

<b>Plats och tid</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens sammanträdesrum, Drottninggatan 17, kl. 13:30-14.50	
<b>Beslutande</b>	Lilith Svensson (KD), ordförande Britta Stribén (S), vice ordförande Inger Alness (M) tj. ersättare för Per Fåhraeus (M) Martin Svensson (M) Claus Öberg (M) Anette Lofjård (M) tj. ersättare för Ingvar Jakobsson (C) Peter Lindahl (FP) §§ 64-79, 81-83 Lennart Bartholdsson (S) Kjell-Erik Karlsson (V) tj. ersättare för Göran Sandberg (S) Marinette Edlund (MP)	
<b>Övriga närvarande</b>	Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Kanslissekreterare Birgit Stalpi Hälsoskyddsinspektör Eva Solbräcke, § 64-73 Livsmedelsinspektör Karin Larsson, § 64-73 Miljöskyddsinspektör Karl Inge Johansson § 74	
<b>Utses att justera</b>	Britta Stribén	
<b>Justering plats och tid</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 8 september 2014 kl. 15.30.	
<b>Sekreterare</b>	Birgit Stalpi	<b>Paragraf</b> 64-83
<b>Ordförande</b>	Lilith Svensson	
<b>Justerande</b>	Britta Stribén	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-09-08		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2014-09-09	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2014-10-02
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg		
<b>Underskrift</b>	Birgit Stalpi		

Mhn § 64

Dnr 2014-000224

## **Information**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

- notera i protokollet att Karin Larsson livsmedelsinspektör och Eva Solbräcke hälsoskyddsinspektör presenterar sig på nämndens sammanträde.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Förvaltningen har anställt en ny livsmedelsinspektör Karin Larsson efter Christer Ekberg och en vikarierande hälsoskyddsinspektör Eva Solbräcke då Eleonor Eliasson skall vara tjänstledig från den 1 oktober.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 65

Dnr 2013-001185

## **Ändring/flytt av sammanträdesdatum för nämndens sammanträde den 3 november**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

- flytta nämndens sammanträde från den 3 november till den 10 november kl. 13.30.

### **Beskrivningen av ärendet**

Förslag att nämndens sammanträde den 3 november flyttas till den 10 november samt att arbetsutskottets sammanträde den 24 november flyttas till den 1 december.

### **Yttrande samt arbetsutskottets beslut i ärendet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 68.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 66

Dnr 2014-000220

**Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare**

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- ärendet utgår på nämndens sammanträde.

**Beskrivning av ärendet**

Miljö- och räddningsnämnden beslöt den 31 januari 2011 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

**Arbetsutskottets beslut i ärendet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 69.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 67

Dnr 2014-000221

## Information om inbjudningar till kurser/konferenser

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- anmälan Claus Öberg (M), Britta Stribén (S), Inger Alness (M) och Kjell-Erik Karlsson (V) till FAH:s höstkonferens den 23-24 september på Tylösand, Halmstad.

---

### Beskrivning av ärendet

Ordförande Lilith Svensson (KD) informerar om att FAH kommunerna och Miljön bjuder in till höstkonferens den 23-24 september på Tylösand, Halmstad.

---

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 70.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 68

Dnr 2014-000222

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för maj t.o.m. juli 2014.

### Arbetsutskottets beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 71.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 69

Dnr 2014-000224

## **Intern redovisning – förvaltningen redovisar**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera miljö- och hälsoskyddschef Stefan Anderssons redovisning av följande delegeringsbeslut: 2014-424, (dnr 2014-000654), 2014-477, (dnr1996-000982), 2014-483, (dnr 2014-000633) och 2014-521, (dnr 2014-000745) i protokollet.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott har valt ut några delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar på nämndens sammantärde.

---

### **Arbetsutskottets beslut i ärendet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 72.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 70

Dnr 2014-000223  
1997-000968, 1996-000982,  
2013-001264, 2012-000833,  
2008-000797, 2014-00073

## Meddelanden, information om beslut

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet att Åklagarmyndigheten Riksenheten för Miljö- och Arbetsmiljömål har översänt, strafföreläggande i ärendenr. AM-128880-13 och underrättelse i ärendenr. AM-56715-14. Länsstyrelsen i Hallands län har översänt beslut i ärendenr. 551-7347-13. Mark- och miljödomstolen Vänersborgs Tingsrätt har översänt dom i mål nr M3572-13. Mark- och miljödomstolen Nacka Tingsrätt har översänt dom i mål nr. M4542-13.

---

### Beskrivning av ärendet

Åklagarmyndigheten Riksenheten för Miljö- och Arbetsmiljömål har översänt:

- Strafföreläggande i ärendenr. AM-128880-13 gällande Fiskexporten Varberg AB. Beslut: Företagsbot 25000.-.
- Underrättelse i ärendenr. AM-56715-14 gällande miljöbrott utsläpp av lakvatten från Bösarpsdeponin. Beslut: Åklagarmyndigheten inleder inte förundersökning ang. miljöbrott.

Länsstyrelsen i Hallands län har översänt:

- Beslut i ärendenr. 551-7347-13 gällande planerad anläggning för kremering av hästar och smådjur på fastigheten Bengtsgård Nackhälle 3:8 i Varbergs kommun. Beslut: Länsstyrelsen beslutar med stöd av 6 kap. 5 § miljöbalken att den sökta verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Mark- och miljödomstolen Vänersborgs Tingsrätt har översänt:

- Dom i mål nr M 3572-13. Beslut: Med bifall till överklagandet upphäver mark- och miljödomstolen det överklagade beslutet och fastställer Miljö- och räddningsnämnden i Varbergs kommun beslut den 16 oktober 2012 dnr 2012-000833 med tillägget att det är driftstörningar och driftsstopp av betydelse för miljön och människors hälsa som avses i villkoret.

Mark- och miljödomstolen Nacka Tingsrätt har översänt:

- Dom i mål nr. M4542-13. Domslut Mark.- och miljödomstolen finner inte anledning att ansöka om återkallelse eller omprövning gällande tillståndet för vindkraftverken i Derome skall bifallas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 70 (forts)

Dnr 2014-000223  
1997-000968, 1996-000982,  
2013-001264, 2012-000833,  
2008-000797, 2014-00073

Kommunstyrelsen har översänt:

- Protokollsutdrag § 119. Kommunprognos 2014-2020 samt utblick mot 2030.

---

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 73.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 71

Dnr 2014-001010

## Begäran om att få ta i anspråk resultatfond

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- begära att nämnden får ta i anspråk 300 tkr. 2014 och 400 tkr. 2015 från resultatfonden för internt kvalitetsarbete.

---

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) använder sedan 19960201 handläggare-/ärendesystemet Miljö/ECOS. Under en lång följd av år har olika uppdateringar skett, medans det också pågått utveckling av ett nytt modernare system. MHN har för avsikt att köpa det nya systemet 2015/2016 alternativt vid samma tidpunkt välja det konkurrerande ärendesystemet EDP Miljöreda.

Det är sedan tidigare utrett att kommunens ärendesystem Publik 360 inte motsvarar MHN:s behov

Innan det nya handläggare-/ärendesystemet kan tas i bruk måste gallringrensning och justeringsåtgärder vidtas både i det fysiska arkivet och i nuvarande handläggare-/ärendesystem, samt vidtas förberedande åtgärder för ett nytt e-arkiv.

Sammanlagt bedömer vi att ungefär 1,5 årsarbete på ca: 75% behövs, under åren 2014-2015. Avsikten är att internt anlita serviceförvaltningens erbjudande om tjänster inom administration/arkiv.

### Bedömning

MHN hade vid ingången till 2014 en fond om 2,0 milj. kr. Nämnden bedömer att 300 tkr. behöver i anspråk tas 2014 och 400 tkr. under 2015.

---

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 74.

Prot. utdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 72

Dnr 2014-000421

## **Kvartalsrapport, ekonomisk rapport april-juli 2014**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna den ekonomiska rapporten för april t.o.m. juli månad 2014.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar miljö- och hälsoskyddsförvaltningens ekonomiska rapport för april t.o.m. juli månad 2014.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 75.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 73

Dnr 2013-000401

## Budget 2015

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- hemställa att kommunfullmäktige fastställer timkostnaden/grundbeloppet för miljö- och hälsoskyddsnämndens taxor inom Varbergs kommun fr.o.m. 1 januari 2015 skall vara 915 kr för tillsyn inom miljöbalkens område och 915 kr respektive 1098 kr för kontroll inom livsmedels- och foderområdena.
- överlämna upprättat förslag till budget till kommunfullmäktige.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har utifrån tilldelad budgetram för 2015 upprättat förslag till budgetunderlag till fullmäktige. Den totala ramen för nämnden är 9.135 tkr. Den politiska verksamhetens del är 840 tkr och miljö- och hälsoskyddsförvaltningens 8.295 tkr.

Till budgeten fogas en preliminär arbets- / tillsynsplan för 2015. Av planen framgår att den målsättning nämnden har att verksamheter som betalar årsavgifter skall inspekteras årligen inte kan uppfyllas däremot inspekteras alla enligt det tidsintervall nämnden bestämt. Grunden för arbetsplanen är en utvärdering av nämndens alla verksamhetsområden utifrån miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens krav på uppföljning av behoven och resurserna. Granskningen har lett till att bedömt resursbehov är ytterligare f.n. 2,2 handläggare. Det finns således ett glapp mellan bedömt tillsynsbehov och tillgången till resurser.

