



Kultur- och fritidsförvaltningen

Beslutsorgan	Kultur- och fritidsnämnden
Tid	Onsdagen den 18 juni, kl. 13.30
Plats	Fävren, kv Postmästaren
Ärenden	<ol style="list-style-type: none">1. Val av justerare2. Anmälan av eventuella övriga ärenden3. Anmälan av eventuellt jäv4. Förvaltningen informerar5. Avstämning Ungdomens hus/Centralen <i>information</i>6. Månadsrapport maj (KFN 2014/0021-16)7. Information budget 2015 <i>information</i>8. Försäljning av isbanemaskin (KFN 2014/0111-1)9. Åtgärdsval Varbergs Teater (KFN 2014/0042-2)10. Ungdomspanelen (KFN 2014/0105-1)11. Friidrottshall i Varberg (KFN 2011/0117-9)12. Nya vägnamn i Bläshammar (KFN 2014/0093-2)13. Samrådshandling till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46 (KFN 2014/0090-2)14. Granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16, Varbergs kommun (KFN 2013/0122-6)15. Granskningshandling till detaljplan för Bålverket 6 m fl, Varbergs kommun (KFN 2013/0226-6)16. Tyck om Varberg - inkomna synpunkter första halvåret 2014 (KFN 2014/0110-1)17. Sammanträden i augusti

18. Rapporter

19. Delegeringsärenden

Christofer Bergenblock
Ordförande

Elin Hallberg
Sekreterare

Om handlingar saknas eller ytterligare beslutsunderlag önskas
kontakta kultur- och fritidsförvaltningen, 0340-886 30.

6. Månadsrapport maj

Dnr: KFN 2014/0021

Handläggare: Johan Suomela

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott
2014-06-04.

Kfn au § 84

Dnr KFN 2014/0021

Månadsrapport maj

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera månadsrapporten för komplettering inför nämndens möte den 18 juni.
-

Beskrivning av ärendet

Preliminärt utfall efter maj månad tyder inte på några anmärkningsvärda avvikelser från budget.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 27 maj 2014, föreligger.

Dnr: KFN 2014/0021-16

Handläggare: Johan Suomela

Dokument: Tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden 2014-05-27

Månadsrapport maj

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Preliminärt utfall efter maj månad tyder inte på några anmärkningsvärda avvikelser från budget.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens preliminära utfall uppgår till 56 365 tkr efter maj månad. En generell riktpunkt efter maj månad uppgår till 42 %. Förvaltningen har förbrukat 44 % av budgeten. Inga avvikelser från budget föreligger.

En uppdaterad rapport med slutligt utfall efter maj månad presenteras på nämnden.

	Ackumulerat utfall förg.år	Utfall totalt	Budget	Avvikelse	Förbrukat i %	Förbrukat i % fg år
Intäkter	-6 689	-7 120	-19 709	-12 589	36	39
Bidrag	9 004	9 205	14 649	5 444	63	62
Personalkostnader	22 462	25 617	61 037	35 420	42	41
Lokalhyror och städ	18 131	19 294	46 219	26 925	42	41
Övriga utgifter	6 560	6 970	20 681	13 711	34	34
Kapitalkostnader	2 691	2 399	5 726	3 327	42	42
Summa:	52 159	56 365	128 603	72 238	44	43

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hylander
Förvaltningschef

Johan Suomela
Controller

7. Information budget 2015

Handläggare: Johan Suomela

Bilagor

Kommunala bidragsbestämmelser för kultur- och fritidsverksamhet

Taxor för hyror och avgifter 2014

Tjänsteutlåtande 2014-01-15 (KFN 2013/0054-26)

Kultur- och fritidsnämndens ram 2014

8. Försäljning av isbanemaskin

Dnr: KFN 2014/0111

Handläggare: Maria Björklund

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 2014-06-04.

Kfn au § 86

Dnr KFN 2014/0111

Försäljning av isbanemaskin

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att

- sälja den utrangerande isbanemaskinen Zamboni (-99), tidigare stationerad i Veddige ishall, till Arena Support AB för en summa av 130 tkr.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2013 köpte förvaltningen in två fabriksnya isbanemaskiner av märket ”Ice Bear”. Den ena var avsedd för den nya ishallen, Varbergs ishall, och den andra skulle ersätta den gamla isbanemaskinen av märket ”Zamboni” som var stationerad i Veddige ishall.

Zamboni-maskinen köptes in 1999 till en kostnad av 735 tkr. Den har skrivits av med 73,5 tkr/ år i tio år, det vill säga den har varit helt avskriven sedan 2009.

Maskinen är gammal och sliten och förvaltningen har ingen användning för den. Den upptar dessutom mycket plats.

Arena Support AB har kontaktat förvaltningen och vill köpa maskinen för en summa av 130 tkr. Man hämtar den och kommer att stå för alla andra eventuella omkostnader. Efter viss omvärldsbevakning konstaterar förvaltningen att summan är rimlig för en femton år gammal isbanemaskin.

Yttrande

Förvaltningen förordar att den utrangerade isbanemaskinen ”Zamboni” (-99), tidigare stationerad i Veddige ishall säljs till Arena Support AB för en summa av 130 tkr.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 29 maj 2014, föreligger.

Dnr: KFN 2014/0111-1

Handläggare: Maria Björklund

Dokument: Tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden 2014-05-29

Försäljning av isbanemaskin

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden att sälja den utrangerande isbanemaskinen Zamboni (-99), tidigare stationerad i Veddige ishall, till Arena Support AB för en summa om 130 tkr.

Sammanfattning

Hösten 2013 köpte förvaltningen in två fabriksnya isbanemaskiner av märket ”Ice Bear”. Den ena var avsedd för den nya ishallen, Varbergs ishall och den andra skulle ersätta den gamla isbanemaskinen av märket ”Zamboni” som var stationerad i Veddige ishall.

”Zambonin” köptes in 1999 till en kostnad av 735 tkr. Den har skrivits av med 73,5 tkr/ år i tio år, dvs. den har varit helt avskriven sedan 2009.

Maskinen är gammal och sliten och förvaltningen har ingen användning för den, skrymmande som den är upptar den dessutom mycket plats.

Arena Support AB har kontaktat förvaltningen och vill köpa maskinen till en summa av 130 tkr. Man hämtar den och kommer att stå för alla andra eventuella omkostnader. Efter viss omvärldsbevakning konstaterar förvaltningen att summan är rimlig för en femton år gammal isbanemaskin.

Förvaltningen förordar att den utrangerade isbanemaskinen ”Zamboni” (-99), tidigare stationerad i Veddige ishall säljs till Arena Support AB för en summa om 130 tkr.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hylander
Tf förvaltningschef

Maria Björklund
Fritidschef

9. Åtgärdsval Varbergs Teater

Dnr: KFN 2014/0042

Handläggare: Kristina Hylander

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott
2014-06-04.

