

<b>Plats och tid</b>	B2, Stadshus B, kl. 9.00-13.15	
<b>Beslutande</b>	Tobias Carlsson (L), ordförande Lennart Isaksson (S) Lennart Andréén (M)	
<b>Övriga deltagare</b>	Henrik Petzäll, förvaltningschef Oskar Reinholdsson, verksamhetsutvecklare Joakim Malmberg, controller §§ 82-84	
<b>Utses att justera</b>	Lennart Isaksson (S)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Hamn- och gatuförvaltningen	
<b>Sekreterare</b>	Oskar Reinholdsson	<b>Paragraf</b> 81-98
<b>Ordförande</b>	Tobias Carlsson	
<b>Justerande</b>	Lennart Isaksson	

---

HGN au § 81

Dnr

## Ändring av dagordningen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ändra dagordningen enligt följande:
  - nytt ärende, *Inför internbudget 2019*, tas upp som ärende 5, § 83.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden ändrar dagordningen i förhållande till utskickad kallelse enligt beslut ovan.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 82

Dnr

## Information om månadsrapport efter oktober 2018

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Controllern informerar om ekonomi och verksamhet inför månadsrapporten efter oktober 2018, som behandlas av hamn- och gatunämnden 19 november.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 83

Dnr

## Inför internbudget 2019

### Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar förutsättningar och förslag på åtgärder inför nämndens internbudget för 2019.

---

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 84

Dnr

## Inför möte med revisionen

### Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar utskickade revisionsfrågor inför presidiets årliga möte med kommunrevisionen 4 december 2018.

**Protokollsutdrag:**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 85

Dnr

## Arbetsordning, hamn- och gatunämnden och hamn- och gatuförvaltningen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om gällande arbetsordning mellan nämnd och förvaltning. Förvaltningen har tagit fram en kortversion av arbetsordningen som summerar de viktigaste aspekterna av densamma. Kortversionen kan bland annat användas vid utbildningar av nya nämndsledamöter samt nya medarbetare på förvaltningen.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 86

Dnr HGN 2018/0604

## Hamn- och gatunämndens sammanträdestider 2019

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. anta följande sammanträdestider för arbetsutskottet 2019: 8 februari, 11 mars, 8 april, 6 maj, 3 juni, 9 september, 7 oktober, 4 november samt 2 december,
2. arbetsutskottets sammanträden startar kl. 9.00,

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta

3. anta följande sammanträdestider för 2019: 21 januari (konstituerande möte), 25 februari, 25 mars, 23 april, 20 maj, 17 juni, 23 september, 21 oktober, 18 november samt 16 december,
4. nämndens sammanträden startar kl. 9.00.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett förslag för 2019 års sammanträdestider för hamn- och gatunämnden respektive arbetsutskottet.

Mandatperiodens första konstituerande sammanträde i hamn- och gatunämnden föreslås hållas 21 januari.

I huvudsak hålls nämndens och arbetsutskottets sammanträden på måndagar. Det föreslås dock två undantag från denna huvudregel under 2019. Det första undantaget är arbetsutskottets sammanträde i februari, som föreslås hållas fredagen den 8 februari. Detta för att undvika att sammanträde hålls under sportlovsveckorna. Det andra undantaget är nämndens sammanträde i april, som föreslås hållas tisdagen den 23 april. Detta för att undvika att sammanträde hålls under påsklovsveckan samt annandag påsk som infaller måndagen 22 april.

Såväl arbetsutskottets som nämndens sammanträden föreslås starta kl. 9.00.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Nedan anges samtliga föreslagna sammanträdestider för arbetsutskottet samt nämnden.

HGN AU	HGN
	21 januari (konstituerande möte)
8 februari (fredag)	25 februari
11 mars	25 mars
8 april	23 april (tisdag)
6 maj	20 maj
3 juni	17 juni
9 september	23 september
7 oktober	21 oktober
4 november	18 november
2 december	16 december

## Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 1 oktober 2018.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



HGN au § 87

Dnr HGN 2016/0141

## Hantering av arkeologiskt fynd i Brunnsparken

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta

1. ge förvaltningen i uppdrag att projektera och genomföra västra delen av Brunnsparken i enlighet med förslag A, granittrappa mot Västra Vallgatan.

### Beskrivning av ärendet

I februari 2018 hittades ett okänt underjordiskt utrymme i Brunnsparkens västra del. Väggarna består av stenblock och taket består av tegelvalv som vilar på järnbalkar. Utrymmet har lerbotten och är till största delen fyllt av grundvatten. En arkeolog från Kulturmiljö Halland undersökte och dokumenterade fyndet. Det konstaterades att utrymmet troligen är en branddamm och att tegeltaket är från sent 1800-tal och att väggarna kan vara äldre. Utrymmet kan inte användas till något på grund av det ständigt tillrinnande grundvattnet och det är inte lämpligt att beträda tegeltaket, av säkerhetsskäl.

