
Plats och tid	Neden, Stadshus C, klockan 9.00-12.20	
Beslutande	Micael Åkesson (M), ordförande Arne Kastberg (M) Susanna Thunberg (C) § 51 - § 53 Sven-Åke Öhman (C) § 54 - § 57 Carl-Magnus Wikelund (C) Karl-Johan Wiktorp (L) Per-Olof Johansson (KD) Lennart Isaksson (S) Rita Wiberg (S) Aida Mulalic (S) Anton el Raai (S) Erik Hellsborn (SD)	
Ersättare – inte tjänstgörande	Tea Barkman (M) Ann-Sofie Borglund (M) Sven-Åke Öhman (C) § 51 - § 53 Viveca Haugness (S)	
Övriga deltagare	Henrik Petzäll, förvaltningschef Helena Lind, utvecklings- och kvalitetstrateg Björn Pihlquist, trafikplanerare § 51 Inger Mellberg, strateg § 52 Joakim Malmberg, avdelningschef Ekonomi och administration § 54 Katarina Svängård, projektledare § 54 Mattias Bengtsson, tf avdelningschef Trafik § 54 Cecilia Frederiksen, avdelningschef Offentliga rummet § 54 Karin Sjödin, landskapsarkitekt § 54 Martin Johansson, avdelningschef Projekt § 54	
Utses att justera	Erik Hellsborn (SD)	
Justeringens plats och tid	Hamn- och gatuförvaltningen	
Sekreterare	Helena Lind	Paragraf 51-57
Ordförande	Micael Åkesson	

Justerande

Erik Hellsborn

§ 51

Dnr HGN 2019/0645

Yttrande över granskningshandling för detaljplan för Rektorn 1 m. fl.

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. att tillstyrka granskningshandling för Rektorn 1 m.fl. förutsatt att:
 - illustrationskartan justeras så att Kattegattsvägens utformning motsvarar hamn- och gatunämndens beslutade förstudie för gatan,
2. att översända förvaltningens yttrande och övervägande till byggnadsnämnden för vidare hantering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Micael Åkesson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på eget förslag och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är ”att pröva lämpligheten av att uppföra bostäder, kontor, centrumfunktioner och parkeringshus inom fastigheterna Rektorn 1, Lektorn 8 samt del av Getakärr 5:1.” Enligt syftet är det också fortsatt viktigt att allmänna gång- och cykelstråk genom och förbi planområdet bevaras.

Planområdet är beläget på Sörse i södra Varberg, drygt 1,5 km söder om Varbergs centrum, utmed Kattegattsvägen och Mentorsvägen. Fullt utbyggt möjliggör planförslaget för cirka 60 bostäder och 2600 kvadratmeter kontorslokaler, med våningsantal som kan variera mellan tre till sex våningar. På Rektorn 1 föreslås även centrumfunktioner. Parkeringsbehovet tillgodoses huvudsakligen av parkeringshus, där det befintliga parkeringshuset byggs på med en våning. I samband med genomförandet av planen kommer en del allmän platsmark övergå till kvartersmark.

Hamn- och gatunämnden beslutade i maj 2018 att godkänna förstudien ”Ombyggnation av gator för en bättre trafiksäkerhet, gestaltning och miljö”, där en ombyggnad av Kattegattsvägen ingick. Ombyggnadens syfte är att öka trafiksäkerheten och tillgängligheten för oskyddade trafikanter, samt förbättra gestaltningen och den lokala miljön. Målet med ombyggnaden är att fler ska välja att resa hållbart genom gång, cykel och kollektivtrafik, i enlighet med hamn- och gatunämndens mål om att öka andelen hållbara resor och transporter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kattegattsvägens befintliga utformning är bred och inbjuder till höga hastigheter, samtidigt som det saknas säker passage över vägen. Enligt förstudien ska gatans körbana smalnas av på bekostnad av parkeringarna på nordvästra sidan men till förmån för en ny gång- och cykelväg samt parkeringar infällda i en trädrad på sydöstra sidan. I anslutning till Mentorsvägen föreslås en förhöjd korsning för att dämpa hastigheten på gatan och skapa en säker passage, för att bland annat öka säkerheten för de barn som korsar vägen för att ta sig till Mariedalsskolan eller de omkringliggande fotbollsplanerna.

