

# Lägenhetslista

## Söderlyckan, Varbergs kommun

Lgh	Vån	Rok	Boyta	Andelstal	Pris	Årsavgift	Mån.avgift
1002	bv	2 rok	55,5	6,1880	1 590 000 kr	38 822 kr	3 235 kr
1003	bv	2 rok	58,6	6,5336	1 680 000 kr	40 991 kr	3 416 kr
1101	2 vån	3 rok	81,6	9,0980	2 350 000 kr	57 079 kr	4 757 kr
1102	2 vån	2 rok	55,5	6,1880	1 590 000 kr	38 822 kr	3 235 kr
1103	2 vån	2 rok	58,6	6,5336	1 680 000 kr	40 991 kr	3 416 kr
1201	3 vån	3 rok	81,6	9,0980	2 450 000 kr	57 079 kr	4 757 kr
1202	3 vån	2 rok	55,5	6,1880	1 680 000 kr	38 822 kr	3 235 kr
1203	3 vån	2 rok	58,6	6,5336	1 760 000 kr	40 991 kr	3 416 kr
1301	4 vån	3 rok	81,6	9,0980	2 650 000 kr	57 079 kr	4 757 kr
1302	4 vån	2 rok	55,5	6,1880	1 770 000 kr	38 822 kr	3 235 kr
1303	4 vån	2 rok	58,6	6,5336	1 860 000 kr	40 991 kr	3 416 kr
1401	5 vån	3 rok	81,6	9,0980	2 950 000 kr	57 079 kr	4 757 kr
1402	5 vån	2 rok	55,5	6,1880	1 950 000 kr	38 822 kr	3 235 kr
1403	5 vån	2 rok	58,6	6,5336	1 990 000 kr	40 991 kr	3 416 kr

### Föreningen

- I månadsavgiften ingår värme, vatten, löpande underhåll, driftkostnader samt avsättning till framtida yttre underhåll.
- Hushållsel ingår inte utan debiteras separat över eget elabonnemang.
- Insatser och eventuella upplåtelseavgifter finansieras av föreningen till cirka 75 procent, vilket innebär att föreningen bara kommer att ha ungefär 25 procent i lån.
- Föreningen har tillgång till parkeringsplatser som hyrs ut med separata hyresavtal.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar. Årsavgiften baseras på nu kända kostnadsnivåer för bland annat vatten, värme och renhållning samt uppskattad förbrukning. Avgifter för garage tillkommer med 650 kr/mån och parkeringsplats med 150 kr/mån.

### Köpprocessen

1. Kontakta Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå, som sköter försäljningen, och anmäl vilken bostadsrätt som ni är intresserad av.
2. När ni bestämt er tecknas ett bokningsavtal och ni betalar in en bokningsavgift på 30 000 kronor. Därefter upprättas ett förhandsavtal och ni är garanterad bostadsrätten.
3. Hösten 2015 är det dags att besluta om inredning och eventuella tillval. Turessons bygg kontaktar er för att boka ett möte angående detta. Eventuella tillvalskostnader faktureras när tillvalen är gjorda.
4. Ett upplåtelseavtal skrivs, där 10 procent av köpeskillingen betalas, minus bokningsavgiften på 30 000 kronor som redan betalats.
5. Inför inflyttning bjuds ni till möte och tillsammans med era blivande grannar får ni information om bostadsrättsföreningen, ekonomisk plan, med mera. Varberg Energi informerar om fiber, som dras fram till alla lägenheter.
6. Planerad inflyttning 2016-06-30. Slutbetalning sker i samband med inflyttning.