



Kommunledningskontoret

Beslutsorgan Kommunstyrelsen

Tid Tisdagen den 2 december, kl. 13.30

Plats Sammanträdesrum A 1

Styrelsemöte för Varbergs Stadshus AB, kl. 13.30 (dagordning skickas separat)

- Ärenden**
1. Val av justerare: Lena Andersson (M) och Ulla Svensson (S)
 2. Anmälan av eventuella övriga ärenden
 3. Anmälan av eventuellt jäv
 4. Information från kommunstyrelsens förvaltning
 5. Ansökan om medlemskap i "Trästadsnätverket" (KS 2014/0285-2)
 6. Utbyggnadsordning, området Stenen, Tvååker (KS 2014/0484-1)
 7. Förvärv av Ambjörntorp 8:4, Sjöaremassens isbaneanläggning (KS 2014/0483-1)
 8. Svar på motion om ny verksamhet för att hantera ungdomsarbetslösheten i Varberg (KS 2011/0273-3)
 9. Ändring i uppdrag om huvudmannaskap för projekt inom stadsutvecklingsprojektet (KS 2014/0524-1)
 10. Detaljplaneändring för Farehamnen (KS 2014/0553-1)
 11. Inriktningsbeslut avseende detaljplan Brunnsberg (KS 2012/0548-10)
 12. Förstudie av utvecklingsområde Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad. (KS 2014/0472-2)
 13. Förskjutning av tidsplan för Trönninge skola och idrottsanläggningar (KS 2013/0074-17)
 14. Varberg Calling - högtidlighållandet av fredskonferensen 1915 (KS 2014/0208-4)
 15. Partistöd 2015 (KS 2014/0542-1)
 16. Månadsrapport januari-oktober 2014 (KS 2014/0226-28)

17. Redovisning av synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck om Varberg (KS 2014/0274-6)
18. Reglemente - Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel (KS 2014/0308-13)
19. Uppdrag att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans under kommande mandatperiod. (KS 2014/0352-2)
20. Remissvar - Förordnande av särskilt ombud i begravningsfrågor i Varbergs kommun 2015-2018 (KS 2013/0149-9)
21. Remissvar - Plönnige naturbruksgymnasium (KS 2014/0248-5)
22. Begäran om utökning av investeringsbudget - lokaler för Arbetscentrum, Kardanvägen 4 (KS 2014/0571-2)
23. Likabehandlingsplan - plan mot kränkande behandling för kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare 2014-2015
24. Delegeringsbeslut
25. Meddelanden

Ann-Charlotte Stenkil
Ordförande

Sofie Werdin
Sekreterare

Om handlingar saknas eller ytterligare beslutsunderlag önskas kontakta kommunkansliet, tfn 881 04, 881 06 eller 881 07.

4. Information från kommunstyrelsens förvaltning

5. Ansökan om medlemskap i "Trästadsnätverket"

Dnr: KS 2014/0285

Handläggare: Mia Svedjeblad

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-04.

Ks au § 395

Dnr KS 2014/0285

Ansökan om medlemskap i Trästadsnätverket

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ansöka om medlemskap i Trästadsnätverket.
 - kostnaden om 25 tkr för medlemskap ska belasta driftbudget på samhällsutvecklingskontoret.
-

Beskrivning av ärendet

Trästadsnätverket är en nationell plattform för kunskapsutbyte för kommuner, län och byggherrar och drivs genom ett nationellt nätverk med stark lokal förankring hos aktiva medlemmar. Det syftar till att utveckla ett attraktivt byggande i trä på ett kostnadseffektivt och modernt sätt. Det ska öka kunskapen om trä som byggnadsmaterial och få flera kommuner, byggherrar att bygga i trä, för att bland annat bidra till att uppfylla de svenska nationella klimatmålen på kort och lång sikt.

Nätverket ska verka för ökad kunskap om träbyggandets möjligheter och är vara öppet för samtliga kommuner, län och byggherrar att ansluta sig till. Nätverket kan som kvalificerad kravställare och ge träindustrin och forskningen anvisningar för fortsatt utveckling av produkter och egenskaper.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande 30 september 2014 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att, för Varbergs kommuns räkning, ansöka om medlemskap i Trästadsnätverket.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 21 oktober 2014, § 384, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 21 oktober 2014 föreslagit att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ansöka om medlemskap i Trästadsnätverket
 - kostnaden om 25 tkr för medlemskap ska belasta driftbudget på samhällsutvecklingskontoret.
-

Protokollsutdrag: Ks

Dnr: KS 2014/0285-2

Handläggare: Mia Svedjeblad

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-10-21

Ansökan om medlemskap i Trästadsnätverket

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ansöka om medlemskap i Trästadsnätverket

Beskrivning av ärendet

Fördelarna med träbyggnation ur ett klimat- och energiperspektiv är många och återfinns under hela träets livscykel. I användningsfasen bidrar träprodukter till att binda det kol som lagrats under alla år som trädet har vuxit. Kolet frigörs i form av koldioxid när träet eldas upp. Detta sker först efter hela husets livslängd, eventuell materialåtervinning såsom flisproduktion och därefter energiutvinning i form av förbränning. Under hela dess livslängd agerar träet som en kolsänka, vilket alltså innebär att koldioxidhalten i atmosfären hålls nere då kolet binds i ett material.

Andra fördelar är trämateriallets flexibilitet, något som underlättar ombyggnation och återanvändning. Detta gör att en träbyggnad och dess dörrar, golv och fönster kan få en lång livslängd. Trä är ett förnybart byggmaterial och användning av trä ligger därmed helt i linje med det som beskrivs inom Hållbar resursanvändning i kommunens hållbarhetsinriktningar Varberg visar vägen.

Trästad är en nationell plattform för kunskapsutbyte för kommuner, län och byggherrar. Trästad är fortsättningen på det nationella träbyggnadsprogrammet och drivs genom ett nationellt nätverk med stark lokal förankring hos aktiva medlemmar. Trästad syftar till att utveckla ett attraktivt byggande i trä på ett kostnadseffektivt och modernt sätt. Det ska öka kunskapen om trä som byggnadsmaterial och få flera kommuner, byggherrar att bygga i trä, för att bl.a. bidra till att uppfylla de svenska nationella klimatmålen på kort och lång sikt. Nätverket skall verka för ökad kunskap om träbyggandets möjligheter och är vara öppet för samtliga kommuner, län och byggherrar att ansluta sig till. Nätverket kan som kvalificerad kravställare och ge träindustrin och forskningen anvisningar för fortsatt utveckling av produkter och egenskaper

Den nationella plattformen Trästad verkar för samverkan, erfarenhetsutbyte och kunskapshöjande aktiviteter som ska ge medlemmarna:

Bakgrund

Regeringen beslutade den 18 juli 2013 att bevilja Länsstyrelsen Västerbotten och

Trästad tre miljoner kronor inom ramen för Skogsriket. Regeringsuppdraget har förgåtts av flera insatser och projekt med inriktning att utveckla det industriella träbyggandet. Den Nationella träbyggnadsstrategin 2005-2008 skapade ett engagemang för ökat byggande i trä. Målet var att trä ska ses som ett självklart alternativ i allt byggande samt att 30% av alla nya byggnader skulle ha trästomme inom 10-15 år.

Organisation

Trästad leds av landhövdingen i Västerbotten Margdalena Anderson och ett Trästadsråd. Till Trästadsrådet knyts ett virtuellt kansli med en företrädare för trästadskommuner, regioner/län och träbyggnadsbranschen som organiserar och planerar verksamheten.

Förvaltningens överväganden

Samhällsutvecklingskontoret ser detta medlemskap, med en årskostnad på 25 000 kr och utan förpliktelser, som ett bra sätt att stärka kommunens vilja att skapa ett hållbart samhällsbyggande med minskad klimatpåverkan i byggprocessen samt knyta an till den lokala träindustrin. I medlemsavgiften ingår bland annat två öppna seminarier per år där experter medverkar. Till seminarierna kan kommunen bjuda med exploitörer, industrirepresentanter med flera som verkar inom kommunen. Kostnaden belastar driftsbudget på samhällsutvecklingskontoret.

Samråd

Samråd har skett med Varbergs Fastighets AB, som är den organisation, som på uppdrag av samhällsutvecklingskontoret, projekterar och bygger kommunens byggnader samt med samhällsutvecklingsdirektören som svarar för finansiering av årsavgiften.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Magnus Källström
Avdelningschef

Mia Svedjeblad
Processledare fastighetsinvesteringar

6. Utbyggnadsordning, området Stenen, Tvååker

Dnr: KS 2014/0484

Handläggare: Susanna Almqvist

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-04.

Ks au § 397

Dnr KS 2014/0484

Utbyggnadsordning, området Stenen, Tvååker

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna förslag till utbyggnadsordning av området Stenen i Tvååker.

Beskrivning av ärendet

Planprogrammet för området Stenen i Tvååker, upprättat den 30 augusti 2006 och reviderat den 13 november 2007, syftar till att möjliggöra en blandad bostadsbebyggelse om cirka 150 bostäder. Området Stenen har i planprogrammet delats upp i flera delområden, A, B, C och D, i linje med att området föreslås byggas ut etappvis. All mark som omfattas av planprogrammet ägs av Varbergs kommun.

För område B och C finns detaljplan, antagen av kommunstyrelsen den 25 maj 2010, § 101. Planen medger bebyggelse av villor, flerbostadshus och parhus samt en förskola. Exploateringskalkylen för området togs i kommunfullmäktige den 21 maj 2013, § 61, och projektering för utbyggnad av anläggningar på allmän plats påbörjades 2013.

Område A och D har inte planlagts. Inom område A finns småskalig hästhållning på privat, angränsande mark vilket kan försvåra en planläggning i linje med vad planprogrammet anger. I planprogrammet anges att område A kommer inrymma cirka 15 villor och 20 bostäder i flerbostadshus. Område D föreslås innehålla cirka 50 fristående tomter för villabebyggelse.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 oktober 2014 föreslagit att förslag till utbyggnadsordning av området Stenen i Tvååker godkänns.