I och med fyndet pausades arbetena i denna del av Brunnsparken. Under våren har skisser på möjliga lösningar med tillhörande kostnadsbedömningar tagits fram. I detta beslutsunderlag presenteras två alternativ till lösning, benämnda *Förslag A* respektive *Förslag B*. För att kunna bygga klart parken behöver beslut fattas om vilken lösning som ska genomföras.

En viktig utgångspunkt är projektets tankar om att öppna upp Brunnsparken som plats mot Västra Vallgatan för att underlätta människors rörelse mellan de historiska miljöerna i hamnen och Engelska parken och området vid kyrkan och torget. Den föreslagna utformningen med en bred trappa istället för den befintliga muren kommer ur detta tankesätt och är en viktig del av nya Brunnsparken.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 1 oktober 2018, § 78.

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 13 juni 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

### Förslag A

Förslag A är att bygga en lång granittrappa parallellt med Västra Vallgatan, enligt ursprunglig plan, se bild 1. För att kunna bygga granittrappan behöver tegeltaket rivs och utrymmet fyllas med krossmaterial, typ makadam. Krossmaterialet packas för att kunna bära upp trappan och dess grundläggning. Branddammens väggar, som består av sten, kan bevaras som de är idag.

Konsekvenser: Brunnsparken kan färdigställas utifrån budget för projektet med tillåten avvikelse inom nämndens ansvarsområde. En negativ konsekvens är att taket inte kan bevaras och att det i framtiden blir svårare att berätta om branddammen när den blir ”osynlig” i stadsrummet.

### Förslag B

Förslag B innebär att hela branddammen bevaras och synliggörs. Dess utbredning syns i markplan genom en ståltrappa och en stållyta, med samma mått och placering som det arkeologiska fyndet, se bild 2. För att inte äventyra tegeltaket behöver en tryckavlastande konstruktion byggas upp runt fyndet.

Fyndet kan visas upp på något sätt. En möjlig lösning är att belysa det välvda tegeltaket från sidan och att detta syns genom någon slags slitsar i plåten. Ett annat alternativ är att utforma plåtarna med utskuren text som berättar om fyndet, i kombination med belysning underifrån.

Konsekvenser: lämningarna bevaras helt och kan leva sitt eget liv under den specialbyggda konstruktionen. Förslaget ger också möjlighet att synliggöra historien i stadsrummet. Samtidigt ger förslaget en ökad kostnad för projektering och byggnation om ca 600 000-800 000 kr, vilket inte ryms inom befintlig budget. Det finns även en risk för ras och fördyrande omständigheter om fyndet visar sig vara mer instabilt än beräknat.

### Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att förslag A, en granittrappa, ska byggas. Bedömningen är att förslag B visserligen skulle ge större möjligheter att berätta om fyndet men att kostnaden får anses orimligt hög samt att det finns en osäkerhet om stabiliteten. Förslag A ger därutöver bättre möjligheter att få en sittvänlig trappa mot Västra Vallgatan. Länsstyrelsen anser att en stor del av det kulturhistoriska värdet finns kvar i förslag A även om taket tas bort.

---

#### Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 88

Dnr HGN 2018/0152

## Uppföljning av intern kontroll - Felaktig bedömning av parkeringstillstånd för rörelsehindrade

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. godkänna uppföljning och granskning gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

### Beskrivning av ärendet

Enligt hamn- och gatunämndens plan för intern kontroll för 2018 ska hamn- och gatunämndens arbetsutskott genomföra en uppföljning och granskning av handläggning och bedömning i ärenden gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Uppföljningen görs genom granskning av tio slumpmässigt utvalda ärenden, vilka valdes ut genom stickprovsurval på arbetsutskottets sammanträde 1 oktober 2018.

Handlingarna i de tio ärendena är, likt handlingarna i övriga ärenden gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad, belagda med sekretess. Samtliga handlingar i respektive ärende har sekretesskyddats genom avidentifiering och anonymisering och därefter delats ut till arbetsutskottets ledamöter inför granskningen.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 29 oktober 2018.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 89

Dnr HGN 2018/0104

## Granskningsyttrande över förslag till detaljplan för Träslöv 30:1, Arboretum etapp II

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta

1. att avstyrka föreliggande granskningshandling till detaljplan för bostäder på Träslöv 30:1, Arboretum, etapp 2. En eventuell tillstyrkan kan endast ske under förutsättning att aktuell exploatering tillsammans med övriga berörda exploateringar i området fullt ut bekostar en framtida stadsdelslekplats i Prästakullen,
2. att översända yttrandet med förvaltningens överväganden till byggnadsnämnden för vidare hantering

### Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår att arbetsutskottet beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta att avstyrka föreliggande granskningshandling till detaljplan för bostäder på Träslöv 30:1, Arboretum, etapp 2. En eventuell tillstyrkan kan endast ske under förutsättning att aktuell exploatering tillsammans med övriga berörda exploateringar i området fullt ut bekostar en framtida stadsdelslekplats i Prästakullen,

### Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Tobias Carlssons (L) förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en blandad bostadsbebyggelse med flerbostadshus, parhus, villor och vårdboende. Planförslaget möjliggör cirka 130 bostäder och 60 vårdplatser. I planbeskrivningen beskrivs även att syftet med detaljplanen är att säkerställa nya gång- och cykelförbindelser, skapa nya kopplingar till angränsande rekreationsområde Prästakullen och möjliggöra ytor för lek/rekreation inom området.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 18 oktober 2018.  
Plankarta med bestämmelser, granskningshandling, 2018-09-27,  
Plan- och genomförandebeskrivning, granskningshandling, 2018-09-27.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samrådsredogörelse, 2018-09-07.

