
| | |
|--------------------------|--|
| Plats och tid | Sammanträdesrum A2, kl. 8.00-16.30 Ajournering kl. 10.00-13.00 |
| Beslutande | Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S), §§ 180-193 |
| Övriga deltagare | Susanna Almqvist, § 190 Karin Andersson, markförvaltare, § 191 Marcus Andersson, utvecklingsstrateg, §§ 184, 185 Carl Bartler, §§ 181-195 Jonas da Silva, avdelningschef, § 193 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 182, 183 Sten Hedelin, stadsbyggnadsarkitekt, § 189 Göran Johansson, § 188 Magnus Källström, § 190, 191, 192 Hilda Lagström, § 188 Henrik Lundahl, kanslichef, § 193 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, §§ 188, 190, 192 Jens Otterdahl Holm, §§ 181, Claes Premmert, projektledare, § 189 Sofie Werdin, kommunsekreterare <u>Hamn- och gatunämnden § 180, 181</u> Tobias Carlsson, ordförande Lennart Isaksson, vice ordförande Joakim Malmberg, kontroller/ekonom Henrik Petzäll, hamn- och gatu- chef <u>Vatten och Miljö i Väst, VIVAB, § 191</u> Birgitta Sagdahl, ledamot Peter Sjöholm, ordförande Michael Fransson Mats Andersson |
| Utses att justera | Jana Nilsson |

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 180-195

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Jana Nilsson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 3 maj 2016

Datum då anslaget sätts upp 17 maj 2016

Datum då anslaget tas ned 8 juni 2016

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Ks au § 180

Dnr KS 2016/0189

Investeringsgenomgång - hamn- och gatunämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga investeringsgenomgången med hamn- och gatunämnden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden redogör för nämndens förslag på investeringsbudget 2017.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 181

Dnr KS 2015/0237

Överföring av Tullhuset

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet med hänvisning till att en marknadsvärdering av fastigheten ska genomföras samt låta ekonomikontoret utreda och lämna förslag på hantering av de ekonomiska följderna för hamn- och gatunämnden gällande överföringen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 38, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda och genomföra renodling av fastighetsägandet i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret föreslog den 11 maj 2015 att förvaltningen av Tullhuset skulle överföras från hamn- och gatunämnden till kommunstyrelsen. Kontoret framhöll att Tullhuset står inför förändringar på hyresgästsidan samt att området där byggnaden är belägen står inför stora förändringar i samband med projekt Västerport. Det är därför lämpligt att strategiska frågor och vägval för byggnaden hanteras av kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade den 19 maj 2015, § 242, att skicka ärendet på remiss till hamn- och gatunämnden och servicenämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 8 mars 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 21 september 2015, § 87.

Servicenämndens protokoll den 28 augusti 2015, § 66

Arbetsutskottets protokoll den 19 maj 2015, § 242.

Övervägande

Utifrån den nu succesivt pågående översynen av det kommunala fastighetsägandet, där kommunens bolag kommer att engageras i större omfattning, finns det en problemställning för fastighetsbolaget som bör belysas. För att kommunen ska kunna lägga beställningar hos fastighetsbolaget, utan föregående upphandling, måste de så kallade kontroll- och verksamhetskriterierna vara uppfyllda. Det får hållas för visst att kontrollkriteriet är uppfyllt och att verksamhetskriteriet, i vart fall i dagsläget, också är uppfyllt. Den kritiska massan för verksamhetskriteriet är om mer än 20 procent av bolagets omsättning är hämtad från verksamhet som inte är knuten till kommunen. Uthyrningsverksamhet till utomstående är en sådan verksamhet som direkt påverkar denna situation.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Under senare tid har fastighetsbolaget förvärvat Varmbadhuset, Rådhuset, Hamnpaviljongen och Fästningsterassen. Ett förvärv av Tullhuset skulle ytterligare öka den externa omsättningen. Så länge det kommunala byggbehovet ökar lär bolagets omsättning till övervägande del vara hämtad från kommunala beställningar, men vid en nedgång i byggnationstakten kan förutsättningarna förändras.

Det finns klara fördelar med att samla hanteringen av kommunala fastigheter som har ett både kulturellt och kommersiellt värde hos en kommunal aktör med branschkännedom. Det föreligger dock en problematik i att sådan aktör även används av kommunen såsom aktör för att kunna utnyttja undantaget från upphandlingsskyldigheten enligt lagen om offentlig upphandling. Det finns i sig ingen kommunal nytta med att lägga beställningen hos fastighetsbolaget eftersom bolaget såsom offentlig aktör i sin tur är skyldig att följa lagen om offentlig upphandling.

