
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-16.25. Paus 15.25-15.35.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Micael Åkesson (M) Harald Lagerstedt (C), deltar inte i § 227 på grund av jäv Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Andreas Feymark (SD)	Tjänstgörande ersättare Erland Linjer (C) ersätter Anne Tano (M) Ulla Svensson (S) ersätter Ewa Klang (S) Christofer Bergenblock (C) ersätter Harald Lagerstedt (C) § 227, på grund av jäv
Ersättare – inte tjänstgörande	Christofer Bergenblock (C), § 220-226, 228-245 Lennart Liljegren (SPI)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Charlott Elisson, kommunikationsstrateg, § 221 Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 221-222 Håkan Strömberg, förvaltningschef socialförvaltningen, § 221-223 Jens Otterdahl Holm, redovisningschef, § 237 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 220-240	
Utses att justera	Kent Norberg (S)	
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 220-245
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Kent Norberg (S)	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	26 september 2017
Datum då anslaget sätts upp	9 oktober 2017
Datum då anslaget tas ned	31 oktober 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 220

Ändring av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ändra dagordning enligt följande:
 - Information om Varberg växer, tillkommer
 - Information om Svenskt näringslivs företagsranking, tillkommer
 - Information om Revisionsrapport – granskning av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer, tillkommer
 - Remissvar - Regional infrastrukturplan 2018-2029, tillkommer.

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträdes dagordning har det tillkommit tre informationsärenden samt ett beslutsärende.

Informationsärenden:

- Information om Varberg växer
- Information om Svenskt näringslivs företagsranking
- Information om Revisionsrapport – granskning av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer

Beslutsärende:

- Remissvar - Regional infrastrukturplan 2018-2029

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 221

Information om Varberg växer

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunikationsenheten informerar om kommunikationsprojektet Varberg växer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 222

Information om Svenskt näringslivs företagsranking

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Näringslivsdirektören informerar om Svenskt näringslivs företagsranking 2017 och Varbergs kommuns placering på listan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 223

Information om Revisionsrapport - granskning av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen för socialförvaltningen informerar om kommunrevisionens granskningsrapport av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 224

Dnr KS 2016/0044

Renen 13 A- och B-hall

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. riva A- och B-hallen på fastigheten Renen 13
2. godkänna kostnaden för rivning som är beräknad till 10 600 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan,

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att återkomma med redogörelse för eventuell bevarandemöjlighet av muren och lämpliga byggnadsdelar på Renen 13.

Reservation

Jana Nilsson (S), Ulla Svensson (S), Jeanette Qvist (S), Turid Ravlo-Svensson (S) och Kent Norberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Andreas Feymark (SD), Kerstin Hurtig (KD), Harald Lagerstedt (C) och Micael Åkesson (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att kommunstyrelsen ger samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att återkomma med redogörelse för eventuell bevarandemöjlighet av muren och lämpliga byggnadsdelar på Renen 13.

Jana Nilsson (S) och Turid Ravlo-Svensson (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar restaurera A- och B-hallen på fastigheten Renen 13 vilken enligt Varbergs Fastighets AB har en bedömd kostnad på 60 000 000 kronor, att snarast vidta åtgärder för att vindskydda och säkra byggnaden, att avsätta 18 000 000 kronor för detta ändamål, att snarast ta fram en förstudie för att tydliggöra hur restaureringen ska genomföras samt att säkerställa att restaureringen inte påverkar tunnelbygget negativt.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkil (M) med fleras förslag.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till Ann-Charlotte Stenkil (M) med fleras förslag.

Nej-röst för bifall till Jana Nilsson (S) med fleras förslag.

Med 8 ja-röster för Ann-Charlotte Stenkil (M) med fleras förslag och 5 nej-röster för Jana Nilsson (S) med fleras förslag beslutar kommunstyrelsen bifalla Ann-Charlotte Stenkil (M) med fleras förslag.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Micael Åkesson (M)	X		
Erland Linjer (M)	X		
Harald Lagerstedt (C)	X		
Stefan Edlund (MP)	X		
Tobias Carlsson (L)	X		
Kerstin Hurtig (KD)	X		
Ulla Svensson (S)		X	
Jeanette Qvist (S)		X	
Turid Ravlo-Svensson (S)		X	
Kent Norberg (S)		X	
Andreas Feymark (SD)	X		
Jana Nilsson (S)		X	
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X		
Summa	8	5	

Beskrivning av ärendet

Den gamla industrifastigheten Renen 13 är förorenad av klorerade lösningsmedel och ska saneras för att skadliga ämnen inte ska fortsätta spridas till grundvattnet. Det större kontorshuset samt portvaxtsstugan har underhållits av serviceförvaltningen och ska även fortsätta att underhållas för att kunna användas efter saneringen. Anläggningens C-, D-, och E-hall har rivits. Kommunfullmäktige beslutade 20 oktober 2015, § 167, att bevara A- och B-hallen så mycket som möjligt i ett 10-15-årsperspektiv, med syfte att hindra det pågående förfallet. Beslutet innebar att A- och B-hallen planerades att bevaras tillsammans med portvaxtsstugan och kontorshuset. Utifrån beslutet har samhällsutvecklingskontoret utfört en förstudie för bevarandet.

Uppdraget gjordes först av Sweco och för att få en ytterligare en bedömning genomfördes en kompletterande förstudie av WSP. Denna inkluderade ett byggnadsantikvariskt perspektiv med fokus på taket och muren i A-hallen där förfallet är mest omfattande. Byggnadens tekniska status grundar sig på Swecos tidigare underlag samt kompletterande undersökningar på plats

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

som visar att 50-70 procent av takstolsmaterialet kan behöva bytas ut samtidigt som yttertak och innertak behöver rivras i sin helhet.

Väggar/mur/fönster har mögelpåväxt och frostsprängningar, men på grund av rasrisk har inte detta kunnat undersökas fullt ut. Swecos bedömning är att det omfattande behovet av utbyte av material i taket innebär att ett bevarande blir svårt att uppnå då stora delar ersätts med nya material. WSP bedömer att trots ett stort behov av att byta material så kan ett antikvariskt bevarande ändå uppnås. Varbergs Fastighets AB har kompletterat Sweco och WSPs kalkyler med installation och byggherrekostnader för att få en så komplett kalkyl som möjligt.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 445.

Beslutsförslag 7 september 2017.

Kommunfullmäktige 20 oktober 2015, § 167.

Rapport om underhållsåtgärder för att hindra förfallet på Renen 13, Sweco.

Byggnadsantikvariskt och byggnadstekniskt utlåtande, WSP.

Kvarteret Renens bevarande sammanställning kalkyler, Varbergs Fastighets AB.

Övervägande

Förstudierna visar på ett omfattande åtgärdsbehov fördelat på alternativen restaurering, enligt antikvariskt riktiga metoder; bevara det material som är i gott skick och skarva och rekonstruera de skadade delarna. Nya delar utförs med samma material och enligt ursprungligt utseende. Arbetet utförs av erfaren och kunnig hantverkare. Renovering, enligt principen att det efter åtgärden är genomförd ska vara fortsatt möjligt att förstå takkonstruktionens historiska funktion för verksamheten i byggnaden, dess material och teknik samt verkningssätt. Exteriört bevarande, interiöra bevarandeåtgärder på innertak och takkonstruktion är nedprioriterade då fokus ligger på att få till en ändamålsenlig lokal. Kostnaderna inkluderar inte invändiga åtgärder såsom ytskikt på väggar och golv samt eventuell inredning. Därmed medger byggnaderna vid ett eventuellt färdigställande att nyttjas/hyras ut för enbart till exempel temporärt lager. En uthyrning av byggnaderna medges först när saneringsprojektet är klart och dess efterföljande provtagningar är godkända För att bruka byggnaderna för annat ändamål krävs ytterligare investeringar.

