

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-15.50	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Elisabeth Andersson, § 235 Leif Andersson, markförvaltare, § 234 Helena Arnesten, stadsbyggnadschef, § 239-241 Margareta Björsell, exploateringsingenjör, § 233 Jonas da Silva, chef för strategisk utveckling, §§ 232, 236 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 236, 237 Frida Eriksson, samhällsplanerare, §§ 228-230 Göran Johansson, §§ 228-230 Therese Jouper, säkerhetsutvecklare, § 227 Anita Kryh, avdelningschef, §§ 228-231, 235 Henrik Lundahl, kanslichef, §§ 237, 238 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, §§ 228-233 Frida Nimeus, enhetschef/säkerhetsutvecklare, § 227 Claes Premmert, projektledare, §§ 239-241 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Anders Wiberg, projektledare, §§ 239-241	
<b>Utöses att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 227-246
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 19 maj 2015

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokoll** Kommunkansliet,  
Engelbrektsgatan 15

**Underskrift** Sofie Werdin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 227

Dnr KS 2015/0235

## **Prioriteringslista för styrning av el till prioriterade användare vid krissituationer - styrel**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna av Energimyndigheten föreslagna prioriteringsklasser för färdigställande av planeringsunderlag för styrel
  - ge kommundirektören i uppdrag att fastställa vilka objekt som tillhör respektive prioriteringsklass, samt att säkerställa färdigställande och överlämning av planeringsunderlag till länsstyrelsen i Hallands län.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Styrel står för Styrning av el till prioriterade användare vid krissituationer och syftar till att mildra samhällskonsekvenserna vid en manuell förbrukningsfrånkoppling. Manuell förbrukningsfrånkoppling är en krishanteringssåtgärd som innebär att svenska kraftnät beordrar elnätsföretagen att frånkoppla elanvändare för att upprätthålla balansen i elsystemet.

Genom styrel ska de användare som har störst behov av el prioriteras med hänsyn till hur viktiga de är för samhället utifrån ett krisberedskapsperspektiv. Systemet, som utvecklats av Energimyndigheten på uppdrag av regeringen, samordnas på regional nivå av länsstyrelsen utefter centrala myndigheters riktlinjer.

2011 fick kommunen i uppgift att identifiera de objekt som är knutna till samhällsviktigt verksamhet och att tillsammans med elbolagen kartlägga förutsättningar och möjligheter för att prioritera elledningar inom kommunens geografiska område.

I år har kommunen fått i uppgift att revidera det material som sammanställdes 2011 utifrån energimyndighetens inriktningsdokument. Nya verksamheter har identifierats och uppgifter har därmed tillkommit. Verksamheter som inte längre bedrivs har tagits bort.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 6 maj 2015 föreslagit att

- godkänna av Energimyndigheten föreslagna prioriteringsklasser för färdigställande av planeringsunderlag för styrel
- ge kommundirektören i uppdrag att fastställa vilka objekt som tillhör respektive prioriteringsklass, samt att säkerställa färdigställande och överlämning av planeringsunderlag till länsstyrelsen i Hallands län.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

De prioriteringsklasser som beslutades 2011 var gemensamma för hela länet och har inte förändrats i samband med årets revidering. Prioriteringsklasserna underlättar för den länsövergripande prioriteringen som görs i samrådan med länets kommuner.

På samma sätt som 2011 föreslås kommundirektör fastställa de objekt som ingår i prioriteringsklasserna som Energimyndigheten rekommenderar.

De uppgifter som behandlas inom styrel är känsliga och arbetet omfattas därför av betydande sekretess. Det har inneburit en begräsning av antalet personer som varit inblandade i identifieringen och förslag av prioritering, vilket påverkar hur det slutgiltiga planeringsunderlaget sammanställs och föreslås beslutas.