Alternativen till en överlåtelse till fastighetsbolaget är att Tullhuset överförs till kommunstyrelsen, vilket är förenligt med kommunstyrelsens reglemente, eller att Tullhuset kvarblir i hamn- och gatunämndens förvaltning, vilket får anses strida mot nämndens reglemente. En överföring av Tullhuset till kommunstyrelsen medför inga skattekonsekvenser.

Frågan om hur Tullhuset ska förvaltas har sitt ursprung i den pågående fastighetsöversynen men också i ett intresse att säkerställa att Tullhusets kommersiella del nyttjas på ett sätt som tjänar den tänkta utvecklingen av området.

Utifrån fastighetsöversynens grundtanke får det anses klart att Tullhuset skall överföras till fastighetsbolaget och hanteras tillsammans med de kriterier som gäller för andra kulturella och kommersiella fastigheter. Frågan som uppkommer är då den som berörts ovan, nämligen om ett ökat innehav av kommersiella fastigheter stör byggverksamheten på sådant sätt att mellanledet med fastighetsbolaget blir överflödigt. Den frågan behöver i och för sig inte få sin lösning i dagsläget, utan kan hanteras den dagen som problematiken blir aktuell. Den andra frågeställningen som aktualiseras är om en överflyttning av Tullhuset är en fördel, nackdel eller är egal utifrån ett kommunalt behov av att hantera Tullhusets förvaltning i samklang med de intentioner som finns för området. Det är troligt att svaret på den frågan är att fastighetsbolaget, som genom sin förvaltning av andra kulturella och kommersiella fastigheter visat en lyhördhet för ett övergripande kommunalt synsätt, är den mest lämpade förvaltaren.

Det är därför förvaltningens uppfattning att en överlåtelse av Tullhuset till fastighetsbolaget står i överensstämmelse med kommunens intentioner i den pågående fastighetsöversynen.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att återremittera ärendet med hänvisning till att en marknadsvärdering av fastigheten ska genomföras samt låta ekonomikontoret utreda och lämna förslag på hantering av de ekonomiska följderna för hamn- och gatunämnden gällande överföringen

Återremitterat: Kommunledningskontoret

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 182

Dnr KS 2016/0148

Revisionsrapport - Uppföljning av tidigare granskning - kommunstyrelsens uppsikt över de kommunala bolagen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. beakta revisionsrapporten
 2. anteckna till protokollet att en utveckling av ägarstyrningen av bolagen är under genomlysning.
-

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommuns revisorer har begärt att KPMG ska genomföra en uppföljning av tidigare granskning avseende kommunstyrelsens uppsikt över de kommunala bolagen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 23 mars 2016.
Revisionsrapport.

Övervägande

Grunden för kommunstyrelsens uppsiktsplikt återfinns i kommunallagen 6 kap 1 §. Av paragrafens första stycke framgår att kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

I paragrafens andra stycke anges att styrelsen också ska ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana företag som avses i 3 kap 17 och 18 §§ och sådana kommunalförbund som kommunen är medlem i .

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt är således omfattande och riktar sig mot all kommunal verksamhet som har sitt utflöde från beslut av kommunfullmäktige. De kommunala bolagen har ingen särställning i denna uppsikt, utan kommunstyrelsen uppdrag är detsamma oavsett i vilken form den kommunala verksamheten bedrivs. Styrelsens uppsikt preciseras i § 2 i kommunallagens 6 kap, vars första stycke lyder: Styrelsen ska uppmärksamt följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning.

Forts.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Kommunstyrelsens särställning medför på intet sätt att kommunstyrelsen kan beordra andra nämnder eller kommunala bolag att besluta på visst sätt eller genomföra åtgärder som kommunstyrelsen finner nödvändiga. Kommunstyrelsen saknar maktbefogenheter visavi annan kommunal verksamhet. Kommunstyrelsen har däremot en rapportskyldighet till kommunfullmäktige om det vid styrelsens uppsikt framkommer behov av korrigerande åtgärder.