Område	Planläggning	Utbyggnad
Område B och C (etapp 1)	Klar	2016
Område B och C (etapp 2)	Klar	2017-2018
Område A	2018-2019	2020-2021
Område D	2018-2019	2020-2021

Kontoret anser det lämpligt att planlägga och bygga ut programområdet Stenen under en tidsperiod om 7 år.

Inom serviceorten Tvååker planläggs även för två privata exploateringar; Smeakalles Äng, etapp II, 54 bostäder, och Munkagård 1:54, 60 bostäder.

Dessa utbyggnadsområden kommer att innehålla en blandad bebyggelse i form av fristående villor, parhus och hyresrätter. Utbyggnad av dessa områden uppskattas till övervägande del ha genomförts 2016-2017. Med anledning av det bör området Stenen planläggas och byggas ut med hänsyn till marknaden.

En utbyggnad av området Stenen är förutsatt att arbetsplanen för Fastarpsvägen vinner laga kraft, vilket beräknas ske första halvåret 2016. I arbetsplanen kommer de trafiksäkerhetshöjande åtgärder som krävs för exploatering av området Stenen att definieras.

En annan förutsättning för utbyggnad av området Stenen är möjligheten att omhänderta dagvatten. Kommunen har genom att förvärva del av Tvååker 11:12, säkrat åtkomsten till det markområde som krävs för att kunna bygga ut nödvändiga Va-anläggningar.

Protokollsutdrag: Ks

Dnr: KS 2014/0484-1

Handläggare: Susanna Almqvist

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-10-10

Utbyggnadsordning, området Stenen, Tvååker

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- godkänna förslag till utbyggnadsordning av området Stenen i Tvååker

Beskrivning av ärendet

Planprogrammet för området Stenen i Tvååker (upprättat 2006-08-30 och reviderat 2007-11-13) syftar till att möjliggöra en blandad bostadsbebyggelse om ca 150 stycken bostäder. Området Stenen har i planprogrammet delats upp i flera ”delområden”; A, B, C och D, i linje med att området föreslås byggas ut etappvis.

All mark som omfattas av planprogrammet ägs av Varbergs kommun.

Område A och D har inte planlagts. Inom område A finns småskalig hästhållning på privat, angränsande mark vilket kan försvåra en planläggning i linje med vad planprogrammet anger. I planprogrammet anges att område A kommer inrymma ca 15 villor och 20 bostäder i flerbostadshus.

Område D föreslås innehålla ca 50 st fristående tomter för villabebyggelse. Hästhållning i mindre omfattning finns strax öster om området, vilket måste tas hänsyn till i kommande planläggning.

För område B och C finns en detaljplan, antagen 2010-05-25. Planen medger bebyggelse av villor, flerbostadshus och parhus, samt en förskola. Området har inte byggts ut. Exploateringskalkylen för området togs i kommunfullmäktige, 2013-05-21 och projektering för utbyggnad av anläggningar på allmän plats påbörjades 2013.

Inom serviceorten Tvååker planläggs även för två privata exploateringar; ”Smeakalles Äng”, etapp II (54 bostäder) och ”Munkagård 1:54” (60 bostäder).

Dessa utbyggnadsområden kommer att innehålla en blandad bebyggelse i form av fristående villor, parhus och hyresrätter. Utbyggnad av dessa områden uppskattas till övervägande del ha genomförts 2016-2017.

Det saknas statistik över efterfrågan av bostäder i Tvååker och om en ökad bostadsproduktion skulle påverka inflyttningsviljan till orten. Samhället är idag den största av Varbergs serviceorter med ca 2500 invånare inom den del som utgör Tvååkers tätort. Med anledning av det stora antal nya bostäder/bostadstomter från privata exploateringar under 2016-2017, bör kommunen planera för när området Stenen skall planläggas och byggas ut med hänsyn till marknaden.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att området Stenen byggs ut enligt följande;

Område:	Planläggning:	Utbyggnad:
Område B och C (etapp 1)	Klar	2016
Område B och C (etapp 2)	Klar	2017-2018
Område A	2018-2019	2020-2021
Område D	2018-2019	2020-2021

En utbyggnad av området Stenen är förutsatt att arbetsplanen för Fastarpsvägen vinner laga kraft, vilket beräknas ske första halvåret 2016. I arbetsplanen kommer de trafiksäkerhetshöjande åtgärder som krävs för exploatering av området Stenen att definieras.

En annan förutsättning för utbyggnad av området Stenen är möjligheten att omhänderta dagvatten. Kommunen har genom att förvärva del av Tvååker 11:12, säkrat åtkomsten till det markområde som krävs för att kunna bygga ut nödvändiga Va-anläggningar.

Förvaltningens överväganden

Samhällsutvecklingskontoret anser att det är viktigt att hålla en balans mellan privata aktörers möjlighet att exploatera och kommunens. Ett allt för stort utbud av bostadstomter inom Tvååker samhälle kan resultera i att de privata exploatörerna inte får ekonomi i sina projekt och det i sin tur har konsekvenser för kommunen som avtalspart. En balans mellan utbud och efterfrågan är således att eftersträva. Den föreslagna utbyggnadsordningen har diskuterats och förankrats med privata exploatörer i Tvååker.

Samhällsutvecklingskontoret anser det lämpligt att planlägga och bygga ut programområdet Stenen under en tidsperiod om 7 år.

Samhällsutvecklingskontoret anser att en etappvis utbyggnad av det redan planlagda området B och C möter efterfrågan av tomter som är specifikt kopplade till området Stenen och ger kommunen möjlighet att producera en boendeform som saknas i Tvååker, lägenheter, utan att underminera marknaden för de privata exploatörerna.

Samhällsutvecklingskontoret förslag att avvakta något med utbyggnad av område B och C (etapp 2), samt område A och D, är kopplad till frågan om

utbud och efterfrågan. Beroende på hur marknaden utvecklas i Tvååkers samhälle till följd av tillskottet på nya bostäder/tomter, kan beslut om tidsplanen för dessa områden, om nödvändigt, revideras.

Genom att besluta om en utbyggnadsordning anser samhällsutvecklingskontoret att kommunen arbetar i linje med kommunfullmäktiges målbild om ett ökat antal bostäder för ett attraktivare Varberg. Förslaget till utbyggnadsordning tillsammans med befintlig exploateringskalkyl, och detaljplaner ger en ökad tydlighet i genomförandet av projekten genom att tillhandahålla en specifikation över tid, kostnad och innehåll. På så sätt möter kommunen upp för en effektiv samordning och leverans mot efterfrågan på bostäder och därmed målbilden.

Samråd

Ärendet har samråtts med enheten för hållbar samhällsutveckling.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Magnus Källström
Avdelningschef Mark och Exploatering

Susanna Almqvist
Markförvaltare

Bilagor

- 1. Planprogram för Stenen**
- 2. Detaljplan för Stenen område B och C**
- 3. Kartbilaga, exploateringar i Tvååker**

Protokollsutdrag

7. Förvärv av Ambjörntorp 8:4, Sjöaremassens isbaneanläggning

Dnr: KS 2014/0483

Handläggare: Susanna Almqvist

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-04.

Ks au § 398

Dnr KS 2014/0483

Förvärv av Ambjörntorp 8:4, Sjöaremassens isbaneanläggning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Ambjörntorp 8:4
- godkänna förslag till arrendekontrakt för Sunvära sportklubb
- köpeskillingen om 199 800 kronor ska belasta investeringskonto 31220, markförvärv.

Beskrivning av ärendet

Sjöaremassens isbaneanläggning överfördes till Varbergs kommun år 2009. Anläggning var vid överlåtelse tillfället i dåligt skick och kommunstyrelsen beslutade den 25 augusti 2009, § 142, att anläggningen med tillhörande byggnader skulle förvaltas av servicenämnden efter genomförd upprustning. Serviceförvaltningen utförde en inventering av investeringsbehoven och presenterade en uppskattad kostnad om 14 750 000 kr. Investeringarna fördelades mellan åren 2011 och 2015.

Sjöaremassens isbaneanläggning ligger på fastigheten Ambjörntorp 8:4 som ägs av Sunvära Sportklubb. Varbergs kommun har investerat närmare 13 000 000 kronor i denna allmänna anläggning och ytterligare investeringsbehov finns.

Kommunen arrenderar marken för isbanan sedan 1992. Kontraktet förlängs med fem år i sänder och pågående förlängningsperiod löper till den 31 december 2017.

För att säkerställa att kommunen även fortsättningsvis har rådighet över markområdet med tillhörande byggnader, vill kommunen förvärva fastigheten. Ett förslag till köpeavtal har tagits fram, innebärande att Varbergs kommun

köper fastigheten Ambjörntorp 8:4 för 199 800 kronor, med tillträdesdag den 1 november 2014.

Inom fastigheten har sportklubben uppfört två byggnader för egen verksamhet och borrar en ny brunn för klubbens ändamål. Klubben har, med anledning av detta, begärt att köpeavtalet ska villkoras med att klubben ska få arrendera marken där byggnaderna uppförts och att klubben ska ha rätt att nyttja brunnen. Villkoret har tagits med i köpeavtalet och ett förslag till arrendeavtal har upprättats.

Förslaget till arrendekontrakt omfattar en upplåtelseperiod om fem år, med sex månaders uppsägning och fem års förlängningstid. Arrendet är ett anläggningsarrende, utan indirekt besittningsskydd, vilket innebär att arrendatorn inte har rätt till ersättning för byggnadernas värde i det fall arrendet upphör.

