



**Varbergs  
kommun**  
KOMMUNLEDNINGS-  
KONTOR

## **Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 25 mars 2014**

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 04, 881 06, 881 07 eller ks@varberg.se

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

---

### **Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige**

#### **Förvärv av fastigheten Spannarp 23:25**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten Spannarp 23:25.

#### **Exploateringsavtal, Atle**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat exploateringsavtal avseende exploatering av mark enligt förslag till detaljplan för kvarteret Atle.

#### **Begäran om investeringsmedel för utbyggnad av Rolfstorps skola och Skällinge skola och förskola**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna investeringsram om 22,15 mnkr för projekt om- och utbyggnad av Rolfstorps skola
- godkänna investeringsram om 13,65 mnkr för om- och utbyggnad av Skällinge skola och förskola
- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att påbörja projektering, upphandling och produktion av ovan nämnda objekt och investeringsram.

#### **Svar på motion om att ta initiativ för att starta byggnation av trygghetsboende**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen med hänvisning till att bebyggelsestrategin för Varbergs kommun täcker in motionärens första strecksats och att dialog förekommer med fastighetsägare.

Göran Ericsson (S) har i kommunfullmäktige den 5 september 2011, § 127, lämnat motion om att snarast ta initiativ för att starta byggnation av trygghetsboende. Motionären föreslår fullmäktige ge kommunstyrelsen i uppdrag att

- snarast upprätta en strategi för att starta byggnation av trygghetsboende
- snarast ta upp en diskussion med både kommunala och privata bostadsföretag för att dessa ska starta byggande av trygghetsbostäder.

Kommunen arbetar redan med att informera privata byggherrar om såväl behovet av trygghetsboende som möjligheterna till investeringsstöd. Vid årsskiftet 2011-2012 stod cirka 1 100 personer i kö till trygghetsboende hos Varbergs Bostads AB vilket visserligen är en hög siffra. Men ser man till det faktiska antalet som aktivt söker lägenheter rör det sig om knappt 110 personer. I dagsläget finns det 221 trygghetsboende i kommunen och totalt 45 nya trygghetsboende är för närvarande planerade i kommunen.

Kommunfullmäktige har den 18 juni 2013, § 79, antagit bebyggelsestrategi för Varbergs kommun. Strategin behandlar all sorts bebyggelse men innehåller bland annat en sektion om boende för äldre och funktionsnedsatta. Där står det att kommunen har ett särskilt ansvar att planera och tillgodose bostadsbehovet för äldre och funktionsnedsatta. Strategin säger dock att när det är möjligt så integreras dessa boenden i det ordinarie beståndet. Ett ökat utbud av lägenheter på den ordinarie bostadsmarknaden som har god tillgänglighet och ges möjlighet till social gemenskap och trygghet underlättar för äldre och funktionsnedsatta att bo kvar hemma. I de planeringsprinciper som bebyggelsestrategin slår fast står det att kommunalt initierade detaljplaner för till exempel särskilt boende är alltid högt prioriterade. Ytterligare en planeringsprincip säger att en variation av storlek och upplåtelseformer på bostäderna, samt bostäder för funktionsnedsatta, äldre och socialt utsatta grupper ska beaktas i markanvisningar.

### **Årsredovisning 2013**

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna årsredovisning 2013 till kommunfullmäktige och revisorerna.

### **Resultatreserv 2013**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- justering görs av respektive nämnds resultatreserv den 31 december 2013 enligt ekonomikontorets förslag.

### **Budgetöverföring från 2013 till 2014**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till budgetöverföringar av investeringar 2013-2014.

### **Organisation för nämnder, bolag och kommunalförbund mandatperioden 2015-2018**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- fastställa antal ledamöter och ersättare i nämnderna enligt följande
  - Kommunstyrelsen 13 ledamöter 7 ersättare
  - Barn- och utbildningsnämnden 13 ledamöter 5 ersättare
  - Byggnadsnämnden 11 ledamöter 5 ersättare
  - Hamn- och gatunämnden 11 ledamöter 5 ersättare
  - Kultur- och fritidsnämnden 11 ledamöter 5 ersättare
  - Miljö- och hälsoskyddsnämnden 11 ledamöter 5 ersättare