-----

Protokollsutdrag: Ks

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 228

Dnr KS 2015/0181

## Yttrande över samrådshandling, detaljplan för Västkustbanan genom Varberg - norra och södra delen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- yttra sig över samrådshandlingen för detaljplan för Västkustbanan genom Varberg norra och södra delen enligt tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2015
- i yttrandet över samrådshandlingen lägga till följande synpunkt:  
Att anslutningen från Lassavägen mot Getterövägen stängs av får stor påverkan på det cykelstråk för arbetspendling som finns här. Det är angeläget att cykelstråket även fortsättningsvis får en gen sträckning mot Getterövägen så att dess attraktivitet som pendlingsstråk inte påverkas negativt.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har bjudits in att lämna synpunkter på samrådshandlingarna för detaljplanerna för Västkustbanan genom Varberg. Ärendet berör de delar där ny detaljplan tas fram för att möjliggöra dubbelspårsutbyggnad i markplan, tråg och betongtunnel. Den norra delen av planen omfattar järnvägssträckning och bangårdsområdet norr om Getteröbron, ny Getteröbro samt järnvägssträckningens nedsänkning i tråg till och med stationsområdet. Planens södra del omfattar järnvägssträckningen från tunnelmynningen i Breared fram till den nya plankorsningen vid Österleden. Även broförbindelser samt ett nytt stationsområde omfattas av planen. Som ett komplement till detaljplanen och den del som behandlar det nya stationsområdet har ett kvalitetsprogram tagits fram. Detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 maj 2015 föreslagit att

- yttra sig över samrådshandlingen för detaljplan för Västkustbanan genom Varberg norra och södra delen enligt tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2015.

Detaljplanen hanterar i huvudsak sådant som berör utbyggnaden av dubbelspåret genom Varberg ovan jord. Arbetet med detaljplanen har under hela processen genomförts i samarbete med samhällsutvecklingskontoret. Följande synpunkter lämnas i samrådsskedet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- i yttrandet över samrådshandlingen lägga till följande synpunkt:  
Att anslutningen från Lassavägen mot Getterövägen stängs av får stor påverkan på det cykelstråk för arbetspendling som finns här. Det är angeläget att cykelstråket även fortsättningsvis får en gen sträckning mot Getterövägen så att dess attraktivitet som pendlingsstråk inte påverkas negativt.

-----  
Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret  
Samhällsutvecklingskontoret

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 229

Dnr KS 2015/0182

## Yttrande över samrådshandling, ändring av detaljplaner för Väst kustbanan genom Varberg - bergtunneldelen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- yttra sig över samrådshandlingen för ändring av detaljplaner för Väst kustbanan genom Varberg, bergtunneldelen, enligt tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2015
- i yttrandet över samrådshandlingen lägga till följande:  
Den slutliga markanvändningen för järnvägsparken får diskuteras i ett senare skede.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har bjudits in att lämna synpunkter på samrådshandlingarna för detaljplanerna för Väst kustbanan genom Varberg. Ärendet berör ändringar av befintliga detaljplaner längs sträckan för bergtunneldelen och möjliggör för utbyggnad av järnvägstunnel under centrala Varberg. Utbyggnaden består av en spårtunnel för dubbelspår och en service- och räddningstunnel som löper parallellt med spårtunneln. Detaljplanen tas fram som ett tillägg till gällande planer, sammanlagt 24 st. som redan idag finns inom planområdet. Befintliga detaljplaner kommer att fortsätta att gälla jämsides med detta tillägg. Detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Detaljplanen hanterar i huvudsak frågor gällande teknisk försörjning, risk och säkerhet, service- och räddningstunnelns norra mynning samt fastighetsrättsliga frågor. För frågor kring olika störningar, buller, vibrationer, stömljud, elektromagnetiska fält och luftmiljö, pågår fortfarande utredningar som ska utgöra underlag för detaljplanen och miljökonsekvensbeskrivningen. Dessa ska vara klara så att detaljplanehandlingarna kan kompletteras till granskningsskedet.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 maj 2015 föreslagit att yttra sig över samrådshandlingen för ändring av detaljplaner för Väst kustbanan genom Varberg, bergtunneldelen, enligt tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2015.

Detaljplanen hanterar i huvudsak frågor gällande teknisk försörjning, risk och säkerhet, service- och räddningstunnelns norra mynning samt fastighetsrättsliga frågor. Arbetet med detaljplanen har under hela processen genomförts i samarbete med samhällsutvecklingskontoret.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- i yttrandet över samrådshandlingen lägga till följande:  
Den slutliga markanvändningen för järnvägsparken får diskuteras i ett senare skede.