Staten och nämnden har ambitionen att det skall vara balans mellan skattefinansiering och avgifter och nämnden tog beslut 27 februari 1995 om att avgifterna skall vara i genomsnitt 50 % av kostnaderna. Miljö- och hälsoskyddsnämndens och förvaltningens verksamhet finansierades år 2013 till 49 % av avgifter. Nettokostnaden per invånare/år var 140 kronor under 2013.

För 2015 föreslås att nämnden skriver upp intäkterna med 5,0% för att finansiera en halv handläggartjänst. Detta innebär att miljöbalkstaxan höjs till 915 kronor per tillsynstimme (grundbelopp) och livsmedelstaxan (timavgiften) blir 1098 kronor per timme kontrolltid för offentlig kontroll och handläggning av ansökan om godkännande samt 915 kronor per timme kontrolltid för den extra offentliga kontrollen och handläggning av anmälan om registrering.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 73 (forts)

Dnr 2013-000401

Budgetförslaget tas upp i förvaltningens samverkansgrupp 2014-09-04.

---

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 76.

---

Prot. utdrag: Kommunfullmäktige, ekonomikontoret  
Miljö- och hälsoskyddschef S Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 74

Dnr 2014-000245

## Yttrande över ökning av gällande produktionstillstånd, Södra Cell AB (M 683-14)

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

- ställa sig positiv till att tillstånd ges till befintlig och utökad verksamhet vid Södra Cells anläggning i Värö i enlighet med den ansökan om tillstånd som bolaget inkommit med. En förutsättning för nämndens ställningstagande är de åtaganden om olika typer av skyddsåtgärder som bolaget gör i sin ansökan. Därutöver anser nämnden att nedanstående synpunkter skall beaktas i samband med prövning av ansökan och vid utformning av tillståndsvillkor för verksamheten. Massabruket producerar ett energiöverskott som kommer externa användare tillgodo i form av el, fjärrvärme och biobränsle, vilket är positivt ur miljösynpunkt.

### Utsläpp till vatten

Bolaget producerar idag endast TCF (Totally Chlorine Free) blekt massa. Man önskar nu att kunna producera även ECF (Elementary Chlorine Free) massa i den omfattning som efterfrågan kräver. Man uppskattar att växling mellan blekmetoderna kommer att ske 1-2 gånger per månad. Vid produktion av ECF massa räknar man med att utsläppen till vatten av TOC (Total Organic Carbon) ökar men utsläppen av N (kväve) minskar något i förhållande till när TCF massa framställs. Vid ECF blekning används kloridoxid. Därför tillkommer utsläpp av AOX (klorerad organisk substans) och klorat vid sådan produktion. Dock i väldigt små mängder i förhållande till den metod med klorgasblekning som tillämpades fram till 1993. Nämnden anser ändå att de möjligheter som står till buds för att minimera utsläppen av AOX och klorat bör tillämpas. Eftersom utsläppen av dessa ämnen är som störst vid byte av process från TCF- till ECF blekning bör särskild ansträngning göras för att minska utsläppen då. Metoden med temporär dosering av natriumbisulfid efter bioreningen som bolaget själv nämner bör övervägas vid dessa tillfällen. Bolaget anger att båda bärarstegen i bioreningen av avloppsvatten kommer att förses med kloratreduceringszoner vilket är positivt.

Naturvårdsverket har i kompletteringsrundan begärt ytterligare information i ett antal frågor som gäller alternativet att använda kemisk fällning som tertiärt steg efter biologisk rening av processavloppsvattnet. Bolaget anger att enda möjligeten att klara en sträng tillämpning av BAT-AEL-intervallen (bäst kända teknik) för rening av avloppsvatten för parametrarna TOC, N-tot och P-tot är att komplettera bioreningen med kemisk fällning. ÅF anger i sin rapport Alternativ för framtida externrening, som finns som bilaga till ansökan, att lägst utsläpp till vatten kan uppnås med kemisk fällning som tertiärt reningssteg. Vid tillämpning av kemisk fällning uppstår dock en

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 74 (forts)

Dnr 2014-000245

problematik kring omhändertagandet av det slam som uppkommer i processen. I bolagets miljörapport för 2013 framgår att man överskridit riktvärdet för utsläpp av suspenderat material (Susp GF/A) under åtta månader och TOC under 3. Samlat innebär ovanstående att ett tillstånd för verksamheten bör innehålla krav på tertiär rening av avloppsvattnet. Alternativet kemisk fällning bör övervägas.

### Utsläpp till luft

Den planerade utökningen av verksamheten kommer att innebära ökade utsläpp av bl.a. svaveldioxid, kväveoxider och stoft till luft. För svaveldioxid svarar bolaget för en betydligt större andel i omgivande luft än vad som är fallet för kväveoxid och stoft. Bolaget svarar för ett depositionstillskott av svavel på 20-25 % i närområdet. Inte minst ur lokal synpunkt är det därför viktigt att utsläppen av svaveldioxid från verksamheten minimeras. För att minska utsläppet av svaveldioxid åtar sig bolaget att installera en vitlutsskrubber för de starka gaserna före reservbrännaren (facklan). Man kan därigenom åstadkomma en reducering av svaveldioxidutsläppet från facklan med 50%. Miljö- och hälsoskyddsnämnden ser positivt på denna åtgärd.

Bolaget ligger förhållandevis väl till när det gäller utsläpp av kväveoxider från sodapannan. Det är ändå viktigt att försöka minimera utsläppen ytterligare om möjligt. Nämnden anser därför att bolaget bör utreda ytterligare hur kväveoxidutsläppen från sodapannan på bästa sätt kan reduceras till en nivå under de 150 mg/m<sup>3</sup> ntg vid 3% O<sub>2</sub> som man anger som nuvarande normalvärden.

Bolaget bör även åläggas att vidare utreda möjlig teknik, till exempel SNCR, för att minska utsläppen av kväveoxider från barkpannan.

### Buller

Befintlig verksamhet har som villkor att den ekvivalenta ljudnivån på grund av bolagets verksamhet utomhus på ett avstånd av 600 meter från anläggningsområdet inte får överstiga:

55 dBA under vardagar dagtid kl. 07-18

45 dBA nattetid kl. 22-07

50 dBA under övrig tid

Nattetid får momentana ljudnivån som riktvärde inte överstiga 55 dBA

Bolaget yrkar att villkor för den ekvivalenta ljudnivån för den framtida verksamheten på grund av bolagets verksamhet utomhus på ett avstånd av 600 meter från anläggningsområdet inte får överstiga:

55 dBA under vardagar dagtid kl. 07-18

43 dBA nattetid kl. 22-07

50 dBA under övrig tid

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 74 (forts)

Dnr 2014-000245

Nattetid får momentana ljudnivån som riktvärde inte överstiga 55 dBA

I rapporten Exterbullerkartläggning inför ansökan om nytt miljötillstånd som gjorts av ÅF konstateras att bolaget innehåller det nuvarande bullervillkoret i de tre mätpunkterna som ligger på 600 m avstånd. Så är även fallet om man räknar samman ljudnivåerna från Södra Cell (SCV) och det intilliggande Södra Timber (STV).

Bolaget har redovisat de fastigheter som finns i omgivningen. 9 bostäder i extern ägo med åretruntboende finns upptagna i listan samt 5 fastigheter med ett 20-tal sommarstugor. Av dessa ligger 4 bostäder inom 600 meter från anläggningen, varav 3 i extern ägo samt huvuddelen av sommarstugorna.

De beräkningar som gjorts av ÅF visar att bolaget kan nedbringa den ekvivalenta ljudnivån under 45 dBA genom att utföra bullerdämpande åtgärder på befintliga bullerkällor, (punkterna 6.1 och 6.2 i ÅF rapporten). Beräkningen innefattar även en punkt på Årnäshalvön söder om Klosterfjorden. Detta beräknas kosta ca 5 miljoner kronor. Dessutom tillkommer kostnader för bullerdämpning av nya bullerkällor och byggnader som eventuellt tillkommer och som inte finns med i beräkningarna. ÅF redovisar även åtgärder som krävs för att nå målsättningen 40 dBA, vilket skulle kräva åtgärder på ett 30-tal bullerkällor till en kostnad av åtminstone 25 miljoner kronor.

Bullersituationen på företaget är komplicerad eftersom det samlade bullret från kombinatet SCV + STV som omgivningen upplever är svårt att hänföra till respektive verksamhet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser det därför som rimligt att betrakta kombinatet som en enhet när det gäller beräkningar av buller och i samband med fastställande av villkor för de båda verksamheterna.

