

Frågor och svar

Söderlyckan, Varbergs kommun

Hur många bostadsrätter blir det?

14 stycken.

Hur stora blir lägenheterna?

Mellan 55 och 81 kvadratmeter.

· 2 r o k – 55 respektive 58 kvm

· 3 r o k – 81 kvm

Kommer det att finnas hiss?

Ja.

Finns det parkering?

Det finns parkeringsplatser att hyra i ett garage eller på utomhusparkering.

Finns det gemensam tvättstuga i huset?

Nej. Varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare.

Finns det diskmaskin och micro i köket?

Ja, det gör det. Samtliga lägenheter är utrustade med båda delarna.

Finns det förråd till lägenheterna?

Ja, det gör det. Dessa är i storlekarna 3,0 och 4,6 kvm.

Finns det möjlighet att påverka köksinredningen i lägenheterna?

Köksinredningen har vita luckor som standard. Mot en tilläggskostnad kan dessa bytas ut, vilket även gäller övriga ytskikt.

Hur ser balkongerna ut?

Samtliga lägenheter har inglasade balkonger alternativt uteplatser.

Hur kommer det att fungera med tv, telefon och internet?

Fastigheten kommer att anslutas till Varberg Energis fibernät. Själva tjänsterna köper varje lägenhetsinnehavare var och en för sig.

Vilken service ingår i månadsavgiften till föreningen?

Skötsel av fastigheten, renhållning och trappstädning ingår.

Ingår värme och vatten i månadsavgiften?

Ja, det gör det.

Hur betalas hushållselen?

Varje lägenhetsinnehavare tecknar eget abonnemang.

Är det tillåtet för juridisk person att köpa en bostadsrätt i BRF Söderlyckan?

Nej, inte i den första försäljningen. Därefter kan styrelsen dock välja att godkänna en juridisk person.

Är det tillåtet med andrahandsuthyrning?

För detta krävs ett godkännande av styrelsen.

Om jag bestämt mig för att jag vill köpa en lägenhet i BRF Söderlyckan, hur går jag vidare?

Kontakta Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå på 0340-842 60, eller maila till info@vffab.se

Om jag har frågor som jag vill ställa innan jag bestämmer mig, vart vänder jag mig då?

Kontakta Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå på 0340-842 60, eller maila till info@vffab.se

Hur går man tillväga med betalning och kontraktsskrivning?

Vid själva bokningen tecknas ett bindande avtal, ett sk förhandsavtal, och en första delbetalning på 30 000 kronor görs. Ett upplåtelseavtal tecknas sedan före inflyttning. Slutlikviden betalas inför tillträdet.

Om jag skulle ändra mig efter att avtalet är undertecknat – vad händer då?

Ett förhandsavtal är ett juridiskt bindande avtal och förutsatt att motparten uppfyllt sina åtaganden innebär det att den som drar sig ur förlorar insatsen och kan även bli skadeståndsskyldig.