
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-16.15
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 172 Karin Asklöf, upphandlare, § 174 Jan Bengtsson, projektledare, § 174 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 172, 174 Emelie Göransson, projektsamordnare, § 174 Annika Kallebäck, kommunikationsansvarig, § 174 Anita Kryh, avdelningschef, § 169 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 168, 171, 174 Katrín Larsson, utredare, § 169 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, § 174 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 171, 174 Mia Svedjeblad, processledare, § 168 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 166, 167 <u>Hamn- och gatuförvaltningen, § 167</u> Jan Johansson, anläggningschef Henrik Petzäll, hamn- och gatuchef <u>Region Halland, § 173</u> Anne-Marie Bartholdsson, näringslivschef Jörgen Preuss, biträdande regiondirektör <u>Marknad Varberg</u> Karin Dahlgren, tf. VD, §§ 173, 174 Evalotta Petersson, näringslivsutvecklare och marknadsansvarig, § 173 <u>Serviceförvaltningen, § 174</u> Sophia Ånhed, verksamhetsutvecklare <u>Kultur- och fritidsförvaltningen, § 174</u> Kristina Hylander, tf. förvaltningschef <u>Stadsbyggnadskontoret, § 174</u> Sten Hedelin, 1:e planarkitekt

Utses att justera Jana Nilsson

Sekreterare Sofie Werdin

Paragraf 166-175

Ordförande Jörgen Warborn

Justerande Jana Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 22 april 2014

**Datum för anslags
uppsättande** 29 april 2014

**Datum för anslags
nedtagande** 23 maj 2014

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Ks au § 166

Dnr KS 2013/0603

Akut renovering av tillagningsköket på Peder Skrivares skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- utöka servicenämndens investeringsbudget för 2014 med 1 mnkr för att täcka utgifter för logistikförbättringar vid renoveringen av Peder Skrivares skolas kök.

Beskrivning av ärendet

En fuktutredningsrapport visar på omfattande skador i en väggkonstruktion i PS skolans kök. Sanering kommer att genomföras och i samband med detta även planerat fastighetsunderhåll.

Serviceförvaltningen planerar också att förbättra logistiken i köket och denna åtgärd är kostnadsberäknad till 1 mnkr, för vilket servicenämnden önskar utökad investeringsbudget. Den förbättrade logistiken kommer att bidra till en bättre arbetsmiljö och effektivare arbete i köket.

Ökad kapitalkostnad för de föreslagna investeringarna är ca 65 tkr per år, vilket bedöms klaras av genom ett effektivare arbetssätt och ger därför ingen kostnadsökning till barn- och utbildningsnämnden.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 15 april 2014 föreslagit att utöka servicenämndens investeringsbudget för 2014 med 1 mnkr för att täcka utgifter för logistikförbättringar vid renoveringen av Peder Skrivares skolas kök.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 167

Dnr KS 2014/0194

Medel för reparation av pirhuvuden

Ärendet utgår.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 168

Dnr KS 2013/0043

Begäran om förvärv av fastigheten Bua 3:17, före detta Gärdskulleskolan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge planeringskontoret i uppdrag att beställa en värdering av fastigheten Bua 3:17 inför en eventuell försäljning.

Beskrivning av ärendet

Serviceförvaltningen har idag ett hyreskontrakt med den förskolan Fyren i Bua. De hyr hälften av den byggnad som tidigare var Gärdskulleskolan. Företaget Havsbris AB har varit i kontakt med planeringskontoret och uttryckt sin önskan att förvärva fastigheten Bua 3:17. Det har dessutom inkommit bud från företaget på 6 mnkr. De önskar starta ett fastighetsbolag som ska hyra ut fastigheten till förskolan Fyren, och att genom förvärvet kunna påverka hyreskostnaden. De önskar få genomföra förvärvet under 2014.

Barn- och utbildningsförvaltningen har i yttrande den 31 mars 2014 skrivit att kommunen har gjort en hel del insatser och investeringar i fastigheten under åren. Utformning av skolbyggnad uppfyller inte barn- och utbildningsförvaltningens behov av moderna, pedagogiska lokaler. Fastigheten har i dag i anläggningsreskontran ett bokfört värde på 14,5 mnkr. Genomförs affären kommer resterande värde på 8,5 mnkr att hanteras genom direktavskrivning som påverkar kommunstyrelsens resultat.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 april 2014 föreslagit att

- acceptera erhållet bud från intressent som önskar förvärva fastigheten Bua 3:17, före detta Gärdskulleskolan, för fortsatt drift av förskolan Fyren och genomföra fastighetsaffären
- ge planeringskontoret i uppdrag att upprätta köpekontrakt enligt inkommet bud.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

- ge planeringskontoret i uppdrag att beställa en värdering av fastigheten Bua 3:17 inför en eventuell försäljning.

