

---

<b>Plats och tid</b>	Gamlebyskolan rum B1, kl. 13.30-17.40	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) Lennart Andrén (M) Marita Johansson (M) tom del av § 32 kl 17.30 Göran Jarhult (M) § 20-36 pga. jäv Maria Eriksson (C) Karl-Johan Wiktorp (FP) Lennart Isaksson (S) Carlos Paredes (S) tom § 31 kl 16.45 Leif Rehbinder (S) Karin Sandström (S) Lena Karlsson (S) Gunnar Ericson (M), för Jarhult § 19 Kerstin Holmlund (S), för Paredes § 32-36 Karin Dahlgren (M), för Johansson § 32-36	
<b>Ersättare – ej tjänstgörande</b>	Gunnar Ericson (M) § 20-36 Karin Dahlgren (M) § 19-31 Ulla Öhman (C) Kerstin Holmlund (S) § 19-31	
<b>Övriga deltagare</b>	Henrik Petzäll, förvaltningschef Erika Hurtig, verksamhetsutvecklare Liv Sonntag, avdelningschef Offentliga rummet Martin Johansson, avdelningschef Projekt Anders Tell, personalföreträdare tom § 28, kl 16.15 Petra Erenmalm, controller § 19-21 Inger Mellberg, strategisk utredare § 20, 32-36 Jan Johansson, avdelningschef Hamn § 23-24 Patrik Skoglund, infrastruktursamordnare § 23-24 David Gough, landskapsarkitekt § 27 Maja Moberg, landskapsarkitekt § 28 Magnus Johansson, strategisk trafikplanerare § 29-30 Andreas Lindqvist, landskapsarkitekt § 29-30, 32-33 Anders Herloff, projektledare § 32	
<b>Utses att justera</b>	Karin Sandström (S)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Hamn- och gatuförvaltningen 2014-03-	
<b>Sekreterare</b>	Erika Hurtig	<b>Paragraf</b> 19-36
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil	
<b>Justerande</b>	Karin Sandström	



HGN § 19

Dnr HGN 2011/0184

## Beslut om entreprenad för väg 804, GC-väg längs Lindbergs- vägen sträckan Trönninge - Lindberg

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- anta företaget Markteknik Sverige AB som entreprenör för nybyggnad av gång- och cykelväg längs väg 804 Lindbergsvägen, sträckan Trönninge-Lindberg inkl cirkulationsplats i Trönninge
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Jäv

Göran Jarhult (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har infordrat anbud på nybyggnation av gång- och cykelväg samt cirkulationsplats. Arbetena ska vara klara för slutbesiktning 15 oktober 2014. Annonsering har skett på Varbergs kommuns hemsida samt på Visma Commerce ([www.opic.com](http://www.opic.com)).

Under 2013 fastställdes arbetsplanen av Trafikverket och under vintern 2013/2014 har förfrågningsunderlag för byggnation tagits fram med hjälp av konsult. Trafikverket handlar samtidigt på totalentreprenad upp byggnation av ny gång- och cykelbro över E6. Färdigställande 30 oktober 2014. Projektet har funnits med i investeringsbudget för utförande under 2014.

Vid anbudstidens utgång hade 6 st anbud inkommit. Anbudsöppning ägde rum 3 mars 2014 i närvaro av ordföranden i hamn- och gatunämnden Ann-Charlotte Stenkil och projektledaren Anna Olsson samt Anders Herloff.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

**Anbudslämnare**

**Anbudssumma**

1. Markteknik Sverige AB	8 798 565 + 196 000 = 8 994 565 :-
2. Varbergs Anläggningsservice	9 339 796 + 195 050 = 9 534 846 :-
3. MTA Bygg & Anläggning	9 678 000 + 217 250 = 9 895 250 :-
4. Svevia	10 975 000 + 248 925 = 11 223 925 :-
5. Peab	12 558 000 + 237 000 = 12 795 000 :-
6. NCC	10 300 000 + 203 750 = 10 503 750 :-

Förvaltningen föreslår att företaget Markteknik Sverige AB utses till entreprenör.

