

**Plats och tid** Sammanträdesrum Fävren, stadshus C, kl. 13:30-14:40

**Beslutande** Lilith Svensson (KD), ordförande  
Britta Stribén (S), vice ordförande  
Per Fåhraeus (M)  
Martin Svensson (M)  
Claus Öberg (M)  
Inger Alness (M) tj. ersättare för Ingvar Jakobsson (C)  
Peter Lindahl (FP)  
Lennart Bartholdsson (S)  
Olof Andersson (S) tj. ersättare för Göran Sandberg (S)  
Kjell-Erik Karlsson (V) tj. ersättare  
Marinette Edlund (MP)

**Övriga närvarande** Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson  
Kanslisekreterare Birgit Stalpi  
Anette Lofjård (M)

**Utses att justera** Britta Stribén

**Justering plats och tid** Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 30 april 2014 kl. 08:00.

**Sekreterare** Birgit Stalpi **Paragraf** 33-50

**Ordförande** Lilith Svensson

**Justerande** Britta Stribén

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-04-28		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2014-05-02	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2014-05-27
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg		
<b>Underskrift</b>	Birgit Stalpi		

Mhn § 33

Dnr 2014

### **Tyst minut**

Sammanträdes inleddes med en tyst minut för ledamot Anita Hansen (S) och ersättare Helene Larsson (M) som har avlidit.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 34

Dnr 2014

## **Närvarorätt**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- Anette Lofjård (M) får rätt att närvara vid dagens sammanträde.

### **Beskrivning av ärendet**

Anette Lofjård (M) är ny ersättare efter Helene Larsson (M). Eftersom Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll justeras först den 29 april är Anette Lofjård formellt ännu inte vald.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 35

Dnr 2014-000220

## **Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet Britta Stribéns (S) redovisning från Länsstyrelsens miljökonferens 7 februari 2014, Lilith Svenssons (KD) redovisning från presidiekonferensen miljö- och hälsoskydd i Halland 8 april 2014 samt Per Fåhraeus (M) redovisning från FAH-konferensen 2-3 april i Stockholm.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och räddningsnämnden beslöt den 31 januari 2011 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Britta Stribén (S) har inkommit med en redovisning från Länsstyrelsens miljökonferens 7 februari 2014.

Ordförande Lilith Svensson (KD) redovisar från presidiekonferensen miljö- och hälsoskydd den 8 april 2014 i Varberg.

Per Fåhraeus (M) redovisar från FAH konferensen som var den 2-3 april i Stockholm.

---

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 mars § 31 och den 14 april § 39.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 36

Dnr 2014-000221

## Information om inbjudningar till kurser/konferenser

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet arbetsutskottets beslut från den 28 mars samt att till FAH:s årskonferens den 2-3 april 2014 i Stockholm åkte Per Fåhraeus (M) och Göran Sandberg (S) och att KIMO:s konferens den 10 april 2014 i Göteborg blev inställd då det var för få anmälda.

### Beskrivning av ärendet

Ordförande Lilith Svensson (KD) informerade på arbetsutskottet den 3 mars att FAH bjuder in till sin årskonferens den 2-3 april 2014 i Stockholm, temat för konferensen är hållbar stadsutveckling och kommunernas kemikaliearbete samt att KIMO Sverige bjuder in till en halvdagskonferens (eftermiddag) den 10 april på Sjöfartsmuseet Akvariet i Göteborg, om skräp och samverkan över gränserna. Vad är KIMO International och varför är det viktigt att många kommuner är medlemmar? Kia Andreasson, ordförande för KIMO Sverige kommer då att berätta om hur kommunerna runt nordostatlanten samverkar för en frisk havsmiljö inom kommunernas internationella miljöorganisation KIMO, i samband med mötet har man möjlighet att se den aktuella utställningen Out to sea.

### Arbetsutskottets beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 mars § 32 och den 14 april § 40.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 37

Dnr 2014-000222

## **Delegeringsbeslut**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegeringsbesluten.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 1 januari – 31 mars 2014.

### **Arbetsutskottets beslut i ärendet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 mars § 33 och den 14 april § 41.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 38

Dnr 2014-000224

## **Intern redovisning – förvaltningen redovisar**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisning av delegeringsbesluten 2014:136, 2014:143 och 2014:147.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddschef ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor samt att arbetsutskottet väljer ut vilka delegeringsbeslut som skall redovisas vid nämndens sammanträde.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 mars 2014 § 34 samt den 14 april § 42, Beslut: ärendet utgår på arbetsutskottet, eftersom arbetsutskottet den 3 mars valde ut tre ärenden som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson skall redovisa på nämndens sammanträde den 28 april.