Protokollsutdrag: Planeringskontoret
Serviceförvaltningen
Barn- och utbildningsförvaltningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 169

Dnr KS 2014/0243

Kommunprognos 2014-2020, samt utblick mot 2030

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har sammanställt en kommunprognos som omfattar åren 2014-2020 samt en utblick mot 2030. Den ska gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 april 2014 föreslagit att

- anta kommunprognos för 2014-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
- ge planeringskontoret i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2014-2018.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 170

Dnr KS 2014/0118

Remissvar - Förslag till ändring i trafikförordningen (1998:1276) och vissa andra frågor om parkeringstillstånd för personer med funktionshinder

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ställa sig positiv till näringsdepartementets förslag om möjlighet till att förlänga giltighetstiden för parkeringstillstånd från tre till fem år
- lämna följande synpunkter till näringsdepartementet för beaktande
 - utbildning ska vara obligatorisk för beslutsfattare
 - handboken förtydligas med definitioner av gångförmåga och normalt tillsynsansvar för föräldrar
 - handboken revideras kontinuerligt
 - tolkning samt riktlinjer för hantering av kompletterande intyg såsom läkarintyg och gångtest, gemensamma mallar kan med fördel tas fram för ändamålet
 - undersöka möjligheten till ett gemensamt spärrsystem för parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beskrivning av ärendet

Näringsdepartementet har gett Varbergs kommun möjligheten att lämna synpunkter på förslag till ändring i trafikförordningen (1998:1276) och vissa andra frågor rörande parkeringstillstånd för personer med funktionshinder. Näringsdepartementet, Socialdepartementet, Transportstyrelsen, Sveriges Kommuner och Landsting samt två brukarorganisationer har gjort en mindre översyn av reglerna om parkeringstillstånd med fokus på den praktiska tillämpningen vid utfärdandet av tillstånd. Bakgrunden är att det finns gränsdragningsproblem vid överväganden beträffande kretsen av tillståndsberättigade. Frågan om hur själva ansökan om parkeringstillstånd skulle kunna underlättas för den sökande har också utretts. Arbetsgruppen är även överens om att en översyn av kontrollsystemet behöver göras för att motverka eventuellt missbruk av tillstånden.

Förslaget är en ändring i trafikförordningen (1998:1276) så att ett parkeringstillstånd för rörelsehindrade kan gälla för en längsta tid om fem år i stället för tre år. I övrigt föreslås att innebörden av förflyttningsförmågan förtydligas, att en gemensam blankett för ansökan om parkeringstillstånd införs samt även en gemensam mall för intyg. Vidare bör handboken Parkeringstillstånd för rörelsehindrade: handbok för alla berörda från Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, uppdateras.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 april 2014 föreslagit att

- ställa sig positiv till näringsdepartementets förslag om möjlighet till att förlänga giltighetstiden för parkeringstillstånd från tre till fem år
- lämna följande synpunkter till näringsdepartementet för beaktande
 - utbildning ska vara obligatorisk för beslutsfattare
 - handboken förtydligas med definitioner av gångförmåga och normalt tillsynsansvar för föräldrar
 - handboken revideras kontinuerligt
 - tolkning samt riktlinjer för hantering av kompletterande intyg såsom läkarintyg och gångtest, gemensamma mallar kan med fördel tas fram för ändamålet
 - undersöka möjligheten till ett gemensamt spärrsystem för parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Hamn och gatunämnden har den 14 mars 2014 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att

- tillstyrka förslaget gällande möjligheten att förlänga parkeringstillståndet till 5 år
- lämna följande synpunkter för beaktande:
 - utbildning obligatorisk för beslutsfattare
 - handboken förtydligas med definitioner av gångförmåga och normalt tillsynsansvar för föräldrar
 - handboken revideras kontinuerligt
 - tolkning samt riktlinjer för hantering av kompletterande intyg såsom läkarintyg och gångtest, gemensamma mallar kan med fördel tas fram för ändamålet
 - undersöka möjlighet till ett gemensamt spärrsystem för parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Hamn- och gatunämnden tycker att förslaget i stort är bra. För att upprätthålla rätts säkerhet och en jämlik behandling av ansökningar rörande parkeringstillstånd för personer med funktionshinder i hela landet är det av största vikt att regelverket är tydligt. Inte minst eftersom tillståndet kan användas i hela landet och innebär förmåner som avgiftsbefrielse vilket gör ett tillstånd mer begärligt i vissa regioner än andra.

När det nya regelverket och parkeringstillstånden infördes år 2000 var syftet att styra upp och skärpa till hanteringen av parkeringstillstånd för rörelsehindrade. Oklarheter har bidragit till att regelverket inte tillämpas fullt ut.