-----  
**Protokollsutdrag:** Avdelningschef Projekt  
Projektledare

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 20

Dnr HGN 2013/0087

## Månadsrapport efter februari 2014, intern

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av månadsrapporten efter februari
- förvaltningen får i uppdrag att begära in uppgifter från Svevia kring kriterierna för halkbekämpning
- förvaltningschefen får i uppdrag att på nästkommande nämnd belysa industrispårens framtida skötsel och ägande.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande föreslår följande tilläggsbeslut: förvaltningen får i uppdrag att begära in uppgifter från Svevia kring kriterierna för halkbekämpning *samt* förvaltningschefen får i uppdrag att på nästkommande nämnd belysa industrispårens framtida skötsel och ägande.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden ställer sig bakom tilläggsbesluten och finner bifall till förslagen.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen sammanställer och presenterar varje månad en rapport för att följa upp hamn- och gatunämndens verksamhet. Denna rapport är för nämndens interna bruk. Förutom den interna månadsrapporten har ekonomikontoret tagit fram en mall för månadsuppföljning som samtliga nämnder ska rapportera utifrån. Denna uppföljning presenteras för hamn- och gatunämnden samt för kommunstyrelsen och ska lämnas in efter februari, mars, maj, september och oktober.

Vid framställandet av detta tjänsteutlåtande har flera kostnader som nämnden blir debiterad från övriga förvaltningar ännu inte fördelats ut. Dessutom har inte budgeten för nämnden kunnat läggas in i systemet på grund av ett tekniskt problem. På grund av rådande omständigheter är det svårt att förmedla några siffror efter februari månad, vilket också är anledningen till att ingen månadsuppföljning kommer att ske till kommunstyrelsen efter februari månad detta år.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Förvaltningen ser att det under 2014 kommer att innebära vissa ställningstagande gällande gällande industrispår och flygplatsen. Får nämnden inte heller full kostnadstäckning i bokslutets hantering av över/underskott kommer nämnden att behöva fundera över eventuell ny prioritering av budgeten.

-----  
**Protokollsutdrag**    Controller

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 21

Dnr

## **Åtgärdsval/förstudier**

### **Beskrivning av ärendet**

Den strategiska utredaren och avdelningschefen för Offentliga rummet redogör för de förstudier som är gjorda i år och som ligger till underlag för det förslag till investeringsbudget som kommer att presenteras vid nästkommande nämndmöte.

-----  
**Prot. utdrag:**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 22

Dnr HGN 2014/0079

## **Investeringsbudget 2015 och plan 2016-2019**

### **Beskrivning av ärendet**

Hamn- och gatuförvaltningen arbetar med, utifrån föregående års plan, ett nytt förslag till investeringsbudget 2015 samt plan 2016-2019.

Tillägg till föregående års plan föreslås vara Utveckling av badplatser, Gröna huvudgångstråk, Utveckling av Apelviken och Cykelplansåtgärder.

Under 2015 har hamn- och gatunämnden inom driframen 26 stycken investeringsprojekt. Budgeten för dessa är 32 300 tkr. Inom hamnen återfinns 3 stycken projekt och budgeten för dessa är 42 000 tkr. Totalt uppgår nämndens budget till 74 300 tkr för år 2015. Exklusive eventuella överföringar från 2014.

Ärendet kommer att behandlas vid nästkommande nämndmöte den 14 april 2014.

-----  
**Protokollsutdrag** Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



HGN § 23

Dnr HGN 2014/0066

## Medel för reparation av pirhuvuden

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- föreslå kommunstyrelsen att tillskjuta investeringsmedel under 2014 med 20 miljoner för att säkerställa pirhuvudenas funktion
- ge förvaltningen i uppdrag att upphandla entreprenör för utförande av arbetet.

### Beskrivning av ärendet

Hamnens pirhuvuden utgör en mycket viktig anläggningsdel och konstruktion som möjliggör att hamnen fungerar som avses. Pirhuvuden byggdes i mitten av 1990-talet och består idag av en spontkassun med ovanpåliggande betongdäck. Syftet med pirhuvudena är att minska vågbildningen inne i hamnen samtidigt som maximal bredd på farleden säkras och de utgör en förlängning av de äldre pirarna som utfördes genom utfyllnad med stenblock.

Det har nu rostade hål i spanten från skvalpzonen och upp till betongdäcket och det finns även tecken på svaghet i konstruktionen till följd av att rosten gjort att godstjockleken minskat. Som akut åtgärd har förvaltningen nu svetsat på metall på de skadade delarna av spanten och utförts en pågjutning med betong på de inre delarna där man kunnat ta stöd av piren stenblock.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 7 mars att man har utifrån genomförda inventeringar och tillståndsanalyser låtit ta fram ett utredningsunderlag med hjälp av sakkunnig expertis som visar på alternativa lösningar och åtgärder för att säkerställa pirhuvudenas funktion. I utredningsunderlaget finns också en kostnadsuppskattning som indikerar att nödvändiga åtgärder innebär kostnader på cirka 20 miljoner.