Beslutsunderlag

Plankarta, granskningshandling, 2020-04-29

Plan- och genomförandebeskrivning, granskningshandling, 2020-04-29

Illustrationskarta, granskningshandling, 2020-04-29

Förstudie: Ombyggnation av gator för bättre trafiksäkerhet, gestaltning och miljö, 2018-05-02

Övervägande

Hamn- och gatunämnden har för perioden 2020-2023 nämndsmål om att ha ett *tydligt barnperspektiv i arbetet med utformningen av trygga och inkluderande offentliga miljöer* samt att öka andelen hållbara resor och transporter. Ska målen uppnås krävs investeringar i gång- och cykelbanor för att öka utrymmet och säkerheten för dessa trafikslag. Kattegattsvägens föreslagna ombyggnad är särskilt viktig för att främja säkra skolvägar för barn, med Mariedalsskolan och omkringliggande fotbollsplaner som viktiga målpunkter.

Sedan samrådshandlingen har den föreslagna utformningen av Kattegattsvägen justerats i illustrationskartan så att den planerade ombyggnaden inte längre framgår. Hamn- och gatuförvaltningen ämnar bygga om Kattegattsvägen enligt beslutad förstudie, vilket innebär att illustrationskartan måste justeras för att inte skapa en felaktig bild av vad som planeras.

En del grönska kommer försvinna när allmän plats övergår till kvartersmark. Det är viktigt att föreslagna kompensationsåtgärder med nyplantering av träd intill gång- och cykelstråket finansieras genom exploateringsavtalet. Under rubriken *Genomförande av projektet* bör avsnittet om utförande på allmän plats kompletteras så att detta framgår. Med hänsyn till exploateringens trafikstring måste även den förhöjda korsningen över Mentorsvägen finansieras genom exploateringsavtalet.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 52

Dnr HGN 2019/0621

Förstudie Masshantering och bullerskydd

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna förstudien för masshantering och bullerskydd,
2. skapa ett projekt för att hantera bulleråtgärder i utemiljö längs Varbergs mest trafikerade trafikleder.

Beskrivning av ärendet

Bakgrunden till projektet är att hamn- och gatuförvaltningen får in mycket synpunkter från allmänheten kring att trafiken längs Varbergs större trafikleder ökar och att de boende därmed känner sig mer störda än tidigare. Samtidigt brottas anläggningssidan med stora kostnader för att transportera bort överskottsmassor med lastbil från byggprojekt i staden.

Syftet med det här projektet är att få en strukturerad hantering av en del av kommunens överskottsmassor, och samtidigt kunna skapa en tystare utemiljö för boende längs med Varbergs mest trafikerade trafikleder.

Beslutsunderlag

Förstudie Masshantering och bullerskydd

Övervägande

I förstudien har flertalet platser längs med främst Österleden studerats. Förutsättningen för förstudien var att fastigheterna skulle vara utsatta för bullernivåer över 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad enligt bullerkartläggning 2019.

Bullerkartläggningen från 2019 visar att inga av fastigheterna längs med Österleden utsätts för vägtrafikbullernivåer över gällande riktvärden för befintliga fastigheter byggda innan 1997 (65 dBA ekvivalentnivå vid fasad). Men då många boende känner sig allt mer störda av den ökade trafikintensiteten till följd av att Varberg växer ser hamn- och gatuförvaltningen detta projekt som ett ekonomiskt rimligt sätt att kunna förbättra boendemiljön längs Varbergs större trafikleder och samtidigt kunna dra nytta av tillgången av överskottsmassor.

Hamn- och gatuförvaltningen rekommenderar därför nämnden att tilldela medel till ett projekt där i första hand överskottsmassor kan användas för att minska bullernivåerna vid Varbergs mest trafikerade leder. I förstudien identifieras några platser längs med Österleden där det är lämpligt att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

skapa bullerskyddande vallar. Projektet har därefter breddats till att även utreda om det finns fler platser längs våra trafikleder där fastigheter utsätts för höga bullernivåer och där det är samhällsekonomiskt, miljömässigt och tekniskt lämpligt att genomföra bullervallar, i vissa fall kompletterat med bullerplank.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 53

Dnr HGN 2020/0338

Redovisning av uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna redovisning av uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare,
2. översända ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 5 kap. 3 § ska kommunfullmäktige för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare.

