

Plats och tid Kommunhus C, sammanträdesrum Fävren, Varberg, kl. 13:30-14.10

Beslutande Martin Bagge (MP), ordförande
Rita Wiberg (S), vice ordförande
Knut Aurell (M)
Håkan Olsson (M)
Anette Sillrén (M) tj. ersättare för Sandor Olah (M)
Sven- Anders Svensson (C)
Margareta Bernäs (L)
Göran Sandberg (S)
Kjell-Ove Cederholm (S)
Hanna Nyström (S) tj. ersättare för Julia Nord Axelsson (S)
Karl-Gunnar Svensson (KD) tj. ersättare för Bo Qvist (SD)

**Inte tjänstgörande
ersättare** Mikael Karlsson (C)

Övriga närvarande Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson
Sekreterare Birgit Stalpi

Utses att justera Rita Wiberg

**Justering plats och
tid** Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 21 juni kl. 18:00.

Sekreterare Birgit Stalpi **Paragraf** 49-58

Ordförande Martin Bagge

Justerande Rita Wiberg

Anslag /bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Sammanträdesdatum	19 juni 2017
Datum då anslaget sätts upp	22 juni 2017
Datum då anslaget tas ned	17 juli 2017
Förvaringsplats för protokoll	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg
Underskrift	Birgit Stalpi

MHN § 49

Dnr 2017-000077

Förvaltningen informerar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera i protokollet att hälsoskyddsinspektör Susanne Gustafsson Choroszy och miljöskyddsinspektör Anna Carina Ericson presenterar sig vid nämndens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Hälsoskyddsinspektör Susanne Gustafsson Choroszy och miljöskyddsinspektör Anna Carina Ericson kommer till nämndens sammanträde och presenterar sig.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 50

Dnr 2017-000074

Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera Kjell-Ove Cederholm (S) och Sandor Olah (M) redovisning från FAH i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Kjell-Ove Cederholm (S) och Sandor Olah (M) har kommit in med en redovisning från FAH konferens den 3-4 maj i Stockholm.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §43.

Kjell-Ove Cederholm (S) och Sandor Olah (M) redovisning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 51

Dnr 2017-000075

Information om inbjudningar till kurser/konferenser

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. ärendet utgår på nämndens sammanträde då inga inbjudningar som vänder sig till nämndens ledamöter/ersättare har kommit in.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar om att det inte har kommit in några inbjudningar till kurser/konferenser som vänder sig till nämndens ledamöter/ersättare.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §44.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 52

Dnr 2017-000076

Delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och hälsoskyddsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 21 april-28 maj 2017.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §45.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 53

Dnr 2017-000077

Intern redovisning – förvaltningen redovisar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisning av arbetsutskottets utvalda delegeringsbeslut i protokollet.
 1. DB 2017-469, Dnr 2017-000877, Beslut om att inte vidta några åtgärder avseende Varbergs flygplats (Getterön), fastigheten Getterön 2:17
 2. DB 2017-488, Dnr 2017-000849, Beslut om yttrande över ansökan om auktorisation Munkagård Bilskrot AB, fastigheten Munkagård 1:203.
 3. DB 2017-531, Dnr 2017-000850, Beslut om tillstånd för yrkesmässig användning av växtskyddsmedel, Varberg Energi AB, fastigheten Tvååker 5:32.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer ut delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ska redovisa på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §46.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 54

Dnr 2017-000078

Meddelanden, information om beslut

Dnr MHN 2017-000997

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige § 70, Hantering av nämndernas över- och underskott.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 55

Dnr 2011-000530

Upphävande av beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten från tillhörande hushåll [REDACTED]

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. upphäva meddelat vitesbeslut MHN §47/2017.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förelägga fastighetsägaren att åtgärda avloppssystem på ovannämnd fastigheten senast den 30 juni 2013. Beslutet fattades den 10 oktober 2011 i delegeringsbeslut 2011-820. Underlaget för föreläggande baserades sig på vad som framkom vid självinventering våren 2011.