Då pirhuvudena är i så pass dåligt skick riskerar kommunen att dessa säckar samman vid nästa höst/vinterstormar och detta leder i sin tur till stora ökade reparationskostnader. Det skulle också innebära att vid ett ras och stormigt väder blir det för stora vågrörelser i Farehamnen som i sin tur gör att det varken går att lasta eller lossa fartyg. Då fästningsbadet skall byggas 2015 kommer en del av piren grävas bort vilket försvårar för kommande entreprenör att komma ut på fästningspiren för att utföra arbetet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 24

Dnr HGN 2014/0105

## Framtida skötsel samt avtal om skötsel av Varbergs flygplats

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- ge förvaltningschefen i uppdrag att ta förnyad dialog med flygklubben i avsikt att lösa den framtida driften och skötseln av flygplatsen
- delegera beslutanderätten gällande den fortsatta hanteringen av avtalsfrågan till förvaltningschefen i syfte att efter överläggningar med Varbergs flygklubb upprätta och verkställa ett nytt avtal .

-----

### Beskrivning av ärendet

Den framtida driften och skötseln av Varbergs flygplats behöver ses över. Planeringskontoret har ett pågående uppdrag att utreda flygplatsens framtid i Varberg samt utreda finansiering, huvudmannaskap, utformning och drift. Hamn och gatuförvaltningen kommer att fortsätta att kontinuerligt föra dialog med planeringskontoret i frågan för att underlätta utredningsarbetet.

Det nuvarande drift- och skötselavtalet, enligt bilaga, ger inte hamn- och gatuförvaltningen möjlighet att täcka de faktiska kostnaderna för säker drift av flygplatsen.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 7 mars att det nuvarande drift- och skötselavtalet mellan Varbergs kommun och Varbergs flygklubb medför en nettokostnad för kommunen som inte bedöms rymmas inom nuvarande ekonomiska driftram för hamn- och gatuförvaltningen.

I avvaktan på Planeringskontorets utredning om flygplatsens framtid samt politiskt beslut i frågan behöver nuvarande drift- och skötselavtal samt villkoren i detsamma ses över och sannolikt förändras. Enligt nuvarande avtal löper avtalet på med ett år i taget från och med 2009-10-12 med automatisk förlängning om 1 år om ej avtalet sägs upp 6 månader före avtalets utgång. En uppsägning av avtal under 2014 behöver således ske senast 2014-04-12.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Med nuvarande avtal, samt ansvaret för att säkerställa att drift och skötsel av flygplatsen uppfyller säkerhetskrav mm, påverkas förvaltningens ekonomiska förutsättningar. Om inte villkoren i drift- och skötselavtalet kan förändras måste hamn- och gatuförvaltningen omfördela medel inom ram, vilket medför nedskärningar inom annan prioriterad ramfinansierad verksamhet.

-----  
**Protokollsutdrag:** Förvaltningschef  
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 25

Dnr HGN 2014/0081

## Mötesplatser serviceorter och landsbygd 2014

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- avsätta max 400 tkr av de 800 tkr som ligger i årets investeringsbudget för 35015 Mötesplatser serviceorter och landsbygd för åtgärder i Skällinge.

### Beskrivning av ärendet

Projektet är löpande och kommer att pågå åtminstone tom 2019. Avstämning om innevarande års prioritering/etapp sker årligen med beslut från avdelningschefer Offentliga rummet och Projekt.

En ort som kommit i fokus för 2014 är Skällinge. I Skällinge finns en omdebatterad korsning som efter insatser av Trafikverket 2010 fått en stor, ful ”död” asfaltsyta. Denna yta angränsar till kyrkans tomt och skulle med relativt enkla medel kunna gestaltas om och bli en mer attraktiv plats för orten.

Skällinge samhällsförening har varit i kontakt med planeringskontoret och även kommit in med en skrivelse där de ansökt om anslag för att förbättra och försköna denna centrala korsning i samhället.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 24 februari att det är önskvärt att nämnden stödjer insatser som gagnar lokalt engagemang, lokal utveckling och orters attraktivitet. Föreslagen åtgärd i korsningen i Skällinge passar väl in på syftet med projektpengarna.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 24/2014

Protokollsutdrag Utvecklare evenemang  
och offentlig plats

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 26

Dnr HGN 2014/0035

## Motionsspår 2014

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- motionsspåret i Bua är det spår som ska rustas upp under 2014.