Ett bevarande/renoveringsalternativ av A- och B-hallen innebär enligt tidigare utförda beräkningar fördyring vid genomförandefasen av saneringsprojektet med 11 miljoner kronor. Denna merkostnad täcks inte av naturvårdsverkets bidrag utan belastar Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Nedanstående kalkyler gällande rivning, restaurering, renoveringen och exteriört bevarande är gjorda på schablonciffror, exklusive kalkylosäkerhet +/- 20%, samt bedömd merkostnad för saneringsprojektet. Nedan redovisas två beräkningar för uppställningstid av väderskydd, det vill säga 1 år och 2 år. Kostnaderna inkluderar etablering och avetablering med 5 670 800 kronor och hyra med 241 150 kronor per vecka.

1 år: ~18 000 000 kronor

2 år: ~25 000 000 kronor

Posten med väderskydd i sammanställningen nedan avser ett års montage i ett projekt. Detta är enbart ett exempel på något som kan ta längre tid ju mer komplext ett projekt är.

En säkerställd kalkyl för bevarande av muren vid ett rivningsalternativ kan tas fram först i ett projekteringsskede för det aktuella alternativet. Detta dels beroende av de många faktorerna som behöver utredas vad gäller bärigheten i byggnaden och avgränsningar vid eventuell sanering av byggmaterial under projektet som kan komma att uppstå.

Rivning: 10 600 000 kronor + kostnader för att eventuellt bevara muren

Restaurering: 31 100 000 kronor
11 000 000 kronor fördyring i saneringsprojektet
18 000 000 kronor väderskydd i ett år
60 100 000 kronor

Renovering: 42 000 000 kronor
11 000 000 kronor fördyring i saneringsprojektet
18 000 000 kronor väderskydd i ett år
71 000 000 kronor

Exteriört bevarande: 28 100 000 kronor
11 000 000 kronor fördyring i saneringsprojektet
18 000 000 kronor väderskydd i ett år
57 100 000 kronor

Samhällsutvecklingskontoret anser att A och B-hall bör rivas då investeringen är omfattande och troligtvis inte kan finansieras via hyresintäkter eftersom lokalen kan börja hyras ut först efter saneringsprojektets genomförande. För att hyra ut lokalerna för annat än lager eller förråd krävs dessutom ytterligare investeringar. En restaurering riskerar även att försvåra och i viss mån fördröja saneringen av kvarteret Renen vilket inte bedöms lämpligt då projektet är viktigt, dels för sig självt med avseende på att minska miljögifter i centrala Varberg, dels med avseende på föroreningarnas påverkan på projekt Varbergstunneln. En försening i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

saneringsprojektet ökar risken för förseningar i projektet med Varbergstunneln.

En rivning genomförs förslagsvis med inriktning att bevara muren runt Renen 13 samt i största möjliga utsträckning tillvarata byggnadsdelar såsom till exempel gjutjärnspelare för att möjliggöra framtida återanvändning. Framtagande av kalkyler för denna insats kan ske under en rivningsprojektering och således skrivas fram som ett nytt ärende för beslut.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från den Socialdemokratiska Kommunstyrelsegruppen i ärendet om kvarteret Renen 13, A och B-hallen, KS den 26 september 2017.

Vi Socialdemokrater reserverar oss mot Kommunstyrelsens beslut att riva A och B hallen i kvarteret Renen 13, till förmån för vårt förslag att restaurera byggnaden.

För 111 år sedan, år 1896, startade Skandinaviska textilfabriken AB sin verksamhet i lokalerna. Initiativtagare var Hugo Gerlachs, en oerhört driftig person som satte sin prägel på stora delar av den snabba utveckling Varberg genomgick runt sekelskiftet. Hugo Gerlachs kom till Varberg som ansvarig för den en tysk granitfirma med intressen i den då mycket starka stenindustrin i Varberg. Han var bland mycket annat initiativtagare till byggnationen av dåvarande stadshus med stadshotell med flera andra verksamheter vid torget, till det gamla vattentornet med tillhörande vattenverk som byggdes på Håstenberget och till stadens första elverk. Han startade också flera egna stenbrott runt staden och han byggde upp Varbergs Gjuteri och Mekanisk verkstad som då låg i kvarteret verkstaden.

Härtill startade han verksamheten i Skandinaviska textilfabriken AB, som sedermera omvandlades till Varbergs Yllefabrik, därefter Malmö Yllefabrik AB (MYA), Malmö manufaktur AB (MAB och MYA). Initiativet till etableringen av Skandinaviska textilfabriken AB var, trots alla andra insatser han gjorde i staden, utan tvivel Hugo Gerlachs mest betydande insats. Textilfabrikerna utgjorde under flera årtionden Varbergs klart största arbetsplats.

Redan 2005, strax efter det att det sista företaget som funnits i lokalerna beslutat att lägga ner sin verksamhet, föreslog vi Socialdemokrater att den gamla fabriken som är kulturminnesmärkt i högsta klassen (klass A) skulle renoveras och användas till ett centrum för kreativt företagande och kulturverksamheter. Denna idé utvecklades därefter av några privatpersoner som beskrev sina idéer i skriften "Gerlachs Hallar, vision för ett kreativt företagscenter i Varberg".

Vid denna tiden var flera borgerliga partier starkt emot en sådan utveckling och de ville redan då riva byggnaderna och bygga bostäder på området. Mot den bakgrunden var det kanske inte så konstigt att dåvarande servicenämnden någonstans runt 2007–2008 beslutade att stänga av värmen i stora delar av lokalen. Detta beslut fick förödande konsekvenser för den aktuella A-hallen, medan B-hallen som haft värme på hela tiden har klarat sig bra.

Efter beslutet i servicenämnden har Kommunstyrelsen i Varberg efter ett förankringsarbete där flera tusen varbergare, företag, anställda och skolungdomar deltog, tagit kommunens vision som strävar mot att Varbergs kommun som helhet skall vara "Västkustens kreativa mittpunkt" år 2025. Denna vision passar som handen i handsken till idén om hur vi skall kunna utveckla dessa fabrikslokaler.

Med denna korta historiska bakgrund går vi vidare till dagens situation. I den drygt 1600 m2 stora B-hallen har aldrig värmen stängts av. Denna har

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tvärtom använts till olika verksamheter och som förråd under hela perioden sedan industriverksamheten avvecklades. I rapporterna rekommenderar därför Sweco att denna del renoveras och används som lager under de 10 till 15 år som de bedömer behövs för saneringen.

Under tiden sedan värmen stängdes av i den 4500 m² stora A-hallen har, denna ådragit sig stora skador. Delar av taket har rasat in, den gamla ekparketten i golven går inte att använda och stora delar av hallen måste rivras bort enligt Swecos rapport från januari 2017.

När KS behandlade Swecos rapport tidigt i år, såg vi brister och tveksamheter i denna och vi begärde därför en second opinion vilket också beslutades genomföras. Detta uppdrag gick till WSP och de lämnade sin rapport i maj 2017. WSP grundar sin rapport på Swecos förstudie, men de kommer fram till en helt annan slutsats.

WSP väljer i sin rapport helt bort alternativet rivning. Detta gör de då byggnaden enligt PBL 8:13 är en särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas. De bedömer att stora delar av bjälkar och andra bärande takdelar är helt okej och går att bevara. De delar som inte är i så dåligt skick att behöver bytas ut rekommenderar de skall restaureras genom att skarvas och återställas. De rekommenderar att övriga sekundära delar av taken rivs bort men att detta ersätts med liknade material som idag. De rekommenderar också att fönstren nedmonteras, att skadade delar av dessa byts ut och rekonstrueras till befintligt utseende. Hela WSP: s utredning visar tydligt att även A-hallen går att restaurera.