-----  
Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret  
                          Samhällsutvecklingskontoret

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 230

Dnr KS 2015/0219

## Samrådsyttrande över förslag till järnvägsplan för Varbergstunneln

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- skicka yttrande daterat den 7 maj 2015 till Trafikverket som svar på underlag till järnvägsplan för Varbergstunneln.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har bjudits in att lämna synpunkter på det material som hittills är framtaget över förslag till järnvägsplan för Varbergstunneln av Trafikverket. Framtagandet av järnvägsplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för utbyggnad av dubbelspår genom Varbergs är ännu på ett tidigt stadium. Vissa utredningar pågår fortfarande och materialet är därför inte fullständigt. Av den anledningen kan många konsekvenser i nuläget inte bedömas. I det här skedet lämnas därför synpunkter på en övergripande nivå för vissa delar.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 maj 2015 föreslagit att skicka yttrande daterat den 7 maj 2015 till Trafikverket som svar på det underlag till järnvägsplan som nu finns tillgängligt.

Framtagande av järnvägsplan med miljökonsekvensbeskrivning är ännu på ett tidigt stadium och materialet är därför inte fullständigt. Av den anledningen kan många konsekvenser inte nu bedömas. I yttrandet daterat den 7 maj 2015 lämnas synpunkter i huvudsak på det material som är framtaget.

Protokollsutdrag: Ks

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 231

Dnr KS 2012/0566

## **Policy, strategi och riktlinje för VA i Varbergs kommun**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta VA- policy för Varbergs kommun.

Kommunstyrelsen beslutar att

- under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta VA-policy för Varbergs kommun anta VA-strategi och VA-riktlinje för Varbergs kommun.

-----

### **Beskrivning av ärendet**

I VA-policyn fastställs de övergripande förhållningssätt vad gäller VA-arbetet som är nödvändiga för att möta framtida utmaningar vad gäller hantering av vatten och avloppsvatten. Med VA-arbete menas planering och drift av dricksvattenförsörjning samt omhändertagande av avloppsvatten. Avloppsvatten innefattar spillvatten samt dagvatten och ibland även dräneringsvatten.

I VA-strategin fastställs strategiska vägval och prioriteringsgrunder för kommunens VA-arbete som utgör en grund för att säkerställa att kommunen uppfyller sina olika ansvarsområden gällande VA.

VA-riktlinjen blir ett komplement till VA-policyn och VA-strategin och är ett förtydligande för kommunens invånare samt används som intern planeringshjälp för tjänstemän och politiker.

Genom att ta fram styrdokument och säkerställa viktiga funktioner inom kommunens organisation kan förutsättningar skapas för en hållbar utveckling av VA-försörjningen i Varbergs kommun.

Underlaget till VA-policy, VA-strategi och VA-riktlinje har tagits fram av en grupp med representanter från Varbergs och Falkenbergs kommun samt Vatten och Miljö i Väst, VIVAB.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande 5 maj 2015 föreslagit att

- under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta VA-policy för Varbergs kommun anta VA-strategi och VA-riktlinje för Varbergs kommun.
  - anta VA- policy för Varbergs kommun.
- 

**Protokollsutdrag: Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 232

Dnr KS 2014/0179

## Svar på motion om regionalt innovationsråd

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till samhällsutvecklingskontorets förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt samhällsutvecklingskontorets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Jana Nilsson (S) har i kommunfullmäktige den 18 mars 2014, § 23, lämnat motion om att bilda ett regionalt övergripande innovationsråd för Halland baserat på lokala och regionala politiker, företrädare för näringsliv, arbetsmarknadens parter samt akademien. Detta för att skapa ett sunt innovationsklimat i regionen. Rådet ska vara en plattform som aktivt tar initiativ och verkar pådrivande avseende innovations- och näringslivsutvecklingen i Halland.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 april 2015 föreslagit att avslå motionen.

Det är i dagsläget osäkert hur den kommunala och den regionala utvecklingsmodellen för innovationsstöd, inkubatorer ska se ut och formas framöver. I den osäkerhet som råder ser inte kontoret att ett regionalt innovationsråd med beskrivet syfte och sammansättning har en funktion att fylla för när de lokala och regionala strukturerna är formaliserade och i drift.

