
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, klockan 8.30-18. Paus 10-10.10, 12-13 och 14.40-14.50.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande § 162-183, 186-188 Harald Lagerstedt (C), till och med § 182 Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	Tjänstgörande ersättare Christofer Bergenblock (C) ersätter Harald Lagerstedt (C) från och med § 183, klockan 13
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Agneta Gustafsson, ekonomisamordnare, § 164 Lisa Holmdahl Pedersen, kommunjurist, § 169, 175 Malin Johnsson, projektledare, § 169, 175 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 169, 175 Emili Andersson, verksamhetsekonom, § 173, 174 Malin Johnsson, projektledare, § 175 Margareta Björsell, exploateringsingenjör, § 176 Leif Andersson, markförvaltare, § 178 Lennart Lindman, upphandlare, § 179 Sophia Ånhed, verksamhetsutvecklare, § 179 Charlott Elisson, kommunikationsstrateg, § 180 Kerstin Nilsson, kommunikatör, § 180 Mats Oljelund, integrationsstrateg, § 181-182 Morgan Fagerström, vice ordförande, Varberg Event AB, § 183 Jochum Bernéus, vd, Varberg Event AB, § 183 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 188	
Utses att justera	Jana Nilsson (S) § 162-183, 186-188	Stefan Edlund (MP) § 184-185
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 162-188
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M) § 162-183, 186-188 Jana Nilsson (S) § 184-185	

Justerande Jana Nilsson (S) § 162-183, 186-188

Stefan Edlund (MP) § 184-185

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 21 mars 2017

Datum då anslaget sätts upp 4 april 2017

Datum då anslaget tas ned 26 april 2017

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15

Underskrift Maria Svenningsson

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 10.10-10.15
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Lisa Holmdahl Pedersen, kommunjurist Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör Malin Johnsson, projektledare
Utsets att justera	Jana Nilsson (S)

Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 169
--------------------	--------------------	---------------------

Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)
-------------------	---------------------------

Justerande	Jana Nilsson (S)
-------------------	------------------

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	21 mars 2017, § 169
Datum då anslaget sätts upp	21 mars 2017
Datum då anslaget tas ned	12 april 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgratan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Ks au § 162

Dnr KS 2017/0174

Redovisning av uppdrag - förstudie samordnad varudistribution

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna redovisning av uppdrag om förstudie för samordnad varudistribution, kommunfullmäktige 25 november 2014, § 182, och anse uppdraget som slutfört.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige tog i samband med beslut om budget 2015 även beslut om att ge servicenämnden i uppdrag att utreda förutsättningar för en samordnad varudistribution i Varberg. En förstudie blev klar under 2016.

Grunduppdraget handlade om

- att ta del av samt analysera befintliga utredningar rörande samordnad varudistribution från andra kommuner.
- studiebesök till kommuner som infört samordnad varudistribution
- kartlägga nuläget om beröring med andra verksamhetsområden och förvaltningar finns
- analys av risker, möjligheter och kostnader
- uppskattning om framtida ekonomi.

De främsta nyttorna med samlastning av kommunens flöden som identifierats inom förstudien är

- drastiskt minskade leveransfrekvenser, innebär ökad trafiksäkerhet
- minskad miljöpåverkan, med möjlighet att kravställa bränsletyp
- bättre förutsättningar för att säkerställa hög leverans kvalitet
- underlättande för lokala livsmedelsproducenter att bli leverantörer.

Kommunfullmäktiges uppdrag till servicenämnden anses i och med den förstudierapport som tagits fram som slutfört.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 mars 2017.

Servicenämnden 8 december 2016, § 66.

Förstudierapport.

PM samverkansmöjligheter.

Kommunfullmäktige 25 november 2014, § 182.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Detta ärende berör endast själva uppdraget som kommunfullmäktige gett om att ta fram en förstudierapport, och som anses slutfört. Ärendets vidare gång och beslut som kan komma att behöva fattas behandlas inte här.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 163

Dnr KS 2017/0173

Redovisning av verkställda uppdrag - april 2017

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för vidare handläggning.

Beskrivning av ärendet

Som ett led i kommunens interna uppföljning och kontroll har kommunkansliet sammanställt samtliga uppdrag som kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller kommunstyrelsens arbetsutskott gett och som har verkställts.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag 3 mars 2017.

