

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-15.40
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Madeleine Bagge (MP) Tobias Carlsson (FP) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Andreas Feymark (SD)
<b>Ersättare – ej tjänstgörande</b>	Erland Linjer (M) Christofer Bergenblock (C) Ulla Svenson (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Lennart Liljegren (SPI)
<b>Övriga deltagare</b>	Malin Bellman, projektledare, § 151 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 151 Helen Smitterberg, projektledare, § 151 Håkan Strömberg, socialchef, § 152 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomidirektör
<b>Utses att justera</b>	Micael Åkesson (M) och Andreas Feymark (SD)

**Sekreterare** Sofie Werdin **Paragraf** 151-172

**Ordförande** Ann-Charlotte Stenkil

**Justerande** Micael Åkesson Andreas Feymark

---

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 25 augusti 2015

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokoll** Kommunkansliet,  
Engelbrektskatan 15

**Underskrift** Sofie Werdin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 151

## Information om Varberg Calling for Peace

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om pågående arbete med Varberg Calling for Peace.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 152

Dnr KS 2015/0091

## Överenskommelse om anordnande av boende för asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- teckna överenskommelse med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt Överenskommelse om anordnande av boende för asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, så kallade ensamkommande barn.

### Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår avslag på arbetsutskottets förslag att teckna överenskommelse med Migrationsverket och Länsstyrelsen.

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S), Tobias Carlsson (FP), Kerstin Hurtig (KD) och Madeleine Bagge (MP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Utifrån det antal flyktingar som söker asyl i Sverige, tecknas överenskommelse med Migrationsverket för boendeplatser för asylsökande ensamkommande flyktingbarn. Varbergs kommun har sedan tidigare en överenskommelse om 20 platser för denna grupp.

Då Migrationsverkets fördelningstal ökats och de anvisade ensamkommande flyktingbarnen är fler än nuvarande överenskommelse, bör en ny överenskommelse tecknas. Nuvarande överenskommelse ökas från nuvarande 20 till 27 platser. Överenskommelsen föreslås gälla från den 20 september 2015.

Under sommaren 2015 har det kommit många ensamkommande barn till Sverige, och i juli påbörjade Migrationsverket anvisa barn till kommunerna enligt steg 4. Steg 4 innebär att fördelning sker oberoende av överenskommelse med kommunerna, med början i Stockholm och därefter till varje svensk kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Socialnämnden har den 20 augusti 2015, § 138, föreslagit kommunfullmäktige att för sin del teckna överenskommelse med Migrationsverket om 47 boendeplatser varav 27 boendeplatser för asylsökande ensamkommande flyktingbarn. Överenskommelsen ska innehålla blandade platser med målgruppen pojkar i åldern 16 till och med 17 år. Överenskommelsen ska gälla från och med den 20 september 2015.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 21 augusti 2015 föreslagit att teckna avtal med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt Överenskommelse om anordnande av boende för asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, så kallade ensamkommande barn.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 28 augusti 2015, § 353.

-----  
Protokollsutdrag Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 153

Dnr KS 2015/0160

## Investeringsbudget 2015 - byggnadsnämnden

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- tillskjuta investeringsmedel med 1 000 tkr för 2015 avseende byggnadsnämndens löpande investeringar
  - nämnden får inte kapitalkostnadstäckning för investeringarna då dessa avser intäktsfinansierad verksamhet.
- 

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden önskar få 1 000 tkr i kompletterande investeringsmedel 2015 för större planerade investeringar som till exempel fordon, arbetsinstrument och IT.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juni 2015 föreslagit att tillskjuta investeringsmedel med 1 000 tkr för 2015 avseende byggnadsnämndens löpande investeringar och att nämnden inte får kapitalkostnadstäckning för investeringarna då dessa avser intäktsfinansierad verksamhet

Inventarier med ett värde överstigande 100 tkr och livslängd mer än 3 år ska bokföras som en investering för vilket ett beslut från kommunfullmäktige behövs.

Stadsbyggnadskontoret behöver i sin verksamhet göra inköp som räknas som investeringar och fullmäktige måste därför besluta om investeringsram för byggnadsnämnden. Då investeringarna ligger inom den intäktsfinansierade delen av verksamheten ges nämnden ingen särskild kapitalkostnadstäckning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 316.

-----

Protokollsutdrag Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 154

Dnr KS 2015/0294

## **Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2015 - Kommuninvest**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- erlægga utökad medlemsinsats till Kommuninvest ekonomisk förening upp till högsta stadgemässiga insats med 36 591 475 kronor
- finansiering av den utökade medlemsinsatsen sker ur kommunens likvida medel.

### **Beskrivning av ärendet**

90 % av Sveriges kommuner är medlemmar i Kommuninvest och hälften av externfinansieringen kommer därifrån. Föreningen har bidragit till att hålla nere finansieringskostnaderna för kommunsektorn.

Kommuninvest behöver stärka sin kapitalbas och förmånligaste sättet för Varbergs kommun är att erlægga en utökad medlemsinsats till högsta stadgemässiga insats. Detta gör att Varbergs kommunkoncern ges goda möjligheter till låga lånekostnader jämfört med alternativet att bygga upp kapitalbasen i Kommuninvest med högre lånemarginaler.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret föreslår i tjänsteutlåtande den 3 juni 2015 föreslagit att erlægga utökad medlemsinsats till Kommuninvest ekonomisk förening upp till högsta stadgemässiga insats med 36 591 475 kronor och att finansiering av den utökade medlemsinsatsen sker ur kommunens likvida medel

Kommunkoncernen kommer att behöva öka sin skuldsättning de kommande åren både för primärkommunen och för bolagen. Låga upplåningskostnader är då viktigt för att hålla nere räntekostnaderna.

Varbergs kommun har liksom övriga medlemskommuner framfört att den föreslagna modellen med att stärka insatskapitalet genom frivilliga extra-insatser är bästa sättet att öka Kommuninvests kapitalbas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 315.

Protokollsutdrag Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 155

Dnr KS 2015/0325

## **Begäran om investeringsmedel 2015 för hantering av rostangrepp på G-kajen i Varbergs hamn**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- tillskjuta investeringsmedel under 2015 med 1,8 mnkr för att hantera rostangrepp på G-kajen.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Rostangrepp har upptäckts på G-kajen i Varbergs hamn i samband med utförd kajinventering. Akuta åtgärder har utförts under hösten 2014 och de kommer att slutföras under 2015.