Arrendeavgiften är beräknad till 1 400 kr/år med indexuppräkningsfrån och med januari 2014. Avgiften är framräknad efter de riktlinjer som beslutats gälla för ideella föreningar i kommunfullmäktige den 19 maj 2009, § 56. Arrendekontraktet bär även rättigheten att få nyttja den brunn, som föreningen borrar, så länge arrendeförhållandet fortgår.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har med tjänsteutlåtande den 10 oktober 2014

- lämnat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Ambjörntorp 8:4
- lämnat förslag till arrendekontrakt för Sunvära sportklubb

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande att-sats:

- köpeskillingen om 199 800 kronor ska belasta investeringskonto 31220, markförvärv.

Dnr: KS 2014/0483-1

Handläggare: Susanna Almqvist

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-10-10

Förvärv av Ambjörntorp 8:4, Sjöaremassens isbaneanläggning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- Godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Ambjörntorp 8:4
- Godkänna förslag till arrendekontrakt för Sunvära sportklubb

Beskrivning av ärendet

Sjöaremassens isbaneanläggning överfördes till Varbergs kommun, kultur- och fritidsnämnden 2009.

Anläggning var vid överlåtelse tillfället i dåligt skick och i kommunfullmäktige togs beslut (KS 2009/0245 § Ks 142) om att anläggningen med tillhörande byggnader skulle förvaltas av servicenämnden efter genomförd upprustning. Serviceförvaltningen utförde en inventering av investeringsbehoven och presenterade en uppskattad kostnad om 14 750 000 kr. Investeringarna fördelades mellan åren 2011 och 2015.

Sjöaremassens isbaneanläggning ligger på fastigheten Ambjörntorp 8:4 som ägs av Sunvära Sportklubb. Varbergs kommun har investerat närmare 13 000 000 kronor i denna allmänna anläggning och ytterligare investeringsbehov finns.

Kommunen arrenderar marken för isbanan sedan 1992. Kontraktet förlängs med fem år i sänder och pågående förlängningsperiod löper till 2017-12-31.

För att säkerställa att kommunen även fortsättningsvis har rådighet över markområdet med tillhörande byggnader, har kommunen kommunicerat med klubben om ett förvärv av fastigheten. Ett förslag till köpeavtal har tagits fram, innebärande att Varbergs kommun köper fastigheten Ambjörntorp 8:4 för 199 800 kronor, med tillträdesdag 2014-11-01.

Inom fastigheten har sportklubben uppfört två byggnader för egen verksamhet och borrhäls en ny brunn för klubbens ändamål. Klubben har, med anledning av detta, begärt att köpeavtalet skall villkoras med att; klubben ska få arrendera marken där byggnaderna uppförts och att klubben skall ha rätt att nyttja brunnen. Villkoret har tagits med i köpeavtalet och ett förslag till arrendeavtal har upprättats.

Förslaget till arrendekontrakt omfattar en upplåtelseperiod om fem år, med sex månaders uppsägning och fem års förlängningstid. Arrendet är ett

anläggningsarrende, utan indirekt besittningsskydd, vilket innebär att arrendatorn inte har rätt till ersättning för byggnadernas värde i det fall arrendet upphör.

Arrendeavgiften är beräknad till 1 400 kr/ år med indexuppräkning fr.o.m. januari 2014. Avgiften är framräknad efter de riktlinjer som beslutats gälla för ideella föreningar, i kommunfullmäktige 2009-05-19. Arrendekontraktet bär även rättigheten att få nyttja den brunn, som föreningen borrar, så länge arrendeförhållandet fortgår.

Förvaltningens överväganden

Samhällsutvecklingskontoret anser att ett förvärv av fastigheten Ambjörntorp 8:4 är den bästa lösningen för att säkra isbaneanläggningen, Sjöare mossen.

Alternativet till ett förvärv, är att även fortsättningsvis arrendera mark av Sunvära Sportklubb. Ett arrendekontrakt ger visserligen kommunen rådighet över marken under en bestämd tidsperiod, men det innebär också att kontraktet kan ändras till sina villkor efter att den avtalade upplåtelse tiden löpt ut. Skulle Sunvära Sportklubb sälja fastigheten kvarstår arrendeförhållandet enligt tecknade villkor men tillträdande fastighetsägare kan göra gällande att marken skall användas till annat och säga upp kontraktet för upphörande.

Samhällsutvecklingskontoret anser inte att en arrendeupplåtelse är ett hållbart alternativ till att förvärva fastigheten, med utgångspunkt i de investeringar som redan gjorts och de investeringar som kan behöva genomföras i framtiden.

Samråd

Ärendet har samråtts med kultur och fritidsförvaltningen

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Magnus Källström
Avdelningschef Mark och Exploatering

Susanna Almqvist
Markförvaltare

Bilagor

- 1. Köpeavtal**
- 2. Arrendeavtal**

Protokollsutdrag

8. Svar på motion om ny verksamhet för att hantera ungdomsarbetslösheten i Varberg

Dnr: KS 2011/0273

Handläggare: Magnus Eriksson

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-04.

Ks au § 401

Dnr KS 2011/0273

Svar på motion om ny verksamhet för att hantera ungdomsarbetslösheten i Varberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Jana Nilsson (S) har i kommunfullmäktige den 17 november 2009, § 124, lämnat motion om att starta en verksamhet för att hantera ungdomsarbetslösheten i Varbergs kommun. I motionen föreslås att

- tar fram 100 fasta praktikplatser i kommunens verksamheter för i första hand arbetslösa ungdomar
- utmanar Varbergs företag att ta fram möjliga praktikplatser för i första hand ungdomar
- tillsammans med Arbetsförmedlingen utveckla en verksamhet i gymnasieskolans lokaler, dit arbetslösa ungdomar kan komma och söka arbete under de tre första arbetslösa månaderna
- genomför förslaget i samverkan med kommunens fackliga organisationer

Då motionen skrevs var andelen ungdomar i Varberg utan arbete 9,2 % och en kraftig ökning befarades. Under 2013 och 2014 har såväl arbetslösheten i allmänhet som ungdomsarbetslösheten i synnerhet sjunkit och i Varberg hade vi i maj 2014 lägst ungdomsarbetslöshet i länet med 6,6% ungdomar arbetslösa eller i program, att jämföra med 10 % i Halland och 13,7 % i Sverige.

I Sverige har arbetsförmedlingen ett nationellt ansvar för arbetsmarknadsinsatser. Detta nationella ansvar kompletteras av kommuner, regioner samt andra offentliga och privata aktörer genom olika insatser och aktiviteter.

Sedan 2012 finns en ny arbetsmarknadsorganisation inom Varbergs kommun. Arbetscentrum arbetar med matchning av aktiviteter, arbetsträning och praktik på ett sätt som motsvarar det i aktuell motion efterfrågade arbetssättet.

Under samordning av Arbetsförmedlingen, tillsammans med Varbergs Sparbank och övriga företag i det lokala näringslivet, engagerar sig även Varbergs kommun, i rollen som arbetsgivare, sedan 2014 i den praktiksatsning för unga som genomförs över hela landet under samlingsnamnet Unga jobb.

Yttrande

Kommunledningsstaben har i yttrande den 7 oktober 2010 redogjort för ärendet.

Arbetsutskottet har den 19 oktober 2010, § 433, beslutat bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har den 16 november 2010, § 482, beslutat bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har den 30 november 2010, § 497, beslutat bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 januari 2011, § 3.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 25 januari 2011, § 2.

Kommunfullmäktige har den 15 februari 2011, § 25, beslutat återremittera ärendet.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 juni 2014 föreslagit att motionen avslås.

Dnr: KS 2011/0273-3

Handläggare: Magnus Eriksson

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-06-30

Svar på motion om ny verksamhet för att hantera ungdomsarbetslösheten i Varberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen

Sammanfattning

Den socialdemokratiska fullmäktigegruppen motionerade i september 2009 om ny verksamhet för att hantera ungdomsarbetslösheten i Varberg. Bakgrunden var en stigande ungdomsarbetslöshet som visserligen låg lägre än i riket, men som snabbt närmade sig nationell andel.

Då motionen skrevs var andelen ungdomar i Varberg utan arbete 9,2% och en kraftig ökning befarades. Under 2013 och 2014 har såväl arbetslösheten i allmänhet som ungdomsarbetslösheten i synnerhet sjunkit och i Varberg hade vi i maj 2014 lägst ungdomsarbetslöshet i länet med 6,6% ungdomar arbetslösa eller i program, att jämföra med 10 % i Halland och 13,7% i Sverige.

I Sverige har arbetsförmedlingen ett nationellt ansvar för arbetsmarknadsinsatser. Detta nationella ansvar kompletteras av kommuner, regioner samt andra offentliga och privata aktörer genom olika insatser och aktiviteter.

Sedan motionen skrevs har arbetsmarknadsenheten i kommunen omorganiserats till att sedan 2012 ligga organisatoriskt under socialförvaltningen. I samband med omorganisationen har verksamheten genomgått strukturförändringar och idag finns Arbetscentrum som är en samlade enhet som lotsar och matchar individer till bästa möjliga insats utifrån utbud, personliga önskemål och förutsättningar. Arbetscentrum vänder sig bl.a. till målgrupperna unga som vill ha hjälp med yrkesval och inträde på arbetsmarknaden samt arbetslösa som vill ha hjälp med yrkesval och företagskontakter.

Beskrivning av ärendet

Den socialdemokratiska fullmäktigegruppen motionerade i september 2009 om ny verksamhet för att hantera ungdomsarbetslösheten i Varberg. Bakgrunden var en stigande ungdomsarbetslöshet som visserligen låg lägre än i riket, men som snabbt närmade sig nationell andel. Då motionen skrevs var andelen ungdomar i Varberg utan arbete 9,2 % och en kraftig ökning befarades.

Under 2013 och 2014 har såväl arbetslösheten i allmänhet som ungdomsarbetslösheten i synnerhet sjunkit och i Varberg hade vi i maj 2014 lägst ungdomsarbetslöshet i länet med 6.6% ungdomar arbetslösa eller i program, att jämföra med 10 % i Halland och 13,7% i Sverige.