Kommunfullmäktige beslutade 16 februari 2016, § 30, om ett program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare. Programmet omfattar all verksamhet som kommunen upphandlar inom alla verksamhetsområden samt verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare. Syftet med programmet är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförarens verksamhet.

Omfattningen på kontrollen och uppföljningen kan se olika ut beroende på hur angelägen verksamheten är ur ett allmänintresse. Ju mer beroende invånarna är av verksamheten desto större är kravet på uppföljning och kontroll och att identifiera vilka risker som kan finnas.

Avtal ska utformas på så sätt att verksamheten hos de privata utförarna kvalitetsmässigt bedrivs i enlighet med kommunens krav. Kraven ska vara tydliga, relevanta och tillräckliga. Det ska tydligt framgå hur samverkan mellan beställaren och utföraren ska genomföras och hur brister i verksamheten ska hanteras. Den kommunala huvudmannens möjligheter att besluta om sanktioner eller häva avtalet ska vara tydligt reglerat i avtal.

Mot bakgrund av detta uppdrar kommunfullmäktige åt varje berörd nämnd att med utgångspunkt i programmet ansvara för att privata utförare inom nämndens verksamhetsområden bedriver verksamheten enligt:

- de lagar, förordningar och föreskrifter som gäller för verksamheten
- de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige och nämnd har fastställt i verksamhetsplaner

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I programmet anges att berörda nämnder i juni månad varje år översiktligt ska redovisa till kommunstyrelsen på vilket sätt avtal för privata utförare och uppdrag för kommunal regi följs upp. Redovisningen ska ske per kalenderår och lämnas in till kommunstyrelsen senast 30 juni efterföljande år.

Beslutsunderlag

Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare, daterad 2015-12-10, KS 2015/0500

Övervägande

Inom hamn- och gatunämndens verksamhetsområde utförs följande verksamheter av privata utförare:

- Sandupptagning och barmarksrenhållning
- Vinterväghållning i form av halkbekämpning och snöröjning
- Hantering av vägläntsslätter
- Grönyteskötsel (huvudsakligen gräsklippning)
- Slamsugning och spolbilstjänster
- Städ (centrumstäd, städ av offentliga toaletter och stränder)
- Parkeringsövervakning (under sommarperioden samt nattbevakning övriga delar av året)

Hamn- och gatuförvaltningen har flera redskap för att arbeta med uppföljning och kontroll av de verksamheter som utförs av privata utförare. Nedan listas några av de redskap som används av förvaltningen för att följa upp verksamhet som utförs av privata utförare:

- Okulära besiktningar
- Hantering av inkomna felanmälningar
- Årliga uppstarts- och avstämningsmöten med entreprenörerna
- Fakturakontroller – avstämning mot betalplan och dagböcker
- Granskning av körrapporter och dagböcker
- Granskning av statistikuppgifter (framför allt vid vinterväghållning)
- Stickprovskontroller

Under 2019 genomförde förvaltningen exempelvis kontroller gällande städning av offentliga toaletter och dialog fördes med leverantören när brister upptäcktes med resultatet att leverantören genomförde kompetensutveckling av städpersonalen.

När hamn- och gatuförvaltningen upphandlar varor och tjänster ställs krav som ska bidra till måluppfyllelse, exempelvis miljökrav på leverantörernas arbetsmaskiner, krav på rökfri arbetstid, rätt utbildning hos personalen, säkerhetsföreskrifter och kemikaliehantering. Förvaltningen kräver alltid in

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

certifikat kopplat till kvalitet och miljö samt säkerhetsdatablad för olika kemiska produkter. Under 2019 inleddes ett nytt avtal vad gäller städning och som omfattar högre krav jämfört med tidigare avtal.