I dag har flertalet kommuner medgivit betalningsbefrielse på sina parkeringar för innehavare av parkeringstillstånd för rörelsehindrade. Tillstånden kan också vara befriade från trängselskatt om innehavaren har anmält detta till Skatteverket. Denna befrielse av trängselskatt upphör inte att gälla förrän

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

tillståndhavaren eller anhörig själv meddelar Skatteverket att det ska upphöra.

En annan omständighet som bidrar till att missbruk av tillstånd är svårt att komma åt är att inte alla kommuner har ett gemensamt spärrsystem som möjliggör för trafikövervakarna att kontrollera om tillstånden är spärrade.

Rekvisit för utfärdande av parkeringstillstånd

Hamn- och gatunämnden bedömer, liksom Transportstyrelsen, att det inte finns skäl för att ändra rekvisiten för utfärdande av ett parkeringstillstånd. Det betyder att regelbundet behov av förarens hjälp utanför fordonet, varaktigt funktionshinder och väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand är tillräckliga parametrar. Att lyfta in fler parametrar såsom armarnas lyftförmåga komplicerar handläggningen av ärendena avsevärt och ökar risken för att handläggningen och bedömningen blir godtycklig.

Utbildning för beslutsfattare

För att säkerställa en likvärdig behandling i hela landet är det viktigt att utbildning av handläggare sker kontinuerligt och att krav finns på att på beslutsfattande handläggare ska ha denna utbildning. Idag finns det inget sådant krav vilket kan bidra till att bedömningar görs på olika vis i landets kommuner.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade: handbok för alla berörda

Den handbok som används är från år 2000. Det är av största vikt att handboken från SKL kontinuerligt uppdateras och revideras. Det gäller både vid förordningsändring men också när det kommer ny praxis på området. På så vis säkerställs en jämlik behandling av ansökningar.

Hamn- och gatunämnden vill särskilt trycka på förtydliganden kring hur gångförmågan ska bedömas gällande antal meter och definition av varaktighet, hur små barn med funktionshinder ska bedömas gällande ålder och det normala tillsynsansvaret som förälder. Vidare kan även tolkning samt riktlinjer för hantering av kompletterande intyg såsom läkarintyg och gångtest, gemensamma mallar med fördel tas fram för ändamålet.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 171

Dnr KS 2012/0247

Yttrande över samrådshandling, detaljplan för bostäder i Bläshammar, etapp 2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lämna följande yttrande:
 - trafiklösning med cirkulationsplats vid infarten från väg 845 ska redovisas utförligare i planhandlingarna
 - planhandlingen kompletteras med information om att Trafikverket är väghållare av väg 845, att Trafikverket beslutar om vägens utformning och att föreslagen cirkulationsplats förutsätter att ett avtal tecknats mellan Trafikverket och kommunen innan exploateringsavtalet tecknas
 - det säkerställs att ingen byggnation sker där högsta halten radon finns, alternativt att det säkerställs att radonnivån vid byggnation ligger under de riktlinjer som finns
 - se över möjligheten till att öka exploateringsgraden.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har lämnat samrådshandling för detaljplan avseende bostäder på del av Bläshammar 2:24 med flera för yttrande.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för att bebygga området med cirka 140 nya bostäder i varierad form. Två stycken grupper med flerbostadshus föreslås i områdets utkanter, inom varje grupp avses cirka 30-36 lägenheter uppföras. Centralt i området föreslås cirka 26 kedjehus eller radhus.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtand den 11 mars 2014 föreslagit att

- lämna följande yttrande:
 - föreslagen trafiklösning med cirkulationsplats vid infarten från väg 845 bör redovisas utförligare i planhandlingarna
 - planhandlingen bör kompletteras med information om att Trafikverket är väghållare av väg 845, att Trafikverket beslutar om vägens utformning och att föreslagen cirkulationsplats förutsätter att ett avtal tecknats mellan Trafikverket och kommunen innan exploateringsavtalet tecknas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Området är utpekad som föreslagen utbyggnad med blandad bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen.

I planbeskrivningen beskrivs att korsningen Bläshammarsvägen/väg 845 ska byggas om till cirkulation i en mening under rubriken Genomförande av projektet. För att genomföra denna kommer det krävas att ett avtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket, innan exploateringsavtal tecknas, vilket bör framgå av planbeskrivningen. Trafiklösningen bör tydligare beskrivas under rubriken Planförslag samt illustreras på illustrationskartan. Om man behöver säkerställa utrymme för genomförandet bör också cirkulationen planläggas som allmän plats.

