
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-15.15
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Andreas Feymark (SD)
Ersättare – inte tjänstgörande	Erland Linjer (M) Christofer Bergenblock (C) Mattias Ahlström (L) Madeleine Bagge (MP) Ulla Svenson (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Lennart Liljegren (SPI)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Jonas da Silva, avdelningschef, § 65 Sten Hedelin, stadsbyggnadsarkitekt, § 66 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 65 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör Sofia Petersson, utvecklingsledare, § 65 Stefan Tengberg, ekonomidirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare
Utses att justera	Stefan Edlund (MP) och Andreas Feymark (SD)

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 65-95

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Stefan Edlund Andreas Feymark (SD)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 26 april 2016

Datum då anslaget sätts upp 10 maj 2016

Datum då anslaget tas ned 1 juni 2016

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Ks § 65

Dnr KS 2014/0229

Redovisning - uppföljning av demokratiforum

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret redovisar genomförd uppföljning av demokratiforum.

Demokratiforum är ett forum för dialog mellan ungdomar och politiker som anordnas två gånger per år.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 66

Dnr KS 2016/0216

Planprogram för stadsutvecklingsområdet Västerport med intilliggande områden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ge stadsutvecklingsprojektet i uppdrag att beställa planprogram för Västerport med intilliggande områden av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är en tillväxtkommun med bostadsbrist. Varbergs översiktsplan från år 2010 anger att kommunen genom nyexploatering och förtätning ska växa med cirka 20 000 invånare till totalt 80 000 år 2030.

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 94, beslutat att färjeläget ska flytta västerut till Farehamnen.

Arbete ska påbörjas med att planera hur en långsiktig stadsutveckling kan genomföras i de hamnområden som succesivt frigörs. Ömsesidig hänsyn ska tas i hamn- och stadsutveckling. Det ska vara möjligt att etablera nya stadsdelar i upplevelseaxeln från Getteröns naturrum till hamntorget och fästningen. Förändringen innebär att hamnverksamheten i innerhamnen flyttas till Farehamnen. Det gamla hamnområdet frigörs för annan användning liksom nuvarande bangårdsområde frigörs genom Varbergstunneln. Syftet är att omvandla dessa så kallade stadsutvecklingsområden till en ny centrumstadsdel vid havet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 161.

Stadsutvecklingsprojektets beslutsförslag den 6 april 2016.

Kommunfullmäktiges protokoll den 15 mars 2016, § 39.

Övervägande

Stadsutvecklingsprojektet bedömer, med länsstyrelsens tillstyrkan, att planeringsarbetet bör inledas med ett planprogram som sedan följs av detaljplanering. Förändringar i förhållande till gällande Fördjupad översiktsplan 2010, FÖP, och eventuella konsekvenser av det ska framgå.

Planprogrammet ska innehålla

- huvuddragen för framtida markanvändning
- redovisning av platsens förutsättningar, tekniskt och miljömässigt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- beskrivning av sambanden mellan Västerport/staden/hamnen/järnvägsprojektet
 - konsekvenser funktionellt, socialt, miljömässigt och ekonomiskt
 - ramar för detaljplanering
 - redovisning av hur projektet ska genomföras med tidplan, etapper och ansvar.
-

Protokollsutdrag: Stadsutvecklingsprojektet
Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 67

Dnr KS 2016/0213

Månadsrapport för kommunstyrelsen - januari- mars 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport för mars 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till mars 2016

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 19 april 2016, § 170.
Ekonomikontorets beslutsförslag den 12 april 2016.
Kommunstyrelsens månadsrapport 2016 - mars

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 68

Dnr KS 2016/0214

Månadsrapport för Varbergs kommun - januari- mars 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport för mars 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och förvaltningar sammanställt rapportering för kommunens verksamhet avseende perioden januari till mars 2016.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 19 april 2016, § 171.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 12 april 2016.

Månadsrapport för Varbergs kommun mars 2016.

Övervägande

Med anledning av socialnämndens rapport vill arbetsutskottet att en analys av de ökade kostnaderna görs det kommer diskuteras på inplanerat dialogmöte med socialnämnden den 17 maj 2016.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 69

Dnr KS 2016/0135

Hantering av nämndernas över och underskott

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. justering görs av respektive nämnds resultatreserv enligt ekonomikontorets förslag
2. höja barn- och utbildningsnämndens resultatreserv med 2,034 mnkr till 14,713 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Nämndernas resultatreserv justeras med över- eller underskott inom maxbeloppet. Justeringarna beror huvudsakligen på att omständigheter utanför respektive nämnds och förvaltnings kontroll medfört avvikelser och därmed överförs inte över- eller underskottet till nämndens resultatreserv.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 22 mars 2016, § 119.

Ekonomikontorets beslutsförslag 8 mars 2016.

Avräkning driftredovisning bokslut 2015.

Övervägande

I förslaget föreslås att inte mer medel än vad det ekonomiska resultatet för nämnden visade överförs till resultatreserven.

På arbetsutskottets sammanträde den 22 mars 2016, § 119, kom ledamöterna överens om att höja barn- och utbildningsnämndens resultatreserv med 2,034 mnkr, från 12,679 mnkr till 14,713 mnkr.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 70

Dnr KS 2016/0136

Budgetöverföring från 2015 till 2016 – investeringar

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslag till budgetöverföringar gällande investeringar med 113,3 miljoner kronor från 2015 till 2016

Kommunstyrelsen beslutar

2. överföra 1,486 mnkr under projekt miljösmart kommunikation, servicenämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att överföra 1,486 mnkr under projekt miljösmart kommunikation, servicenämnden.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall till eller avslag på Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Under 2015 har kommunen investerat till en nettoutgift av 315 mnkr. Den totala investeringsbudgeten för 2015 var 437,2 mnkr, varav 218,5 mnkr tillförts i budget 2015, 96 mnkr överförts från tidigare års budgetbeslut och 122,7 mnkr tillförts genom fullmäktigebeslut under året.

Investeringsstakten har ökat de senaste åren, årets investeringsutgift är den högsta kommunen haft ett enskilt redovisningsår.

Totalt önskar nämnderna föra över 113,3 mnkr av 2015 års investeringsbudget till 2016. Investeringsbudgeten för 2016 omfattar projekt budgeterade till 500,9 mnkr och sammanlagt med överföringen från 2015 kommer den att uppgå till 614,2 mnkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 22 mars 2016, § 118.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 8 mars 2016.

Ombudgetering - investeringar 2015-2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

På arbetsutskottets sammanträde den 22 mars 2016, § 118, kom ledamöterna överens om att överföra 870 tkr under projekt Sjöaremossen, kultur- och fritidsnämnden.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 71

Dnr KS 2016/0190

Förslag till exploateringsbudget 2017-2019

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förslag till exploateringsbudget 2017-2019.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har i tillsammans med ekonomikontoret låtit upprätta förslag till exploateringsbudget för åren 2017-2019 inklusive prognos för återstoden av 2016. Budgeten innehåller aktuella exploateringar som utförs på privat mark och som kräver utbyggnad av allmän plats där kommunen är huvudman, samt exploateringar som utförs på kommunal mark.

Vid privata exploateringar tar kommunen ut kostnad från exploatören mot svarandes kommunens kostnad för att anlägga allmänna platser, samt i vissa fall kostnader utanför planområdet som krävs för exploateringens genomförande. De privata exploateringarna genererar därför i huvudfallet ett neutralt kassaflöde men innebär kostnader för kommunen i form av avskrivningar, ränta och drift av anläggningarna.

Exploateringar som utförs på kommunal mark sker i huvudfallet som markanvisningar eller genom försäljning av enskilda tomter utifrån exploateringskalkyl som godkänts av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 154.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 31 mars 2016.

Sammanställning exploateringar.

Övervägande

Föreliggande förslag till exploateringsbudget innehåller ett privat exploateringsobjekt, Smeakalles Äng etapp 2, som genererar negativt kassaflöde. Detta beror på att gång- och cykelväg Fastarpsvägen byggs ut fram till Ridhuset i Tvååker och hela sträckningen kan inte belasta exploatören. Kommunen står därför för cirka 600 tkr av gång- och cykelvägens utbyggnad.

Gällande 11921 kvarteret Tändstiftet och 11508 kvarteret Atle är nettokalkylen positiv då kommunen får intäkter genom markförsäljning i samband med exploateringen. För 11553 Träslöv, Kapellgatan samt 11521 Lektorn står exploatören för del i anläggningar utanför området, Österleden samt Södra Vägen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Räntor och driftskostnader för allmänna platser innebär en negativ resultatpåverkan om 1,3 mkr år 2017.

Gällande de kommunala exploateringarna innebär försäljningarna av marken vid kvarteret Falkenbäck och Alunskiffern ge stort positivt kassaflöde under 2017 medan Holmagärde Östra ger negativt kassaflöde 2017 på grund av stora kostnader för utbyggnad av allmän plats.

Resultatpåverkande kostnader såsom avskrivningar, räntor och driftkostnader uppgår 2017 till cirka 1,3 mnkr. År 2018 beräknas de uppgå till 3,8 mnkr på grund av färdig utbyggnad av Stenen och Holmagärde som utgör stor volym allmän plats. P-huset Falkenbäck ökar driftskostnaden från och med 2019 med 4,5 mnkr.

För Östra Träslöv, Östra Träslövs läge, Kvarnliden samt Västerport har enbart utredningskostnader budgeterats.