Om åtgärderna inte påbörjats hade kajen riskerat att rasa samman vid belastning eller ökat rostangrepp.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 21 juli 2015 föreslagit att tillskjuta investeringsmedel under 2015 med 1,8 mnkr för att hantera rostangrepp på G-kajen.

Då hamnen är en egen resultatenheter utan tilldelad budgetram från fullmäktige, belastar kapitalkostnaderna för investeringen hamnavdelningen. Hamnavdelningen är helt intäktsfinansierad.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 augusti 2015, § 327.

-----

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 156

Dnr KS 2015/0369

## Kylinstallation - Stadshus A

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- hos servicenämnden begära att få ta 420 tkr i anspråk av servicenämndens konto för mindre fastighetsanpassningar för installation av kylanläggning för personalkontorets lokaler i stadshus A
- begäran gäller för år 2016 under förutsättning att fullmäktige beviljar budgetmedel för löpande fastighetsinvesteringar

### Beskrivning av ärendet

Under sommaren räcker inte befintlig ventilation till för att få ett acceptabelt inomhusklimat i personalkontorets lokaler i stadshus A. Bristerna har påtalats i skyddsronder under 2014. Normala ventilationsjusteringar räcker inte till utan särskild tillsatskyla behövs i ventilationen.

Servicenämnden har 5 mnkr i investeringsbudgeten för mindre lokalanpassningar på upp till 500 tkr där kapitalkostnaden läggs på hyran. För 2015 är dessa medel in-tecknade men motsvarande summa finns i plan för 2016.

Det är önskvärt ur arbetsmiljösynpunkt att åtgärderna kan genomföras under vårvintern 2016 och belasta 2016 års budget. Serviceförvaltningen har tagit in en offert från upphandlad ramavtalsentreprenör som indikerar ett pris för åtgärden på 420 tkr.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 21 juli 2015 föreslagit att hos servicenämnden begära att få ta 420 tkr i anspråk av servicenämndens konto för mindre fastighetsanpassningar för installation av kylanläggning för personalkontorets lokaler i Stadshus A och att begäran gäller för år 2016 under förutsättning att fullmäktige beviljar budgetmedel för löpande fastighetsinvesteringar

Ökad hyreskostnad för kylinstallationen enligt budgetoffert kan beräknas till 50 tkr per år. Lokalhyreskostnaderna, inklusive justering enligt detta förslag, finansieras genom kommunstyrelsen befintliga budget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 augusti 2015, § 328.

Protokollsutdrag: Servicenämnden  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 157

Dnr KS 2015/0166

## Kommunstyrelsens budget 2016

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna förslaget till budget som underlag till den fortsatta budgetberedningen.

### Reservation

Andreas Feymark (SD) reserverar sig mot den del i förslag till budget som avser stadsutvecklingsprojektet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till budget för kommunstyrelsen och dess verksamhet 2016.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 12 augusti 2015 föreslagit att godkänna förslaget som underlag till den fortsatta budgetberedningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 350.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 158

Dnr KS 2015/0179

## Färdigt ljus samt uppdrag om ljuspolicy

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att

- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi för Varbergs kommun
  - förslaget på ljuspolicy och belysningsstrategi ska vara framtagen senast under första kvartalet 2016.
- 

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att förslaget på ljuspolicy och belysningsstrategi ska vara framtagen senast under första kvartalet 2016.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall till eller avslag på Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

-----

### Beskrivning av ärendet

I mars 2014 presenterade ett förslag om hur kommunens belysningsanläggningar skulle kunna uppgraderas och utvecklas. Hamn- och gatuförvaltningen fick tillsammans med Varberg Energi AB, VEAB, i uppdrag att analysera och konsekvensbeskriva en förändrad ansvarsfördelning för kommunens belysningsanläggningar.

Uppdraget har genomförts genom att de båda berörda parterna gemensamt låtit utreda vilka konsekvenser en förändrad ansvarsfördelning skulle kunna få, samt vilka effekter som skulle kunna uppnås.

Resultatet av uppdraget har rapporterats och innehåller ett konkret förslag på förändrad ansvarsfördelning för kommunens befintliga belysningsanläggningar. I korthet innebär förslaget, som benämns Färdigt ljus, att VEAB övertar, äger och förvaltar kommunens befintliga belysningsanläggningar och att hamn- och gatunämnden ansvarar för utvecklingen av befintliga belysningsanläggningar samt ansvarar för utveckling och utbyggnad av nya belysningsanläggningar.

Enligt rapporten förväntas förslaget leda till samordningsvinster i form av mer enhetlig hantering och standard för kommunens belysningsanläggningar, samt fördelar i hur kommunen upphandlar inköp av material och utrustning. Förslaget ska även kunna leda till att takten för omställningen till mer energieffektiva ljuskällor förväntas öka.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I rapporten beskrivs också vilka ansvar och roller parterna kommer ha i olika faser av underhållsinsatser respektive investerings- och exploateringsprojekt för ett antal scenarier.

För att genomföra förslaget om förändrat ägaransvar för befintliga belysningsanläggningar behöver en ekonomisk modell tas fram som slår fast värdet samt vilken årlig budget som ska gälla för att VEAB ska kunna äga och förvalta anläggningarna enligt intentionerna i förslaget.

Som en följd av ett svar på en motion finns sedan tidigare beslut om att en ljuspolicy och belysningsstrategi ska tas fram. Syftet är att den ska kunna agera som en vägledande inriktning för kommunens belysningsanläggningar, och det är angeläget att arbetet med den kommer vidare. Uppdraget ligger i dagsläget på kommunstyrelsen, men hamn- och gatunämnden föreslår att uppdraget överflyttas till hamn- och gatunämnden.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 juni 2015 föreslagit att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi för Varbergs kommun.

Varberg Energi AB har ett avtal med Varbergs kommun om att sköta all belysning inom sitt elnätområde till och med 31 december 2017. När avtalet går ut behöver kommunen teckna nytt avtal, alternativt genomföra en upphandling av annan entreprenör för belysningen. I diskussion med hamn- och gatuförvaltningen, som är belysningsägare, har Varberg Energi AB erbjudit sig att ta över ägandet av all gatubelysning i Varbergs kommun.