Illustrationskarta, granskningshandling, 2018-09-27.

## Övervägande

### Tidigare yttrande på samrådshandling

Hamn- och gatunämnden yttrade sig under samrådet och beslutade att tillstyrka detaljplanen under förutsättning att:

- gestaltungsprinciper för allmän platsmark tas fram innan antagande av detaljplanen och knyts till planbestämmelse och exploateringsavtal,
- exploateringen av detta planområde deltar i finansieringen av framtida stadsdelslekplats,
- trafikutredning gällande Vallinsvägen tas fram,
- redovisning tillfogas av hur behovet av lek tillgodoses i planområdet.

### Grönstruktur och lek

Planbeskrivningen har kompletterats och gestaltungsprinciper för den allmänna platsmarken beskrivs. I övrigt knyts hamn- och gatunämndens krav på utformning av allmän platsmark och dess kvalitet upp i exploateringsavtalet. Vilka kraven är framgår dels i teknisk handbok, dels i kompletterande PM som specifikt ska tas fram för genomförandet av denna detaljplan.

Leken på kvartersmark har nu med planbestämmelse som möjliggör för lek på kvartersmark.

Gällande lek på allmän platsmark anser byggnadsnämnden att ett beslut om finansiering för en stadsdelslekplats inte kan tas i detaljplanen. De hänvisar till att det inte finns något beslut om huruvida en stadsdelslekplats ska byggas inom området. Enligt gällande reglemente är ett av hamn- och gatunämndens ansvarsområden lekplatser. Hamn- och gatunämnden beslutade 8 april 2013, § 21, att anta lekplatsriktlinje för Varbergs kommun. I lekplatsriktlinjen beskrivs att en stadsdelslekplats ska kunna nå inom 10-15 minuter. Befintliga stadsdelslekplatser finns i Breared, Erlandsgården och Påskbergsskogen. Ingen av dessa lekplatser nås inom 10-15 minuters gång från Arboretum. I handlingsplanen för stadsdelslekplatser framgår det att en ny stadsdelslekplats behövs vid exploatering för bostäder runt Prästakullen och att den bör bekostas av exploateringen. Om de exploateringar som sker runtom Prästakullen inte tillsammans finansierar en stadsdelslekplats får det konsekvensen att kommunen inte uppfyller kommunens egna riktlinjer gällande lekplatser. I förlängningen kan bristen på stadsdelslekplats leda till en ökad investeringskostnad för kommunen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Trafik

Det är av största vikt att en utredning för hur Vallinsvägen ska användas i framtiden görs innan ytterligare områden exploateras. På plankartan har vägbredden för Vallinsvägen breddats för att möjliggöra busstrafik vid framtida behov. Utformning för gästparkering och trafiksäker övergång mellan område D och Mispelvägen har förtydligats i illustrationsplanen.

## Genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivningen behöver förtydligas ytterligare. Det behöver framgå att det är exploateringen som bekostar utbyggnaden av allmän platsmark.

Den exploatörsdrivna genomförandeprocessen i detta detaljplaneområde har visat sig hittills innebära svårigheter med insyn, delaktighet och samverkan för de kommunala instanserna. I det fortsatta arbetet med genomförandet behöver parterna hitta förbättrade former för samarbete.

## Ekonomi och verksamhet

Kommunen får ökade kostnader för utökad drift av allmän platsmark.

## Samråd

Hamn- och gatuförvaltningen har under beredningen av ärendet haft kontakt med samhällsutvecklingskontoret gällande finansieringen av kommande stadsdelslekplats.

---

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 90

Dnr HGN 2016/0757

## Yttrande angående granskningshandling för detaljplan för kv Malmen och Charleshill

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta

1. att tillstyrka granskningshandling för kv. Malmen och Charleshill, förutsatt att synpunkterna under Övervägande inarbetas i planförslaget,
2. att översända yttrandet med förvaltningens överväganden till byggnadsnämnden för vidare hantering.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram granskningshandlingar för detaljplan kv. Malmen och Charleshill. Planområdet ligger i centrala Varberg cirka 150 meter från det nya stationsområdet och cirka 450 meter från Varbergs torg. Befintlig bebyggelse utgörs av fristående relativt låga byggnader i 1 1/2 - 3 våningar om cirka 50 lägenheter. Syftet med detaljplanen är att förtäta kvarteret i enlighet med översiktsplanen, och att möjliggöra byggnation av bostäder, kontor och centrumverksamheter placerade i gatuliv med en stadsmässig karaktär.

