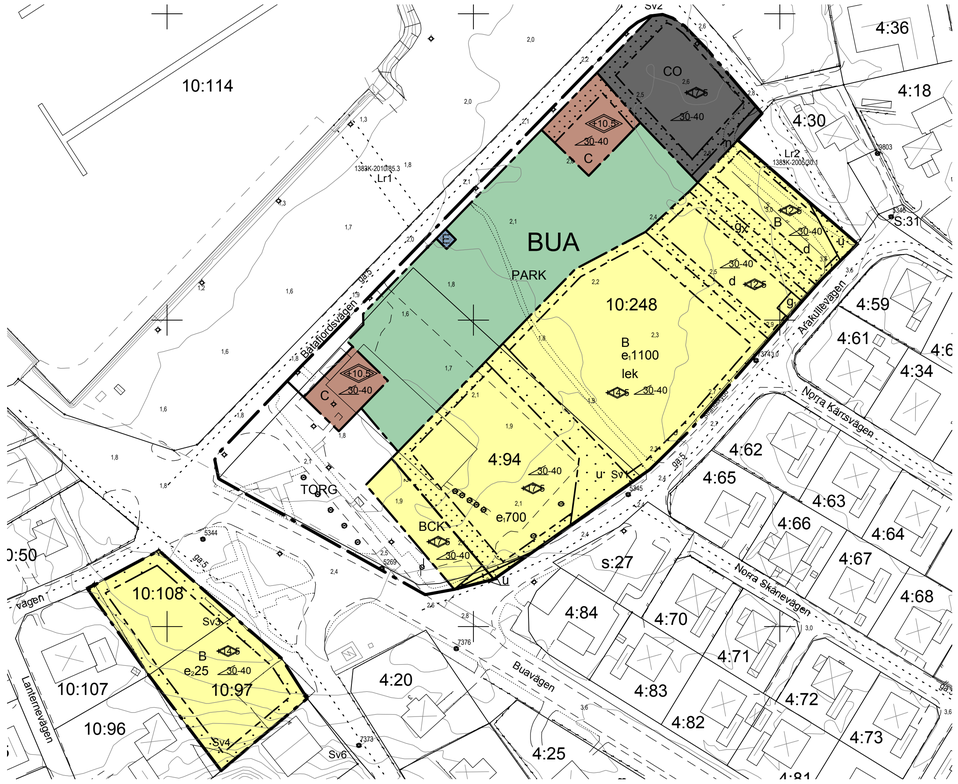


Plankarta skala 1:1000 (A1)

Illustration skala 1:1000 (A1)

Xref ritning: L:\Projekt\Arkitekt\5014\5014.029 Bua hamn\01 Förutsättningar - Krav\01 Befintliga handlingar\01 Primärkarta\Bua hamn_ALLT.dwg
K:\PLAN\2014\558 Bua 4_94 m fl_Buahamn\09 UNDERLAG\Karton\Bua494_ledningar.dwg
K:\PLAN\2014\558 Bua 4_94 m fl_Buahamn\09 UNDERLAG\Karton\Bua494tele.dwg
K:\PLAN\2014\558 Bua 4_94 m fl_Buahamn\09 UNDERLAG\Karton\Bua494elFO.dwg
K:\PLAN\2014\558 Bua 4_94 m fl_Buahamn\09 UNDERLAG\Karton\bua494va.dwg
K:\PLAN\2014\558 Bua 4_94 m fl_Buahamn\03 SAMRÅD\plankarta_dv som innan.dwg
L:\Projekt\Arkitekt\5014\5014.029 Bua hamn\01 Förutsättningar - Krav\01 Befintliga handlingar\03 Bussnätsplan\Utformning.dwg
K:\PLAN\2014\558 Bua 4_94 m fl_Buahamn\09 UNDERLAG\Grundkarta\grk2214-bln (2).dwg
K:\PLAN\2014\558 Bua 4_94 m fl_Buahamn\03 SAMRÅD\plankarta.dwg

Beteckningar GRUNDKARTA

1:102

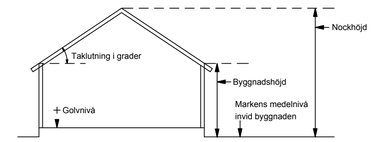
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus husliv
- Bostadshus resp, uthus takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Vägkant, kantsten
- Nivåkurvor
- Mätt höjdpunkt

Grundkartan upprättad
i januari 2016

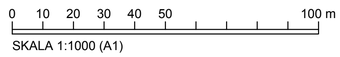
Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000

1:1 000



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



SKALA 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

Egenskapsgräns

- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK	Anlagd park
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

B	Bostäder
BCK	Bostäder, Centrum, Kontor
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
CO	Centrumändamål, Tillfälligvistelse

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
g_1	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avfallshantering
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_1$1100	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea
$e_2$25	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
d	Minsta tomtstorlek är 200 m^2

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n	Plantering med träd och buskar ska finnas
lek	Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Där bebyggelsen inte är sammanbyggd i tomtgräns ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne.

Utformning

+14.5 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

30-40 — Minsta resp. största taklutning i grader

Lägsta nivå på färdigt golv för bostadsändamål är +3.0 meter och för centrumändamål och tillfälligvistelse +2.5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskydd upphävs för hela planområdet

Beslutsdatum	Plankarta med bestämmelser Samrådshandling, rev 2016-10-25
Godkänd för samråd 2016-02-04 § xx	Detaljplan för Bua 4:94, 10:97, 10:108 samt del av 10:248
Godkänd för utställning 20xx-xx-xx § xx	Bua, Varberg kommun Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Antagen KS/BN 20xx-xx-xx	Datum 2016-02-04
Laga kraft 20xx-xx-xx	Claus Pedersen, Planchef Annika Eklöv, Planarkitekt XXX