Södra Timber Värö har en ansökan om ändring av tillståndsvillkor för buller från sin verksamhet under handläggning på Länsstyrelsen i Halland. STV yrkar där om att få fastsätta ett villkor som lyder:

Buller från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus på ett avstånd av 600 meter från anläggningen än:

50 dBA 07.00-18.00 måndag-fredag

43 dBA nattetid kl. 22-00-07.00

43 dBA övrig tid

STV har genom att vidta omfattande åtgärder lyckats nedbringa buller från verksamheten. Tyréns konstaterar dock i sin rapport, Södra Timber Värö Extern bullerutredning 2013 att det saknas teknisk möjlighet att klara begränsningsvärdet 40 dBA nattetid.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 74 (forts)

Dnr 2014-000245

Lagstiftningen när det gäller gränserna för ekvivalent ljudnivå från industrier är för närvarande inte helt klar. De tidigare allmänna råden RR 78:5 har upphävts och ersatts av en övergångsvägledning i avvaktan på fastställande av nya regler som skall arbetas fram av Boverket och Naturvårdsverket gemensamt. Detta beräknas ske i början av nästa år. Riktvärdet för industribuller från befintlig industri, ekvivalent ljudnivå utomhus, var 45 dBA i RR 78:5. Övergångsvägledningen anger 40 dBA. I utkastet till vägledningar för industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och tillsyn som tagits fram av Boverket och Naturvårdsverket anges 45 dBA.

Med hänvisning till ovanstående anser miljö- och hälsoskyddsnämnden det rimligt att Södra Cell AB ges tillståndsvillkor för buller från verksamheten i enlighet med sitt yrkande som lyder:

Bolaget yrkar att villkor för den ekvivalenta ljudnivån för den framtida verksamheten på grund av bolagets verksamhet utomhus på ett avstånd av 600 meter från anläggningsområdet inte får överstiga:

55 dBA under vardagar dagtid kl. 07-18

43 dBA nattetid kl. 22-07

50 dBA under övrig tid

Nattetid får momentana ljudnivån som riktvärde inte överstiga 55 dBA

Det ej elektrifierade stickspåret från Västkustbanan ut till Södra Cell ägs av Varbergs kommun. Spåret används dock endast för transporter till och från Södras anläggning. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser det därför rimligt att betrakta denna järnvägssträcka som en del av Södra Cells verksamhet. De villkor som ställs för verksamheten när det gäller buller bör därför även gälla för transporterna på denna järnväg.

Nämnden anser vidare att det bör fastställas i villkor att alla transporter till och från Södra Cell med lastbil, som bolaget har rådighet över, inte får gå via väg 845 utan skall dirigeras via E6 och väg 850. Detta för att förhindra en förhöjd bullernivå längs väg 845 där det ligger fler bostäder.

### **Kemikalier**

Bolaget har till ansökan bilagt en rapport från P&B Brandkonsult AB, Riskutredning cisterner. I rapporten redovisas ett stort antal åtgärder som bör vidtas för att minska risken för utsläpp av kemikalier från cisterner. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det bör ställas krav på att bolaget genomför de förslag på åtgärder som finns sammanställda i rapporten.

### **Beskrivning av ärendet**

Södra Cell AB bedriver verksamhet som är tillståndspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken på fastigheterna Lahall 1:18, Lahall 2:2 och Lahall 2:13 i Varbergs kommun. Befintligt produktionstillstånd för verksamheten är från

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 74 (forts)

Dnr 2014-000245

Tingsrätten i Vänersborg, Miljödomstolen 2003-07-10. Mål M 333-02 och därefter följande deldomar. Tillståndet har kompletterats med ett ändringstillstånd från Tingsrätten i Vänersborg, Mark- och miljödomstolen 2013-05-22, mål M 3406-12.

Bolaget ansöker nu om tillstånd enligt miljöbalken till befintlig och utökad verksamhet vid sin anläggning på ovanstående fastigheter. Ansökan avser en årlig produktion av upp till 850 000 ton blekt sulfatmassa innefattande upp till 200 000 ton textilmassa i enlighet med den tekniska beskrivning som bifogats ansökan. Bolaget vill fritt kunna växla mellan metoderna TCF och ECF för blekning av massan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att tillstånd kan ges till den ansökta verksamheten under förutsättning att de synpunkter som framförs i detta yttrande beaktas i prövningen och vid utformande av villkor för verksamheten.

---

#### **Arbetsutskottets beslut i ärendet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 86.

---

Prot. utdrag: Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg,  
Miljöskyddsinspektör K I Johansson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 75

Dnr 2013-000401

## Utvärdering av 2013 och tillsynsplan 2015

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna utvärdering 2013 samt anta preliminär tillsynsplan för 2015

### Beskrivning av ärendet

Miljöbalken och dess förordningar trädde i kraft den 1 januari 1999. I förordningen om tillsyn enligt miljöbalken ställdes bl.a. kravet att de operativa tillsynsmyndigheterna, som miljö- och hälsoskyddsnämnden, skulle göra en utredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden. Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) är kommunen skyldig att;

- 1. Föra register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.**
- 2. Varje verksamhetsår upprätta tillsynsplan.**
- 3. Årligen uppdatera utredningen om tillsynsbehovet.**
- 4. Följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.**
- 5. Avsätta tillräckliga resurser och ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.**

Nämnden behandlar alla sina verksamhetsområden såsom miljöbalken kräver att miljöområdet hanteras d.v.s. uppföljning, utvärdering av verksamheten, vilket tillsynsbehov som finns, vilka resurser och vilken kompetens som nämnden förfogar över.

### 1. Föra register

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen förfogar över ett ärende/handläggarsystem där alla objekt som kräver tillsyn kan registreras. Datasystemet omfattar idag samtliga tillsynsobjekt inom kommunen. För närvarande finns 2.382 stycken fasta tillsynsobjekt. Till det skall dock läggas ca 500 familjebostäder, och ca 5.600 enskilda avlopp d.v.s. sammanlagt cirka 8.500 objekt.

### 2. Varje verksamhetsår upprätta tillsynsplan

Miljö- och hälsoskyddsnämnden antar årligen tillsynsplaner/arbetsplaner för miljö- och hälsoskyddsförvaltningens verksamhet. I samband med budgeten antas en preliminär tillsynsplan för kommande år och utvärdering av

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 75 (forts)

Dnr 2013-000401

föregående år. Vid nämndens decembersammanträde antas den slutliga planen.

### 3. Årligen uppdatera utredningen om tillsynsbehovet

I de tillsynsplaner som nämnden antar för nästkommande år framgår förutom vad som avses göras också det bedömda behovet av tillsyn och erforderliga resurser härför. Det bedömda behovet beräknas ligga på ytterligare cirka 2,2 tjänster.

Förvaltningen har kontinuerligt varje år gjort en genomgång av tillsynsplanerna, dels kontrollerat antalet objekt, dels gått igenom samtliga objektsfaktorer samt gjort en bedömning av tillsynsbehovet.

Grunden för en relevant tillsynsplan är att objektsfaktorn (tidsåtgången) är så riktig som möjligt. Förvaltningen har förutom den erfarenhet som vunnits sedan 1999 också använt Sveriges kommuner och landsting (SKL) skrifter ang. taxor inom miljö- och hälsoskyddsområdet. I taxeförslagen finns bedömningen av tidsåtgången inom alla de skilda tillsynsobjekten. Allt detta borgar för att nu angivna objektsfaktorer ligger så nära sanningen det går att komma.

En objektsfaktor definieras i tillsynsplanen som en form av genomsnitt över åren för en branschtypisk verksamhet av normal storlek. Objektsfaktorn är inte bara tillsynsbesöket utan också; "Utbildning" (inläsning av lagstiftning - gällande råd), förbereda besök- restid- rapport- återbesök- registrering- klagomål- sammanställning- beslut om avgift- åtalsanmälan- sanktions- avgift- rådgivning till verksamhetsutövaren- miljörapport- kontrollprogram- månadsrapport.

Tillsynsplanen har också koncentrerats till att i princip bara omfatta den debiterbara tillsynstiden. Övrigt arbete som ansvarig för Ecos, instrument, detaljplaner, hemsida, bibliotek, beredskapsansvarig, informationsansvarig m.m. ligger fortsättningsvis utanför den i huvudsak debiterbara tiden i tillsynsplanen men redovisas i planen.

SKL anger att den debiterbara tiden för en handläggare i genomsnitt är ca 1000 timmar per år. Den något förändrade tillsynsplanen gör det lättare att skilja "ordinarie tillsyn" från de kringverksamheter som sker på diverse områden för att tillsynen och kontoret skall fungera på avsett sätt. Eftersom några kringverksamheter exempelvis Ecosansvar är relativt tidskrävande och egentligen är bundet till lämplig person oberoende av enhet bör denna tid redovisas som administrativ tid på kanslienheten. På detta sätt framgår tydligare tillgänglig tid för tillsyn/kontroll m.m. på respektive enhet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 75 (forts)

Dnr 2013-000401

#### 4. Följa upp och utvärdera verksamheten

Miljö- och hälsoskyddsnämnden upprättar årligen verksamhetsberättelser där förvaltningen och respektive enhet både i siffror och med text analyserar och beskriver föregående år. Mycket översiktligt kan sägas att den stora volymen på löpande ärenden medför att den periodiska tillsynen inte helt kan genomföras i enlighet med nämndens och lagstiftningens intentioner eftersom förvaltningslagen styr över tillsynen till löpande ärenden. Under 2013 utfördes 1.320 tillsynsbesök samtidigt som 1.590 stycken ansökningar och anmälningar hanterades. Den tillsynsplan nämnden antagit för förvaltningen utfördes i huvudsak.

#### 5. Avsätta tillräckliga resurser och ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen förfogar över personal med adekvat utbildning för verksamhetsområdet. Kompetensen är enligt nämndens förmenande mycket hög och tillgodoser alla krav som kan ställas.

Nuvarande bemanning ligger dock på en något för låg nivå.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens verksamhet finansierades 2013 till 49% av avgifter och kostnaden per invånare var 140 kronor.