- Servicenämnden 9 ledamöter 5 ersättare
- Socialnämnden 13 ledamöter 5 ersättare
- Kommunens revisorer 9 ledamöter 0 ersättare
- Krisledningsnämnden utgörs av ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott
- Valnämnden 7 ledamöter 7 ersättare
- Överförmyndarnämnden, gemensam nämnd med Falkenbergs kommun med 3 ledamöter 2 ersättare från varje kommun, ordförande utses av kommunfullmäktige i Falkenberg och vice ordförande av kommunfullmäktige i Varberg.
- Nämndsorganisationskommittén utgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott och en representant för varje övrigt parti i kommunfullmäktige. Då ordinarie ledamot har förhinder att närvara, har partierna möjlighet att utse en ersättare som är förtroendevald i kommunen.
- inrätta följande utskott
  - Kommunstyrelsens arbetsutskott 5 ledamöter, 1 ersättare för varje representerat parti i arbetsutskottet
  - Kommunstyrelsens personalutskott 5 ledamöter 0 ersättare
  - Socialnämndens sociala utskott 5 ledamöter 3 ersättare
- upphäva kommunfullmäktiges beslut den 15 juni 2010 § 81 om inrättande av ett gymnasieutskott
- överlåta åt nämnderna att i övrigt inrätta sina utskott själva
- fastställa antal ledamöter och ersättare i de kommunala bolagen enligt följande
  - Varbergs Stadshus AB 13 ledamöter 7 ersättare, samma som kommunstyrelsen
  - Hallands Hamnar Varberg AB 3 ledamöter 0 ersättare, samma som i Hallands Hamnar AB enligt bolagsordningen
  - Hallands Hamnar AB, gemensamt bolag med Halmstads kommun med 3 ledamöter och 0 ersättare från varje kommun, ordförande utses av kommunfullmäktige i Varberg och vice ordförande av kommunfullmäktige i Halmstad
  - Marknad Varberg AB 7 ledamöter 0 ersättare, Varbergs kommun nominerar 3 ledamöter och de privata aktieägarna nominerar 4 ledamöter
  - Varbergs Bostads AB 5 ledamöter 3 ersättare
  - Varberg Energi AB 5 ledamöter 3 ersättare
  - Varberg Energimarknad AB 3 ledamöter 2 ersättare
  - Varberg Event AB 5 ledamöter 0 ersättare
  - Varbergs Fastighets AB 5 ledamöter 0 ersättare
  - Varberg Vatten AB 5 ledamöter 0 ersättare
  - Vatten & Miljö i Väst AB, gemensamt bolag med Falkenberg med 4 ledamöter och 0 ersättare från varje kommun, ordförande utses av kommunfullmäktige i Varberg och vice ordförande av kommunfullmäktige i Falkenberg
- fastställa antal ledamöter och ersättare i kommunalförbunden enligt följande
  - Räddningstjänsten Väst, gemensamt kommunalförbund med Falkenberg med 3 ledamöter och 3 ersättare från varje kommun
  - Samordningsförbundet i Halland, 1 representant från varje kommun i Halland fördelas på 1 ledamot och 5 ersättare
- Kommunala handikapprådet även i fortsättningen organiseras under socialnämnden

- ersättning till organisationernas representanter i kommunala handikapprådet och kommunala pensionärsrådet utgår enligt nuvarande princip med en årlig ersättning samt att socialnämnden får i uppdrag att se över beloppets storlek
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans under kommande mandatperiod.'

### **Köpekontrakt, markförvärv av fastigheten Lindberg 5:3**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till köpekontrakt innebärande att kommunen förvärvar cirka 28 hektar av fastigheten Lindberg 5:3 för en köpeskilling om 207 000 kronor per hektar
- kostnaden för fastighetsförvärvet ska belasta investeringskonto 31 220, markförvärv.

### **Bytesavtal avseende fastigheterna Lindberg 5:3, Gunnestorp 5:3 och Tofta 7:3**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till bytesavtal innebärande att kommunen erhåller ca 57 252 m<sup>2</sup> av fastigheten Gunnestorp 5:3 i utbyte mot cirka 317 649 m<sup>2</sup> av fastigheterna Lindberg 5:3 och Tofta 7:3.