Kfn au § 87

Dnr KFN 2014/0042

Åtgärdsval Varbergs Teater

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att

- uppdra åt förvaltningen att göra en förstudie avseende nya stolar på parkett och första balkong i Varbergs teater,
- alternativ finansiering genom sponsring av stolarna ska undersökas i förstudien,
- förstudien ska vara färdig till nämndens möte i december 2014,
- föreslå kommunstyrelsen att genomföra en förstudie för ny varumottagning inklusive varuhiss och förråd på Varbergs teater inför investeringsbudget 2016, samt att
- godkänna en förstudiekostnad om 180 tkr och att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet ej genomförs.

Beskrivning av ärendet

Serviceförvaltningen planerar för omfattande underhållsarbeten av normal karaktär i Varbergs teater, men också av delar som kräver särskild hantering. Bl.a. ska tak och andra dekormålade partier ”målerikonserveras”. Golvet i salongen ska delvis bytas ut och delvis rustas upp. Serviceförvaltningen har anlitat konsulter för att bedöma och sammanställa åtgärdsbehov och översiktliga kostnader.

Med anledning av de kommande omfattande underhållsarbetena, har frågan uppkommit om att samordna arbetena med de behov av verksamhetsförändring som föreligger och som då är kultur- och fritidsnämndens ansvar. Verksamhetsbehoven är dels utbyte av stolar i salongen och första balkong, dels den invändiga logistiken och tillgängligheten inklusive arbetsmiljöbristerna i befintlig inlastning/lastkaj samt avsaknad av scenförråd.

Förvaltningen bedömer att eventuellt byte av stolar bör samordnas med serviceförvaltningens underhållsarbeten eftersom befintliga stolar då ändå måste tas bort från parkett och balkong.

Förvaltningen bedömer att arbetsmiljöbristerna avseende logistik, inlastning och avsaknad av förråd i teatern är så allvarliga att de måste åtgärdas och föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen att en förstudie genomförs.

Yttrande

Befintliga stolar i teatern är 35 år gamla, har funktionella brister och är dessutom i en stil som inte är anpassad till teaterns övriga välbevarade karaktär. Förvaltningen bedömer att eventuellt byte av stolar bör samordnas med serviceförvaltningens underhållsarbeten eftersom befintliga stolar då ändå måste tas bort från parkett och balkong.

Förvaltningen bedömer att arbetsmiljöbristerna avseende logistik, inlastning och avsaknad av förråd i teatern är så allvarliga att de måste åtgärdas och föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen att en förstudie genomförs. Förstudien bör studera en lösning för att få en fungerande logistik mellan källarplan, loger och scen samt varumottagning med förvaringsutrymmen. Dessutom bör en lösning ta hänsyn till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värde.

Planeringskontoret och VFAB har gjort en bedömning av att kostnaden för en förstudie kan hamna på 180 000 kr. Enligt investeringsprocessen belastar kostnader för förstudie investeringen om den kommer stånd och bekostas av nämnden om åtgärderna inte genomförs.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 26 maj 2014, föreligger.

Dnr: KFN 2014/0042-2

Handläggare: Kristina Hylander

Dokument: Tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden 2014-05-26

Åtgärdsval Varbergs Teater

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

- Att uppdra åt förvaltningen att göra en förstudie inklusive kostnadskalkyl för nya stolar på parkett och första balkong
- Att föreslå kommunstyrelsen uppdra åt planeringskontoret att genomföra en förstudie inklusive kostnadskalkyl för ny varumottagning inklusive varuhiss och förråd

Sammanfattning

Serviceförvaltningen planerar för omfattande underhållsarbeten av normal karaktär men också av delar som kräver särskild hantering. Bl.a. ska tak och andra dekormålade partier ”målerikonserveras”. Golvet i salongen ska delvis bytas ut och delvis rustas upp. Serviceförvaltningen har anlitat konsulter för att bedöma och sammanställa åtgärdsbehov och översiktliga kostnader.

Med anledning av de kommande omfattande underhållsarbetena, har frågan uppkommit om att samordna arbetena med de behov av verksamhetsförändring som föreligger och som då är kultur- och fritidsnämndens ansvar. Verksamhetsbehoven är dels utbyte av stolar i salongen och första balkong och dels den invändiga logistiken och tillgängligheten inklusive arbetsmiljöbristerna i befintlig inlastning/lastkaj samt avsaknad av scenförråd.

Förvaltningen bedömer att eventuellt byte av stolar bör samordnas med serviceförvaltningens underhållsarbeten eftersom befintliga stolar då ändå måste tas bort från parkett och balkong.

Förvaltningen bedömer att arbetsmiljöbristerna avseende logistik, inlastning och avsaknad av förråd i teatern är så allvarliga att de måste åtgärdas och föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen att en förstudie genomförs.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Teater är byggnadsminnesförklarad och omges därmed av skyddsbestämmelser både interiört och exteriört. Byggnaden ska också underhållas och då på ett sätt så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Serviceförvaltningen planerar för omfattande underhållsarbeten av normal karaktär men också av delar som kräver särskild hantering. Bl.a. ska tak och andra dekormålade partier ”målerikonserveras”. Golvet i salongen ska delvis

bytas ut och delvis rustas upp. Serviceförvaltningen har anlitat konsulter för att bedöma och sammanställa åtgärdsbehov och översiktliga kostnader.

Med anledning av de kommande omfattande underhållsarbetena, har frågan uppkommit om att samordna arbetena med de behov av verksamhetsförändring som föreligger och som då är kultur- och fritidsnämndens ansvar. Verksamhetsbehoven är dels utbyte av stolar i salongen och första balkong och dels den invändiga logistiken och tillgängligheten inklusive arbetsmiljöbristerna i befintlig inlastning/lastkaj.

Stolar

Stolarna på parkett och första balkong är av röd plysch i biomodell från 1980. Stolarna är slitna och har brister i funktion. De är heller inte stilmässigt anpassade till teaterns karaktär. Vid ett byte av stolarna är det viktigt att välja en stol i stilen klassisk teaterstol.

Eftersom serviceförvaltningens underhållsarbeten ändå kräver att stolarna avlägsnas från parkett och första balkong, är det ett lämpligt tillfälle att göra bytet till nya och i stil bättre anpassade stolar.

I den ovan nämnda sammanställningen bedöms kostanden för utbyte av stolar till ca 1 420 000 kr. Förvaltningen önskar genomföra en förstudie för att utreda alternativ och säkerställa aktuella kostnader för en uppdaterad kostnadsbedömning.