Uppdraget om att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi gavs till kommunstyrelsen, men kan med fördel överföras till hamn- och gatunämnden, eftersom ansvaret för utvecklingen av belysningsanläggningar och allmän platsmark ligger inom nämndens verksamhetsområde. Förvaltningen anser att dokumentet med fördel kan ges en mer operativ inriktning och därmed kan benämnas riktlinje eller plan för ljus och belysning. Processen med att ta fram ett sådant dokument bör ske i nära samarbete med samhällsutvecklingskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2015, § 309, och då beslutat att

- genomföra en fördjupad analys av de juridiska och kommuneconomiska konsekvenserna av att överföra förvaltningen av befintliga belysningsanläggningar till Varberg Energi AB.

-----  
Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 159

Dnr KS 2013/0266

## Bildande av tomträtt för Apelvikens Camping

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- avslå ansökan om bildande av tomträtt för Apelvikens Camping.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun arrenderar ut mark för ändamålet camping i Apelviken genom tre olika arrendekontrakt till Destination Apelviken AB. Arrendekontrakten löper med olika upplåtelseperioder varav den längsta fortgår till den 31 december 2027. Kommunens intäkter från upplåtelseerna uppgår till 700 tkr under 2015.

Destination Apelviken AB har tillskrivit kommunstyrelsen i syfte att få gehör för ansökan att omvandla nuvarande upplåtelseform för anläggningen från arrende till tomträtt. Bakgrunden till ansökan är rådande investeringsbehov i anläggningarna och svårigheten att hitta borgenärer som accepterar arrendeupplåtelse som godtagbar säkerhet.

Tomträtten som upplåtelseform regleras i Jordabalkens 13 kapitel. Tomträttsavtalet kan styras till avgift, tidsperiod, uppsägningstid och får innehålla friskrivningar avseende ersättning vid uppsägning, men markägaren kan inte styra över eventuell överlåtelse av tomträtten. Både markägare och tomträttsinnehavaren har rätt att säga upp tomträtten för villkorsändring, i enlighet med avtalad uppsägningstid. Vid villkorsändring avseende avgälden, i det fall parterna inte är överens, skall den nya avgälden beräknas utifrån en marknadsmässig räntesats på rådande markvärde.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 juli 2015 föreslagit att avslå ansökan om bildande av tomträtt för Apelvikens Camping.

Samhällsutvecklingskontoret har genom samråd med kommunens jurist granskat tomträtten som upplåtelseform och analyserat eventuella konsekvenser av att nybilda en tomträtt för Apelvikens camping.

Frågan om nybildande av tomträtt är av principiell karaktär för Varbergs kommun. Tomträtten ger tomträttsinnehavaren bättre villkor att utveckla sin verksamhet och det finns bara ett antal tomtätter i Varbergs kommun, belägna i kurorten.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret anser att en nyupplåtelse med tomträtt förbättrar förutsättningarna för sökanden att erhålla bra villkor från kreditgivare för att på så sätt kunna investera i verksamheten. Samhällsutvecklingskontoret anser också att tomträten, som verktyg, kan var lämpligt att använda i de fall en försäljning av marken inte är att föredra och det finns en detaljplan som styr markanvändningen. Däremot är det inte samhällsutvecklingskontorets åsikt att nuvarande arrendeförhållande omöjliggör en utveckling av Apelvikens Camping som destination, i det fall en tomträtt inte bildas. Varbergs kommun har under vissa förutsättningar accepterat att lämna borgenärer säkerhet i form av garantiförbindelse.

Tomträten som upplåtelseform är styrd i lag, vilket i förevarande fall inte är fördelaktig för kommunen som markägare ur ett ekonomiskt perspektiv. Tomträttsavgälden beräknas utifrån en räntesats på områdets marknadsvärde och kan omförhandlas vid tillfälle för villkorsändring. Vid nytecknande av ett tomträttsavtal kan räntesatsen bestämmas av upplåtaren, men vid omförhandling och möjlig tvist visar praxis tydligt att hyresnämnden dömer till en ränta som motsvarar rådande ränteläge på marknaden.

NAI Svefa har i sitt värdeutlåtande bedömt marknadsvärdet av området till cirka 15 mnkr.

Med en ursprunglig räntesats om 6 % skulle avgälden bli 900 tkr per år och vid ett omförhandlingstillfälle, med ett ränteläge på 2 %, skulle avgälden sjunka till 300 tkr.

Med utgångspunkt i att det finns alternativa sätt att lösa säkerhet för berörda borgenärer sammantaget med risken för förlorade intäkter från upplåtelsen anser samhällsutvecklingskontoret att en tomträtt inte är rätt upplåtelseform för verksamheten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 349.

-----  
Protokollsutdrag: Destination Apelviken AB  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 160

Dnr KS 2013/0288

## **Köpeavtal - fastigheten Värö-Backa 8:54, Limabacka, etapp 3**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57.

### **Beskrivning av ärendet**

AGB Värö Bostads AB har kontaktat kommunen med önskan om att köpa fastigheterna för byggnation av flerbostadshus.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat köpeavtal med bolaget för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57 i Limabacka. Fastigheterna kommer att regleras till en fastighet, Värö-Backa 8:54.

Kommunen har upprättat Markanvisningsavtal, som beslutats i kommunfullmäktige den 17 december 2013, § 156, samt kommit överens med bolaget om att ändra detaljplanen för området och sälja fastigheterna till det pris som värderingen visat.

Ny detaljplan för området har vunnit laga kraft den 14 november 2014.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2014 att förlänga markanvisningen till den 30 juni 2017 och att godkänna etappindelningen. Försäljningen av området har skett i tre etapper där upprättat köpeavtal gäller för tredje och sista delen. Byggnationen i området har påbörjats med markarbeten och anläggning av vatten och avlopp.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 29 juni 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57

Försäljningen av området och utbyggnaden av hyresbostäder är en positiv utveckling för Limabacka och stämmer överens med kommunens riktlinjer om förtätning i serviceorter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 348.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 161

Dnr KS 2015/0274

## **Fastigheten Grimetons-Torstorp 4:19 - gåva till Varbergs kommun**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- ta emot fastigheten Grimetons-Torstorp 4:19 som gåva, i enlighet med upprättad gåvohandling.