I Sverige har arbetsförmedlingen ett nationellt ansvar för arbetsmarknadsinsatser. Detta nationella ansvar kompletteras av kommuner, regioner samt andra offentliga och privata aktörer genom olika insatser och aktiviteter.

Sedan motionen skrevs har arbetsmarknadsenheten i kommunen omorganiserats till att sedan 2012 ligga organisatoriskt under socialförvaltningen. I samband med omorganisationen har verksamheten genomgått strukturförändringar och idag finns Arbetscentrum som är en samlande enhet som lotsar och matchar individer till bästa möjliga insats utifrån utbud, personliga önskemål och förutsättningar.

Varbergs kommun erbjuder genom Arbetscentrum arbetsrehabilitering, sysselsättning, daglig verksamhet och praktikplatser till den som har en funktionsnedsättning eller är arbetslös och behöver stöd och hjälp att komma ut i arbetslivet. Arbetscentrum vänder sig bl.a. till målgrupperna unga som vill ha hjälp med yrkesval och inträde på arbetsmarknaden samt arbetslösa som vill ha hjälp med yrkesval och företagskontakter. 2014 erbjuds ett 25-tal grupper med olika arbetsinriktningar inom följande områden:

- Tillverkning
- Servicearbeten
- Data-arbeten
- Kreativa aktiviteter
- Miljöarbete
- Daglig verksamhet

Den stora valmöjligheten gör att det finns möjlighet att prova på olika arbetsinriktningar. För arbetsträning har arbetscentrum också möjlighet att erbjuda praktikplatser på olika företag.

Tillsammans med den enskilde görs en handlingsplan som bygger på egna val och uppsatta mål. Den sökande får en person som stödjer och hjälper under hela uppdragstiden.

Utöver möjligheten att arbetsträna inom många yrkesområden i Arbetscentrums egna verksamheter och hos privata arbetsgivare kan man även delta i gruppverksamhet och få hjälp att skriva CV, personligt brev samt utbildning i att söka arbete.

Förvaltningens överväganden

Sedan 2012 finns en ny arbetsmarknadsorganisation inom Varbergs kommun. Arbetscentrum arbetar idag med matchning av aktiviteter, arbetsträning och praktik på ett sätt som i hög grad motsvarar det i aktuell motion efterfrågade arbetssättet.

Under samordning av Arbetsförmedlingen, tillsammans med Varbergs sparbank och övriga företag i det lokala näringslivet, engagerar sig även Varbergs kommun, i rollen som arbetsgivare, sedan 2014 i den praktiksatsning för unga som genomförs över hela landet under samlingsnamnet ”Unga jobb”.

Med detta och andra fristående komplement till det vårt eget Arbetscentrum utför bedöms att vi idag arbetar i enlighet med motionens intentioner, varför motionen föreslås avslås.

Samråd

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Jan Malmgren
Samhällsplaneringschef

Magnus Eriksson
Utvecklingsstrateg

Bilagor**Protokollsutdrag**

9. Ändring i uppdrag om huvudmannaskap för projekt inom stadsutvecklingsprojektet

Dnr: KS 2014/0524

Handläggare: Jan Malmgren

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-11.

Ks au § 408

Dnr KS 2014/0524

Ändring i uppdrag om huvudmannaskap för projekt inom stadsutvecklingsprojektet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att leda och samordna stadsutvecklingsprojektet, inklusive projekten Varbergstunneln, Farehamnen och Västerport.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 94, beslutat om framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling. I beslutet har kommunfullmäktige också gett hamn- och gatunämnden i uppdrag att påbörja ett projekt kring omlokaliseringen av hamnverksamheten till Farehamnen samt gett kommunstyrelsen att i samverkan med byggnadsnämnden påbörja ett projekt för att planera hur en långsiktig stadsutveckling kan genomföras i de hamnområden som successivt frigörs.

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 95, beslutat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att konkretisera former för samarbete mellan Halmstads och Varbergs hamnbolag.

Kommunstyrelsens roll i att leda och samordna viktiga samhällsutvecklingsfrågor behöver tydliggöras i driften av stadsutvecklingsprojektet. I kommunfullmäktiges uppdrag ligger en tvetydighet i ansvar och rollfördelning, i synnerhet i frågor som avser samordningen av de ömsesidiga hänsyn som ska tas mellan hamnens utveckling och den nya stadsdelen.

Stadsutvecklingsprojektet ramar in några av de viktigaste utvecklingsprojekt som Varbergs kommun stått inför på mycket länge. Många frågor är även av det slaget att de kräver samordning och direkt styrning från kommunstyrelsen för att kunna fatta snabba beslut om inriktningar med mera. I driften av stadsutvecklingsprojektet har en plattform för att säkerställa en effektiv framdrift i projektet byggts upp under samhällsutvecklingskontoret.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att ansvar och roller förtydligas genom att kommunstyrelsen får i uppdrag att leda och samordna stadsutvecklingsprojektet och dess underprojekt, inklusive Varbergstunneln, Farehamnen och Västerport. Genom detta förslag säkerställs politisk ledning och styrning med syftet att effektivt samordna driften i stadsutvecklingsprojektet och dess underprojekt.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 oktober 2014 föreslagit att

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att leda och samordna stadsutvecklingsprojektet, inklusive projekten Varbergstunneln, Farehamnen och ny stadsdel i Västra Centrum.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förslaget om att förtydliga att kommunstyrelsen har uppdraget och ansvaret att driva stadsutvecklingsprojektet och dess underprojekt är viktigt för att säkerställa en effektiv samordning av driften i projekten.

I organisationen för stadsutvecklingsprojektet säkras såväl den politiska besluts- och förankringsprocessen, liksom det koncernövergripande samarbetet. Det administrativa och organisatoriska ansvaret för projektledaren för hamnprojektet påverkas inte utan kan kvarstå hos hamn- och gatuförvaltningen.

Protokollsutdrag: Ks

Dnr: KS 2014/0524-1

Handläggare: Jan Malmgren

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-10-29

Ändring i uppdrag om huvudmannaskap för projekt inom stadsutvecklingsprojektet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta kommunfullmäktige besluta att:

- Kommunstyrelsen får i uppdrag att leda och samordna Stadsutvecklingsprojektet, inkl projektet Varbergstunneln, Farehamnen och ny stadsdel i "Västra Centrum".

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige gav i sitt beslut om framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling (Kf § 94, 2012-06-19) två separata uppdrag om det fortsatta arbetet, nämligen att;

- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att påbörja ett projekt kring omlokaliseringen av hamnverksamheten till Farehamnen
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med byggnadsnämnden påbörja ett projekt för att planera hur en långsiktig stadsutveckling kan genomföras i de hamnområden som successivt frigörs

Som inriktningar för projekten formulerades även följande riktlinjer för hamnens och stadens fortsatta utveckling i hamnområdet;

- hamnens funktion ska finnas kvar i Varbergs tätort
- hamnen ska inte omlokaliseras till Värö/Sanddamm
- hamnverksamheten ska även fortsättningsvis vara en viktig del i kommunens infrastruktur
- hamnen ska vara effektiv utifrån sitt ändamål (in- och utskeppning, lastning och lossning), och kan på sikt kompletteras med andra ytor för hantering av gods från andra transportslag
- färjetrafiken omlokaliseras till nytt läge i Farehamnens yttre del
- under perioden fram till ca 2030 omlokaliseras hamnverksamheten till Farehamnen och yteffektiviseras till att omfatta maximalt 400 000 m² mark, inkl biyor
- hamnens ytor ska ägas av Varbergs kommun, medan byggnader föreslås ägas av Varbergs Fastighets AB
- det ska vara möjligt att etablera nya stadsdelar i upplevelseaxeln från Getteröns naturum till hamntorget och fästningen

- ömsesidig hänsyn ska tas i hamn- och stadsutveckling, främst med avseende på smart planering av exempelvis investeringar i byggnader och åtgärder för att minska ömsesidig störning

På samma möte (Kf § 95, 2012-06-19) fick kommunstyrelsen i uppdrag att konkretisera former för samarbete mellan Halmstads och Varbergs hamnbolag.

Åtterrapporering

Sedan kommunfullmäktige tog beslut i § 94 och § 95 (ovan) har följande hänt;

- i januari 2013 bildades det gemensamma bolaget HallandsHamnar AB genom sammanslagning av verksamheter i Halmstads Hamn AB och Varbergs Hamn AB
- i januari 2013 överfördes byggnader inom hamnområdet från Varbergs hamn AB till Varbergs Fastighets AB
- i mars 2013 meddelade Regeringen tillåtighet till projekt Varbergstunneln, vilket medgav åt Trafikverket att initiera arbetet med att bygga ut Västkustbanan i delen Varberg-Hamra till dubbelspår som ska förläggas i tunnel under Varbergs tätort
- under hösten 2013 initierades Stadsutvecklingsprojektet som ett projekt i samverkan över nämndsgränserna (KS, BN, HGN) i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag, och rekrytering av personal påbörjades
- i maj 2014 var projektet formulerat och ett projektkontor fullt bemannat, samtidigt inleddes den inledande invånardialog som pågått under våren och sommaren
- i projektet finns en organisationsstruktur för att säkerställa beslutsgång i såväl förvaltningsorganisationen som politiskt, med bred förankring över nämnder och bolag
- under hösten 2014 pågår arbetet att formulera ett förslag till kommunfullmäktige om inriktningsbeslut för det fortsatta arbetet i Stadsutvecklingsprojektet

Förutsättningar

Stadsutvecklingsprojektet ramar in några av de viktigaste utvecklingsprojekt som Varbergs kommun stått inför på mycket länge. Många frågor är även av det slaget att de kräver samordning och direkt styrning från kommunstyrelsen för att kunna fatta snabba beslut om inriktningar m m. I driften av Stadsutvecklingsprojektet har en plattform för att säkerställa en effektiv framdrift i projektet byggts upp under samhällsutvecklingskontoret.