Trots att föreläggande har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 27 oktober 2016 skickades ett meddelande till fastighetsägaren om det bristfälliga avloppet, med information om beslut med vite där fastighetsägaren fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 18 november 2016. I meddelandet informerades även att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den 27 april 2017.

Den 6 december 2016 inkom fastighetsägaren med en ansökan om tillstånd att inrätta avlopp. Fastighetsägaren fick ett tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning enligt DB 2017-132 daterat den 3 februari 2017. En ny avloppsanläggning skulle vara klart senast den 27 april 2017 enligt överenskommelse.

Fastighetsägare ringdes upp av förvaltningen den 28 april 2017 för att höras om anläggningen hade börjats. Fastighetsägare har haft problem med grävaren men de kommer att påbörja grävning den 29 april. Vi kom överens att han skulle ringa förvaltningen för att boka en tid för platsbesök (slutbesiktning enligt tillstånd) under veckan 18. Fastighetsägaren informerades om att om han inte hörde av sig under vecka 18 kommer det att skrivas ett beslutsförslag (förbud med vite) till nämnden. Fastighetsägare ringde inte för att boka platsbesök.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 15 maj 2017 att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet till befintlig avloppsanläggning på ovanstående fastigheten i Varbergs kommun.

Förbudet gällde en månad efter att beslut har delgivits.

Förbudet förenades med vite. Om 80 000 kronor.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 55 (forts)

Dnr 2011-000530

den 19 maj 2017 slutbesiktigades en ny avloppsanläggning på fastigheten.

Övervägande

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att beslut om förbud förenat med vite ska upphävas då det anses vara uppfyllt.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 19 maj 2017.
Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §48.

Prot. utdrag:

██
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 Norrtälje + följbrev+ protokollsutdrag
Överklagningshänvisningar för länsstyrelse
Miljö- och hälsoskyddsinspektör K Barone

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56

Dnr 2017-000885

Yttrande över samrådshandling gällande detaljplan Svärdfisken 33, 34 och 35

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar tillstyrka detaljplanen under förutsättning att;

1. Planhandlingarna kompletteras med en beskrivning av hur man avser att tillse att Göteborgs dagvattenriktlinjer klaras samt att
 - a. utsläpp av dagvatten från planområdet ska nå upp till nämnda riktlinjer.
2. De bestämmelser som anges i Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader uppnås samt att Varbergs kommuns riktlinjer för vägtrafikbuller följs.
3. Planhandlingarna kompletteras med en byggnadsritning som visar att det är möjligt att tillse att särskilt bullerutsatta lägenheter får en ljuddämpad sida i enlighet med Varbergs kommuns riktlinjer för vägtrafikbuller.
4. Bullerutredningen kompletteras med bullerpåverkan från Varbergs flygplats.
5. I bestämmelserna om trafikbuller i plankartan ska bestämmelsen i beteckning "m1" ha följande lydelse:

"I bostad där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överskrider riktvärden, ska hälften av bostadsrummen orienteras mot ljuddämpad sida. Vid antagandet av denna detaljplan gäller riktvärden om förordning om trafikbuller (2015:216)."
6. Man i planhandlingarna redovisar vilka åtgärder som kan vidtas i efterhand i det fall vibrationer visar sig uppgå till över 0,4 mm/s vägd RMS efter byggskedet.
7. Det i plankartan formuleras en bestämmelse som tydligt reglerar vilken stomljudpåverkan från järnvägen som ska tolereras.
8. Planhandlingarna kompletteras med en mer ingående förklaring till huruvida att en god inomhusmiljö med avseende på stomljud kan uppnås och hur man avser att säkerställa detta.
9. Planhandlingarna kompletteras med en mer utvecklad motivering av hur man har kommit fram till bedömningen att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för luft inte riskerar att överskridas.