-----

### Beskrivning av ärendet

I Varbergs kommun finns 9 stycken befintliga konstbelysta motionsspår. Inom ramen för investeringsprojekt 35042 Motionsspår, som pågått sedan 2013, ska ett konstbelyst motionsspår i Varbergs kommun rustas upp årligen. Under 2013 var Håstens motionsspår föremål för upprustning, där man bland annat bytte ut luftburen belysning till nedgrävd. Man såg också över spårets slitlager, brunnar och trummor.

Under 2014 har hamn- och gatunämnden anslagit medel för att rusta upp ytterligare ett spår. Förvaltningen föreslår att det 2014 blir Buas motionsspår som genomgår en upprustning vad gäller belysning, slitlager, en översyn av dränering och övrigt möblemang i anslutning till spåret.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 21 februari att motionsspåret i Bua är särskilt utsatt för vind, vilket medför att spåret ofta blir utsatt för skador vid stormar vilket kräver omfattande reparationer. Buas motionsspår är därför prioriterat vad gäller utbyte av belysning.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 25/2014.

-----

Protokollsutdrag: Landskapsarkitekt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 27

Dnr HGN 2013/0086

## Gestaltungsplan för multiparken

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- multiparken ska utformas enligt bifogad gestaltungsplan, med förbehåll för korrigeringar som inte väsentligen ändrar gestaltungsningen.

-----

### Beskrivning av ärendet

Multiparken har i gestaltungsplanen utformats som en modern tolkning av en traditionell park, så att anläggningen kompletterar dagens användning av Strandpromenaden och Kärleksparken, och är ett exempel på hur landskapsbaserad utveckling kan omdana ett område och höja rekreativt värde.

Gestaltungs temat är "naturkrafter" och har använts för att skapa utrymme för de av nämnden tidigare beslutade aktiviteter (HGN § 96/2013):

- street skate
- bowl skate
- flow park
- parkour
- klättring (bouldering)
- street basket
- street art
- informell lek (ex studsmattor, hängmattor)
- central sittplats/mötesplats

Utdrag från Föregående protokoll:

- förvaltningen får i uppdrag att planera och projektera utifrån beskrivna aktiviteter. Beslut om slutgiltig utformning fattas efter utredda behov av eventuella tillstånd
- beslutet gäller under förutsättning att parken lokaliseras söder om Kärleksparken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

## Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 19 februari att projektet har ännu inte gått igenom tillståndsansökan hos bland annat Länsstyrelsen. För att kunna göra en sådan ansökan behöver det finnas en gestaltungsplan för projektet.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 26/2014.

-----  
**Protokollsutdrag:** Landskapsarkitekt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 28

Dnr

## Utvecklingsplan strandpromenaden

### Beskrivning av ärendet

Landskapsarkitekten sammanfattar arbetet så långt med att ta fram en utvecklingsplan för strandpromenaden. Arbetsutskottet diskuterar innehållet i utvecklingsplanen. Beslut om Utvecklingsplan strandpromenaden planeras till nästkommande nämndmöte den 14 april 2014.

-----  
Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



HGN § 29

Dnr HGN 2011/0119

## Yttrande över granskningshandling till detaljplan för bostäder på Träslöv 30:1, Getakärr 6:18 m fl

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- avstyrka föreliggande granskningshandling till detaljplan för bostäder på Träslöv 30:1, Getakärr 6:18 m.fl.
  
- redovisa följande skäl till hamn- och gatunämndens avstyrkan av förslag till detaljplan:
  - hamn- och gatunämndens synpunkter i samrådsskedet har delvis inte kommenterats och/eller tagits hänsyn till
  