### **Arbetsutskottets beslut i ärendet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 mars § 34 och den 14 april § 42.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 39

Dnr 2014-000223  
2013-000943, 2002-000274  
2008-00797,

## Meddelanden, information om beslut

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet Vänersborgs Tingsrätts dom i mål nr. M 3999-13 och dom i mål nr: Mxxxxx samt Länsstyrelsens Hallands län kungörelsedelgivning i ärendenr. 551-2115-13, 1381-172 och underrättelse i ärendenr. 551-3298-14.

### Beskrivning av ärendet

Vänersborgs Tingsrätt har översänt dom i mål nr. M 3999-13, Varbergs energimarknad AB, gällande åtgärder avseende pågående avverkning av skog på fastigheterna Västra Derome 6:2 och 8:5 i Varbergs kommun.

Vänersborgs Tingsrätt har översänt dom i mål nr. Mxxxxx. Domslut: Mark- och miljödomstolen förpliktigar XX. (xxxxxxxxx) att till staten betala Miljö- och räddningsnämnden i Varbergs kommun genom beslut den 1 mars 2010 § 35 förelagt vite om totalt 12000:- avseende överträdelse av punkterna 1 och 2 i föreläggandet under två kalendermånader.

Länsstyrelsen i Hallands län har den 17 mars 2014 översänt kungörelse i ärendenr. 551-2115-13, 1381-172. Genom beslut den 12 mars 2014 har Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Hallands län meddelat Varbergs Energimarknad AB slutliga villkor enligt miljöbalken för hindersprövning samt till skydd för fladdermöss för verksamheten vid vindkraftverken på fastigheterna Västra Derome 3:12, 6:2 och 8:5 samt Torpa 1:3 och 2:4 i Varbergs kommun. Eventuellt överklagande ska ha inkommit till Länsstyrelsen senast den 16 april 2014.

Länsstyrelsen i Hallands län har översänt underrättelse i ärendenr. 551-3298-14. Överklagande av miljöprövningsdelegationens beslut 2014-03-12 drn. 5513298-14 avseende avslutande av prövningsutredning för vindkraftverk på fastigheterna Västra Derome 3:12, 6:2, och 8:5 samt Torpa 1:3 och 2:4 i Varbergs kommun.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 mars § 35 och den 14 april § 43.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 40

Dnr 2014-000421

## **Kvartalsrapport, ekonomisk rapport januari-mars 2014**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna den ekonomiska rapporten/kvartalsrapporten för 1:a kvartalet (januari-mars) 2014 i protokollet.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar miljö- och hälsoskyddsförvaltningens ekonomiska rapport/kvartalsrapport för 1:a kvartalet (januari-mars) 2014.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april § 44.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 41

Dnr 2003-000706

## Intern kontroll för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisning av de kontroller enl. den interna kontrollplanen för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen som är gjorda.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson har gjort de kontroller enl. den interna kontrollplan som är upprättad och bestämdes av Mhr § 119 2012-1213. Internkontrollen omfattar en stor del av kommunens administrativa system. Syftet med intern kontroll är bl.a. att trygga kommunens tillgångar och förhindra förluster, säkra att resurser används i enlighet med tagna beslut och att skydda politiker och personal från oberättigade misstankar.

I kommunallagens 6:e kapitel 7 § skrivs följande om den interna kontrollen:

*”Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt”.*

Som ett stöd i det dagliga arbetet för budgetansvariga och andra som arbetar med, eller kommer i kontakt med ekonomiska transaktioner, finns en enkel checklista med frekventa regler, som säkerställer en god intern kontroll.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april § 45.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 42

Dnr 2003-000706

## **Intern kontroll**

### **Arbetsutskottets Beslut att**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av de fem slumpmässigt utvalda handläggares ärenden i protokollet.

---

### **Beskrivning av ärendet**

I den interna kontrollplanen för 2012-2013 står det att fem slumpmässigt utvalda handläggares ärenden skall redovisas till nämnden i april månad. Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson har på miljöskyddsenheten kontrollerat följande dnr: 2012-001234, Ansökan om tillstånd om hållande av fjäderfä inom detaljplan, dnr: 2012-001493, Anmälan om avhjälpande åtgärder på fastigheten Kardanen 4, Varbergs kommun samt dnr: 2013-000943, Planerad tillsyn över vindkraft inom Västra Derome 8:5 m.fl. på enheten hälsoskydd dnr 1996-002073 Rolfstorps skola och på livsmedels-enheten dnr 2011-000623, Planerad tillsyn över livsmedelsanläggning, Kwanlas HB.

