

<p>Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning. Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas. Om ansökan görs via ombud skall fullmakt bifogas. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.</p>		<p>Sänds till: LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I VARBERGS KOMMUN 432 80 VARBERG</p>	
Berörda fastigheter			
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Frigörande fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning Ange vad <input type="checkbox"/> Övrigt:		
Beskrivning av önskad åtgärd			
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri Ange vad <input type="checkbox"/> Annat:		
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med _____ <input type="checkbox"/> Området är obebyggt <input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts Datum <input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den _____ <input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats Datum <input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den _____ <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från länsstyrelsen finns <input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägverket finns		
Underskrift med namnförtydliganden	<p>Samtliga sökande skall skriva under ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall alla skriva under ansökan.</p> <p>Sökande - Underskrift och namnförtydligande Sökande - Underskrift och namnförtydligande</p> <hr/> <p>Sökande - Underskrift och namnförtydligande Sökande - Underskrift och namnförtydligande</p> <hr/> <p>Sökande - Underskrift och namnförtydligande Sökande - Underskrift och namnförtydligande</p> <hr/>		

Glöm inte komplettera uppgifterna på baksidan!

Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse eller annan överlåtelsehandling? Datum _____ <input type="checkbox"/> Ja, daterad den _____ <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäterimyndigheten upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäterimyndigheten upprättar värdeintyg Betalas av	
	<input type="checkbox"/>	
Personuppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	E-postadress	Telefon mobil
	Sökandes fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	E-postadress	Telefon mobil
	Sökandes fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	E-postadress	Telefon mobil
	Sökandes fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	E-postadress	Telefon mobil
	Sökandes fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun

Information och instruktion för blanketten Ansökan om lantmäteriförrättning

INFORMATION

Denna blankett kan användas för att ansöka om	
<ul style="list-style-type: none">• Avstyckning• Fastighetsreglering• Fastighetsbestämning• Sammanläggning• Klyvning• Anläggningsförrättning• Ledningsförrättning	<ul style="list-style-type: none">• Inteckningsfri avstyckning• Tredimensionell (3D) fastighetsbildning• Frigörande av fastighets tillbehör
Om Ni behöver hjälp att fylla i en ansökan kan ni vända Er till lantmäterimyndigheten i Varbergs kommun	

INSTRUKTION

Berörda fastigheter	Ange de fastigheter som är berörda av förrättningen.
Önskad åtgärd	<p><i>Avstyckning</i> Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet.</p> <p><i>Inteckningsfri avstyckning</i> Styckningslotten befrias från inteckningar.</p> <p><i>Fastighetsreglering</i> Överföring av mark mellan fastigheter, bildande av servitut m m.</p> <p><i>Fastighetsbestämning</i> Bestämmande av var gränsen går mellan fastigheter m m.</p> <p><i>Sammanläggning</i> Sammanföring av flera fastigheter, som är lagfarna för samma personer, till en ny fastighet. Inteckningar bibehålls oförändrade.</p> <p><i>Klyvning</i> Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.</p> <p><i>Anläggningsförrättning</i> Bildande av gemensamhetsanläggningar för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t ex gemensam väg.</p> <p><i>Ledningsförrättning</i> Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.</p> <p><i>Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning</i> Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare.</p> <p><i>Frigörande av fastighetstillbehör</i> Överförande av byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet till en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen. Det går även att frigöra ledningar som hör till en fastighet, för att de därefter ska utgöra lös egendom.</p>

Beskrivning av önskad åtgärd	Skriv en mer detaljerad beskrivning om det behövs eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen.
Området ska användas till	Ange hur området ska användas.
Bebyggelse, tillstånd, dispenser	Ange om bebyggelse finns och vilka tillstånd, yttrande, dispenser och beslut som finns. Bifoga kopia på tillstånd, yttrande och dispenser. Kopia på förhandsbesked och bygglov behövs ej.
Underskrift	Sökande Fastighetsägaren är den sökande. Om fastigheten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller dylikt bifogas. För att söka förrättning måste ett avtal finnas om man inte är fastighetsägare. Den som köpt mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning. Köpeavtalet ska då bifogas.
Förrättningskostnader	Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Sökande betalar förrättningskostnaderna. Om ansökan återkallas eller om det inte kan fullföljas av annan orsak debiteras ersättning för den tid som lagts ned på ärendet. Ange vem eller vilka som ska betala dessa kostnader och hur kostnaderna ska fördelas mellan Er.
Aktmottagare	Ange vem förrättningshandlingarna ska sändas till.
Överlåtelsehandling	Överlåtelsehandling är t ex köpeavtal, gåva eller annan överenskommelse. Bestyrkt kopia skall bifogas.
Värdeintyg	Ibland behövs ett värdeintyg när lagfart söks för ett köp.
Personuppgifter	Anges för alla sökande. Behövs mer utrymme går det bra att bifoga separat papper.

Blanketten måste lämnas eller sändas in till Lantmäterimyndigheten med underskrifter. Vi kan inte ta emot ansökan med e-post.

Postadress
Lantmäterimyndigheten
i Varbergs kommun
432 80 VARBERG

Besöksadress
Östra Långgatan 27

Telefon handläggare
0340-881 69
0340-881 75
0340-885 69

E-postadress
lantmateriet@kommunen.varberg.se