Kvarstår dessa brister kan miljö- och hälsoskyddsnämnden komma att avstyrka i granskningskedet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56 (forts)

Dnr 2017-000885

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens (MHN) yttrande över förslag till detaljplan för fastigheterna Svärdfisken 33, 34 samt 35. Detaljplaneområdet är beläget centralt i Varbergs stad mellan järnvägsspåret och Birger Svenssons väg.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder, kontor och centrumändamål. Samtidigt skapar man en tydligare och mer inbjudande entré till staden utefter Birger Svenssons väg.

Då den planerade ändringen av järnvägen genom Varbergs stad, där järnvägen bland annat sänks i tunnel/tråg, är under arbete har man framförallt för framtida bullersituationen gjort beräkningar för utbyggnaden innan tunneln färdigställts (fas 1) och efter att tunneln har färdigställts (fas 2).

I plan- och genomförandebeskrivningen anges det följande enligt nedan;

Förorenad mark

Planområdet ingår i det yttre restriktionsområdet för TRI, klorerade lösningsmedel. Då planområdet har nära till berget innebär det en risk för att eventuellt TRI tar sig in i byggnader då lösningsmetaller kan spridas i bergsprickor om inte åtgärder vidtas. Enligt rekommendationer för nybyggnation (Structor 2010-11-25) framgår det att om det är mer än 3 meter mellan berg och bottenplatta/källare bedöms inte TRI utgöra en sådan risk att ytterligare undersökningar behövs. För Svärdfisken 35 kan berg förekomma på ett mindre djup än 3 meter och för delar av Svärdfisken 33 kan mätningar av TRI behöva genomföras då djupet till berg är litet.

För fastigheten Svärdfisken 29 togs en miljöteknisk markundersökning fram under 2010. Denna fastighet är idag uppdelad i fastigheterna Svärdfisken 35 och Delfinen 1 och 2. Undersökningen omfattade inventering och provtagning av mark och grundvatten. Resultaten visar på överskridande av Naturvårdsverkets riktvärden för KM gällande tungmetaller och PAH. Framförallt har höga halter av arsenik, bly, kadmium, kvicksilver samt PAH uppmätts. Även halter av koppar, zink, och alifater har påträffats. I grundvattnet har inga halter av analyserade parametrar som överstiger valda jämförelse- och riktvärden påvisats.

I sammanställningen av miljö- och geotekniska undersökningar för området från 2013 redovisas en undersökning för Svärdfisken 33 under 2005. Då analyserades jordprover i fält med PID, (fotojoniseringsdetektor) för analys av flyktiga organiska ämnen. Resultatet visade inte på någon förekomst av flyktiga organiska ämnen. Inom området fanns en energibrunn, cirka 110 meter djup, och via den togs ett berggrundvattenprov. Resultatet visade på halter av TCE som inte var höga men inte helt ovidkommande. Dock framgår inte hur provtagningen hade skett, uppgifter om totalhalt saknades också.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56 (forts)

Dnr 2017-000885

I planhandlingarna drar man slutsatsen att detta resultat med hög sannolikhet kan härledas från kvarteret Renen och spridning befaras ha skett till berggrundvattnet. Med det djup som förekommer är det utifrån kända förhållanden inte rimligt att anta att påverkan skulle kunna ske på kommande föreslagen bebyggelse inom planområdet menar man.

Dagvatten

I planhandlingarna framgår det att planrådets dagvatten kommer ledas till befintligt ledningssystem för dagvatten. Anslutningspunkter finns i Birger Svenssons väg. En förutsättning för att kunna ansluta till dagvattennätet är att fördröja utflödet från planområdet med 50 % av ett 10 års regn. Den tillgängliga volymen för utjämning av dagvattenflödena inom tomtmark föreslås dimensioneras för ett 20 års regn. Dagvatten från planområdet föreslås fördröjas genom en kombination av regnrabatter för takvatten samt rörmagasin från gatumark och parkeringsytor.