Tillgänglighet och inlastning

Förhållanden för inlastning till och tillgänglighet inom Varbergs Teater har stora arbetsmiljöbrister. Befintlig inlastning/lastkaj till Varbergs Teater fungerar inte alls vid de tillfällen då material och utrustning kommer med andra fordon än med lastbilar. I de fallen måste utrustning, klädställ, scendekor mm lyftas från gatuläge upp på lastbryggan för att därifrån rullas eller bäras in på scen. Den befintliga lastbryggan stämmer dessutom stilmässigt väldigt illa med teaterns övriga karaktär.

Dessutom saknas förråd vid inlastningen vilket gör hanteringen svår när man emellanåt måste korttidsförvara utrustning som inte kan stå på scen. Det innebär onödig transport av utrustning mellan scen och källare och att man använder andra lösningar som är oacceptabla ur arbetsmiljösynpunkt. Flygeln förvaras i dagsläget alltid på scenen eftersom det inte finns något förrådsutrymme vilket fungerar dåligt vid vissa arrangemang. Ett förråd bör alltså kunna husera flygeln. Det saknas också förråd för andra återkommande behov som ex stolar, notställ, podier mm som nu förvaras på olika ställen på teatern vilket ytterligare bidrar till den otillfredsställande arbetsmiljön.

Därutöver saknas tillgänglighet annat än via spiraltrappa mellan scen, loger och källare vilket också är ett arbetsmiljöproblem.

Förvaltningens överväganden

Befintliga stolar i teatern är 35 år gamla, har funktionella brister och är dessutom i en stil som inte är anpassad till teaterns övriga välbevarade karaktär. Förvaltningen bedömer att eventuellt byte av stolar bör samordnas med serviceförvaltningens underhållsarbeten eftersom befintliga stolar då ändå måste tas bort från parkett och balkong.

Förvaltningen bedömer att arbetsmiljöbristerna avseende logistik, inlastning och avsaknad av förråd i teatern är så allvarliga att de måste åtgärdas och föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen att en förstudie genomförs. Förstudien bör studera en lösning för att få en fungerande logistik mellan källarplan, loger och scen samt varumottagning med förvaringsutrymmen. Dessutom bör en lösning ta hänsyn till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värde.

Planeringskontoret och VFAB har gjort en bedömning av att kostnaden för en förstudie kan hamna på 180 000 kr. Enligt investeringsprocessen belastar kostnader för förstudie investeringen om den kommer stånd och bekostas av nämnden om åtgärderna inte genomförs.

Samråd

Samråd har skett med serviceförvaltningen och planeringskontoret

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hylander
Tf förvaltningschef

Ingemar Arnesson
kulturchef

Bilagor

Bedömd kostnad för förstudie Teatern

10. Ungdomspanelen

Dnr: KFN 2014/0105

Handläggare: Andja Arneback

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott
2014-06-04.

Kfn au § 88

Dnr KFN 2014/0105

Ungdomspanelen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att

- anta namnet Centralgruppen för ungdomspanelen, samt att
- anta Arbetsordning för Centralgruppen vilket ersätter dokumentet Arbetsordning kultur och fritids ungdomsgrupp/ungdomspanel (KFN 2011/0008).

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 17 juni 2009 att bilda en referensgrupp som skulle arbeta med ungdomsfrågor i Varberg. Frågan hade väckts av ungdomssekreteraren som kände att det fanns ett behov av en närmare dialog mellan politikerna och ungdomar om ungdomsfrågor. Tanken med gruppen var att öka politikernas intresse och kunskap om ungdomsfrågor för att underlätta dialog mellan politiker och tjänstemän samt mellan politiker och ungdomar när det gäller ungdomsfrågor.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår en revidering av nuvarande arbetsordning för ungdomspanelen, från 2011-05-18 (KFN 2011/0008), för att förtydliga ungdomspanelens funktion och bättre beskriva dess funktion framöver. Förändringen i arbetsordningen omfattar ungdomspanelens arbete med utvecklingsfrågor för verksamheten samt Idécentralen, som är ett nytt system som ska stödja ungas egna idéer och ge dem möjlighet att vara med och ta beslut kring verksamhetens resurser. I samtal med ungdomsgrupp och med tidigare deltagare i ungdomspanelen har det framkommit att deltagarna har upplevt en otydlighet kring syftet med ungdomspanelen samt en önskan om förtydligande kring vilka områden de har möjlighet att påverka.

Yttrande

Ungdomspanelen ska arbeta med frågor som direkt berör Centralens verksamhet såsom utvecklingsfrågor för verksamheten och med Idécentralen. Idécentralen är ett system som ska stödja ungas egna idéer och ge unga en möjlighet att vara med och ta beslut kring verksamhetens resurser. På så sätt ska inflytande och

delaktighet för målgruppen i verksamheten säkerställas. Utöver ovanstående ska ungdomspanelen även kontinuerligt ha möten med politiker. Genom en dialog mellan ungdomar och politiker ökar ungdomars inflytande vilket är en viktig målsättning för verksamheten. Revideringen innefattar att gruppen ska vara öppen för alla i målgruppen och att ingen begränsning avseende antal i gruppen sätts. Revideringen preciserar även att ungdomssamordnare träffar gruppen kontinuerligt och att möte med politiker sker en gång i halvåret.

Verksamheten Ungdomens hus har bytt namn till Centralen. För att skapa en större tydlighet kring ungdomspanelens syfte samt markera en nystart är det bra med ett namnbyte. Förvaltningen föreslår namnet Centralgruppen.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 26 maj 2014, föreligger.

Dnr: KFN 2014/0105-1

Handläggare: Andja Arneback

Dokument: Tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden 2014-05-26

Ungdomspanelen - revidering av arbetsordning och namnbyte

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- godkänna den reviderade arbetsordningen för ungdomspanelen samt att anta det föreslagna namnet Centralgruppen.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 17 juni 2009 att bilda en referensgrupp som skulle arbeta med ungdomsfrågor i Varberg. Frågan hade väckts av ungdomssekreteraren som kände att det fanns ett behov av en närmare dialog mellan politikerna och ungdomar om ungdomsfrågor. Tanken med gruppen var att öka politikernas intresse och kunskap om ungdomsfrågor för att underlätta dialog mellan politiker och tjänstemän samt mellan politiker och ungdomar när det gäller ungdomsfrågor.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår en revidering av nuvarande arbetsordning för ungdomspanelen, från 2011-05-18 (KFN 2011/0008), för att förtydliga ungdomspanelens funktion och bättre beskriva dess funktion framöver. Förändringen i arbetsordningen omfattar ungdomspanelens arbete med utvecklingsfrågor för verksamheten samt Idécentralen, som är ett nytt system som ska stödja ungas egna idéer och ge dem möjlighet att vara med och ta beslut kring verksamhetens resurser. I samtal med ungdomsgrupp och med tidigare deltagare i ungdomspanelen har det framkommit att deltagarna har upplevt en otydlighet kring syftet med ungdomspanelen samt en önskan om förtydligande kring vilka områden de har möjlighet att påverka.

