

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-12.10
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 215 Anders Eriksson, kommunjurist, § 209 Patrik Linné, finansekonom, § 210 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, § 217 Mia Svedjeblad, processledare, §§ 213-214 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare
Utses att justera	Ewa Klang

Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf	209-218
--------------------	--------------	-----------------	---------

Ordförande	Jörgen Warborn
-------------------	----------------

Justerande	Ewa Klang
-------------------	-----------

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	3 juni 2014
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Sofie Werdin

Ks au § 209

Dnr KS 2011/0085

Gemensam förvaltningsorganisation för överförmyndarverksamheten

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Varberg och Falkenberg beslutade 2012 att bilda en gemensam nämnd för överförmyndarverksamheten i de båda kommunerna. Under 2013 anställdes en gemensam chef för överförmyndarverksamheten i Varberg och Falkenberg och en gemensam nämnd kommer att träda i funktion den 1 januari 2015. Varbergs kommun kommer att vara värdkommun och kommunfullmäktige i Varberg och Falkenberg har att besluta om reglemente, samverkansavtal och kostnadsfördelning.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 6 maj 2014 föreslagit att

- anta föreliggande reglemente för den med Falkenbergs kommun gemensamma nämnden för överförmyndarverksamhet
- anta föreliggande samverkansavtal mellan Varbergs kommun och Falkenbergs kommun avseende den gemensamma överförmyndarverksamheten
- godkänna föreliggande kostnadsreglering för den gemensamma överförmyndarverksamheten för tiden fram till den gemensamma nämnden träder i kraft den 1 januari 2015.

En förutsättning för beslutet är att kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun tar ett likartat beslut.

Verksamheterna har sedan 2013 en gemensam chef och från och med våren 2014 gemensamma lokaler i Varberg. Syftet med den gemensamma nämnden är primärt arbetsrelaterad där två små verksamheter går samman i en större förvaltning. En större förvaltning har andra möjligheter än en liten att upprätthålla den rättssäkerhet som är nödvändig inom överförmyndarverksamheten.

De framtagna styrdokumenterna stämmer väl överens med de intentioner som varit för handen i processen fram till en gemensam nämnd och förvaltning inom överförmyndarverksamheten i Falkenbergs och Varbergs kommuner.

Återremitterat: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 210

Dnr KS 2014/0263

Borgen till Olsegårdens Ridklubb

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- förlänga proprieborgen till Olsegårdens ridklubb på högst 385 tkr under fem år.

Beskrivning av ärendet

Olsegårdens ridklubb beviljades borgen 1999 med ett belopp om 668 tkr. Borgen har förlängts både 2004 och 2009. Klubben begär nu ytterligare förlängning och lånet är för närvarande 385 tkr.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 20 maj 2014 föreslagit att förlänga proprieborgen till Olsegårdens ridklubb på högst 385 tkr under fem år.

Föreningen skickade tillsammans med sin ansökan in utdrag från bokföringen för att visa sin finansiella ställning. Senare har föreningen på begäran skickat in kompletteringar samt ytterligare information om dess tillgångar.

Då föreningen inte har andra skulder, kontinuerligt amorterar på sitt lån samt att det bör finnas ett övervärde i fastigheten föreslår ekonomikontoret att förlängning av proprieborgen beviljas.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 211

Dnr KS 2014/0269

Ansökan om bidrag - Värdegrundsarbetet Auschwitz 99

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja föreningen Auschwitz 99 ett bidrag på 120 tkr kronor
- beloppet utbetalas mot rekvisition
- redovisning av läsårets aktiviteter, intäkter och kostnader görs skriftligt till kommunstyrelsen senast 31 maj 2015
- medel tas ur kommunstyrelsens konto för anslag mot främlingsfientlighet.

Beskrivning av ärendet

Föreningen Auschwitz 99 har den 2 maj 2014 lämnat en ansökan om bidrag från kommunen till det värdegrundsarbete som föreningen driver tillsammans med kommunens grundskolor läsåret 2014-2015. Föreningen arbetar med elever och lärare i frågor som rör människors lika värde och som en del i arbetet genomförs en resa till koncentrationslägren Auschwitz och Birkenau. Resan blir ett avstamp i skolornas fortsatta samtal om demokrati och värdegrund.