Samråd har skett med Region Hallands näringslivsavdelning samt med utvecklingsavdelningen på stadskontoret i Halmstad kommun.

Protokollsutdrag: Ks

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 233

Dnr KS 2013/0541

## Markanvisningsavtal - Alunskiffern 1

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal för Alunskiffern 1.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har med tjänsteutlåtande den 7 maj 2015 lämnat förslag till markanvisningsavtal mellan kommunen och Varberg Vårdboende AB.

MTA Bygg och Anläggning/Trollängen har bildat ett bolag, Varberg Vårdboende AB, för att bygga bostäder för vård- och omsorgsboende samt hyreslägenheter och bostadsrättslägenheter på fastigheten Alunskiffern 1.

Arbetsutskottet har den 11 november 2014, § 413, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att upprätta förslag till markanvisningsavtal och beställa planändring för fastigheten Alunskiffern 1 med utökning.

Detaljplanearbetet har påbörjats och beräknas vara klart för antagande andra kvartalet 2016.

I förslaget planerar Varberg Vårdboende AB att bygga 54 bostadslägenheter för vård- och omsorgsboende, 72 lägenheter för hyresrätt och 96 lägenheter med bostadsrätt. Punkthusen planeras med 10 våningar i båda byggkropparna. De två nedre våningsplanerna för hyresrätter och övriga bostadsrätter. Den andra byggnadskroppen planeras att på vinkelbyggnaderna ordna hyresrättslägenheter från fjärde plan, medan vård- och omsorgsboendet är i tre våningsplan, frikopplade från övriga hyresätter.

En värdering av exploateringen på fastigheten har gjorts av NAI Svefa. Värdeutlåtandet har bedömts till 950 kr/m<sup>2</sup> BTA för hyresrätter, 1 950 kr/kvm BTA bostadsrätter och 1 300 kr/m<sup>2</sup> BTA för vård- och omsorgsboende.

Dessa priser har använts i markanvisningen och har godkänts av Varberg Vårdboende AB.

På fastigheten finns en skatebana som samhällsutvecklingskontoret tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen hittat en ny plats för. Platsen är godkänd av UFO 2000 Skateklubb Varberg och arrendeavtal håller på att tecknas för platsen vid Breareds idrottshall. Fastigheten är i detaljplanen utpekad som område för idrottsändamål

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

## Yttrande

Då det finns efterfrågan av alternativa äldreboenden och kommunen har en fastighet som kan vara lämplig ur flera aspekter, exempelvis närhet till befintlig kommunikation och service, ser samhällsutvecklingskontoret det som positivt att pröva ändring av detaljplan för ändamålen i markanvisningsavtalet.

En hög exploateringsgrad bör eftersträvas med tanke på områdets centrala belägenhet. Ett blandat boende är önskvärt med både hyresrätt och bostadsrätt. Läget kräver också att byggnationen sker efter godkänd arkitektonisk utformning.

Eftersom Varberg Vårdboende AB önskar bygga andra bostäder i anslutning till äldreboendet utnyttjas området effektivt och kommunens önskan om förtätning av bebyggelse uppfylls. Deras förslag är att bygga två högre byggnader i anslutning till äldreboendet. Utredningen i ett detaljplanearbete får utvisa utformningen och hur höga byggnaderna kommer att kunna vara.

-----

Protokollsutdrag: Varberg Vårdboende AB  
Socialförvaltningen  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 234

Dnr KS 2015/0202

## Köp av andelar i samfälligheten Träslöv S:30

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättade överenskommelser om köp av andelar i samfälligheten Träslöv S:30 till en sammanlagt kostnad av 134 786 kronor
- kostnaden för förvärvet belastar konto 31220, markförvärv.

### Beskrivning av ärendet

Samfälligheten Träslöv S:30 är belägen öster om Erlandsgården och består av ett gammalt grustag. Arealen är 29 708 m<sup>2</sup>. I samband med förfrågan till kommunen om röjning, visade det sig att det var sju fastigheter som var delägare med olika andelstal i samfälligheten. Samfälligheten har inte varit aktiv på många år.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 maj 2015 föreslagit att

- godkänna upprättade överenskommelser om köp av andelar i samfälligheten Träslöv S:30 till en sammanlagt kostnad av 134 786 kronor
- kostnaden för förvärvet belastar konto 31220, markförvärv.