De i budget innevarande exploateringarna på kommunal mark innehåller 850 bostäder med utfall 2017-2021. Exklusive Östra Träslöv, Östra Träslövs läge samt Västerport.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 72

Dnr KS 2014/0572

Förvärv av Fastarp 1:125 - Snickerns förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för fastigheten Fastarp 1:125 varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten för en köpeskilling om 3 586 300 kronor
2. den totala kostnaden om 7 894 900 kronor omfördelas från investeringsprojekt 31220 till projekt 32353.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 38, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda och genomföra renodling av fastighetsägandet i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret, serviceförvaltningen och Varbergs bostad AB, VBAB, har utrett överlåtelse av de fastigheter som ska överlåtas till kommunen från VBAB. Samtliga fastighetsförsäljningar mellan kommunen och dess bolag ska beredas i enlighet med gällande reglemente.

Samhällsutvecklingskontoret och serviceförvaltningen har genomfört en översyn och haft dialog om en renodling av fastighetsinnehavet med Varbergs Fastighets AB samt Varbergs Bostad AB. Syftet med översynen har varit att identifiera fastigheter som inte igår i huvuduppdraget och parternas kärnverksamhet.

Ersättningsnivån för de aktuella fastigheterna ska motsvara fastigheternas marknadsvärde. Värdering har genomförts av auktoriserad fastighetsvärderare på uppdrag av VBAB och serviceförvaltningen har på uppdrag av samhällsutvecklingskontoret besiktigat de förskolor som ska överlåtas för att identifiera vilka kostnader som kommer belasta objekten. Samtliga kostnader för investeringar, reinvesteringar, drift- och media per objekt ligger till grund för den hyressättning verksamheterna får när kommunen övertagit förskolorna.

Avseende fastigheten Fastarp 1:125 och Snickerns förskola, har inte VBAB åtgärdat de brister som parterna överenskommit om innan avtalstecknande varför köpeskillingen föreslås motsvara ett justerat marknadsvärdet om 3 586 300 kronor. Till förvärvskostnaden skall även kostnaden för stämpelskatt om 4,25 % av köpeskillingen föras och inskrivningsmyndighetens avgift om 825 kr.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 5 april 2016, § 138.
Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 mars 2016.
Köpekontrakt.
Objektskalkyl.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att fastigheten Fastarp 1:125 med grund i tidigare beslut ska överlåtas för en köpeskilling motsvarande bedömt marknadsvärde, reducerat med kostnaden för den renovering som VBAB åtagit sig att genomföra. Överlåtelsen av Fastarp 1:125, Snickerns förskola, är prioriterad då underhållsarbeten och vissa investeringsåtgärder ska vara genomförda till höstterminen 2016. Kommunen övertar ansvaret för att åtgärderna utförs och får genom överlåtelsen formellt rådighet över fastigheten.

Hyressättningen mot verksamheten är beräknad på totalkalkylen för objektet och uppgår till en årshyra om 1 125 847 kronor. Det motsvarar en hyreskostnad om 1 039 kronor per m² och år, vilket ska jämföras med den hyresnivå som föreslagits av VBAB om 1 000 kronor per m² och år. VBAB:s framräknade hyresnivå motsvarar ungefärligt den hyreskostnad kommunen kalkylerat med exkluderat kostnader för media och planerade reinvesteringar.

Samhällsutvecklingskontoret anser att de medel som budgeterats på investeringsprojekt 31220 för att täcka kostnaderna för förskolorna ska omfördelas till specifika investeringsprojekt. Snickerns förskola bär kostnader om totalt 7 894 900 kronor. I det fall omfördelade medel inte utnyttjas till planerade investeringar under ingånget år, ska dessa ombudgeteras.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Serviceförvaltningen
Varbergs Bostads AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 73

Dnr KS 2014/0572

Förvärv av fastigheten Oden 1 - Trädlyckans förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för fastigheten Oden 1 varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten till en köpeskilling om 3 910 000 kronor
2. de totala kostnaderna om 6 138 000 kronor omfördelas från investeringsprojekt 31220 till projekt 32351 i investeringsplanen för 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 38, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda och genomföra renodling av fastighetsägandet i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret, serviceförvaltningen och Varbergs bostad AB, VBAB, har utrett överlåtelse av de fastigheter som enligt beslut ska överlätas till kommunen från VBAB. Samtliga fastighetsförsäljningar mellan kommunen och dess bolag ska beredas i enlighet med gällande reglemente.

Samhällsutvecklingskontoret och serviceförvaltningen har genomfört en översyn och haft dialog om en renodling av fastighetsinnehavet med Varbergs Fastighets AB, VFAB, samt VBAB. Syftet med översynen har varit att identifiera fastigheter som inte igår i huvuduppdraget och parternas kärnverksamhet.

Ersättningsnivån för de aktuella fastigheterna ska enligt beslut i kommunfullmäktige motsvara fastigheternas marknadsvärde. Värdering har genomförts av auktoriserad fastighetsvärderare på uppdrag av VBAB och serviceförvaltningen har på uppdrag av samhällsutvecklingskontoret besiktigt de förskolor som ska överlätas för att identifiera vilka kostnader som kommer belasta objekten. Samtliga kostnader för investeringar, reinvesteringar, drift- och media per objekt ligger till grund för den hyressättning verksamheterna får när kommunen övertagit förskolorna.

Avseende fastigheten Oden 1 och förskolan Trädlyckan, har efterfrågat underhåll åtgärdats och överenskomna investeringar genomförts av VBAB varför köpeskillingen föreslås motsvara det bedömda marknadsvärdet om 3 910 000 kronor. Till förvärvskostnaden ska även kostnaden för stäm-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

pelskatt om 4,25 % av köpeskillingen föras och inskrivningsmyndighetens avgift om 825 kr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 5 april 2016, § 139.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 mars 2016.

Köpekontrakt.

Objektskalkyl.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att fastigheten Oden 1 ska överlåtas för en köpeskilling motsvarande bedömt marknadsvärde i linje med fullmäktiges beslut. De brister som identifierats i byggnaden har åtgärdas av överlåtande part och de kostnader som i framtiden belastar objektet avser reinvesteringar och lagstadgade verksamhetsanpassningar.

Hyressättningen mot verksamheten är beräknad på totalkalkylen för objektet och uppgår till en årshyra om 749 727 kronor. Det motsvarar en hyreskostnad om 1 005 kronor per m² och år, vilket ska jämföras med den hyresnivå som föreslagits av VBAB om 1 200 kronor per m² och år. VBAB:s framräknade hyresnivå motsvarar ungefärligt den hyreskostnad kommunen kalkylerat med exkluderat kostnader för media och planerade reinvesteringar.

Samhällsutvecklingskontoret anser att de medel som budgeterats på investeringsprojekt 31220 för att täcka kostnaderna för förskolorna ska omfördelas till specifika investeringsprojekt. Trädlyckans förskola bär kostnader om totalt 6 138 000 kronor. Samhällsutvecklingskontoret föreslår efter samråd med ekonomiavdelningen att tilläggsbeslut om omfördelning av medel tas vid tillfälle för beslut avseende investeringsplanen för 2017.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Serviceförvaltningen
Varbergs Bostads AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 74

Dnr KS 2014/0572

Förvärv av Galgberget 1 - Stenåsa förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Galgberget 1 varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten för en köpeskilling om 4 519 647 kronor
2. kostnaden om 10 720 600 kronor omfördelas från investeringsprojekt 31220 till projekt 32354 i investeringsplanen för 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 38, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda och genomföra renodling av fastighetsägandet i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret, serviceförvaltningen och Varbergs bostad AB, VBAB, har utrett överlåtelse av de fastigheter som ska överlåtas till kommunen från VBAB. Samtliga fastighetsförsäljningar mellan kommunen och dess bolag ska beredas i enlighet med gällande reglemente.

Samhällsutvecklingskontoret och serviceförvaltningen har genomfört en översyn och haft dialog om en renodling av fastighetsinnehavet med Varbergs Fastighets AB samt Varbergs Bostad AB. Syftet med översynen har varit att identifiera fastigheter som inte igår i huvuduppdraget och parternas kärnverksamhet.

Enligt beslut ska samtliga överlåtelser utredas och beslutas om särskilt, var och en för sig, i enlighet med gällande reglementen.

Ersättningsnivån för de aktuella fastigheterna ska enligt beslut i kommunfullmäktige motsvara fastigheternas marknadsvärde. Värdering har genomförts av auktoriserad fastighetsvärderare på uppdrag av Varbergs Bostad AB och serviceförvaltningen har på uppdrag av samhällsutvecklingskontoret besiktigat de förskolor som ska överlåtas för att identifiera vilka kostnader som kommer belasta objekten. Samtliga kostnader för investeringar, reinvesteringar, drift- och media per objekt ligger till grund för den hyressättning verksamheterna får när kommunen övertagit förskolorna.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 152.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 mars 2016.

Köpeavtal.

Objektskalkyl.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att fastigheten Galgberget 1 med grund i tidigare beslut ska överlåtas för en köpeskilling motsvarande bedömt marknadsvärde, reducerat med kostnaden för den renovering som VBAB åtagit sig att genomföra. Kommunen övertar ansvaret för att åtgärderna utförs och får genom överlåtelsen formellt rådighet över fastigheten.

Hyressättningen mot verksamheten är beräknad på totalkalkylen för objektet och uppgår till en årshyra om 1 403 255 kronor. Det motsvarar en hyreskostnad om 1 260 kronor per m² och år, vilket ska jämföras med den hyresnivå som föreslagits av VBAB om 1 000 kronor per m² och år.

VBAB:s framräknade hyresnivå motsvarar ungefärligt den hyreskostnad kommunen kalkylerat med exkluderat kostnader för media och planerade reinvesteringar.