### **Beskrivning av ärendet**

2012 förvärvade Varbergs kommun fastigheten Rolfstorp 3:13 med flera. Vid tillfället för förvärvet var det inte känt att fastigheten Grimetons-Torstorp 4:19 tillhörde Rolfstorp 3:13 med flera. Då syftet med fastighetsförsäljningen 2012 var att lösgöra dödsboets tillgångar för fördelning mellan dödsbodlagarna, skulle fastighetsförsäljningen ha omfattat hela markinnehavet.

Ansvarig mäklare för förmedlingen av markaffären 2012 har därför tagit en ny kontakt med Varbergs kommun för att reglera även Grimetons-Torstorp 4:19 till kommunens ägo. Fastigheten utgörs av lågproduktiv skogsmark och har del i den gemensamma anläggningen för gata i området, Grimetons-Torstorp GA 6.

Det ska inte utgå någon ersättning för marken, varför överlåtelsen utformats som en gåva.

### **Yttrande**

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 1 juni 2015 föreslagit att Varbergs kommun tar emot fastigheten Grimetons-Torstorp 4:19 som gåva, i enlighet med upprättad gåvohandling.

Samhällsutvecklingskontoret anser gåvan av fastigheten Grimetons-Torstorp 4:19 vara en korrigering av felaktigt objektsinnehåll från förvärvstillfället 2012. Dödsboets syfte har uppenbarligen varit att sälja all mark som tillhört detsamma, genom den mäklare som anlåtats, vilket bekräftas genom att ingen ersättning efterfrågas för aktuell marköverföring.

Fastigheten har del i en gemensamhetsanläggning, i detta fall en väg som finns i området. Fastigheten har även del i ett dikningsföretag som finns i närområdet. Med andelstalen kommer en skyldighet för fastighetsägaren att bidra, utefter givet andelstal, vad avser drift av den gemensamma anläggningen.

Fastigheten Grimetons-Torstorp 4:19 har ett mycket lågt andelstal som baseras på fastighetens nytta av anläggningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Samhällsutvecklingskontoret anser att den markaffär som gjorts 2012 med intention att omfatta även Grimeton-Torstorp 4:19, bör genomföras i sin helhet. Kontorets bedömning är att det inte är ofördelaktigt för Varbergs kommun att ta emot fastigheten i gåva. Fastigheten kan ha värde i framtida fastighetstransaktioner och rådande andelstal är så lågt att det osannolikt genererar kostnader som kan anses tyngande för markägaren.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2015, § 307.

-----

Protokollsutdrag: **Samhällsutvecklingskontoret**  
Ansvärig mäklare

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 162

Dnr KS 2015/0317

## Huvudmannaskap allmän plats, vägar

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- detaljplaner med föreslagen utökad bygg rätt, Bua Strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp, erbjuds bibehålla enskilt huvudmannaskap
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en fortsatt utredning beskriva ekonomiska, organisatoriska, praktiska och tidsmässiga konsekvenser för övergång till kommunalt respektive bibehållande av enskilt huvudmannaskap för övriga vägsamfälligheter.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 september 2013, § 98, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att initiera förstudier för genomförande av ökade bygg rätter enligt fritidshusutredningen.

När befintliga detaljplaner ändras eller nya tas fram ska detaljplanen bland annat redovisa vem som ska vara huvudman för allmän plats som till exempel är vägar och naturmark. Principer för var och när kommunen bör vara huvudman är idag otydlig.

Syftet är att se över huvudmannaskapet för vägar och annan allmän plats där kommunen inte är huvudman och lämna förslag på hantering.

Genomförd utredning består av två delar. Del 1, som behandlar generella och principiella frågor, tar ställning till huvudmannaskap för enskilda vägar i hela kommunen. Del 2, hanterar vägfrågorna i de utpekade 7 detaljplaneområdena för ökad bygg rätt, enligt fritidshusutredningen. Del 1, övergripande delen är inte färdigredovisad i denna utredning. Förslaget är att materialet konsekvensbeskrivs ekonomiskt, organisatoriskt och praktiskt i en fortsatt utredning. Del 2 är färdigredovisad.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 juni 2015 föreslagit att detaljplaner med föreslagen utökad bygg rätt, Bua Strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp, erbjuds bibehålla enskilt huvudmannaskap.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Natur och- fritidskaraktären är uppskattad av de boende och inflyttare till dessa områden. Den lantliga vägkaraktären är en bidragande del. Det finns ett lokalt engagemang och kunskap om området genom samfällighetsföreningarna som man vill fortsätta med. Risken är att det går förlorat vid ett kommunalt övertagande.

De ekonomiska konsekvenserna förändras inte för vare sig kommunen eller samfällighetsföreningarna om enskilt huvudmannaskap fortsätter.

Arbetsgruppen föreslår fortsatt enskilt huvudmannaskap. Kommunen bör dock vara positivt inställd till kommunalt huvudmannaskap om förening begär detta.

I ett sådant fall ska vägkostnadsutredning först genomföras som belyser eventuella behov av standardförbättringar, som ska tas ut av fastighetsägarna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2015, § 303, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en fortsatt utredning beskriva ekonomiska, organisatoriska, praktiska och tidsmässiga konsekvenser för övergång till kommunalt respektive bibehållande av enskilt huvudmannaskap för övriga vägsamfälligheter.
- 

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 163

Dnr KS 2014/0471

## Svar på motion angående trafiksituationen mellan Bläshammar by och väg 41

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

### Beskrivning av ärendet

Susanna Thunberg har den 30 september 2014 lämnat motion om trafiksituationen mellan Bläshammar by och väg 41. Motionären vill att kommunen skyndsamt initierar ett samarbete med trafikverket, och övriga berörda, för att se över vilka insatser som behöver genomföras för att anpassa väg- och cykelbanenätet mellan Bläshammar by och väg 41 för att möta framtida behov.