  - påpeka att förslaget i sin nuvarande utformning kan innebära kostnader för Varbergs kommun om inte tidigare påpekanden beaktas:
    - närliggande delar av Prästakullens naturområde ska ingå i denna detaljplan
    - det centrala parkområdet är för litet för att vara stadsdel-park/stadsdelslekplats men kan vara betecknat Park men inte vara lekplats
    - område för nära lekplats på kvartersmark i områdena A och B ska ingå i detaljplanen
    - detaljplanens förarbeten ska kompletteras med en inventering av värdefulla parkträd inom område för blivande park och inom blivande kvartersmark
    - Vallinsgatan söderut ska inte vara genomfartsgata utan i dess södra del tas bort som fordonsväg
    - allmänna lokalgator inom planområdet ska vara lågfartsgator
    - passager för gc-vägar ska vara markerade som upphöjda/trafiksäkrade
    - grönremsan i centrala gatan ska, för att klara omhändertagande av dagvatten, vara minst tre meter bred
    - den allmänna gång- och cykelvägen genom Park är en viktig länk för flera stadsdelar och ska vara markerad på planritningen
    - gång- och cykelvägen utmed dagvattendammen ska ha eget vägområde med minst sex meters bredd
    - planförslaget ska kompletteras med bedömning av buller från Österleden år 2030 och med utformning av bullerskydd

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- den föreslagna dagvattendammens utformning och läge ska bearbetas i samklang med kommunens Grönstrategi och i samverkan med hamn- och gatuförvaltningen.

-----  
**Beskrivning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en blandad bostadsbebyggelse med villor, kedjehus och flerbostadshus. Planförslaget möjliggör cirka 140 lägenheter i tre olika delområden med var sin karaktär. Planområdet ska angöras från Österleden via en utbyggnad av en lokalgata (enligt befintlig detaljplan) till en ny entrégata med ensidig trädallé som följer befintlig stenmur. Vallinsvägen i dess norra sträckning föreslås stängas av för att undvika smittrafik från Österängsvägen. Vallinsvägens södra sträckning ska kompletteras med en gång- och cykelväg på dess östra sida.

**Yttrande**

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 14 februari att det finns flera skäl till varför avstyrkan rekommenderas.

*Allmänt*

Hamn- och gatunämnden yttrade sig 2013-09-12 över samrådshandling till detaljplan. Nämnden beslöt att föreslå att planutredningen skulle omarbetas och kompletteras i nio avseenden. I kommentarer i samrådsredogörelsen bemöter stadsbyggnadskontoret dessa synpunkter. Hamn- och gatuförvaltningen vill bekräfta att vi i ett fall fått önskat svar, i tre fall fått ej önskat svar och fem fall inte fått svar på synpunkten. Förvaltningen bedömer att man inte har fått aktuella frågor bearbetade och därmed har kvar flera invändningar på planförslaget.

*Natur och park*

Hamn- och gatunämnden uttryckte som synpunkter på samrådshandlingen att även delar av Prästakullens naturområde borde planläggas. Denna synpunkt är hämtad från kommunens ÖP och ansågs särskilt tillämplig i detta sammanhang. Aktuell planläggning för bostäder erbjuder ett naturligt tillfälle att säkerställa natur- och rekreationsområdet som tillgång för närboende. I samrådsredogörelsen från stadsbyggnadskontoret sägs att säkerställandet av natur- och rekreationsområdet ska lösas på annat sätt med stöd av grönstrukturplanen. Hamn- och gatuförvaltningens ståndpunkt är tvärtom att detaljplanerna i kommunen ska genomföra de anvisningar som ges av "Grönstrategin". Grönstrategin kommer inte att ha egna resurser för genomförandet utan för genomförandet ansvarar varje projekt. Grönstrategin kommer aldrig att överta det ansvar som varje exploatering har att själv bidra med resurser för att förverkliga egna och allmänna behov av att utveckla 'gröna' miljöer.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatunämnden beslutade i svaret på samrådshandlingen att få utfört ett utformningsförslag för stadsdelpark och stadsdelslekplats inom planområdet. Det finns inget sådant förslag. Granskningshandlingen beskriver som park samma yta som samrådshandlingen. Detta medför att varken stadsdelpark eller stadsdelslekplats kan anläggas. Den utställda detaljplanen anger att parkområdet ska vara 'Park' med lekplats. Hamn- och gatuförvaltningen anser att det inte finns skäl att ha en 'kvarterslekplats' i kommunal drift på allmän plats. Beskrivningen 'lek' ska därför tas bort på kartan och i planbeskrivningen. Området kan betecknas 'Park'. Planförslaget innehåller ingen yta för närlek på kvartersmark i delområdena A eller B. Bostadsnära lekplats bör anordnas på lämplig kvartersmark.

