



**Varbergs
kommun**
KOMMUNLEDNINGS-
KONTOR

Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 25 augusti 2015

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 04, 881 06, 881 07 eller ks@varberg.se

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige

Investeringsbudget 2015 - byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- tillskjuta investeringsmedel med 1000 tkr för 2015 avseende byggnadsnämndens löpande investeringar
- nämnden får inte kapitalkostnadstäckning för investeringarna då dessa avser intäktsfinansierad verksamhet.

Byggnadsnämnden önskar få 1000 tkr i kompletterande investeringsmedel 2015 för större planerade investeringar som till exempel fordon, arbetsinstrument och IT.

Förfrågan om särskild medlemsinsats år 2015 - Kommuninvest

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- erlägga utökad medlemsinsats till Kommuninvest ekonomisk förening upp till högsta stadgemässiga insats med 36.591.475 kronor
- finansiering av den utökade medlemsinsatsen sker ur kommunens likvida medel.

90 procent av Sveriges kommuner är medlemmar i Kommuninvest och hälften av externfinansieringen kommer därifrån. Föreningen har bidragit till att hålla nere finansieringskostnaderna för kommunsektorn. Kommuninvest behöver stärka sin kapitalbas och förmånligaste sättet för Varbergs kommun är att erlägga en utökad medlemsinsats till högsta stadgemässiga insats. Detta gör att Varbergs kommunkoncern ges goda möjligheter till låga lånekostnader jämfört med alternativet att bygga upp kapitalbasen i Kommuninvest med högre lånemarginaler.

Begäran om investeringsmedel till och med 205 för hantering av rostangrepp på G-kajen, Varbergs hamn

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att tillskjuta investeringsmedel under 2015 med 1,8 mnkr för hantera rostangrepp på G-kajen.

Rostangrepp har upptäckts på G-kajen i Varbergs hamn i samband med utförd kajinventering. Akuta åtgärder har utförts under hösten 2014 och de kommer att slutföras under 2015.

Färdigt ljus samt uppdrag om ljuspolicy

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att ta fram en ljuspolicy och belysningsstrategi för Varbergs kommun.

Köpeavtal – fastigheten Värö-Backa 8:54, Limabacka, etapp 3

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat Köpeavtal med AGB Värö Bostads AB för fastigheterna Värö-Backa 8:54, 8:55, 8:56 och 8:57 i Limabacka. Fastigheterna kommer att regleras till en fastighet Värö-Backa 8:54.

Huvudmannaskap allmän plats, vägar

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- detaljplaner med föreslagen utökad byggrätt, Bua Strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp, erbjuds bibehålla enskilt huvudmannaskap.
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en fortsatt utredning beskriva ekonomiska, organisatoriska, praktiska och tidsmässiga konsekvenser för övergång till kommunalt respektive bibehållande av enskilt huvudmannaskap för övriga vägsamfälligheter.

När befintliga detaljplaner ändras eller nya tas fram ska detaljplanen bland annat redovisa vem som ska vara huvudman för allmän plats som till exempel är vägar och naturmark. Principer för var och när kommunen bör vara huvudman är idag otydlig.

Syftet är att se över huvudmannaskapet för vägar och annan allmän plats där kommunen inte är huvudman och lämna förslag på hantering.

Svar på motion angående trafiksituationen mellan Bläshammar by och 41:an

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

Susanna Thunberg har den 30 september 2014 lämnat motion om trafiksituationen mellan Bläshammar by och väg 41. Motionären vill att kommunen skyndsamt initierar ett samarbete med trafikverket, och övriga berörda, för att se över vilka insatser som behöver genomföras för att anpassa väg- och cykelbanenätet mellan Bläshammar by och väg 41 för att möta framtida behov.

Väg 845 är en statlig väg av regional betydelse där trafikverket är väghållare och således ansvarig för eventuella åtgärder längs med sträckan. En gång- och cykelbana är planerad att byggas längs med väg 845 från Lindhovsrondellen till Bläshammar skola. Vägplanen fastställdes i december 2014 och ambitionen är att sträckan kommer att byggas under 2015. Projektet är en samfinansiering mellan Varbergs kommun och Trafikverket.

När det gäller väg 845 förbi Bläshammar kommer med största sannolikhet en åtgärdsvalsstudie att genomföras under 2015. Behovet har uppkommit i samband med planläggningen av Bläshammar och kommande exploateringar i området. Vägens funktion ska då ses över ur ett framkomlighets- och trafiksäkerhetsperspektiv.