Hamn- och gatunämnden har den 18 maj 2015, 58, beslutat att avstyrka motionen med hänvisning till hamn- och gatuförvaltningen yttrande. Hamn- och gatunämnden framhåller att man är medveten om vissa brister i dagens cykelnät mellan Bläshammar och väg 41 och delar i stort motionärens problembild. Av den anledningen är åtgärder som ska underlätta för cyklister och fotgängare i nämnda område redan initierade

Väg 845 är en statlig väg av regional betydelse där trafikverket är väghållare och således ansvarig för eventuella åtgärder längs med sträckan. En gång- och cykelbana är planerad att byggas längs med väg 845 från Lindhovs-rondellen till Bläshammar skola. Vägplanen fastställdes i december 2014 och ambitionen är att sträckan kommer att byggas under 2015. Projektet är en samfinansiering mellan Varbergs kommun och Trafikverket.

När det gäller väg 845 förbi Bläshammar kommer med största sannolikhet en åtgärdsvalsstudie att genomföras under 2015. Behovet har uppkommit i samband med planläggningen av Bläshammar och kommande exploateringar i området. Vägens funktion ska då ses över ur ett framkomlighets- och trafiksäkerhetsperspektiv.

I samband med pågående programarbete för Södra Trönninge och tillhörande trafikutredning ses kopplingen mellan Trönninge och Lindhovs-rondellen över. Även gång- och cykelfrågan kommer att belysas. Hamn- och gatuförvaltningen arbetar under 2015 med att ta fram en ny cykelplan som ska ersätta cykelplan 2010-2015. Planen kommer att omfatta ett helhetsgrepp över kommunens behov av cykelåtgärder.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Sammantaget anser hamn- och gatunämnden att det motionären efterfrågar redan bedrivs inom flera olika arbeten. Nämnden anser därför att motionen ska avstyrkas.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 juni 2015 föreslagit att motionen ska anses behandlad.

Samhällsutvecklingskontoret anser att hamn- och gatunämndens yttrande visar att frågan om anpassningar av väg- och cykelbanenätet mellan Bläshammar by och väg 41 redan initierats och att frågan även finns med på en övergripande, strategisk nivå i arbetet med en ny cykelplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 juni 2015, § 314, och då kommit överens om följande att-sats

- avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.
- 

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 164

Dnr KS 2014/0521

## Varumärkesplattform för Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna varumärkesplattform för Varbergs kommun avseende organisations- och platsvarumärke, inklusive moderniserad vapensköld
- anteckna att detaljer rörande färgpalett, grafiska element och typsnitt med mera rörande den visuella identiteten kommer att hanteras inom ramen för uppdraget att ta fram en grafisk profil.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 30 september 2014, § 194, att ge kommunkansliet i uppdrag att svara för genomförandet av projektet Varbergs kommuns varumärkesarbete inklusive framtagandet av en ny visuell identitet.

Varumärkesarbetet ska tydliggöra Varbergs kommuns varumärke, både som organisation och som geografisk plats. I arbetet ingår också att ta fram en ny visuell identitet och klargöra hur och vilka huvudsakliga budskap, utöver Varberg – Västkustens kreativa mittpunkt, som ska kommuniceras.

Kommunstyrelsen har verksamhetsansvaret för Varbergs kommuns övergripande kommunikation, identitet och varumärke. I förstudien till den kommunikationsstrategi som kommunstyrelsen antog den 25 mars 2014, § 67, framgår det att det finns en spretig och oklar självbild av Varbergs kommun. Målet med varumärkesarbetet är att skapa en tydlighet, både internt och externt, där varumärket ska bidra till att nå framgångar i övriga strategiska processer och uppnå Vision Varberg 2025 – Västkustens kreativa mittpunkt.

Arbetet har projektletts från kommunkansliet i nära samarbete med Marknad Varberg AB och är uppdelat i två steg. Steg 1, varumärkesplattformen, omfattar både organisations- och platsvarumärke. Steg 2, grafisk profilmanual, utarbetas under hösten 2015.

### Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 9 juli 2015 föreslagit att godkänna varumärkesplattform för Varbergs kommun avseende organisations- och platsvarumärke, inklusive moderniserad vapensköld och att anteckna att detaljer rörande färgpalett, grafiska element och typsnitt m.m. rörande den visuella identiteten kommer att hanteras inom ramen för uppdraget att ta fram en grafisk profil.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

En kommuns vapensköld ska borga för kvalitet, stabilitet och långsiktighet och ska endast förändras efter noggranna övervägningar, varför kommunfullmäktige föreslås besluta om den varsamma modernisering som nu har arbetats fram.

När ett vapen fastställs inom heraldiken görs det genom en beskrivning i text som kallas för blasonering. På så vis blir innehållet i vapnet mer friståande från det konstnärliga utförandet, och ett vapens utseende kan förändras genom tiderna utan att den fastställda blasoneringen frångås.

Varbergs kommunvapen har i beslutsunderlaget varsamt moderniserats för att möta dagens krav på funktion i olika storlekar, digitalt såväl som i tryck. Små detaljer som tidigare har skapat otydlighet i mindre storlekar har rensats bort, färgerna ger bättre kontraster och ligger närmare blasoneringen. Vapnet är luftigare och har ett stolt uttryck som bygger identitet och förstärker känslan av kvalitet och stabilitet.

Kostnaden för nödvändiga åtgärder i samband med att det nya visuella uttrycket ska implementeras är budgeterat på kommunkansliet. Det avser bland annat tryck av grafisk profilmanual och inköp av typsnitt och ikonbibliotek.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 345.

-----

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 165

Dnr KS 2015/0005

## Revidering av kommunstyrelsens reglemente

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet med kommunstyrelsens förslag
- ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente.

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge kommunledningskontoret i uppdrag att med anledning av nytt reglemente snarast framlägga förslag till justerad delegeringsförteckning.

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har arbetat fram förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen. Förslaget bygger på tidigare reglemente, men i förslaget har gjorts en rad klagörande tillägg avseende styrelsens uppgifter tillsammans med åtskilliga andra textjusteringar.

Bland annat innehåller § 1, allmänt om styrelsens uppgifter, mer förklarande text avseende kommunstyrelsens roll för ledning, styrning och uppföljning, vilken bättre ska stämma överens med aktuell styrmodell i Varberg.