Samhällsutvecklingskontoret har varit i kontakt med andelsägarna om möjligheten att förvärva fastigheten. Alla andelsägare har accepterat överenskommelsen. Överföringen av samfälligheten sker genom fastighetsreglering till fastighet Varberg Träslöv 19:36 som kommunen redan äger.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret  
Samfälligheten Träslöv S:30

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 235

Dnr KS 2013/0347

## Utredning Kretsloppspark

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna redovisningen av uppdraget att utreda förutsättningarna att starta en kretsloppspark i samband med etablering av en ny återvinningscentral
- anlägga en försorteringsstation på nya återvinningscentralen för att möjliggöra utsortering av återanvändbara saker enligt utredningens förslag.
- initiera en fördjupad utredning för att etablera verksamheter för byggåterbruk, reparationsverkstad och kafé
- den fördjupade utredningen ska vara framtagen inom ett år.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 22 februari 2013, § 18, beslutat att bifalla motion om att utreda förutsättningarna att starta upp en kretsloppspark i samband med etablering av en ny återvinningscentral.

Utredningen beskriver olika sätt för en kommun att främja återbruk. Den ger exempel på kretsloppsparkar i andra kommuner och anger juridiska förutsättningar. Utredningen presenterar ett förslag på hur en kretsloppspark i Varberg kan utvecklas i samarbete med secondhandverksamheter och andra, samt ger förslag på fortsatt arbete.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att i ett första steg besluta om att anlägga en försorteringsstation, enligt upplägget som beskrivs i utredningen. Försorteringsstationens placering och utformning är viktig för att få ett naturligt flöde i området. För att den ska bli en integrerad del av verksamheten bör den vara med i projekteringen av den nya återvinningsstationen från början. Vad gäller byggåterbruk, reparationsverkstad och caféverksamhet så återstår många frågor kring drift och finansiering, därför föreslås en fördjupad utredning för dessa verksamheter.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 mars 2015 föreslagit att anlägga en försorteringsstation på nya återvinningscentralen för att möjliggöra utsortering av återanvändbara saker enligt utredningens förslag och initiera en förstudie för att etablera verksamheter för byggåterbruk, reparationsverkstad och kafé.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Arbetsutskottet har den 17 mars 2015, § 109, beslutat återremittera ärendet i syfte att se över kostnader för uppdraget, ytor som behövs vid ett införande samt alternativa lösningar för en kretsloppspark, till exempel utbyggnad etappvis.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 30 april 2015 föreslagit att anlägga en försorteringsstation på nya återvinningscentralen för att möjliggöra utsortering av återanvändbara saker enligt utredningens förslag och initiera en fördjupad utredning för att etablera verksamheter för byggåterbruk, reparationsverkstad och kafé.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att en satsning på en kretsloppspark är motiverad, både genom kommunens mål och ambitioner och den utveckling vi ser i samhället idag.

Att starta upp en återbruksverksamhet och anlägga en kretsloppspark enligt utredningens förslag, är enligt samhällsutvecklingskontorets bedömning en utmärkt åtgärd för att bidra till många av kommunens mål och vision samt en hållbar utveckling.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsatser

- godkänna redovisningen av uppdraget att utreda förutsättningarna att starta en kretsloppspark i samband med etablering av en ny återvinningscentral
  - den fördjupade utredningen ska vara framtagen inom ett år.
- 

Protokollsutdrag: Ks

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 236

Dnr KS 2015/0242

## Inriktningsbeslut för Marknad Varberg AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- destinations- och näringslivsfrågor överförs från Marknad Varberg AB till kommunstyrelsen
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att skyndsamt genomföra överföringen av verksamheten med beaktande av det regelverk som aktualiseras.

Arbetsutskottet beslutar att

- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram förslag på struktur för ett råd med representation från kommunen och Varbergs näringsliv.