Buller

Planområdet ligger i ett särskilt bullerutsatt område, mellan järnvägen och Birger Svenssons väg. Med anledning av detta har en trafikbullerutredning tagits fram vilken visar på att ekvivalenta ljudnivåer över 55 dB(A) kommer att uppstå inom detaljplanens byggnader. Därför har planförslaget utarbetats för att skapa ljuddämpade sidor och planbestämmelser har förts in i plankartan om att minst hälften av bostadsrummen i en bostad över 35 kvm ska vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

För fas 1, då Varbergstunneln inte har färdigställts, anges det i planhandlingarna att ljudnivåerna från vägtrafiken blir som högst på fasader ut mot Birger Svenssons väg där de ekvivalenta nivåerna uppgår till som högst 62 dB(A). De ekvivalenta ljudnivåerna från tågtrafiken blir som högst 62 dB(A).

För de byggnader som planeras utmed Birger Svenssons väg uppfyller man nivåerna om 55 dB(A) och 70 dB(A) för innergården förutom för det översta våningsplanet, där ligger den ekvivalenta nivån på 57 dB(A) samt maxnivån på 73-76 dB(A) på de två översta våningarna. I planhandlingarna framgår det att man för dessa delar behöver arbeta med lägenheter under 35 kvm eller med kontorslokaler för att inte överskrida värdena som anges i förordningen (2015:216) om trafikbuller.

För de byggnader som planeras utmed järnvägen uppfyller man nivåerna om 55 dB(A) på innergårdsfasaderna men får maximala ljudnivåer på 70-71 dB(A) för de båda fasaderna. Vid fasaderna som vetter ut mot järnvägen får man, som tidigare nämnt, ekvivalenta ljudnivåer på upp till 62 dB(A) samt maximala ljudnivåer på upp till 82 dB(A).

För fas 2, då Varbergstunneln är färdigställd, anges det i planhandlingarna att man på innergården uppfyller högst 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maxvärde förutom på översta våningsplanet på byggnaden som planeras utmed Birger Svenssons väg, där beräknas maxvärdet till 72 dB(A).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56 (forts)

Dnr 2017-000885

Vidare menar man att det i fas 2 är nödvändigt att höjden på trågväggen till Varbergstunneln ökas till 5 meter över stadens nollplan (ca 1,5 meter över marknivån) för att få en god ljudmiljö och för att klara riktlinjerna för gemensam uteplats på innergården.

Då föreslagen bygg rätt för bostäder har måttliga husdjup och utgör en relativt traditionell byggnadsform bedömer man i planhandlingarna att kravet på minst hälften av bostadsrummen mot bullerskyddad sida kan lösas. Man kan även bygga lägenheter under 35 kvm där den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 60 dB(A) menar man.

Då maxnivåerna på de övre våningsplanen både i fas 1 och 2 är höga utmed järnvägen kommer höga krav behöva ställas på konstruktion för yttervägg, fönster och eventuella friluftsdon i lägenheterna för att uppnå ljudkraven inomhus.

Ingen beräkning har utförts för eventuellt flygbuller från Varbergs flygplats på Getterön. Man menar att flygplatsen trafikeras främst av fritidsflyg och trafikregler och rekommendationer om flygvägar som bland annat anger att flygning inte bör ske över bebyggelse.

Vibrationer

I planhandlingarna anges det att vid bedömning av komfortstörande vibrationer vid nybyggnation förhåller man sig normalt till riktvärdet 0,4 mm/s vägd RMS som planeringsmål. För att komfortstörande vibrationer ska uppstå krävs normalt förhållanden där både byggnad och banvall är grundlagda på lösare jordar, friktionsjord eller kohesionsjord. Avståndet till banvallen har betydelse då ju närmre banvallen man kommer ju mer ökar risken för komfortstörningar. Även huset grundläggning, antal våningar, bjälklagens spännvidd med mera spelar in, det är alltså en mängd parametrar som kan påverka uppkomsten av störande vibrationer. En utförd kontrollmätning på det nu aktuella planområdet visade på en relativt hög vibrationsrespons från tågtrafiken. Mätningarna visade på att man bör lägga stor vikt vid val av grundläggning och konstruktionen på planerade byggnader. Man menar på att vid rätt val av grundläggningsmetod och byggnadsstomme bör riktvärdet på 0,4 mm/s vägd RMS kunna uppfyllas.