Genom lag och av kommunfullmäktige antagna styrdokument erhåller kommunstyrelsen löpande under verksamhetsåret ekonomiska rapporter på den kommunala verksamheten. Under verksamhetsåret sker kontinuerliga träffar mellan kommundirektör, förvaltningschefer och bolagsdirektörer. Och det får förutsättas att de förtroendevalda sinsemellan kontinuerligt lämnar och erhåller rapporter om utvecklingen inom kommunens olika nämnder och förvaltningar. Det är således få saker som är av påtagligt vikt för den kommunala utvecklingen eller dess ekonomiska status som kan undgå att upptäckas i det nät av informationslämnande och informationsinhämtande som utvecklats inom den kommunala strukturen

Kommunstyrelsen utgör styrelse för moderbolaget Varbergs Stadshus AB och erhåller därigenom djupare information om bolagsverksamheten än vad som sker inom de olika nämnderna. Kommunstyrelsen har möjlighet att utifrån den löpande informationen, när som helst besluta att inhämta förtydliganden eller andra uppgifter från nämnder och bolag.

Revisionsgranskningen påtalar vissa situationer som uppfattas som brister i kommunstyrelsens uppsiktsplikt, det är bland annat

1. Någon form av formellt överlämnande av protokoll från dotterbolag till kommunstyrelsens ledamöter.
2. Formalisering av ägardialog där kommunstyrelsen träffar ett bolag per gång.
3. Tydligare protokoll från Varbergs Stadshus AB där titlar framgår på närvarande personer.
4. Kommunfullmäktiges beslutsdag bör anges på ägardirektiv.
5. Förbättrat informationsflöde till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning lämnar följande synpunkter:

1. Det är förvaltningens uppfattning att det inte föreligger vare sig möjlighet eller anledning till att särskilja på kommunstyrelsens uppsiktsplikt avseende nämnder och bolag. Något formellt inhämtande av protokoll sker inte från nämnderna, utan dessa inhämtas vid behov. Det har införts en skyldighet för bolagen att översända sina protokoll till kommunstyrelsens förvaltning så att dessa finns samlade. Att införa en regel där samtliga protokoll från nämnder och bolag formellt överlämnas till kommunstyrelsens ledamöter är enligt förvaltningens bedömning en åtgärd som går mycket längre än vad syftet är med uppsiktsplikten

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

enligt kommunallagen. Kommunstyrelsen uppgift är inte att noggrant följa andra nämnder och bolagens vardagliga verksamhet. I kommentaren till kommunallagen, utgiven av SKL Kommentus Media, femte upplagen, lämnas följande exempel på åtgärder inom uppsiktsplikten: krav på kontinuerliga ekonomiska rapporter, riskbedömningar av borgensåtaganden eller stickprovsvisa granskningar samt möjligheten att begära in de yttranden och upplysningar som behövs.

2. Rapportens förslag på att införa en tydligare ägardialog med ett bolag per gång är under införande efter diskussion inom Varbergs Stadshus AB.
3. Att protokollen från Varbergs Stadshus AB kan göras tydligare kan i och för sig ha sin riktighet, men är enligt förvaltningen ingen direkt uppgift som faller in under kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Påpekandet ska dock framföras till Varbergs Stadshus AB.
4. Kommunkansliet har påbörjat en genomgång av fullmäktiges styrdokument med inriktningen att samtliga dessa ska ha beslutsdatum angivet.
5. Ett förbättrat informationsflöde till kommunfullmäktige är ett ständigt förbättringsområde och olika former prövas och förvaltningen är förvisad om att informationsflödet kommer att förbättras. Det är dock förvaltningens uppfattning att den frågan inte är direkt kopplad till kommunstyrelsens uppsiktsplikt om det inte är så att det vid uppsikten framkommer anledning till att informera fullmäktigeförsamlingen.

Uppfattningen är att den konstruktion som används i Varbergs kommun för att möjliggöra en effektiv uppsikt över den kommunala verksamheten är tillfyllest, trots att det finns förbättringsområden. I ljuset av att uppsikten framförallt har bäring åt en god ekonomisk förvaltning, är det förvaltningens uppfattning att uppsikten av den kommunala verksamheten som bedrivs i bolagsform är något mer utvecklad än den delen av uppsikten som riktar sig mot övriga nämnder och kommunalförbund.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 183

Dnr KS 2016/0145

Avtal och serviceavgift - TEK Kompetens och Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. teckna avtal med Föreningen TEK Halland och TEK Kompetens AB
 2. föreningsavgiften hanteras som en kostnad för kommunstyrelsen och betalas, som tidigare, av personalkontoret.
-

Beskrivning av ärendet

Föreningen TEK Halland kommer från årsskiftet 2015/16 att ta över Kompetensutveckling Varberg. Kompetensutveckling Varberg, har varit en organisation som erhållit bidrag från kommunen och näringslivet och möjliggjort kompetensutveckling inom skilda områden. Varbergs kommun har årligen bidragit med 99 000 kronor. Föreningen TEK kommer att bedriva likartad verksamhet, men föreningsbidraget vilar på annan beräkningsgrund och kommer enligt förslag till avtal att uppgå till 136 600 kronor.