WSP avslutar sin rapport med orden "Utifrån både ett byggnadsantikvariskt och byggnadstekniskt perspektiv är det därför svårt att motivera rivning av byggnaden." Trots dessa rekommendationer väljer den borgerliga majoriteten i kommunstyrelsen att föreslå att A och B hallen rivs.

I den snabbutredning som Varbergs fastighetsbolag gjort vad gäller kostnaderna för restaurering, renovering och rivning, framgår att det att WSP: s och vårt förslag om att restaurera byggnaden innebär en betydande kostnad på ca 60 mkr. Delar av denna kostnad har vi för "gamla synder" i form av att vi måste vädertäta, säkra och sanera byggnaden från fågelspillning. Vi får också enligt VFAB en fördyring av saneringsprojektet som syftar till att ta bort de gifter som finns i marken från industritiden, som med hjälp av statliga medel pågår i kvarteret Renen. Det är ju detta saneringsprojekt som gör att byggnaderna enligt förstudien inte slutgiltigt kan byggas för att användas till det ett kreativt centrum, som är vårt förslag för framtiden. Denna kostnad går sannolikt inte i sin helhet att få tillbaka rent ekonomiskt vid en framtida uthyrning av lokalerna. Trots detta ser vi denna investering som en viktig investering i Varbergs själ, både historiskt och för framtiden. Dessutom ser vi gärna att kommunen prövar möjligheten att söka kulturhistoriska pengar via staten för projektet.

Vi socialdemokrater föreslår mot denna bakgrund att A och B hallen behålls och restaureras enligt WSP: s rapport. Vi föreslår att byggnaden snarast vädersäkras genom vindskydd och att en förstudie om hur restaureringen skall genomföras snarast startas upp för att vi skall komma igång och genomföra restaureringen så snabbt som möjligt. Vi föreslår också att det säkerställs att inte tunnelbygget påverkas negativt av arbetet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Slutligen, en annan viktig byggnad i Varbergs kommuns historia och med stark anknytning till Hugo Gerlachs var Gerlachska huset, en palatsliknande byggnad som låg där nuvarande systembolaget ligger. Denna stolta byggnad som Hugo Gerlachs byggde som sin egen bostad år 1891 revs år 1977 efter ett ödesdigert politiskt beslut trots många varbergares starka protester. Vi menar att det är ett stort misstag att återupprepa detta genom att besluta att riva byggnaderna på Renen 13.

Här har vi istället en möjlighet att restaurera en starkt historisk och A-klassad byggnad som är en viktig del av Varbergs skäl. Vi kan här använda historien och utveckla och bygga framtiden genom att bildligt skapa den mittpunkt som den vision vi gemensamt tagit fram vill nå. Här kan historien möta framtiden om vi vill. "Gjord gärning står ej att ändra" står det i en av sentenserna som skrivits högt upp på väggarna i den gamla skolaulan i nuvarande Stadshuset som idag används som kommunstyrelsens sammanträdesrum. Dessa sentenser skrevs för att lära eleverna hur de skulle leva i framtiden.

Gerlachska huset kan vi aldrig återskapa. Där står gjord gärning ej att ändra. Gerlachska hallarna däremot har vi ännu möjlighet att bygga genom att ändra beslutet i Kommunstyrelsen och istället restaurera den gamla textilfabriken i kvarteret Renen.

Vi hoppas mot denna bakgrund att kommunfullmäktige tar sitt förnuft tillfånga och beslutar enligt vårt förslag att restaurera A och B hallen i kvarteret Renen 13.

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

Jana Nilsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 225

Dnr KS 2016/0374

Markanvisningsavtal för del av Stenen B&C

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal för del av området Stenen B&C i Tvååker.

Beskrivning av ärendet

Genom beslut 7 mars 2017, § 130, bestämdes att den del av området Stenen B&C som tidigare annonserats ut i öppen markanvisningstävling skulle tilldelas Etikhus AB. Som ett led i markanvisningsprocessen har ett förslag till markanvisningsavtal upprättats varigenom kommunen har för avsikt att säkra genomförandet av de villkor som kommunicerats i markanvisningstävlingen.

Markanvisningsavtalet kommer att ingås med de två bolag som bildats för exploatering och förvaltning, Stenen i Varberg AB och Kattegatt Bostad i Varberg AB. Stenen i Varberg AB är det bolag som köper exploateringsområdet och till viss del också bebygger det. Kvarvarande byggrätt hanterar Kattegatt Bostad i Varberg AB som ansvarar för byggnation och förvaltning av de hyresrätter som enligt avtal ska uppföras.

Markanvisningsavtalet är utformat för att kunna göras gällande mot både exploatör och förvaltare i de delar de berörs. Byggnadsskyldigheten för hyresrätterna har villkorats liksom skyldigheten att inte omvandla dem till bostadsrätter under en period om tio år.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 448.

Beslutsförslag 5 september 2017.

Markanvisningsavtal.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att markanvisningsavtalet har utformats på ett sätt som säkerställer att motparten/motparterna infriar innehållet i sitt tävlingsbidrag för området. Avtalet innehåller villkor som kopplats till ställda krav/kriterier och exploatörens utfästelse att infria dessa. I den här exploateringen prioriteras flerbostadshusen och mer specifikt hyresrätterna då det finns ett underskott av denna upplåtelseform i Tvååker.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Med anledning av att Etikhus AB har bildat två olika bolag för exploatering av området kommer de villkor som rör hyresrätterna uteslutande att belasta Kattegatt Bostad i Varberg AB med undantag för sanktion vid otillåten överlåtelse av markanvisningsavtalet. Villkoret har bäring i det fall det sker ytterligare en överlåtelse inom bolaget av fastigheten som bebyggts med hyresrätter och man på sådant sätt undgår villkoret som hindrar omvandling till bostadsrätter.

Samhällsutvecklingskontoret anser för övrigt att Varbergs kommun ska bära de åtagande som enligt lag åvilar en fastighetsägare. Ett sådant åtagande är fastighetsägarens ansvar att sanera vid påträffad förorening i det fall ansvarig verksamhetsutövare inte kan ställas till svars.

Utgångspunkten vid försäljning av kommunal mark är att överenskommen köpeskilling motsvarar värdet av en byggklar tomt. Med anledning av att det kan finnas faktorer som är dolda för båda parter vid avtalets ingående har villkoret avseende sanktioner anpassats att omfatta de förseningar som exploitören kan anses ha råddighet över.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 226

Dnr KS 2012/0548

Köpeavtal för Brunnsberg vid Gödestadsvägen, del av Getakärr 2:21 och 2:57

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna köpeavtal, underskrivet av köparen 6 juli 2017, där Varbergs kommun försäljer delar av Getakärr 2:21 och 2:57 till Varbergs Bostadsaktiebolag för en köpeskillning av 11 207 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Brunnsberg vid Gödestadsvägen, del av Getakärr 2:21 och 2:57, del av Sadeln 2, Bumerangen 1, vann laga kraft 28 oktober 2016 och enligt detaljplanen ska fastigheterna exploateras och bebyggas med bostäder, parkeringshus samt förskola.

I markanvisningsavtalet reglerades att köpeskillningen ska beräknas utifrån den byggrätt som uppstår genom detaljplanen och uppgå till 850 kronor per kvadratmeter bruttoarea för hyresrätter. I enlighet med markanvisningsavtalet har ett köpeavtal tagits fram för att reglera köpet av aktuellt markområde för exploatering.

