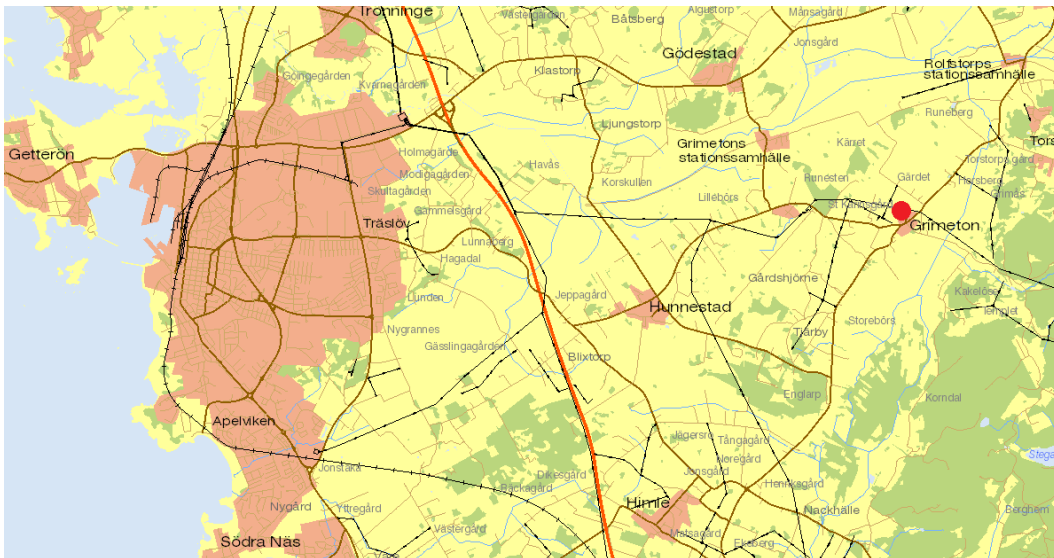




**VARBERGS
KOMMUN**

Inbjudan

Om ni är intresserade av att bygga hyreslägenheter i Grimeton kyrkby så är ni välkomna att lämna anbud.





VARBERGS KOMMUN

Allmän information

Varbergs kommun strävar efter att 30 % av all ny bebyggelse ska ske utanför stadsområdet och då med fokus på befintliga tätorter. I Grimetons kyrkby, strax väster om kyrkan finns en planlagd men obebyggd tomt som tillåter byggnation av ett mindre antal bostäder.

Grimeton kyrkby är en mindre ort med ca 50 invånare belägen ca 10 km öster om Varbergs tätort. Service med bland annat matbutik finns i närmast i Hunnestad, beläget ca 5 km väster om planområdet.

Detaljplan

Planområdet uppgår till en total areal om ca 4 500 kvm varav ca 3/4 består av kvartersmark för bostadsändamål ägd av Varbergs kommun. Försäljning avser denna tomtmark. Övrig planlagd mark är för kyrkoändamål. Inom planområdet finns ingen allmän platsmark.

Största tillåtna bruttoarea är 700 kvm exklusive garage/förråd och dessa får bebyggas med ytterligare 150 kvm. Byggnation ska ske i ett plan med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter, källare tillåts ej. Parkering anordnas inom tomtmark.

Enligt detaljplanen ska området tilldelas andel i befintlig gemensamhetsanläggning.

Kriterier

Exploatören förbinder sig att uppföra samtliga bostäder som hyresrätter och dessa ska vara uppförda inom 2 år. Förslagsvis uppförs flerbostadshus med lägenheter i blandad storlek om 2 – 3 r.o.k., enligt planbeskrivning. Bostäder och utemiljö ska ha full tillgänglighet. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till omgivande kulturhistoriskt intressanta miljö.

Exploatören skall utöver i planen angivna förutsättningar följa de normer och regler som gäller vid byggnation inom Varbergs kommun. Exploatören ansvarar för ansökan om bygglov.

Att byggnationen påbörjas senast den 1 december 2017.

Tekniska förutsättningar

Nya bostäder skall anslutas till det allmänna Va-nätet, för detta och kostnader som uppstår till följd av detta ansvarar exploatören. Anslutningspunkt finns i nära anslutning till planområdet och anvisas av VIVAB. Avloppsvattnet pumpas idag från Grimetons kyrkby via två pumpstationer till Rolfstorps reningsverk för behandling.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom kvartersmark, alternativt fördröjas i magasin.

För energiförsörjning svarar Varbergsorten Elkraft. Avgift utgår enligt taxa.

För eventuella geotekniska eller andra undersökningar inom området svarar exploatören.



VARBERGS KOMMUN

Bilagor

Detaljplan och grundkarta.

Förslaget ska innehålla

- Anbud på tomten
- Lägenhetsfördelning
- Principiell planlösning
- Bedömd hyresnivå

Inlämning

Anbudet ska märkas "Grimeton kyrkby" och vara Varbergs kommun, Samhällsutvecklingskontoret, 432 80 Varberg **tillhanda senast 30 april 2017**.

För identifiering ska alla förslagen vara märkta med företagets firmanamn.

Val av vinnande förslag

Efter utsatt tid kommer Samhällsutvecklingskontoret besluta om vem som få tilldelat sig tomten. Inlämnade bidrag rangordnas efter lämnat anbud på tomten, planlösning och lägenhetsfördelning.

Varbergs kommun förbehåller sig fri prövningsrätt.

Kontakt

Vid frågor, kontakta Leif Andersson, Samhällsutvecklingskontoret, telefon 0340-882 23 eller e-post leif.andersson3@varberg.se.