I samband med pågående programarbete för Södra Trönninge och tillhörande trafikutredning ses kopplingen mellan Trönninge och Lindhovsrondellen över. Även gång- och cykel frågan kommer att belysas. Hamn- och gatuförvaltningen arbetar under 2015 med att ta fram en ny cykelplan som ska ersätta cykelplan 2010-2015. Planen kommer att omfatta ett helhetsgrepp över kommunens behov av cykelåtgärder. Sammantaget anser hamn- och gatunämnden att det motionären efterfrågar redan bedrivs inom flera olika arbeten. Nämnden anser därför att motionen ska avstyrkas.

Varumärkesplattform för Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna varumärkesplattform för Varbergs kommun avseende organisations- och platsvarumärke, inklusive moderniserad vapensköld
- anteckna att detaljer rörande färgpalett, grafiska element och typsnitt med mera rörande den visuella identiteten kommer att hanteras inom ramen för uppdraget att ta fram en grafisk profil.

Varumärkesarbetet ska tydliggöra Varbergs kommuns varumärke, både som organisation och som geografisk plats. I arbetet ingår också att ta fram en ny visuell identitet och klargöra hur och vilka huvudsakliga budskap, utöver Varberg – Västkustens kreativa mittpunkt, som ska kommuniceras.

Revidering av kommunstyrelsens reglemente

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet med kommunstyrelsens förslag
- ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente.

Kommunledningskontoret har arbetat fram förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen. Förslaget bygger på tidigare reglemente, men i förslaget har gjorts en rad klargörande tillägg avseende styrelsens uppgifter tillsammans med åtskilliga andra textjusteringar.

Marknad Varberg; ändring av bolagsordning

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bolagsordningen i Marknad Varberg AB ska ha det innehåll som framgår av det bilagda förslaget.

Kommungemensam kundservice – inriktningsbeslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- tillstyrka ett fortsatt arbete med kommungemensam kundservice där samtliga nämnder förväntas delta aktivt i arbetet med det övergripande syftet att underlätta människors vardag och förbättra dialogen med invånare, besökare och näringsliv
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i en nämndövergripande gruppering ta fram projektplan och projektdirektiv för det fortsatta arbetet och där nämndernas frågeställningar kring ekonomi och organisation m.m. ska besvaras
- anteckna att projektdirektiv och projektplan fastställs av kommunstyrelsen före årsskiftet 2015/2016.

En förstudie kring hur ett införandeprojekt för en kommungemensam kundservice skulle kunna se ut har gjorts.

Sammanfattningsvis har nämnderna ställt sig positiva till inrättande av en kommungemensam kundservice, dock har inkommit synpunkter och frågor i samband med remisshanteringen, bland annat om tid för genomförandet, samt vilka arbetsmässiga och ekonomiska resurser som krävs från respektive nämnd.

Arrendeavtal Åkulla skidallians

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt för servicebyggnad och snötillverkning inom del av fastigheten Knutsböke 1:12.

Åkulla skidallians ska använda den arrenderade marken för servicebyggnad och snötillverkning. Den arrenderade marken är på cirka 9 000 kvadratmeter. Arrendekontraktet som tagits fram gäller för en period av 25 år och med möjlighet till förlängning på 10 år. Tidigare har man använt del av parkeringen i Åkulla för snötillverkningen.

Överenskommelse om anordnande av boende för asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- teckna överenskommelse med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt Överenskommelse om anordnande av boende för asylsökande barn utan legalvårdnadshavare i Sverige, så kallade ensamkommande barn.

Då Migrationsverkets fördelningstal ökats och de anvisade ensamkommande flyktingbarnen är fler än nuvarande överenskommelse, bör en ny överenskommelse tecknas. Nuvarande överenskommelse ökas från nuvarande 20 till 27 platser. Överenskommelsen föreslås gälla från den 20 september 2015.

Forts.

Kommunstyrelsen beslutar

Kylinstallation Stadshus A

Kommunstyrelsen beslutar att

- hos servicenämnden begära att få ta 420 tkr i anspråk av servicenämndens konto för mindre fastighetsanpassningar för installation av kylanläggning för personalkontorets lokaler i stadshus A
- begäran gäller för år 2016 under förutsättning att fullmäktige beviljar budgetmedel för löpande fastighetsinvesteringar

Under sommaren räcker inte befintlig ventilation till för att få ett acceptabelt inomhusklimat i personalkontorets lokaler på andra våningen i stadshus A. Bristerna har påtalats i genomförda skyddsronder redan under 2014 och felanmälan har gjorts till serviceförvaltningen. Normala ventilationsjusteringar räcker inte till utan särskild tillsatskyla behövs i ventilationen.