---

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april § 46.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 43

Dnr 1998-000336

## **Föreläggandet om utredning av olägenhet för människors hälsa på Frodes förskola, Frode 1, har uppfyllts**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- upphäva sitt beslut § 11, den 3 februari 2014, gällande att barn- och utbildningsnämnden antingen ska redovisa gjorda åtgärder mot olägenhet för människors hälsa på avdelningen Snickarboa på Frodes förskola eller ska redovisa en handlingsplan för åtgärder, eftersom nämndens föreläggande är uppfyllt. Detta har skett genom att delundersökningsresultat har redovisats och för ytterligare undersökningar finns en tidssatt handlingsplan.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Symtom på olägenhet för människors hälsa redovisades vid hälsoskyddsenshetens inspektion på Frodes förskola i augusti 2013. För att få besked om vad som skulle göras för att utreda och komma till rätta med olägenheten förelades barn- och utbildningsnämnden om att inkomma med uppgifter. Dessa uppgifter har nu lämnats.

### **Bedömning**

Utifrån de undersökningar som har gjorts respektive planeras att göras får miljö- och hälsoskyddsnämnden ett underlag för att antingen gå vidare med krav på fler undersökningar och/eller åtgärder, alternativt avsluta ärendet. Ytterligare krav ställs därför inte i nuläget.

---

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april § 47.

Prot. utdrag: Barn- och utbildningsnämnden, Frodes förskola  
Hälsoskyddsinspektör M Rosén

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 44

Dnr 1998-000334

**Föreläggandet om att vidta åtgärder mot brister i inomhusmiljön på Barnabro förskola, Hagtornet 1, har uppfyllts**

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att upphäva sitt beslut § 13, den 3 februari 2014, gällande att barn- och utbildningsnämnden ska:

- 1) redovisa uppgifter om personbelastning utifrån uteluftflöden,
- 2) mäta och redovisa koldioxidhalter i rum med pedagogisk verksamhet, och
- 3) redovisa en åtgärdsplan mot buller från ventilationen.

Detta eftersom nämndens föreläggande i punkt 2 är uppfyllt genom att en tidsplan har presenterats och att kraven i punkterna 1 och 3 enligt uppgift kommer att bli uppfyllda senast i vecka 26 respektive vecka 15.

**Beskrivning av ärendet**

Brister i ventilationen avseende uteluftflöden och buller har uppmärksamats på Barnabro förskola vid ett par av hälsoskyddsenhetens inspektioner. Såväl bullermätning som koldioxidmätning utförda av serviceförvaltningen, har påvisat att gällande riktvärden för olägenhet för människors hälsa har överstigs. För att få besked om vad som skulle göras för att komma till rätta med olägenheterna före-lades barn- och utbildningsnämnden om att inkomma med uppgifter.

**Bedömning**

De uppgifter som efter nämndens föreläggande har lämnats in till MHF om vad som ska göras, bedöms vara så tillförlitliga att föreläggandet kan anses vara uppfyllt till sådan del att det kan upphävas. Ytterligare krav behövs inte i nuläget.

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april § 48.

Prot. utdrag: Barn- och utbildningsnämnden, Barnabro förskola  
Hälsoskyddsinspektör M Rosén

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 45

Dnr 2001-001272

**Föreläggandet om att redovisa rutiner enl. miljöbalken på Sandlyckans förskola, Träslövsläge 8:34, är inte längre aktuellt**

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- upphäva sitt beslut § 15, den 3 februari 2014, gällande att barn- och utbildningsnämnden för förskolan Sandlyckan ska redovisa rutiner enligt miljöbalken. Orsaken är att förskolan ska stängas vecka 28.

**Bedömning**

Eftersom förskolan inom en snar framtid ska stängas är ett föreläggande inte nödvändigt för att komma till rätta med de två punkter i föreläggandet som inte har uppfyllts.

Ena punkten handlar om farligt avfall och på de månader som kvarstår uppkommer möjligen endast en mycket liten mängd farligt avfall. Detta avfall bör kunna tas om hand utan föreläggande.

Den andra punkten handlar om dokumentation av farliga kemiska produkter. Om det i den pedagogiska verksamheten på förskolan i dagsläget alls hanteras några farliga kemiska produkter torde mängderna vara mycket små. Dessa kemiska produkter bör kunna hanteras utan föreläggande.

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april § 49.

Prot. utdrag: Barn- och utbildningsnämnden, Sandlyckans förskola  
Hälsoskyddsinspektör M Rosén

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 46

Dnr 2005-000130

**Upphävande av föreläggandet om att åtgärda brister i egenkontroll enligt miljöbalken på Sunnanängs förskola, Fastarp 3:129**

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- upphäva sitt beslut § 18, den 3 februari 2014, gällande att barn- och utbildningsnämnden ska skicka in dokument som visar att brister i egenkontrollen på Sunnanängs förskola, eftersom föreläggandet är uppfyllt.

---

**Beskrivning av ärendet**

Vid inspektion enligt miljöbalken av Sunnanängs förskola uppmärksammades brister i verksamhetens egenkontroll avseende personbelastning utifrån ventilation, temperatur på tappvatten, åtgärder mot otäta golvytor och rutiner för farligt avfall. Genom förskolechef Britt-Marie Ahlberg och fastighetsförvaltare Marie Hederström har nu dokument inkommit som visar att bristerna är avhjälpna.