Stomljud

I den Vibrationskomfortsutredningen daterad 3 mars 2017 som tillhör detaljplaneförslaget framgår det att de mätningar av vibrationer som har gjorts visar på att den dominerande frekvensen ligger inom det hörbara området. Därför bör åtgärder övervägas för att eliminera stomljud, framförallt för de nedre våningsplanen i planerade byggnader.

Vidare kan man utläsa att eventuella stomljudsöverföringar beror detta helt på vilka åtgärder Trafikverket kommer att vidta i tråg och tunnel. Det finns möjlighet att stomljudsisolera banan i kritiska områden och detta bör tas upp med Trafikverket menar man.

Luftstörningar

I planhandlingarna framgår det att enligt planprogrammets miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bidrar planområdet till en ökad trafik i

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56 (forts)

Dnr 2017-000885

närområdet och alltså även ökade utsläpp från fordon till omgivningen. Man bedömer dock i program-MKB:n att denna trafikökning inte kommer att medverka till att MKN för luft överskrids. Sedan denna MKB har tagits fram har trafiken minskat på Birger Svenssons väg och den nuvarande framtidsprognosen anger en lägre mängd trafikrörelser än tidigare framtidsprognos. Med beaktande av detta bedömer man att MKN för luft kommer att innehållas för den nu planerade planen.

Övervägande Förorenad mark

Med beaktande av att det inom planområdet finns risker för föroreningar både i mark och i grundvattnet kommer en anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt miljöbalken krävas innan schaktarbeten eller liknande åtgärder vidtas. Detta säkerställs enligt de formuleringar som återges i plankartan men ytterligare provtagningar och undersökningar kan då komma att krävas av MHN.

Dagvatten

I den dagvattenutredning som utförts har olika reningsmetoder studerats och förslaget bygger på att dagvattenhanteringen för takytor separeras från övriga hårdgjorda ytor, inklusive parkeringsytorna.

MHN saknar en beskrivning om huruvida reningskraven som MHN tillämnar för rening av dagvatten från planområdet kan klaras. Föreslagen dagvattenlösning från hårdgjorda ytor (gatumark och parkering) är endast påtänkt ur ett fördröjningsperspektiv medan takvattnet som leds till regnbäddar också har en funktion (förutom fördröjning) att rena eventuella föroreningar. MHN tillämnar de riktvärden som står angivna i Miljöförvaltnings riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till recipient och dagvatten, Göteborgs Stad. För att inte överskrida riktvärdena från Göteborg behöver dagvatten från området genomgå någon typ av rening.

Buller

MHN anser att det för samtliga lägenheter där angivna värden i § 3 Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte klaras vid fasaden bör finnas ritningar som visar att det för dessa lägenheter finns möjligheter att utforma dem så att:

- Minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
- Minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Så länge man inte visat att det går att uppföra planerade byggnader på sådant sätt att de båda kraven ovan klaras kan man inte, enligt MHN:s uppfattning, hävda att man tillräckligt väl har utrett den angivna markens lämplighet för byggnation av bostäder. Något sådant material finns inte med i planhandlingarna som därför bör kompletteras på denna punkt. I planhandlingarna anges det att några beräkningar på flygbuller inte har utförts då Varbergs flygplats främst trafikeras av fritidsflyg och redan har

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56 (forts)

Dnr 2017-000885

rekommendationer som anger att flygning över bebyggelse inte bör ske med anledning av bullerstörningar. MHN anser att det i planhandlingarna behöver säkerställas att detaljplanen kan uppnå de bestämmelser om buller från flygplatser i Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Detta behöver påvisas med hjälp av beräkningar och MHN anser att inte är tillräckligt med endast en hänvisning till flygplatsens rekommendationer för flygrörelser över bostadsbebyggelse. Vidare vill MHN påtala att de bestämmelserna om att hälften av bostadsrummen i en bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida som anges i § 4 förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader även gäller för bostäder som är mindre än 35 kvm. Därför behöver bestämmelsen "m1" i plankartan omformuleras så att dessa stämmer överens med nämnda förordning.

