
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, klockan 8-14.25. Paus 12.05-13.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Hilda Lagström, samhällsplanerare, § 423-425 Jeanette Larsson avdelningschef, § 423-425 Jan Malmgren samhällsutvecklingsdirektör, § 423-425 Mattias Bengtsson, strategisk trafikplanerare, hamn- och gatuförvaltningen, § 423 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 426 Malin Ung, budgetchef, § 426 Anna Karlsson, ekonom, § 426 Håkan Strömberg, förvaltningschef socialförvaltningen, § 430 Christina Josefsson, förvaltningschef kultur- och fritidsförvaltningen, § 431 Christofer Bergenblock, ordförande kultur- och fritidsnämnden, § 431 Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 432-433 Kristina Hellerström, projektledare, § 432 Karin Andersson, exploateringsingenjör, § 433	
Utses att justera	Jana Nilsson (S)	
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 422-434
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jana Nilsson (S)	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	5 september 2017
Datum då anslaget sätts upp	19 september 2017
Datum då anslaget tas ned	11 oktober 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 422

Ändring av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna ändring i dagordningen enligt följande
 - ärende 8, Information om kvarteret Malmen, utgår.
 - ärende 14, Rapport från kurser och konferenser, utgår.
 - ärende 16, Meddelande, utgår.
 - extra ärende, Information om åldersuppskrivningar.
 - extra ärende, Information om samverkansavtal för världsarvet Grimeton.

Beskrivning av ärendet

Ärende 8, Information om kvarteret Malmen, utgår.

Ärende 14, Rapport från kurser och konferenser, utgår.

Ärende 16, Meddelande, utgår.

Extra ärende, Information om åldersuppskrivningar, § 430.

Extra ärende, Information om samverkansavtal för världsarvet Grimeton, § 431.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 423

Dnr KS 2017/0508

Trafik- och parkeringsutredning för centrala Varberg och stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna *Trafik och parkeringsutredning för centrala Varberg och Västerport* som planeringsunderlag
2. att inriktningen för den fortsatta planeringen är att
 - Norra Stationsbron anläggs för att avlasta trafiken kring stationsområdet
 - reservat för Susvindsbron läggs in i planprogrammet för Västerport och i fortsatt planering
 - Östra Hamnvägen, efter att nuvarande järnväg tas ur bruk, förlängs söderut till Lasarettsgatan med koppling till Bäckgatan
 - beakta det allmänna behovet av tillfälliga och permanenta parkeringar i den fortsatta planeringen på fastigheten Renen 17 med flera.

Beskrivning av ärendet

Syftet med trafik- och parkeringsutredningen för centrala Varberg och stadsutvecklingsprojektet är att ta ett helhetsgrepp över trafikföringen och parkeringsfrågan i området kopplat till stadsutvecklingsprojektet och behovet av ett nytt parkeringshus i nordöstra delarna av Varberg. Dessa frågor hänger ihop och har stor påverkan på varandra och behöver därför utredas tillsammans för att undvika suboptimering och att riskera att missas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 augusti 2017.

PM: Trafik- och parkeringsutredning för centrala Varberg och stadsutvecklingsprojektet.

Övervägande

Ny bro

I PM:et har två olika broalternativ, Susvindsbron och Norra Stationsbron, utretts. Det kan konstateras att de bägge broalternativen har två olika funktioner men får olika effekter. Utredningen visar att Susvindsbron år 2030 i första hand ger en trafikomfördelning från Getteröbron och avlastar de centrala kopplingarna mellan Östra Hamnvägen och Västra Vallgatan i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

begränsad utsträckning. I ett längre perspektiv kan dock Susvindsbron fungera avlastande för Birgers Svenssons väg när den inte klarar av att ta emot mer trafik, vilket kan antas ske närmare år 2050 eller eventuellt tidigare beroende på vilka åtgärder som görs i Birger Svenssons väg. Utredningen visar att Norra Stationsbron år 2030 får en avlastande effekt på trafiken kring stationsområdet. Bron innebär att trafiken även i fortsättningen leds en bra bit ner på Birger Svenssons väg, vilket ställer höga krav på utformning och framkomlighet för att vägen ska kunna fortsätta utvecklas till en stadsgata. Förvaltningen föreslår därför att Norra Stationsbron anläggs för att avlasta trafiken kring stationsområdet samt att ett reservat för Susvindsbron läggs in i planprogrammet för Västerport samt kommande detaljplaner.