**Bedömning**

Dokumenterade rutiner finns nu för att uppfylla miljöbalken. Ytterligare krav ställs inte.

---

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april § 50.

---

Prot. utdrag: Barn- och utbildningsnämnden, Sunnanängs förskola  
Hälsoskyddsinspektör M Rosén

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 47

Dnr 1998-000698

**Föreläggandet om rutiner för att motverka smittspridning vid skötbord på Träslövs förskola, Träslöv 11:14, har uppfyllts**

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- upphäva sitt beslut § 19, den 3 februari 2014, gällande att barn- och utbildningsnämnden ska skicka in sina rutiner för att förebygga överföring av eventuell smitta vid skötbordet på Träslövs förskola, eftersom nämndens föreläggande är uppfyllt.

---

**Beskrivning av ärendet**

Skötbordet på Träslövs förskola är placerat ovanpå en tvättmaskin. Det saknades andra dokumenterade rutiner för att förebygga smittspridning än generella rutiner vilket bedömdes vara otillräckligt. Genom förskolechef Thomas Grähs har nu anpassade rutiner inkommit.

**Bedömning**

Tillräckliga rutiner för att förebygga smittspridning vid skötbordet placerat ovanpå en tvättmaskin finns nu dokumenterade. Ytterligare krav ställs inte.

---

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april § 51.

---

Prot. utdrag: Barn- och utbildningsnämnden, Träslövs förskola  
Hälsoskyddsinspektör M Rosén

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 48

Dnr 2009-000997

## Yttrande över samrådshandlingar till detaljplan för bostäder på Träslöv 30:1, Getakärr 6:18 m.m., Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandlingarna till detaljplan för bostäder på Träslöv 30:1, Getakärr 6:18 m.fl. Varbergs kommun med följande villkor

- ett bullerskydd ska uppföras längs med Österleden för planerade bostäder.
- det ska framgå i plankarta med bestämmelser att ett bullerskydd ska anläggas mot österleden samt höjd på bullerskyddet.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en blandad bostadsbebyggelse, villor, kedjehus och flerbostadshus. Planförslaget möjliggör ca 140 lägenheter inom tre delområden, alla med olika karaktär. Närmast Kapellgatan föreslås villor, i söderslutningen med utblick över omkringliggande jordbrukslandskap föreslås kedjehus i ett solfjädermönster som tar upp markens nivåskillnader. Med förankring i befintlig skogsridå i väster planeras för villor samt flerbostadshus i varierande våningsantal. Utefter Vallinsvägen på en tidigare obebyggd tomt tillåts flerbostadshus/förskola.

Planområdet är totalt ca 74 800 kvm (cirka 7,5 hektar) och beläget i utkanten av Varbergs innerstad. Avståndet från planområdet till centrum är ca 2,3 km och avståndet till havet är ca 3 km.

Detaljplanen innebär att också Vallinsvägen ”rätas upp” mot den nya entrégatan och möjliggör en tomt för bostäder/förskola. Detaljplanen omfattar även fastigheten Träslöv 30:2 och medger en avstyckning av denna för ytterligare en villatomt.

Planområdet angörs från Österleden via en utbyggnad av en lokalgata (enligt befintlig detaljplan nr 310) till en entrégata som når områdets bostadsgator i respektive karaktärsområde. Villatomter i norr mot Kapellgatan ansluter till befintlig bebyggelse i storlek och volym. Kedjehus i solfjäderform i söderslutningen anpassar sig till områdets marknivåer och möjliggör utblickar mot omkringliggande landskap. Villatomter och flerbostadshus (2-5 våningar) uppförs i nuvarande skogsområde intill Träslövs Trädgård.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 48 (forts)

Dnr 2009-000997

I och med utbyggnaden av området kommer förbindelsepunkter (vatten, spillvatten och dagvatten) upprättas till befintliga fastigheter utefter Vallinsvägen.

#### **Vatten och avlopp**

VIVAB har befintliga vatten- och avloppsledningar i Österleden och Kapellgatan som försörjer befintliga bostadsområden i norr/nordost. Befintliga fastigheter utefter Vallinsvägen (utanför planområdet) har enskilda anläggningar, och ingår i VIVAB:s verksamhetsområde.

#### **Dagvatten**

Ett större vägdike finns längs med Österledens västra sida vilken leder bort vägvatten och dränerar vägkroppen. Dagvattnet från planområdet avrinner naturligt i och med områdets topografi till detta dike idag. Vägdiket tillhör väghållaren Varbergs kommun. Diket leder vattnet vidare söderut till en större fördröjningsdamm vid Jonstaka, öster om Breared. Enligt VIVAB behöver dagvattnet ledas mot en färdig avsättning ca 65 meter söder om korsningen Vallinsgatan-Österleden. Kapacitet finns i ledningarna längs med Österleden, förutsatt att dagvattnet fördröjs inom exploateringsområdet.