Samhällsutvecklingskontoret anser att de medel som budgeterats på investeringsprojekt 31220 för att täcka kostnaderna för förskolorna ska omfördelas till specifika investeringsprojekt. Stenåsa förskola bär kostnader om totalt 10 720 600 kronor. Samhällsutvecklingskontoret föreslår efter samråd med ekonomiavdelningen att tilläggsbeslut om omfördelning av medel tas vid tillfälle för beslut avseende investeringsplanen för 2017.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Serviceförvaltningen
Varbergs Bostads AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 75

Dnr KS 2014/0572

Förvärv av Sörsedammen 3 - Söderlyckans förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Sörsedammen 3 varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten för en köpeskilling om 4 266 499 kronor
2. kostnaden om 6 138 000 kronor omfördelas från investeringsprojekt 31220 till projekt 32352 i investeringsplanen för 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 38, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda och genomföra renodling av fastighetsägandet i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret, serviceförvaltningen och Varbergs bostad AB, VBAB, har utrett överlåtelse av de fastigheter som ska överlätas till kommunen från VBAB. Samtliga fastighetsförsäljningar mellan kommunen och dess bolag ska beredas i enlighet med gällande reglemente.

Samhällsutvecklingskontoret och serviceförvaltningen har genomfört en översyn och haft dialog om en renodling av fastighetsinnehavet med Varbergs Fastighets AB samt Varbergs Bostad AB. Syftet med översynen har varit att identifiera fastigheter som inte igår i huvuduppdraget och parternas kärnverksamhet.

Ersättningsnivån för de aktuella fastigheterna ska enligt beslut i kommunfullmäktige motsvara fastigheternas marknadsvärde. Värdering har genomförts av auktoriserad fastighetsvärderare på uppdrag av Varbergs bostad AB och serviceförvaltningen har på uppdrag av samhällsutvecklingskontoret besiktigt de förskolor som ska överlätas för att identifiera vilka kostnader som kommer belasta objekten. Samtliga kostnader för investeringar, reinvesteringar, drift- och media per objekt ligger till grund för den hyressättning verksamheterna får när kommunen övertagit förskolorna.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 153.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 24 mars 2016.

Köpeavtal.

Objektskalkyl.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att fastigheten Sörsedammen 3 ska överlåtas för en köpeskilling motsvarande bedömt marknadsvärde i linje med fullmäktiges beslut. De brister som identifierats i byggnaden har åtgärdas av överlåtande part och de kostnader som i framtiden belastar objektet avser reinvesteringar och lagstadgade verksamhetsanpassningar.

Hyressättningen mot verksamheten är beräknad på totalkalkylen för objektet och uppgår till en årshyra om 877 642 kronor. Det motsvarar en hyreskostnad om 1 176 kronor per m² och år, vilket ska jämföras med den hyresnivå som föreslagits av VBAB om 1 200 kronor per m² och år. VBAB:s framräknade hyresnivå motsvarar ungefärligt den hyreskostnad kommunen kalkylerat med exkluderat kostnader för media och planerade reinvesteringar.

Samhällsutvecklingskontoret anser att de medel som budgeterats på investeringsprojekt 31220 för att täcka kostnaderna för förskolorna ska omfördelas till specifika investeringsprojekt. Söderlyckans förskola bär kostnader om totalt 7 281 800 kronor. Samhällsutvecklingskontoret föreslår efter samråd med ekonomiavdelningen att tilläggsbeslut om omfördelning av medel tas vid tillfälle för beslut avseende investeringsplanen för 2017.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Serviceförvaltningen
Varbergs Bostads AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 76

Dnr KS 2011/0872

Svar på motion om att snarast se till att det byggs bostäder för hemlösa

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen med hänvisning till att behovet av bostäder för hemlösa tillgodoses i enlighet med socialförvaltningens bedömning om att det inte finns något eftersatt behov vilket innebär att motionens intentioner är tillgodosedda.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att

- avslå motionen med hänvisning till att behovet av bostäder för hemlösa tillgodoses i enlighet med socialförvaltningens bedömning om att det inte finns något eftersatt behov vilket innebär att motionens intentioner är tillgodosedda.

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag.

Beskrivning av ärendet

Inger Karlsson (S) har i kommunfullmäktige den 20 september 2011, § 128, lämnat motion om att det snarast bör tas fram bostäder för hemlösa och att detta ska vara genomfört innan vintern 2011.

Socialnämnden har ansvaret för att ge personer som saknar tak över huvudet boende. Socialnämnden bedömer att man tar detta ansvar och säkerställer att de erbjuds boende.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 22 mars 2016, § 115.

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande den 12 februari 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 12 januari 2016, § 2.

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande den 10 december 2015.

Socialnämndens beslut den 24 oktober 2013, § 195.

Motion från Inger Karlsson (S) om att snarast se till att det byggs bostäder för hemlösa.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret delar socialnämndens uppfattning om att det är allvarligt och tragiskt för de drabbade och att detta är en fråga som måste prioriteras.

För de personer som socialförvaltningen har, eller får, kännedom om, och som är uteliggare, erbjuds tak över huvudet. Alla tackar inte ja till erbjudna lösningar men samtliga får erbjudande.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 77

Dnr KS 2015/0094

Svar på motion angående temporärt flyktingboende i Breared

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- avslå motionen med hänvisning till att ytan ingår i uppdraget för Bostadsförsörjningsgruppen att utreda för temporär bosättning för ABO.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V) har i kommunfullmäktige den 24 februari 2015, § 7, lämnat motion där de föreslår att kommunen utreder förutsättningarna för att bygga ett temporärt flyktingboende i form av modulhus i Breared samt att kommunen anmäler projektet till Migrationsverket för vidare respons.

I motionen föreslås två områden i Breared. Område 1, del av Getakärr 6:44, är utpekad som framtida skolområde i planutredning från den 26 juni 2012 men är inte detaljplanelagt. Område 2, del av Charnockiten 1, är detaljplanelagt för idrottsändamål. Inom fastigheten är idrottshallen Brearedshallen belägen. Det planeras även att flytta skateparken som idag är belägen vid infarten till Breared till detta område. Infart till området sker via Klapperstensgatan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 159.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 14 december 2015.

Motion från Lars-Åke Erlandsson och Ingmari Carlsson.

Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt servicenämnden.

Plankarta för Breareds idrottsanläggning.

Övervägande

Område 1 är beläget i anslutning till redan utbyggda gator, Marmorgatan som löper från Breareds centrum till Österleden och Klapperstensgatan som går till Brearedshallen. Förbindelsepunkt för vatten och spillvatten finns i Marmorgatan, vilket möjliggör att området ansluts till kommunalt VA. Området belastas dock av ett flertal dräneringsdiken och i det fall området ska bebyggas behöver dessa ledas om till ett nytt läge. En mindre del av området, i anslutning till fastigheten Droppstenen 1, Bovieran, belastas även av ett arrendeavtal för parkeringsändamål.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Område 1 är inte detaljplanelagt, vilket innebär att lämplig markanvändning får bedömas i bygglovsskedet. Området är utpekade att användas för framtida skola men är i dagsläget endast naturmark. Barn- och utbildningsnämnden bedömer att elevökningen utifrån nuvarande elevprognos och tillgänglig kapacitet i befintliga skolor kan hanteras till år 2024 utan att en ny skola byggs inom detta område. Nämnden skriver i sitt yttrande att området skulle kunna nyttjas för temporärt flyktingboende.

Område 2 är del av en stor fastighet och det enda som är byggt är Brearedshallen med tillhörande parkering, belägen i den sydöstra delen av fastigheten. Det område som åsyftas i motionen är det obebyggda markområdet nordöst om idrottshallen. Området är dock detaljplanelagt för idrottsändamål och planerat för komplementbyggnader samt bollplaner och andra ytor för fritidsändamål. Stora delar av ytan är i detaljplanen prickmarkerat, vilket betyder att det inte får bebyggas.

Det är svårt att ansluta område 2 till kommunalt VA då förbindelsepunkten ligger vid idrottshallen och vidare anslutning därifrån är svår att lösa. Det är även svårt att ordna infart till området då lokalgatan i detaljplanen avslutas i en vändplan utanför föreslaget markområde.

Utifrån ovanstående är bedömningen att det inom område 1 eventuellt kan vara lämpligt att placera tillfälliga modulhus för temporärt boende för de nyanlända med uppehållstillstånd som anvisats till kommunen, ABO. Områdets lämplighet måste dock utredas vidare avseende möjligheten att leda om de dräneringsdiken som belastar området samt om markanvändningen är lämplig bygglovsmässigt. Samhällsutvecklingskontoret föreslår att Bostadsförsörjningsgruppen inom organisationen för Särskild ledningsstruktur för hantering av flyktingorganisationen arbetar vidare med frågan då den grupperingen täcker in de kompetenser som är avgörande för att driva ärendet vidare.

Vidare är bedömningen att område 2 inte är lämpligt för placering av tillfälligt flyktingboende med avseende på gällande detaljplaner, svårighet att ansluta till kommunalt VA och svårighet med in-och utfart till och från området.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 78

Dnr KS 2015/0095

Svar på motion om byggande av billiga hyresrätter samt fler studentrum

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bifall till första beslutsatsen om att utreda möjligheten att bygga hyresrätter med låga hyror
2. utredningen ska vara färdig senast 30 april 2017
3. avslå andra beslutsatsen om att kommunen parallellt med utredningen ska genomföra ett pilotprojekt med enklare boenden på lämplig plats.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Jana Nilsson (S) föreslår

- bifall till första beslutsatsen om att utreda möjligheten att bygga hyresrätter med låga hyror
- utredningen ska vara färdig senast 30 april 2017
- avslå andra beslutsatsen om att kommunen parallellt med utredningen ska genomföra ett pilotprojekt med enklare boenden på lämplig plats.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall till eller avslag på Ann-Charlotte Stenkils (M) med fleras förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V) har i kommunfullmäktige den 25 februari 2015, § 8, lämnat motion om byggande av billiga hyresrätter samt fler studentrum.

