

Frågor och svar angående dubbel markanvisningstävling för kv Falkenbäck – Kungsäter

2014-03-20

- Går det att få utdrag ur primärkartan för markanvisningsområdet i dwg-format?  
SVAR: Det går jättebra! Hör av er till någon av kontaktpersonerna så skickar vi det till er!

2014-03-19

- Måste det byggas enligt passivhus-standard eller kan någon annan standard godkännas?  
SVAR: Byggnader inom kv Falkenbäck ska projekteras som passivhus, någon annan standard godkänns inte.
- Vem ska äga parkeringsanläggningen samt vem ska stå för drift och underhåll?  
SVAR: Varbergs Fastighets AB
- Kontraktssumman för parkeringsanläggningen är 230 000 kr per allmän parkeringsplats. Är det med eller utan moms?  
SVAR: Priset är exkl. moms.
- Hur ska man kunna handikappanpassa lokaler i bottenplan då färdigt golv enligt kraven ska ligga 70 cm över marknivå.  
SVAR: Det är en felskrivning. Färdigt golv får ligga max 70 cm över marknivå.

2014-04-04

- Vem har rätt att göra avdrag för momsen för de allmänna parkeringsplatserna?  
SVAR: Om man är skattskyldig ska man redovisa moms.  
Moms tas ut i varje led av produktions- och distributionskedjan fram till och med försäljningen.  
VFAB redovisar ingående moms för den allmänna parkeringsanläggningen såsom beställare, byggherre och framtida ägare.
- Eftersom det inte finns någon utredning eller uppgifter om geotekniken är det svårt att i detta skede låsa fast sig vid ett pris om 230 000 kr exkl. moms per allmän p-plats, hur hanteras risken att kostnaden blir högre än 230 000 kr exkl. moms?  
SVAR: 230 000 kr exkl. moms ska ses som ett riktpreis. Efter geoteknisk undersökning, förprojektering och indexering fastställs priset som alltså kan höjas på grund av resultatet från de geotekniska undersökningarna samt index.

- Hur är förutsättningarna gällande underjordiska ledningar och vad gäller angående nätstationen?

SVAR: På hemsidan finns nu möjlighet att ladda ned Varberg Energis samrådsyttrande från planprogrammet. Yttrandet innehåller karta över befintliga ledningar i området samt den nätstation som kan komma behöva omlokaliseras. Kommunen står för kostnaden för flytt av ledningar. Nätstationen ska i första hand kvarstå i befintligt läge. I andra hand kan nätstationen flyttas, vilket bekostas av exploitören, varvid gäller att den ska placeras i markplan och tillförsäkras ett utrymme om ca. 4x6 meter. Det åligger exploitör att tillse att ny placering av nätstation är förenlig med gällande gränsvärden och regelverk för elektromagnetisk strålning.

2014-04-25

- Vad har tillgängliga utkast på markanvisningsavtal samt entreprenadkontrakt för status? I markanvisningsavtalet står det bl.a.

”Energianvändningen för byggnaderna ska baseras på förnyelsebara energikällor och ett krav är egen energiproduktion inom området, t.ex. solenergi.”

Detta står inte vad vi kan se i tävlingsunderlaget. Skall det vara egen energiproduktion inom området? Räknas bergvärme i så fall?

SVAR: Utkasten som finns att finna på hemsidan är just utkast och kommer att behöva fininputsas. Ang. utkastens status är det kraven vi ställer i inbjudan som gäller och ni får bortse från ev. skrivningar i utkasten som går emot eller i övrigt skiljer sig från inbjudan.