Föreningen uppskattar att värdegrundsarbetet under läsåret 2014-2015 uppgår till 300 tkr med nuvarande verksamhet. Föreningen ansöker om ett bidrag från Varbergs kommun på 200 tkr.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 maj 2014 föreslagit att

- bevilja föreningen Auschwitz 99 ett bidrag på 120 tkr kronor
- beloppet utbetalas mot rekvisition
- redovisning av läsårets aktiviteter, intäkter och kostnader görs skriftligt till kommunstyrelsen senast 31 maj 2015
- medel tas ur kommunstyrelsens konto för anslag mot främlingsfientlighet.

Föreningen har beviljats bidrag på 100 tkr år 2009, 2010, 2012 och 2013. Då Polen enligt ansökan har en stark ekonomisk utveckling föreslår kommunledningskontoret att bidraget för läsåret 2014/2015 ökas från 100 tkr till 120 tkr.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 212

Dnr KS 2014/0274

Redovisning av synpunkter till kommunstyrelsen genom Tyck om Varberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lägga redovisningen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt synpunkter som kommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 november 2013 till 30 april 2014. Under perioden lämnades 11 synpunkter.

En redovisning av inkomna synpunkter via Tyck Om Varberg för kommunen som helhet görs i årsredovisningen.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 maj 2014 föreslagit att kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 213

Dnr KS 2011/0760

Förstudie friidrottshall i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen har den 19 maj 2011 gjort en behovsanalys för en friidrottshall i Varbergs kommun.

Kultur- och fritidsnämnden har den 22 juni 2011, § 82, beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att utreda påbyggnad av E-hallen samt nybyggnation av fullskalig friidrottshall belägen på Håsten med syfte att komplettera av kultur- och fritidsförvaltningen framtagna behovs- och verksamhetsbeskrivning.

Arbetsutskottet har den 12 juni 2012, § 251, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att utreda ärendet kopplat till placering av framtida simhall och den långsiktiga planeringen av Håstens idrottsområde.

I slutet av 2013 tas kalkyl fram för friidrotts- och idrottshall med 3 olika placeringar i Varberg. Arbetsutskottet har den 8 oktober 2013, § 380, informerats om lokalisering av friidrottshall i Trönninge.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 maj 2014 föreslagit att planeringskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av friidrottshall och idrottshall, på skoltomten i Trönninge med möjlig utveckling för utomhusarena och konstgräsplan.

Planeringskontoret bedömer att förstudien är en förutsättning för att kunna möta kultur- och fritidsnämndens behov av att kunna få till en väl fungerande anläggning. Detaljplan för skola i Trönninge pågår och byggnation av skola för 800 elever är i planeringsstadiet. Skoltomten räcker för att bygga friidrotts- och idrottshall bredvid skolbyggnaden.

Planeringskontoret ser tydliga synergieffekter att sambygga friidrottshall- och idrottshall, då byggnation kan kostnadseffektiviseras genom en byggnad och med gemensamma omklädningsmöjligheter, läktare och publika ytor.

Kostnad för förstudien för bägge objekten, beräknas till 1 mnkr och kommer därefter att tas med i ordinarie budgetprocess.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 214

Dnr KS 2013/0559

Lokalförsörjningsplan för Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen besluta att

- fastställa framtagen lokalförsörjningsplan och dess bilaga A.

Beskrivning av ärendet

Serviceförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram en lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är att på ett överskådligt sätt redovisa kommunens lokalbestånd och dess användningsområden. Att skapa ett verktyg för att möjliggöra planering av det framtida lokalbehovet samt att bidra till att skapa förutsättningar för ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler för kommunens verksamheter.

Framtagandet av planen har gjorts i samråd med servicenämnden, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden samt hamn- och gatunämnden. Teknisk status är framtagen av serviceförvaltningen och berörda förvaltningar har kommenterat lokalernas framtida behov av utveckling och anpassningar. Planen kommer årligen att uppdateras i kommunens lokalgrupp.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 6 december 2013 föreslagit att fastställa lokalförsörjningsplan för Varbergs kommun.