Diskussioner pågår mellan kommunen och Trafikverket om Trafikverkets väghållningsgränser. Väg 845 förbi Bläshammar är en av de vägar som diskussionen omfattar. Om ett avtal träffas med Trafikverket med innebörden att vägen utgår från Trafikverkets väghållningsområde, innan föreliggande förslag till detaljplan vinner laga kraft, övergår väghållningsansvaret till kommunen som då äger frågan om cirkulationsplatsen.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsatser:

Arbetsutskottet beslutar att

- det säkerställs att ingen byggnation sker där högsta halten radon finns, alternativt att det säkerställs att radonnivån vid byggnation ligger under de riktlinjer som finns
 - se över möjligheten till att öka exploateringsgraden.
-

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 172

Dnr KS 2013/0285

Värdering av arrendetomter inom Detaljplan 325

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål, belägna inom detaljplan 325, att friköpa sin arrenderätt under innevarande arrendeperiod, till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från NAI Svefa.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 september 2013, § 103, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål i Apelviken, att friköpa sin arrenderätt. Planeringskontoret har även fått i uppdrag att beställa värdering av arrendetomter inom detaljplan 325, Norra Apelviken.

NAI Svefa har den 12 februari 2014 lämnat ett utlåtande innehållande individuella värden för samtliga 42 arrendetomter.

Det finns ett antal olika sätt att bedöma marknadsvärdet av en tomt. I mottaget värdeutlåtandet har marknadsvärdet primärt grundats på en analys av försäljningsvärdet av likvärdiga objekt i närområdet, ortsprismetoden. De angivna individuella värdena har även bedömts mot parametrarna; tomtstorlek, utsiktsförhållanden, avstånd till stranden, störning från järnväg och övriga förhållanden som kan påverka markvärdet.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 februari 2014 föreslagit att erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål, belägna inom detaljplan 325, att friköpa sin arrenderätt under innevarande arrendeperiod, till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från NAI Svefa.

Planeringskontoret anser risken för betydande värdeökning av arrendetomterna, efter avstyckning och försäljning, vara liten. Bygggrätten är reglerad i gällande detaljplan och tomterna relativt små. Den nyligen presenterade fritidshusutredningen har behandlat frågan om eventuellt utökade bygggrätter i Varbergs fritidshusområden och redovisar inga förändringar avseende bygggrätt i området Apelviken. Apelviken kommer att behålla karaktären av fritidshusområde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Planeringskontoret föreslår att de arrendetomter som berörs av detta beslut, erbjuds till försäljning under innevarande arrendeperiod. Det innebär att de arrendatorer som mottar ett erbjudande om friköp kan lämna kommunen besked till och med den 13 december 2015 om erbjudandet antas eller inte.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 173

Information från Region Halland om tillväxtstrategi

Region Halland presenterar förslag till tillväxtstrategi för Halland 2014-2020.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 174

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- Marknad Varberg
- Besök av landshövdingen i Halland
- Handbollsklubben HK Varberg
- Läktartak på Påskbergsvallen

Upphandlingsenheten och serviceförvaltningen informerar om

- Upphandling av kolonial och grönt

Kultur- och fritidsförvaltningen informerar om

- Medborgarceremoni

Planeringskontoret informerar om

- Intresseanmälningar på att driva vandrarhemmet på Vendelsö
- Pågående markaffär, Trönningeskolan
- Presskonferens inför stadsutvecklingsprojektet

Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret informerar om

- Detaljplan för södra Trönninge
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 175

Meddelanden

Dnr KS 2014/0023-31

Länsstyrelsens beslut den 27 mars 2014 om tillstånd att utplantera fisk.

Dnr KS 2014/0023-28

Länsstyrelsens beslut den 7 april 2014 om anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken angående grävning av tele/data-ledning mellan Hjälteljunga 2:5 och Självik 1:4.

Dnr KS 2014/0023-29

Länsstyrelsens beslut den 10 april 2014 om ansökan om dispens från biotop-skyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 11 § miljöbalken för att ta bort en stenmur och delar av två stenmurar på fastigheterna Göingegården 1:13 och Trönninge 6:9.

Dnr KS 2014/0023-30

Länsstyrelsens beslut den 10 april 2014 om ansökan om dispens från biotop-skyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 11 § miljöbalken för borttagning av delar av stenmurar på fastigheten Träslöv 30:1.

Dnr KS 2014/0072-12

Länsstyrelsens beslut den 14 april 2014 om arkeologisk förundersökning av nypåträffade fornlämningar inom detaljplanområde, Träslöv 30:1.

Dnr KS 2014/0072-13

Länsstyrelsens beslut den 14 april 2014 om kompletterande arkeologisk utredning inför detaljplaneläggning, Göingegården 1:13.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------