Förlängning av Östra Hamnvägen söderut

I utredningen har en förlängning av Östra Hamnvägen söderut studerats. Fyra möjliga sträckningar har studerats; till Bäckgatan, Prästgatan, Lasarettsgatan eller Ringvägen. I utredningen konstateras att en förlängning till Lasarettsgatan är det alternativ som ger avlastning under längst sträcka på Västra Vallgatan. En förlängning hela vägen till Ringvägen ger en mycket liten "extra" avlastning. Förvaltningen föreslår därför att kommunen arbetar vidare utifrån att Östra Hamnvägen förlängs till Lasarettsgatan med en koppling till Bäckgatan och kringliggande parkeringsanläggningar.

Ny parkeringsanläggning

I utredningen har flertalet alternativa lokaliseringar studerats för en ny parkeringsanläggning i nordöstra delen av Varbergs centrum. Avstånd till målpunkter, tillgänglighet och antal platser har varit viktiga aspekter i utredningen. Förvaltningen föreslår att möjligheterna att anlägga en ny parkeringsanläggning, i första hand på fastigheten Renen 17 med flera utreds vidare.

För att i så stor utsträckning som möjligt kunna sätta permanenta resmönster och samordna en tillfällig parkeringslösning under byggtiden av Varbergstunneln, föreslås även att tillfälliga parkeringar på dessa platser utreds vidare.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 424

Dnr KS 2017/0473

Samrådsyttrande - gestaltungsprogram Birger Svenssons väg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. översända beslutsförslag daterat 16 augusti 2017 som samrådsyttrande över gestaltungsprogram för Birger Svenssons väg.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog 7 november 2013 § 396 beslut att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen upprätta gestaltungsprogram för Birger Svenssons Väg. Detaljplanearbete pågår vid den södra delen av vägen och programförslaget har avgränsats till aktuell del, mellan Brunnsbergsvägen i norr till Baggens gränd i söder, där planerna för det nya stationsområdet tar vid.

Gestaltungsprogrammets syfte är att ange riktlinjer så att gatan som helhet förmedlar en positiv bild till såväl tillfälliga besökare som boende. Det ska vara en grön miljö som inbjuder till hållbara transporter som promenader och arbetspendling med cykel och den ska berätta om det kulturhistoriskt viktiga området som starkt bidragit till Varberg identitet. Mötet med staden handlar om att visa upp en entré och markera att man närmar sig staden och dess stadskärna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 augusti 2017.

Gestaltungsprogram för Birger Svenssons väg – samrådshandling.

Övervägande

Gestaltungsprogrammet för Birger Svenssons väg ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet, 2010, samt Varbergs kommuns handelsstrategi, 2015, som bäge anger att det i samband med dubbelspårsutbyggnaden finns möjlighet till stadsutveckling och kompletterande handel utmed Birger Svenssons väg.

Det vore önskvärt att en kort beskrivning av det övergripande perspektivet på gestaltungsningen av hela Birger Svenssons väg fördes in, som en anknytning till nästa etapp. Där får gärna ett resonemang föras om hur de olika delarna av vägen kan gestaltas med möjlighet att ta tillvara på de olika karaktärerna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

inom de delområden som finns längs vägen, utifrån principerna i Grönstrategin och den Fördjupande översiktsplanen för stadsområdet. Gällande trafiken beskrivs i gestaltungsprogrammet att gatumiljön ska utformas så att hastigheterna sänks, att trafikmängderna på gatan minskas samt att trafiken leds om till Västkustvägen och Östra Hamnvägen. Utifrån pågående trafik- och parkeringsutredning för centrala Varberg och Stadsutvecklingsprojektet konstateras att Birger Svenssons väg även i framtiden kommer att belastas av höga trafikmängder vilket ställer höga krav på utformningen och framkomligheten för att vägen ska kunna fortsätta utvecklas till en stadsgata. Principerna i gestaltungsprogrammet bör därför utformas för att klara av fortsatt höga trafikmängder.