Kommunstyrelsens roll i att leda och samordna viktiga samhällsutvecklingsfrågor behöver tydliggöras även i driften av Stadsutvecklingsprojektet. I kommunfullmäktiges uppdrag ligger en tvetydighet i ansvar och rollfördelning, i synnerhet i frågor som avser samordningen av de ömsesidiga hänsyn som ska tas mellan hamnens utveckling och den nya stadsdelen. Med detta tjänsteutlåtande föreslås att ansvar och roller förtydligas genom att uppdra åt kommunstyrelsen att leda och samordna Stadsutvecklingsprojektet och dess underprojekt, inkl Varbergstunneln,

Farehamnen och ny stadsdel i ”Västra centrum”. Genom detta förslag säkerställs politisk ledning och styrning med syftet att effektivt samordna driften i Stadsutvecklingsprojektet och dess underprojekt.

Förvaltningens överväganden

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förslaget om att förtydliga att kommunstyrelsen har uppdraget och ansvaret att driva Stadsutvecklingsprojektet och dess underprojekt är viktigt för att säkerställa en effektiv samordning av driften i projekten.

I organisationen för Stadsutvecklingsprojektet säkras såväl den politiska besluts- och förankringsprocessen, liksom det koncernövergripande samarbetet. Det administrativa och organisatoriska ansvaret för projektledaren för hamnprojektet påverkas inte utan kan kvarstå hos hamn- och gatuförvaltningen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Annbritt Ulfgren
Kommundirektör

Jan Malmgren
Samhällsplaneringschef

Bilagor

Protokollsutdrag

10. Detaljplaneändring för Farehamnen

Dnr: KS 2014/0553

Handläggare: Jan Malmgren

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-18.

Ks au § 431

Dnr KS 2014/0553

Detaljplaneändring för Farehamnen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- av byggnadsnämnden beställa ändring av detaljplan för Farehamnen i syfte att möjliggöra byggnation med högre byggnadshöjd än vad som föreskrivs i befintlig detaljplan.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 94, beslutat om framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling vid hamnområdet.

Styrelsen i Hallands Hamnar Varberg AB har den 24 oktober 2014 beslutat att hemställa till kommunstyrelsen att beställa detaljplaneändring för att möjliggöra byggnation av ett höglager med en tillåten byggnadshöjd på minst 25 meter i Farehamnen, då befintlig detaljplan inte medger detta.

I arbetet med den nya hamnen krävs lösningar för att effektivt utnyttja de mindre ytor som hamnens verksamhet ska bedrivas på. En viktig fråga är exempelvis att anlägga ett automatiserat höglager i anslutning till ny kaj. Detta kräver en ändring av detaljplanen för att möjliggöra sådan byggnation.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 november 2014 föreslagit att av byggnadsnämnden beställa ändring av detaljplan för Farehamnen i syfte att möjliggöra byggnation med högre byggnadshöjd än vad som föreskrivs i befintlig detaljplan.

Samhällsutvecklingskontoret anser att det är angeläget att den nya hamnen i Fare utvecklas i enlighet med fullmäktiges inriktningsbeslut. Ska hamnen utvecklas i enlighet med dessa inriktningar är det därför viktigt att se över detaljplanen så att ytan kan användas så effektivt som möjligt.

Ett sätt att göra detta är att ta mindre yta i anspråk för enskilda anläggningar genom att tillåta en högre byggnadshöjd. Den slutliga höjd som får anses lämplig i området får utredas under planarbetet, i dialog med kommunstyrelsen och Hallands Hamnar Varberg AB.

Det är viktigt att ytan bidrar till att skapa bästa möjliga förutsättningar för hamnen och den nya angränsande stadsdelen och att det säkerställs att fortsatt hänsyn tas till det angränsande Natura 2000-området Getterön.

Dessa frågor får utgöra medskick att särskilt bevaka i arbetet med att ändra detaljplanen.

Protokollsutdrag: Ks

Dnr: KS 2014/0553-1

Handläggare: Jan Malmgren

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-11-14

Detaljplaneändring för Farehamnen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- av byggnadsnämnden beställa ändring av detaljplan för Farehamnen i syfte att möjliggöra byggnation med högre byggnadshöjd än vad som föreskrivs i befintlig detaljplan

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige gav i sitt beslut om framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling (Kf § 94, 2012-06-19) bl. a. följande riktlinjer för hamnens och stadens fortsatta utveckling i hamnområdet;

- hamnverksamheten ska även fortsättningsvis vara en viktig del i kommunens infrastruktur
- hamnen ska vara effektiv utifrån sitt ändamål (in- och utskeppning, lastning och lossning), och kan på sikt kompletteras med andra ytor för hantering av gods från andra transportslag
- färjetrafiken omlokaliseras till nytt läge i Farehamnens yttre del
- det ska vara möjligt att etablera nya stadsdelar i upplevelseaxeln från Getteröns naturum till hamntorget och fästningen
- ömsesidig hänsyn ska tas i hamn- och stadsutveckling, främst med avseende på smart planering av exempelvis investeringar i byggnader och åtgärder för att minska ömsesidig störning

I det pågående arbetet med att ta fram en layout för den nya hamnen krävs nya lösningar för att effektivt utnyttja de mindre ytor som hamnens verksamhet ska bedrivas på. En viktig fråga är exempelvis att anlägga ett automatiserat höglager i anslutning till ny kaj (se bifogad principskiss). Detta kräver en ändring av detaljplanen för att möjliggöra sådan byggnation. Hallands Hamnar Varberg AB hemställer i styrelsebeslut från 2014-10-24 till kommunstyrelsen att beställa sådan detaljplaneändring av byggnadsnämnden.

Förvaltningens överväganden

Detaljplan nr 230 för Farehamnen (Norra Hamnområdet - delar av Getakärr 9:1 och Getterön 2:1) antogs i kommunfullmäktige 95-06-20. Planen föreskriver en maximal byggnadshöjd i området på 10 m. Norr om redovisad detaljplan finns detaljplan nr 370 (Hamn och industri vid Getterövägen) antagen av

Kommunstyrelsen 2011-05-31. Planen föreskriver maximala totalhöjder på 9-14 meter. Till planens genomförande finns även ett gällande miljötillstånd. I detaljplanen och tillståndet finns många villkor för genomförandet som föreskriver hänsyn till det angränsande Natura 2000-området Getterön.

Styrelsen i Hallands Hamnar Varberg AB hemställer till kommunstyrelsen att från byggnadsnämnden begära ändring i detaljplan 230 för att möjliggöra byggnation av ett höglager med en tillåten byggnadshöjd på minst 25 m.

Samhällsutvecklingskontoret anser att det är angeläget att den nya hamnen i Fare utvecklas i enlighet med fullmäktiges inriktningsbeslut (Kf § 94, 2012-06-19). Om det krävs för att hamnen ska utvecklas i enlighet med dessa inriktningar är det därför viktigt att se över detaljplanen så att ytan kan användas så effektivt som möjligt. Ett sätt att göra detta är att ta mindre yta i anspråk för enskilda anläggningar genom att tillåta en högre byggnadshöjd. Den slutliga höjd som får anses lämplig i området får särskilt utredas under planarbetet, i dialog med kommunstyrelsen och Hallands Hamnar Varberg AB. Det är också viktigt att dispositionen av ytan bidrar till att skapa bästa möjliga förutsättningar för hamnen och den nya angränsande stadsdelen att utvecklas utan att störa varandras genomförande. Dessa frågor får utgöra medskick att särskilt bevaka i arbetet med att ändra detaljplanen, jämte att säkerställa att fortsatta hänsyn tas till det angränsande Natura 2000-området Getterön.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Annbritt Ulfgren
Kommundirektör

Jan Malmgren
Samhällsutvecklingsdirektör

Bilagor

Principskiss för ändrad byggnadshöjd i detaljplan (Hallands Hamnar Varberg AB)

Protokollsutdrag

11. Inriktningsbeslut avseende detaljplan Brunnsberg

Dnr: KS 2012/0548

Handläggare: Fredrik Olausson

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-11.

Ks au § 410

Dnr KS 2012/0548

Inriktningsbeslut avseende detaljplan Brunnsberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna omfattning och innehåll av projekt Brunnsberg i enlighet med förvaltningens förslag
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att fortsätta driva projekt Brunnsberg och framtagande av detaljplan enligt redovisad ny inriktning baserat på beslut i kommunstyrelsen den 23 april 2013, § 54.

Beskrivning av ärendet

Arbetet med detaljplan för Brunnsberg pågår i enlighet med beslut av kommunstyrelsen den 23 april 2013, § 54. Detaljplanen är baserad på tidigare framtaget planprogram för Brunnsberg, del av fastigheterna Varberg Getakärr 2:21 och 2:57, i arbetsutskottet den 13 januari 2009, § 15, samt markanvisningsavtal i kommunfullmäktige den 21 maj 2013, § 58.

Med utgångspunkt från nämnda beslut ses möjligheten över att i detaljplaneskedet öka antalet lägenheter utöver det som anges i planprogrammet. Planprogrammet uppskattas omfatta ett sextiotial lägenheter i två byggnader upp till åtta våningar.

Då in- och utflygningsvägarna till Getteröns flygplats påverkar byggnadshöjden begränsas denna till 49 meter över havsnivån. För att uppnå ett högre antal lägenheter fördelas dessa därför på fler byggnader vilket tar mer mark i anspråk. Detaljplaneområdet justeras också för att dels lämna ytan på ängen obebyggd för att säkra rekreativsvärden, dels för att bättre kunna angöra bostäderna från Gödestadsvägen.

I enlighet med markanvisningsavtalet avsikt att även tillgodose behov av allmänna lokaler, föreslås detaljplanen omfatta möjligheten till nybyggnation av förskola som ersätter och utökar Kärnegårdens förskola, belägen inom

fastigheten Bumerangen 1 vilken idag omfattar 4 avdelningar. Ny förskola föreslås omfatta 6-8 avdelningar.