Bebyggelsen föreslås utformas som ett slutet stadskvarter i tre till fyra våningar, med undantag för den tidigare marmeladfabriken som bevaras. I planområdets norra del föreslås anläggning av en ny gata med separerad gång- och cykelbana, i förlängningen av Gamlebygatan mellan Norra vägen och Lilla Drottninggatan.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 16 oktober 2018.

Plankarta 2018-09-27.

Planbeskrivning 2018-09-27.

Trafikanalys 2018-04-06.

Trafikbulerutredning 2018-05-22.

PM gång- och cykelväg 2018-01-25.

### Övervägande

#### Detaljplanen

Hamn- och gatuförvaltningen är positiva till att den nya gatusträckningen i planområdets norra del har tillkommit sedan samrådet. Gatan skapar

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

mervärde både för framkomligheten under byggtid och kvarteret i stort. Samtidigt utgör den en alternativ koppling till den tilltänkta pendelparkeringen på Renen 17, tidigare Bullerbyns förskola.

Den förbättrade framkomligheten gynnar såväl boende och verksamma inom planområdet, som gång- och cykeltrafikanter med den nya järnvägsstationen som målpunkt. Stråket som skapas mellan den nya stationen och områden öster om planområdet förväntas också leda till ökat gatuliv.

Enligt planbeskrivningen är den sammanlagda parkeringsytan inom planområdet tillräcklig för att uppfylla P-normen, genom samnyttjande.

Hamn- och gatuförvaltningen anser att avsteg från parkeringsnormen inte bör göras innan det finns några generella politiska beslut om hur frågan ska hanteras.

### **Genomförande**

För att säkra framkomligheten under bygget av Varbergstunneln är det viktigt att byggnationen av föreslagen detaljplan inte medför störningar på Norra vägen och Magasinsgatan.

Begränsning av framkomligheten på Norra vägen kan leda till stora svårigheter att ta sig till pendelparkeringen på Renen 17. Magasinsgatan utgör en viktig länk för cykel- och kollektivtrafik varför störningar heller inte kan accepteras här.

Väl fungerande cykelvägar och kollektivtrafik kommer att vara av stort värde då framkomligheten för bil under tunnelbygget kommer vara begränsad.

Med anledning av de positiva effekterna den nya gatan förväntas tillföra kvarteret menar hamn- och gatuförvaltningen att den nya gatan i planområdet bör finansieras av exploateringen.

### **Ekonomi och verksamhet**

Hamn- och gatuförvaltningen förutsätter att kostnader för anläggande av allmän plats ska bekostas av exploateringen. Berörda gator är Norra vägen, delar av Magasinsgatan och den nya gatan i planområdets norra del. Kommunen är huvudman för allmän plats i planområdet. Den nya gatan kommer leda till ökade driftskostnader för hamn- och gatuförvaltningen.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



HGN au § 91

Dnr HGN 2018/0297

## Granskningsyttrande över förslag till detaljplan Adjunkten 6 m fl, Sörse

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta

- att tillstyrka föreliggande förslag till detaljplan för Adjunkten 6 under förutsättning att
  - beskrivning av kompensationsåtgärd tillförs genomförandebeskrivningen,
- att översända yttrandet med förvaltningens överväganden till byggnadsnämnden för vidare hantering.

### Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger i södra Sörse, mellan Sörsedammsvägen och Västkustvägen, ca 1,5 km sydost om Varbergs centrum. Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till nybyggnad av flerbostadshus som varierar i höjd mellan 4 och 6 våningar. Syftet är också att ge utrymme för ett parkeringshus, en ny infart från Västkustvägen samt att förstärka områdets gång- och cykelvägar.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 10 oktober 2018.  
Plankarta med bestämmelser, granskningshandling 2018-09-27.  
Plan- och genomförandebeskrivning, granskningshandling, 2018-09-27.  
Behovsbedömning.  
Markteknisk undersökning.  
Trafikbullerutredning.  
VA-utredning.

### Övervägande

Hamn- och gatunämnden beslutade vid sammanträde 2018-06-18 att avstyrka förslaget till detaljplan (samrådshandlingen) med hänvisning till att detaljplanen inte uppfyller kommunens riktlinjer för utrymmen och mått för Sörsedammsvägen samt då den redan alltför snålt tilltagna parkeringsnormen inte uppfylls.

Förslaget till detaljplan är nu bearbetad, ändrad och kompletterad så att utrymme för gata är utvidgat. I gatuområdet finns plats för två meter bred

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

trottoar, vägbana med två körfält, skiljeremsa för träd och 4 meter bred gång- och cykelbana.