I pågående utredning beskrivs också en utbyggnad av norra stationsbron som nödvändig. Det bör framgå i gestaltungsprogrammet var Birger Svenssons väg kommer att ansluta till den tänkta norra stationsbron, vars vägreservat finns utpekade i detaljplanen för Varbergstunneln, samt vilken påverkan detta kan få för utformningen av Birger Svenssons väg.

Birger Svenssons väg utgör idag en viktig väg för lokalbusstrafiken. Även i framtiden kommer Birger Svenssons väg utgöra en viktig gata för lokalbussarnas anslutning till stadskärnan och stationsområdet norrifrån. Det är därför särskilt viktigt att i utformningen av gatan beakta dess framkomlighet.

Programmets gräns mot norr hade med fördel kunnat omfatta området upp till cirkulationsplatsen vid Hajen. När övergripande grönstråk och kopplingar studeras kan frågan ställas om det inte vore lämpligare med en park ett kvarter längre norrut, i direkt närhet till busshållplatsen, än där den nu föreslagits. Ett positivt planbesked har getts för kvarteret Ekorren, och förslaget omfattar även en del av den förslagna parkytan. Den ytan skulle då till del kunna exploateras, och bidra med medel för en ombyggnad av ovanförliggande park.

Programmet bör ange principer för huvudmannaskap vid omgestaltningen. Kommunen ska även fortsatt vara huvudman för gaturummet, inklusive trädplanteringar. Vidare bör anges att nya detaljplaner som tas fram inom området omfattar en omgestaltning av gaturummet, som ger möjlighet att till del låta kommande exploateringar bekosta en sådan ombyggnad. Det bör beskrivas i vilken takt programmet kommer genomföras och finansieras, där kostnader inte tillfullo täcks av exploateringar.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 425

Dnr KS 2015/0176

Information om förtätningstrategin Varbergs tätort

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om förslag till förtätningstrategi, utifrån inkomna remisser samt kompletterande analyser om planbesked med mera.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 426

KS 2016/0614

Information om budgetförslag och det ekonomiska läget

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret informerar om arbete med budget 2018-2022 och planering inför budgetdagar 11-12 september 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 427

Dnr KS 2017/0368

Svar på remiss – vatten- och avloppsplan för Marks kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. avstå från att lämna yttrande över vatten- och avloppsplan för Marks kommun.

Beskrivning av ärendet

Marks kommun har tagit fram ett förslag på en reviderad vatten- och avloppsplan och skickat på remiss till Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 23 augusti 2017.

Remiss vatten- och avloppsplan för Marks kommun.

Övervägande

De konsekvenser som beskrivs av vatten- och avloppsplanens genomförande på regional nivå och för grannkommunerna, bedöms vara positiva för Varbergs kommun. Marks kommun utför effektiva och långsiktigt hållbara åtgärder, vilket bidrar till att god status uppnås i vattenförekomster vilket även gynnar Varbergs kommun.

Genom utbyggnad av allmän avloppsförsörjning minskar mängden skadliga ämnen som tillförs ytvatten och grundvatten i berörda tillrinningsområden vilket är positivt för Varbergs kommun.