Med reviderat utbredningsområde kommer detaljplanen att omfatta cirka 150 nya lägenheter. Då rekreativområdet Brunnsbergsskogen påverkas negativt ska lämpligt förslag på kompensationsåtgärd avseende rekreation utredas under framtagandet av detaljplanen. Vidare föreslås att pröva möjligheten att genom inrättande av bil-pool sänka kraven på antalet parkeringsplatser.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänstutlåtande den 23 oktober 2014 föreslagit att

- godkänna omfattning och innehåll av projekt Brunnsberg i enlighet med förvaltningens förslag
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att fortsätta driva projekt Brunnsberg och framtagande av detaljplan enligt redovisad ny inriktning baserat på beslut i kommunstyrelsen den 23 april 2013, § 54.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att föreliggande revideringar är lämpliga för att tillgodose avsikterna med markanvisningsavtalet samt beslutet i Kommunstyrelsen om att pröva en utökning av antalet bostäder i projektet. Omfattningen är resultatet av sammanvägda bedömningar mellan bostadsförsörjningsbehovet och natur och rekreativvärden.

Projektet är en möjlighet att i ett centrurnära läge med väl utbyggd infrastruktur uppföra ett större antal bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt med god tillgänglighet.

Kommunen kan i en mycket naturnära miljö tillskapa nya allmänna lokaler för förskoleändamål. Vikten av att sörja för god markhushållning är stor varför en hög utnyttjandegrad i ny detaljplan som tar naturmark i anspråk är prioriterat. Med planområdets nya justerade läge bedöms också kostnader för nyanläggningskostnader på allmän plats kunna begränsas på ett lämpligt sätt.

Dnr: KS 2012/0548-10

Handläggare: Fredrik Olausson

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-10-23

Inriktningsbeslut avseende detaljplan Brunnsberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens au föreslår Kommunstyrelsen besluta att

- Godkänna omfattning och innehåll av projekt Brunnsberg i enlighet med förvaltningens förslag.
- Uppdra samhällsutvecklingskontoret att fortsätta driva projekt Brunnsberg och framtagande av detaljplan enligt redovisad ny inriktning baserat på beslut i KS § 54 2013-04-23.

Beskrivning av ärendet

Baserat på tidigare framtaget planprogram för Brunnsberg (KS au § 15, 2009-01-13) del av fastigheterna Varberg Getakärr 2:21 och 2:57 samt markanvisningsavtal (KF § 58 2013-05-21), pågår i enlighet med beslut i Kommunstyrelsen (KS § 54 2013-04-23) arbetet med framtagandet av detaljplan för aktuellt område. Med utgångspunkt i ovan nämnda beslut från KS ser man över möjligheten att i detaljplaneskedet öka antalet lägenheter utöver det som anges i planprogrammet. Planprogrammet uppskattas omfatta ett sextiotal lägenheter i två byggnader på upp till 8 våningar. Då in- och utflygningsvägarna till Getteröns flygplats påverkar byggnadshöjden begränsas denna till 49 meter över havsnivån. För att uppnå ett högre antal lägenheter fördelas dessa därför på fler byggnader vilket tar mer mark i anspråk. Detaljplaneområdet justeras också för att dels lämna ytan på ängen obebyggd för att säkra rekreativvärden, dels för att bättre kunna angöra bostäderna från Gödestadsvägen. I enlighet med markanvisningsavtalet avsikt att även tillgodose behov av allmänna lokaler, föreslås detaljplanen omfatta möjligheten till nybyggnation av förskola som ersätter och utökar Kärnegårdens förskola, belägen inom fastigheten Bumerangen 1 vilken idag omfattar 4 avdelningar. Ny förskola föreslås omfatta 6-8 avdelningar. Med reviderat utbredningsområde kommer detaljplanen att omfatta cirka 150 nya lägenheter. Då rekreativområdet Brunnsbergsskogen påverkas negativt ska lämpligt förslag på kompensationsåtgärd avseende rekreation utredas under framtagandet av detaljplanen. Vidare föreslås att pröva möjligheten att genom inrättande av bil-pool sänka kraven på antalet parkeringsplatser per lägenhet från 1,0 inklusive gästparkering (zon 2) till cirka 0,8 inklusive gästparkering.

Förvaltningens överväganden

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att föreliggande revideringar är lämpliga för att tillgodose avsikterna med markanvisningsavtalet samt beslutet i Kommunstyrelsen om att pröva en utökning av antalet bostäder i projektet.

Omfattningen är resultatet av sammanvägda bedömningar mellan bostadsförsörjningsbehovet och natur/rekreativvärden. Projektet är en möjlighet att i ett centrumnära läge med väl utbyggd infrastruktur uppföra ett större antal bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt med god tillgänglighet. Då strandskyddsgräns för Svarta havet går i höjd med infarten till kyrkogården bildas en naturlig gräns för planområdet i nordost. De naturvärden som konstaterats i Brunnsberg är främst Större vattensalamander vid Svarta havet samt den bokskog som idag växer i norra och nordöstra delen av Brunnsbergsskogen. Genom att justera områdets utbredning lämnas de öppna ytorna på ången obebyggda varför de höga rekreativvärden som den bedöms ha i form av utrymme för lek, vila, bollspel, picknick. De rekreativvärden som dock påverkas av nytt planområde ska hanteras i arbetet med kompensationsåtgärd avseende just allmänhetens möjlighet till rekreation. Samtidigt kan kommunen i en mycket naturnära miljö tillskapa nya allmänna lokaler för förskoleändamål. Vikten av att sörja för god markhushållning är stor varför en hög utnyttjandegrad i ny detaljplan som tar naturmark i anspråk är prioriterat. Med planområdets nya justerade läge bedöms också kostnader för nyanläggningskostnader på allmän plats kunna begränsas på ett lämpligt sätt. Dessutom ska förslaget att genom bilpool sänka kraven på p-platser få ses som ett steg i enlighet med Visionen och hållbarhetsinriktningarna samtidigt som det sänker projektkostnaderna vilket i slutändan påverkar boendekostnaderna.

Samråd

Samråd om planens justerade läge längst Gödestadsvägen har hållits med Stadsbyggnadskontoret, Hamn- och Gatuförvaltningen, Barn- och utbildningsförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen, Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen samt VIVAB.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Magnus Källström
Avdelningschef

Fredrik Olausson
Projektledare

Bilagor



Aktuellt förslag till utökat planområde.



Programområdet samt tidigt förslag till nytt detaljplaneområde (gulmarkerat)

12. Förstudie av utvecklingsområde Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad.

Dnr: KS 2014/0472

Handläggare: Fredrik Olausson

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-11.

Ks au § 411

Dnr KS 2014/0472

Förstudie av utvecklingsområde Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att inleda förstudie avseende utvecklingsområdet Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad. Förstudien omfattar planprogram, genomförandestrategi och kvalitetsprogram.

Beskrivning av ärendet

Sedan 2007 har kommunen och privata fastighetsägare i området velat detaljplanera sina fastigheter. Ett flertal beslut att påbörja arbete med planprogram för delar av Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad har därefter fattats.

Dessa tidigare beslut om planprogram är beroende av samordnade lösningar avseende bland annat trafik och vatten och avlopp. Av denna anledning bedöms att frågeställningar och utredningar bör hanteras gemensamt i en förstudie vilken omfattar samtliga fastigheter.

Arbetet med förstudien kommer att drivas som ett planprogram enligt Plan-Bygglagen 5 kap 10§. Området som föreslås ingå i förstudien ligger inom vad som i Fördjupad översiktsplan för stadsområdet är utpekad som utvecklingsområde för bostäder och omfattar cirka 175 hektar. Cirka 130 hektar är obebyggt varav kommunen äger cirka hälften.

Antagandet av planprogrammet bedöms ske under 4:e kvartalet 2016. Efter genomförd förstudie och med planprogrammet som grund kan utpekad etapp 1 detaljplaneras.

Ett planprogram för Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad ger hög planberedskap i kommunen. Med i bebyggelsestrategin angiven produktion av planer för minst 350-400 nya bostäder per år bedöms området vara fullt detaljplanerat inom en 10-års period från lagakraftvunnet planprogram. Antalet bostäder kan då uppgå till 2 250 stycken.

Kostnad för framtagandet av förstudien beräknas till 900 tkr per år under 2015 och 2016 och belastar projektbudget 11593. (ingående kostnad; projektledare, planarkitekt, utredningar, administration).

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 oktober 2014 föreslagit att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att inleda förstudie avseende utvecklingsområdet Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad. Förstudien omfattar planprogram, genomförandestrategi och kvalitetsprogram.

Ett planprogram som utgår ifrån och tar hänsyn till den Fördjupade översiktsplanen för stadsområdet sätter tydliga gränser för omfattningen av programmet och vilka fastigheter som kan omfattas av detsamma. För att på ett långsiktigt hållbart sätt kunna styra utvecklingen av Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad behöver utvecklingsstrategier formuleras.

Sammanfattningsvis bedöms området rymma 2 250 nya bostäder, stadsdelen ska utformas till att vara långsiktigt hållbar och väl samordnad infrastruktur krävs avseende trafik, vatten och avlopp.

Dnr: KS 2014/0472-2

Handläggare: Fredrik Olausson

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-10-21

Förstudie av utvecklingsområde Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens au föreslår Kommunstyrelsen besluta att;

- Uppdra samhällsutvecklingskontoret att inleda förstudie avseende utvecklingsområdet Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad. Förstudien omfattar planprogram, genomförandestrategi och kvalitetsprogram.