### **Kultur- och fritidspolitisk strategi för Varbergs kommun**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta kultur- och fritidspolitiskt strategi för Varbergs kommun.

Den kultur- och fritidspolitiska strategin för Varbergs kommun innehåller visioner, mål och strategier för kultur- och fritidspolitiken i Varbergs kommun samt beskriver vilka aktörer och arenor som finns för att uppnå dessa. Strategin består av en gemensam inledning, men är uppdelat i ett kulturpolitiskt avsnitt och ett fritidspolitiskt avsnitt. Kommunal biblioteksplan ingår inte i programmet.

### **Inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varberg**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varberg 2015-2025
- uppdraget från kommunfullmäktige 18 september 2012, § 115, att ta fram nya miljömål, utökas till att ta fram nya hållbarhetsmål. I arbetet ska finnas förslag till lämpliga indikatorer, verktyg och metoder som säkrar ett bra genomförande, samt uppföljning och analys av målarbetet.

Inriktningarna är första steget i processen att ta fram nya hållbarhetsmål som ska börja gälla 2015. Fyra inriktningar för hållbarhetsarbetet föreslås: Varberg visar vägen, Livskraftiga ekosystem, Välmående samhälle och Hållbar resursanvändning.

### **Svar på motion om miljömål**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Bifalla motionen i den del som handlar om att tydligare koppla Varbergs hållbarhetsmål till de regionala/nationella miljömålen.
- Bifalla motionen i den del som handlar om ekonomiska ramar och konsekvensbeskrivning, genom att varje nämnd och bolag i budgetprocessen ges i uppdrag att resurssätta och planera aktiviteter för att nå målen.

- Avslå motionen i den del som handlar om att politiker och tjänstemän ska få utbildning om miljömål 2012, med hänvisning till att utbildningsinsatser för berörda politiker och tjänstemän istället görs i samband med revideringsprocessen och när målen är fastställda.

Eva Lena Repfennig (MP) har i kommunfullmäktige den 18 oktober 2011, § 149, lämnat motion om att Varbergs miljömål tydligare ska kopplas till de regionala och nationella miljömålen. Motionären anser att det ska finnas en tydlig plan, inklusive ekonomiska ramar och konsekvensbeskrivning, för varje kommunalt delmål.

Vidare föreslås att alla politiker och tjänstemän under 2012 ska få utbildning om nationella, regionala och lokala miljömål i syfte att öka möjligheterna att uppnå miljömålen.

### **Bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL)**

Kommunstyrelsen beslutar att

- återremittera ärendet.

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse har den 20 oktober 2013 antagit förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL) för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nytilträder ett (eller flera) uppdrag efter valet 2014 eller senare. Bestämmelserna gäller i vissa delar även för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte har omfattats av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

Bestämmelserna är helt nya, vilket innebär att de inte innehåller samma förmåner som i tidigare PBF, PRF-KL eller äldre bestämmelser/reglementen för förtroendevalda.

## **Kommunstyrelsen beslutar**

### **Yttrande på vägplan för nya cirkulationsplatser vid Varberg C**

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna följande yttrande
  - Kommunen önskar ett förtydligande att för marken som kommunen upplåter ska ersättning utgå enligt expropriationslagens regler.
  - Del av marken som berörs är upplåten. För att minimera störningarna i brukandet av marken är det viktigt att nyttjanderättshavaren informeras om vägplanen och tänkt tidplan.
  - Del av marken som berörs är upplåten till Varbergs Norra Koloniförening. Ersättning samt eventuella kostnader för flytt av stugor eller annat som orsakas pga. intrånget ska bekostas av Trafikverket.
  - Ett skifte av den kommunala fastigheten Getakärr 2:1, öster om E6, kommer att beröras. Tillträde till detta skifte sker via den östra av-/påfarten till E6. Det är viktigt att denna nedfart bevaras då kommunen inte har någon annan möjlighet att ta sig till detta skifte av fastigheten.
  - Påtala behovet av en gång- och cykelväg.

Trafikverket Region Väst har upprättat ett förslag till vägplan för anläggning av två cirkulationsplatser i trafikplats Varberg C, E6/väg 153. De huvudsakliga målen med projektet är att öka framkomligheten samt att förbättra trafiksäkerheten i korsningarna vid rampanslutningarna mellan E6 och väg 153. Varbergs kommun har fått planen för granskning.