Förvaltningen arbetar löpande med att utveckla uppföljningen av verksamhet som utförs av privata utförare genom både avtalsöversyner och dialog med upphandlingsavdelningen i samband med nya upphandlingar.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 54

Dnr

Förvaltningen informerar

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

a) Budget 2021 och plan 2022-2025

Avdelningschef Ekonomi och administration informerar om arbetet med budget 2021 och plan 2022-2025.

b) Vinterväghållning av trottoarer för fastighetsägare

Avdelningschef Ekonomi och administration informerar om utredning som förvaltningen genomfört av frågan om vinterväghållning av gångbanor åt fastighetsägare. Beslutsärende i frågan vid hamn- och gatunämndens sammanträde i augusti.

c) Stadsutvecklingsprojektet

Förvaltningschefen ger en lägesstatus för projekt Västerport avseende detaljplanarbetet samt om pågående arbeten och masshantering kopplat till Järnvägsprojektet.

Projektledaren informerar om projektet Platsskapande och attraktiv byggtid och tillfälliga insatser kopplat till projektet under sommaren.

Förvaltningschefen informerar vidare om ny kostnadsbedömning samt tidplan för projekt Farehamnen.

Tf avdelningschef Trafik informerar om trafik under byggtiden.

d) Pandemi

Förvaltningschefen informerar om ekonomiska konsekvenser av rådande pandemi samt om kommunikationsinsatser och fysiska åtgärder på offentlig plats.

e) Tenaljterrassen

Avdelningschef Projekt informerar om det fortsatta arbetet med Tenaljterrassen.

f) Målade stolpar Påskbergsskogen

Förvaltningschefen informerar om att underhållsinsatser kommer att genomföras av målade stolpar i Påskbergsskogen med anledning av tidigare ställd fråga i nämnden.

g) Spåranläggning Värö

Förvaltningschefen informerar om lägesstatus kring försäljning av spåranläggning Värö.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

h) Lokala ordningsföreskrifter, reglemente, delegeringsförteckning (inkl attestdelegation) och arbetsordning

Förvaltningschefen informerar om några av kommunens beslutade handlingar. Förvaltningen skickar ut dessa beslutade handlingar till nämndens ledamöter.

i) Kommande särskilda aktiviteter

Förvaltningschefen informerar om att invigning av den nya Getteröbron planeras till den 15 eller 16 augusti 2020.

Dialogsamtal mellan KSAU och nämndens presidium kommer att genomföras den 8 september. Dialogsamtal mellan KSPU och nämndens presidium kommer att genomföras den 14 september.

Förvaltningschefen informerar vidare om preliminärt upplägg inför nämndens planerade utvecklingsdagar den 14 september (kl 7.00-16.00) och den 28 september (kl 8.00-17.00).

j) Societetsparken

Landskapsarkitekt informerar tillsammans med avdelningschef Offentliga rummet om arbete och förberedelser inför en upprustning av Societetsparken.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 55

Dnr

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

- godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanställning av delegeringsbeslut efter maj 2020

Trafik

Sammanställning av beslut om lokala trafikföreskrifter (LTF), maj 2020,
trafikingenjör/trafikhandläggare

Sammanställning av beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad,
maj 2020, tillståndshandläggare

Offentlig plats

Sammanställning av beslut gällande upplåtelse av offentlig plats, maj 2020,
utvecklare/handläggare offentlig plats

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 56

Dnr

Meddelanden

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga meddelandena till handlingarna.

HGN 2020/0342

Kommunstyrelsens beslut 26 maj 2020, § 114, Avgiftsnedsättning av årsplatser i torghandeln.

HGN 2020/0215

Kommunstyrelsens beslut 26 maj 2020, § 115, Svar på remiss – Kollektivtrafikplan 2022-2023.

HGN 2018/0329

Kommunfullmäktiges beslut 19 maj 2020, § 73, Antagande av Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning för Kungsäter

HGN 2018/0329

Kommunfullmäktiges beslut 19 maj 2020, § 72, Antagande av Översiktsplan för Varbergs kommun, fördjupning Tvååker

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 57

Dnr

Övriga ärenden

a) DHR Västervåg

Micael Åkesson (M) lyfter frågan om ekonomiskt stöd till DHR Västervåg.

Förvaltningschefen informerar om tidigare dialog och överenskommelse med DHR kring skötsel och utlåning av badsulkys samt allmän service i form av badvårdskap vid det nya tillgänglighetsbadet på Getterön under 2020 års badsäsong.