Vibrationer

MHN anser att det i Vibrationskomfortutredningen råder vissa oklarheter i huruvida vibrationer på över 0,4 mm/s vägd rms kommer att uppstå i bostadslägenheterna. Även om man gör bedömningen att sannolikheten är liten att man kommer upp i vibrationsvärden över komfortgränsen beskrivs Trafikverkets val av järnvägens utformning som essentiell för framtida vibrationspåverkan. Vidare finns det flera parametrar som påverkar vibrationspåverkan på framtida byggnader som föranleder noggrann planering och utformning av planområdet.

Med anledning av de osäkerheter som finns för framtida vibrationspåverkan för de boende anser MHN att man bör redovisa om åtgärder kan vidtas i efterhand och vilka åtgärderna kan vara i det fall vibrationer över komfortgränsen uppstår för de boende.

Stomljud

I planhandlingarna beskrivs inte tillräckligt ingående hur man avser att förhålla sig till eventuella stomljud som kan uppstå i byggnaderna. Man beskriver bland annat i Vibrationskomfortsutredningen att stomljudsöverföringen är beroende av hur Trafikverket kommer att installera spåren i kommande tråg/tunnel och att detta behöver samrådats med Trafikverket. Någon vidare analys eller utredning avseende stomljud beskrivs inte.

Trots den sparsamma beskrivningen av eventuell stomljudsproblematik återfinns bestämmelser om maximal ljudtrycksnivå i plankartan:

"Maximal ljudtrycksnivå inomhus från utomhuskällor ska ej överstiga $L_{pAFmax, nT} \leq 30$ dB"

MHN ställer sig positivt till att stomljud regleras i plankartan men nämnden anser att det råder tveksamheter kring huruvida nuvarande formuleringen i plankartan faktiskt reglerar stomljudspåverkan från järnvägen.

Det är enligt MHN:s mening inte heller tillräckligt utrett eller påvisat i planhandlingarna att en god inomhusmiljö med avseende på stomljud kan uppnås för planområdet. I de fall man inte kan förvissa sig om hur

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56 (forts)

Dnr 2017-000885

närområdet kommer att utformas, och då detta är en förutsättning för att klara de bestämmelser som finns, kan man behöva utgå från flera utfall samt beskriva hur påverkan kan se ut i ett värsta-fallsscenario. Först då kan en bedömning göras av platsens lämplighet i förhållande till ändamålet.

Luftstörningar

I planhandlingarna framgår det att man utgår från den bedömning av MKN för luft i program-MKB:n daterad 11 mars 2013, vari man gör bedömningen att dessa klaras för programområdet med hänvisning till de undersökningar som har gjorts utmed Västra Vallgatan. I planhandlingarna framgår det att man drar slutsatsen att man även idag kommer att klara MKN för luft då trafiken bedöms minska på Birger Svenssons väg. MHN anser dock att någon mer uttömmande beskrivning av hur man har kommit fram till denna bedömning inte återges varken i program-MKB:n eller i de aktuella planhandlingarna. För att kunna göra en bedömning av de nämnda slutsatserna bör det således mer ingående återges hur man har resonerat kring framtida luftkvalitet inom planområdet med beaktande på områdets utformning och trafiksituation.

Handlingarna finns på kommunens hemsida:

<https://www.varberg.se/byggabomiljo/kommunensplanarbete/detaljplane-rochomradesbestammelser/aktuellaprogramochplaner/svardfisken>.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens beslutsförslag den 29 maj 2017.
Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §49.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 57

Dnr 2016-001187

Rapport 6 2016 om tillsynsprojekt i vattenskyddsområdena Kungsäter Österby och Kungsäter, Varbergs kommun.