Förtydligande har gjorts att det är styrelsen som ansvarar för beslut om organisationsövergripande IT-lösningar och att det är styrelsen som leder och samordnar kommunens övergripande IT-strategi och informationssäkerhet i § 3, styrelsens övergripande uppgifter.

I samråd med förvaltningsledningarna inom hamn- och gata och stadsbyggnad har också kommunstyrelsens roll inom samhällsutvecklingen förtydligats. Kommunstyrelsens uppgifter för översiktlig fysisk planering, markpolitik, klimat- och energiplanering, infrastruktur och kollektivtrafik har gjorts tydligare.

Förslaget innehåller en uppjustering av beloppsgränserna vid försäljning och köp av fastigheter från 0,5 mnkr till 5 mnkr, vilket har ansetts vara mer tidsenliga beloppsnivåer i § 8, Delegering från fullmäktige. Detta görs delvis också för att avlasta fullmäktige i fastighetsärenden.

Kommunstyrelsen har också i reglementet rollen att leda och samordna kommunens kvalitetsarbete och mål- och resultatstyrning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ny text har också förts in för tillväxt- och näringslivsfrågor, besöks- och destinationsutveckling med anledning av Marknad Varbergs övergång till kommunstyrelsens förvaltning. Ett förtydligande av kommunstyrelsens roll som verksamhetsnämnd för Centrum för Livslångt Lärande, CLL, har också förts in.

Dokumentet har samtidigt erhållit en delvis ny disposition.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänstutlåtande den 24 juni 2015 föreslagit att revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet med kommunstyrelsens förslag, ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente samt ge kommunledningskontoret i uppdrag att med anledning av nytt reglemente snarast framlägga förslag till justerad delegationsordning.

Arbetsutskottet har den 11 augusti 2015 § 329, beslutat att återremittera ärendet.

Kommunkansliet har i nytt tjänsteutlåtande den 12 augusti 2015 föreslagit att revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet kommunstyrelsens förslag, uppdra åt respektive nämnd att låta genomföra översyn av eget reglemente samt uppdra åt kommunledningskontoret att med anledning av nytt reglemente snarast framlägga förslag till justerad delegeringsförteckning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 346.

-----  
Protokollsutdrag: Kf  
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 166

Dnr KS 2013/0379

## Marknad Varberg AB - ändring av bolagordning

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- revidera bolagsordningen för Marknad Varberg AB enligt kommunledningskontorets förslag.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att överföra den verksamhet som bedrivits i Marknad Varberg AB till kommunal förvaltning. Processen att avsluta bolagets förpliktelser är snart genomförd. Eftersom det i dagsläget kan finnas ett intresse av att behålla bolaget som ett skrivbordsbolag bör styrelsens sammansättning ändras. Om bolaget inte kommer att bedriva verksamhet räcker det med en ledamot och en suppleant. Kostnaden för ett så kallat skrivbordsbolag är försumbara eftersom revisionsplikten är borttagen för bolag med mindre omsättning.

Förslaget innebär således att antalet ledamöter ändras från 7 till 1 och att en suppleant införs i styrelsen, vilket är ett lagkrav. Skrivningar hänförliga till föreningen Marknad Varberg utgår. Vidare utgår nuvarande § 18 som reglerar rättsförhållande mellan styrelse och ägare, vilket inte är behövligt i ett kommunalt helägt bolag. I övrigt föreslås inga förändringar.

Efter beslut av fullmäktige och fastställelse på extra bolagstämma anmäls förändringarna till Bolagsverket då även vd utgår från registreringsbeviset. När all verksamhet och samtliga avtal överförs till förvaltningen hålls årsstämma för 2015. Bolaget blir därefter ett vilande bolag och bolagordningen kommer då att ändras i enlighet med detta.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 augusti 2015 föreslagit att revidera bolagsordningen för Marknad Varberg AB enligt kommunledningskontorets förslag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 344.

-----

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 167

Dnr KS 2014/0540

## Kommungemensam kundservice - inriktningsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- tillstyrka ett fortsatt arbete med kommungemensam kundservice där samtliga nämnder förväntas delta aktivt i arbetet med det övergripande syftet att underlätta människors vardag och förbättra dialogen med invånare, besökare och näringsliv
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en nämndövergripande gruppering ta fram projektplan och projektdirektiv för det fortsatta arbetet och där nämndernas frågeställningar kring ekonomi och organisation med mera ska besvaras
- anteckna att projektdirektiv och projektplan fastställs av kommunstyrelsen före årsskiftet 2015/2016.

Kommunstyrelsen beslutar att

- ur konto för ofördelade medel under 2015 anvisa 1 mnkr för att fördjupa förstudien
- anteckna att driftsmedel för det utökade projektet äskas i samband med budget 2016 och handläggs av budgetberedningen hösten 2015
- anteckna att servicenämndens äskande rörande investeringar i Stadshus C handläggs av budgetberedningen hösten 2015.

### Beskrivning av ärendet

En förstudie kring hur ett införandeprojekt för en kommungemensam kundservice skulle kunna se ut har gjorts. Arbetsutskottet beslutade den 18 november 2014, § 429, att översända förstudierapporten kommungemensam kundservice till nämnderna för yttrande. Syftet med förstudien var att beskriva hur ett projekt kring tillblivelse av en kommungemensam kundservice skulle kunna genomföras.

Sammanfattningsvis har nämnderna ställt sig positiva till inrättande av en kommungemensam kundservice, dock har inkommit synpunkter och frågor i samband med remisshanteringen, bland annat om tid för genomförandet, samt vilka arbetsmässiga och ekonomiska resurser som krävs från respektive nämnd.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

## Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 29 juni 2015 föreslagit att

- tillstyrka ett fortsatt arbete med kommungemensam kundservice där samtliga nämnder förväntas delta aktivt i arbetet med det övergripande syftet att underlätta människors vardag och förbättra dialogen med invånare, besökare och näringsliv
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en nämndövergripande gruppering ta fram projektplan och projektdirektiv för det fortsatta arbetet och där nämndernas frågeställningar kring ekonomi och organisation med mera ska besvaras
- anteckna att projektdirektiv och projektplan fastställs av kommunstyrelsen före årsskiftet 2015/2016
- ur konto för ofördelade medel under 2015 anvisa 1 mnkr för att fördjupa förstudie
- anteckna att driftsmedel för det utökade projektet äskas i samband med budget 2016 och handläggs av budgetberedningen hösten 2015
- anteckna att servicenämndens äskande rörande investeringar i Stadshus C handläggs av budgetberedningen hösten 2015.