Beskrivning av ärendet

Sedan 2007 har såväl kommunen som privata fastighetsägare i aktuellt område velat detaljplanera sina fastigheter vilket vittnar om de utvecklingsmöjligheter som finns på platsen. Ett flertal beslut att påbörja arbete med planprogram för delar av Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad har därefter fattats i Kommunstyrelsen och i Byggnadsnämnden;

- Ks au § 246 (20070522) Gamla Köpstad 2:125, avslag begäran detaljplan, avvakta planprogram.
- Ks 2007/0268 (20070523) Gamla Köpstad 1:4, 1:5, 1:27 m.fl. begäran om planprogram
- Ks au § 87 (20110301) Ankarskolan, Träslövsläge centrum, idrottsplats samt nya bostäder vid Fiskebåtsvägen, beslut att upprätta begäran om framtagande av planprogram.
- Bn 2007/652 (20130306) Gamla Köpstad 1:162, Byggnadsnämnden föreslår att fastigheten ingår i planprogrammet.
- Bn § 286 (20130829) Gamla Köpstad 2:13, avslag begäran detaljplan, föreslås ingå i planprogrammet.
- Bn § 285 (20130829) Gamla Köpstad 2:3, avslag begäran detaljplan, föreslås ingå i planprogrammet.

Dessa tidigare beslut om planprogram är beroende av samordnade lösningar avseende bland annat trafik och vatten/avlopp. Av denna anledning bedöms att frågeställningar och utredningar bör hanteras gemensamt i en förstudie vilken omfattar samtliga ovannämnda fastigheter. Arbetet med förstudien kommer att drivas som ett planprogram enligt Plan- Bygglagen 5 kap 10§. Området som föreslås ingå i förstudien ligger inom vad som i Fördjupad översiktsplan för stadsområdet är utpekad som utvecklingsområde för bostäder och omfattar cirka

175 hektar. Cirka 130 hektar är obebyggt varav kommunen äger cirka hälften. Antagandet av planprogrammet bedöms ske under 4:e kvartalet 2016. Efter genomförd förstudie och med planprogrammet som grund kan utpekad etapp 1 detaljplaneras. Ett planprogram för Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad ger hög planberedskap i kommunen. Med i bebyggelsestrategin angiven produktion av planer för minst 350-400 nya bostäder per år bedöms området vara fullt detaljplanerat inom en 10-års period från lagakraftvunnet planprogram. Antalet bostäder kan då uppgå till 2250 stycken.

Kostnad för framtagandet av förstudien beräknas till 900000 kr per år under 2015 och 2016 och belastar projektbudget 11593. (ingående kostnad; projektledare, planarkitekt, utredningar, administration)

Förvaltningens överväganden

Inkomna förfrågningar avseende planbesked vittnar om exploateringsvilja inte bara hos kommunen utan också bland privata fastighetsägare i området. Ett planprogram som utgår ifrån och tar hänsyn till den Fördjupade översiktsplanen för stadsområdet sätter tydliga gränser för omfattningen av programmet och vilka fastigheter som kan omfattas av detsamma. För att på ett långsiktigt hållbart sätt kunna styra utvecklingen av Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad behöver utvecklingsstrategier formuleras avseende;

- Området består till stor del av jordbruksmark klassad till nivå 4 och 5 (av högst 10 som bäst). På grund av läget i direkt anslutning till befintliga bostadsområden och möjligheten att försörja området med god kollektivtrafik prioriteras framtida bebyggelse högre än bevarandet av jordbruksmark. För att skapa underlag för väl utbyggd kollektivtrafik och annan samhällsservice samt för att spara övrig jordbruksmark krävs hög täthet i området.
- Då övergripande trafikstruktur följer befintlig bebyggelse kommer en fortsatt utbyggnad i den norra delen av området inte att kräva nya stora infrastrukturinsatser i enlighet med kommunens bebyggelsestrategi. I den södra delen krävs att vägnätets kapacitet utreds inför fortsatt utbyggnad, något som planprogrammet ger kommunen möjlighet att göra för att säkra en god markhushållning med yteffektiv användning.

Det är också viktigt att i enlighet med kommunens grönstrategi tidigt beakta naturvärden på platsen. Som exempel kan nämnas hur både naturliga bäckar och dammar men också dagvatten kan användas för att skapa tilltalande boendemiljöer, upplevelser och biologiskt rika miljöer. Utgångspunkten för planprogrammet ska vara Vision Varberg 2025 – västkustens kreativa mittpunkt. Med nytänkande, kunskap och inspiration ska frågor som berör hållbarhet och delaktighet hanteras i programarbetet. Parallellt med planprogrammet ska följande dokument tas fram;

- En genomförandestrategi avseende utbyggnadstakt med etappindelning och finansieringsplan.
- Kvalitetsprogram med fokus på principer för utformning av bl.a. arkitektur, gaturum, centrumdelen, vatten- och grönstråk. Principerna ska vara vägledande vid framtagandet av detaljplaner i området.

Vidare ska behovet av Miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap. utredas. I enlighet med Kommunfullmäktiges mål 2014, fler bostäder för attraktivare Varberg, ska antalet färdigställda planer öka. Ett viktigt steg för att nå målet är ett planprogram för Östra Träslövsläge/ Gamla Köpstad vilket ger kommunen god planberedskap för bostäder i ett attraktivt utvecklingsområde. Planprogrammet ska fungera som underlag för en utbyggnad av en långsiktigt hållbar stadsdel med goda boendemiljöer i samklang med på platsen befintliga natur- och kulturvärden.

Föreslaget programområde kan jämföras med;

- ”Övergripande programförutsättningar Breared – Norra Nygård 2002” vilket omfattar cirka 160 hektar och 1000 bostäder.
- Södra Trönnige programområde som omfattar cirka 130 hektar och 900 bostäder.
- I Alingsås kommun framtaget program för utveckling av Färgens Östra Strand omfattande cirka 300 hektar och 400 bostäder.
- Helsingborgs kommun planprogram för Östra Ramlösa omfattande cirka 200 hektar med upp till 3000 bostäder.

2012 tog Stadsbyggnadskontoret fram en planutredning avseende bland annat täthet och karaktär inom befintliga bostadskvarter i Breared. Då konstaterades att i områden som till större delen bestod av friliggande småhus med inslag av sammanbyggda hus och flerbostadshus låg tätheten på upp till 50,0 bostadsenheter per hektar. Med en exploateringsgrad om 35 bostadsenheter/hektar (villor, radhus, kedjehus, mindre flerbostadshus) skulle föreslaget området fullt utbyggt ge cirka 2250 nya bostäder under förutsättning att minst 65 hektar planläggs som kvartersmark för bostadsändamål.

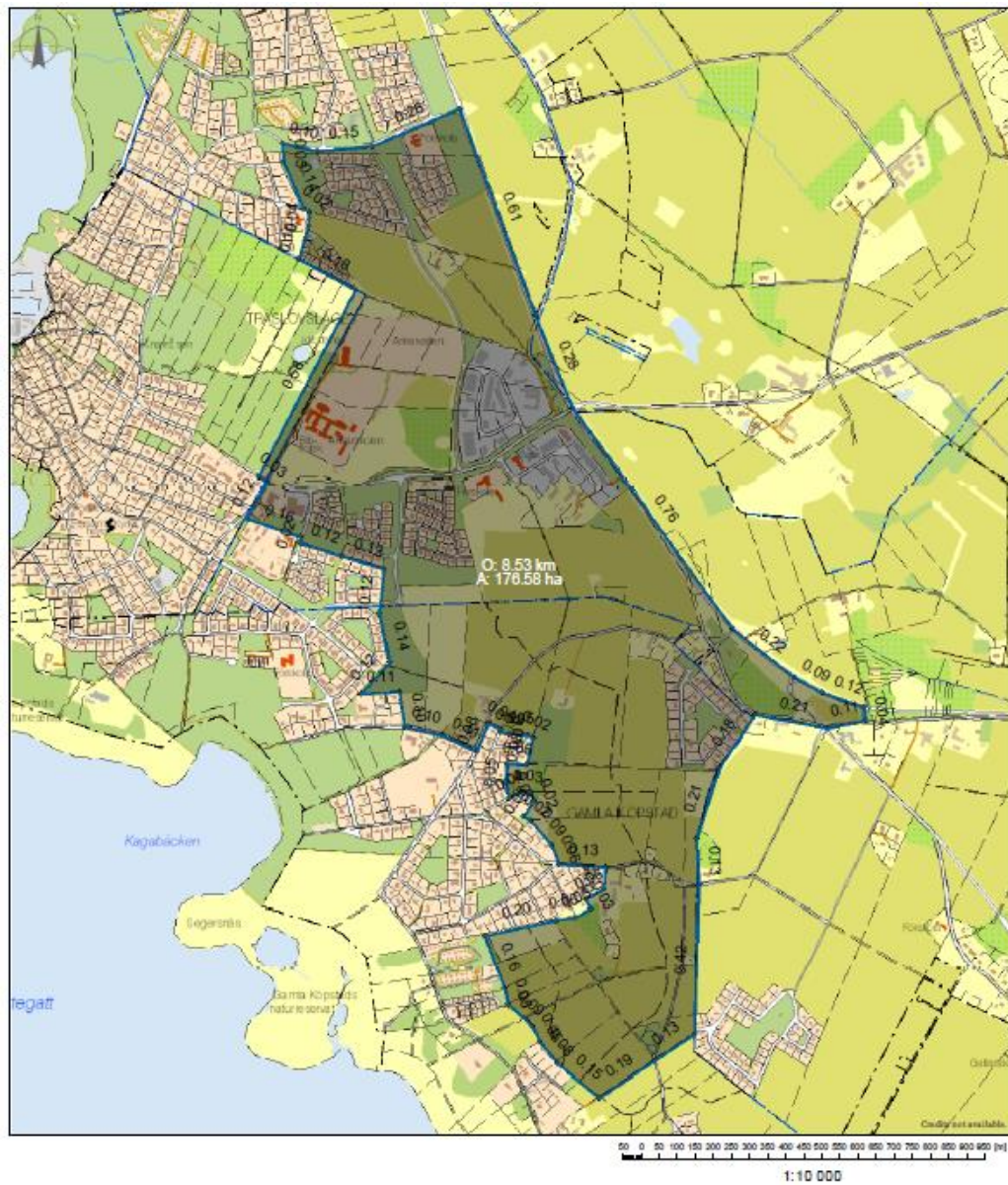
Sammanfattningsvis;

- Området bedöms rymma 2250 nya bostäder.
- Stadsdelen ska utformas till att vara långsiktigt hållbar.
- Väl samordnad infrastruktur krävs avseende trafik, vatten och avlopp.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Magnus Källström
Avdelningschef Mark- och exploatering

Fredrik Olausson
Projektledare

Bilaga



13. Förskjutning av tidsplan för Trönninge skola och idrottsanläggningar

Dnr: KS 2013/0074

Handläggare: Mia Svedjeblad

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-18.