Hamn- och gatunämnden föreslog i samrådshandlingen en kompletterande trädinventering. Anledningen till en sådan inventering är att fler träd behöver karteras. Den trädinventering som har redovisats omfattar faktiskt inte varje enskilt träd. Den redovisade trädinventeringen omfattar i första hand de träd som är botaniska rariteter och de som är intressanta att föröka. Hamn- och gatuförvaltningen har inte för avsikt att bevara ett arboretum med träd av botaniskt intresse eller för förökning. För utformning av park är det däremot viktigt att bedöma trädens kondition och utvecklingsmöjlighet. Detta sätt att bedöma träden bör även för exploitören vara ett värdefullt underlag för bedömning av trädens värde på kvartersmark.

#### *Gator*

Planförslaget innehåller anvisning att Vallinsvägen ska stängas av norrut för att undvika genomfartstrafik till Österängsvägen. Hamn- och gatuförvaltningen instämmer i detta förslag. Planförslaget innefattar också att Vallinsvägen söderut ska kunna användas för utfartstrafik till Österleden från hela området B. Hamn- och gatuförvaltningen anser att denna utfart medför möjlighet till olämplig rundkörning. Vallinsvägen ska därför även i söder stängas av för genomfartstrafik.

Samtliga lokalgator inom planområdet bör beskrivas som lågfartsgator. För boende i området är det tryggare att gatorna redan från början är utformade för låg hastighet. Trädallén och upphöjda passager för samtliga korsningar mellan gata och gc-väg ska ingå i detaljplanen. Detta ska visas på plankartan och beskrivas i detaljplanen.

Lågfartsgatan genom områdets centrala del föreslås få rad av träd och grönremsa. Grönremsan ska vara uppsamlingsplats för gatans dagvatten. För att gatan ska vara möjlig för både trädplantering och för dagvattenuppsamling ska grönremsan längs med gatan vara minst 3 meter bred.

För att undvika backande fordon för sophämtning bör alla vändplaner ha möjlighet till radien 9,0 meter. Detta är ett tillägg till tidigare yttrande.

#### *Parkering*

Parkeringsplats i område C har lagts på kvartersmark, vilket överensstämmer med förvaltningens synpunkt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

#### *Gång- och cykelvägar*

Hamn- och gatunämnden föreslog fördjupade studier om gång- och cykelvägarnas (gc-väg) sträckning och standard. Detta har inte redovisats eller kommenterats. I granskningshandlingen redovisas en ny gc-väg längs med en ny dagvattendamm. Varken förslaget till dagvattendamm eller gc-väg är känt av förvaltningen. Gc-vägen slutar i söder mot en enskild väg och har inte direkt anslutning till Vallinsvägen. Gc-vägen längs med den föreslagna dagvattendammen ska utformas på ett tryggt sätt. Distansen till dammen bör vara god. Gc-vägens vägområde ska därför vara minst sex meter. Gc-vägens sträckning och utformning ska bearbetas.

Gång- och cykelvägen genom planområdets centrala park är en tänkt huvudcykelväg som senare ska ansluta till gc-väg österut och helst planskilt vid Österleden. Gc-vägen ska därför anges på plankartan.

Gc-bana från lågfartsgata mot väster i område A bör utgå. Detta är en ny synpunkt.

#### *Buller*

Hamn- och gatunämnden föreslog i svaret på samrådshandlingen en utökad bedömning av kommande ökat buller från Österleden fram till år 2030. Även eventuellt behov av bullerskydd ska redovisas. Denna synpunkt har inte kommenterats i samrådsredogörelsen.

#### *Dagvattendamm*

Hamn- och gatunämnden föreslog i svaret på samrådshandlingen en utredning angående behov av utrymme för dagvattendamm. Förvaltningen har efter samrådet inte blivit kontaktad i detta ärende. Dagvattendammens tidigare föreslagna läge i samrådshandlingen finns inte kvar. Nu föreslås en större dagvattendamm söder om planområdet på E-mark, i direkt anslutning till Österleden. En vattenyta av denna storlek måste utformas med tanke på upplevelse och hur man kan röra sig i landskapet. Läget är visuellt känsligt. Grönstratgin anvisar att markområdet även är värdefullt som en kommande länk mellan staden väster om Österleden och nya områden öster om Österleden. Dagvattendammens läge och utformning behöver utvecklas med tanke på dessa aspekter.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 28/2014.

-----  
**Protokollsutdrag:** Landskapsarkitekt  
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 30

Dnr HGN 2014/0031

## Yttrande över samrådshandling till detaljplan för skola och idrottshall i Trönninge

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- avstyrka föreliggande samrådshandling till detaljplan för skola och idrottsplats på Göingegården
- förslå stadsbyggnadskontoret att förnya samrådshandlingarna till en ny remissutsändning efter att planprogram för området blivit antaget.