Verkställda uppdrag, 3 mars 2017.

Pågående uppdrag, 3 mars 2017.

Återremitterat: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 164

Dnr KS 2017/0184

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2016 för kommunens donationsstiftelser

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna upprättade årsredovisningar och räkenskapssammandrag för verksamhetsåret 2016 för kommunens donationsstiftelser.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2016 för kommunens donationsstiftelser överlämnas för godkännande.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 6 mars 2017.

Sammanställning 2016.

Årsredovisningar 2016.

Räkenskapssammandrag 2016.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 165

Dnr KS 2017/0088

Ansökan om investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler - Föreningen Skällingegården

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bevilja föreningen Skällingegården 944 133 kronor för renovering och ombyggnation under förutsättning att Boverket beviljar 1 773 521 kronor
2. bidraget finansieras genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel för 2017 med 944 133 kronor.

Beskrivning av ärendet

Föreningen Skällingegården ansöker om bidrag hos Boverket för renovering och ombyggnation till en total kostnad om 3 347 063 kronor. Ett övergripande mål med denna renovering är att göra lokalen tillgänglig för alla besökare avseende rörlighet, syn och hörsel samt invändig ventilation. Det innebär att föreningen vill sätta upp akustikplattor, sätta in hiss och ny värmepanna samt åtgärda utemiljön av säkerhetsskäl avseende trafiken utanför lokalen.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 35 procent och föreningen för återstående 15 procent.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 mars 2017.

Kultur- och fritidsnämnden 25 januari 2017, § 6.

Övervägande

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden 25 januari 2017 och nämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja bidrag till denna åtgärd. Normalt hanterar kultur- och fritidsnämnden själva finansiering av diverse bidrag, men när det är större nivåer hanteras dessa av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 166

Dnr KS 2017/0089

Ansökan om investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler - Bygdegårdsföreningen Aranäsgården

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bevilja Bygdegårdsföreningen Aranäsgården 106 145 kronor för renovering och ombyggnation under förutsättning att Boverket beviljar 176 908 kronor
2. bidraget finansieras genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel för 2017 med 106 145 kronor.

Beskrivning av ärendet

Bygdegårdsföreningen Aranäsgården ansöker om bidrag hos Boverket för renovering och ombyggnation till en total kostnad om 353 815 kronor. Renoveringen innebär bland annat att föreningen vill göra standardhöjande åtgärder i lokalen, utbyte av fönster samt uppsättning av akustikplattor. Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 35 procent och föreningen för återstående 15 procent.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 mars 2017.

Kultur- och fritidsnämnden 25 januari 2017, § 7.

Övervägande

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden 25 januari 2017 och nämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja bidrag till denna åtgärd. Normalt hanterar kultur- och fritidsnämnden finansiering av diverse bidrag, men när det är större nivåer hanteras dessa av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 167

Dnr KS 2015/0564

Avslut av projekt - Backsvalebrink och sandtäkt

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. avsluta det lokala naturvårdsprojektet *Anläggning av backsvalebrink och sandtäkt*
2. återbetala erhållna statliga bidrag till länsstyrelsen Hallands län.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun ansökte 27 november 2015 om statliga bidrag, LONA-bidrag, till det lokala naturvårdsprojektet *Anläggning av backsvalebrink och sandtäkt*. Projektet syftade till att anlägga en sandtäkt och en backsvalebrink på kommunens mark vid Naturum Getterön. Kommunen avsåg medfinansiera projektet med 30 000 kronor ur kommunens naturvårdsfond och administrera projektredovisningen.

Länsstyrelsen Hallands län beslutade i mars 2016 att bevilja medel till projektet. I samband med inventering av markföroreningar i och kring den så kallade Lassabackadeponin har det tilltänkta området för backsvalebrinken och sandtåkten inkluderats i den yta som kommer att sluttäckas. Projektet kommer därmed inte att kunna initieras förrän efter sluttäckningen, tidigast 2020.

Länsstyrelsens möjlighet att förlänga lokala naturvårdsprojekt sträcker sig maximalt fyra år. Varbergs kommun och Naturum Getterön har därmed ombetts avsluta projektet, återbetala de bidrag som utbetalats och söka nya medel när det är aktuellt att genomföra projektet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 mars 2017.