Motionärerna anser att de boenden som byggs håller för hög standard och därmed höga hyror. Dessa lägenheter är omöjliga att hyra för de som saknar stadig eller fast inkomst. De anser även att problemet ökar då byggbolag köper och river billiga bostäder och ersätter dessa med dyrare, mestadels bostadsrätter. Vidare hänvisas till exempel från Göteborg där kommunen bestämt att det nya bostadsområdet Frihamnen ska få lägre hyror, samt Falkenberg där det skapats enklare boenden för främst ungdomar. Intresset i såväl Göteborg som Falkenberg har varit stort.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Motionärerna föreslår därför att kommunen ska utreda möjligheten att bygga hyresrätter med låga hyror och att kommunen parallellt med utredningen snabbt genomför ett pilotprojekt med enklare boenden på lämplig plats.

Motionen har skickats på remiss till byggnadsnämnden, Varbergs Bostads AB och Campus Varberg.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 5 april 2016, § 136.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsunderlag den 29 februari 2016.

Sammanställning av remissvar.

Motion från Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V).

Övervägande

I samtliga av kommunens inriktningsdokument och strategier avseende samhällsutveckling och bostadsbyggande framhävs vikten av att kommunen ska ha en blandad bebyggelse med hyresrätter, bostadsrätter, ägandelägenheter och småhus. Kommunfullmäktige har som prioriterat mål att bostäder med olika upplåtelseformer ska byggas i hela kommunen. Med en bra blandning av upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar, prisnivåer med mera skapas förutsättningar för ett socialt hållbart samhälle. Frågan står således högt på agendan och detta är något som eftersträvas i största möjliga mån i samtliga skeden av samhällsbyggnadsprocessen.

Kommunen kan inte helt och hållet styra vilken typ av bostäder som byggs. Det är till exempel inte möjligt att genom detaljplaneläggning styra vare sig upplåtelseformer eller bostadspriser. I de fall där kommunen äger mark kan man genom markanvisning påverka om det ska byggas hyres- respektive bostadsrätter. Dock finns det igen garanti för att lägenheterna på fastigheten inte ombildas i ett senare skede. För att undvika ombildning skulle kommunen kunna upplåta marken genom tomträtt. Detta har dock aldrig som hittills gjorts inom Varbergs kommun.

Efterfrågan på bostäder i Varberg är hög och årligen byggs det för få nya bostäder för att möta den ökande befolkningsutvecklingen. Kommunen antog nyligen en Utbyggnadsplan för bostäder i syfte att ta fram en strategi för vilka framtida projekt som behöver prioriteras för att kunna nå uppsatta mål för bostadsbyggandet.

Varbergs kommun har som ambition att vid markanvisningar ställa krav på att minst 50 % av lägenheterna ska vara hyreslägenheter. Exempel på nyligen antagna eller pågående planer där detta tillämpas är bland annat kvarteret Marmorlyckan och kvarteret Falkenbäck. Kommunen arbetar dessutom just nu aktivt med två olika markanvisningar som är mer långtgående än så och därmed bedöms vara till extra fördel för just unga och studenter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

På kvarteret Mandarinen 2 ställs krav på att 100 % av de nya lägenheterna ska vara hyreslägenheter, och den aktör som kan erbjuda så låga hyror som möjligt premieras i utvärderingen. På kvarteret Kvarnliden ställs krav på att bygga just små lägenheter för unga.

Sammanfattningsvis kan det konstateras att det finns en viss problematik kring just nybyggnation av billiga bostäder. Kommunen har till viss del möjlighet att påverka utbudet av varierade bostadstyper genom markanvisning och här pågår idag aktivt arbete. En viktig del i bostadsfrågan för Varbergs kommun är att få igång bostadbyggandet så att det på ett bättre sätt än idag motsvarar den höga efterfrågan som finns. Då bedöms omflyttning kunna stimuleras och ett mer varierat utbud kunna erbjudas, vilket kan vara till fördel för just unga och studerande. Detta är något som kommunen aktivt arbetar med och tar fram strategier och planer för att uppnå på bästa sätt. Med hänsyn till detta resonemang föreslår samhällsutvecklingskontoret att motionen ska avslås.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 79

Dnr KS 2015/0255

Svar på motion om belysning på väg 41 innan Veddige samhälle

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande
2. ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att framföra behovet av belysning av vägsträckan till Trafikverket.

Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har i kommunfullmäktige den 19 maj 2015, § 76, lämnat motion om att belysning ska sättas upp vid den södra infarten till Veddige samhälle. Motionären skriver i sin motion att sträckan innan rondellen in i Veddige samhälle är mörk sedan ombyggnationen av väg 41. Den upplevs som farligt då man möts av andra bilars bländande ljus. Motionären menar att det går att minska den risken om belysning sätts upp i kurvan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 22 mars 2016, § 125.

Kommunkansliets beslutsförslag den 10 mars 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 15 februari 2016, § 9.

Motion från Anders Friebe (S) om belysning på väg 41 innan Veddige samhälle.

Övervägande

Hamn- och gatunämnden skriver i sitt yttrande att i Varbergs kommuns riktlinjer för gatubelysning, som antogs i december 1988, beskrivs ansvarsförhållandena avseende byggnation av ny gatubelysning och vem som bekostar en sådan utbyggnation. Då det gäller allmänna vägar med Trafikverket som väghållare skall det enligt riktlinjerna vara väghållaren som ansvarar för och bekostar utbyggnationen av gatubelysningsnätet.

Den berörda vägsträckan i Veddige, väg 41, är allmän väg och staten genom Trafikverket innehar väghållaransvaret. I väghållaransvaret ingår att ansvaraför de olika anläggningar som behövs för att vägen ska kunna fungera på acceptabelt sätt, däribland gatubelysning. Med anledning av detta menar hamn- och gatunämnden, i enlighet med gällande riktlinjer, att ansvaret för byggnation av ny gatubelysning på väg 41 faller inom väghållaransvaret hos aktuell väghållare och inte Varbergs kommun. Om avsteg görs från gällande riktlinjer krävs att avstegen tydligt motiveras. Kommunen behöver därtill ta ställning till själva principfrågan om ansvar för och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

finansiering av nybyggnation av gatubelysning, samt hur eventuella liknande anspråk och önskemål från andra delar av kommunen ska hanteras på ett konsekvent sätt som ligger i linje med likabehandlingsprincipen.

Hamn- och gatunämnden kommer att se över och uppdatera riktlinjerna för gatubelysning då det kan vara andra aspekter som bör gälla framgent gällande till exempel ansvar och finansiering av befintliga och nya belysningsanläggningar.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 80

Dnr KS 2015/0520

Svar på motion om att hela Danska vägen öppnas för dubbelriktad trafik

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår bifall till motionen.

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har i kommunfullmäktige den 20 oktober 2015, § 157, lämnat motion om att öppna upp hela Danska vägen för dubbelriktad trafik.

Motionären skriver att Danska vägen idag är till större delen dubbelriktad, men att vägens östra ände, utanför Varberg Event och mot Påskbergsvägen är enkelriktad. Motionären menar att eftersom den sträckan är enkelriktad tvingas bilister att ta långa omvägar, vilket resulterar i onödig irritation, tidspill och bränsleförbrukning. Många bilister tvingas istället ta Ringvägen, en väg som passerar direkt utanför Påskbergsskolan. Att leda trafik till en väg som passerar utanför en skola med F-9 verksamhet kan inte anses vara rimligt.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 22 mars 2016, § 126.

Kommunkansliets beslutsförslag den 10 mars 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 15 februari 2016.

Motion från Erik Hellsborn (SD) om att öppna hela Danska vägen för dubbelriktad trafik.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Hamn- och gatunämndens påpekar i sitt yttrande att nuvarande begränsning av framkomligheten på Danska vägen beror på att vägens östra del i stor utsträckning har använts som så kallad smitväg för motortrafik. Detta innebär att trafiksäkerheten försämrades och olägenheten med bland annat buller för de boende i området förekom.

I samband med att gatan enkelriktades år 2010 gjordes förbättringar för de oskyddade trafikanterna i och med att en gång- och cykelväg anlades. Vägbredden minskades då ner vilket gjorde att hastigheten på sträckan minskades betydligt och bättre trafiksäkerhet uppnåddes.

En dubbelriktning av Danska vägen i enlighet med intentionerna i motionen innebär relativt stora förändringar av trafikföringen i området och medför även betydande kostnader.

Dagens cykelbana och dess sträckning utmed Danska vägen är en viktig del av cykelsstråken i staden och är en viktig förbindelse för cykelnätet. Vid en dubbelriktning av gatan måste detta stråk tas bort då plats inte medges för både gata och gång- och cykelväg.

Hamn- och gatunämndens huvudmål är att värna om de oskyddade trafikanterna och barns och ungdomars säkra skolvägar. Detta kan i vissa fall bli på bekostnad av framkomligheten för motortrafik. I och med de åtgärder som gjorts på Danska vägens östra del anser hamn- och gatunämnden att målet för denna vägsträcka är uppnått med ett bra resultat och därför inte ska förändras.