#### **Vägfrikbuller**

Genomförda trafikbullerberäkningar utgår från 2013 års trafikmätning, 7540 fordonsrörelser/dygn varav 2% (104 st) utgörs av tungtrafik. Till denna trafikmängd har adderats den förväntade trafikökning som ett genomförande av planområdet medför, ca 600 fordonsrörelser/dygn (se rubrik fordonsrörelser). Det totala antalet fordonsrörelser för trafikflödesberäkningarna, som bullerberäkningarna baseras på, uppgår till ca 8140 fordonsrörelser/dygn på Österleden.

Framtagen trafikbullerberäkning baseras på ovanstående trafikmängder utan kompletterande bullerskydd längs med Österleden. Utredningen visar att samtliga riktvärden för trafikbuller, högst 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå vid uteplats, uppfylls inom hela planområdet. Befintliga bullervallar är tillräckliga för att uppnå kraven för ljudklass C enligt SS 25267:2004 vid områdets plangräns med avseende på ekvivalenta och maximala ljudnivåer. Därmed uppnås även BBR. För att buller från endast Österleden skall leda till beräknade överskridanden i det undersökta området behöver dagens trafiknivåer öka med c:a 40 %, vilket motsvarar ungefär 3100 ytterligare fordonspassager (varav 2 % utgörs av tungtrafik). Därmed bedöms inte heller en uppfyllnad av de nordöstra tomterna inom område A påverkas av överskridande riktvärden för trafikbuller.

Görs en uppräknig av trafikmängderna enligt Trafikverket schablonvärden för trafikökning d.v.s. 2 %/år, så kommer de beräknade överskridandena att ske året 2030. Detta i planområdets nordöstra ände som idag har beräknad ekvivalent ljudnivå på 54 dBA. Det framhålls i trafikutredningen att osäkerheten är stor när man använder landsomfattande schablonvärden över

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 48 (forts)

Dnr 2009-000997

en så lång tid dessutom för ett specifikt område. Rimligare bör istället vara att lyfta frågan när trafiksiffrorna på Österleden faktiskt börjar närma sig de ca 11500 fordonspassager som beräknas krävas för ett överskridande, och att då utföra åtgärder anpassade för området som det ser ut då.

Ytor mellan Österleden och planområdet finns för kompletteringar som ev. kan komma att krävas i en framtid. Längs dagvattenmagasinet (närmast Österleden) tillåts enligt detaljplanen, bullerskyddsåtgärder att uppföras.

Bullerdämpande åtgärder i form av bullervall/bullerplank bedöms inte vara nödvändiga med hänvisning till bullerutredningen. Derome har lyft möjligheten att i samband med denna exploatering kunna anlägga en bullerdämpande åtgärd strax öster om bostadsområdet kv. Kapellet då framtagna bullerberäkningar i detta planärende konstaterar överskridande av riktvärden för buller. En sådan åtgärd genomförs i så fall på allmän plats mark NATUR men bör regleras i avtal. Varberg Vatten AB förordar bullerplank före jordmassor p.g.a. ledningar i mark på dessa ställen.

### Miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstaganden

#### 2013-09-12, delegeringsbeslut 2013-875

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådhandlingarna till detaljplan för bostäder på Träslöv 30:1, Getakärr 6:18 m.fl. Varbergs kommun med följande villkor

- Nya bullerberäkningar ska utföras med aktuell trafikdata (2013) på Österleden samt att Trafikverkets rekommenderade schablonökning av 2% per år framräknas för år 2030. Överskrids riktvärdena för trafikbuller vid år 2013 eller 2030, högst 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad och/eller 70 dBA maximalnivå vid uteplats, ska åtgärder vidtas.
- Det kommunala VA-området ska omfatta hela det föreslagna planområdet.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer på tidigare yttrande:

- Uppräkning görs till trafikprognos 2030, i en komplitering av bullerutredningen, PM rev 2013-10-07, WSP.
- Ett verksamhetsområde kring nämnda fastigheter har antagits av VIVAB.

Fastigheterna inom verksamhetsområdet kommer att "tvingas" betala anslutningsavgift i samband med att förbindelsepunkt upprättas vid tomtgräns för samtliga nyttigheter (VSD).

Inget tvång råder på att ansluta till alla nyttigheter om fastighetsägaren kan bevisa att deras nyttighet är bättre än det allmänna nätet,

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 48 (forts)

Dnr 2009-000997

bevisbördan ligger hos fastighetsägaren. Exempel: Spillvatten anses aldrig kunna göras bättre än det allmänna nätet. Dricksvatten kan bevisas bättre genom vattenprov och därmed kan inget tvång råda på anslutning.