Köparen förbinder sig genom köpeavtalet att uppföra minst 180 stycken lägenheter upplåtna med hyresrätt. Köpeavtalet förbinder även köparen att färdigställa bebyggelsen senast 31 augusti 2021.

Den köpeskillning som tagits fram är beräknad utifrån en uppskattad bruttoarea på 9 500 kvadratmeter samt är indexuppräknad från tidpunkten för markanvisningsavtalet fram till januari 2017.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 september 2017, § 433.

Beslutsförslag 23 augusti 2017.

Köpeavtal inklusive bilagor, 6 juli 2017.

Övervägande

Köpeavtalet följer till stora delar vad som avtalats i markanvisningsavtalet som kommunfullmäktige godkände 21 maj 2013, § 58 och som beslutades att förlängas 16 maj 2015, § 106, med undantag av följande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

När beslut om markanvisning togs 2013 omfattades planområdet endast av kommunens mark i enlighet med godkänt planprogram, *Planprogram, Brunnsberg, del av Getakärr 2:57 och 2:21*. Den 2 december 2014 togs ett inriktningsbeslut i kommunstyrelsen om ändring av omfattning och innehåll från planprogrammet till detaljplanen. Planområdet utökades till att även omfatta fastigheterna del av Sadeln 2 samt Bumerangen 1 som ägs av Varbergs Bostads AB. Den detaljplan som nu har vunnit laga kraft har möjliggjort ny tomt för utökning av Kärnegårdens förskola, ökad bostadsbebyggelse för Varbergs Bostads AB inom sina befintliga fastigheter samt yta för bebyggande av parkeringshus för de boende i Brunnsberg.

Med anledning av ovanstående har i köpekontraktet, utöver det som avtalats i markanvisningsavtalet, även ett markområde, benämnt Tomt Y, inkluderats för att möjliggöra ökad bostadsbebyggelse samt anslutning från Gödestadsvägen till kommande parkeringshus. Försäljningen av markområdet för Tomt Y är beräknad utifrån samma bruttoarea pris för hyresrätt i enlighet med markanvisningsavtalet.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 227

Dnr KS 2014/0188

Ökad investeringsram Lindvallen ny- och ombyggnad

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. exkludera bevattningsanläggningen ur projektet då det inte är praktiskt genomförbart i dagsläget
2. utöka Lindvallens investeringsram med 2 950 000 kronor till totalt 16 100 000 kronor.

Jäv

Harald Lagerstedt (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christofer Bergenblock (C) och Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

15 november 2016 fattade kommunfullmäktige beslut om en investeringsram på 13 150 000 kronor för ny- och ombyggnad av Lindvallen.

I projektet ingick:

- om- och tillbyggnad av befintligt klubbhus
- ny omklädningsbyggnad
- belysning på A-plan
- automatiserad bevattning av för A- och B-plan
- tillgänglighetsanpassningar vid anläggningen

Vid anbudstidens utgång fanns enbart ett komplett anbud, av två inkomna. Anbudet visar en högre produktionskostnad än vad som avsatt i budget. Merkostnaden uppskattas bland annat bero på:

- byggnation vintertid, vilket kräver byggtält och som inte var inkluderat i förstudien
- för lågt satt ursprunglig budget
- generellt högt kostnadsläge i byggbranschen.

Nytt anbud har kommit in efter att upphandlingen gick in i förhandlingsförfarande och omfattningen minskats och exkluderat den automatiserade bevattningen. Det nya anbudet ligger till grund för nytt beslut om investeringsram för projektet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utredning bevattningsanläggning: I projektet ingick att skapa automatiserad bevattning av A- och B-plan. Vid projektering uppdagades att vattentrycket i befintlig vattenledning inte klarar en bevattningsanläggning. Kommunen har planer på att uppgradera vattentillförseln i Tofta, men oavsett den satsningen blir inte trycket tillräckligt enligt det underlag som VIVAB lämnat. För att kompensera detta krävs en cistern som i sin tur tar vatten från en närliggande brunn. Merkostnad beräknas till cirka 2 000 000 kronor och är heller inte inkluderat i anbudsumman. Förslag är att bevattning får utföras som tidigare och en ny förstudie görs för bevattningsfrågan specifikt framöver.

Elförsörjning av Lindvallen i Tofta är problematisk. För att kunna uppfylla belysningskrav för ny omklädningsbyggnad, ny belysning på A-planen samt få till en driftsäker belysning av B-planen, samt driften av robotgräs-klippare, kommer en separat hemställan att göras till servicenämnden för LED-belysning istället för halogen som idag finns på planen och dessutom ligger med i investering för ny- och ombyggnad Lindvallen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 442.

Beslutsförslag 7 september 2017.

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 6 september 2017, § 105.

Kommunfullmäktige 15 november 2016, § 159.

Kultur- och fritidsnämnden 23 mars 2016, § 27.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 228

Dnr KS 2014/0379

Förstudie ombyggnad Varbergs räddningsstation

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förstudie Räddningsstation Varberg daterad 4 september 2017 och förorda alternativ 1 om en total investeringskostnad om 66 000 000 kronor.
2. att investeringen läggs in i kommunens investeringsplan med genomförande 2019-2021.

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan,

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att omgående undersöka möjligheterna till tidigare evakuering av avdelningen för trygghetslarm.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 30 september 2014, § 172, att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ombyggnation av räddningsstation i Varberg.

Enligt tidigare beslut om förstudie skulle denna hantera en om/tillbyggnad av befintliga lokaler för Varbergs räddningstjänst. Under förstudiearbetet framkom att även nybyggnation kan behöva utredas för att fullt ut kunna möta de krav som finns och för att det vid en ombyggnation kan uppstå större risker, vilket kan innebära ökade kostnader under ombyggnationen.

Båda ombyggnads- och nybyggnadsalternativet säkerställer verksamhetens långsiktiga funktion. Kostnaden för om- och tillbyggnad beräknas till 64 200 000 kronor och nybyggnation till 123 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 443.

Beslutsförslag 6 september 2017.

Arbetsutskottet 19 augusti 2014, § 274.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förstudierapport för objekt 39114, Räddningsstation Varberg.
Bilaga till förstudierapport.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret förordar ombyggnadsalternativet utifrån att merkostnaden för en nybyggnation inte bedöms vara motiverad då nyttan inte är väsentligt mycket högre samt att intäkter eller alternativ användning av befintlig räddningsstation inte är tillräckligt stor för att motivera mellanskillnaden. Utöver detta finns det inte i närtid någon alternativ placering förutom verksamhetsområde Holmagärde som anses kunna uppfylla behovet och då trafiksituationen där blir komplicerad förespråkas alternativ 1, ombyggnad.

Både ett ombyggnadsalternativ respektive nybyggd räddningsstation ger förutsättningar för goda och ändamålsenliga lokaler som möter hyresgästens behov samt fastighetsägarens strävan mot lokaloptimering och synergieffekter mellan olika verksamheter för att nå maximal fastighetsnytta.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 229

Dnr KS 2017/0508

Trafik- och parkeringsutredning för centrala Varberg och stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna *Trafik och parkeringsutredning för centrala Varberg och Västerport* som planeringsunderlag
2. inriktningen för den fortsatta planeringen är
 - Norra Stationsbron anläggs för att avlasta trafiken kring stationsområdet
 - reservat för Susvindsbron läggs in i planprogrammet för Västerport och i fortsatt planering
 - Östra Hamnvägen, efter att nuvarande järnväg tas ur bruk, förlängs söderut till Lasarettsgatan med koppling till Bäckgatan
 - beakta det allmänna behovet av tillfälliga och permanenta parkeringar i den fortsatta planeringen på fastigheten Renen 17 med flera.