Att göra gatan dubbelriktad bedöms innebära en försämring för de oskyddade trafikanterna och kan därmed inte anses vara förenligt med nämndens mål, bland annat med avseende på trafiksäkerheten. I trafiksäkerhetsarbetet är det viktigt att verka för att göra det säkrare och bättre för de oskyddade trafikanterna och få en bättre miljö för boende. Trafik- och miljömålen pekar mot att vi ska arbeta för att minska trafiken och inte öka genomfartstrafiken vilket leder till stora störningar i villaområden där mycket barn vistas.

Med en dubbelriktning av trafiken på Danska vägen blir det framkomligheten för fordonstrafiken som prioriteras, vilket inte överensstämmer med kommunens mål om hållbart resande och omsorgen om de oskyddade trafikanterna.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 81

Dnr KS 2015/0635

Svar på motion om dricksvatten för motionärer och besökare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens och hamn- och gatunämndens yttrande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att motionen avslås med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens och hamn- och gatunämndens yttrande.

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen och att i utredningen prioritera att motionens syfte uppnås i samband med ny- och utbyggnad av offentliga toaletter.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag.

Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har i kommunfullmäktige den 15 december 2015, § 202, lämnat motion om att utreda behovet av att på lämpliga ställen i kommunen ta fram möjligheter för kommuninvånarna och turister att stanna och dricka vatten.

Motionären menar att det runt om i kommunen tränas och att då ha tillgång till vatten skulle vara en fördel och ligga i linje med kommunens mål, Bättre hälsa genom att inspirera till ett aktivt liv.

Varbergs kommun hade fram till 1990-talet ett flertal vattenfontäner för dricksvatten för allmänt bruk. Dåvarande va-avdelningen vid gatuförvaltningen agerade för att dessa skulle tas bort. Även miljö- och hälsoskydds-förvaltningen hade invändningar mot fontänerna för dricksvatten. Anledningen var att man inte kunde säkra vattenkvalitén vid dessa. Dricksvattenfontänerna i Brunnsparken, Engelska parken med flera togs därför bort i slutet av 1990-talet.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 5 april 2016, § 142.

Kommunkansliets beslutsförslag den 10 mars 2016.

Yttranden från nämnder och bolag.

Motion från Anders Friebe (S) om dricksvatten för motionärer och besökare.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden framför i sitt remissvar att i de idrottsanläggningar som kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för redan idag finns möjlighet för både kommuninvånare och besökare att gå in och få vatten att dricka. Förvaltningen har inte fått in några synpunkter från allmänhet eller besökare om att det skulle saknas ställen att dricka vatten på och ser därför inget behov av att utreda frågan.

Hamn- och gatunämnden anser att det inte finns skäl att göra en fördjupad utredning av frågan. Hamn- och gatuförvaltningen har investeringsprojekt för förnyelse, komplettering och utökande av allmänna toaletter. Det finns idag cirka 150 allmänna toaletter på cirka 40 platser runt i kommunen. Flertalet av dessa är vattenklosetter och i kommande utbyggnad av allmänna toaletter ska det vara möjligt att hämta dricksvatten där.

Marknad Varberg ser positivt på motionen, men överlåter åt hamn- och gatunämnden att bedöma var och hur man kan genomföra förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framför i sitt remissvar att om kommunfullmäktige väljer att bifalla motionen är det viktigt att tänka på att allmän försörjning med dricksvatten styrs av Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten samt av Livsmedelsverkets föreskrifter om åtgärder mot sabotage och annan skadegörelse riktad mot dricksvattenanläggningar.

Vatten & Miljö i Väst AB anser att frågan inte berör bolagets ansvarsområde.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 82

Dnr KS 2016/0191

Hyra av lokaler till boende för ensamkommande barn, Torpa-Kärra 1:24

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ingå hyresavtal för fastigheten Torpa-Kärra 1:24 för perioden 15 augusti 2016 till och med 14 augusti 2021.

Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår avslag på hyresavtal gällande Torpa-Kärra 1:24.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Under 2016 har det endast anvisats tre barn till Varberg. Detta beror dels på att ny överenskommelse tecknats med länsstyrelsen men även på att antalet ensamkommande barn som kommit till Sverige minskat. Kommunen är fortfarande helt beroende av ändamålsenliga lokaler för att starta upp nya hem för vård och boende, HVB-hem, alternativt stödboende för att tillgodose kommande behov av anvisningar.

Socialförvaltningen har dessutom externa HVB-placeringar som man skulle vilja avsluta om inflöde av anvisningar minskar och man får möjlighet att placera i interna HVB-hem. Länsstyrelsens fördelningstal för 2016 gällande boendeplatser för asylsökande ensamkommande barn är för Varberg totalt 223. Eftersom migrationsverkets prognos visar på en nästan lika stor flyktingström 2016 som 2015 innebär detta att Varberg bör räkna med att få ta emot ett stort antal barn även 2016. Överenskommelse för 2016 har skrivits på 100 asylsökande.

Fastighetsägare Nordsand Invest AB erbjuder Varbergs Kommun att hyra fastigheten Torpa-Kärra 1:24 i Kärradal för bostadsändamål.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 158.

Kommunkansliets beslutsförslag den 1 april 2016.

Förslag till hyresavtal Torpa-Kärra 1:24

Hyra av lokaler till boende för ensamkommande flyktingbarn, Torpa-Kärra 1:24

Övervägande

Socialförvaltningen har tillsammans med serviceförvaltningens fastighetsavdelning besiktigt lokalerna och bedömer att lokalen kan användas som HVB-hem för ensamkommande barn samt att lägenheterna kan användas som HVB-utsluss. Fastigheten får användas för bostadsändamål för 15 personer.

Med bakgrund i rådande situation och yttrande från socialnämnden föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen ingår hyresavtal för fastigheten Torpa-Kärra 1:24 att användas till boende för ensamkommande barn.

Protokollsutdrag: Nordsand Invest AB
Servicenämnden
Socialnämnden
Kommunkansliet
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 83

Dnr KS 2016/0185

Avtal mellan kommunen och Varberg Fastighets AB avseende parkeringshus

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ingå avtal med Varbergs Fastighets AB avseende parkeringshus i Varbergs stad
2. ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att se till att avtalet efterlevs
3. tillskjuta 1,71 mnkr i ram för hamn- och gatunämnden när parkeringshuset i kvarteret trädgården står klart samt att medlen reserveras i budgetarbetet för 2017.

Beskrivning av ärendet

Varbergs fastighets AB, VFAB, äger idag parkeringshusen som i de flesta fall ligger på kvartersmark. Kommunen, via hamn- och gatunämnden, hyr parkeringshusen under dagtid och ansvarar för att fastställa parkeringstider och att beivra under hyrd tid.

Nuvarande hantering innebär gränsdragningsproblem mellan VFAB och hamn- och gatunämnden eftersom VFAB äger parkeringshusen på kvartersmark som dagtid hyrs av kommunen. Det innebär också en tröghet i förändringar av parkeringstider. VFAB har bra kontroll på hur många bilar som vistas i parkeringshusen och vill gärna jobba med mer årstidsanpassade parkeringstider. Det finns också juridiska svårigheter med att VFAB äger parkeringshus på kvartersmark, till exempel blir det svårt att införa fungerande system för nattparkering om det är två olika huvudmän under dygnet. Det finns potential att på sikt få in ett antal bilar på hyrda platser nattetid och därmed få färre bilar på gatorna och även att få in ett litet täckningsbidrag till kostnaderna för parkeringshusen. Detta bör leda till något lägre hyra för kommunen på sikt.

Avtalet innebär att VFAB tar över hela ansvaret för parkeringshusen, det vill säga även att fastställa parkeringstider samt beivra. Initialt hyrs hamn- och gatuförvaltningen in för att under VFAB:s ansvar beivra under reglerad dagtid och övrig tid hyr VFAB in en extern aktör. Det införs även nattparkering i parkeringshusen. VFAB och hamn- och gatuförvaltningen ska även bilda en parkeringsgrupp. Det finns kommunala förordningar som reglerar övergripande principer för parkering i Varberg. VFAB:s styrelse fastställer riktlinjer för VFAB:s hantering av till exempel parkeringstider.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 151.
Ekonomikontorets beslutsförslag den 31 mars 2016.
Avtal avseende parkeringshus i Varbergs stad.

Övervägande

Ekonomikontoret ser inga verksamhetsmässiga eller ekonomiska nackdelar med avtalet. Hamn- och gatunämnden har i de beredande diskussionerna ställt sig frågande till vem som ska hantera de ekonomiska transaktionerna. Förslaget innebär att hamn- och gatunämnden även fortsättningsvis hanterar ekonomin men frågan kan vid senare tillfälle åter lyftas för diskussion.

Protokollsutdrag: Varbergs Fastighets AB
Hamn- och gatunämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 84

Dnr KS 2015/0005

Översyn av nämndernas reglemente

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta reglemente för
 - byggnadsnämnden
 - kultur- och fritidsnämnden
 - krisledningsnämnden
 - miljö- och hälsoskyddsnämnden
 - servicenämnden
 - socialnämnden
 - valnämnden
 - överförmyndarnämnden.

Reservation

Jana Nilsson (S), Ewa Klang (S), Jeanette Qvist (S), Turid Ravlo-Svensson (S) och Kent Norberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår att paragrafer gällande ordförande och presidium införs i överförmyndarnämndens reglemente.