På grund av snabba förändringar i samhället - inte minst till följd av internetutvecklingen - ställs förändrade krav på kommunens tillgänglighet, service och bemötande. För att Varberg ska fortsätta att vara en attraktiv kommun att leva och verka i krävs enkla och snabba kommunikationsvägar till kommunen. Kontaktvägar bör erbjudas baserat på invånarnas, besökarnas och företagarnas val; personligt besök, kundservice, telefon, e-post, sociala medier, chatt, e-tjänster via webbläsare eller applikationer i mobiltelefoner och läsplattor med mera.

Gemensamt för nämndernas yttrande är i grova drag att nämnderna kan se ett värde av en samlad ansats om förbättrad service till invånarna och tillstyrker ett inrättande av en gemensam kundtjänst. Dock anger yttrandena att flera viktiga frågor återstår att reda ut. Av dessa är det främst de ekonomiska frågorna som behöver klargöras ytterligare, det vill säga finansieringsmodell samt arbetsmässiga och ekonomiska insatser från respektive nämnd.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 augusti 2015, § 347.

-----  
Protokollsutdrag: Kf  
Ekonomikontoret  
Servicenämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 168

Dnr KS 2015/0264

## Ansökan om bidrag – föreningen Natthärbärgat Lyktan

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- avslå ansökan om bidrag från natthärbärgat Lyktan för omkostnader enligt ansökan.

### Beskrivning av ärendet

Den ideella föreningen Natthärbärgat Lyktan ansöker hos kommunstyrelsen om bidrag för omkostnader kopplade till verksamhet som åsyftar att ge EU-emigranter tak över huvudet. Varbergs församling upplåter mark till 4 husvagnar utanför Varbergs stad.

Föreningen ansöker om medel för omkostnader kopplade till hygienförhållanden med mera

Byggnadsnämnden har den 25 juni 2015, § 302, beslutat att bevilja tidsbegränsat bygglöv till och med den 31 december 2015.

### Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande daterat den 29 juni 2015 föreslagit att avslå ansökan om bidrag från natthärbärgat Lyktan för omkostnader enligt ansökan.

Kommunledningskontoret bedömer att kommunstyrelsen är fri från lagtekniska hinder att lämna bidrag i enlighet med ansökan.

Åtgärder för toalett, tvättmöjligheter, dricksvatten samt sophämtning är genomförda. Med anledning av det anser kommunledningskontoret att ansökan om bidrag för omkostnader avslås.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 augusti 2015, § 330.

Protokollsutdrag: Natthärbärgat Lyktan  
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 169

Dnr KS 2015/0333

## Arrendeavtal Åkulla skidallians

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt för servicebyggnad och snötillverkning inom del av fastigheten Knutsböke 1:12.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs Fastighets AB har för avsikt att teckna ett arrendekontrakt med Åkulla skidallians för del av fastigheten Knutsböke 1:12. Åkulla skidallians ska använda den arrenderade marken för servicebyggnad och snötillverkning. Den arrenderade marken är på cirka 9 000 m<sup>2</sup>. Arrendekontraktet som tagits fram gäller för en period av 25 år och med möjlighet till förlängning på 10 år. Tidigare har man använt del av parkeringen i Åkulla för snötillverkningen.

Enligt Varbergs Fastighets bolagsordning ska kommunfullmäktige beredas möjlighet att ta ställning innan beslut fattas som är av principiell betydelse. Att frågan kan vara av principiell betydelse talar för hur kommunfullmäktige hanterat nyttjanderättsupplåtelser i kommunala fastigheter. Alla upplåtelser med längd över 5 år är en fråga för kommunfullmäktige.

Arrendeavgiften är 1 000 kronor per år och räknas upp mot index från och med januari 2016.

### Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande daterat den 29 juni 2015 föreslagit att godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt för servicebyggnad och snötillverkning inom del av fastigheten Knutsböke 1:12.

Flytten av snötillverkningen från parkeringen i Åkulla minskar störningen för närboende och medför att större yta blir tillgänglig för parkering.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 augusti 2015, § 332.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 170

Dnr KS 2014/0365

## Förslag till utveckling av missbruk- och beroendevården i Halland

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- sända yttrande daterat den 10 juli 2015 till Region Halland som svar från Varbergs kommun
  - särskilt lyfta fram vikten av att framtagna överenskommelse förtydligas vad gäller huvudförslag och utvecklingsområden, huvudman, lokal samverkansgrupp samt samsjuklighet innan implementering sker.
- 

### Beskrivning av ärendet

Taktisk grupp Missbruk och beroende, som består av representanter för Region Halland och de halländska kommunerna har utrett och lämnat förslag om utveckling av missbruks- och beroendevården i Halland.

Utgångspunkter för utredningen har bland annat varit socialstyrelsens nationella riktlinjer för missbruks- och beroendevården och med individens behov i centrum skapa en fungerande vårdkedja för både vuxna och unga i nära samarbete mellan socialtjänst, psykiatri och somatisk hälso- och sjukvård. Brukarrådet Halland har deltagit aktivt under utredningens gång. Förslaget har remitterats till kommunerna samt till regionstyrelsen för yttrande.

Kommunstyrelsen har den 30 september 2014, § 167, beslutat att lämna yttrande daterat den 1 september 2014 till Region Halland som svar från Varbergs kommun. I yttrandet understryker kommunen vikten av att en lokal överenskommelse först måste tecknas mellan huvudmännen innan verkställighet och prioritering av föreslagna verksamhetsområden sker.

Regionstyrelsen beslutade den 7 januari 2015 att tillstyrka förslagen i samt uppdra åt regionkontoret att arbeta vidare med frågan i syfte att genomföra utredningens intentioner. Även kommunerna i Kungsbacka, Falkenberg, Hylte, Halmstad och Laholm tillstyrker utredningen. Varbergs kommun är positiv till samverkan men efterfrågar en regional överenskommelse om samverkan inom missbruksområdet. Nu pågår parallella beslutsprocesser hos alla huvudmän där Region Halland och varje kommun beslutar om sina respektive delar i förslaget.