Beskrivning av ärendet

Syftet med trafik- och parkeringsutredningen för centrala Varberg och stadsutvecklingsprojektet är att ta ett helhetsgrepp över trafikföringen och parkeringsfrågan i området kopplat till stadsutvecklingsprojektet och behovet av ett nytt parkeringshus i nordöstra delarna av Varberg. Dessa frågor hänger ihop och har stor påverkan på varandra och behöver därför utredas tillsammans för att undvika suboptimering och att riskera att missas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 september 2017, § 423.

Beslutsförslag 24 augusti 2017.

PM: Trafik- och parkeringsutredning för centrala Varberg och stadsutvecklingsprojektet.

Övervägande

Ny bro

I PM:et har två olika broalternativ, Susvindsbron och Norra Stationsbron, utretts. Det kan konstateras att de bägge broalternativen har två olika funktioner men får olika effekter. Utredningen visar att Susvindsbron år 2030 i första hand ger en trafikomfördelning från Getteröbron och avlastar

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

de centrala kopplingarna mellan Östra Hamnvägen och Västra Vallgatan i begränsad utsträckning. I ett längre perspektiv kan dock Susvindsbron fungera avlastande för Birgers Svenssons väg när den inte klarar av att ta emot mer trafik, vilket kan antas ske närmare år 2050 eller eventuellt tidigare beroende på vilka åtgärder som görs i Birger Svenssons väg.

Utredningen visar att Norra Stationsbron år 2030 får en avlastande effekt på trafiken kring stationsområdet. Bron innebär att trafiken även i fortsättningen leds en bra bit ner på Birger Svenssons väg, vilket ställer höga krav på utformning och framkomlighet för att vägen ska kunna fortsätta utvecklas till en stadsgata. Förvaltningen föreslår därför att Norra Stationsbron anläggs för att avlasta trafiken kring stationsområdet samt att ett reservat för Susvindsbron läggs in i planprogrammet för Västerport samt kommande detaljplaner.

Förlängning av Östra Hamnvägen söderut

I utredningen har en förlängning av Östra Hamnvägen söderut studerats. Fyra möjliga sträckningar har studerats; till Bäckgatan, Prästgatan, Lasarettsgatan eller Ringvägen. I utredningen konstateras att en förlängning till Lasarettsgatan är det alternativ som ger avlastning under längst sträcka på Västra Vallgatan. En förlängning hela vägen till Ringvägen ger en mycket liten "extra" avlastning. Förvaltningen föreslår därför att kommunen arbetar vidare utifrån att Östra Hamnvägen förlängs till Lasarettsgatan med en koppling till Bäckgatan och kringliggande parkeringsanläggningar.

Ny parkeringsanläggning

I utredningen har flertalet alternativa lokaliseringar studerats för en ny parkeringsanläggning i nordöstra delen av Varbergs centrum. Avstånd till målpunkter, tillgänglighet och antal platser har varit viktiga aspekter i utredningen. Förvaltningen föreslår att möjligheterna att anlägga en ny parkeringsanläggning, i första hand på fastigheten Renen 17 med flera utreds vidare.

För att i så stor utsträckning som möjligt kunna sätta permanenta resmönster och samordna en tillfällig parkeringslösning under byggtiden av Varbergstunneln, föreslås även att tillfälliga parkeringar på dessa platser utreds vidare.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Byggnadsnämnden
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 230

Dnr KS 2017/0445

Avveckling av Tyck om Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avveckla Tyck om Varberg från och med 1 februari 2018.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun hanterar sedan några år tillbaka sin synpunktshantering genom Tyck om Varberg. Kommuninvånarna kan genom Tyck om Varberg framföra sina synpunkter digitalt eller analogt, vare sig det rör beröm, förslag, klagomål eller annat. Synpunkterna tas emot av utsedd personal vid kommunens verksamheter som förväntas svara synpunktslämnaren inom tre veckor.

Varje förvaltning rapporterar två gånger om året inkomna synpunkter och svar på dessa till respektive nämnd.

Denna typ av synpunktshantering fyller inte längre samma funktion som den gjorde när den startades och andra typer av kommunikationsvägar är idag mer aktuella, såsom exempelvis sociala medier.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 5 september 2017, § 428.

Beslutsförslag 11 juli 2017.

Övervägande

Kommunen får in synpunkter på flera olika sätt, medan det som redovisas till nämnd bara kommer från Tyck om Varberg, vilket gör att redovisningen till viss del inte är fullständig.

I synpunktshanteringens lämnas emellanåt olika typer av felanmälningar, vilka hör hemma i andra forum.

Det har också visat sig att det tar lång tid för synpunktslämnaren att få svar på sina synpunkter, frågor osv eftersom dessa utreds för ingående.

Det finns andra kommunikationsvägar som är mer moderna och går snabbare. Bland annat går det att kontakta kommunen genom de vanligaste sociala mediekanalerna såsom Facebook och Instagram, vilket också

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

används flitigt av kommunens invånare. Idag förväntar sig invånarna snabba svar, vilket sker genom sociala medier eller vanlig e-post.

När Tyck om Varberg startade var aktiviteter på sociala medier mycket begränsade, men har idag blivit en av de främsta kommunikationskanalerna för våra invånare.

Tyck om Varberg har blivit en kombination av sociala medier och vanlig kommunal ärendehantering, där svarstiderna är för långa. För att få en bra digital dialogkanal krävs svar i stort sett samma dag som frågan ställdes, och sociala medier lämpar sig bättre för den typen av kommunikation. Kommunikationsenheten tillsammans med övriga förvaltningar arbetar hårt för att vara snabba och tillgängliga på sociala medier, samtidigt som en handbok tagits fram med riktlinjer för hur verksamheterna ska kunna svara upp mot efterfrågan på invånardialog.

Det är inte heller särskilt ofta synpunkter kommer in via Tyck om Varberg, i senaste redovisningen för kommunstyrelsen hade exempelvis bara åtta synpunkter kommit in under senaste halvårsperioden. Detta kan jämföras med sociala medier där synpunkter och frågor kommer in varje dag.

Tanken med kommunens kommande kundcenter, Varberg Direkt, är att det ska vara en väg in i kommunen och där ska man antingen få svar på sina frågor, synpunkter och liknande, eller bli vidarelussad till ansvarig förvaltning, vilket är ytterligare ett sätt att snabbt nå kommunen.

Den typ av synpunktshantering som Tyck om Varberg är fyller inte längre samma funktion som den gjorde när den påbörjades och i samband med att Varberg Direkt startas i februari 2018 föreslås att denna typ av frågor istället hanteras där och via övriga ovan nämnda kanaler.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 231

Dnr KS 2017/0517

Redovisning av uppdrag - kollektivtrafiktaxor

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna redovisning av uppdrag om förutsättningar för ett förändrat biljettsystem, kommunfullmäktige 23 maj 2017, § 103, genom strategiskt styrdokument inför budget 2018, och anse uppdraget som slutfört.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde i maj 2017 strategiskt styr- och budgetdokument inför mål och budget 2018, och där gavs bland annat uppdrag om kollektivtrafiktaxor:

- Tillsammans med Hallandstrafiken utreda förutsättningar för ett förändrat biljettsystem innebärande rabatterade åktider under vissa tider av dygnet och en likformighet av systemet inom Halland.

Hallandstrafiken har ett brett utbud av olika biljettpriser för färdbevis. Kommunerna i Halland erbjuder att ur produktkatalogen köpa färdbevis som ger invånarna eller delar av invånarna i kommunen helt eller delvis prisreducerade resor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 461.