#### **Ansökan om bidrag till vattenlås, Hallands Bygdegårdsdistrikt**

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna bidrag med 50 % av kostnaden, max 3 500 kronor, till bygdegårdar i Varbergs kommun som installerar s.k. vattenlås
- bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel med 50 tkr.

#### **Bidrag till invigning av Hallands kulturhistoriska museum**

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna bidrag med 100 tkr till Hallands kulturhistoriska museum i Varberg för invigningen av de ombyggda lokalerna 15 juni 2014
- bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel.

#### **Fyllnadsval revisorssuppleant Boföreningarna Jorden och Rullstenen**

Kommunstyrelsen beslutar att som revisorssuppleant i Boföreningarna Jorden och Rullstenen utse Patrik Linné, ekonomikontoret, istället för Björn Petersson som slutat sin anställning i kommunen.

#### **Årsredovisningar och räkenskapsammandrag 2013 för kommunens donationsstiftelser**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättade årsredovisningar och räkenskapsammandrag för verksamhetsåret 2013 för kommunens donationsstiftelser.

#### **Skrivelse från Varbergs Föreningsråd angående överföring av avtal**

Kommunstyrelsen beslutar att

- låta avtalet med Varbergs Föreningsråd vara kvar hos socialnämnden
- översända redovisat svar till Varbergs Föreningsråd.

En skrivelse har kommit in från Varbergs Föreningsråd, som önskar att en utredning görs om överföring av föreningsrådets avtal med kommunen från socialnämnden till kultur- och fritidsnämnden. Som skäl anförs att kultur- och fritidsnämnden är bidragsgivare till 85 % av medlemsföreningarna i föreningsrådet.

Enligt uppdrag från kommunfullmäktige har socialnämnden ansvar för arbetsbefrämjande åtgärder, medan kultur- och fritidsnämnden har ansvar för att stimulera föreningslivet. Kommunens avtal med föreningsrådet reglerar ett stöd, som gör det möjligt att bereda vissa av socialförvaltningens målgrupper inträde/återgång till arbetslivet. Bidraget är inte i första hand ett stöd till föreningarna även om alla parter vinner på arrangemanget, både personer som behöver arbetsträning och föreningarna.

#### **Biblioteksplan för Varbergs kommun, yttrande**

Kommunstyrelsen beslutar att till kultur- och fritidsnämnden framföra att kommunstyrelsen inte har några synpunkter på innehållet i förslaget till biblioteksplan.

### **Tyck Om Varberg, uppföljning och handlingsplan**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna uppföljning och handlingsplan för Tyck Om Varberg
- översända handlingsplanen till samtliga nämnder för att säkerställa att rutinerna för Tyck Om Varberg följs
- under våren 2015 återkomma med en ny uppföljning av Tyck Om Varberg.

### **Kommunikationsstrategi**

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa kommunikationsstrategi för Varbergs kommuns koncern 2014-2015.

### **Remissvar – Ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen (2013:460) Arriva Sverige AB**

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att invända mot Arriva Sverige AB:s ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen (2013:460).

Länsstyrelsen har begärt Varbergs kommuns yttrande över Arriva Sverige AB:s ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen. Arriva Sverige AB ansöker om kameraövervakning vid förarplats på regionbussar samt att kameraövervakning ska ske på dagtid mellan klockan 06.00-20.00 på regionbussarna i södra Halland. Sedan tidigare finns tillstånd för tre kameror på regionbussarna samt att kameraövervakning får ske mellan klockan 20.00-06.00. Ändamålet med övervakningen är att erbjuda en trygg och säker kollektivtrafik, dels för förhindrande av skadegörelse men också för bussförarnas säkerhet och arbetsmiljö.

### **Remissvar - Kunskapsskolan i Sverige AB:s ansökan om godkännande som huvudman för fristående grundskola i Varbergs kommun**

Kommunstyrelsen beslutar att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsnämndens yttrande som svar från Varbergs kommun.

Kunskapsskolan i Sverige AB har ansökt om godkännande som huvudman för fristående grundskola i Varbergs kommun med start läsåret 2015/2016. Skolinspektionen har gett Varbergs kommun möjligheten att yttra sig över ansökan i enlighet med 2 kap. 5 § skollagen.