Enligt framtaget förslag till avtal mellan kommunen och Föreningen TEK Halland, kommer föreningen framgent att ställa spets teknologisk utrustning till gymnasieskolan förfogande och skolan påtar sig att svara för underhåll av den utrustning som ägs av föreningen och att kostnadsfritt upplåta lokaler för yrkesteknisk och teknisk undervisning liksom plats för uppställning av föreningens utrustning.

I stället för att lämna bidrag direkt till föreningen ska enligt framtaget förslag en serviceavgift om 136 600 kronor betalas till ett av föreningen ägt bolag. Avgiften berättigar till lägre priser på kurser, seminariedagar och temadagar med mera. Avgiften utgör föreningens ekonomiska grund för införskaffande av den utrustning som placeras ut på gymnasieskolor i de kommuner som tecknar avtal med föreningen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 11 april 2016.

Överenskommelse mellan föreningen TEK Halland och Varbergs kommun.
Avtal mellan TEK Kometens AB, 556532-2129, och Varbergs kommun.

Övervägande

Föreningen TEK Halland återfinns i merparten av länets kommuner och möjliggör genom sitt arbete att teknologisk utrustning ställs till gymnasie-

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

skolornas förfogande på ett kostnadseffektivt sätt. Det är förvaltningens
uppfattning att avtal kan tecknas i enlighet med förslaget.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 184

Dnr KS 2016/0170

Svar på remiss - arkivmyndighet för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. inte ha något att invända mot förslagen i remiss – arkivmyndighet för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått en promemoria med rubriken arkivmyndighet för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser på remiss. I promemorian föreslås att ansvaret för tillsynen av ett samordningsförbund fullgör sina skyldigheter enligt arkivlagen (1990:782) ska ligga på arkivmyndigheten i en kommun som är medlem i samordningsförbundet. Enligt tidigare lagstiftning låg ansvaret på kommunstyrelsen. Bestämmelsen föreslås träda i kraft den 1 januari 2017.

I promemorian föreslås också att lagen (2003:1217) om fortsatt lokal försöksverksamhet med finansiell samordning mellan socialförsäkring, hälso- och sjukvård och socialtjänst i vissa fall ska upphävas

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 29 mars 2016.

Remiss - Arkivmyndighet för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser

Övervägande

I Varbergs kommun är kommunstyrelsen arkivmyndighet vilket innebär att förslaget inte får några konsekvenser för verksamheten. Vidare har kommunen ingen lokal försöksverksamhet med finansiell samordning mellan social-försäkring, hälso- och sjukvård och socialtjänst.

Kommunstyrelsens förvaltning har med bakgrund i ovanstående förutsättningar inget att invända mot förslagen i remissen.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 185

Dnr KS 2016/0061

Ansökan om medel - Råsegelträff i Varberg 2-3 juli 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. bidra med 20 000 kronor till Galtabäcksskeppets bygglag för arrangementet Råsegelträff den 2-3 juli 2016 i Varbergs hamn
 2. kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.
-

Beskrivning av ärendet

Galtabäcksskeppets Bygglag är en ideell förening som bildades 2004. 2014 fick bygglaget 20 000 kronor för att arrangera en råsegelträff. 2015 fick bygglaget ett större bidrag på 100 000 kronor. Bakgrunden till det högre beloppet 2015 var att träffen även innehöll ett besök av Ostindiefararen Götheborg.

Föreningen planerar att arrangera även en råsegelträff i Varberg den 2-3 juli 2016.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 5 april 2016.
Ansökan om medel, råsegelträff i Varberg 2-3 juli 2016

Övervägande

Kommunkansliets bedömning är att det är positivt för Varberg med evenemang i denna form eftersom det bidrar till sommarens utbud av aktiviteter för både invånare och besökare. Kommunstyrelsen föreslås därför att lämna ett bidrag till arrangementet på 20 000 kronor som ligger i linje med tidigare bidragsnivåer.

Inför 2017 planeras ett större arrangemang i samband med råsegelträffen. Ställning till om kommunen ska ge bidrag för detta arrangemang behandlas när ansökan kommit in till kommunen.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 186

Dnr KS 2016/0161

Remissvar - slutbetänkandet Olika vägar till föräldraskap (SOU 2016:11)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. avstå från att yttra sig över förslaget i betänkandet Olika vägar till föräldraskap (SOU 2016:11).