Vatten- och avloppsplanen beskriver inte några åtgärder eller förändringar som får någon påverkan på Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Marks kommun

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 428

Dnr KS 2017/0445

Avveckling av Tyck om Varberg

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avveckla Tyck om Varberg från och med 1 februari 2018.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun hanterar sedan några år tillbaka sin synpunktshantering genom Tyck om Varberg. Kommuninvånarna kan genom Tyck om Varberg framföra sina synpunkter digitalt eller analogt, vare sig det rör beröm, förslag, klagomål eller annat. Synpunkterna tas emot av utsedd personal vid kommunens verksamheter som förväntas svara synpunktslämnaren inom tre veckor.

Varje förvaltning rapporterar två gånger om året inkomna synpunkter och svar på dessa till respektive nämnd.

Denna typ av synpunktshantering fyller inte längre samma funktion som den gjorde när den startades och andra typer av kommunikationsvägar är idag mer aktuella, såsom exempelvis sociala medier.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 11 juli 2017.

Övervägande

Kommunen får in synpunkter på flera olika sätt, medan det som redovisas till nämnd bara kommer från Tyck om Varberg, vilket gör att redovisningen till viss del inte är fullständig.

I synpunktshanteringens lämnas emellanåt olika typer av felanmälningar, vilka hör hemma i andra forum.

Det har också visat sig att det tar lång tid för synpunktslämnaren att få svar på sina synpunkter, frågor osv eftersom dessa utreds för ingående. Det finns andra kommunikationsvägar som är mer moderna och går snabbare. Bland annat går det att kontakta kommunen genom de vanligaste sociala mediekanalerna såsom Facebook och Instagram, vilket också

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

används flitigt av kommunens invånare. Idag förväntar sig invånarna snabba svar, vilket sker genom sociala medier eller vanlig e-post.

När Tyck om Varberg startade var aktiviteter på sociala medier mycket begränsade, men har idag blivit en av de främsta kommunikationskanalerna för våra invånare.

Tyck om Varberg har blivit en kombination av sociala medier och vanlig kommunal ärendehantering, där svarstiderna är för långa. För att få en bra digital dialogkanal krävs svar i stort sett samma dag som frågan ställdes, och sociala medier lämpar sig bättre för den typen av kommunikation. Kommunikationsenheten tillsammans med övriga förvaltningar arbetar hårt för att vara snabba och tillgängliga på sociala medier, samtidigt som en handbok tagits fram med riktlinjer för hur verksamheterna ska kunna svara upp mot efterfrågan på invånardialog.

Det är inte heller särskilt ofta synpunkter kommer in via Tyck om Varberg, i senaste redovisningen för kommunstyrelsen hade exempelvis bara åtta synpunkter kommit in under senaste halvårsperioden. Detta kan jämföras med sociala medier där synpunkter och frågor kommer in varje dag.

Tanken med kommunens kommande kundcenter, Varberg Direkt, är att det ska vara en väg in i kommunen och där ska man antingen få svar på sina frågor, synpunkter och liknande, eller bli vidarelussad till ansvarig förvaltning, vilket är ytterligare ett sätt att snabbt nå kommunen.

Den typ av synpunktshantering som Tyck om Varberg är fyller inte längre samma funktion som den gjorde när den påbörjades och i samband med att Varberg Direkt startas i februari 2018 föreslås att denna typ av frågor istället hanteras där och via övriga ovan nämnda kanaler.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 429

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om:

- Möte med kommunberedningen förra veckan.
 - Det finns vissa överenskommelser mellan kommunerna och regionen som behöver arbetas igenom, exempelvis hemsjukvårdsöverenskommelsen. Kommunberedningen har därför utsett en arbetsgrupp som ska se över vilka avtal som behöver ändras och se till att dessa tas upp för beslut samtidigt i respektive kommuner och regionen.
 - Överenskommelse om medfinansiering av EU-projekt. En del av de medel som avsätts ska också kunna användas till statliga projekt, inte bara EU-projekt.
 - Förslag till regional infrastrukturplan.
 - Kommunberedningens grunduppdrag.
 - Regional tillväxtstrategi.
- Den nationella infrastrukturplanen. Besked om denna kom från staten förra veckan. Bland annat finns spårförbättringar och kontaktledningar med.
- Kommande ägardialog med överförmyndarnämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 430