Förvaltningens överväganden

Centralgruppen ska arbeta med frågor som direkt berör Centralens verksamhet såsom utvecklingsfrågor för verksamheten och med Idécentralen. Idécentralen är ett system som ska stödja ungas egna idéer och ge unga en möjlighet att vara med och ta beslut kring verksamhetens resurser. På så sätt ska inflytande och delaktighet för målgruppen i verksamheten säkerställas. Utöver ovanstående ska Centralgruppen även kontinuerligt ha möten med politiker. Genom en dialog mellan ungdomar och politiker ökar man ungdomars inflytande vilket är en viktig målsättning för verksamheten. Revideringen innefattar att gruppen ska vara öppen för alla i målgruppen och att ingen begränsning avseende antal i

gruppen sätts. Revideringen preciserar även att ungdomssamordnare träffar gruppen kontinuerligt och att möte med politiker sker en gång i halvåret.

Verksamheten Ungdomens hus har bytt namn till Centralen. För att skapa en större tydlighet kring Centralgruppens syfte samt markera en nystart är det bra med ett namnbyte.

Samråd

Dialog har förts med en ungdomsgrupp som tillsammans med ungdomssamordnare arbetar med att utveckla ett nytt system för verksamheten Centralen.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hylander
t.f. förvaltningschef

Andja Arnebäck
ungdomschef

Bilagor

Föreslagen Arbetsordning för Centralgruppen
Nuvarande Arbetsordning kultur och fritids ungdomsgrupp/ungdomspanel (KFN 2011/0008)

11. Friidrottshall i Varberg

Dnr: KFN 2011/0117

Handläggare: Maria Björklund

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott
2014-06-04.

Kfn au § 94

Dnr KFN 2011/0117

Friidrottshall i Varberg

Beskrivning av ärendet

Ordföranden informerar om att kommunstyrelsen behöver ta beslut om en förstudie av friidrottshallen i Varberg, vilket först måste beredas av kultur- och fritidsnämnden. Ärendet kommer att behandlas på kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 18 juni.

Dnr: KFN 2011/0117-9

Handläggare: Maria Björklund

Dokument: Tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden 2014-06-09

Frïidrottshall i Varberg

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- föreslå kommunstyrelsen att genomföra en förstudie för idrottshall och frïidrottshall på den framtida skoltomten i Trönninge med möjlighet att komplettera med utomhusarena och fotbollsplan, samt att
- godkänna beräknad förstudiekostnad på 1 Mkr och att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Beskrivning av ärendet

2011 gjorde kultur- och fritidsförvaltningen en verksamhetsbeskrivning av en frïidrottshall i kommunen. Med anledning av det, beslutade kultur- och fritidsnämnden 2011-06-22, § 82, att hemställa hos kommunstyrelsen att besluta uppdra åt planeringskontoret att utreda två verksamhetsbeskrivna alternativ för placering och utförande. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2012-04-17 att bordlägga ärendet i syfte att samordna frågan med simhallsutredningen. 2012-06-02, beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra åt planeringskontoret att utreda frïidrottshall kopplat till placering av en framtida simhall och den långsiktiga planeringen av Håstens idrottsområde. Under 2013 arbetar planeringskontoret fram kostnadskalkyl och tre olika förslag på placering av en kombinerad frïidrotts- och idrottshall. Kultur- och fritidsnämnden framförde 2013-02-27 § 15, i en verksamhetsbeskrivning kopplad till framtagande av planprogram för Trönningeområdet, idén om att Trönninge och den planerade skoltomten, kan vara en möjlig lokalisering av anläggningen i yttrande vilket också förordas av kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-10-08.

Planeringskontoret har därefter, i dialog med kultur- och fritidsförvaltningen och VFAB, tagit fram förslag på frïidrottshall och skolidrottshall och gjort en grov kostnadsuppskattning. Presidierna i byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden deltog vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-04-08. Vid det mötet förordades att grundutförandet ska vara en frïidrottshall och att utökad yta, för att möta gymnastikföreningarnas behov, ska kalkyleras separat.

Initiativ till att genomföra en förstudie tas av den nämnd som är ansvarig för den verksamhet som ska bedrivas i det aktuella investeringsobjektet.

Kostnad för förstudien för bägge objekten beräknas till 1 Mkr och kommer därefter att införlivas i ordinarie budgetprocess. Kostnaden belastar ett eventuellt

framtida investeringsprojekt eller kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om förstudien inte resulterar i någon investering.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen bedömer att genomförande av en förstudie är en förutsättning för att få ett underlag som uppfyller verksamhetsbeskrivningen och en fungerande anläggning.

Detaljplaneläggning för en ny skola för 800 elever i Trönninge pågår. Förutsättningen är att detaljplanen också ska omfatta friidrotts- och idrottshall samt plats för att på sikt också kunna etablera utomhusarena och fotbollsplan.

Förvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden hemställa hos kommunstyrelsen att en förstudie genomförs samt att godkänna förstudiekostnad om 1 Mkr.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hylander
Tf förvaltningschef

Maria Björklund
Fritidschef

Bilagor

Tjänsteutlåtande KS 2011/0760-7

12. Nya vägnamn i Bläshammar

Dnr: KFN 2014/0093

Handläggare: Ingemar Arnesson

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott
2014-06-04.

Kfn au § 89

Dnr KFN 2014/0093

Nya vägnamn i Bläshammar

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att

- tillstyrka föreliggande förslag till vägnamn i Bläshammar.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret önskar kultur- och fritidsnämndens yttrande över tre nya vägnamn i den upprättade detaljplanen ”Bostäder i Bläshammar, etapp 2”.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att vägarna kallas Siers väg, Spelens väg och Bläsmossevägen. Siers väg ligger på tidigare gården Siers ägor. Spelens väg kommer troligtvis att förlängas norrut i kommande detaljplan och då leda fram mot gården Spelens. Den tredje vägen ligger i ett område som kallas mossen, därav namnet namnförslaget Bläsmossevägen.

Yttrande

Inget finns att erinra om och kring namnförslagen.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 22 maj 2014, föreligger.

Dnr: KFN 2014/0093-2

Handläggare: Ingemar Arnesson

Dokument: Tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden 2014-05-22

Nya vägnamn i Bläshammar

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- tillstyrka föreliggande förslag om vägnamn i Bläshammar.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret önskar kultur- och fritidsnämndens yttrande över tre nya vägnamn i den upprättade detaljplanen för ”Bostäder i Bläshammar, etapp 2”.

Stadsbyggandaskontoret föreslår att vägarna kallas **Siers väg, Spelens väg och Bläsmossevägen**. Siers väg ligger på tidigare gården Siers ägor. Spelens väg kommer troligtvis att förlängas norrut i kommande detaljplan och då leda fram mot gården Spelens. Den tredje vägen ligger i ett område som kallas mossen, därav namnet namnförslaget Bläsmossevägen.