Delegeringsbeslut om projektansökan 9 november 2015.

Beslut länsstyrelsen Halland 16 mars 2016.

Övervägande

Varbergs kommun bedömer att naturvårdsprojektet fortfarande är aktuellt att genomföra. Projektidén kommer att inkluderas i den övergripande gestaltningen av området och en ny ansökan om statliga medel inlämnas i samband med sluttäckningen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 168

Dnr KS 2016/0622

Arrendeupplåtelse för Återvinningscentral inom del av fastigheten Tvååker 24:2

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna förslag till arrendekontrakt, undertecknat 7 december 2016, avseende upplåtelse av mark för återvinningscentral inom del av fastigheten Varberg Tvååker 24:2.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett arrendekontrakt mellan Varbergs kommun och Varberg Vatten AB.

Kontraktet avser upplåtelse av mark för återvinningscentral inom del av fastigheten Tvååker 24:2. Avgiften för arrendet har beräknats till 112 640 kronor per år och uppräknas mot konsumentprisindex för januari 2017. Arrendeavgiften är framräknad med vägledning av liknande upplåtelser. Kontraktet löper med en begynnelseperiod om fem år med start 1 januari 2017 och har en uppsägningstid om ett år. Om kontraktet inte sägs upp av endera part löper det på med förlängningsperioder om fem år i sänder.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 december 2016.
Arrendeavtal, 13026.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret arbetar successivt med att teckna upplåtelser för markområden där avtal saknas.

Området används idag som återvinningscentral och bedrivs av Vatten och Miljö i Väst AB. Arrendet är ett anläggningsarrende utan indirekt besittningsskydd. Varberg Vatten AB har fått förfrågan om att förvärva markområdet. Innan det kan bli aktuellt med ett förvärv måste området undersökas närmare samt att parterna ska komma överens om ett pris. Tecknande av arrendeavtalet utgör inget hinder för ett eventuellt avtal om köp mellan parterna i framtiden.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 169

Dnr KS 2017/0212

Hävning av konsultavtal

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. häva konsultavtal ingånget med AECOM Nordic AB gällande teknisk miljökonsult med startdatum 4 oktober 2016 efter beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott att anta anbud från AECOM Nordic AB 16 augusti 2016, § 316
2. enligt 5.11.1 fjärde stycket i konsultavtalet begära ersättning för den skada som åsamkats Varbergs kommun med belopp som senare anges
3. justera paragrafen omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun och AECOM Nordic AB, AECOM, ingick ett avtal med startdatum 4 oktober 2016 avseende förberedelse för sanering – Kvarteret Renen, konsultavtalet. Ärendet avser hävning av konsultavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 16 mars 2017.

Överväganden

Enligt avsnitt 5.4.1 i konsultavtalet får AECOM endast använda sig av personal som kommunen har godkänt. Kommunen är förhindrad att godkänna annan personal än sådan som uppfyller de krav vilka följer av det förfrågningsunderlag som utgör del av konsultavtalet. Det åligger följaktligen AECOM enligt konsultavtalet att tillhandahålla kommunen sådan personal som följer av förfrågningsunderlaget. AECOM tillhandahåller inte uppdragsledare som uppfyller de obligatoriska kraven i avsnitt 4.1.5 i förfrågningsunderlaget. De obligatoriska kraven avseende personal utgör ett kvalificeringskrav och bristande uppfyllelse av detta är enligt konsultavtalet att anse som ett väsentligt avtalsbrott och därmed hävningsgrundande, se avsnitt 5.11.1 i konsultavtalet.