Jana Nilsson (S) föreslår att formuleringen bevaka frågor av kulturmiljöintresse i kultur- och fritidsnämndens reglemente ersätts med formuleringen verka för att vårda byggnader, miljöer och anläggningar av kulturhistoriskt eller estetiskt värde.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall till eller avslag på Jana Nilssons (S) tilläggsförslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar bifalla förslaget.

Ordföranden ställer Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag mot Jana Nilssons (S) ändringsförslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beskrivning av ärendet

En översyn av nämndernas reglementen har skett i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 15 september 2015, § 147, om att ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente.

Remissyttranden har kommit in från samtliga nämnder.

Beslutsförslag

Arbetsutskottets protokoll den 5 april 2016, § 143.
Kommunkansliets beslutsförslag den 24 mars 2016.
Reglemente från samtliga nämnder.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår ändringar av reglementet enligt nämndernas förslag med undantag för kultur- och fritidsnämndens reglemente där nämnden föreslår ändring av rubriker. För att få en samstämmighet med övriga reglementen föreslår kommunkansliet att rubrikerna kvarstår från tidigare reglemente.

Utöver det föreslår kommunkansliet en övergripande formulering i samtliga reglementen enligt följande: handlägga remissvar från andra myndigheter, såvida inte ärendet är av principiell betydelse.

Dessutom tillkommer en paragraf i varje reglemente gällande ordförandes arbete. Paragrafen utformas likadant i varje reglemente.

Det tillkommer även en paragraf gällande nämndernas presidium som förtydligar ordförandes och vice ordförandes uppgifter.

Hamn- och gatunämndens och kommunstyrelsens reglementen kommer att revideras då otydligheter mellan reglementena samordnats och retts ut. Detta ska ske under 2016.

På arbetsutskottets sammanträde den 5 april 2016, § 143, kom ledamöterna överens om att

1. återremittera barn- och utbildningsnämndens reglemente i syfte att se över oklarheter gällande kommunal vuxenutbildning.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 85

Dnr KS 2015/0522

Remissvar - samrådshandlingar för tillstånds- prövning enligt miljöbalken gällande påverkan på Natura 2000-området Getteröns fågelområde i samband med sluttäckning av Lassabacka- deponin - Getakärr 9:4

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utföra åtgärdsval för eventuell sluttäckning av Lassabackadeponin i enlighet med kontorets förslag
2. lämna följande yttrande över samrådshandlingarna
 - en sluttäckning bör utföras på ett sådant sätt och med ett sådant resultat att den negativa påverkan på besöksmålet Naturum Getterön minimeras under tiden som arbetet pågår, samt att det sluttäckta området blir ett positivt tillskott för besöksmålet när det står färdigt.
 - ytvattendikena ska redovisas.

Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår att de massor som används i sluttäckningen inte ska vara förorenade.

Jana Nilsson (S) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med hänvisning till att kommunen varken kan eller vill lägga förorenade massor i området. Kommunen följer de begränsningar som finns i gällande regelverk.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, har för avsikt att genomföra en sluttäckning av Lassabackadeponin på fastigheten Getakärr 9:4. Deponin ligger i direkt anslutning till Natura 2000-området Getteröns fågelområde och tillstånd enligt 7 kap miljöbalken krävs därför. Med anledning av detta har

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

VIVAB påbörjat en tillståndsansökan enligt 7 kap miljöbalken hos Länsstyrelsen i Halland. Som en del i processen genomförs nu ett samråd med de som kan anses berörda av verksamheten.

Lassabackadeponin föreslås sluttäckas samtidigt som järnvägen genom Varberg byggs ut till dubbelspår och en godsbangård byggs öster om deponin. Det kommer i samband med utbyggnaden av järnvägen finnas massor som kan användas till sluttäckning av deponin. Syftet med sluttäckningen är att minska lakvattenavrinningen till Natura 2000-området. I dag är deponin inte sluttäckt och relativt plan vilket gör att regnvatten rinner genom deponin och ut i omgivande vattendrag och Natura 2000-området.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 5 april 2016, § 133.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 22 mars 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 15 december 2015, § 599.

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande den 3 december 2015.

Samrådshandling - Sluttäckning av Lassabackadeponin.

Delegeringsbeslut hamn- och gatuförvaltningen, den 27 november 2015.

Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 9 november 2015.

Övervägande

Getteröns naturreservat och Naturum är ett av Varbergs största besöksmål och en tillgång för kommuninvånarna. Samhällsutvecklingskontoret anser därför att det är mycket viktigt att sluttäckningen utförs på ett sådant sätt och med ett sådant resultat att den negativa påverkan på besöksmålet minimeras under tiden som arbetet pågår, samt att det sluttäckta området blir ett positivt tillskott för helhetsmiljön när det står färdigt.

Samhällsutvecklingskontoret anser inte att det förslag till sluttäckning som nu är ute på samråd är utformat på ett sådant sätt att det utvecklar miljön i anslutning till Naturum i en positiv riktning. Förslaget bör därför bearbetas tillsammans med kommunen. En arbetsgrupp med representanter från VIVAB, hamn- och gatuförvaltningen samt samhällsutvecklingskontoret har satts samman för detta arbete. Tanken är att man nu skapar formen för området. Efter det tar ett arbete med att fylla den med innehåll vid. Det kan till exempel handla om att anlägga stigar och skapa olika typer av naturmiljöer i området.

Protokollsutdrag: VIVAB
Samhällsutvecklingskontoret
Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 86

Dnr KS 2016/0101

Remissvar - ansökan om godkännande som huvudman för nyetablering av en fristående gymnasieskola - Strömma Naturbrukscentrum i Marks kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. skicka yttrande daterat den 31 mars 2016 till Skolinspektionen som svar från Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Strömma Naturbrukscentrum AB har ansökt hos Skolinspektionen om godkännande som huvudman för fristående gymnasieskola i Marks kommun från läsåret 2017/2018. Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över ansökan i enlighet med 2 kap. 5 § skollagen (2010:800).

Kommunens yttrande är ett viktigt underlag för Skolinspektionens prövning av ansökan. Syftet är att bedöma om etableringen av en den sökta utbildningen vid den fristående verksamheten skulle medföra påtagliga negativa följder för skolväsendet i kommunen.

Strömma Naturbrukscentrum uppger att de planerar att starta undervisning i en årskurs med 24 elever för att sedan år 2021 ha en fullt utbyggd verksamhet med 144 elever.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 163.

Kommunkansliets beslutsförslag den 31 mars 2016.

Yttrande till Skolinspektionen från Varbergs kommun.

Remiss – ansökan från Strömma Naturbruksgymnasium.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll den 21 mars 2016, § 51.

Övervägande

Varbergs kommun erbjuder inga utbildningar i naturbruk. Det finns heller inga planer på att starta en sådan utbildning inom den närmsta framtiden. Inom kommunen finns en naturbruksskola, Munkagårdsgymnasiet, som drivs i Region Hallands regi.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Skolinspektionen
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 87

Dnr KS 2016/0108

Remissvar - ansökan från Sveriges Ridgymnasium AB om godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning - Sveriges Ridgymnasium i Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. skicka yttrande daterat den 31 mars 2016 till Skolinspektionen som svar från Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Sveriges Ridgymnasium har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning vid den fristående gymnasieskolan Sveriges ridgymnasium i Kungsbacka kommun från läsåret 2017/2018. Ansökan gäller en omcertifiering av nationellt godkänd idrottsutbildning för Ridsport.

Sveriges Ridgymnasium anger i sin ansökan att de planerar att anta sex elever per läsår. Utbildningen gäller naturbruksprogrammet med inriktning ridsport – hoppning och dressyr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 164.

Kommunkansliets beslutsförslag den 31 mars 2016.

Yttrande till Skolinspektionen från Varbergs kommun.

Remiss – ansökan från Sveriges ridgymnasium i Kungsbacka kommun.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll den 21 mars 2016, § 50.

Övervägande

Kommunen har inga utbildningar i naturbruk eller ridsport. Det finns heller inga planer på att starta en sådan utbildning. Inom kommunen finns sedan tidigare Sveriges Ridgymnasium etablerade med ett naturbruksprogram. I Tvååker finns också en naturbruksskola, Munkagårdsgymnasiet, som drivs i Region Hallands regi.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Skolinspektionen
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 88

Dnr KS 2016/0109

Remissvar - ansökan från Sveriges Ridgymnasium AB om godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning - Sveriges Ridgymnasium i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. skicka yttrande daterat den 4 april 2016 till Skolinspektionen som svar från Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Sveriges Ridgymnasium har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning vid den fristående gymnasieskolan Sveriges ridgymnasium i Varbergs kommun från läsåret 2017/2018. Ansökan gäller en omcertifiering av nationellt godkänd idrottsutbildning för ridsport.

Sveriges Ridgymnasium anger i sin ansökan att de planerar att anta sex elever per läsår. Utbildningen gäller naturbruksprogrammet med inriktning ridsport – hoppning och dressyr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 12 april 2016, § 165.

Kommunkansliets beslutsförslag den 2 mars 2016.

Yttrande till Skolinspektionen från Varbergs kommun.

Remiss – ansökan från Sveriges ridgymnasium i Kungsbacka kommun.

Barn- och utbildningsnämndens delegeringsbeslut den 4 april 2016.