Beslutsförslag 3 september 2017.

Utredning kollektivtrafiktaxor, 31 augusti 2017.

Hallandstrafikens produktkatalog – färdbevis.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 232

Dnr KS 2017/0556

Redovisning av uppdrag - genomförande av daglig fysisk aktivitet i skolan under skoltid

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna barn- och utbildningsnämndens redovisning av förutsättningar för och förslag på genomförande av daglig fysiska aktivitet i skolan, under skoltid enligt uppdrag från kommunfullmäktige 23 maj 2017 § 103, redovisat i strategiskt styrdokument inför budget 2018 och anse uppdraget som slutfört.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 103, fastställa strategiskt styrdokument inför budget 2018. Barn- och utbildningsnämnden fick i uppdrag att senast under september 2017, lämna förslag på åtgärder för daglig fysisk aktivitet i skolan under skoltid.

Barn- och utbildningsförvaltningen har utrett frågan och barn- och utbildningsnämnden beslutade 28 augusti 2017, § 111, att till kommunfullmäktige översända förvaltningens förslag gällande daglig fysisk aktivitet i skolan under skoltid.

I förslaget redovisas hur och när daglig fysisk aktivitet på skoltid kan införas för olika åldersgrupper samt tillvägagångssätt och bedömda kostnader.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 26 september 2017, § 469.

Beslutsförslag 18 september 2017.

Barn- och utbildningsnämnden 28 augusti 2017, § 111.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 233

Dnr KS 2017/0557

Redovisning av uppdrag - ökad utbildningstakt av undersköterskor

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna redovisning av uppdrag om förslag på åtgärder för att öka utbildningstakten av undersköterskor, kommunfullmäktige 23 maj 2017, § 103, genom strategiskt styrdokument inför budget 2018, och anse uppdraget som slutfört.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 103, om ett strategiskt styrdokument, där det bland annat framgick att socialnämnden tillsammans med barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen, genom Centrum för Livslångt Lärande och personalutskottet, i samarbete med fackliga organisationer skulle återkomma med förslag på åtgärder för att öka utbildningstakten av undersköterskor.

Socialnämnden har fattat beslut om åtgärder för att öka utbildningstakten av undersköterskor 31 augusti 2017, § 102. Bland annat kommer följande aktiviteter att påbörjas:

- öka intresset för arbete inom vården genom att erbjuda praktik och liknande
- utveckling av kompetensinsatser för ökade grundläggande kunskaper för vårdbiträden
- utveckling av flexibla kompetensinsatser exempelvis genom distansutbildning och lärlingsutbildning
- utveckling av kompetensinsatser för specialistundersköterskor inom exempelvis demens och psykiatri
- utveckling av kompetensinsatser för legitimerad personal med fokus på ökad koppling till forskning och avancerad vård och omsorg.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 26 september 2017, § 468.

Socialnämnden 31 augusti 2017, § 102.

Kommunfullmäktige 23 maj 2017, § 103.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 234

Dnr KS 2017/0558

Redovisning av uppdrag - åtgärder för att utveckla mötesplatser för seniorer/äldre

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna redovisning av uppdrag om att ta fram förslag på åtgärder för att utveckla mötesplatser för seniorer/äldre, kommunfullmäktige 23 maj 2017 § 103 genom strategiskt styrdokument inför budget 2018, och anse socialnämndens uppdrag som slutfört
2. ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att utreda möjligheterna för en flytt av verksamhetsansvaret för mötesplatser för seniorer/äldre från socialnämnden till kultur- och fritidsnämnden.

Reservation

Jana Nilsson (S), Ulla Svensson (S), Jeanette Qvist (S), Turid Ravlo-Svensson (S) och Kent Norberg reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samarbete med pensionärsorganisationerna ta fram förslag på lokal för aktiva pensionärer av typen mötesplats Mölle i Falkenberg.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Jana Nilssons (S) förslag.

Med 8 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 5 nej-röster för Jana Nilssons (S) förslag beslutar kommunstyrelsen bifalla arbetsutskottets förslag.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Micael Åkesson (M)	X		
Erland Linjer (M)	X		
Harald Lagerstedt (C)	X		
Stefan Edlund (MP)	X		
Tobias Carlsson (L)	X		
Kerstin Hurtig (KD)	X		
Ulla Svensson (S)		X	
Jeanette Qvist (S)		X	
Turid Ravlo-Svensson (S)		X	
Kent Norberg (S)		X	
Andreas Feymark (SD)	X		
Jana Nilsson (S)		X	
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X		
Summa	8	5	

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 103, fastställa strategiskt styr- och budgetdokument inför mål och budget 2018. I styr- och budgetdokumentet gavs uppdrag till socialnämnden att senast under september 2017 lämna förslag på åtgärder för att utveckla mötesplatser och dess verksamhet för seniorer/äldre.

Socialnämnden har 31 augusti 2017, § 103, behandlat uppdraget och godkänt förvaltningens förslag på åtgärder och översända det till kommunstyrelsen för vidare beredning. I redovisningen framgår att det finns behov av att utveckla mötesplatser runt om i kommunen. För att arbeta med det krävs utvecklande av koncept och innehåll, praktiskt stöd samt en ekonomisk stimulans till utförare.

Kommunstyrelsen har 29 augusti 2017, § 195, beslutat att godkänna hyresavtal, varigenom Varbergs kommun hyr en lokal av Lorensberg 20 i Varberg AB, under tiden 1 oktober 2017 till 1 oktober 2020. Hyreskostnaden för oktober-december 2017 belastar kommunstyrelsens oförutsedda medel och för åren 2018 till 2020 inarbetas i budgetarbetet.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås utreda möjligheterna för en flytt av verksamhetsansvaret för mötesplatser för seniorer från socialnämnden till kultur- och fritidsnämnden. Det är verksamhet för de utanför äldreboendena som ska utredas, inte verksamheten för de som bor på äldreboenden.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 26 september 2017, § 470.

Beslutsförslag 19 september 2017.

Socialnämnden 31 augusti 2017, § 103.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

**Reservation från den Socialdemokratiska
Kommunstyrelsegruppen i ärendet redovisning av
uppdrag - åtgärder för att utveckla mötesplatser för
äldre/seniorer, KS den 26 september 2017.**

Vi reserverar oss mot kommunstyrelsens beslut i frågan till förmån för vårt förslag där vi föreslår att Kommunstyrelsen får i uppdrag att i samarbete med kommunens pensionärsorganisationer ta fram ett förslag på lokal för aktiva pensionärer av typen mötesplats Mölle i Falkenberg.

Bakgrunden är att vi anser att den inriktning som den borgerliga alliansen nu tagit när det gäller mötesplatser för seniorer, där man tar beslut ovanför huvudet på pensionärerna och deras organisationer, hyr in lokaler som inte är anpassade efter behoven och där inte pensionärsorganisationerna blir den naturliga aktivitetsskaparna är felaktigt.

Vi utvecklade detta tydligare i den reservation vi lämnade vid KS möte den 29 augusti i ärendet om inhyrning av lokal för seniorer i Lorensberg och vilket vi fullföljer nu genom vårt förslag i detta ärende.

För den Socialdemokratiska KS gruppen

Jana Nilsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 235

Dnr KS 2017/0476

Godkännande att ta lån, Stiftelsen Hallands Länsmuseer

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

bevilja Stiftelsen Hallands länsmuseer, att uppta lån upp till
20 000 000 kronor förutsatt att driftkostnaderna för investeringen
inte ökar behovet av driftbidrag från Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Enligt Stiftelsen Hallands länsmuseers stadgar äger inte stiftelsen rätt att uppta lån eller ingå borgensförbindelser utan godkännande av fullmäktige i Region Halland, Halmstads och Varbergs kommuner.