Enligt avsnitt 5.5.1 i konsultavtalet och 4 kap. § 1 ABK09 är AECOM vidare skyldiga att ta fram förslag på tidplan för uppdraget. Av samma avsnitt följer också att den färdigställda tidplanen ska revideras och fastställas på nytt under uppdragets gång. Det följer också av kapitel 4 § 3 i ABK09 att part som får kännedom om förhållande som kan medföra ändring av tidplanen utan dröjsmål ska underrätta den andra parten. Enligt denna bestämmelse åligger det därtill AECOM att upprätta förslag till den ändring av tidplanen som förhållandena föranleder.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

AECOM har inte levererat arbetsplan för åtgärdsförberedande undersökningar eller upphandlingsunderlag för åtgärdsförberedande undersökningar enligt den tidplan som AECOM presenterat för kommunen. AECOM har inte heller skriftligen underrättat kommunen om de förhållanden som föranlett de förseningar som förekommit. AECOM har därtill inte tillhandahållit förslag till reviderad tidplan. De leveransförseningar som förekommit är flera till antalet och utgör således upprepade kontraktsbrott. Förseningarna i kombination med avsaknaden av uppdaterad tidplan är därtill av väsentlig betydelse för kommunen.

Kommunen har vid flera tillfällen, såväl muntligt som skriftligt, påpekat att AECOM i ovan nämnda avseenden brustit i sina förpliktelser enligt konsultavtalet och detta senast i reklamationsbrev 31 januari 2017.

AECOM har i svar 21 februari 2017 förnekat att brister i uppfyllelsen av konsultavtalet skulle föreligga. Någon rättelse avseende de brister som kommunen har reklamerat har inte vidtagits av AECOM.

Mot denna bakgrund finner kommunen att AECOMs agerande är sådant att det finns grund för hävning enligt konsultavtalets avsnitt 5.11.1 första och tredje stycket samt andra stycket i samma avsnitt. Till följd av detta häver kommunen härmed konsultavtalet.

Det föreligger också skäl för kommunen att enligt avsnitt 5.11.1 fjärde stycket i konsultavtalet begära ersättning för den skada som åsamkats kommunen med belopp som senare kommer att preciseras.

Protokollsutdrag: AECOM Nordic AB
Kommunkansliet
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 170

Dnr KS 2017/0182

Överlåtelse av arrendekontrakt för Kärradals korthålgolfbana - del av Torpa-Kärre 6:131

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna överlåtelse av arrenderätt för Kärradals Korthålgolfbana, med kontraktsnummer 15036, inom del av fastigheten Torpa-Kärre 6:131, i enlighet med köpeavtal undertecknat av arrendatorn och den nya ägaren 24 februari 2017.

Beskrivning av ärendet

Arrendatorn har sålt sin verksamhet. Med anledning av det har arrendatorn inkommit med förfrågan om att få överlåta arrenderätten för Kärradals korthålgolfbana, med kontraktnummer 15036, inom fastigheten Torpa-Kärre 6:131, till den nya ägaren av verksamheten i enlighet med köpeavtal undertecknat 24 februari 2017. Den nya ägaren övertar gällande arrendekontrakt med oförändrade villkor.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 6 mars 2017.

Köpeavtal.

Avsiktsförklaring.

Övervägande

Arrendekontraktet löper om en begynnelseperiod om 10 år, från 1 januari 2011 till 31 december 2020 och har en uppsägningstid om ett år. Om kontraktet inte sägs upp av endera part löper det på med förlängningsperioder om fem år i sänder. Avgiften för arrendet är 8 342 kronor per år och uppräknas mot index med januari 2010 som bas.

Den nya ägaren driver sedan tidigare andra verksamheter inom Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Arrendator
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 171

Dnr KS 2016/0375

Yttrande över granskningshandling, detaljplan Sunnvära 8:3 med flera

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Sunnavära 8:3 med flera.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har under 2016 fört diskussioner med Derome Hus AB om lämpliga områden för etableringen av en ny fabrik för volymproduktion av bostäder. Sunnvära 8:3 förvärvades av Varbergs kommun 28 september 2015. Markområdet som är beläget norr om Syllingevägen och direkt öster om E6 omfattar cirka 13 hektar.

Kommunstyrelsen beslutade 30 augusti 2016, § 152, att godkänna förslag till avsiktsförklaring mellan Varbergs kommun och Derome Hus AB samt att hos byggnadsnämnden anhålla om planläggning av aktuellt markområde. Byggnadsnämnden beslutade till följd av detta att uppdra stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 mars 2017.

Granskningshandlingar daterade 2 mars 2017.

Övervägande

Den fördjupade översiktsplanen för norra kusten, antagen av kommunfullmäktige den 14 februari 2017, pekar ut det aktuella området som framtida verksamhetsområde. Detaljplanen är till fullo förenlig med gällande översiktsplan.