Av budgeterade intäkter om cirka 7,3 milj.kr är ca 80 % årsavgifter för verksamhetsutövare inom alla verksamhetsområden. Resterande 20 % är intäkter i samband med tillståndsgivningar, tillsyn, kontroller mm.

En avgift som årligen debiteras en verksamhetsutövare för myndighetstillsyn förutsätter rimligen också någon form av årlig tillsynsåtgärd. Detta gäller naturligtvis inom alla nämndens lagstiftningar. I och för sig kan tillsynsåtgärderna variera mellan åren men som ett snitt bör nog ändå årlig inspektion krävas för ett genomsnittligt tillsynsobjekt. Risker är ju annars att den årliga avgiften inte blir en avgift för myndighetsinsatser utan en form av skatt för företagen. Årliga avgifter förutsätter alltså att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har tillräckliga resurser för att bedriva tillsyn som i huvudsak motsvarar avgifterna.

#### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 77.

Prot. utdrag: Kommunfullmäktige, ekonomikontoret  
Miljö- och hälsoskyddschef S Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 76

Dnr 2007-001847

## Upphäva nämndens beslut om föreläggande av vite avseende Spannarps förskola, Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- upphäva nämndens beslut från den 3 februari 2014 (Mhn § 10) då åtgärder enligt föreläggande vidtagits.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) beslöt den 3 februari 2014 (Mhn § 10) att förelägga barn- och utbildningsnämnden (BUN) i Varberg att visa att det på Spannarps förskola finns dokumenterade rutiner för hur farligt avfall hanteras (punkt 1) och för att kontrollera städningen (punkt 2). Dokumentation kring städningen skulle minst innehålla vem som kontrollerar, när detta ska ske och enligt vilka kriterier som kontrollen sker.

Den 21 februari 2014 registrerades på MHN svar på föreläggandet. Svaret var underskrivet av förskolechefen.

Föreläggandets punkt 1: tillräckliga rutiner för farligt avfall redovisades.

Föreläggandets punkt 2: Avseende städningen bifogades en checklista för egenkontroll. På denna checklista kan noteras att städmoment utförts, när detta skedde och vem som städade. Checklistan duger inte som svar på föreläggandet vilket meddelades BUN den 27 februari 2014. Ingenting har därefter hörts från BUN i ärendet.

Föreläggandet förenades med vite av 3 000 kronor för punkt 1 och 3 000 kronor för punkt 2 om de inte helt uppfylls. Föreläggandet har inte överklagats.

### Bedömning

Det meddelade vitesföreläggandet har inte följts avseende att redovisa dokumentation för kontroll av städningen (punkt 2 i föreläggandet). Ansökan om utdömning av vitesbeloppet enligt 6 § lagen om viten (1985:206) bör därför lämnas till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

### Yttrande

Arbetsutskottet (AU) har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 78. AU: förslag till beslut: ansöka om utdömning av vite på 3 000 kronor för barn- och utbildningsnämnden i Varberg hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Beslutet fattats med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 76 (forts)

Dnr 2007-001847

**Inkommen handling från barn- och utbildningsnämnden**

Den 29 augusti 2014 inkom barn- och utbildningsnämnden med en skrivelse där det framgår vilka rutiner de har för att kontrollera städningen. I skrivelsen framgår det såväl vem som kontrollerar, när detta ska ske och enligt vilka kriterier kontrollen sker.

Nämnden konstaterar att föreläggandet från den 3 februari 2014 (Mhn § 10) är uppfyllt.

---

Prot. utdrag: Barn- och utbildningsförvaltningen, rektor Spannarps förskola.  
Hälsoskyddsinspektör M Rosén

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 77

Dnr 1997-000559

## **Ansökan om utdömande om vite avseende Bosgårdsskolan, Varbergs kommun.**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- ansöka om utdömande av vite på 9 000 kronor för barn- och utbildningsnämnden i Varberg hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborg tingsrätt.

Beslutet har fattats med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206).

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) beslöt den 3 februari 2014 (Mhn § 12) att förelägga barn- och utbildningsnämnden (BUN) i Varberg att för Bosgårdsskolan visa att:

- 1) kraven i avfallsförordning (2011:927) uppfylls genom att:
  - a) visa att den som har att transportera bort uppkommet farligt avfall antingen har transporttillstånd för detta eller är anmäld till Länsstyrelsen (42 §),
  - b) det finns dokumenterade rutiner för att notera mängden uppkommet farligt avfall liksom vart det farliga avfallet transporteras (55 §).

MHN har den 24 mars 2014 från Länsstyrelsen mottagit bekräftelse på anmälan av transport av farligt avfall för Bosgårdsskolan. Föreläggandet bedöms därför vara uppfyllt för punkt 1a.

MHN har den 5 september 2014 mottagit vilka rutiner som serviceförvaltningen (SER), den enhet inom kommunen som förvaltar Bosgårdsskolan, har för farligt avfall. Det finns inget att invända mot dessa rutiner.

Däremot finns inget som visar hur verksamhetsutövaren för skolan, BUN, för anteckningar enligt avfallsförordningens 55 §. Det är detta som efterfrågas i föreläggandets punkt 1b som därför inte är uppfyllt.

- 2) det finns dokumenterade rutiner för att ha uppsikt över att fastighetskontroller som exempelvis OVK (obligatorisk ventilationskontroll) utförs i syfte att förebygga olägenhet för människors hälsa och att resultatet av fastighetskontrollerna finns tillgängliga på skolan.

MHN har den 3 september 2014 mottagit rutiner som SER har för OVK. Det finns inget att anmärka på dessa rutiner. Däremot har BUN som utövare av skolverksamheten inte redovisat några dokumenterade

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 77 (forts)

Dnr 1997-000559

rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning mm. på skolan, till exempel ventilationsanläggningar, hålls i gott skick för att förebygga olägenhet för människors hälsa. Därmed har föreläggandet i punkt 2 inte uppfyllts.

- 3) det finns en förteckning enligt egenkontrollförordning (1998:901) över farliga kemiska produkter som används i den pedagogiska verksamheten. Med farliga kemiska produkter avses produkter som kan innebära en risk ur hälso- och/eller miljösynpunkt. Förteckningen ska för varje farlig kemisk produkt innehålla:
  - a. namn,
  - b. till vad eller i vilket sammanhang som produkten används,
  - c. mängd som förbrukas årligen,
  - d. information om produktens hälso- och/eller miljöskadlighet genom att riskfraser och deras betydelse anges, samt
  - e. produktens klassificering avseende hälso- eller miljöfarlighet genom att farokoder och deras betydelse anges.

Innan föreläggandet blev aktuellt registrerades på MHF den 30 maj 2012 två förteckningar över kemikalier på Bosgårdsskolan. Båda var från 2006. Den ena var en lista över var olika kemikalier förvarades och den andra var en lista över utrensning av kemikalier. Ingentenda uppfyller de krav som finns i egenkontrollförordningen och som finns med i föreläggandet.

Rektor meddelade samtidigt att det fanns farliga kemikalier på skolan och att listan över kemikalier skulle uppdateras under hösten 2012. Vid inspektion den 26 augusti 2013 fanns samtliga tre punkter i föreläggandet med som brister, liksom vid föregående inspektion, den 8 april 2011. MHN har inte mottagit några andra handlingar i frågan och därmed är föreläggandet inte uppfyllt avseende punkt 3.

Föreläggandet förenades med ett vite av 3 000 kronor för vardera punkten 1, 2 och 3 om de inte helt uppfylls. Vitet för punkt 3 skulle också utfalla också om någon icke förtecknad farlig kemisk produkt vid en uppföljande inspektion under 2014 kan påträffas i den pedagogiska verksamheten. Eftersom någon förteckning inte inkommit har ingen uppföljande inspektion skett.

### Bedömning

Det meddelade vitesföreläggandet har inte följts avseende punkterna 1b, 2 och 3. Enligt föreläggandet är varje punkt som inte helt uppfylls förenad med ett vite av 3 000 kronor. Ansökan om utdömande av vitesbeloppet enligt 6 § lagen om viten (1985:206) om 9 000 kronor bör därför lämnas till mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 77 (forts)

Dnr 1997-000559

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 79.

---

Prot. utdrag: Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg,  
Barn- och utbildningsförvaltningen, rektor Bosgårdsskolan.  
Hälsoskyddsinspektör M Rosén

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 78

Dnr 2014-000795

## **Granskningshandling till detaljplan för bostäder norr om Pilgatan etapp II, Varbergs kommun**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- ärendet utgår då nämnden tidigare har behandlat ärendet § 74/2013 yttrande över samrådshandling.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en exploatering med bostäder i varierad form från villabebyggelse i en våning till flerbostadshus i sex våningar.

### **Arbetsutskottets beslut i ärendet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 82.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 79

Dnr 2002-001118

## Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Nygård 1:251, Golfängens samfällighet, Varbergs kommun.

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- lämna samrådshandling till detaljplan för Nygård, 1:251, Golfängens samfällighet, Varbergs kommun, utan synpunkter..

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Planområdet utgörs av fastigheten Nygård 1:251 som ägs av Golfängens samfällighetsförening. Det knappt 6000 m2 stora området ligger utmed med Nabbevägen i Södra Näs, ca 3 km söder om Varbergs centrum. I samfällighetsföreningen ingår 18 fritidsbostäder.

