



VARBERGS
KOMMUN

Pressmeddelande

2016-12-15

Tillsynsärende, Heijlska villan

En anmälan om att byggnaden på Bomlyckan 10, Heijlska villan, är rivn utan att rivningslov föreligger, kom in till stadsbyggnadskontoret den 22 oktober 2016. Idag, den 15 december, var ärendet uppe i byggnadsnämnden som beslutade att lämna inkommen anmälan utan åtgärd. Byggnadsnämnden bedömer att hittills gjorda åtgärder i ombyggnaden följer beviljat bygglov för ombyggnationen.

Anmälaren skriver att huset har rivits utan rivningslov, men de ingrepp som byggherren har gjort bedöms rymmas inom lagens definition för ombyggnad. Byggherren gör ingrepp för att byta ut husets fukt- och rötskadade delar. Ut- och invändiga delar som kunnat bevaras har sparats för att återanvändas och kunna användas som mallar för de delar som måste nytillverkas. Ombyggnad definieras i plan- och bygglagen. Enligt lagen är ombyggnad ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden, eller en betydande och avgränsbar del, påtagligt förnyas.

Vid sammanträdet den 27 oktober begärde byggnadsnämnden att få löpande information i ärendet. Byggnadsnämnden fick redovisning i ärendet på sammanträdet den 24 november 2016, då förevisades foto från nytt platsbesök samt protokoll från överlåtelsebesiktning som gjordes före fastighetsköpet.

Mer detaljerad information kommer att finnas i byggnadsnämndens protokoll 15 december 2016. Protokollet finns tillgängligt på Varbergs hemsida, www.varberg.se, den 28 december 2016. Se även tidigare utsänt pressmeddelande den 27 oktober 2016.

Bilagor:

- *Två foton från platsbesök 23 november. Då man nu har värme i byggnaden, så har fönsteröppningar täcks igen med skivor.*
- *Överlåtelsebesiktningen*

För mer information, välkommen att kontakta

Maria Söderlund, stadsarkitekt
Telefon: 0340-881 58.
E-post: maria.soderlund@varberg.se

POSTADRESS
Varbergs kommun
432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Engelbrectsgatan 15
Östra Vallgatan 12 (hiss)
Varberg

TELEFON
0340-880 00
FAX
0340-67 64 52

ORGANISATIONSNUMMER
212000-1249

E-POSTADRESS
ks@varberg.se
WEBBPLATS
www.varberg.se