Utöver tidigare överenskommelse med ekonomisk ersättning till DHR föreslår ordföranden att ytterligare 100 000 kronor tillförs DHR.

Förslag till beslut på sammanträdet

Micael Åkesson (M) föreslår nämnden att

1. besluta tillföra DHR-Västervåg 100 000 kronor från hamn- och gatunämndens ofördelade medel för år 2020.
2. DHR skall inkomma med en redogörelse hur säsongen 2020 varit.
3. ge förvaltningen i uppdrag att i nära dialog med utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen och DHR finna en mer långsiktig lösning för badvårdskapet, hantering av badsulkys samt annan särskild utrustning.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på eget förslag och finner det bifallet.

b) Översyn och uppdatering av de lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun

Micael Åkesson (M) lyfter frågan om behovet av en översyn och uppdatering av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna mot bakgrund av att de utgör en viktig grund för vad som gäller på offentlig plats tillsammans med andra regler och lagar. De allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun trädde i kraft i januari 1996 och har därefter endast reviderats avseende två paragrafer i januari 2013.

Förslag till beslut på sammanträdet

Micael Åkesson föreslår nämnden att

1. uppmana kommunstyrelsen att initiera en översyn och uppdatering av de lokala ordningsföreskrifterna i nära samarbete med berörda myndigheter och kommunala nämnder samt övriga berörda parter. I översynen vill nämnden särskilt att bifogade synpunkter belyses (bilaga 1).

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på eget förslag och finner det bifallet.

c) Stolpar Påskbergsskogen

Erik Hellsborn (SD) föreslår att stolparna i Påskbergsskogen tas bort.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ordföranden bordlägger frågan till nästa nämndsammanträde och föreslår att förslagsställaren inkommer med en skriftlig begäran om åtgärd.

d) Klagomål Bua kantklippning

Viveca Haugness (S) framför synpunkt på kantklippning/skärning avseende skogsvägen i Bua.

Ordföranden svarar att felanmälningar med fördel hanteras genom kommunens e-tjänst eller via Varberg direkt.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Översyn och uppdatering av de lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun

Hamn- och gatunämnden beslutar att uppmana således kommunstyrelsen att initiera en översyn och uppdatering av de lokala ordningsföreskrifterna i nära samarbete med berörda myndigheter och kommunala nämnder samt övriga berörda parter.

De allmänna lokala ordningsföreskrifterna utgör en viktig grund för vad som gäller på offentlig plats tillsammans med andra regler och lagar. De allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun trädde i kraft i januari 1996 och har därefter reviderats avseende två paragrafer i januari 2013.

Då samhället och kommunen kontinuerligt utvecklas är det hamn- och gatunämndens uppfattning att det bör vara dags att göra en översyn och uppdatering av de allmänna ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun. Nämnden uppmanar därför kommunstyrelsen att initiera en översyn och uppdatering av de lokala ordningsföreskrifterna för Varbergs kommun. Nämnden vill utöver en allmän översyn särskilt då därutöver att följande frågor och ämnen belyses och behandlas i översynen:

- Bad (16§) – Definiera hamnområdet
- Badplatser (med koppling till 16§ och 17§) enligt bilaga 1 behöver kompletteras avseende Fästningsbadet
- Översyn av kartunderlag enligt bilaga 1
- Hundar (19§) – Hanteringen av föroreningar efter hund bör gälla även för andra typer av djur till exempel hästar på badplatser och motionsspår
- Perioden för när hundar (18§) respektive hästar (21§) får vistas på de kommunala badplatserna behöver ses över
- Övervägande om det bör finnas möjlighet till att en eller flera badplatser tillåter vistelse av hund och/eller häst även under sommarperioden
- Övervägande om villkoren för camping på offentlig plats behöver förtydligas och/eller förändras
- Övervägande om ordningsföreskrifterna bör kompletteras med anvisningar för hanteringen av drönare och andra luftfarkoster samt uppskjutning av fyrverkerier
- Översyn av begränsningsområdet för förtäring av alkohol enligt bilaga 2
- Översyn av begränsningsområdet för ambulerande försäljning enligt bilaga 3
- Översyn av förteckningen över kommunala motionsspår enligt bilaga 4