Fastigheterna behöver inte ingå i detaljplan då det redan ingår i VIVAB:s verksamhetsområde och skall erlägga anslutningsavgift när förbindelsepunkten upprättas vid fastighetsgräns.

### Bedömning

#### *Trafikbuller*

Riksdagens proposition 1996/97:53 ”Infrastrukturinriktning för framtida transporter” och huvudregeln i Boverkets allmänna råd ”Buller i planeringen” anger att vid nybyggnation av bostadsbebyggelse ska följande riktvärden uppfyllas:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Avstegsprinciperna enligt Boverkets allmänna råd ”Buller i planeringen” är inte tillämpliga för denna detaljplan.

Bullerberäkningarna som är utförda visar att efter trafikmängden är uppräknad enligt Trafikverkets schablonvärden för trafikökning d.v.s. 2 %/år, kommer de beräknade överskridandena att ske år 2030. Planförfattarna anser att åtgärder bör vidtas när trafiksiffrorna på Österleden faktiskt börjar närma sig de ca 11500 fordonspassager som beräknas krävas för ett överskridande.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att ett bullerskydd ska uppföras längs med Österleden och att bullerskyddet ska ingå i plankarta med bestämmelser så att 55 dBA vid fasad även innehålls i framtiden när trafiken ökar på Österleden. Bullerutredningarna som delgivits miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har alla saknat en bullerkarta som visar ljudnivån vid planerade bostäder 2030.

De som väljer att bosätta sig i bostäderna närmast Österleden ska även i framtiden ha en bra utomhusmiljö när trafikmängden ökar på Österleden, och trafikmängden kommer att öka på Österleden. Därför är det mycket viktigt att bullerskyddet regleras i plankarta med bestämmelser. Regleras det ej i plankarta med bestämmelser och trafikbullerstörningen istället åtgärdas när 55 dBA överskrids vid bostäderna, definieras bostadsområdet som befintlig miljö. Vilket juridiskt innebär att det är andra riktvärden/åtgärdsvärden. Vid befintlig miljö gäller 65 dBA vid fasad och

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 48 (forts)

Dnr 2009-000997

inte 55 dBA. Vidare är det inte exploatören som är ansvarig för att vidta åtgärder utan hamn- och gatunämnden som är verksamhetsutövare för kommunens vägar.

I övrigt tycker Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att Derome är föredömliga som föreslår bullerdämpande åtgärder strax öster om bostadsområdet kv. Kapellet i samband med denna exploatering. Då framtagna bullerberäkningar konstaterar överskridande av riktvärden för trafikbuller i detta område.

*Vatten och avlopp*

De synpunkter som miljö- och hälsoskyddsnämnden hade i sitt tidigare yttrande har tagits i beaktande.

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april § 53.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden  
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 49

Dnr 2013-001294

## Yttrande över tillägg till plan- och genomförandebeskrivning - Ändring av byggnadsplan för Tvååkers stationssamhälle, Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att avstyrka ändring av detaljplan för Tvååkers stationssamhälle, Varbergs kommun på grund av

- att det i planbeskrivningen saknas en trafikbullerutredning som visar trafikbullersituationen för befintliga fastigheter, som får ändrad byggrätt, längs med Fastarpsvägen idag och i framtiden. Trafikbullerutredningen ska visa om det krävs ev. skyddsåtgärder.
- att det i planbeskrivningen saknas en redovisning av de förorenade områden i planområdet samt hur de berör planområdet.

---

### Beskrivning av ärendet

Syftet är att göra en ändring/tillägg till gällande byggnadsplan, T 13 från 1956, för Tvååkers stationssamhälle.

Planändringen innebär att en bestämmelse läggs till och fyra stycken upphävs enligt plankarta.

Byggnadsplan T13 gäller parallellt med denna ändring. Detaljplaner som ersatt T 13 tidigare berörs ej av ändringen. Dessa illustreras med svart på plankartan.

Tvååkers samhälle har ändrats och byggts ut successivt sedan den gällande byggnadsplanen från 1956 tillkom i samband med järnvägens framdragning. Tidigare fanns möjlighet att genom bygglov bevilja dispenser från detaljplanen vilket har gjort att en del områden inte längre är planenliga.

Tidigare plan förordade en glesare bebyggelse med större tomter. Idag är önskan snarare att spara på marken och förtäta i serviceorterna. Gällande bestämmelser motverkar till viss del detta och antalet inkomna förfrågningar till bygglovsavdelningen gällande förtätning har ökat och lett till flertalet frimärksplaner.