Planens syfte är att varje hus ska kunna bilda en egen fastighet. På den gemensamma ytan föreslås möjlighet att uppföra komplementbyggnader med storlek motsvarande en friggebod för de fastigheter som inte har plats för detta på sin egen tomtmark. Resterande yta planeras för aktiviteter och parkering.

I den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet anges det aktuella området som ett område med helårsbostäder och fritidsbebyggelse som genom nya detaljplaner delvis givits möjlighet att omvandlas till helårsbebyggelse. Gällande detaljplan tillåter bostäder. Planen anger också att enskilda tomtplatser inte får avstyckas och att högsta byggnadshöjd ska vara 3 meter. Större delen av bebyggelsen inom fastigheten fanns när detaljplanen upprättades och byggrätterna för respektive byggnad är därför i stort formad efter befintliga byggnadsformer. Övrig mark får inte bebyggas.

Planförslaget medger att Nygård 1:251 kan styckas av i enskilda fastigheter, i stort anpassade efter dagens befintliga, naturliga gränser. I samband med ändring av gällande detaljplan har en översyn av befintliga byggrätter samt strukturen på området genomförts. Inga nya tomter eller byggnader föreslås. För en majoritet av lotterna med liknande förutsättningar har en största tillåtna byggnadsarea om 50 m2 föreslagits. Övriga lotter har fått byggrätter mellan 35 och 75 m2.

Gemensamhetsanläggning ska bildas för infarten, parkeringsytan, gångstråk samt va-anslutning. Samtliga fastigheter inom området är anslutna till allmänt va-nät. Hanteringen av dagvatten ska vara oförändrad. Mängden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 79 (forts)

Dnr 2002-001118

dräneringsvatten får inte öka. Dräneringsvatten leds till en gemensam anslutningspunkt och vidare till allmän dagvattenledning. Takvatten släpps ut direkt på marken. Gemensam avfallhantering för samfällighetsföreningen finns under sommarhalvåret.

Hela kustområdet i Halland berörs av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. MB. Bestämmelserna utgör dock inget hinder för utveckling av befintliga tätorter. En dryg kilometer söder om planområdet ligger naturreservatet Gamla Köpstad som också är Natura 2000-område. Det skyddsvärda området bedöms inte påverkas av föreslagen detaljplaneändring.

Området ligger 150-250 meter från strandlinjen och omfattas idag inte av strandskydd. Genom att gällande detaljplan ändras kommer dock strandskyddsbestämmelserna automatiskt att inträda. Som särskilda skäl för att upphäva strandskyddet anges att området är detaljplanelagt och exploaterat sedan innan på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Planändringen innebär en komplettering inom befintlig bebyggelse. Ett genomförande av detaljplanen kommer inte påverka allmänhetens tillträde till strandområdet eller djur- och växtlivet i och vid vattnet.

Stadsbyggnadskontoret har bifogat en behovsbedömning av miljöbedömning och konstaterar i denna att någon miljöbedömning inte behöver göras.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte tidigare behandlat ärendet.

### **Bedömning**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget kan genomföras utan någon negativ påverkan inom de sakområden som nämnden har att yttra sig om.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 80.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden  
Miljöskyddsinspektör E Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 80

Dnr 2012-001396

## Yttrande över granskningshandling till detaljplan för fastigheten Rockan 3, Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att avstyrka granskningshandling till detaljplan för fastigheten Rockan 3, Varbergs kommun, på grund av att;

- planförslaget innebär en försämring av ljudmiljön för bostäderna längs Granvägen i området Brunnsberg som redan idag utsätts för bullernivåer på 60 respektive 60,5 dB ekvivalent nivå (2011 års trafikmängd).
- i planförslaget har man inte utrett vad som kan anses tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt motiverat för att förhindra försämringen av ljudmiljön för de närboende.

### Jäv

Peter Lindahl (FP) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över granskningshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Detaljplanen omfattar fastigheten Rockan 3 samt en mindre del av Getakärr 1:1. Området är beläget ca 1 km norr om Varbergs centrum och har en yta på omkring 7700 m<sup>2</sup>. Syftet med planen är att möjliggöra kontorsverksamhet där även handel med skrymmande varor tillåts. I planförslaget utökas även byggrätten och möjliggör en utökning av fastigheten Rockan 3 mot Västkustvägen.

Stena Metall AB, som är den nuvarande ägaren till Rockan 3, har använt fastigheten för skrothantering. Scorett Footwear AB, som ansökt om planändringen, har istället önskemål om att få bygga ett nytt huvudkontor på platsen. Företaget önskar genom planändring en ökad exploateringsgrad samt ökad byggnadshöjd och antal våningar. Scorett vill köpa till tomtmarken mot Västkustvägen, i linje med angränsande fastigheter. Denna mark, Getakärr 1:1, ägs i dagsläget av Varbergs kommun.

För Rockan 3 gäller idag en detaljplan från 1995 som anger industri (icke störande). För den smala remsan mellan Västkustvägen och Rockan 3 gäller två olika detaljplaner, en från 1962 som anger park eller plantering. För det sydöstra hörnet anges i en plan från 2007 naturmark men med möjlighet till in- och utfart för Kaskelotten 3. Genom föreslagen planändring ökas exploateringsgraden på fastigheten från 33 till 50 procent. Den tillåtna byggnadshöjden ökar från 7,6 meter till 21,5 meter över nollplanet närmast

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 80 (forts)

Dnr 2012-001396

Birger Svenssons väg och 28,5 meter över nollplanet längs Västkustvägen. Under gårdsplanen samt delar av byggnaderna ska parkeringsgarage få byggas. Volymen närmast Birger Svenssons väg är inte avsedd för Scorett, utan möjliggör lokaler för annan verksamhet, t.ex. för handelsändamål med skrymmande varor.

Planområdet är anslutet till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Enligt förslaget får exploateringsområdet maximalt tillföra 10 l/s/ha till det allmänna va-nätet. Resterande ska fördröjas inom tomtmark. En dagvattenutredning har genomförts som visar att ”det är fullt möjligt att uppnå tillräcklig fördröjningsvolym inom fastigheten enligt ställda krav för dagvattenhantering.” Förorenat dräneringsvatten får inte tillföras varken dag- eller spillvattennätet. Fjärrvärme finns i närheten.

### Föroreningar

Både mark och grundvatten har förorenats på grund av skrothanteringen som ägt rum sedan 40-talet. Saneringsåtgärder i mark har genomförts där stora mängder jordmassor omhändertagits. Även sanering av föroreningar i grundvattnet har genomförts och efterkontroller pågått sedan dess. Planförslaget säger att ”innan detaljplanen antas ska prover visa på acceptabla nivåer alternativt ska åtgärder för hur föroreningarna hanteras beskrivas och regleras i detaljplan”.

### Trafik och buller

Både Birger Svenssons väg och Västkustvägen är vältrafikerade vägar. 2011 uppmättes 11900 fordon/dygn på Birger Svenssons väg varav ca 5 procent uppskattades vara tung trafik. För Västkustvägen år 2011 var antalet 8100 fordon/dygn varav 4 procent tung trafik. Planen förväntas inte medföra några betydande konsekvenser ur trafiksynpunkt.

Närmaste bostäder finns i flerbostadshusområdet Brunnsberg som ligger öster om Västkustvägen, drygt 65 meter från plangränsen. Genom den ökade byggnadshöjden (från 7,5 till 16,5 meter) och förflyttningen 8 meter närmare Västkustvägen, i förhållande till nuvarande plan, kommer trafikbullernivåerna vid bostäderna att öka. Enligt ”PM, Ljudreflexer ifrån trafikbuller” som tagits fram av Sweco, bedöms trafikbullret på grund av reflektionerna maximalt innebära en ökning på 1-2 dB. I planförslaget kan man läsa att ”upplevelsemässigt så kommer vissa av de boende att uppleva en förhöjning av ljudnivån men det gäller inte alla och är högst subjektivt”. Man skriver också att det generellt brukar sägas att en höjning på 2-3 dB är hörbar men nämner även att statistiska undersökningar från Trafikverket visat på att den upplevda störningen av trafikbuller ökar för varje dB-höjning.

Stadsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning av miljöbedömning och kommit fram till att planförslaget inte kan anses innebära betydande

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 80 (forts)

Dnr 2012-001396

påverkan på miljön, hälsa eller hushållningen med naturresurser. Slutsatsen är att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.

#### Från samrådsprocessen

Sedan samrådsskedets genomförande föreslås en del förändringar såsom t.ex. att;

- Plankartan kompletteras med en bestämmelse om att byggnader ska uppföras radonsäkert.
- Planbestämmelsen för industri och lager stryks. Kvartersmarken regleras på plankartan till att tillåta användningen kontor samt handel med skrymmande varor.
- Högsta totalhöjden i meter över nollplanet för den västra delen ändras i plankartan från 18 till 21,5 meter.
- Planbeskrivningen kompletteras med information avseende ljudreflexer från trafikbuller.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om möjlig dagvattenlösning hämtad ur genomförd dagvattenutredning.