Förvaltningens överväganden

Inget finns att erinra om och kring namnförslagen.

Samråd

Stadsbyggnadskontoret har haft samråd med Lindbergs hembygdsförening.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hylander
Tf Förvaltningschef

Ingemar Arnesson
Avdelningschef kultur

Bilagor

Karta över detaljplan, ”Bostäder i Bläshammar etapp 2”

13. Samrådshandling till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46

Dnr: KFN 2014/0090

Handläggare: Elin Hallberg

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 2014-06-04.

Kfn au § 90

Dnr KFN 2014/0090

Samrådshandling till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att

- tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46, under förutsättning att antikvarisk expertis får stort inflytande vid bygglovgivning samt att även de interiört värdefulla delar och detaljer som lyfts fram i den antikvariska fördokumentationen från 2013 bevaras.

Beskrivning av ärendet

Samrådshandlingens syfte är att beskriva förutsättningarna för att ändra nuvarande kvartersmark för ”allmänt eller allmännyttigt ändamål” i gällande detaljplan till ”centrumändamål, kontor och bostäder” för att möjliggöra restaurang, café och butiker i befintlig byggnad. Samråd sker under andra kvartalet 2014 och ett antagande förväntas att tas under fjärde kvartalet 2014.

Planförslaget säkerställer den kulturhistoriska byggnaden genom skydds- och varsamhetsbestämmelser gällande dess exteriör. Planförslaget inrymmer också att samråd bör ske med antikvarisk expertis inför kommande bygglovgivningar.

Interiört ställs inte krav på bevarande i detaljplanen då idéer och förslag på verksamhetsanpassningar förväntas bedömas i samband med bygglovgivning. Förvaltningen vill understryka vikten av att samråd verkligen sker med antikvarisk expertis inför kommande bygglovgivningar samt att interiöra värdefulla detaljer bevaras.

Yttrande

Den aspekt som ligger inom kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde är främst fastighetens kulturhistoriska värden. Planförslaget säkerställer den

kulturhistoriska byggnaden genom skydds- och varsamhetsbestämmelser gällande dess exteriör, vilket är positivt. Planförslaget inrymmer också att samråd bör ske med antikvarisk expertis inför kommande bygglovsgivningar.

Interiört ställs inte krav på bevarande i detaljplanen då idéer och förslag på verksamhetsanpassningar förväntas bedömas i samband med bygglovsgivning. Utgångspunkten är att ge de bästa förutsättningar så att byggnaden kommer till användning och även fortsättningsvis ges en social betydelse för boende, verksamma och besökande i Varberg. Förvaltningen vill understryka vikten av att samråd verkligen sker med antikvarisk expertis inför kommande bygglovsgivningar samt att interiöra värdefulla detaljer bevaras.

Förvaltningen föreslår därmed att förslag till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46 tillstyrks.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 9 maj 2014, föreligger.

Dnr: KFN 2014/0090-2

Handläggare: Elin Hallberg

Dokument: Tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden 2014-05-09

Samrådshandling till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46.

Sammanfattning

Samrådshandlingens syfte är att beskriva förutsättningarna för att ändra nuvarande kvartersmark för ”allmänt eller allmännyttigt ändamål” i gällande detaljplan till centrumändamål, kontor och bostäder för att möjliggöra restaurang, café och butiker i befintlig byggnad. Samråd sker under andra kvartalet 2014 och ett antagande förväntas att tas under fjärde kvartalet 2014.

Planförslaget säkerställer den kulturhistoriska byggnaden genom skydds- och varsamhetsbestämmelser gällande dess exteriör. Planförslaget inrymmer också att samråd bör ske med antikvarisk expertis inför kommande bygglovgivningar.

Interiört ställs inte krav på bevarande i detaljplanen då idéer och förslag på verksamhetsanpassningar förväntas bedömas i samband med bygglovgivning. Förvaltningen vill understryka vikten av att samråd verkligen sker med antikvarisk expertis inför kommande bygglovgivningar samt att interiöra värdefulla detaljer bevaras i den mån det är möjligt.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret önskar kultur- och fritidsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46. Planområdet utgörs av fastigheten Rådhuset 20 som utgör ”hörnan” på kvarteret Rådhuset i korsningen Drottninggatan/Bäckgatan samt en utökning gentemot Stora Torget (Getakärr 3:46, ca 75 kvm). Fastigheten hyser en kulturhistoriskt intressant byggnad uppförd år 1865.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2013-12-17 §158, beslutades att sälja fastigheten Rådhuset 20 till Varbergs Fastighets AB vilket genomfördes 1 januari 2014. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-12-18 att ge planeringskontoret i uppgift att initiera ändring av detaljplan för Rådhuset 20.

Detaljplanens syfte är att ändra nuvarande kvartersmark för ”allmänt eller allmännyttigt ändamål” i gällande detaljplan till centrumändamål, kontor och

bostäder för att möjliggöra restaurang, café och butiker i befintlig byggnad. Detta i enlighet med kommunens intentioner att förstärka livet runt torget och öka attraktiviteten för Varbergs stadskärna. Planläggningen säkerställer på samma gång den kulturhistoriska byggnaden genom skydds- och varsamhetsbestämmelser gällande dess exteriör. Gällande detaljplan från 1940 saknar skyddsbestämmelser.

I *Översiktplanen - fördjupning för stadsområdet* anges att stadskärnan ska utvecklas varsamt. Riktlinjerna i *Varbergs stadskärna - kulturhistoriskt underlag för plan- och bygglovsfrågor* anger att bebyggelsens årsringar ska respekteras och 1800-talsbyggnader med bevarad äldre karaktär skyddas.

Enligt *Varbergs rådhus antikvariska fördokumentation* är rådhusets exteriör en viktig del av torget och torgmiljön samt för byggnadens arkitekturhistoriska värde. Därför bör exteriöra förändringar undvikas så långt som möjligt. Byggnadens interiör hyser enligt samma rapport vissa värdefulla detaljer invändigt, bland annat trapphus, entréhall, fönster mot gården, dörröverstycken, kassaskåpsdörrar, golvlistor och takstuckaturer.

Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse ska bevaras. Värdet är framförallt knutet exteriört. Planförslaget anger varsamhetsbestämmelser för exteriören mot Stora Torget och Bäckgatan vilket innebär att byggnadens karaktär inte får förvanskas. Föreslagen förändring mot butik- och serviceändamål innebär krav på tillgänglighetsanpassning. Ytor för permanent ramp för att klara nivåskillnaderna in i byggnaden behöver utföras i material som stämmer väl in med nuvarande byggnad och placeras på nuvarande allmän platsmark, torgytan. Även interiört innebär tillgänglighetskraven åtgärder i och omkring trapphuset.

Av hänsyn till att uppnå en flexibel möjlig användning av denna byggnad och att kommande verksamheter kan skifta över åren föreslås inga interiöra varsamhets- eller skyddsbestämmelser.