Det som berörs av föreslagen ändring av detaljplan är framförallt den tidigare bestämmelsen F. Bestämmelser kopplade till F, som upphävs är:

- av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 49 (forts)

Dnr 2013-001294

- Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fl era än två bostadslägenheter.

Även bestämmelsen:

- Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar. Byggnadshöjder etc. kopplade till symbolerna I, Iv, II och Iiv kvarstår dock.

Bestämmelse som tilläggs är:

- Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Vid bygglovgivning ska hänsyn tas till bullersituationen, eventuella markföroreningar samt byggnader som upptagits i bebyggelseinventeringen.

**Miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstaganden från den 28 oktober 2013 §72.**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (Mhn) har i detta skede inga synpunkter på föreslagna förändringar.

**Bedömning**

*Trafikbuller*

Riksdagens proposition 1996/97:53 ”Infrastrukturinriktning för framtida transporter” och huvudregeln i Boverkets allmänna råd ”Buller i planeringen” anger att vid nybyggnation av bostadsbebyggelse ska följande riktvärden uppfyllas:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser inte att Boverkets avstegsprinciper enligt Boverkets allmänna råd ”Buller i planeringen” är tillämpbara för ändring av detaljplan för Tvååkers stationssamhälle.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att plan- och genomförandebeskrivning för Tvååker stationssamhälle saknar en trafikbullerutredning för befintliga fastigheter längs med Fastarpsvägen, som får ändrad byggrätt, som visar ekvivalenta och maximala ljudnivåer från vägtrafiken idag och i framtiden (2030). Med anledning av detta

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 49 (forts)

Dnr 2013-001294

avstyrks ändring av detaljplan för Tvååkers stationssamhälle, Varbergs kommun.

Trafikbullerutredningen ska visa trafikbullersituationen idag och i framtiden för befintliga fastigheter längs med Fastarpsvägen som får ändrad byggrätt. Den ska även visa om det krävs skyddsåtgärder längs med/ på Fastarpsvägen för att innehålla 55 dBA vid fasad.

En äldre bullerutredning för en fastighet längs med Fastarpsvägen i Tvååker stationssamhälle där tillbyggnad planerades, visade ljudnivåer från vägtrafik vid fasad på över 60 dBA.

### Förorenad områden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen delar länsstyrelsen i Hallands län synpunkter angående förorenade områden för plan- och genomförandebeskrivning för Tvååker stationssamhälle att "kommunen bör redovisa de förorenade områden samt hur de berör planområdet, i planbeskrivningen. Finns det risk att mark och grundvatten är förorenat, på platser där utökad byggrätt införs, bör provtagning genomföras innan detaljplan antas. Detta för att det ska vara möjligt att bedöma markens lämplighet och risk för människors hälsa".

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 april § 54.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden  
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 50

Dnr 2013-001198

## Yttrande över samrådshandling till detaljplan för bostäder på del av Bläshammar 2:24 m.fl., Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för bostäder på del av Bläshammar 2:24 m.fl. Med utgångspunkt i de åtaganden som beskrivs i planbeskrivningen, dagvattenutredning och bullerutredningen så bedömer nämnden att samrådshandling till detaljplanen kan tillstyrkas med krav om vissa kompletteringar. Miljö- och hälsoskyddsnämnden noterar att bullerutredningen och dagvattenutredningen behöver kompletteras i vissa avseende vilket förklaras närmare nedan under rubriken "*Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning av eventuella störningar*".

### Beskrivning av ärendet enligt vad som anges i planunderlaget

Området ligger i Bläshammar, i anslutning till befintligt villaområde och Bläshammars skola. Området ligger på östra sidan väg 845 cirka 3 km från Varberg.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för att bebygga området med cirka 140 nya bostäder i varierad form.

Området ingår i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet antagen av Kommunfullmäktige 2010-06-15. Detta område är i den fördjupade översiktsplanen utpekad som föreslagen utbyggnad med blandad bebyggelse.

Planprogram för Bläshammarsområdet, godkänt 2004-01-13, omfattar ett större område i Bläshammar där bl.a. detta planområde ingår. Planprogrammet omfattar en exploatering om totalt 300 bostäder att exploatera etappvis. Som en första etapp på detta programområde togs detaljplanen för Bläshammars gård fram vilken idag, till största del, byggts ut.

Planområdet är idag inte detaljplanlagt men gränsar i sydväst till detaljplan för Bläshammars gård, antagen 2007-10-04, samt detaljplan för Bläshammars skola, antagen 2001-12-18. Föreslagen detaljplan är en förlängning på befintligt planlagt område. Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 50 (forts)

Dnr 2013-001198



Planområdet utgörs till största delen av brukad åkermark och marken är relativt plan. Åkermarken avgränsas i öster och i söder av grusvägar. Söder om åkermarken har ett brukningscentrum varit beläget, detta är idag rivet. Planområdets södra delar utgörs av en skogsbeklädd höjdrygg med varierad topografi och vegetation. Området avgränsas i norr av ett öppet dike.