Detaljplanens genomförandebeskrivning är kompletterad med avsnitt som förtydligar vad p-normen innebär och hur avsteg kan göras. Exempelbild på hur parkeringar kan anordnas i illustrerat förslag har tagits bort eftersom de är missvisande och de utgår från att avsteg från p-normen kan göras. Ett avsteg från p-normen kan emellertid inte godkännas genom detaljplan utan avgörs först vid prövning för bygglov. Det är alltså byggnadsnämnden som kan avgöra om avsteg från gällande p-norm kan göras för den byggnation som bygglovet avser.

I detaljplanen har även gjorts justeringar med några distanser mellan gata och bebyggelse. Nu finns även med ett staket som behövs för att minska risken för spring över Västkustvägen på trafikfarligt ställe.

Utredning pågår för att föreslå lämplig kompensation för den ängsmark som försvinner genom planläggningen. Alternativ för kompensation är dels ersättning genom skapande av annan ängsmark och dels utveckling av annan naturmark eller parkmark i planområdets närhet. På samhällsutvecklingskontoret pågår arbete med detta. När förslag och överenskommelse med exploateringen har uppnåtts kommer beskrivning av detta att tillföras genomförandebeskrivningen.

## Ekonomi och verksamhet

Hamn- och gatuförvaltningen kommer att få ökade driftskostnader för färdigställd ny gata, park och naturområde. Några ytor allmän plats inom planområdet är redan idag befintliga medan en del är tillkommande.

## Samråd

Hamn- och gatuförvaltningen har vid beredning av detta yttrande haft kontakt med kommunekolog om kompensation för ängsmarken.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 92

Dnr HGN 2018/0522

## Svar på motion (SD) om att anlägga en ny hundrastgård vid Ringvägen

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta

1. att avstyrka motionen avseende en ny hundrastgård vid Ringvägen, mitt emot Kurtinen,
2. att översända svaret på motionen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### Beskrivning av ärendet

Motionen föreslår att en ny hundrastgård anläggs norr om Ringvägen, mitt emot Kurtinen. Motionären anser att det finns behov av bättre belägna hundrastgårdar än de två som nyligen anlagts av kommunen. Motionären bedömer att föreslagen placering är lämplig eftersom platserna Kurtinen, Kärleksparken och Strandpromenaden finns tillgängliga i områdets närhet för annan rekreation.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 19 oktober 2018.

Begäran om yttrande.

Motion (SD) till kommunfullmäktige om att anlägga en ny hundrastgård vid Ringvägen.

### Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen har länge uppfattat behovet av särskilda platser för hundrastning. Under året 2017 anlades två inhägnade områden för hundrastning. Den ena finns vid Göteborgsvägen/Bergsgatan och den andra finns på naturområdet på Breared. Hundrastgården vid Göteborgsvägen är cirka 1000 m<sup>2</sup> och hundrastgården på Breared är cirka 8000 m<sup>2</sup>. Båda platserna är väl använda. Hamn- och gatuförvaltningens avsikt är att vid behov kunna skapa fler hundrastgårdar.

Hamn- och gatuförvaltningen anser att man behöver först göra en utvärdering av de anlagda platserna för hundrastning. En sådan utvärdering kommer att utföras under 2019. Om utvärderingen av de nyligen anlagda hundrastgårdarna visar på ett positivt resultat behöver

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

åtgärdsval och fördjupade förstudier initieras som kan visa på vilka platser det kan vara aktuellt att anlägga nya hundrastgårdar på.

Det finns idag en märkbar brist på allmänna, tillgängliga grönytor i tätorten. Det finns behov av att skapa förnyelse av allmänna park- och naturområden för olika aktiviteter. Motionen nämner både möjligheten (det attraktiva läget intill Ringvägen) och de hänsyn (annan rekreation) som man behöver ta hänsyn till.

Hamn- och gatuförvaltningen har från allmänheten tagit emot ett flertal förslag till platser där man tycker att det är lämpligt att anlägga hundrastgård. Motionens förslag till plats för ny hundrastgård är intressant och ska bedömas positivt i samband med förstudie för kommande nya hundrastgårdar.

## Ekonomi och verksamhet

Nya hundrastgårdar medför ökat behov av investeringsmedel. Nya hundrastgårdar medför även behov av ökade driftsanslag.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 93

Dnr HGN 2018/0520

## Svar på motion (SD) om hundrastgårdar på alla serviceorter

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta

1. att avstyrka motion om hundrastgårdar på alla serviceorter,
2. att översända svaret på motionen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

---

### Beskrivning av ärendet

Motionen föreslår att kommunen ska anlägga en hundrastgård vid varje serviceort i kommunen. Motionären beskriver att hundrastgård är gynnsamt för att på ett bra sätt hantera konflikter med vilda fåglar och djur, som då inte kommer att störas lika mycket av hundar. Motionären anser också att den service som en hundrastgård erbjuder även bör tillhandahållas till boende i serviceorter, inte bara för boende i kommunens tätort.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 22 oktober 2018.

Begäran om yttrande.

Motion (SD) till kommunfullmäktige om hundrastgårdar på alla serviceorter.

### Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen har länge uppfattat behovet av särskilda platser för hundrastning. Under året 2017 anlades två inhägnade områden för hundrastning. Den ena finns vid Göteborgsvägen/Bergsgatan och den andra finns på naturområdet på Breared, båda i Varberg. Hundrastgården vid Göteborgsvägen är cirka 1000 m<sup>2</sup> och hundrastgården på Breared är cirka 8000 m<sup>2</sup>. Båda platserna är väl använda. Hamn- och gatuförvaltningens avsikt är att vid behov kunna skapa fler hundrastgårdar.

Hamn- och gatuförvaltningen bedömer att det behövs en utvärdering av de anlagda platserna för hundrastgårdar. En sådan kommer att utföras under 2019.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Om utvärderingen av de nyligen anlagda hundrastgårdarna visar på ett positivt resultat behöver åtgärdsval och fördjupade förstudier initieras som kan visa på vilka platser och i vilka serviceorter det kan vara aktuellt att anlägga hundrastgårdar på. Det finns hundägare i kommunen som har hört av sig till förvaltningen och frågat efter fler hundrastgårdar. Man har också haft synpunkter på den utformning som de anlagda hundrastgårdarna har fått.

Erfarenhet från anläggande av två hundrastgårdar under 2017, är att varje hundrastgård kostar minst 150 000 kr under förutsättning att det finns mark. Driftskostnaden per år för en hundrastgård bedöms till 15 000 - 30 000 kr. Budgetförutsättningarna för hamn- och gatunämnden är naturligtvis begränsade. Det investeringsutrymme som finns är ansträngt under flera år framåt. Hamn- och gatunämndens avsikt är att prioritera de investeringar som bedöms vara mest angelägna. Hundrastgårdar vid serviceorterna kommer sannolikt inte att vara prioriterade för utförande de närmaste åren.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 94

Dnr HGN 2018/0521

## Svar på motion (SD) om insynsskydd vid herrarnas nakenbad Goda Hopp

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta

1. att avstyrka motionen avseende nytt insynsskydd vid Goda Hopp från söder, med motivering att ett insynsskydd på denna plats medför stor påverkan på landskapet,
2. att avstyrka motionen avseende utredning av behovet av insynsskydd vid Goda Hopp från norr, med motivering att ett insynsskydd på denna plats medför stor påverkan på landskapet,
3. att översända svaret på denna motion till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### Beskrivning av ärendet

Motionen föreslår att ett adekvat insynsskydd monteras söder om Goda Hopps cykelparkering. Motionen föreslår även en undersökning om behov av ett insynsskydd även norr om cykelparkeringen. Motivet för bättre insynsskydd kring badplatsen är enligt motionen att badplatsen är utsatt för insyn från framför allt söder men kanske även från norr. Bad ska enligt motionen kunna ske utan störande insyn.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 18 oktober 2018.

Begäran om yttrande.

Motion (SD) till kommunfullmäktige Varberg om insynsskydd vid herrarnas nakenbad Goda Hopp.

### Övervägande

Området Goda Hopp består av en udde av berg och sträcker sig cirka 30 meter ut från kustlinjen och cirka 75 meter från strandpromenaden. Udden är naturligt väl synlig från både norr och från söder. Ovanför udden reser sig berg av granit markant, cirka 10 meter över havsnivån. Berget har ett tunt jordtäckte som gör att här växer gräs, örter och buskar men inga träd. Det medför att man från omgivningen har naturliga utblickar mot strandkanten. Platsen är alltså naturligt väl synlig.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Platsen Goda Hopp har en cykeluppställning, en brygga och ett omklädningsrum. Platsen är markerad för bad och mer specifikt nakenbad för herrar. Det område som är avsett för badande finns markerat med ett par skyltar. Skyltningen och avgränsningen av badplatsen är tillräckligt tydlig, men kan naturligtvis ökas om det finns behov.

Många människor besöker platsen naturligtvis för att bada. Många besöker även området för att se ut över havet och för att vistas i strandmiljön. Det förekommer särskilt kvällstid mycket picknick.

Hamn- och gatuförvaltningen anser att det är viktigt att området förblir tillgängligt för olika aktiviteter. Det är viktigt att alla aktiviteterna tillåts. Idag finns det tillåtelse för detta. För detta syfte vore det olyckligt med nya avgränsande plank. Hamn- och gatuförvaltningen anser även att plank för att begränsa insynen till badet skulle vara omöjligt att anlägga med hänsyn till önskade utblickar över landskapet. Ett ytterligare plank här skulle förstöra landskapsbilden och utsikten över strand och vatten.

Hamn- och gatuförvaltningen bedömer att allmänheten inte efterfrågar plank för insynsskydd vid denna plats, utan skulle uppfatta ett plank som en negativ begränsning av åtkomligheten till naturområdet.

Hamn- och gatuförvaltningen har nyligen kompletterat insynsskyddet för damernas nakenbad. Vår erfarenhet av detta är att det kan bli ytterst svårt att få byggnadslov för fler plank utmed stranden i detta tätortsnära område.