Övriga handlingar i ärendet är PM, Dagvattenutredning, 2013-04-15 och PM, Ljudreflexer ifrån trafikbuller, Granvägen, 2013-04-12

#### Miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstaganden

Dåvarande Miljö- och räddningsnämnden tillstyrkte samrådshandling till detaljplan för fastigheten Rockan 3 i sitt beslut Mrn § 130/12 med följande villkor;

- att den konstaterat förorenade marken med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärde för mindre känslig markanvändning sanerats innan byggnation
- att konstaterade föroreningar i grundvattnet åtgärdas såvida inte en riskbedömning kan visa att det är en miljö- och hälsomässigt acceptabel låg risk att lämna kvar föroreningarna.
- att anvisningarna i ”Vägledning för ny- och ombyggnation av bostäder och lokaler på områden med förorenat berggrundvatten”, framtagen av Structor Miljö Göteborg AB 2010-11-25, beaktas.
- att det redovisas hur bullersituationen för den befintliga bostadsbebyggelsen i området Brunnsberg kommer att påverkas av planerad byggnation på motsatt sida Västkustvägen. Vilka åtgärder kan behöva vidtas om reflektionen av vägtrafikbuller blir stor och i så fall hur eventuella kostnader och ansvar ska fördelas.

#### Bedömning

Förvaltningen anser att planförslaget delvis anpassats till de synpunkter som tidigare lämnats i samrådsskedet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 80 (forts)

Dnr 2012-001396

### Föroreningar

Avhjälpandeåtgärder för att komma till rätta med föroreningar från tidigare verksamhet har genomförts i både mark och grundvatten. Kontrollmätning av grundvattenhalter har skett under ca ett års tid. Förvaltningen bedömer att undersökningar och avhjälpandeåtgärder har utförts i en rimlig omfattning.

Fastigheten är dock inte fri från förorening. Dels kan det finnas föroreningar som inte upptäckts och dels har saneringen utförts ned till halter som understiger Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning när det gäller marken. När det gäller förorening i grundvattnet har saneringsinsatsen minskat halterna betydligt så att förvaltningen nu bedömt dem som acceptabla. Åtgärderna till trots är alltså inte Rockan 3 helt och hållet ”ren”.

All byggnation behöver därför förhålla sig till den vägledning som tagits fram av Structor, 2010-11-25. Samråd bör i god tid ske med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen med anledning av planerna på ett underjordiskt parkeringsgarage. Förvaltningen ser positivt på att det på plankartan anges att byggnaden ska utföras radonsäkert.

### Buller

Nämnden efterfrågade i sitt yttrande över samrådshandlingen en redovisning över hur befintligt bostadsområde vid Brunnsberg skulle påverkas av planerad byggnation. Vilka åtgärder skulle kunna vidtas om reflektionen av vägtrafikbuller blir för stor och hur skulle kostnaderna och ansvaret fördelas i sådant fall?

Ett ”PM, Ljudreflexer ifrån trafikbuller” har tagits fram av Sweco 2013-04-12 där konsulten resonerar kring effekterna av det aktuella planförslaget. Konsulten gör bedömningen trafikbullernivåerna p.g.a. reflektion ökar något genom att tillåta ett 9 meter högre hus placerat 8 meter närmare Västkustvägen jämfört mot gällande detaljplan. Troligen är ökningen mindre än 1 dB. Maximalt bedöms reflektionen av trafikbuller komma att uppgå till 1-2 dB, oberoende av byggnadshöjd och avstånd till Västkustvägen.

Vidare står det i PM:et att ”upplevelsemässigt kommer möjligen vissa av de boende att uppleva en förhöjning av ljudnivån men det gäller inte alla och är högst subjektivt”. ”Generellt brukar man säga att en ökning på 2-3 dB är hörbar och för en upplevd fördubbling av ljudnivån så krävs en höjning på 6-10 dB. Statistiska undersökningar gjorda av Trafikverket visar dock på att den upplevda störningen av trafikbuller ökar för varje dB höjning”.

Huruvida ökningen blir ett problem eller inte för de boende på Brunnsberg beror förstås på vilka bullernivåer de redan idag utsätts för. I materialet saknas dock denna koppling.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 80 (forts)

Dnr 2012-001396

Hamn- och gatuförvaltningens bullerkartor, baserade på den senaste trafikmätningen från 2011, visar att boende på Granvägen redan då utsattes för bullernivåer på 60 respektive 60,5 dB, istället för som önskvärt högst 55 dB ekvivalent nivå. Det är dessutom brukligt att ta höjd för framtida trafikökningar och räkna upp trafikmängden 10-15 år framåt i tiden. Västkustvägen förväntas ju även i framtiden vara en viktig trafikled in till centrum. Något sådant resonemang förs inte alls i planförslaget. Inte heller presenteras hur problemen skulle kunna förebyggas, t.ex. genom tysta fasader och liknande eller vad man (i värsta fall) skulle kunna vidta för åtgärder om problemen redan uppstått. Vem som ansvarar för eventuella åtgärder eller ska stå för kostnaderna omnämns inte heller.

Förvaltningen anser inte att en ökning med 1-2 dB är försumbar i en redan dålig ljudmiljö. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att man ska göra vad som kan anses tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt motiverat med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Nuvarande granskningsförslag har inte gjort detta. Buller är inte bara en fråga om komfort utan framförallt en hälsofråga.

### Sammanfattningsvis

Bristerna med avseende på bullersituationen för de närboende i granskningshandlingen till detaljplan för Rockan 3 gör att förvaltningen anser att den bör avstyrkas:

- planförslaget innebär en försämring på 1-2 dB för de närbelägna bostäderna längs Granvägen
- förändringen bedöms inte vara försumbar då de boende redan idag utsätts för bullernivåer på eller strax över 60 dB.
- resultatet från utredningen av ljudreflexer kopplas inte ihop med de närboendes nuvarande bullersituation
- den brukliga uppräknings av trafikmängder 10-15 år framåt i tiden saknas
- redovisning av möjliga åtgärder för att förhindra en försämring av ljudmiljön saknas.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 81.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden  
Miljöskyddsinspektör E Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 81

Dnr 2013-000790  
(2014-000796)

## Yttrande över samrådshandlingar till detaljplan för Träslövsläge 9:1, Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandlingar till detaljplan för Träslövsläge 9:1 med följande villkor.

- en geoteknisk markundersökning gällande radonförhållandena på planområdet ska utföras, så att det finns ett naturvetenskapligt kunskapsunderlag för att bedöma om bostadsfastigheterna behöver byggas radonsäkert.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett friliggande enfamiljshus eller ett parhus.

Planområdet ligger i Träslövsläge utanför det gamla fiskeläget och är bebyggd med ett fritidshus från 1930-talet. Söder och öster om fastigheten finns parhus och radhus.

I gällande plan är planområdet avsett för en torgbildning, vilket inte längre är aktuellt. År 2007 antogs en detaljplan som gav möjlighet att bygga två parhus söder om planområdet. Aktuellt planområde undantogs då från den detaljplanen p.g.a. oklarheter avseende det befintliga fritidshuset.

Byggnaderna kommer att anslutas det kommunala vatten- och avlopps nätet.

I samband med nybebyggelse skall markradonförekomst undersökas.

### Miljö- och räddningsnämndens tidigare ställningstaganden 2006-06-28

Miljö- och räddningsnämnden tillstyrker utställd detaljplan för Träslövsläge 9:1.

### Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att en geoteknisk markundersökning gällande radonförhållandena på planområdet ska utföras. Så att det finns ett naturvetenskapligt kunskapsunderlag för att bedöma om bostadsfastigheterna behöver byggas radonsäkert och i så fall skrivs in som planbestämmelser i plankartan.

I övrigt har miljö hälsoskyddsförvaltningen inga synpunkter på planhandlingarna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 81 (forts)

(2014-000796)

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 83.

---

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden  
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 82

Dnr 2014-000821

## Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Björnen 7, Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandlingar till detaljplan för Björnen 7 med följande villkor:

- det ska skrivas in i plankartans planbestämmelser att nya byggnader ska uppföras radonsäkert.
- kompletterande undersökningar ska utföras gällande hälsofarligt material (asbest) i befintlig byggnad och oljeföroreningar i betonggolv.

---

### Förslag till beslut på sammanträdet

Britta Striben (S) föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden skall avstyrka samrådshandlingarna.

Ordförande Lilith Svensson föreslår enl. arbetsutskottets förslag till beslut: att tillstyrka samrådshandlingar till detaljplan för Björnen 7 med följande villkor:

det ska skrivas in i plankartans planbestämmelser att nya byggnader ska uppföras radonsäkert.

kompletterande undersökningar ska utföras gällande hälsofarligt material (asbest) i befintlig byggnad och oljeföroreningar i betonggolv.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enl. Lilith Svenssons förslag till beslut.

---

### Reservation

Britta Stribén (S), Lennart Bartholdsson (S), Marinette Edlund (MP), Kjell-Erik Karlsson (V), reserverar sig mot beslutet att omvandla användningsområdet av byggnaden på Björnen 7 till skola. Enär det är mycket viktigt med möjligheter till utomhusaktiviteter för hälsa och miljö samt inlärning. Förslaget ger bara en grönyta på 2,7 kvm per elev samtidigt som Varbergs kommun har en ambition att ha 30-40 kvm per elev vid nybyggnation av skola.