Förvaltningens överväganden

Den aspekt som ligger inom kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde är främst fastighetens kulturhistoriska värden. Planförslaget säkerställer den kulturhistoriska byggnaden genom skydds- och varsamhetsbestämmelser gällande dess exteriör, vilket är positivt. Planförslaget inrymmer också att samråd bör ske med antikvarisk expertis inför kommande bygglovgivning.

Interiört ställs inte krav på bevarande i detaljplanen då idéer och förslag på verksamhetsanpassningar förväntas bedömas i samband med bygglovgivning. Utgångspunkten är att ge de bästa förutsättningar så att byggnaden kommer till användning och även fortsättningsvis ges en social betydelse för boende, verkamma och besökande i Varberg. Förvaltningen vill understryka vikten av att samråd verkligen sker med antikvarisk expertis inför kommande bygglovgivning samt att interiöra värdefulla detaljer bevaras i den mån det är möjligt.

Förvaltningen föreslår därmed att förslag till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46 tillstyrks.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hylander
Tf. Förvaltningschef

Elin Hallberg
Verksamhetsutvecklare

Bilagor

Samrådshandlingar till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46

14. Granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16, Varbergs kommun

Dnr: KFN 2013/0122

Handläggare: Elin Hallberg

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 2014-06-04.

Kfn au § 91

Dnr KFN 2013/0122

Granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att

- ej tillstyrka granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16, då volymen på byggnaden blir för dominerande i förhållande till den bakomliggande kvarnen.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16, Varbergs kommun. Kultur- och fritidsnämnden bereds möjlighet att yttra sig över förslaget.

Detaljplanen har tidigare varit på samråd. Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2013-08-28, Kfn § 92, att

- föreslå stadsbyggnadskontoret att tillse, genom kompletterande studier, att den nya bebyggelsen ej får för dominerande roll, samt att
- för övrigt tillstyrka innehållet i planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret kommenterar kultur- och fritidsnämndens synpunkter med att volymstudier med en lägre byggnadshöjd på Ryttaren 16 har genomförts. Studien påvisar dock att då det i tidigare planer i kvarteret har planlagts med en högre höjd medför det liten effekt för upplevelsen av kvarnen om höjden på byggnadsvolymen justeras på Ryttaren 16. Stadsbyggnadskontoret har således inte justerat planförslaget med hänsyn till kultur- och fritidsnämndens förslag.

Yttrande

Stadsbyggnadskontorets kommentar på kultur- och fritidsnämndens synpunkter är att volymstudier med en lägre byggnadshöjd på Ryttaren 16 har genomförts. Studien påvisar dock att då det i tidigare planer i kvarteret har planlagts med en

högre höjd medför det liten effekt för upplevelsen av kvarnen om höjden på byggnadsvolymen justeras på Ryttaren 16.

Hänsyn har inte tagits till synpunkter om en lägre byggnadshöjd vare sig i detta eller tidigare samrådsförfaranden. Förvaltningen föreslår nämnden att inte tillstyrka granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 13 maj 2014, föreligger.

Dnr: KFN 2013/0122-6

Handläggare: Elin Hallberg

Dokument: Tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden 2014-05-13

Granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16, Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- ej tillstyrka granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16, Varbergs kommun.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16, Varbergs kommun. Kultur- och fritidsnämnden bereds möjlighet att yttra sig över förslaget.

Detaljplanen har tidigare varit på samråd. Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2013-08-28, Kfn § 92,

- att föreslå stadsbyggnadskontoret att tillse, genom kompletterande studier, att den nya bebyggelsen ej får för dominerande roll, samt att
- för övrigt tillstyrka innehållet i planförslaget

Stadsbyggnadskontoret kommenterar kultur- och fritidsnämndens synpunkter med att volymstudier med en lägre byggnadshöjd på Ryttaren 16 har genomförts. Studien påvisar dock att då det i tidigare planer i kvarteret har planlagts med en högre höjd medför det liten effekt för upplevelsen av kvarnen om höjden på byggnadsvolymen justeras på Ryttaren 16. Stadsbyggnadskontoret har således inte justerat planförslaget med hänsyn till kultur- och fritidsnämndens förslag.

Hänsyn har inte tagits till synpunkter om en lägre byggnadshöjd vare sig i detta eller tidigare samrådsförfaranden. Förvaltningen föreslår nämnden att inte tillstyrka granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten ryttaren 16 ligger i den sydvästra delen av Varbergs stad längs Södra vägen och är idag bebyggt med ett mindre hus och en kvarn som båda saknar planstöd. Planförslaget innebär en förtätning i ett centrumnära läge med god tillgänglighet till allmän och kommersiell service, kollektivtrafik m.m.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus med 12 lägenheter i fyra våningar, samt att säkerställa att kvarnen får skydd i plan. Den nya byggnaden ska få samma karaktär som den omgivande bebyggelsen. Kvarnen kommer genom den nya planen få bestämmelsen q i enlighet med PBL.

Kultur- och fritidsnämnden påpekade i samrådsskedet att de nya byggnaderna tycks få en dominerande roll och skymmer kvarnen från angränsande gator. En förtätning och uppförande av högre byggnader innebär att kvarnen inte längre kommer vara en lika tydlig del i stadsbilden som den är idag. Nämnden föreslog att en studie med lägre nybyggnation bör framtas.

Också i samband med samrådet kring bl.a. Ryttaren 17, § 11, 2010-12-17, framförde kultur- och fritidsnämnden farhågor att kvarnen kommer att skymmas med den nya byggnationen och att den inte får den tydliga bilden den bör ha i stadslandskapet.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontorets kommentar på kultur- och fritidsnämndens synpunkter är att volymstudier med en lägre byggnadshöjd på Ryttaren 16 har genomförts. Studien påvisar dock att då det i tidigare planer i kvarteret har planlagts med en högre höjd medför det liten effekt för upplevelsen av kvarnen om höjden på byggnadsvolymen justeras på Ryttaren 16.

Förvaltningen beklagar att hänsyn inte tagits till synpunkter om en lägre byggnadshöjd vare sig i detta eller tidigare samrådsförfaranden. Förvaltningen föreslår nämnden att inte tillstyrka granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hylander
Tf. Förvaltningschef

Elin Hallberg
Verksamhetsutvecklare

Bilagor

Granskningshandlingar för detaljplan för Ryttaren 16, Varbergs kommun

15. Granskningshandling till detaljplan för Bålverket 6 m fl, Varbergs kommun

Dnr: KFN 2013/0226

Handläggare: Elin Hallberg

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 2014-06-04.