Arbetsutskottet har den 17 december 2013, § 464, beslutat att remittera förslag på lokalförsörjningsplan till berörda nämnder.

Planeringskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 19 maj 2014 föreslagit att fastställa framtagen lokalförsörjningsplan och dess bilaga A.

I egenskap som fastighetsägare har planeringskontoret varit delaktig i framtagandet av lokalförsörjningsplanen. Planen är ett verktyg och planeringsunderlag för att ge en överskådlig blick av det investeringsbehov som finns. Den innebär i sig inte något beslut eller utfästelse för investeringar. Syftet är att få en överblick över kommunens egna och inhyrda fastigheter. Planen möjliggör god planering i investeringsprocessen och är ett bra dialogmaterial vid prioriteringar.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 215

Dnr KS 2011/0032

Yttrande över utställningshandling till detaljplan för Smeakalles Äng, etapp II, Fastarp 3:69 med flera

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- yttra sig enligt följande
 - överenskommelse med Sandabäckens dikningsföretag tecknas innan detaljplanen antas
 - i övrigt godkänna utställt planförslag.

Beskrivning av ärendet

Planförslag för Smeakalles Äng, etapp II, Fastarp 3:69 med flera är framtaget i enlighet med gällande fördjupad översiktsplan för Tvååkers samhälle. Utbyggnadsområdet utgörs av jordbruksmark som gränsar till ett naturområde i söder och det nyutbyggda bostadsområdet Smeakalles äng, etapp I, i väster.

Detaljplanen för etapp II möjliggör byggnation av friliggande villor och parhus, sammantaget 54 lägenheter.

För att kunna tillgodose ett kommande behov av barnomsorg i området, undantas en tomt för ändamålet i detaljplanen. Inom planen är kommunen huvudman för gata och allmän plats. En gemensamhetsanläggning bildas för skötsel och drift av vissa grönområden inom planområdet. I detaljplanens sydöstra del har ett natur- och rekreationsområde säkrats. Varbergs kommun ska vara huvudman för området.

Dagvattenfrågan för etapp II har utretts i detaljplanearbetet för etapp I och utredningen har reviderats vid ett tillfälle. En fördjupning av utredningen har gjorts 2014 och detaljplanen har kompletterats med bestämmelser för omhändertagande av dagvatten inom samtliga fastigheter som tillskapas i exploateringen.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 6 maj 2014 föreslagit att en överenskommelse med Sandabäckens dikningsföretag tecknas innan detaljplanen antas samt i övrigt godkänna utställt planförslag.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Planeringskontoret anser att en överenskommelse ska tecknas med Sandabäckens dikhingsföretag för att tydliggöra ansvarsfrågan avseende dagvattenhanteringen och för att få klargjort mängden dagvatten som kan tillföras Sandabäcken från exploateringsområdet. Ansvarig för dagvattenhanteringen inom området är Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB. Den överenskommelse som tecknas ska reglera tillåten mängd dagvatten som tillförs Sandabäcken från exploateringsområdet Smeakalles Äng etapp II.

Protokollsutdrag: Planeringskontoret
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 216

Information från regionalt samarbete

Kommundirektören informerar om kommunberedningens sammanträde den 4 juni 2014.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 217

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- Räddningstjänsten i Väst
- Kommunstyrelsens budget 2015
- Pågående rekrytering

Planeringskontoret informerar om

- Varbergs stadsutveckling
 - Utredning om Getteröns flygplats
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 218

Meddelanden

Dnr KS 2011/0004-56

Länsstyrelsens beslut den 14 maj 2014 om anmälan för samråd 12 kap. 6 § miljöbalken för VA-ledning i Trönninge.

Dnr KS 2013/0461-4

Länsstyrelsens beslut den 15 maj 2014 om auktorisation av bilskrotare.

Dnr KS 2011/0508-17

Kallelse till West Swedens föreningsstämma den 16 juni 2014.

Dnr KS 2014/0072-17

Länsstyrelsens beslut den 20 maj 2014 om yttre renovering av Tvååkers kyrka.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------