Ansökan och beslutsförslaget innebär att stiftelsen vid behov har möjlighet att uppta lån med 20 000 000 kronor ifall andra finansieringsmöjligheter saknas för de högre utgifterna som avser renovering och ombyggnad av befintlig lokal vid tillbyggnaden av Konstmuseet. Den totala investeringsnivån för tillbyggnaden beräknas till 40 000 000 kronor.

I stiftelsens årsredovisning framgår det att stiftelsen har cirka 30 000 000 kronor i kortfristiga placeringar och 22 000 000 kronor i likvida medel, dessa tillgångar borde stiftelsen överväga att avyttra innan stiftelsen upptar några lån.

Enligt stiftelsens stadgar ska Region Halland, Halmstads och Varbergs kommuner ge sitt medgivande innan stiftelsen tar några lån.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 12 september 2017, § 436.

Beslutsförslag 29 augusti 2017.

Ansökan från Stiftelsen Hallands länsmuseer.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 236

Dnr KS 2017/0177

Delårsrapport för kommunstyrelsen januari- augusti 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna delårsrapport för kommunstyrelsen januari-augusti 2017
2. kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att särskilt redovisa avvikelserna i exploateringsprojektet i södra Trönninge. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen senast i oktober.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till augusti 2017.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 457.
Kommunstyrelsens delårsrapport 2017.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret;MEX

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 237

Dnr KS 2017/0217

Delårsrapport för Varbergs kommun - januari till augusti 2017

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna delårsrapport för Varbergs kommun januari - augusti 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och styrelser sammanställt kommunens tertialrapport avseende årets första åtta månader.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 26 september 2017, § 467.
Delårsrapport 2017 – Varbergs kommun.
Nämndernas inrapporterade underlag.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 238

Dnr KS 2017/0540

Pensionsmedelsrapport 31 augusti 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna pensionsmedelsrapport per 31 augusti 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunen förvaltar inom ramen för Varbergs kommun pensionsmedel och har sedan 1998 avsatt medel för långsiktig pensionsmedelsförvaltning. Förvaltningen ska ge kommunen förbättrade möjligheter att på ett stabilt sätt kunna möta kommande pensionsutbetalningar och likviditetsbelastningar. Rapporten ger en sammanfattad bild om förvaltningsresultatet.

Bokförda avsättningen till pensionsmedel uppgår till 126 300 000 kronor. Andelen placerade medel fortsätter att minska enligt planen. Realiserat resultat januari – augusti 2017 blev 9 800 000 kronor. Produktportföljen avvecklas under 2017.

Portföljen är inne i ett skede där riskminimering prioriteras varför återlånen till Varbergs kommun samt likviditeten ökar. Det görs för att kunna finansiera kommunens kommande investeringar och minskar således behovet av extern lånefinansiering.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 468.

Beslutsförslag 7 september 2017.

Pensionsmedelsrapport 31 augusti 2017.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 239

Dnr KS 2017/0541

Finansrapport 31 augusti 2017

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna finansrapport per 31 augusti 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens finansiella tillgångar och skulder ska hanteras effektivt och så god avkastning och upplåningskostnad som möjligt ska eftersträvas inom fastställda riskbegränsningar. Rapporten ger en sammanfattad bild över den finansiella verksamheten och hur den har bedrivits.

Kommunkoncernens skulder har ökat med 460 000 000 kronor och uppgår till 3 600 000 000 kronor. Snitträntan har sjunkit till 2,2 procent. Den totala låneportföljen år 2017 beräknas uppgå till 3 600 000 000 kronor.

Kommunkoncernens likviditet är god och nya räntesäkringar har gjorts enligt bolagens räntestrategier.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 456.

Beslutsförslag 7 september 2017.

Finansrapport 31 augusti 2017.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 240

Dnr KS 2017/0519

Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2018

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. under 2018 sammanträder kommunstyrelsen
23 januari, 27 februari, 27 mars, 24 april, 29 maj, 26 juni, 28 augusti,
25 september, 30 oktober, 27 november och 18 december
2. sammanträdena är i sammanträdeslokal A1, Engelbrektsgatan 15 i
Varberg, med start klockan 13.30
3. årsredovisning behandlas 27 mars och budget 30 oktober.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fastställer varje år nästkommande års sammanträdesdagar och sammanträdestider. För 2018 föreslås sammanträdesdagarna vara 23 januari, 27 februari, 27 mars, 24 april, 29 maj, 26 juni, 28 augusti, 25 september, 30 oktober, 27 november och 18 december. Starttid för sammanträdena är klockan 13.30.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 459.

Beslutsförslag 30 augusti 2017.

Sammanträdesdatum 2018, daterad 17 augusti 2017.

Protokollsutdrag: Stadshuskällaren
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 241

Dnr KS 2017/0518

Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2018

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. under 2018 sammanträder kommunfullmäktige
16 januari, 13 februari, 20 mars, 17 april, 22 maj, 19 juni, 18 september,
16 oktober, 13 november och 18 december
2. sammanträdena är i kommunfullmäktiges sessionssal,
Drottninggatan 11 i Varberg, med start klockan 18. Undantag är
13 november då sammanträdet startar klockan 9
3. årsredovisning behandlas 17 april och budget 13 november.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställer varje år nästkommande års sammanträdesdagar och sammanträdestider. För 2018 föreslås sammanträdesdagarna vara 16 januari, 13 februari, 20 mars, 17 april, 22 maj, 19 juni, 18 september, 16 oktober, 13 november och 18 december. Starttid för sammanträdena är klockan 18, med undantag för 13 november då budgeten behandlas och sammanträdet startar klockan 9.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 460.

Beslutsförslag 30 augusti 2017.

Sammanträdesdatum 2018, daterad 17 augusti 2017.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 242

Dnr KS 2016/0505

Svar på motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) och Turid Ravlo-Svensson (S) föreslår bifall till motionen.

Erland Linjer (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Andreas Feymark (SD) med fleras förslag.

Med 7 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 6 nej-röster för Andreas Feymark (SD) med fleras förslag beslutar kommunstyrelsen bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Micael Åkesson (M)	X		
Erland Linjer (M)	X		
Harald Lagerstedt (C)	X		
Stefan Edlund (MP)	X		
Tobias Carlsson (L)	X		
Kerstin Hurtig (KD)	X		
Ulla Svensson (S)		X	
Jeanette Qvist (S)		X	
Turid Ravlo-Svensson (S)		X	
Kent Norberg (S)		X	

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Andreas Feymark (SD)		X	
Jana Nilsson (S)		X	
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X		
Summa	7	6	

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har lämnat motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion.

Motionen beskriver behovet av motion och rörelse för äldre för att ge positiva effekter på rörelseförmåga, balans, kondition, minne med mera. Träning påverkar även kommunikation, kognitiv förmåga och motverkar benskörhet. Regelbunden träning ökar hälsa, välbefinnande och livskvalitet.

Motionären förslår kommunfullmäktige besluta att utreda och ta fram förslag på hur regelbunden träning och motion för seniorer på äldreboenden i Varbergs kommun kan öka.

Motionen har skickats till socialnämnden för yttrande. Kommunstyrelsen behandlade ärendet 27 juni 2017 och beslutade att återremittera det. Eftersom ingen ny information framkommit i ärendet tas beslutsförslaget upp för beslut i oförändrat skick.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 462.

Beslutsförslag 31 augusti 2017.

Kommunstyrelsen 27 juni 2017; *Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.*

Arbetsutskottet 20 juni 2017, § 375; *Arbetsutskottet beslutar överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.*

Beslutsförslag 1 juni 2017.