Kommunstyrelsen hade i samrådsskedet inget att invända mot utökat förslag till detaljplan. Nu har stadsbyggnadskontoret reviderat samrådshandlingen med kompletteringar av synpunkter från yttranden bland annat gällande trafik, tillgång till passage genom området och dagvatten. Trafikutredningen tar nu hänsyn till den prognostiserade trafikökningen i den fördjupade översiktsplanen för norra kusten.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 172

Beredning inför styrelsemöte med Varbergs Stadshus AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. samtliga ombud och ersättare bjuds in till Varbergs Stadshus AB:s styrelsemöte 4 april 2017.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Stadshus AB har styrelsemöte 4 april 2017.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 173

Dnr KS 2017/0177

Månadsrapport för kommunstyrelsen - januari-februari 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna månadsrapport för januari-februari 2017.
2. återkalla beslut i kommunstyrelsen 31 januari 2017, § 15;1, om att använda kommunstyrelsens ofördelade medel till e-arkiv och dataskyddsförordning på 1,8 miljoner kronor. Medel tas istället från kommunstyrelsens egna driftsresultat.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till februari 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 mars 2017.

Kommunstyrelsens månadsrapport 2017 – februari.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 174

Dnr KS 2017/0128

Årsredovisning för kommunstyrelsen 2016

Beslut

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

1. godkänna årsredovisning 2016 för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisningen beskriver kommunstyrelsens verksamhet för år 2016.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 februari 2017.

Årsredovisning 2016 – kommunstyrelsen.

Övervägande

Ekonomikontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar om att godkänna årsredovisning för kommunstyrelsen år 2016.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 175

Dnr KS 2011/0122

Delegering av beslut gällande upphandlingar för sanering av kvarteret Renen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för utveckling av beslutsunderlag.

Beskrivning av ärendet

Naturvårdsverket har beviljat bidrag för saneringen av kvarteret. Renen och projektet är under 2017 i genomförandeskede med åtgärdsförberedande undersökningar, projektering med mera. Under 2016 upphandlades teknisk konsult men då projektet är tekniskt komplicerat kommer ett flertal ytterligare upphandlingar behöva göras för att knyta expertis och utförare till projektet. I kommunstyrelsens delegeringsförteckning, antagen av kommunstyrelsen 31 mars 2015, § 56, delegeras upphandlingar över 10 prisbasbelopp till kommundirektören medan upphandlingar därutöver delegeras till arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 mars 2017.

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 176

Dnr KS 2012/0472

Exploateringsavtal för detaljplan för bostäder på Hansegård & Gröningagården, Trönninge 32:7 samt del av 32:1 och 10:6 med flera i Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med bilagor,
undertecknat av exp loatörerna 26 januari 2017.

Beskrivning av ärendet

Exploatörerna har ansökt om detaljplaneläggning för området söder om Klastorpsvägen. Detaljplaneförslaget som varit på utställning hösten 2015 och därefter omarbetats innehåller cirka 72 bostäder för enbostadshus.

Området ligger ca 5 kilometer nordöst om Varbergs centrum och cirka 1 kilometer öster om Trönninge by i en miljö av jordbruksmark, hag- och betesmark med gärdesgårdar som skiljer de olika vägarna och markerna åt. Fastigheterna ägs av privatpersoner samt Derome Hus AB som genom fastighetsköp förvärvat delar i de olika fastigheterna. Samtliga fastighetsägare är avtalsparter gentemot kommunen.

Exploateringsavtalet anger vilken delning och ansvar exploatörerna har gentemot kommunen för utbyggnad av området. Kommunen anlägger och iordningställer all allmänplats mark inom området och en gång- och cykelväg från exploateringsområdet till Trönninge-Lindbergsrondellen. Exploatörerna debiteras därmed för de faktiska kostnaderna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 januari 2017.