Inom planområdet föreslås ca 140 bostäder i varierad form. Två stycken grupper med flerbostadshus föreslås i områdets utkanter, en grupp i norr och en i söder. Flerbostadshusen är av typen BoKlok-hus med 6-10 lägenheter i respektive byggnadskropp och ska vara fördelat på två våningar. Inom varje BoKlok-grupp avses ca 30-36 lägenheter uppföras. I anslutning till den norra BoKlok-gruppen föreslås ca 26 villatomter med tomter på 600-700 kvm. Centralt i området föreslås ca 26 kedjehus alt radhus med tomstorlek på ca 350-400 kvm och ca 21 villatomter med tomstorlekar på drygt 600 kvm.

### Teknisk försörjning

Dagvattenhanteringen inom planområdet har utretts. Inom planområdet föreslås långsam avrinning på ytan samt två dagvattendammar, en inom planområdet och en inom planområdet för etapp 1, för att fördröja avrinningen från planområdet och omgivande ytor så att den naturliga avrinningen bibehålls. För att inte öka flödena från planområdet krävs fördröjning och rening av dagvattnet från området

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 50 (forts)

Dnr 2013-001198

Området ska i sin helhet anslutas till det kommunala renvatten- och spillavloppsnätet. Vattenförsörjning ska ske från befintlig huvudvattenledning, som finns sydväst om planområdet. Spillvattenanslutning ska ske till närliggande avloppspumpstation, som ligger söder om Bläshammars skola.

Avsikten är att området ska anslutas till fjärrvärmenätet. Elektriska luftledningar kommer ersättas med markförlagda ledningar i samband med exploateringen.

#### **Buller**

Riksdagens rekommenderade ljudnivåer för nya bostäder är ekvivalentnivåerna 30 dBA inomhus samt 55 dBA utomhus vid fasaden. Bullerberäkning har tagits fram i samband med planarbetet och från dessa framgår att föreslagna bostäder inom planområdet ligger under de rekommenderade riktvärdena för buller från både väg 845 och väg 41.

#### **Djurhållning**

I omgivningen finns jordbruksfastigheter med djurhållning av olika slag. Varbergs kommuns Miljö- och hälsoskyddsnämnd har tagit fram skriften "Riktlinjer för hästhållning i anslutning till bostäder". I denna anges riktvärdet 200m från planlagt bostadsmark till stall, 100m mellan stall och enstaka bostäder samt 50m till hästagar. Några riktlinjer med skyddsavstånd för djurhållning i övrigt finns inte.

Inom ett avstånd på 200m från föreslagna bostadsmark finns inga större djurstallar, ca 50m från planområdet finns dock en gård med ett antal får och två hästar vilka även betar på mark angränsande till planområdet.

#### **Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning av eventuella störningar**

För att kunna utforma dammkonstruktionerna så ska dagvattenutredningen kunna svara på vilka parametrar som ska renas och vilka nivåer som ska anses acceptabla kopplat till MKN för vatten och att dagvattnet mynnar i ett Natura 2000 område. Detta framgår inte av nuvarande dagvattenutredning. Normalt genererar bostadsområden inga höga halter av föroreningar, men trafikytor huskroppar (exempelvis metallkonstruktioner som plåttak, hängrännor m.m.) kan dock skapa en del föroreningar. En jämförelse mellan dagvattnets innehåll före och efter utbyggnad bör tillfogas till dagvattenutredningen. Dagvattenutredningen bör även redovisa att det krävs driftinstruktioner för anläggningar för dagvattenrening och för att hantera eventuellt avfall som uppstår i samband med rening.

Det ska noteras att Mhn inte yttrar sig över om detaljplanen behöver prövas gentemot Miljöbalkens kap 7 angående skydd av Natura 2000 området vid Getteröns fågelreservat. Enligt överenskommelse ansvarar Planerings-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 50 (forts)

Dnr 2013-001198

kontoret för att bevaka naturskyddsfrågor i yttrande över planer och program.

Det har vid samråd framkommit att det föreligger vissa tekniska svårigheter när det gäller lösningen kring dagvattenhanteringen. Mhn utgår från att VIVAB bevakar dessa frågor.

När det gäller bullerutredningen så bör trafikflöden för 2030 användas som indata i beräkningarna. Nu har man använt beräknade trafikvolymerna för 2020. Det bör också vara den slutliga trafiklösningen som ska styra indata i beräkningsmodellerna. Vid en översiktlig bedömning så bör ändå bullernivåerna bli acceptabla med utgångspunkt från det stora avståndet till vägar i nuvarande förslag till bebyggelse i denna detaljplan.

---

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden, miljöskyddsinspektör A Bergh

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------