-----

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av skola och idrottsplats i Trönninge. Planområdet ligger i Trönninge, 3 km norr om Varbergs stadskärna. Området är ca 8 ha.

Planförslaget möjliggör nybyggnad av skola och idrottshall. Den föreslagna fastigheten för detta ändamål är 7 ha stor. Detaljplanen tillåter en byggnadshöjd på 15 meter vilket möjliggör 3 våningar. Avsikten är att detaljplanen ska vara flexibel och möjliggöra utbyggnad under lång tid.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 14 februari att det finns flera skäl till varför avstyrkan rekommenderas.

#### *Allmänt*

Föreliggande förslag till detaljplan förekommer färdigställandet av planprogrammet för Södra Trönninge. För planprogrammet finns just nu, för allmän diskussion, utsänt ett förslag som ska behandlas av hamn- och gatunämnden den 17 februari. Planprogrammet ska innehålla beskrivning av övergripande förutsättningar för kommande detaljplaner. Ett färdigt planprogram behövs som vägledning för viktiga ställningstagande angående frågor om offentlig trafik, utformningar av gaturum och grönstrategi.

I väntan på ett antaget planprogram för området borde det vara anledning att utgå från FÖP för Trönninge från 2010. Föreliggande förslag till detaljplan avviker dock från översiktsplanen på flera avgörande sätt. FÖP för Trönninge kan därför inte användas för att avläsa riktlinjer till denna detaljplan.

Två viktiga frågor som i denna detaljplan kräver planprogrammets riktlinjer är dels hur gatan/leden norr om fastigheten ska kategoriseras och senare utformas, anläggas och trafikeras och dels riktlinjer om naturmarkens utmed

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Himleån innehåll och utformning. Hamn- och gatuförvaltningen bedömer att det ur dessa viktiga perspektiv inte går att kommentera föreliggande förslag till detaljplan innan planprogrammet är antaget.

Detaljplanens förslag till skola och idrottshall berör en omfattande anläggning. Det borde därför, som vi ser det, vara självklart att bifoga en illustrationskarta till planhandlingarna. En illustrationsplan är särskilt angeläget eftersom den egentliga planen är mycket allmän och därför ger möjlighet till vida tolkningar.

#### *Naturområde*

I föreliggande förslag till detaljplan anges i innehållsförteckningen att grönstrukturen ska behandlas. Planbeskrivningen saknar dock avsnitt om förslag till grönstruktur, både inom och kring planområdet.

I startmöte till denna detaljplan beskrevs att även naturområdet tänktes ingå i detaljplanen. Området närmast Himleån omfattas av strandskydd vilket kräver mycket hänsyn. Förvaltningens förslag är att den mark som idag är jordbruksmark utanför föreslagen kvartersmark ska ingå i planområdet och dels bli lekområde med öppen gräsyta och dels genom aktiva åtgärder förstärka naturmiljön och naturvärden utmed Himleån.

Förslaget till detaljplan saknar beskrivning av grönstrukturen inom planområdet. Det anges i planbeskrivningen att åkerholmar och stengärdesgårdar omfattas av biotopskydd och därför ska bevaras. Men det saknas beskrivning av hur dessa biotopskyddade naturområden ska hanteras. Förslagsvis kan biotopskyddade områden ingå i större lekområden på skolans tomt.

#### *Trafik*

Hamn- och gatuförvaltningen har uttryckt behov av en Österled med möjlighet till hastigheten max 70 km/tim, samma som på Österleden söder om Värnamovägen. Österledens korsning med Lindbergsvägen bör därför för gång- och cykeltrafik vara planskild. Utfart från skolan ska i detaljplanen inte anges mot Österleden utan mot sidogata, t ex Lindbergsvägen.

Kollektivtrafikens avsläppning och påstigning vid skolan/idrottshallen ska vara av mycket god kvalitet och kapacitet. Det behövs därför en perronghållplats lik de busshållplatser som finns vid Göingegården (inte stopphållplats) utmed Lindbergsvägen. Ytbehovet för busshållplats ska anges tydligare i detaljplanen.

