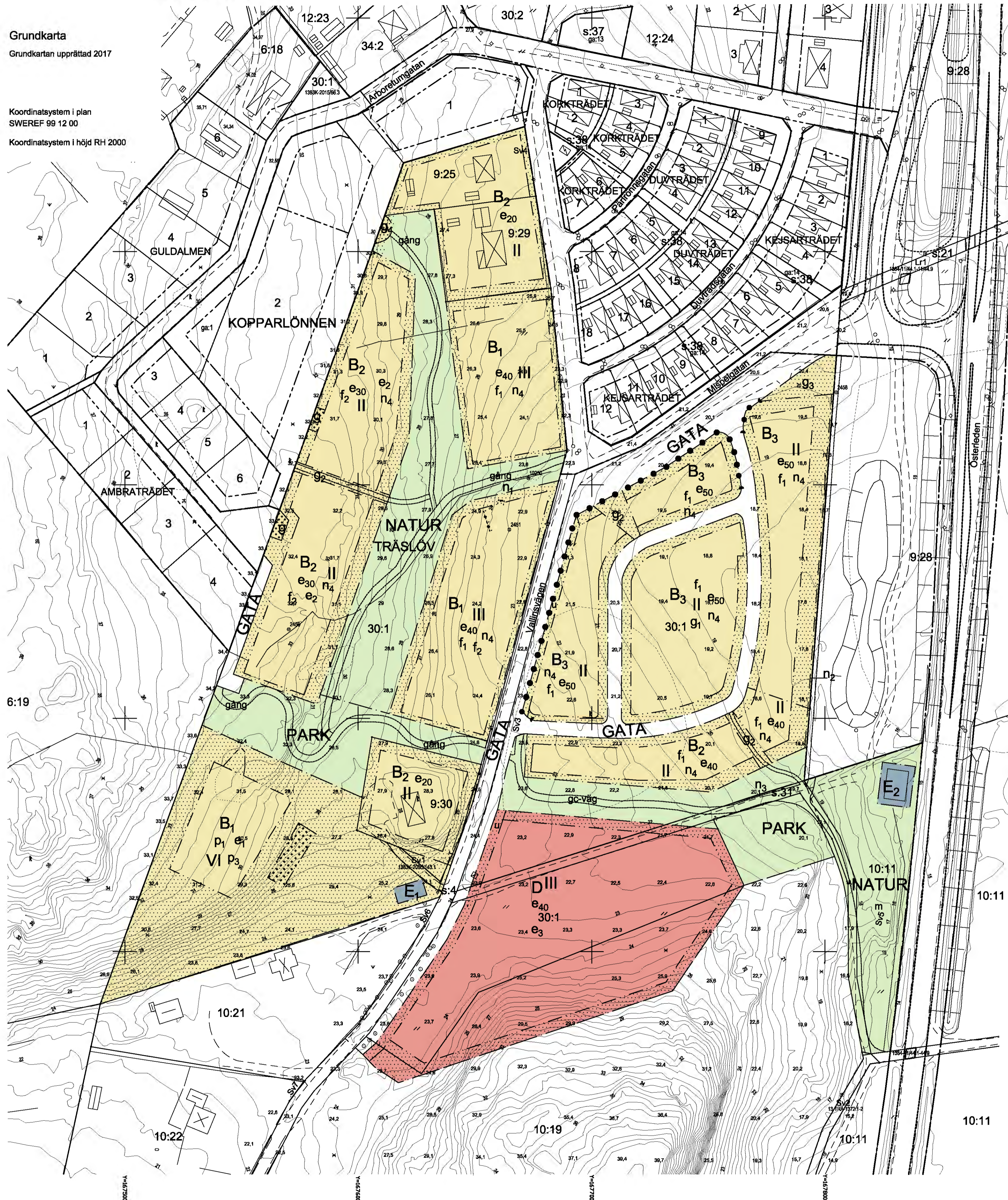


PLANKARTA

Grundkarta
Grundkartan upprättad 2017

Koordinatsystem i plan
SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd
RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B₁ Bostäder flerbostadshus
- B₂ Bostäder enbostadshus
- B₃ Bostäder radhus/ parhus/ kedjehus
- D Vårdboende
- E₁ Einätsstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utformning av allmänna platser

- gc-väg Gång- och cykelväg ska anordnas
- gång Gångväg ska anordnas

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning

- e₀₀ Högsta exploateringsgrad i procent i byggnadsarea per fastighetsarea
- e₁ Byggnader får totalt ha en största byggnadsarea om 900kvm
- e₂ Våningsplan 2 får vara totalt högst 80 % av byggnadsarea
- e₃ Fläktum får uppföras som en sammanhängande volym om högst 20% av byggnadsarea ovan våning 3

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får byggas med sophus
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Gemensamhetsanläggning
- g₁ Gemensamhetsanläggning för kommunikation och samvaro med en sammanhängande bruttoarea om minst 700kvm ska anordnas med åtkomst från allmän gata från två motstående väderstreck
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för gångväg
- g₃ Parkering ska anordnas
- g₄ Vändplats

Markens anordnande

- n₁ Befintlig stenmur ska bevaras
- n₂ Befintlig stenmur ska återuppföras i tomträns inom kvartersmark
- n₃ Befintlig stenmur ska flyttas och återuppföras i tomträns mot kvartersmark
- n₄ Stödmur samt avskiljande mur får ej ha en höjd som överstiger 1,2m

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud

Placering, utformning

- || Högsta antal våningar
- p₁ Byggnader ska uppföras som minst två fristående volymer
- p₂ Komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd på 3 meter.
- p₃ Marken får underbyggas med helt dolt underjordiskt garage utöver BYA.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas med träfasad
- f₂ Ny bebyggelse ska utformas med trä- och, alternativt tegelfasad

Skydd mot störningar

- m Bullerskärm får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för solfångare och solceller på tak om de placeras i takets plan

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

INFORMATION

Planbeskrivningen innehåller gestaltungsprinciper som utgör riktlinjer vid bygglovsgivning



**VARBERGS
KOMMUN**

Beslutsdatum

Godkänd för samråd
2018-02-01 § 5

Godkänd för granskning
201X-XX-XX §xx

Antagen KS/BN

201X-XX-XX

Laga kraft

201X-XX-XX

Plankarta med bestämmelser Samrådshandling

Detaljplan för Träslöv 30:1, Arboretum, etapp 2 Varberg, Varberg kommun

Upprättad av AL Studio AB för Stadsbyggnadskontoret
Datum 2018-01-15

Claus Pedersen
Planchef

Eva Örneblad
Planarkitekt

XXX

Skala 1:000 A1, 1:2000 A3

0 10 20 30 40 50 100 m