---

### Beskrivning av ärendet

Planändringen syftar till att ändra användningen inom fastigheten Björnen 7 från småindustri ändamål till skol- och centrumändamål. Centrumbestämmelsen preciseras till att endast tillåta kontor, samlingslokaler och idrottsändamål. Planändringen innebär ingen förändring i byggnadshöjd

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 82 (forts)

Dnr 2014-000821

jämfört med gällande detaljplan, 7 meter. Byggrättsområdet utökats mot Tingsgatan och ökar således flexibiliteten i det fall befintliga byggnader i en framtid rivs och nya uppförs. Byggnadsarean tillåts endast öka med 50 kvm jmf dagens förhållanden för att tillgodose behov av förråd och sophus.

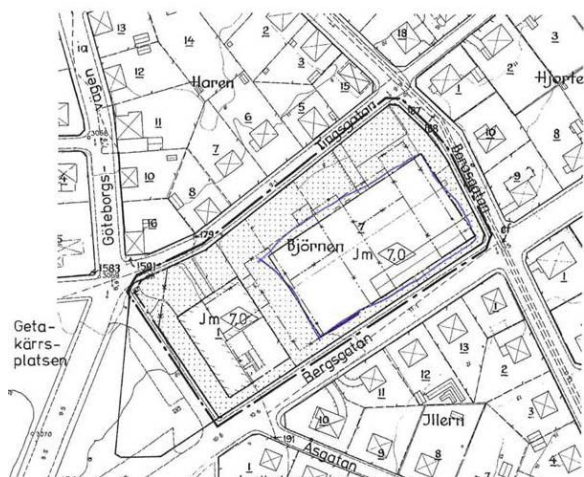


Fig 1 Gällande detaljplan

Intilliggande Björnen 1 omfattas av detaljplan 261, Bilservice, ej bensinförsäljning med varierande byggnadshöjd upp till 7 meter.

Planområdet ligger ca 900 meter norr om Varbergs stadskärna och är cirka 8080 kvm till ytan.

### MKB

Kommunen har gjort en behovsbedömning i enlighet med 4 kap. 34 § PBL2 och 6 kap. 11§ MB för den aktuella detaljplanen 2014-06-18. Kommunen har bedömt att genomförandet av planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning krävs därmed inte för det aktuella planförslaget.

Framtagen behovsbedömning lyfter dock behov av arkeologiska undersökningar om nya byggnader tillkommer samt att källare inte är lämpligt med hänsyn till närheten till Kv Renen då Björnen 7 ligger i det yttre restriktionsområdet för potentiellt förorenat berggrundvatten. Behovsbedömningen konstaterar även att föreslagen skolverksamhet kommer att öka och förändra trafikflödena runt fastigheten vilket behöver belysas i detaljplanarbetet.

### Geotekniska förhållanden

Marken inom kvarteret består huvudsakligen av postglacialt material sand och grus. I planområdets närhet finns även borrhade brunnar som visar på djup ner till berg. På fastigheterna Haren 16 och 5 finns uppgifter om att

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 82 (forts)

Dnr 2014-000821

berg ligger på ca 4 meter djup. För Hjorten 9 ligger bergdjupet på ca 3,5 meter samt för Illern 10 på ca 4,5 meter.

### Markföroreningar

Arkivstudier och sammanställning av markföroreningssituationen inom fastigheten har gjorts (se tabell nedan).

Provtagning	Förorening	Metodik	Antal punkter/analyser
Inomhusluft	Klorerade lösningsmedel	Passiv provtagning, Radiello	Tre punkter inom blivande skollokaler samt ett referensprov
Trädkronor	Klorerade lösningsmedel	Provtagning av trädved för analys i laboratorium	Två befintliga lövträd inom fastigheten
Asfalt	PAH, tjära	Kontroll av förekomst av tjärasfalt	En punkt

Arkivstudierna har inte visat att några miljöstörande verksamheter ska ha legat inom fastigheten, dock har en bensinstation funnits öster om Björnen 7 (inom Björnen 1). Denna skall enligt uppgift vara sanerad av SPIMFAB.

Av genomförd miljöteknisk undersökning framgår att byggnaden är från 1950-talet då farliga material såsom asbest och PCB, användes flitigt i många byggnader i Sverige. Noteringar på platsen visar att det finns material i byggnaden som bedöms vara original och riskerar att innehålla asbest. Bl.a. noteras innertak i korrugerad eternit, innerdörrar i eternit, fönsterbrädor i asbestcement samt tätningsmassa och äldre PVC-plastmattor där eventuell förekomst av asbest kan förekomma vilket kräver prover till analys innan åtgärd. Betonggolv under maskiner i verkstaden är oljeförorenade vilket kan kräva saneringsåtgärder.

### Markradon

Björnen 7 ligger inom ett område utpekad som potentiell högradonmark. Av denna anledning ska byggnader uppföras i radonsäkert utförande. Den miljötekniska undersökningen redovisar att befintliga byggnader har ett fåtal väggar med blågrå betong. En radonmätning har därför utförts utan att ge indikationer på förhöjda halter av radongas i byggnaden vid inventeringstillfället.

### Tri

Björnen 7 ligger i det yttre restriktionsområdet för potentiellt förorenat berggrundvatten<sup>8</sup>. Tri är en förkortning av trikloreten som är ett klorerat lösningsmedel. Ämnet är flyktigt och det är svårt att mäta och säkerställa en eventuell förekomst då det kan förekomma ett år och sedan två år senare vara borta eller tvärtom att det dyker upp där det tidigare inte fanns. Structor

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 82 (forts)

Dnr 2014-000821

(2010) anger att om jorddjupet är mer än 3 meter från bottenplatta/källare bedöms inga hälsorisker relaterat till berggrundvatten finnas.

Enligt genomförda miljötekniska undersökningar bedöms den huvudsakliga grundvattenströmriktningen i jord- och berg vara riktad västerut. Grundvattnets strömningsriktning påverkas dock av gator, ledningar samt grundvattenpumpningar, varför andra riktningar kan finnas lokalt. Grundvattenprov har tagits utan att det funnits indikation på klorerade lösningsmedel. Inte heller kunde förhöjda halter klorerade lösningsmedel påvisas i prover tagna i trädved, vilket visar att det grundvatten (till stora delar ytligt grundvatten) som träden suger upp inte är förorenat av klorerade lösningsmedel.

Jorddjupet inom området ligger sannolikt på ca 3,5 till 4,5 meter (se geotekniska förhållanden). Sammantaget visar utförd inventering att sannolikheten för att föroreningar från tidigare verksamheter eller klorerade lösningsmedel från kv Renen skall finnas inom Björnen 7 är mycket liten varför inga ytterligare åtgärder/undersökningar inom planområdet bedöms nödvändiga.

#### **Service och verksamheter**

Inom fastigheten Björnen 7 området finns idag en Montessoriskola åk 6-9 med ca 60 elever, bordtennishall (BT-hallen där Varbergs bordtennis klubb huserar), MC klubb (FMCK) och lokaler tillhörande serviceförvaltningen (Warbeco). Montessoriskolan och Warbeco bedriver sin verksamhet dagtid medan bordtennishallen och MC-klubben främst har verksamhet kvällstid- och helger. Störningar till omgivningen utgör i huvudsak trafikrörelser till och från verksamheterna.

På intilliggande fastighet Björnen 1 ligger Ärlebo Bil AB (bilförsäljning och bilverkstad). Bilverkstaden angörs från Bergsgatan medan bilhallen angörs från Tingsgatan och Göteborgsvägen där även en större yta upptas som parkering. Verksamhetens påverkan på omgivningen är förknippade med branschtypiska arbetsmoment knutna till bilverkstaden såsom bilreparationer med plåtarbeten, motorkörningar mm. Verksamheten har också en tvätthall som ligger mot Björnen 7. Verksamheten bedrivs inomhus och befintliga fläktar mot Björnen 7 har ljuddämpats. Verksamheten har frånluftsaggregat för bilavgaser på tak.

#### **Trafik och trafikbuller**

Planområdet omges av lokalgatorna Bergsgatan, Boråsgatan och Tingsgatan. Hastigheten utmed Bergsgatan, förbi Montessoriskolans lokaler, är begränsad till 30 km/h. Övriga gator har skyltad hastighet 50 km/h. Det finns inga aktuella siffror kring trafikmängden på de omgivande gatorna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 82 (forts)

Dnr 2014-000821

Västkustvägen ligger cirka 120 meter öster om planområdet, vägen trafikerades år 2005 av cirka 10 000 fordonsrörelser (vardagsdygnstrafik) och hastigheten är skyltad till högst 50 km/h.

Göteborgsvägen ligger cirka 50 meter väster om planområdet. År 2005 utfördes de senaste trafikmätningarna och då trafikerades vägen med knappt 2000 fordon. Högsta tillåtna hastighet är 50 km/h.

Lokalgatorna, Bergsgatan, Boråsgatan och Tingsgatan är lokalgator skyltade till högst 50 km/h förutom 30km/h förbi Montessoriskolan längs Bergsgatan. Med ovanstående trafikuppgifter bedöms trafikbuller inte kräva ytterligare utredning.

### **Teknisk försörjning**

Ingen förändring är aktuell gällande vatten- och avlopp eller energiförsörjningssystem.

### **Dagvatten**

Planförslaget för en skoletablering ökar inte den hårdgjorda ytan varför förhållandena inom området inte bedöms förändras nämnvärt gällande dagvattenavrinningen. Även om planförslaget tas i anspråk för kontor innebär det inga direkta skillnader på andelen hårdgjord yta då huvuddelen av fastigheten idag är bebyggd och asfalterad.