Exploateringsavtal med bilagor.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 177

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- kommande möte med Warbergs innebandyclub, WIC.
- pågående förhandling med Stena Line AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 178

Dnr KS 2017/0048

Strategiskt markförvärv, del av Spannarp 55:1 och 56:1

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna avtal, varigenom Varbergs kommun förvärvar del av Varberg Spannarp 55:1, för 986 000 kronor och del av Spannarp 56:1, för 6 250 000 kronor, totalt 7 236 000 kronor. Säljarna har undertecknat avtalen 2 februari 2017 samt 25 januari 2017
2. kostnaden ska belasta kommunens konto för markförvärv, objekt 31220.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan,

1. hemställa hos byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för del av Spannarp 55:1 och 56:1.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till fastigheterna Spannarp 55:1 och 56:1 begärde planprogram som arbetsutskottet beslutade att upprätta 4 mars 2008, § 103.

Planprogrammet har antagits 27 september 2011. Av olika skäl har man inte fortsatt arbetet med att ta fram detaljplan. Ägarna har därför gjort en förfrågan om kommunen var intresserad. Områdena i sin helhet omfattar cirka 12,6 hektar och är beläget mitt i Himle, vid Himlevägen. Köpeskillingen är totalt 7 236 000 kronor. På Spannarp 56:1 ingår även bostadshuset med ekonomibyggnader. Innan fastighetsreglering blir klar kommer bostadshuset hyras av kommunen för nyanlända familjer. Särskilt hyresavtal ska tecknas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 mars 2017.

Överenskommelse om fastighetsreglering.

Bilagor.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att kommunen bör tillvarata alla möjligheter att förvärva strategiskt belägen mark. Närheten till Varberg och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommande verksamhetsområde i Himle kommer att göra Himle mer attraktivt att bo i. Inköpet av bostadshuset är enligt kommunfullmäktiges beslut om att köpa in fastigheter för att användas för nyanlända familjer.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 179

Information om livsmedelsupphandlingar

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Upphandlingskontoret informerar om pågående livsmedelsupphandling.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 180

Information om Varberg växer

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunikationsenheten informerar om kommunens budskapsplattform gällande hur och varför Varberg växer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 181

Dnr KS 2016/0631

Svar på revisionsrapport - granskning av kommunens flyktingmottagande och integrationsarbete

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna socialnämndens, barn- och utbildningsförvaltningens och överförmyndarnämndens yttrande som svar till kommunens revisorer med förtydligande av kommunstyrelsens förvaltnings åtgärder för att stärka styrning och uppföljning av kommunens flyktingmottagande och integrationsarbete.

Beskrivning av ärendet

En granskning av kommunens flykting- och integrationsarbete har gjorts där syftet var att bedöma om styrning och uppföljning av kommunens flyktingmottagande och integrationsarbete fungerar på ett ändamålsenligt sätt samt om det finns ett väl fungerande samarbete mellan aktörer som har till uppgift att ge flyktingar stöd att etableras i samhället.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 mars 2017.

Revisionsrapport - Granskning av kommunens flyktingmottagande och integrationsarbete.

Socialnämnden 26 januari 2017, § 9.

Barn- och utbildningsnämnden 27 februari 2017, § 2.

Överförmyndarnämnden 23 januari 2017, § 4.

Varbergs kommuns strategi för långsiktig inkludering.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att låta socialnämndens, barn-och utbildningsnämndens och överförmyndarnämndens yttrande tillsammans med förvaltningens förtydligande av åtgärder, för att stärka styrning och uppföljning av kommunens flyktingmottagande och integrationsarbete, utgöra svar till revisorerna.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 182

Dnr KS 2017/0069

Svar på ansökan om medel - ideella föreningen Navet

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. avslå ideella föreningens Navet ansökan om täckning av lokalhyreskostnader på 58 296 kronor per år för 2017 och 2018
2. bevilja ett verksamhetsbidrag för 2017 på 50 000 kronor
3. medel tas ur kommunstyrelsens ofördelade medel för 2017.

Beskrivning av ärendet

Föreningen Navet är en ideell förening som startades under våren 2016. Verksamhetsidén är att vara en central mötesplats för nyanlända och varbergsbor. Sömnad, cykelreparationer, cykelkurser, qigong, lära sig simma stadspromenader, skogspromenader, trädgårdsskötsel, språkträning och demokratikurs är aktiviteter som människor kan delta i på Navet.