Beskrivning av ärendet

Justitiedepartementet har skickat betänkandet Olika vägar till föräldraskap på remiss till kommunen. I betänkandet övervägs olika sätt att utöka möjligheterna för ofrivilligt barnlösa att kunna bli föräldrar. I uppdraget ingår bland annat att lämna förslag som ger ensamstående möjlighet till assisterad befruktning i motsvarande utsträckning som gifta par och sambor, ta ställning till om det ska krävas en genetisk koppling mellan barnet och den eller de tilltänkta föräldrarna vid assisterad befruktning och till om surrogatmoderskap ska tillåtas i Sverige.

Den del av uppdraget som avser ensamståendes möjlighet till assisterad befruktning och nödvändiga följdändringar har redovisats den 16 maj 2014 i delbetänkandet Assisterad befruktning för ensamstående kvinnor (SOU 2014:29). Kommunen svarade på remissen angående den delen den 30 september 2014. I detta slutbetänkande redovisas övriga delar av uppdraget.

Kommunkansliet har skickat betänkandet på remiss till socialnämnden. Efter dialog har socialförvaltningen meddelat kommunkansliet att de avstår från att yttra sig över betänkandet då förslagen inte påverkar socialnämndens verksamhetsområde. Ärendet är även avstämt med socialnämndens presidium. På grund av tidsbrist i beredningen av ärendet har kommunkansliet och socialförvaltningen kommit överens om att socialnämnden inte behöver fatta ett formellt beslut om detta.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 11 april 2016.

Remiss - slutbetänkandet Olika vägar till föräldraskap (SOU 2016:11)

Forts.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Övervägande

Kommunkansliet bedömer, med utgångspunkt från dialogen med socialförvaltningen, att förslagen i betänkandet inte påverkar kommunens verksamhet. Därav föreslår kommunkansliet att kommunen avstår från att yttra sig.

Protokollsutdrag: Justitiedepartementet
Socialnämnden
Kommunkansliet

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 187

Dnr KS 2014/0388

Undertecknande av handlingar

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil – eller vid dennes förfall kommunstyrelsens vice ordförande Jana Nilsson – att med kontrasignation av endera kommundirektör Carl Bartler, ekonomidirektör Stefan Tengberg, samhällsutvecklingsdirektör Jan Malmgren, personaldirektör Christina Björned samt kommunjurist Anders Eriksson underteckna handlingar å Varbergs kommuns vägnar.

Beskrivning av ärendet

Förteckningen över personer som ska underteckna kommunstyrelsens handlingar revideras på grund av att Stefan Tengberg sedan den 1 april 2016 är ny ekonomidirektör i kommunen.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Kommunkansliet
Stefan Tengberg

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 188

Dnr KS 2015/0181
Dnr KS 2015/0182
Dnr KS 2015/0219

Information - detaljplaner samt järnvägsplan för Varbergstunneln

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om detaljplaner för Varbergs-
tunneln och järnvägsplanen som för närvarande är ute på granskning.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 189

Dnr KS 2014/0276

Information från stadsutvecklingsprojektet - parallella arkitektuppdrag

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet informerar om inbjudan till parallella uppdrag för utvecklingen av Västerport.

Syftet med uppdraget är att få idéer på stadsbyggnad för den nya stadsdelen.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 190

Dnr KS 2015/0269

Riktlinjer för exploateringsavtal, mark- anvisningsförfarande, markanvisningsavtal och tomtförsäljningar

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet med hänvisning till redaktionella ändringar i riktlinjerna samt förtydliga hanteringen av de kostnader som uppstår för hamn- och gatunämnden och som framgår i underlaget.

Beskrivning av ärendet

Riksdagen har den 24 juni 2014 beslutat om ändrade regler i plan- och bygglagen och om en ny lag om kommunala markanvisningar som har stor betydelse för kommunerna när det gäller exploateringsavtal och markanvisningar. De nya reglerna innebär att kommunerna ska anta två nya typer av riktlinjer, dels riktlinjer för markanvisningar och dels riktlinjer för exploateringsavtal. Lagkravet är tvingande för de kommuner som ingår exploateringsavtal och markanvisningsavtal men avtal som ingås innan riktlinjer antagits är för den del inte ogiltiga.

Syftet med att ha kommunala riktlinjer är att skapa en förutsägbarhet för exploatören i samräde med kommunen.

Riktlinjerna för markanvisningar ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal. Riktlinjerna är inte bindande och avsteg från dem ger inga juridiska påföljder.