### Beskrivning av ärendet

Marknad Varberg AB har på uppdrag av kommunen arbetat med näringslivs- och destinationsutveckling. Med anledning av att förvaltningsrätten har underkänt nuvarande konstruktion behöver arbetsformen för verksamheten ses över och ändras.

### Yttrande

På uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott presenteras ett förslag till inriktningsbeslut innebärande att destinations- och näringslivsfrågor överförs till förvaltningsform att ingå i kommunstyrelsens förvaltning.

Protokollsutdrag: Ks  
Kommunstyrelsens förvaltning

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 237

Dnr KS 2013/0455

## Bolagspolicy för kommunens bolag

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- anta ny bolagspolicy för kommunala bolag.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 april 2015, § 67, beslutat att fastställa nya ägardirektiv för de kommunala bolagen samt att revidering av tidigare bolagspolicy ska genomföras.

Bolagspolicyn, som inte reviderats efter antagandet, har till uppgift att vara ett dokument som tillsammans med andra styrdokument tydliggör på vilket sätt de kommunala bolagen ska samverka med varandra och med kommunen i dess egenskap som ägare respektive delägare. Bolagspolicyn redovisar hur kommunallagens regler för ägarstyrning av bolagen ska tillämpas i Varbergs kommun.

Dessutom anger policyn gemensamma principer inom områdena styrelse och VD, personalpolitik, ägarsamråd, ekonomi, upphandling, information och revision med mera.

### Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 7 maj 2015 föreslagit att anta ny bolagspolicy för kommunala bolag.

Tidigare bolagspolicy har fastställts av kommunfullmäktige 2006. Det nya förslaget bedöms i sak inte innebära några större förändringar och hänsyn har tagits till inkomna synpunkter från bolagen. Dock föreligger ny disposition, samt en del förtydliganden av gällande ägarmodell.

Protokollsutdrag: Ks

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 238

Dnr KS 2015/0196

## Revisionsrapport - granskning av kommunens IT-verksamhet

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anteckna revisionsrapporten granskning av kommunens IT-verksamhets till protokollet
- till revisionen överlämna kommunledningskontorets yttrande daterat den 23 april 2015.

### Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av revisorerna i Varberg låtit genomföra en granskning av kommunens IT-verksamhet. Granskningen har i första hand avsett kommunstyrelsen som strategiskt ansvarig för IT-frågorna och servicenämnden som operativt ansvarig. Revisionen har även låtit barn- och utbildningsnämnden såsom stor aktör inom kommunen ingå i granskningen.

### Yttrande

Kommunkansliet har i yttrande den 23 april 2015 föreslagit att

- anteckna revisionsrapporten granskning av kommunens IT-verksamhets till protokollet.
- till revisionen överlämna kommunledningskontorets yttrande över rapporten.
- i övrigt överlåta åt servicenämnden att genomföra de rekommendationer som framkommer i rapporten och som ankommer på just servicenämnden.

Kommunkansliet bedömer att granskningsrapporten i allt väsentligt ger vid handen en fungerande kommunal IT-drift i Varbergs kommun men att rapporten lyfter fram några särskilda utvecklingsområden, som i vissa fall riktas mot kommunstyrelsens egen förvaltning och i vissa fall till serviceförvaltningen.

Samråd har skett med IT-chef och förvaltingschef på serviceförvaltningen i avsikt att koordinera nämndernas yttranden till revisionen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 maj 2015, § 214, och då kommit överens om att bordlägga ärendet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att ta bort tredje attsatsen.

-----

Protokollsutdrag: Ks

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 239

### **Information om kapacitetsutredning för Varbergs hamn**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsutvecklingsprojektet informerar om kapacitetsbedömning för Farehamnen i Varberg, genomförd av Hallands Hamnar AB.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 240

Dnr KS 2015/0208

## **Förstudie - Farehamnen samt fördjupade geotekniska utredningar för Farehamnen och Västerport**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- inom ramen för stadsutvecklingsprojektet och del Farehamnen och Västerport genomföra en förstudie för Farehamnen samt fördjupade geotekniska utredningar för Farehamnen- och Västerport
  - förstudien finansieras inom ramen för projektets ekonomiska driffram.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2012, § 94, om framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling.