Ett förslag till regional överenskommelse om samverkan är nu framtagna.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Socialnämnden har den 18 juni 2015, 128, beslutat att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, daterat 21 maj 2015 som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsen samt föreslå kommunstyrelsen att i yttrandet till Region Halland särskilt lyfta fram vikten av att överenskommelsen förtydligas vad gäller prioriteringar för huvudförslag och utvecklingsområden, ansvarig huvudman, de lokala samverkansgruppernas ansvar och mandat samt förtydligande gällande behandling vid samsjuklighet, innan implementering sker.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande daterat den 10 juli 2015 föreslagit att sända yttrande daterat den 10 juli 2015 till Region Halland som svar från Varbergs kommun och särskilt lyfta fram vikten av att framtagna överenskommelse förtydligas vad gäller huvudförslag och utvecklingsområden, huvudman, lokal samverkansgrupp samt samsjuklighet innan implementering sker.

Varbergs kommun ställer sig positiv till en fortsatt utveckling gällande samverkan med regionen och kommunerna i regionen gällande missbruks- och beroendevården i Halland. Kommunen anser dock att ett antal områden behöver förtydligas i överenskommelsen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 augusti 2015, § 323.

-----  
Protokollsutdrag: **Region Halland**  
**Socialnämnden**  
**Kommunkansliet**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 171

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna redovisning av delegeringsbeslut.  
-----

Dnr KS 2015/0235-3

Kommundirektörens delegeringsbeslut den 25 juni 2015 till Länsstyrelsen om prioritering av samhällsviktig verksamhet inom Styrel.

Dnr KS 2015/0193-5

Samhällsutvecklingsdirektörens delegeringsbeslut den 3 juli 2015 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över granskningshandling, detaljplan Berget 7.

Dnr KS 2015/0025-13

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 16 juni 2015 om grannemedgivande för Vare ga:1.

Dnr KS 2015/0025-14

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 23 juni 2015 om grannemedgivande för Bua 1:47.

Dnr KS 2015/0025-15

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 16 juni 2015 om grannemedgivande för Träslöv 19:35.

Dnr KS 2015/0025-16

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 18 juni 2015 om grannemedgivande för Azalean 11.

Dnr KS 2015/0025-17

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 24 juni 2015 om grannemedgivande för Skällinge 2:49.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2015/0025-18

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 24 juni 2015 om grannemedgivande för Magnolian 6.

Dnr KS 2015/0025-20

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 16 juli 2015 om grannemedgivande för Magnolian 2.

Dnr KS 2015/0025-21

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 16 juli 2015 om grannemedgivande för Trönninge 31:1.

Dnr KS 2015/0025-22

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 16 juli 2015 om grannemedgivande för Torpa-Kärre 8:185.

Dnr KS 2015/0025-25

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 juli 2015 om grannemedgivande för Träslöv 5:41.

Dnr KS 2015/0025-26

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 1 juli 2015 om grannemedgivande för Fastarp 12:39.

Dnr KS 2015/0025-27

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 8 juli 2015 om grannemedgivande för Smedjan 13.

Dnr KS 2015/0025-28

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 juli 2015 om grannemedgivande för Hästfiblan 1.

Dnr KS 2015/0025-29

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 juli 2015 om grannemedgivande för Trönninge 20:16.

Dnr KS 2015/0025-30

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 juli 2015 om grannemedgivande för Grepen 4.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2015/0025-31

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 13 juli 2015 om grannemedgivande för Fastarp 3:150.

Dnr KS 2015/0025-32

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 3 juli 2015 om grannemedgivande för Gamla Köpstad 1:74.

Dnr KS 2013/0465-4

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 24 juli 2015 om uppsägning av arrende, Sunnvära 8:2.

Dnr KS 2015-0359-3

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 10 augusti 2015 om nyttjanderätt för breddning av Höggårdsvägen, Gödestad 1:2.

Dnr KS 2015/0025-33

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 10 augusti 2015 om grannemedgivande för Ås-Bäck 7:6.

Dnr KS 2015/0025-34

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 10 augusti 2015 om grannemedgivande för Bua 10:215.

Dnr KS 2015/0025-35

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 10 augusti 2015 om grannemedgivande för Getterön 2:1.

Dnr KS 2015/0025-36

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 10 augusti 2015 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Österby 6:1.

Dnr KS 2015/0083-1

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 11 augusti 2015 till Perido Skills AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av IT-konsultmäklare.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2015/0265-6

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 10 augusti 2015 till UFO 2000 Skateklubb Varberg om uppsägning av arrende på fastigheten Alunskiffen 1 för skatebanor.

Dnr KS 2015/0337-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 22 juni 2015 om överlåtelse av bostadsarrende, del av fastighet Getakärr 6:44, Sensommarvägen 11.

Dnr KS 2015/0337-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 11 augusti 2015 om överlåtelse av bostadsarrende, del av fastighet Getakärr 5:132, Strandrågsvägen 9.

Dnr KS 2015/0225-37

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 12 augusti 2015 om yttrande över ansökan om fastighetsreglering av fastigheterna Våren 3 och Getakärr s:14.

Dnr KS 2015/0083-2

Dnr KS 2015/0083-3

Dnr KS 2015/0083-4

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 14 augusti 2015 till Ework Scandinavia AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av IT-konsultmäklare.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 172

## Meddelanden

Dnr KS 2015/0331-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Granskning av hemtjänsten.

Dnr KS 2014/0623-8

Protokollsutdrag från Region Halland den 24 juni 2015 om regional cykelplan.

Dnr KS 2015/0352-2

Byggnadsnämndens beslut den 25 juni 2015 om att detaljplan för Getteröns fritidshusområden, utökad byggrätt, godkänns för samråd.

Dnr KS 2015/0350-2

Byggnadsnämndens beslut den 25 juni 2015 om att detaljplan för östra Årnäs fritidshusområden, utökad byggrätt, godkänns för samråd.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------