Samhällsutvecklingskontorets mark och exploateringsavdelning har fått uppdraget att bereda förslag till riktlinjer för Varbergs kommun och att utreda eventuella konsekvenser i samråd med berörda förvaltningar. De föreslagna riktlinjerna innehåller några nya principer som kan påverka kommunens utförandeverksamhet. Den princip som förväntas påverka verksamheten mest rör den nytillkomna möjligheten för exploatören att själv iordningställa allmän plats och anlägga allmänna vatten- och avlopps-

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

anläggningar. Kommunens hamn och gatuförvaltning driver för närvarande samtliga projekt som rör utbyggnad av allmän plats, i detaljplaner med kommunalt huvudmannskap, och Varbergs Vatten AB bygger ut VA. Förslagen princip skulle således påverka kommunens och Varberg Vatten AB:s roll i projekteringen av allmän plats, från att leda projektet till att delta i projektet med en kontroll och godkännarfunktion.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 20 april 2016.

Förslag till riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark.

Yttrande från VIVAB den 27 november 2015.

Byggnadsnämndens protokoll den 19 november 2015, § 505.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 16 november 2015, § 115.

Protokoll från central samverkan.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att förslaget till riktlinjer väl överensstämmer med de anvisningar som SKL förordar i sin tolkning av den nya lagstiftningen.

Samhällsutvecklingskontoret har tagit del av de yttranden som inkommit från hamn och gatunämnden, VIVAB samt byggnadsnämnden med ambition att kvalitetssäkra kommunens riktlinjer och förtydliga syftet av föreslagna principer med tillhörande rutiner, ansvar och mandat.

Samhällsutvecklingskontoret finner att yttrandet från hamn- och gatunämnden till övervägande del rör principen som ger exploatören möjlighet att själv iordningställa allmän plats.

Samhällsutvecklingskontoret anser att de rutiner och ansvarsdefinitioner som hamn och gatuförvaltningen efterfrågar ska definieras i exploaterings- och detaljplaneprocessen och inte kan arbetas in i dokumentet för riktlinjerna. I exploateringsprocessen arbetar berörda förvaltningar redan efter en beställning- och leveransmodell varigenom samhällsutvecklingskontoret har en beställarfunktion och hamn och gatuförvaltningen levererar i olika skeden av processen. I linje med exploateringsprocessen och i förhållande till den nya principen ska exploatören redan i samrådsskedet ges insyn i de ekonomiska och tidsmässiga förutsättningarna för genomförandet. På så sätt kan exploatören tidigt avgöra huruvida ett eget iordningställande av allmän plats är mer fördelaktigt än ett kommunalt.

Forts.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att återremittera ärendet med hänvisning till redaktionella ändringar i riktlinjerna samt förtydliga hanteringen av de kostnader som uppstår för hamn- och gatunämnden och som framgår i underlaget.

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 191

Dnr KS 2016/0215

Bualedningen - lägesbestämning Lassabackadeponin, Getakärr 9:4

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. bordlägga ärendet i syfte att efterhöra med miljö- och hälsoskyddsnämnden om eventuella konsekvenser för ledningens läge.

Beskrivning av ärendet

Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, har påbörjat projekt Bua överföringsledning, Bualedningen. Syftet med projektet är att överföra avloppsvatten från Bua och norra kusten till Getteröverket där avloppsvattenrening sker. I och med att Bualedningen tas i drift kan Bua reningsverk läggas ned samt att kapacitet i befintligt ledningsnät frigörs vilket möjliggör kommande exploateringar utmed sträckan Åskloster-Trönningenäs. Bualedningen möjliggör även kommande exploateringar i enlighet med utbyggnadsplanen i den Fördjupade Översiktsplanen för norra kusten. Utmed sträckan Bläshammar-Östra Hamnvägen läggs en ny dricksvattenledning för att säkra upp den framtida vattenförsörjningen i Varberg, inklusive nya stadsdelen Västerport.

Om ingen ny överföringsledning läggs kommer befintligt ledningsnät utmed Norra kusten inte att avlastas. Med dagens belastning går ledningsnätet utmed Årnäshalvön och Trönningenäs för fullt och vid regnperioder bräddas spillvatten ut i havet. På grund av begränsad kapacitet i befintligt ledningssystem kan inte framtida exploateringar möjliggöras utmed sträckan Åskloster-Trönningenäs. Beslutet om att förlägga Bualedningen över fastigheterna Getakärr 9:4 och 9:6, Lassabackaområdet, krävs för att ledningsrätt ska beviljas för hela ledningssträckan.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 14 april 2016.