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera rapport 6 tillsynsprojekt i vattenskyddsområdena Kungsäter Österby och Kungsäter 2016 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Syftet med projektet var att genom tillsyn (bl.a. tillsynsbesök, inventeringsutskick och information) kontrollera om föreskrifterna efterlevs av samtliga verksamheter och privatpersoner som kan påverka vattentäkterna Kungsäter Österby samt Kungsäter negativt. Ett annat syfte har varit att öka kunskapen om de gällande föreskrifterna i det båda vattenskyddsområdena.

Målet med projektet var att förebygga negativ påverkan på grundvattentäkterna Kungsäter Österby samt Kungsäter från fastigheter inom vattenskyddsområdena för att behålla en god vattenkvalitet i vattentäkterna.

Urvalet av fastigheter och verksamheter som ingick i detta tillsynsprojekt är utifrån det geografiska vattenskyddsområdet. De verksamheter som fanns i Kungsäter Österby var en mekanisk verkstad, en elaffär, en industri samt ett vattenverk. Verksamheter inom Kungsäter var en husbehovståkt samt jordbruks- och skogsmark. Bostadsfastigheter fanns inom respektive vattenskyddsområde.

Projektet startades upp genom inventering av förvaltningens diariesystem och sedan utfördes en inventeringsrunda i respektive vattenskyddsområde. Samtliga verksamheter och fastigheter med bostadshus har kontaktats genom besök eller med utsänd checklista. Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB) kontaktades även vid projektets uppstart och tillfrågades om de hade några förslag för genomförandet av projektet.

Syftet har uppnåtts. Projektet har troligen medfört ökat medvetenheten om gällande föreskrifter för respektive vattenskyddsområde hos verksamheter och privatpersoner som verkar och bor inom områdena. Åtgärder har vidtagits gällande mindre risker som upptäckts i samband med kontakt och kontroll av verksamheter och privatpersoner inom vattenskyddsområdena t.ex. har tätting införskaffats till dagvattenbrunnar och upplag av avfall har tagits bort. Projektet visar hur viktigt det är att boende och verkande inom skyddsområdena med jämna mellanrum påminns och informeras om att de ligger inom ett vattenskyddsområde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 57 (forts)

Dnr 2016-001187

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §50.

Prot. utdrag: Miljö- och hälsoskyddsenheten, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex. som pdf.)
och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58

Dnr 2016-000696

Synpunkter på dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. anta nedanstående text som sin egna.

Beskrivning av ärendet

Den 5 september 2016 § 68 beslutade miljö- och hälsoskyddsnämnden med anledning av en remiss, att anta Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommun med vissa justeringar. Beslutet skickades till Samhällsutvecklingskontoret den 21 september 2016.

Samtliga nämnder och bolag fick tillfälle att yttra sig vid denna tidpunkt. De synpunkter som sedan inkom till Samhällsutvecklingskontoret bearbetades av den grupp som arbetat fram dagvattenanvisningarna. Ett bearbetat förslag har därefter tagits fram av denna grupp. Resultatet blev den slutgiltiga versionen daterat 31 mars 2017.

Den 16 juni 2017 fick miljö- och hälsoskyddsförvaltningen en muntlig förfrågan gällande dagvattenanvisningarna daterad 31 mars 2017 där synpunkter efterfrågades inför KSAU:s behandling av ärendet den 20 juni 2017.

Tidigare inlämnade synpunkter har beaktats men begreppet naturvatten anser miljö- hälsoskyddsförvaltningen bör utredas mer. Begreppet naturvatten definieras på sådant sätt i dagvattenanvisningarna att definitionen av vad dagvatten är kan tolkas på olika sätt vilket försvårar kommunens planarbete.

Förvaltningen anser inte att man ska föra in begrepp som inte tidigare har använts. Förvaltningen har dessutom inte kunnat finna att detta är ett vedertaget begrepp inom den profession som arbetar med dessa frågor.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslutsförslag den 19 juni 2017.

Prot. utdrag: Samhällsutvecklingskontoret,
Miljöskyddsinspektör K Broman

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------