Mötesplatser mellan nyanlända och varbergsbor är en viktig del av inkluderingsarbetet i Varbergs kommun, vilket dels syftar till att nyanlända snabbare ska etablera sig i samhället, få jobb, egen bostad och lära sig språket och den nya kulturen snabbare. Dels syftar det till att varbergsbons vilja och engagemang, omtanke och inkluderande förhållningssätt ska tas tillvara och utvecklas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 februari 2017.

Ansökan om medel till verksamhet för 2017.

Övervägande

Föreningen Navet har för 2017 erhållit bidrag från:

Länsstyrelsen 50 000 kronor till integrationsfrämjande insatser.

Sparbanksstiftelsen 20 700 kronor för busskort och cykelhjälm.

Kultur och fritid 9 963 kronor till simundervisning vår och höst.

Dessa bidrag täcker till en del kostnaderna för verksamheten under 2017. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att Navet står för en viktig del av det inkluderande arbetet i Varbergs kommun och föreslår därför ett verksamhetsbidrag för 2017 beviljas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samråd har skett med kultur- och fritidsförvaltningen vilka stödjer uppfattningen att Navet är en viktig del av det inkluderande arbetet i kommunen och förordar att verksamhetsbidrag beviljas för att trygga Navets fortsatta verksamhet 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 183

Dialogsamtal med Varberg Event AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar tillsammans med Varberg Event AB bland annat bolagets målbild, strategiska utvecklingsplan, möjligheter och utmaningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 184

Dnr KS 2017/0150

KS 2017/0201

KS 2017/0205

KS 2017/0206

KS 2017/0207

KS 2017/0208

Remittering av motioner

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. remittera motion om att införa kommunala trygghetsvårdar till kommunstyrelsens förvaltning
2. remittera motion om separata körfält vid korsningen Österleden/Stenåsavägen till hamn- och gatunämnden
3. remittera motion om ökad habiliteringsersättning till socialnämnden
4. remittera motion om bevarande av intressant kulturmiljö till byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden
5. remittera motion om rondell och övergångsställe i Derome till kommunstyrelsens förvaltning
6. remittera motion om att inrätta en kommunantikvarie i Varbergs kommun till byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Inlämnade motioner till kommunfullmäktige ska remitteras för beredning innan beslut.

Beslutsunderlag

Motion inkommen 23 februari 2017.

Motion inkommen 10 mars 2017.

Motion inkommen 14 mars 2017.

Motion inkommen 14 mars 2017.

Motion inkommen 14 mars 2017.

Motion inkommen 14 mars 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 185

Dnr KS 2016/0533

Handlingsplan mot våldsbejakande extremism

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun saknar idag ett strukturerat utvecklingsarbete och en beredskap för att förebygga och hantera våldsbejakande extremism. Under perioden maj-oktober 2016 har en arbetsgrupp från kommunen varit engagerad i länsstyrelsens arbete med att kartlägga sociala risker i länet med anledning av flyktingsituationen samt lämna förslag till åtgärder. Deltagandet i detta projekt har gett möjlighet att påbörja kartläggningen av kommunens specifika situation och behov i samband med flyktningmottagandet, och även att skapa nätverk med andra kommunala, regionala och statliga instanser.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 februari 2017.

Handlingsplan mot våldsbejakande extremism.

Räddningstjänstens västs yttrande 20 januari 2017.

Kultur- och fritidsnämndens yttrande 20 januari 2017.

Byggnadsnämndens yttrande 15 februari 2017.

Varbergs Bostads yttrande 16 februari 2017.

Hamn- och gatunämndens yttrande 17 februari 2017.

Socialnämndens yttrande 27 februari 2017.

Varberg Events yttrande 28 februari 2017.

Barn och utbildningsnämndens yttrande 28 februari 2017.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande 27 februari 2017.

Varberg Energi yttrande 1 mars 2017.

Servicenämndens yttrande 8 mars 2017.

Återremitterat: Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 186

Utvärdering av arbetsutskottets arbetsformer

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Fortsatt utvärdering av arbetsutskottets arbetsformer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 187

Meddelanden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Dnr KS 2017/0022-3

Länsstyrelsens beslut 9 mars 2017 om ansökan om bidrag till målning av flyglarna samt uthusbyggnader på Hågareds gård, Hågared 1:1, Tvååker.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 188

Planering av ekonomiska styrdokument

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret diskuterar ekonomiska styrdokument tillsammans med arbetsutskottet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------