Kfn au § 92

Dnr KFN 2013/0226

Granskningshandling till detaljplan för Bålverket 6 m fl

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att

- ej tillstyrka innehållet i granskningshandling till detaljplan för Bålverket 6 m.fl., motiverat med att Getakärr 3:123 har ett stort arkitekturhistoriskt och miljöskapande värde.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat granskningshandling till detaljplan för Bålverket 6 m fl, Varbergs kommun. Kultur- och fritidsnämnden bereds möjlighet att yttra sig över förslaget.

Detaljplanen har tidigare varit på samråd. Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2014-01-29, Kfn § 15, att

- ej tillstyrka innehållet i samrådshandlingen, motiverat med att Getakärr 3:123 har ett stort arkitekturhistoriskt och miljöskapande värde.

Yttrande

I planförslaget föreslås att Getakärr 3:123 rivs. I samrådsförfarandet framhöll kultur- och fritidsnämnden att byggnaden Getakärr 3:123 ska bevaras, då den har ett stort arkitekturhistoriskt och miljöskapande värde. Nämndens synpunkter har inte resulterat i någon justering av planförslaget. Förvaltningen föreslår nämnden att stå fast vid tidigare beslut och ej tillstyrka innehållet i granskningshandlingen.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 9 maj 2014, föreligger.

Dnr: KFN 2013/0226-6

Handläggare: Elin Hallberg

Dokument: Tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden 2014-05-09

Granskningshandling till detaljplan för Bålverket 6 m fl, Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- ej tillstyrka innehållet i granskningshandlingen, motiverat med att Getakärr 3:123 har ett stort arkitekturhistoriskt och miljöskapande värde.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat granskningshandling till detaljplan för Bålverket 6 m fl, Varbergs kommun. Kultur- och fritidsnämnden bereds möjlighet att yttra sig över förslaget.

Detaljplanen har tidigare varit på samråd. Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2014-01-29, Kfn § 15,

- att ej tillstyrka innehållet i samrådshandlingen, motiverat med att Getakärr 3:123 har ett stort arkitekturhistoriskt och miljöskapande värde.

I planförslaget föreslås att Getakärr 3:123 rivs. Under samrådsförfarandet framhöll kultur- och fritidsnämnden att byggnaden Getakärr 3:123 ska bevaras, då den har ett stort arkitekturhistoriskt och miljöskapande värde. Nämndens synpunkter har inte resulterat i någon justering av planförslaget. Förvaltningen föreslår nämnden att stå fast vid tidigare beslut och ej tillstyrka innehållet i granskningshandlingen.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat granskningshandling till detaljplan för Bålverket 6 m fl, Varbergs kommun.

Planområdet är beläget i Varberg, ca 0,5 km söder om Varbergs centrum. Planens syfte är att möjliggöra en högre exploateringsgrad än vad gällande detaljplan (stadsplan) tillåter. Planförslaget möjliggör uppförande av två flerbostadshus med ca 35 lägenheter i tre till fyra våningar och med en indragen fjärde/femte takvåning.

Stadsdelen och bebyggelsen längs och i anslutning till Rosenfredsgatan utmärks av en variation av enbostadshus och mindre flerbostadshus från olika tider. I ”Stadens karaktärer – kulturmiljöer i Varbergs stadsområde” beskrivs stadsdelens kulturmiljövärden. De större villorna från 1800- och 1900-talens

olika decennier som tillsammans utgör en värdefull kulturmiljö vid infarten till staden beskrivs särskilt. Bland dessa villor finns Getakärr 3:123.

Bostadshuset på Getakärr 3:123 ingår i Kulturmiljö Hallands och Varbergs kommuns bebyggelseinventering från 2009. Där bedöms byggnaden ha ett arkitekturhistoriskt och miljöskapande värde och har fått klassning C. Klass C är den största gruppen av kulturhistoriskt värdefulla objekt. Dessa hus är ofta av mer vardagskaraktär, av lokalhistoriskt intresse och viktiga för helhetsmiljön. Byggnaden utgörs av en villa i 1,5 våning med vind uppförd 1926.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att villan på Getakärr 3:123 rivs.

Detaljplanen har tidigare varit på samråd. Kultur- och fritidsnämnden beslutade att ej tillstyrka innehållet i samrådshandlingen, motiverat med att Getakärr 3:123 har ett stort arkitekturhistoriskt och miljöskapande värde. Stadsbyggnadskontorets kommentarer till kultur- och fritidsnämndens synpunkter är bland annat följande:

”[Stadsbyggnadskontoret] bedömer att Rosenfredsgatan även vid en rivning av villan på Getakärr 3:123 kommer behålla de värden som finns i kulturmiljön. Värderingen av de utvalda miljöerna i Stadens karaktärer bygger sammanfattningsvis på följande punkter:

- Miljön ska vara sammanhållen och bestå av en bebyggelsegrupp, i motsats till objekt/enskilt hus.*
- Miljön ska ha kulturhistoriska värden som tydliggörs i övergripande fysiska drag vilka kan beskrivas och sammanfattas i rekommendationerna.*
- Miljön ska vara välbevarad från sin tid.*
- Miljön ska vara enhetlig arkitektoniskt, stadsplanemässigt, tidsmässigt, funktionsmässigt eller på annat sätt.*
- Miljön ska vara tidstypiskt eller unik, beträffande arkitektur och stadsplanering.*
- Miljön ska berätta om ett skede i stadens historia och framväxt. Urvalet ska sammantaget spegla Varbergs bebyggelsehistoria från sent 1800-tal till nutid.*

Stadsbyggnadskontoret menar att miljön Rosenfredsgatan fortfarande uppfyller ovanstående kriterier även vid en nybyggnation på Getakärr 3:123. Kulturmiljön bygger inte på ett objekt eller enskilt hus.”

Förvaltningens överväganden

I planförslaget föreslås att Getakärr 3:123 rivs. I samrådsförfarandet framhöll kultur- och fritidsnämnden att byggnaden Getakärr 3:123 ska bevaras, då den har ett stort arkitekturhistoriskt och miljöskapande värde. Nämndens synpunkter har inte resulterat i någon justering av planförslaget. Förvaltningen föreslår nämnden att stå fast vid tidigare beslut och ej tillstyrka innehållet i granskningshandlingen.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hylander
Tf. Förvaltningschef

Elin Hallberg
Verksamhetsutvecklare

Bilagor

Granskningshandlingar Bålverket 6 m fl, Varbergs kommun

16. Tyck om Varberg - inkomna synpunkter första halvåret 2014

Dnr: KFN 2014/0110

Handläggare: Elin Hallberg

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 2014-06-04.

Kfn au § 93

Dnr KFN 2014/0110

Tyck om Varberg - inkomna synpunkter första halvåret 2014

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att

- godkänna redovisningen av inkomna synpunkter.