Kommunstyrelsens budget 2016

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till budget som underlag i den fortsatta budgetberedningen.

Bildande av tomträtt för Apelvikens Camping

Kommunstyrelsen beslutar att inte bifalla ansökan om bildande av tomträtt för Apelvikens Camping.

Destination Apelviken AB har tillskrivit kommunstyrelsen i syfte att få gehör för ansökan att omvandla nuvarande upplåtelseform för anläggningen från arrende till tomträtt. Bakgrunden till ansökan är rådande investeringsbehov i anläggningarna och svårigheten att hitta borgenärer som accepterar arrendeupplåtelse som godtagbar säkerhet.

Gåva i form av fastigheten Grimetons-Torstorp 4:19

Kommunstyrelsen beslutar att ta emot fastigheten Grimetons-Torstorp 4:19 som gåva, i enlighet med upprättad gåvohandling.

2012 förvärvade Varbergs kommun fastigheten Rolfstorp 3:13 med flera. Vid tillfället för förvärvet var det inte känt att fastigheten Grimetons-Torstorp 4:19 tillhörde Rolfstorp 3:13 med flera. Fastigheten utgörs av lågproduktiv skogsmark och har del i den gemensamma anläggningen för gata i området, Grimetons-Torstorp GA 6. Det ska inte utgå någon ersättning för marken, varför överlåtelsen utformats som en gåva.

Kommungemensam kundservice – inriktningsbeslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ur konto för ofördelade medel under 2015 anvisa 1 mnkr för att fördjupa förstudien
- anteckna att driftsmedel för det utökade projektet äskas i samband med budget 2016 och handläggs av budgetberedningen hösten 2015
- anteckna att servicenämndens äskande rörande investeringar i Stadshus C handläggs av budgetberedningen hösten 2015.

En förstudie kring hur ett införandeprojekt för en kommungemensam kundservice skulle kunna se ut har gjorts. Arbetsutskottet beslutade den 18 november 2014 § 429, att översända förstudierapporten kommungemensam kundservice till nämnderna för yttrande. Syftet med förstudien var att beskriva hur ett projekt kring tillblivelse av en kommungemensam kundservice skulle kunna genomföras.

Sammanfattningsvis har nämnderna ställt sig positiva till inrättande av en kommungemensam kundservice, dock har inkommit synpunkter och frågor i samband med remisshanteringen, bland annat om tid för genomförandet, samt vilka arbetsmässiga och ekonomiska resurser som krävs från från respektive nämnd.

Ansökan om bidrag – föreningen Natthärbärgat Lyktan

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om bidrag från natthärbärgat Lyktan för omkostnader enligt ansökan.

Den ideella föreningen Natthärbärgat Lyktan ansöker hos kommunstyrelsen om bidrag för omkostnader kopplade till verksamhet som åsyftar att ge EU-emigranter tak över huvudet. Varbergs församling upplåter mark till 4 husvagnar utanför Varbergs stad. Föreningen ansöker om medel för omkostnader kopplade till hygienförhållanden med mera.

Förslag till utveckling av missbruk- och beroendevården i Halland

Kommunstyrelsen beslutar att

- sända yttrande daterat den 10 juli 2015 till Region Halland som svar från Varbergs kommun
- särskilt lyfta fram vikten av att framtagna överenskommelse förtydligas vad gäller huvudförslag och utvecklingsområden, huvudman, lokal samverkansgrupp samt samsjuklighet innan implementering sker.

Taktisk grupp Missbruk och beroende, som består av representanter för Region Halland och de halländska kommunerna har utrett och lämnat förslag om utveckling av missbruks- och beroendevården i Halland.

Utgångspunkter för utredningen har bland annat varit socialstyrelsens nationella riktlinjer för missbruks- och beroendevården och med individens behov i centrum skapa en fungerande vårdkedja för både vuxna och unga i nära samarbete mellan socialtjänst, psykiatri och somatisk hälso- och sjukvård. Brukarrådet Halland har deltagit aktivt under utredningens gång.