En viktig fråga vid byggande av skola är hur elever ska komma till skolan och hur elever lämnas och hämtas. Därför ska det i detaljplanen anvisas läge för tillfart till skolan. Likaså behövs, med tanke på bussarnas framkomlighet, en beskrivning av dimensioneringen på kvartersmark för detta trafikområde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det har tidigare i förarbeten till denna detaljplan beskrivits behov av att anlägga en ny gång- och cykelförbindelse (gc-väg) över Himleån norr om förslagen detaljplan. Denna gc-väg bör tas med i detaljplanen. Ett lämpligt läge för bro över Himleån bör anges.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 29/2014.

-----  
**Protokollsutdrag:** Landskapsarkitekt  
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 31

Dnr

## **Riktlinjer uteserveringar**

### **Beskrivning av ärendet**

Avdelningschefen för Offentliga rummet sammanfattar arbetet så långt med att ta fram nya riktlinjer för uteserveringar i Varbergs innerstad. Förhoppningen är att beslut ska kunna tas i hamn- och gatunämnden samt byggnadsnämnden under året.

-----  
**Prot. utdrag:**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



HGN § 32

Dnr

### Aktuell trafikinformation

a) *Trafikföring i Varbergs centrum*

Avdelningschefen för Offentliga rummet informerar om tillfällig och förslag till framtida trafikföring i Varbergs centrum.

b) *Östra Vallgatan*

Projektledaren informerar om förslag till planerad ombyggnad av Östra Vallgatan. Ärendet återkommer till nämnden för beslut vid nästkommande möte den 14 april 2014..

c) *Norra infarten*

Den strategiska utredaren informerar om de tre olika förslagen som inkommit på hur den övergripande trafikstrukturen gällande norra infarten till Varberg skulle kunna lösas.

-----  
Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 33

Dnr

### Förvaltningen informerar

*a) Norrgatan*

Avdelningschefen för Offentliga rummet informerar om förslag till omgestaltning av Norrgatan.

*b) Nedtagning av almar*

Avdelningschefen för Offentliga rummet informerar om att en del almsjuka almar har tagits ned.

-----  
Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 34

Dnr

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

-----

### Yttranden

Yttrande över granskningshandlingar för Vindragaren 5 och 22, HGN  
2013/0327-4, förvaltningschef

### Trafik

Sammanställning över parkeringstillstånd för rörelsehindrade februari 2014,  
trafikhandläggare/AU  
Flyttning av fordon februari, trafikövervakare

-----

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 35

Dnr

## Meddelanden

***Dnr HGN 2013/0300-5***

Utredning – Dialog med ungdomar, Beslut KF § 14/2014

***Dnr HGN 2013/0169-4***

Förutsättningar för säker drift av Varbergs flygplats, Getterön, Beslut KS § 33/2014

***Dnr HGN 2013/0429-3***

Yttrande över samrådshandling, detaljplan för Bålverket 6 med flera, Beslut KSAU § 86/2014

***Dnr HGN 2014/0116-1***

Exploateringsavtal – Träslövsläge 11:5, Beslut KSAU § 81/2014

***Dnr HGN 2014/0073-2***

Dubbel markanvisning, kvarteret Falkenbäck – Kungsäter, Beslut KSAU § 85/2014

-----  
Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 36

Dnr

## Övriga frågor

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- ändra starttid för nämndens sammanträden till kl 13.00 istället för kl 13.30.

-----

a) *Cykelöverfart vid Åttabro*

Leif Reh binder (S) frågar om cykelöverfart Åttabro. Avdelningschefen för avdelning Projekt svarar att eftersom det inte finns någon finansiering för en gång- och cykelväg kan man inte ansöka om en vägplan hos Trafikverket.

b) *Kattegattsleden*

Lennart Andrén (M) frågar efter aktuellt läge gällande Kattegattsleden. Avdelningschefen för avdelning Projekt informerar om hur förvaltningen arbetar med frågan och hur Kattegattsleden kan skyltas upp till nästa cykelsäsong.

c) *Husbilar i Apelviken*

Lennart Isaksson (S) lyfter frågan om parkeringarna i Apelviken som inte sköts ordentligt. Förvaltningen tar med sig frågeställningen och återkommer till nästa möte.

d) *Utbildningsresa i maj*

Förvaltningen kommer att ta fram ett program för en utbildningsresa för nämnden i samband med nämndens möte i maj.

e) *Starttid sammanträden hamn- och gatunämnden*

Nämnden diskuterar att ändra starttid för nämndens sammanträden till kl 13.00 istället för kl 13.30.

-----

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------