Information om ålderssuppskrivningar

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören och förvaltningschefen för socialförvaltningen informerar om ensamkommande och ålderssuppskrivningar, bland annat presenteras hur andra kommuner har hanterat situationen för de som blir ålderssuppskrivna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 431

Information om samverkansavtal för världsarvet Grimeton

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden informerar om samverkansavtal och strategi för att utveckla världsarvet Grimeton.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 432

Information om markanvisningsplanen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen informerar om förslag till markanvisningsplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 433

Dnr KS 2012/0548

Köpeavtal för Brunnsberg vid Gödestadsvägen, del av Getakärr 2:21 och 2:57

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna köpeavtal, underskrivet av köparen 6 juli 2017, där Varbergs kommun försäljer delar av Getakärr 2:21 och 2:57 till Varbergs Bostadsaktiebolag för en köpeskilling av 11 207 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Brunnsberg vid Gödestadsvägen, del av Getakärr 2:21 och 2:57, del av Sadeln 2, Bumerangen 1, vann laga kraft 28 oktober 2016 och enligt detaljplanen ska fastigheterna exploateras och bebyggas med bostäder, parkeringshus samt förskola.

I markanvisningsavtalet reglerades att köpeskillingen ska beräknas utifrån den byggrätt som uppstår genom detaljplanen och uppgå till 850 kronor per kvadratmeter bruttoarea för hyresrätter. I enlighet med markanvisningsavtalet har ett köpeavtal tagits fram för att reglera köpet av aktuellt markområde för exploatering.

Köparen förbinder sig genom köpeavtalet att uppföra minst 180 stycken lägenheter upplåtna med hyresrätt. Köpeavtalet förbinder även köparen att färdigställa bebyggelsen senast 31 augusti 2021.

Den köpeskilling som tagits fram är beräknad utifrån en uppskattad bruttoarea på 9 500 kvadratmeter samt är indexuppräknad från tidpunkten för markanvisningsavtalet fram till januari 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 23 augusti 2017.

Köpeavtal inklusive bilagor, 6 juli 2017.

Övervägande

Köpeavtalet följer till stora delar vad som avtalats i markanvisningsavtalet som kommunfullmäktige godkände 21 maj 2013, § 58 och som beslutades att förlängas 16 maj 2015, § 106, med undantag av följande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

När beslut om markanvisning togs 2013 omfattades planområdet endast av kommunens mark i enlighet med godkänt planprogram, *Planprogram, Brunnsberg, del av Getakärr 2:57 och 2:21*. Den 2 december 2014 togs ett inriktningsbeslut i kommunstyrelsen om ändring av omfattning och innehåll från planprogrammet till detaljplanen. Planområdet utökades till att även omfatta fastigheterna del av Sadeln 2 samt Bumerangen 1 som ägs av Varbergs Bostads AB. Den detaljplan som nu har vunnit laga kraft har möjliggjort ny tomt för utökning av Kärnegårdens förskola, ökad bostadsbebyggelse för Varbergs Bostads AB inom sina befintliga fastigheter samt yta för bebyggande av parkeringshus för de boende i Brunnsberg.

Med anledning av ovanstående har i köpekontraktet, utöver det som avtalats i markanvisningsavtalet, även ett markområde, benämnt Tomt Y, inkluderats för att möjliggöra ökad bostadsbebyggelse samt anslutning från Gödestadsvägen till kommande parkeringshus. Försäljningen av markområdet för Tomt Y är beräknad utifrån samma bruttoarea pris för hyresrätt i enlighet med markanvisningsavtalet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 434

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om:

- Kravprofil för förvaltningschef för stadsbyggnadskontoret.
- Koncernledningens studieresa till Hamburg med fokus på stadsutveckling.
- Handikappbadet.
- Möte med Varbergs handbollsklubb.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------