Övervägande

Kommunen har inga utbildningar i naturbruk eller ridsport. Det finns heller inga planer på att starta en sådan utbildning. I Tvååker finns också en naturbruksskola, Munkagårdsgymnasiet, som drivs i Region Hallands regi.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Skolinspektionen
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 89

Dnr KS 2016/0134

Ansökan om bidrag 2016-2018 - Livsplats Sverige

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. som föreningsbidrag till den ideella föreningen Marknad Varberg bidra med 400 tkr för 2016, 300 tkr för 2017 och med 200 tkr för 2018, för genomförandet av arrangemanget Livsplats Sverige i Varbergs kommun
2. beloppet utbetalas för år 2016 efter beslut av kommunstyrelsen
3. överlåta till arbetsutskottet att besluta om utbetalning för 2017 och 2018 efter det att föregående års arrangemang redovisats för kommunen som har att kontrollera att arrangemangen genomförts i enlighet med de intentioner som återges i ansökan
4. kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Den 25-26 augusti 2015 arrangerades Livsplats Sverige för första gången i Varberg. Region Halland och Varbergs kommun stod som huvudarrangörer och SKL samt Folkhälsomyndigheten deltog som medarrangörer. Forumet blev mycket uppskattat enligt de utvärderingar som gjordes efter genomförandet. Samtidigt sågs flera möjligheter att utveckla forumet både till form och innehåll.

Den ideella föreningen Marknad Varberg har ansökt om bidrag för att påta sig huvudmannskapet för arrangemanget. Föreningen har för avsikt att bilda ett särskilt bolag för arrangemanget, vilket bolag kommer att erhålla ekonomisk stöttning av ägaren och andra sponsorer.

Varbergs kommun har tidigt förklarat att forumet bör drivas av annan och att kommunen ekonomiskt svarar upp med föreningsbidrag i ett inledande skede. Det finns i framtagna utvecklingsplan en förhoppning om att arrangemanget ska vara helt självfinansierande inom ett par år.

Tanken bakom Livsplats Sverige är att skapa landets främsta mötesplats för samhällsaktörer som arbetar med att stärka det förebyggande hälsoarbetet i allmänhet och bidra med lösningar på frågan om finansiering och ansvar för detta i synnerhet. Ett Almedalen för hälsofrågor i nutid.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 149.

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 8 mars 2016.

Ansökan om föreningsbidrag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Uppfattningen är att kommunen kan vara en finansiär i ett uppstartsskede med tanke på att arrangemanget har en naturlig plats i Varbergs kommun. Kommunen är sedan lång tid sammankopplad med hälso- och spafrågor och att utifrån den aspekten stödja framväxten av ett arrangemang som sträcker från offentlig till privat verksamhet och därmed tydliggör kommunens vision, är något som väl faller in under det kommunala uppdraget. Det är kommunens uppfattning att arrangemanget ska ha en tydlig förankring i Varbergs kommun.

Kommunens ekonomiska stöd riktas till den ideella föreningen Marknad Varberg som genomför arrangemanget utifrån de intentioner som framgår av föreningens bidragsansökan och med de medarrangörer och sponsorer som föreningen finner lämpliga.

Protokollsutdrag: Ideella föreningen Marknad Varberg
Ekonomikontoret
Kommunledningskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 90

Dnr KS 2016/0153

Ansökan om bidrag till Varbergs Sommargiro - CK Wano

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bevilja CK Wano ett bidrag om 20 tkr för att täcka delar av arrangörskostnaderna för cykelloppet Varbergs SommarGiro 2016
2. kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Cykelklubben Wano har till kommunstyrelsen framställt en begäran om bidrag om 20 tkr för att täcka delar av arrangörskostnaderna för cykelloppet Varbergs Sommargiro 2016. Klubben uppskattar den totala kostnaden till cirka 100 tkr. Cykelklubben har i sin ansökan föreslagit att klubben och kommunen ska teckna sponsoravtal med visst innehåll. Kommunen avser inte teckna ett sponsoravtal utan bevilja ett föreningsbidrag på 20 tkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 12 april 2016, § 150.

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 6 april 2016.

Cykelklubben Wanos ansökan.

Övervägande

Varbergs kommun har tidigare lämnat bidrag till detta arrangemang. Enligt nuvarande delegeringsföreteckning har arbetsutskottet delegation på att besluta i frågor om särskilda marknadsföringsåtgärder.

Kommunens uppfattning är att det inte är nödvändigt att teckna särskilt avtal. Något skriftligt avtal har inte upprättats vid tidigare bidragsansökningar.

Protokollsutdrag: CK Wano
Ekonomikontoret
Kommunledningskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 91

Dnr KS 2016/0104

Remissvar - Cykelplan 2016-2020, Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- lämna följande yttrande över cykelplan 2016-2020
 - prioritera ett antal större åtgärder istället för många små
 - förtydliga vilken nämnd som ansvarar för respektive åtgärd
 - för många åtgärder föreslås som kan tänkas rimligt under tidsperioden 2016-2020
 - satsa på befintliga cykelvägar istället för nya
 - förtydliga hur cykelplanen konkretiserar trafikstrategin
 - förtydliga kopplingen mellan cykelplanen och kommunens utbyggnadsområden
 - inkludera cykelåtgärder kopplade till nyexploatering
 - ny cykelväg längs väg 805, Pilgatan-Lindhovs rondellen bör ha en högre prioritering
 - stycket samhällsutvecklingskontorets översiktliga planering saknar innehåll
 - betona vikten av god framkomlighet och säkerhet även på landsbygden
 - det tydligt framgår i planen att genomförande sker enligt ordinarie beslutsordning i gällande investerings- och budgetprocess.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen fick den 17 november 2014 i uppdrag från hamn- och gatunämnden att ta fram en cykelplan för åren 2016-2020. En remissutgåva av cykelplanen skickades ut den 19 februari 2016 till berörda nämnder, bolag, myndigheter och organisationer.

Syftet med cykelplanen är att ta fram en gemensam målbild för kommunens cykelfrämjande arbete och en handlingsplan för hur målbilden ska bli verklighet på kort- och lång sikt.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 26 april 2016, § 177.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 13 april 2016.

Remiss från hamn- och gatunämnden.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Förslaget på cykelplan 2016-2020 är överlag en gedigen plan som förhåller sig väl till kommunens övergripande mål och planering. Att satsa på arbetspendlingsstråk och säkra cykelvägar till och från skolor är ett bra sätt att öka cyklingen i kommunen. Den föreslagna åtgärdslistan är dock för lång och en tydligare prioritering är önskvärd, ett fåtal större åtgärder bör prioriteras före ett stort antal små åtgärder. I åtgärdslistan bör det också framgå vilken nämnd som ansvarar för respektive åtgärd. Mycket fokus läggs på att etablera nya cykelvägar, kommunstyrelsen anser att fokus även bör ligga på att rusta upp och utveckla befintliga cykelvägar i kommunen.

Det saknas en tydlig koppling till kommunens utbyggnadsplaner och att cykelåtgärder kopplade till nyexploatering bör tas upp i planen. En cykelväg längs väg 805, Pilgatan-Lindhovs rondellen bör ha högre prioritering för att kunna koppla ihop Bläshammar med Trönninge skola.

På sidan 24 finns ett eget stycke där det står samhällsutvecklingskontorets översiktliga planering utan någon efterföljande text. Detta bör antingen utvecklas eller tas bort.

På arbetsutskottets sammanträde den 26 april 2016, 177, kom ledamöterna överens om att lägga till följande i yttrandet till hamn- och gatunämnden

- betona vikten av god framkomlighet och säkerhet även på landsbygden
- det tydligt framgår i planen att genomförande sker enligt ordinarie beslutsordning i gällande investerings- och budgetprocess.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 92

Dnr KS 2016/0163

Organisation för kommunal vuxenutbildning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anteckna arbetsutskottets förslag till beslut om att hemställa att barn- och utbildningsnämnden åtar sig att i egen regi, med CLL som beställare, utföra kommunens grundläggande vuxenutbildning, Gruv, från och med den 1 juli 2016 med en löptid av i vart fall 12 månader och återföra det till arbetsutskottet för ställningstagande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anteckna arbetsutskottets förslag till beslut om att hemställa att barn- och utbildningsnämnden åtar sig att i egen regi, med CLL som beställare, utföra kommunens grundläggande vuxenutbildning, Gruv, från och med den 1 juli 2016 med en löptid av i vart fall 12 månader och återföra det till arbetsutskottet för ställningstagande.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Anne-Charlotte Stenkils förslag.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har genomfört en upphandling av grundläggande och gymnasial kommunal vuxenutbildning med mera. Förvaltningsrätten i Göteborg beslutade den 8 mars 2016 att delar av upphandlingen ska göras om. De anbudsområden som omfattas av beslutet att upphandlingen ska göras om är

1. grundläggande vuxenutbildning, fristående gymnasiala teoretiska kurser i schemalagd lärarledd form och flexibel form. Naturvetenskapligt basår ingår i detta. Till detta anbudsområde fogas SFI, svenska för invandrare, eftersom SFI inte längre är en egen skolform, utan ingår som en del i den kommunala vuxenutbildningen.
2. gymnasiala fristående kurser i distansform.
3. kurser inom Vård- och omsorgsprogrammet, flexibel studieform.

Fråga har nu uppkommit om barn- och utbildningsnämnden, ska överta ansvaret för den grundläggande vuxenutbildningen som beskrivs under punkten 1 ovan. Sådant beslut innebär att kommunen beslutar att denna del av vuxenutbildningen ska drivas i egen regi och inte upphandlas enligt lagen om offentlig upphandling, LOU. Barn- och utbildningsnämnden hade

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

innan den nu genomförda och överprövade upphandlingen hand om delar av det som beskrivs under punkten 1 ovan.

Centrum för Livslång lärande, CLL, framför behovet av att den kommunala vuxenutbildningen, i vilken form den än genomförs, bör vara sammanhållen och bör vara ett uppdrag för CLL. En överflyttning av verksamheten till barn- och utbildningsnämnden för med sig en rad överväganden och frågeställningar som kan skada verksamheten, i vart fall i ett övergångsskede.