## Ekonomi och verksamhet

Ett eventuellt nytt plank mot insyn medför behov av investeringsmedel samt högre driftskostnader för hamn- och gatuförvaltningen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



HGN au § 95

Dnr HGN 2018/0519

## Svar på motion (SD) om förbättrad framkomlighet vid Östra Kyrkogården

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta

1. att avstyrka motion om förbättrad framkomlighet vid Östra Kyrkogården, med hänvisning till att aktuellt område är kvartersmark och förvaltas av Varbergs församling,
2. att avstyrka utformning för ökad tillgänglighet vid denna plats genom ramp från Östra Kyrkogården till Östra Vallgatan, eftersom en sådan åtgärd skulle medföra osäkerhet för trafikanter (särskilt cyklister) i korsning Östra Vallgatan / Borgmästaregatan,
3. att översända svaret på motionen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

---

### Beskrivning av ärendet

Motionen föreslår åtgärder för förbättrad framkomlighet. Motionen hänvisar till att äldre personer och personer med begränsad rörelseförmåga har behov av att från Östra Vallgatan kunna besöka begravningsplatsen Östra Kyrkogården.

Idag finns inom begravningsplatsen mot Östra Vallgatan en trappa i tre steg. Trappan är försedd med handräcke men saknar ramp. Denna ingång kan inte användas av personer med rollator eller rullstol. Den som använder rollator eller rullstol är hänvisad till ingången till Östra Kyrkogården som finns intill Torggatan 60 meter söder om aktuell trappa.

### Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 18 oktober 2018.

Begäran om yttrande.

Motion (SD) till kommunfullmäktige Varberg om förbättrad framkomlighet vid Östra Kyrkogården.

### Övervägande

Varje enskild fastighetsägare är ansvarig för att utföra de åtgärder som behövs för att göra fastigheten och dess verksamhet tillgänglig för allmänheten. Hur detta ska genomföras finns beskrivet som föreskrifter och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

allmänna råd i BFS 2013:9, HIN 3 (Boverkets författningssamling om enkelt avhjälpta hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde).

Den aktuella trappan hör till fastigheten Östra Kyrkogården. Fastigheten ägs och förvaltas av Varbergs församling. Denna plats är en begravningsplats men inte kyrkogård. Trappan och verksamheten vid Östra Kyrkogården förvaltas av Varbergs församling. Hamn- och gatuförvaltningen anser att fastighetsägaren (eventuellt tillsammans med byggnadsnämnden) ska bedöma om platsen har brister, behovet av eventuella åtgärder och sedan utföra dessa åtgärder.

Hamn- och gatuförvaltningen bedömer att aktuell trappa på ett bra sätt skiljer begravningsplats från gata. Om det vid denna plats inte skulle finnas en trappa skulle cykeltrafik inbjudas till att ta sig från Sveagatan genom begravningsplatsen och ut på Östra Vallgatan. Östra Vallgatan är vid denna plats olämpligt utformad för att kunna ta emot cykeltrafik. Utfarten skulle ur trafiksäkerhetssynpunkt bli olämplig. Cykeltrafik anvisas idag till sidogator och det fungerar bra.

## Samråd

Hamn- och gatuförvaltningen har vid behandlingen av detta ärende haft kontakt och samtal med fastighetsansvarige för detta område vid Varbergs församling.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 96

Dnr HGN 2018/0704

## Remiss - Förslag till belysningsstrategi för Varbergs kommun

### Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar föreslå hamn- och gatunämnden besluta

1. översända förslag till belysningsstrategi på remiss till samtliga nämnder och bolag i kommunen samt övriga angivna intressenter,
2. sista svarsdatum är 1 mars 2019.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag samt att sista svarsdatum är 1 mars 2019.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Tobias Carlssons (L) förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 15 september 2015, § 149, att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi för Varbergs kommun. Hamn- och gatuförvaltningen har för genomförandet av detta uppdrag valt att samla rekommendationer och riktlinjer i ett samlat dokument med namnet belysningsstrategi. Belysningsstrategin beskriver hur kommunens befintliga och nya belysningsanläggningar ska utvecklas och förvaltas.

Förslaget till belysningsstrategi är ett styrande dokument för hur kommunens belysningsanläggningar ska utformas och utvecklas. Den beskriver vilka principer som ska gälla för ljussättning i kommunen. Strategin innehåller även vägledande texter som stöd i kommande arbete. Belysningsstrategin har tagits fram av hamn- och gatuförvaltningen och Varberg Energi, med en bred referensgrupp från berörda förvaltningar och bolag.

Belysningsstrategin utgör ett viktigt styrdokument för hanteringen av kommunens belysningsanläggningar, både befintliga och kommande planerade anläggningarna. Ansvaret, ägandet och förvaltandet av befintliga belysningsanläggningar samt ansvaret för tillkommande anläggningar

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tydliggörs i Färdigt ljus som är ett gemensamt arbete mellan Varberg Energi (VEAB) och hamn- och gatunämnden (HGN). Färdigt ljus kan kortfattat beskrivas som; VEAB äger och förvaltar kommunens befintliga belysningsanläggningar medan HGN ansvarar för utvecklingen och utbyggnaden av nya belysningsanläggningar samt för inriktningen av de befintliga anläggningarnas utveckling, i nära samarbete med VEAB. Belysningsstrategin blir ett viktigt verktyg för de båda parternas gemensamma arbete.