Hösten 2013 initierades stadsutvecklingsprojektet som ett projekt i samverkan över nämndsgränserna och rekrytering av personal påbörjades.

Från maj 2014 har stadsutvecklingsprojektets olika delar varit bemannat och ett aktivt utredningsarbete bedrivits.

Hallands Hamnar Varberg AB har låtit göra en kapacitetsutredning. Denna utredning i kombination med en konstruktiv dialog med Stena Line har tillsammans med övrig information gett förutsättningar att formulera en tänkbar utvecklingsstrategi.

En förstudie baserad på denna strategi måste genomföras innan slutliga beslut kan tas om den framtida utvecklingen. Förstudien ska belysa; möjlig utformning, möjliga tekniska lösningar, kostnader, tillståndsfrågor samt bedömda genomförandetider.

Översiktliga inventeringar av geoteknik, markmiljö och befintliga kajers status har genomförts av hamn- och gatuförvaltningen. Västerportprojektet har låtit genomföra en första idéstudie rörande förstärkningsmöjligheter av befintliga kajer i Västerportområdet. För såväl Farehamnsområdet som Västerportområdet behövdes att fördjupade geotekniska stabilitetsstudier genomföras med utgångspunkt i de höjningar av marknivån som måste göras.

Kommunfullmäktige har den 16 december 2014, § 190, beslutat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att leda och samordna hela stadsutvecklingsprojektet; Varbergstunneln, Farehamnen och ny stadsdel Västerport.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatuförvaltningen och Hallands Hamnar AB har under 2014 genomfört en ansvarsutredning gällande hamnområdena. Denna utredning är under beredning och kommer eventuellt att indirekt påverka ansvarsfrågor i Farehamnsprojektet.

Farehamns- och Västerportprojektet avser att handla upp ovan beskrivna förstudie och geoteknikutredning. Medel för dessa utredningar finns inom Stadsutvecklingsprojektets budget för 2015. Arbetena planeras vara färdiga under hösten 2015 för att beslut om fortsatt inriktning på i första hand Farehamnsprojektet skall kunna tas innan årsskiftet.

### Yttrande

Stadsutvecklingsprojektet har i tjänsteutlåtande den 24 april 2015 föreslagit att

- inom ramen för stadsutvecklingsprojektet och del Farehamnen och Västerport genomföra en förstudie för Farehamnen samt fördjupade geotekniska utredningar för Farehamnen- och Västerport
- förstudien finansieras inom ramen för projektets ekonomiska driftram.

Ett fördjupat kunskapsunderlag rörande utbyggnaden av Farehamnen måste tas fram. Inte minst gäller det att få en trovärdig kostnadsbild för projektet. Val av utformning, tekniska lösningar och möjligheterna att genomföra projektet tillståndsmässigt måste beskrivas på ett professionellt sätt för att senare kunna projekteras och byggas.

Det material som nu ska tas fram ska kunna ligga till grund för strategiska beslut rörande genomförande och finansieringsbehov. Hallands Hamnar Varberg AB har uttalat sig positivt i ärendet. Ärendet har också redovisats i den så kallade styrgruppen för stadsutvecklingsprojektet.

-----  
Protokollsutdrag: Ks

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 241

### **Information om hantering av massor i samband med stads- utvecklingsprojektet**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
- 

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsutvecklingsprojektet informerar om bergmassor i samband med bygg-  
nation av Varbergstunneln.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 242

Dnr KS 2015/0237

## Remiss om överföring - Tullhuset

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- sända förslag på överföring av tullhuset till hamn- och gatunämnden samt servicenämnden för yttrande.

### Beskrivning av ärendet

Tullhuset är beläget på fastigheten Getakärr 3:46 och ansvar och förvaltning ligger för närvarande på hamn- och gatunämnden. Tullhuset har historiskt använts främst för hamnanknuten verksamhet men har på senare år även inhytt externa hyresgäster. Under 2015 har uppsägningar från externa hyresgäster skett samtidigt som förfrågningar gällande övriga lokaler har inkommit.

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 38, beslutat att fastighetsägandet inom kommunkoncernen ska struktureras som så att lokaler med Varbergs kommun som hyresgäst ska ägas av densamme, samt att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra renodling av fastighetsägandet.