### **Möjliga störningar**

Intelligande bilverksamhet på fastigheten Björnen 1 är en verksamhet som kan innebära störningar. Enligt uppgift har dock inga klagomål inkommit på nuvarande verksamhet. Verksamheten har legat på platsen en längre tid. Närmast Björnen 7, från Bergsgatan, ligger tillfarten till bilverkstaden som vid platsbesök visade att bärgningsbilar nyttjade befintlig gång- och cykelväg för avlastning av fordon till verkstaden. Butik och övrig verksamhet angörs från Göteborgsvägen. Verksamheten bedrivs i stort sett inomhus och befintliga fläktar som vänder sig mot Björnen 7 har ljuddämpats. Verksamheten har frånluftsaggregat på tak för bilavgaser. Hänsyn till placering av friskluftsintag på Björnen 7 bör tas vid projekteringen.

Planförslaget innebär vid en skoletablering att ett större antal elever kommer att vistas utomhus vid rast under skoltid. Vid hämtning och lämning med bil kan det vid vissa tidpunkter bli trafikanhopningar som kan upplevas störande för omkringliggande bebyggelse.

### **Bedömning**

#### *Markradon*

Enligt samrådshandlingarna ligger planområdet inom ett område utpekade som potentiell högradonmark. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser därför att det ska skrivas in i plankartans planbestämmelser att ev. nya

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 82 (forts)

Dnr 2014-000821

byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande. Alternativt utförs en geoteknisk markundersökning gällande radonförhållandena på planområden och resultat får avgöra om det krävs att nya byggnader uppföras radonsäkert.

#### *Inomhusmiljö*

Undersökningar i befintlig fastighet visar att det finns material i byggnaden som bedöms vara original och riskerar att innehålla asbest. Bl.a. noteras innertak i korrugerad eternit, innerdörrar i eternit, fönsterbrädor i asbestcement samt tätningsmassa och äldre PVC-plastmattor där eventuell förekomst av asbest kan förekomma vilket kräver prover till analys innan åtgärd. Betonggolv under maskiner i verkstaden är oljeförorenade vilket kan kräva saneringsåtgärder. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att byggnads material med asbest och oljeföroreningarna måste fortsätta utredas och eventuella förslag på åtgärder presenteras i nästa utställningsskede av detaljplan. Eventuella åtgärder av oljeföroreningarna i betonggolv i verkstaden kan kräva en anmälan till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Huruvida detta krävs får resultatet av de fortsatta utredningarna visa.

#### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 84.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden  
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 83

Dnr 2009-000739

## Yttrande över samrådshandling handelsområde vid Fastarpsvägen, Tvååker, Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- tillstyrka förslag till program för handelsområde vid Fastarpsvägen i Tvååker.
- Det ska noteras att det i handlingarna anges att planprogrammet ska ange lämplig markanvändning i stora drag. Definitiva bestämmelser ska utarbetas i kommande detaljplan. Detta innebär att miljö- och hälsoskyddsnämnden kan komma att begära ytterligare utredningar och eventuella ställa krav på åtgärder i samband med bedömningen av kommande detaljplaner för programområdet.

### Beskrivning av ärendet

Programområdet ligger vid Fastarpsvägen och Björkängsvägen intill cirkulationsplatsen med Fastarpsvägen/Björkängsvägen/Järnvägsgatan i centrala Tvååker. Området sträcker sig söderut längs den gamla banvallen fram till gång- och cykelvägen mellan Pil- och Tallvägen. Området omfattar fastigheterna Fastarp 2:193, Fastarp 3:125, Fastarp 3:127 och Fastarp 3:128.

Planprogrammet ska ange lämplig markanvändning i stora drag. Definitiva bestämmelser utarbetas i kommande detaljplan.

### Historik

Etableringen (Handins) i programområdet bedriver en verksamhet som består av försäljning och underhåll av arbetsfordon och arbetsmaskiner med mera. Även cyklar och mopeder ingår i sortimentet.

Programmet var utsänt på samråd 2009, då var företaget inhyst i en byggnad på ca 220 m<sup>2</sup> på fastigheten Fastarp 3:127. Dessa utrymmen räckte inte till varken för verksamheten som den var eller någon utveckling, varför mark ville förvärvas väster om fastigheten och på så sätt få en utökad byggrätt. Efter samrådet fick företaget möjlighet att köpa Konsums fastighet Fastarp 3:125 och verksamheten flyttades till dessa lokaler, detta gjorde att programarbetet avstannade. Nu vill exploitören att programarbetet startas upp igen.

Fastarp 3:127 är drygt 2000 m<sup>2</sup> och befintlig byggnad är ca 220 m<sup>2</sup> i ett plan med källare. Fastarp 3:125 är knappt 3000 m<sup>2</sup> och byggnaden på denna fastighet drygt 500 m<sup>2</sup> och i två plan. Företaget är inne i en utvecklingsfas och behöver expandera verksamheten, man behöver ca 3000 m<sup>2</sup> butiksyta till, varav 1500 m<sup>2</sup> för egen verksamhet och ca 1500 m<sup>2</sup> för uthyrning till

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 83 (forts)

Dnr 2009-000739

annat småföretag inom sektorn försäljning/service till allmänheten. Detta är tänkt i två våningar. Företaget ställer sig positiva till att etablera bostäder i en till två våningar ovanpå butikslokalerna.

Gällande översiktsplan anger att Tvååker har betydelse som serviceort i kommunens servicestruktur. I kommunens översiktsplan ÖP 2010 framhävs att service-orterna ska stärkas. Det anges också att pendelparkeringar och samåkningsparkeringar ska finnas på strategiska platser i kommunen. I riktlinjerna anges det att det även i serviceorterna ska eftersträvas en tätare struktur och ett effektivt utnyttjande av marken och de tekniska resurserna. Utbyggnad av cykelväg söderut utmed gamla banvallen anges som prioriterad i Cykelplanen.

I gällande detaljplan antagen 2003 för området regleras fastigheten till handel med tillåten bebyggelse i ett plan och med en maximal byggnadshöjd av 4,5 meter. Högst en tredjedel av tomten får bebyggas. Marken väster om fastigheten är planlagd som allmänt ändamål natur. Större delen av marken blev tillgänglig som naturmark efter det att järnvägen flyttats ut ur Tvååker. Utmed järnvägens sträckning söderut planeras ett gång- och cykelstråk byggas ut. Stora delar av naturmarken har inte iordningställts. Cykelvägen utmed gamla banvallen har inte blivit utbyggd.

#### **Miljö- och räddningsnämndens tidigare ställningstaganden**

Genom planområdet går den gamla banvallen, dessa betraktas generellt som riskområden för föroreningar i marken. Genomfartstrafiken genom Tvååker belastar till stor del Fastarpsvägen. Miljö- och räddningsnämnden tillstyrkte det tidigare programförslaget i juni 2009 § 7984 under förutsättning att en bullerutredning och eventuella bullerreducerande åtgärder vidtas på alla berörda fastigheter samt att innan framtida byggnation eller anläggningsarbeten genomförs ska markundersökning med avseende på de föroreningar som kan tänkas ha uppkommit inom f.d. järnvägsområdet ske.

#### **Bedömning**

##### **Möjliga störningar och miljörisker**

För området har en miljöteknisk markundersökning genomförts av Ramböll, 2010-03-26. Denna redovisades för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen först i samband med nuvarande programhandlingar. Eftersom programmet föreslår att fastigheten ska användas till handel klassas blivande markanvändning och exponeringsförhållanden som mindre känslig markanvändning, MKM, enligt Naturvårdsverket. Ska bostäder byggas så klassas det som känslig markanvändning, KM.

Ramböll bedömer att järnvägsverksamheten har kvarlämnat förorening av arsenik över MKM, framför allt i skiktet mellan makadam och underliggande jord. Enligt muntlig uppgift har makadam från delar av fastigheten avlägsnats tidigare i samband med arbeten på fastigheten. En möjlig förklaring till att sanden på vissa ställen har höga halter arsenik, kan

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 83 (forts)

Dnr 2009-000739

vara att överskottsmassor vid detta tillfälle har använts för markutjämning där makadam grävts bort. Föroreningen bedöms återfinnas i ett skikt av ca 50 cm mäktighet. Några områden med slagg/kol har påträffats. Dessa jordskikt bedöms vara förorenade och bör tas om hand.

Eventuellt kan en sanering krävas av marken på Fastarp 3:125, där det tidigare låg en bensinstation.

Om det blir aktuellt att bygga nya bostäder så krävs förmodligen en utredning av bullernivåerna från Fastarpsvägen, detta görs i detaljplaneskedet.

### Dagvatten

Genom programområdet går en gräns som delar avrinningsområdena. Den södra delen avvattnas till Sandabäcken och den norra delen till Tvååkers kanal. Inom Fastarp 3:127 finns en lågpunkt söder om befintlig byggnad, denna lågpunkt blir ofta sank vid nederbörd.

Till programhandlingarna har man bifogat en "Behovsbedömning av miljöbedömning". I denna skriver man att förslaget till program inte ska leda till någon påverkan som kan leda till risk för översvämning eller överskridanden av miljö kvalitetsnormer.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har idag ingen specifik kunskap kring dagvattenfrågan i området. Därför gör miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ingen bedömning av denna fråga i detta yttrande.

### Arbetsutskottets beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 augusti 2014 § 85.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden  
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------