Belysningsstrategin innehåller riktlinjer och rekommendationer som rör huvudsakligen allmän plats men resonerar även om intilliggande kvartersmark och fastigheter som förvaltas av andra aktörer. Förhoppningen är att belysningsstrategin ska bli till nytta för de som utvecklar och förvaltar allmän plats men även för andra, vars arbete bidrar till att utveckla Varberg som stad och som destination.

## Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 5 november 2018.  
Belysningsstrategi för Varbergs kommun, remissversion 2018-11-xx.

## Övervägande

Belysningsstrategin berör flera av kommunens olika verksamheter. Hamn- och gatuförvaltningen föreslår därför att förslaget till belysningsstrategi skickas på remiss till berörda nämnder, bolag och övriga intressenter. Efter remissförfarandet ansvarar hamn- och gatuförvaltningen för att bearbeta inkomna synpunkter innan dokumentet kan tas upp för beslut i hamn- och gatunämnden. Eftersom belysningsstrategin är en strategi som berör flera av kommunens verksamheter bör strategin därefter fastställas av kommunfullmäktige.

## Samråd

Belysningsstrategin har tagits fram av hamn- och gatuförvaltningen och Varberg Energi, med en bred referensgrupp från berörda förvaltningar och bolag.

---

**Protokollsutdrag:** Barn- och utbildningsnämnden  
Byggnadsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Kultur- och fritidsnämnden  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Servicenämnden  
Socialnämnden  
Överförmyndarnämnden  
Varbergs Bostad AB  
Varberg Energi AB  
Varbergs Fastighets AB  
Varberg Event AB  
VIVAB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Hallands Hamnar AB  
Trafikverket  
Varbergsortens elkraft  
Hembygdsföreningen Gamla Varberg  
Trygg i Varberg  
Fastighetsägarnätverk i centrum  
Organisationer och föreningar på serviceorterna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 97

Dnr

## Förvaltningen informerar

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

- Stadsutvecklingsprojektet – organisation, ansvar och framdrift*  
Förvaltningschefen informerar om pågående diskussion om organisation, ansvar och framdrift av stadsutvecklingsprojektet.
- Stråvalla tätort*  
Förvaltningschefen informerar om att Trafikverket har påbörjat en åtgärdsvalsstudie gällande Stråvalla.
- Handlingsplan för lekplatser*  
Förvaltningschefen informerar om innehåll och eventuella framtida revideringar av handlingsplanen för lekplatser.
- Autonoma bussar*  
Förvaltningschefen informerar om pågående diskussion om förarlösa bussar.
- Bullerplank*  
Förvaltningschefen informerar om att förvaltningen kommer skriva fram ett ärende gällande hantering av investeringsprojektet bulleråtgärder.
- Ansvar, vattenkonst*  
Förvaltningschefen informerar om pågående diskussioner om ansvar för drift och underhåll av offentliga konstverk som även inkluderar vatteninslag.
- Förvaltningslokaler*  
Förvaltningschefen informerar om pågående diskussioner om framtida förvaltningslokaler för de verksamheter i kommunen som arbetar med samhällsbyggnadsfrågor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- h) Aktuella upphandlingar*  
Förvaltningschefen informerar om aktuella upphandlingar, bland annat gällande vinterväghållning.
- i) Medarbetarenkät 2018*  
Resultaten från årets medarbetarenkät har nu kommit. Förvaltningens resultat är inom merparten av enkätens områden något bättre än tidigare års resultat. Ett viktigt område att hantera framöver utifrån medarbetarenkäten är arbetsbelastning och stress.
- j) Organisation, bemanning och rekrytering*  
Förvaltningschefen ger en lägesstatus gällande bemanning och rekrytering.
- k) Avslut av mandatperioden*  
Arbetsutskottet diskuterar avtackning av avgående ledamöter i nämnden inför mandatperiodens avslut.

---

**Protokollsutdrag:**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 98

Dnr

## Övriga ärenden

a) *Skylt, toalett i Brunnsparken*

Lennart Andrén (M) ställer fråga om varför det inte finns någon skylt vid den nya offentliga toaletten i Brunnsparken. Förvaltningschefen tar med sig frågan för åtgärd.

b) *Skylt, toalett i Kärleksparken*

Tobias Carlsson (L) ställer fråga om det finns någon skylt vid den offentliga toaletten i Kärleksparken som informerar om toalettens öppettider. Förvaltningschefen tar med sig frågan.

c) *Skylt,*

Lennart Isaksson (S) ställer fråga om skyltning gällande cykling på Fästningsbadet och fästningspiren. Förvaltningschefen tar med sig frågan.

---

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------