I reglementet för kommunstyrelsen anges att styrelsen ansvarar för lokal- och fastighetsstrategi samt ny- och ombyggnation av byggnad för kommunal verksamhet.

I servicenämndens reglemente anges att nämndens ansvarsområde är att tillhandahålla tjänster inom förvaltning, drift och underhåll av kommunens fastigheter och byggnader.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 maj 2015 föreslagit att sända förslag på överföring av tullhuset till hamn- och gatunämnden samt servicenämnden för yttrande.

Samhällsutvecklingskontoret ser att ansvaret för Tullhuset bör överföras från hamn- och gatunämnden för att överensstämja med i övrigt gällande ansvarsfördelning för fastigheter som ägs av primärkommunen och därmed gällande reglementen, samt att möjliggöra en effektiv och rationell förvaltning.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Eftersom Tullhuset står inför en förändring på hyresgästsidan samt området där fastigheten är belägen står inför en stor förändring i samband med projekt Västerport, så är det lämpligt att strategiska frågor och vägval för byggnaden hanteras av kommunstyrelsen.

-----

Protokollsutdrag: **Hamn- och gatunämnden**  
**Servicenämnden**  
**Samhällsutvecklingskontoret**

Spara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 243

Dnr KS 2015/0252

## **Ansökan till Länsstyrelsen om projekt för yrkesmentorskap - Rotary ideell förening**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- ansöka om medel på 250 tkr till projekt för yrkesmentorskap som drivs av Rotary ideell förening
  - kommunen går in som projektägare under förutsättning att Länsstyrelsen beviljar bidrag för projektet.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs kommun har fått en förfrågan från Rotary ideell förening om projektägarskap för projektet yrkesmentorskap för nyanlända flyktingar med akademisk utbildning som varit i Sverige i max sex år.

Förslaget är att kommunen går in som projektägare och ansöker om medel från Länsstyrelsen på 250 tkr, medan Rotary ideell förening är samarbetspartner och tillhandahåller resurser för projektet i form av mentorskap.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 18 maj 2015 föreslagit att

- ansöka om medel på 250 tkr till projekt för yrkesmentorskap som drivs av Rotary ideell förening
  - kommunen går in som projektägare under förutsättning att Länsstyrelsen beviljar bidrag för projektet.
- 

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen  
Rotary ideell förening  
Kommunkansliet

**Spara**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 244

## **Rapport från regionalt samarbete**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommundirektören informerar om kommunberedningens sammanträde den 13 maj 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 245

## Information från kommundirektören

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet informerar om

- inkomna motioner.

Kommundirektören informerar om

- budgetförslag för kommunstyrelsens förvaltning 2016
  - avstämningsmöte med samhällsutvecklingskontoret
  - Sparbanksstiftelsen.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 246

## **Meddelanden**

Dnr KS 2015/0029-22

Länsstyrelsens beslut den 30 april 2015 om omläggning av tak på Varbergs teater, Komedianten 5, Varbergs kommun.

Dnr KS 2011/0122-64

Länsstyrelsens beslut den 5 maj 2015 om utbetalning av medel för åtgärder på Kvarteret Renen 13 och dess omgivning.

Dnr KS 2015/0023-19

Länsstyrelsens beslut den 5 maj 2015 om ansökan om dispens från biotopp-skyddsbestämmelserna, miljöbalken för att ta bort stenmur på fastigheterna Blixtorp 4:11 och 10:15, Varbergs kommun.

Dnr KS 2014/0072-54

Länsstyrelsens beslut den 8 maj 2015 om resultat om arkeologisk förundersökning Raä 219 inför detaljplan, Trönninge 32:1, Lindbergs socken, Varbergs kommun.

Dnr KS 2013/0183-5

Länsstyrelsens meddelande den 8 maj 2015 om resultat av arkeologisk förundersökning av Objekt 2 och Objekt 3 i samband med planerad byggnation på fastigheten Bläshammar 2:24 och 5:1, Varbergs kommun.

Dnr KS 2015/0072-4,5

Region Hallands protokoll från den 24 april 2015, Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel samt uppföljningsrapport 1.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------