Socialnämnden 18 maj 2017, § 81.

Motion inkommen 25 oktober 2017.

Övervägande

Socialnämndens målarbete utgår bland annat från att de som flyttar in på särskilt boende ska stöttas i att bibehålla och om möjligt förbättra sin hälsa. Det ingår alltså i verksamhetens uppdrag att förbättra hälsan för dessa personer. Socialnämnden har också särskilda kvalitetsdeklarationer där det bland annat framgår att arbetssättet på boendena ska vara hälsofrämjande, där de boende ska få stöd och uppmuntran att bevara förmågor och hälsa. De ska också få ta del av dagliga aktiviteter, utevistelse och tid med kontaktperson. Vidare anordnas temaveckor med hälsoperspektiv och tillgång till hälsopedagoger finns, allt för att uppmuntra och inspirera.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Det är viktigt att stötta, inspirera och hjälpa de boende att främja, och gärna förbättra, sin hälsa, men utifrån att det ingår i uppdraget och verksamheterna redan arbetar aktivt med flera insatser för att möjliggöra detta, bör motionen avslås.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 243

Dnr KS 2017/0433

Remissvar - Regional infrastrukturplan 2018-2029

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande daterat 20 september 2017 som svar på remiss Regional infrastrukturplan 2018-2029.

Andreas Feymark (SD) deltar inte i beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Edlund (MP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att driftbidrag till Halmstad flygplats lyfts ur planen och att de avsatta medlen satsas på järnvägen i Halland istället.

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall eller avslag på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

Ordföranden ställer fråga om bifall eller avslag på Stefan Edlunds (MP) tilläggsyrkande och finner det avslaget.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått Regional infrastrukturplan – Transportinfrastruktur för en hållbar utveckling i Halland 2018-2029 på remiss.

Ramen för Hallands regionala infrastrukturplan är på 1 189 000 000 kronor plus de medel som inte förbrukats under åren 2014-2017. Nuvarande prognos ger därmed en total ram på omkring 1 233 000 000 kronor. Planförslaget har ett tydligt fokus på samhällsutveckling och nyttor. Behoven i åtgärder i transportsystemet återfinns i den regionala systemanalysen för transport-systemet, som ligger till grund för planen. Planen är uppbyggd utifrån sex prioriteringar, vilka utgår ifrån regeringens direktiv och den regionala systemanalysen.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Fler bostäder och arbetsmarknadsförstoring genom utvecklad tågtrafik

- Ombyggnad Halmstad C, 32 000 000 kronor
- Dubbelspår genom Varberg med resecentrum, 143 000 000 kronor
- Samfinansiering av mindre järnvägsåtgärder, 100 000 000 kronor

En attraktiv kollektivtrafik för en hållbar utveckling

- Kollektivtrafikåtgärder på regionalt vägnät, 60 000 000 kronor
- Statlig medfinansiering till kollektivtrafikåtgärder på kommunalt vägnät, 65 000 000 kronor

Cykel för ökad tillgänglighet och ett hållbart resande

- Cykelåtgärder på regionalt vägnät, 130 000 000 kronor

Ett robust transportsystem för näringslivets transporter

- Näringslivets transporter på väg 153 och 154, 160 000 000 kronor

Attraktiva stads- och landsbygdsmiljöer

- Smärre åtgärder på regionalt vägnät, 160 000 000 kronor
- Statlig medfinansiering till trafiksäkerhets- och miljöåtgärder på kommunalt vägnät, 54 000 000 kronor
- Utbyggnad av väg 940 invid Onsala samhälle, 299 000 000 kronor

Goda förbindelser med Stockholm

- Driftbidrag till den regionala flygplatsen, 30 200 000 kronor

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 19 september 2017, § 444; *Arbetsutskottet beslutar återremittera ärendet för vidare beredning.*

Beslutsförslag 31 augusti 2017.

Yttrande 20 september 2017.

Remiss – Regional infrastrukturplan 2018–2029.

Regional systemanalys för transportsystemet – oktober 2016.

Synpunkter från hamn- och gatuförvaltningen.

Övervägande

Varbergs kommun delar uppfattningen att prioriteringar från den nuvarande infrastrukturplanen ska ligga fast. Varberg anser att många av de stora satsningarna finns i den senare delen av planen. Varberg anser att det är viktigt att möjliggöra ändringar i prioriteringsordning om det blir förseningar i åtgärder som finns i den tidigare delen av planen.

Det är viktigt att utbyggnad av dubbelspår genom Varberg sker enligt tidplan och att objektet är med i såväl nationell som regional plan. Region

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Halland samfinansierar åtgärden, 143 000 000 kronor återstår att betala ut via den regionala planen 2018–2029. I planen finns medel tillgängliga under åren 2021 -2023, rekvisering av medel till Varbergstunneln regleras enligt avtal.

Viskadalsbanan är också högt prioriterad för Varbergs kommun, för att banan skall kunna användas som omledningsbana under byggandet av Västlänken samt binda samma två växande kommuner och möjliggöra för godstransporter till Hallands hamnar i Varberg.

I förslaget finns en tydlig satsning på cykelåtgärder för ökad tillgänglighet och ett hållbart resande vilket är positivt. I planen finns också åtgärder särskilt utpekade för att möjliggöra satsningar för bland annat kollektivtrafik-, och trafiksäkerhetsåtgärder på landsbygden som Varberg ställer sig bakom.

I planen avsätts 160 000 000 kronor till näringslivets transporter på väg 153 och 154. Varbergs kommun ser positivt på att 2/3 av medlen, cirka 105 000 000 kronor är vikta åt väg 153.

Protokollsutdrag: Region Halland
Hallands Hamnar
Hamn- och gatuförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 244

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 22 augusti till och med 19 september 2017.

Dnr 2011/0870-32

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 22 augusti 2017 om friköp av parkeringsplatser inför bygglov, Nålmakaren 10.

Dnr KS 2017/0514-1

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 25 augusti 2017 om försäljning av mark, del av Nygård 1:39.

Dnr KS 2017/0004-41

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 8 september 2017 om ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet inom Stånghammaren 2.

Dnr KS 2017/0004-42

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 12 september 2017 om ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet inom Stånghammaren 2, komplettering.

Dnr KS 2017/0545-1

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 8 september 2017 om uppsägning av arrenderätt för upphörande inom del av Getterön 2:1.

Dnr KS 2017/0544-1

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 11 september 2017 om begäran om utlämnade av allmän handling.

Dnr KS 2017/0542-2

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 19 september 2017 om ansökan om bygglov för parkering, Bua 10:154.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 245

Meddelanden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 28 augusti till och med 19 september 2017.

Dnr KS 2017/0411-2

Barn- och utbildningsnämndens remissvar 28 augusti 2017 till Utbildningsdepartementet om EU:s dataskyddsförordning och utbildningsområdet – betänkande av utbildningsutredningen, SOU 2017:49.

Dnr KS 2014/0341-7

Byggnadsnämndens kungörelse för detaljplan Söderport 6, vann laga kraft 29 augusti 2017.

Dnr KS 2012/0583-47

Byggnadsnämndens kungörelse för detaljplan del av Göingegården 1:13 med flera, vann laga kraft 31 augusti 2017.

Dnr KS 2015/0341-14

Byggnadsnämndens kungörelse för detaljplan Träslöv 8:139, vann laga kraft 5 september 2017.

Dnr 2017/0133-10

Skolinspektionens beslut 19 september 2017 om godkännande av Folkuniversitetets kursverksamhet vid Göteborgs universitet som huvudman för gymnasieskola vid Folkuniversitetets gymnasium i Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------