PM – Ledningsläge Lassabackadeponin daterat 20 april 2016.

Karta - Huvudförslag till ledningsläge daterat 20 april 2016.

Övervägande

Getteröns naturreservat och Naturum är ett av Varbergs största besöksmål och en tillgång för kommuninvånarna. Samhällsutvecklingskontoret anser därför att det är mycket viktigt att Bualedningen placeras på ett sådant sätt och med ett sådant resultat att den negativa påverkan på besöksmålet

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

minimeras samt att ledningens placering inte utgör något hinder för eventuell sluttäckning av Lassabackadeponin.

VIVAB har redovisat olika alternativa dragningar av Bualedningen och dess konsekvenser och tagit fram ett huvudförslag till ledningsläge över Lassabackaområdet. Samhällsutvecklingskontoret har i sin handläggning begärt in synpunkter från hamn- och gatuförvaltningen angående ledningens dragning. Hamn- och gatuförvaltningen har inkommit med synpunkter varav förslaget till ledningsläge justerats och överensstämmer med det förslag som hänvisas i bifogat PM, daterat 20 april 2016.

Förslaget innebär att avloppsledning och vattenledning förläggs ovan mark över norra delen av Lassabacka deponin och under den framtida sluttäckningen. Ledningarna skyddas genom en temporär skyddstäckning med +1.5 meter jordmassor ovan vattenledningen. Monarkdiket passerar med rörbro.

Samhällsutvecklingskontoret anser att det huvudförslag till ledningsläge som VIVAB förespråkar i sitt PM, daterat den 20 april 2016, är utformat på ett sådant sätt att den negativa påverkan på besöksmalet minimeras samt att ledningens placering inte utgör något hinder för eventuell sluttäckning av Lassabackadeponin. Förslaget möjliggör att släntlutningar upp till kanten av sluttäckningen lättare kan anpassas till framtida gestaltning av området.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att bordlägga ärendet i syfte att efterhöra med miljö- och hälsoskyddsnämnden om eventuella konsekvenser för ledningens läge.

Bordlagt:

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 192

Dnr KS 2014/0456

Svar på motion om marina reservat

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen med hänvisning till samhällsutvecklingskontorets övervägande.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 16 september 2014, § 119, lämnat motion om marina reservat.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att det görs nödvändiga inventeringar av vad som kan anses lämpligt att skydda som marina reservat, samt att i det fallet det finns lämpliga områden se till att de upplåtes som marina reservat.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har den 3 mars 2015, § 29, beslutat att tillstyrka motionen med hänvisning till Havs- och vattenmyndighetens åtgärdsprogram för havsmiljön i Nordsjön och Östersjön. Marint områdesskydd är en av de föreslagna åtgärderna i programmet.

Hamn- och gatunämnden har den 16 mars 2015, § 30, beslutat att tillstyrka motionen och hänvisar till Grönstrategins kapitel 1.

Byggnadsnämnden har den 1 april 2015, § 125, beslutat att avstå från att lämna synpunkter då motionen inte ligger inom deras ansvarsområde.

Kultur- och fritidsförvaltningen har i e-post den 12 februari 2015 meddelat att de inte kommer att bereda motionen då de saknar kompetens på området.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 23 mars 2016.

Byggnadsnämndens protokoll den 1 april 2015, § 125.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 16 mars 2015, § 30.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll den 3 mars 2015, § 29.

Motion från Pierre Ringborg (MP).

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att motionen ska avslås.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Samhällsutvecklingskontoret håller inte med i miljö- och hälsoskydds-nämndens bedömning att kommunen ska arbeta med marint områdes-skydd. Det stämmer att marint områdesskydd tas upp som en åtgärd i remissversionen av Åtgärdsprogrammet för havsmiljön i Nordsjön och Östersjön, som även omfattar Kattegatt, men det är länsstyrelsen som ansvarar för denna åtgärd.

Hamn- och gatunämnden hänvisar till Grönstrategins kapitel 1 när de beslutar att tillstyrka motionen. I strategin finns inga skrivningar om marint områdesskydd. Däremot står det att man ska arbeta med åtgärder som minskar utsläpp av näringsämnen och metaller. Det är åtgärder som görs på land samt i sjöar och vattendrag, men som i förlängningen gynnar livet i havet.