Beskrivning av ärendet

Inom ramen för den kommungemensamma synpunktshanteringen Tyck om Varberg presenterar förvaltningen två gånger om året en rapport till nämnden innehållande en sammanställning över inkomna synpunkter och åtgärder. Under första halvåret 2014 har fyra synpunkter inkommit som berör kultur- och fritids verksamhetsområden. Två av dem berörde bibliotekets utbud av tjänster, och två berörde fritidsavdelningens verksamheter. Samtliga inkomna synpunkter har besvarats skriftligt inom tre veckor, vilket är i enlighet med de kommuncentrala riktlinjerna.

Yttrande

I de kommuncentrala riktlinjerna anges att svar från handläggare ska lämnas inom tre veckor, samt att återkoppling till den som lämnat synpunkter bör ske skriftligt. Dessa krav lever kultur- och fritidsförvaltningen upp till. Samtliga inkomna synpunkter har besvarats med den information handläggaren kunnat ge vid det tillfälle då svar lämnats. Vad gäller synpunkterna till fritidsavdelningens verksamhetsområde har frågan varit av sådan karaktär att en ytterligare återkoppling skulle kunna ske vid ett senare tillfälle. Exempelvis skulle synpunktslämnaren kunna få återkoppling igen när en klättervägg är på plats, eller när lösa bänkar finns vid fotbollsplanen.

I de fall förvaltningen önskar göra ytterligare återkopplingar ska det ses som en utökad service till synpunktslämnaren och inte något som inryms i allmänna

förväntningar eller bestämmelser. Detta bör avgöras från fall till fall av den enskilde handläggaren.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 28 maj 2014, föreligger.

Dnr: KFN 2014/0110-1

Handläggare: Elin Hallberg

Dokument: Tjänsteutlåtande till kultur- och fritidsnämnden 2014-05-28

Tyck om Varberg - inkomna synpunkter första halvåret 2014

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Inom ramen för den kommungemensamma synpunktshantering Tyck om Varberg presenterar förvaltningen två gånger om året en rapport till nämnden innehållande en sammanställning över inkomna synpunkter och åtgärder. Under första halvåret 2014 har fyra synpunkter inkommit som berör kultur- och fritids verksamhetsområden. Två av dem berörde bibliotekets utbud av tjänster, och två berörde fritidsavdelningens verksamheter. Samtliga inkomna synpunkter har besvarats i enlighet med de kommuncentrala riktlinjerna, skriftligt inom tre veckor.

Beskrivning av ärendet

Kommunens gemensamma synpunktshantering Tyck om Varberg startade i april 2012. Kommunledningskontoret har under 2013 och 2014 gjort en uppföljning av förvaltningarnas rutiner för Tyck om Varberg (KS 2014/0075-3).

I uppföljningen anges att det finns fastställda riktlinjer för hur inkomna synpunkter ska hanteras. Alla synpunkter ska registreras, dokumenteras, redovisas och följas upp. Förvaltningarna ansvarar själva för att ta fram interna rutiner för hanteringen av tyck om Varberg i sina verksamheter.

Kultur- och fritidsförvaltningen har inte upprättat egna skriftliga rutiner för hantering av synpunkter och klagomål. Rutinerna följer de riktlinjer som upprättats kommuncentralt. Två gånger om året presenteras en rapport till nämnden innehållande en sammanställning över inkomna synpunkter och åtgärder.

I kommunledningskontorets uppföljning anges att kultur- och fritidsförvaltningen upplever Tyck om Varberg som ett stöd i kvalitetsarbetet. Personalen hänvisar i flera fall brukare till Tyck Om Varberg för att därigenom få dokumenterade synpunkter att använda som ett underlag i förvaltningens kvalitetsarbete. Detta ger förvaltningen stöd i arbetet med att ständigt förbättra verksamheten.

Under första halvåret 2014 har fyra synpunkter inkommit som berör kultur- och fritids verksamhetsområden. Två av dem handlade om bibliotekets utbud av tjänster. Den ena synpunkten var att biblioteket borde erbjuda utlån av e-böcker, varav bibliotekschefen kunde svara att den efterfrågade tjänsten redan fanns. Den andra synpunkten var att man som låntagare via en databas bör kunna beställa fjärrlån av böcker och hämta ut den beställda boken vid det bibliotek man själv önskar. Bibliotekschefen svarar att tjänsten nu finns.

De två andra inkomna synpunkterna faller under fritids verksamhetsområde. Den ena är ett önskemål om en inomhus-klättervägg där fritidschefen svarar att en sådan är i åtanke i planeringen av en ny friidrottshall. Den andra är en förfrågan om bortflyttade fasta bänkar på Påskbergsvallens B-plan som synpunktslämnaren gärna vill se på plats igen. Svaret från chefen för anläggningar är att man redan gjort en bedömning att det på grund av tävlingsregler och säkerhetsrisker inte är möjligt. Däremot föreslår anläggningschefen en lösning med lösa bänkar som kan flyttas fram vid de matcher som inte styrs av dylika bestämmelser.

Förvaltningens överväganden

I de kommuncentrala riktlinjerna anges att svar från handläggare ska lämnas inom tre veckor, samt att återkoppling till den som lämnat synpunkter bör ske skriftligt. Dessa krav lever kultur- och fritidsförvaltningen upp till. Samtliga inkomna synpunkter har besvarats med den information handläggaren kunnat ge vid det tillfälle då svar lämnats. Vad gäller synpunkterna till fritids verksamhetsområde har frågan varit av sådan karaktär att en ytterligare återkoppling skulle kunna ske vid ett senare tillfälle. Exempelvis skulle synpunktslämnaren kunna få återkoppling igen när en klättervägg är på plats, eller när lösa bänkar finns vid fotbollsplanen.

I de fall förvaltningen önskar göra ytterligare återkopplingar ska det ses som en utökad service till synpunktslämnaren och inte något som inryms i allmänna förväntningar eller bestämmelser. Detta bör avgöras från fall till fall av den enskilde handläggaren.

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hylander
Tf. förvaltningschef

Elin Hallberg
verksamhetsutvecklare

Bilagor

Sammanställning av inkomna synpunkter första halvåret 2014

17. Sammanträden i augusti

Dokument: Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott
2014-06-04.

Kfn au § 95

Sammanträden i augusti

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- arbetsutskottets sammanträde den 6 augusti 2014 byter dag till den 13 augusti, samt att
 - föreslå kultur- och fritidsnämnden att byta dag för nämndens sammanträde från den 20 augusti 2014 till den 27 augusti.
-

19. Delegeringsärenden

1. Delegeringsbeslut. Bidrag till projektet Internationell Workshop, Varbergs 4H-krets. Beslut: Andja Arnebäck (Dnr KFN 2014/0095).
 2. Delegeringsbeslut. Bidrag till projektet Barracuda, biovisning på Bio Capitol. Beslut: Andja Arnebäck (Dnr KFN 2014/0094).
 3. Delegeringsbeslut. Bidrag till projektet Simulatorläger på höstlovet. Beslut: Andja Arnebäck (Dnr KFN 2013/0191).
-