Barn- och utbildningsförvaltningen har i yttrande uppgivit att förvaltningen kan anordna den utbildning som beskrivs under punkten 1.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 26 april 2016, § 179.

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 19 april 2016.

Utredning från CLL.

Utredning från barn- och utbildningsförvaltningen.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser tre alternativ i den uppkomna frågan, de är

1. Verksamheten kvarblir hos CLL och ingår i den kommande upphandlingen. Barn- och utbildningsnämnden kan då inte lämna anbud.
2. Verksamheten överförs till barn- och utbildningsförvaltningen genom att kommunen beslutar att verksamheten ska bedrivas i egen regi.
3. SFI och gymnasial utbildning förlängs inom rådande avtal 1 år och den grundläggande vuxenutbildningen förs över till barn- och utbildningsförvaltningen under detta år. Under året görs en djupare analys av konsekvenserna av beslut enligt punkterna 1 eller 2.

Det är förvaltningens uppfattning att en överföring av den grundläggande vuxenutbildningen till barn- och utbildningsförvaltningen under ett år för att göra en djupare analys innebär en återgång till den situation som var innan den senast genomförda upphandlingen. En sådan hantering medför extra kostnader och arbete och är ett alternativ som tas fram under stor tidspress. Barn- och utbildningsförvaltningen har i sitt yttrande förklarat att de helst ser att huvudmannskapet för de områden som eventuellt ska anordnas övergår till barn- och utbildningsförvaltningen, vilket i så fall skulle kunna bli aktuellt efter en djupare analys och inte under utredningsåret. En åtgärd att överföra verksamheten till barn- och utbildningsförvaltningen, både temporärt och bestående innehåller kostnadsökningar och medför osäkerhet för de som påverkas. Det rimliga vägvalet torde vara att CLL erhåller mandat att genomföra den påbörjade upphandlingen och att den kommunala vuxenutbildningen och SFI hanteras i en väl fungerande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

organisation. Ett återuppväckande av den organisation som tidigare fanns inom barn- och utbildningsförvaltningen medför konsekvenser som inte bör hastas fram. En eventuell förändring av organisation och uppdrag bör föregås av en utredning, vilket i sin tur kräver särskilt beslut därom.

På arbetsutskottets sammanträden den 24 april 2016, § 179, kom ledamöterna överens om

1. ge kommundirektören i uppdrag att utreda de legala förutsättningarna för förlängning av gällande avtal rörande kommunal Gymnasial Vuxenutbildning och SFI och att uppdraget ska redovisas på arbetsutskottets sammanträde den 3 maj 2016
2. ge kommundirektören i uppdrag att genomföra en genomlysning av organisationen för den kommunala vuxenutbildningen.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
CLL
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 93

Dnr KS 2014/0612

Ansökan om regionalt bredbandsstöd

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. i enlighet med Region Hallands förslag utbetala 875 tkr till Kungsjö Nät ekonomisk förening för kanalisation
2. kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel och tillförs kommunstyrelsens budget för vidare hantering av utbetalning.

Beskrivning av ärendet

Region Halland har med skrivelse den 18 februari 2016 kommit in med begäran om utbetalning av Varbergs kommuns del av kanalisationsstöd till Kungsjö Nät ekonomiska förening.

Region Halland har i sin budget 2014 beslutat att satsa sammanlagt 5 mnkr på utbyggnaden av bredband. I samverkan med kommunerna gjordes en genomlysning av vilka föreningar som skulle vara berättigade att söka stödet utifrån de kriterier man hade. Behovet av stöd gjordes under 2013-2014. Inom Varbergs kommun konstaterades då att Kungsjö Nät uppfyllde kriterierna att kunna ansöka om det regionala bredbandsstödet.

Av budgetskrivningen och anteckningar från dialog mellan Region Halland och kommunerna framgår att man är överens om att en förutsättning för utbetalning är att kommunen bidrar med hälften.

Varbergs Stadshus AB den 29 oktober 2013 beslutat om en höjning av koncernbidraget till Varberg Energi AB som stöd för utbyggnad av bredband. Finansieringen av bredbandsstödet till Kungsjö har i dialog med Region Halland uppfattats inrymmas i detta koncernbidrag.

Det är dock vid senare granskning tydligt att något utrymme för stödet till föreningar inte ingår i de medel som Varberg Energi AB har fått att använda för utbyggnad. Underlaget till beslutet i Varbergs Stadshus AB anvisar inte att medel ska ges till kanalisation som den nu aktuella begäran handlar om.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 26 april 2016, § 178.

Beslut från Region Halland den 4 september 2015.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kungsjö Nät ekonomiska förening och Region Halland har inte fått några indikationer på att medlen inte var anvisade och uppfattningen har varit att Varberg Energi AB skulle hantera bredbandsstödet. På grund av detta missförstånd har Region Hallands tidigare skrivelse 1 juli 2015 om finansiering inte hanterats av kommunstyrelsen i samband med budget.

Efter utredning av frågan är slutsatsen att bästa alternativet är att medlen tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Protokollsutdrag: Region Halland
Kungsjö ekonomisk förening
Serviceförvaltningen
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 94

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Dnr KS 2015/0251-26

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 14 mars 2016 om avtal, tillfällig markupplåtelse för tillfällig uppställning av bygg- och materialbodar m.m. på fastigheten Trönningenäs 5:75.

Dnr KS 2016/0157-1

Kommunekologens delegeringsbeslut den 18 mars 2016 till socialförvaltningen om användning av kommunalt naturvårdsbidrag för restaurering av naturbetesmark.

Dnr KS 2016/0162-2

Kommunekologens delegeringsbeslut den 23 mars 2016 till Studieförbundet Halland om bidrag till evenemang Folk och Fåglar på naturum Getterön.

Dnr KS 2016/0180-2

Kommunstyrelsens ordförandes beslut den 30 mars 2016 till Varbergs Segelsällskap om bidrag till kamratmåltid för arrangemang av SM i Finnjolle den 12-14 augusti 2016.

Dnr KS 2016/0174-2

Kommunstyrelsens ordförandes beslut den 31 mars 2016 till Länsstyrelsen Halland om ansökan om tillstånd till kameraövervakning enligt kameraövervakningslagen, Preem AB.

Dnr KS 2015/0195-2

Kommunstyrelsens ordförandes beslut den 6 april 2016 till Länsstyrelsen Halland om ansökan om tillstånd till kameraövervakning enligt kameraövervakningslagen, Qstar Försäljning AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2015/0571-5, 6, 7

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 4 april 2016 till Visma Commerce om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling Stöd-system för telefoni.

Dnr KS 2015/0042-11

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 4 april 2016 till Fraktkedjan Väst Anläggning AB om begäran att få ut allmänna handling avseende upphandling av Lastbilstransporter och entreprenadmaskiner inklusive förare.

Dnr KS 2015/0433-1

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 12 april 2016 till Amanda Kaller om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av revisionstjänster till Varbergs kommuns kommunala bolag och koncernbolag.

Dnr KS 2015/0251-27

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 mars 2015 om nyttjanderätt, del av Getakärr 3:60.

Dnr KS 2016/0009-22

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 18 mars 2016 om markägarmed-givande, Gödestad 1:2.

Dnr KS2016/0009-23

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 29 mars 2016 om markägarmed-givande, Getterön 2:1.

Dnr KS 2016/0009-24

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 30 mars 2016 om yttrande över ansökan om tidsbegränsat bygglov för paviljonger inom fastigheten Munkagård 1:66.

Dnr KS 2016/0009-25

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 30 mars 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet, gym inom fastigheten Hajen 11.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0009-26

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 30 mars 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av telekomtorn, teknikbod inom fastigheten Getakärr 5:32.

Dnr KS 2016/0009-27

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 30 mars 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Bruhanen 4.

Dnr KS 2016/0009-28

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 30 mars 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av företagshallar inom fastigheten Batteriet 3.

Dnr KS 2016/0009-29

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 30 mars 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor inom fastigheten Getakärr 3:46.

Dnr KS 2016/0009-30

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 31 mars 2016 om markägarmedgivande, Tvååkers-Ås 3:14.

Dnr KS 2016/0009-32

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 11 april 2016 om markägarmedgivande, Getakärr 4:3.

Dnr KS 2016/0009-33

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 15 april 2016 om markägarmedgivande gällande bygglov av förskolebyggnad på fastigheten Rolfstorp 16:1.

Dnr KS 2016/0194-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 april 2016 om nyttjanderätt, del av Getterön 2:97.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0194-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 april 2016 om nyttjanderätt, del av Getterön 2:29.

Dnr KS 2016/0194-3

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 april 2016 om nyttjanderätt, del av Getterön 2:1, 2:165 med flera.

Dnr KS 2016/0212-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 12 april 2016 till ArbetSam om bidrag till kamratmåltid för genomförande av musiedagar med årsmöte i Varberg med omnejd den 11-12 april 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 95

Meddelanden

Dnr KS 2016/0140-1

Skrivelse från Tobaksfakta – oberoende tankesmedja om Rökfritt Sverige 2025, ett perspektivskifte i det tobaksförebyggande arbetet – för våra barns skull.

Dnr KS 2016/0173-1

Skolinspektionens skrivelse den 23 mars 2016 om regelbunden tillsyn av Ljud- och Bildskolan LBC Varberg.

Dnr KS 2014/0480-7

Länsstyrelsens saneringsplan för olycka vid kärnteknisk anläggning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------