Det är möjligt för kommuner att bilda marina naturreservat. Det är dock en både kostsam och tidskrävande process. Både att ta fram kunskapsunderlag för att utse lämpliga områden och att sedan komma överens med olika intressenter i områdena om ett skydd är mycket komplicerat. Om kommunen ska arbeta med marint områdesskydd behöver man avsätta särskilda ekonomiska medel för detta för att inte behöva göra avkall på det ringa naturvårdsarbete som redan görs i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret anser att länsstyrelsen är bättre lämpad för att arbeta med marint områdesskydd. De arbetar redan nu aktivt med marint områdesskydd. I dagsläget finns det två marina naturreservat och flera Natura2000-områden med marina habitat inom kommunen. Inventeringar har genomförts och arbeten med områdesskydd pågår för närvarande i ytterligare områden.

Kommunen har andra instrument för att arbeta med en bättre havsmiljö. Några exempel är

- Kommunerna har i Plan- och bygglagen starka planeringsinstrument för att tillgodose skyddet av marina miljöer med höga naturvärden genom översiktsplanering, detaljplaneläggning och områdesbestäm- melser.
- I det förslag till Åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt som var på remiss i våras föreslås nio åtgärder som kommunerna ansvarar för att genomföra. Flera av dessa bidrar till en förbättrad havsmiljö, t.ex. genom att minska övergödningen och nå miljö kvalitetsnormerna. Genom att arbeta aktivt med dessa åtgärder kan Varbergs kommun bidra till en förbättrad havsmiljö.

Forts.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

- Kommunen bidrar också genom att vara en av basfinansiärerna kustvattenrådet för Kattegatt och därmed aktivt delta i rådets arbete. Som medlem i kustvattenrådet har kommunen möjlighet att till exempel föreslå aktiviteter och initiera projekt som stärker det marina livet.
-

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 193

Dnr KS 2016/0020

Avstämning - pågående flyktingsituation

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret och kommunkansliet redogör för aktuellt läge gällande flyktingsituationen i Varbergs kommun.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 194

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- studiebesök med Varbergs Fastighets AB.
- kommunal vuxenutbildning.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks au § 195

Meddelanden

Dnr KS 2016/0050-3

Region Hallands protokollsutdrag den 17 mars 2016, §§ 12-22, Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel.

Dnr KS 2016/0021-18

Länsstyrelsens beslut den 4 april 2016 om anmälan om samråd enligt miljöbalken angående kanträdsavverkning längs Ellevio AB:s kraftledning OL1 Veddige-Skällinge.

Dnr KS 2016/0021-20

Länsstyrelsens beslut den 8 april 2016 om ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för ny sträckning av Hallandsleden på Annestorp 1:17 i Märkedalens naturreservat.

Dnr KS 2016/0021-21

Länsstyrelsens beslut den 7 april 2016 om föreläggande om att följa kontrollprogram för utrivning av vägbro samt anläggning av ny vägbro över Lofåaan på fastigheten Almedal 2:11 i Kungsbacka kommun.

Dnr KS 2016/0021-22

Länsstyrelsens beslut den 13 april 2016 om anmälan om samråd enligt miljöbalken ned anledning av kanträdsavverkning längs Ellevio AB:s 130 kV kraftledningar XL17, XL 18 i sträckningen Varberg Norra – Holmagärde samt XL 19 i sträckningen Jeppagård – Varberg Södra.

Dnr KS 2016/0021-23

Länsstyrelsens beslut den 22 april 2016 om anmälan enligt miljöbalken angående uppfyllnad av mark på Drared 3:2.

Dnr KS 2016/0021-24

Länsstyrelsens beslut den 22 april 2016 om anmälan om rensning i Kvarnabäcken.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Dnr KS 2016/0052-10

Länsstyrelsens beslut den 5 april 2016 om att hårdgöra gångar på Värö kyrkogård.

Dnr KS 2016/0052-11

Länsstyrelsens beslut den 5 april 2016 om att hårdgöra gångar på Strävalla kyrkogård.

Dnr KS 2016/0049-3

Samordningsförbundets protokoll den 10 mars 2016.

Dnr KS 2016/0048-4

Patientnämndens protokoll den 7 april 2016.

Dnr KS 2011/0870-23

Länsstyrelsens beslut den 19 april 2016 om beslut om arkeologisk förundersökning gällande del av fornlämning Raä 62:1 stadslager inom kvarteret Nålmakaren 10.

Dnr KS 2015/0559-4

Länsstyrelsens rapporter för 2015 med resultat från bottenfauna samt hydrografi- och växtplankton provtagningarna inom kustvattenkontrollen i Hallands län.

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|