Ks au § 420

Dnr KS 2013/0074

Förskjutning av tidsplan för Trönninge skola och idrottsanläggningar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- tidsplanen för färdigställande av skola och idrottsanläggningar på anvisad tomt i Trönninge, skjuts fram ett år och fortsatt planering för att slutföra projektet med inflyttning till höstterminen 2017 möjliggörs
 - ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att säkerställa att kontinuerlig dialog sker med berörda.
-

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 21 januari 2013, § 15, beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att

- starta planering och projektering för ny skola i Trönninge, färdigställd till läsåret 2016/2017. Skolan ska ha en kapacitet för 600 elever i årskurs F-9, utbyggnadsbar för 700 elever och med flexibilitet mot förskola
- utreda behov och förutsättningar för tillagningskök, idrottshall och ett allmänt bibliotek angränsande den nya skolan
- genomföra en förstudie med en kostnadsberäkning för ovanstående projekt inför 2013 års budgetarbete.

Arbetsutskottet har den 15 mars 2013, § 29, beslutat att

- tillstyrka planprovning på fastigheten Göingegården 1:13 för skola och idrottshall eventuellt kombinerad med friidrott enligt förvaltningens förslag
- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att upprätta förstudie för ny skola i Trönninge.

Barn- och utbildningsnämnden har den 27 januari 2014, § 2, beslutat om förändrad skolorganisation för ny skola i Trönninge, Bläshammar skola och Lindbergs skola från läsåret 2016/2017. Detta innebär att skolan ska dimensioneras för 800 elever, mot tidigare 600 elever och utbyggnadsbar för 700 elever.

Kultur- och fritidsnämnden har den 18 juni 2014, § 85, beslutat att godkänna förstudiekostnad för friidrottshall och uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomför denna förstudie. Möjlighet ska finnas att komplettera med utomhusarena för friidrott och fotbollsplan.

Kommunstyrelsen har den 24 juni 2014, § 140, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av friidrottshall, gymnastikhall och idrottshall på skoltomten i Trönninge med möjlig utveckling för utomhusarena och fotbollsplan.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 november 2014 föreslagit att tidsplanen för färdigställande av skola och idrottanläggningar på anvisad tomt i Trönninge, skjuts fram ett år och fortsatt planering för att slutföra projektet med inflyttning till höstterminen 2017 möjliggörs.

Förutsättningarna för att arbeta fram detaljplan och genomföra en förstudie som utmynnar i investeringsbeslut i barn- och utbildningsnämnden för skolan och i kultur- och fritidsnämnden för idrottsanläggningarna, har varit komplexa.

I nuläget pågår arbetet att nå en lagakraftvunnen detaljplan inom tidplan, men ännu saknas beslut om bland annat vägutformning och hastighet, samtidigt som byggprojektering måste initieras för att hålla tidplanen med slutleverans av skolan till höstterminen 2016.

Samhällsutvecklingskontoret ser en risk i att den hårt anspända tidplanen kan öka kostnaderna för projektet. En framflyttad skolstart till höstterminen 2017 ger därför projektet bättre förutsättningar att leverera en slutprodukt där samtliga byggnationer är färdigställda och där investeringskalkylen är mer kvalitetssäkrad.

Barn- och utbildningsnämnden har informerats om ärendet på nämndssammanträde den 1 september 2014 och har beslutat att acceptera framflyttningen.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande att-sats
– ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att säkerställa att kontinuerlig dialog sker med berörda.

Dnr: KS 2013/0074-17

Handläggare: Mia Svedjeblad

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-11-10

Förskjutning av tidsplan för Trönninge skola och idrottsanläggningar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- tidsplanen för färdigställande av skola och idrottsanläggningar på anvisad tomt i Trönninge, skjuts fram ett år och fortsatt planering för att slutföra projektet med inflyttning till höstterminen 2017 möjliggörs.

Beskrivning av ärendet

2013-01-21 föreslår Barn- och utbildningsförvaltningen, dnr BUN 2012/0317, kommunstyrelsen uppdra åt planeringskontoret att:

- starta planering och projektering för ny skol i Trönninge, färdigställd till läsåret 2016/2017. Skolan ska ha en kapacitet för 600 elever i årskurs F-9, utbyggnadsbar för 700 elever och med flexibilitet mot förskola
- utreda behov och förutsättningar för tillagningskök, idrottshall och ett allmänt bibliotek angränsande den nya skolan
- genomföra en förstudie med en kostnadsberäkning för ovanstående projekt inför 2013 års budgetarbete

Arbete påbörjades parallellt med att detaljplan upprättas.

Projektet är komplext med behov av att många förvaltningar och kommunal bolag behöver agera i olika frågor. Det finns ett påbörjat planprogram för hela utvecklingen av Trönninge. Initialt framkom att inga miljöfrågor behövdes tas omhand i den första detaljplanen som skulle ut på granskning.

Barn- och utbildningsnämnden fattat 2014-01-27 beslut om förändrad skolorganisation för ny skola i Trönninge, Bläshammar skola och Lindbergs skola från läsåret 2016/2017. Detta innebär att skolan ska dimensioneras för 800 elever, mot tidigare 600 elever och utbyggnadsbar för 700 elever.

2013-10-08 beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott att lokalisering av planerad friidrottshall ska vara i Trönninge, på samma tomt som skolan planeras.

2014-06-18 beslutar kultur- och fritidsnämnden att godkänna förstudiekostnad för friidrottshall och uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra denna förstudie. Möjlighet ska finnas att komplettera med utomhusarena för friidrott och fotbollsplan.

2014-06-24 beslutade kommunstyrelsen att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av friidrottshall, gymnastikhall och

idrottshall på skoltomten i Trönninge med möjlig utveckling för utomhusarena och fotbollsplan.

Förvaltningens överväganden

Förutsättningarna för att arbeta fram detaljplan och genomföra en förstudie som utmynnar i investeringsbeslut i barn- och utbildningsnämnden för skolan och i kultur- och fritidsnämnden för idrottsanläggningarna, har varit komplexa.

I nuläget pågår arbetet att nå en lagakraftvunnen detaljplan inom tidplan, men ännu saknas beslut om vägutformning, hastighet etc, samtidigt som byggprojektering måste initieras för att hålla tidplanen med slutleverans av skolan till höstterminen 2016.

Vi ser en risk i att den hårt anspända tidplanen kan öka kostnaderna för projektet. En framflyttad skolstart till höstterminen 2017 ger därför projektet bättre förutsättningar att leverera en slutprodukt där samtliga byggnationer är färdigställda och där investeringskalkylen är mer kvalitetssäkrad.

Barn- och utbildningsnämnden har informerats om detta på nämndssammanträde den 1 september 2014 och har beslutat att acceptera framflyttningen.

Samråd

Samråd har skett med barn- och utbildningsförvaltning och nämnd, kultur- och fritidsförvaltning och nämnd, stadsbyggnadskontoret, hamn- och gatuförvaltning, serviceförvaltning, Varbergs Fastighets AB och ekonomikontoret.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Magnus Källström
Avdelningschef
Mark och exploatering

Mia Svedjeblad
Processledare
fastighetsinvesteringar

14. Varberg Calling - högtidlighållandet av fredskonferensen 1915

Dnr: KS 2014/0208-4

Handläggare: Kristina Hylander

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-10-14

Varberg Calling for Peace - högtidlighållandet av fredskonferensen 1915

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- Att för projekt Varberg Calling for Peace 2015 - projektorganisation, den lokala processen och samordningen, marknadsföring, dokumentation samt grundkostnader för de tre huvudarrangemangen - avsätta 2 900 000 kronor ur kommunstyrelsen ofördelade medel

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-04-29, ks § 98, att kommunen ska ha en sammanhållande roll för Fredsåret 2015 samt att avsätt 300 000 kr ur kommunstyrelsens ofördelade medel för 2014. Kommunledningen har därefter överlämnat projektägarskapet till kultur- och fritidsförvaltningen. Utöver den egna finansieringen, har Sparbanksstiftelsen bidraget med 200 000 kr för genomförande av aktiviteter mm under planeringstiden hösten 2014.

Syftet med Fredsåret 2015 är att lyfta fram lokal och internationell fredshistoria och därigenom kraftsamla kommunens förvaltningar, organisationer, civilsamhälle och invånare i Varbergs kommun för att stärka medvetenheten om de viktiga perspektiv som är förutsättningar för fred och hållbar framtid

Projektorganisationen består av styrgrupp, stödgrupp, referensgrupper och arbetsgrupper. Utöver tre projektledare, arbetar också kommunikatör och administrativt stöd på kultur- och fritidsförvaltningen i genomförandet. Förvaltningar och bolag engagerar sig i olika delar av projektet liksom lokala och nationella parter.

Fokus på arbetet under hösten 2014 är research, inventering, implementering och lokal förankring samt planering för kommande arrangemang. Dels de som kommunen är huvudarrangör för men också med samordning av arrangemang som anordnas av det lokala föreningslivet och andra aktörer.

Ett stort antal lokala och nationella aktörer är redan engagerade i arbetet och ett stort antal aktiviteter är under planering.

Ett samarbetsavtal med Svenska Freds- och skiljedomsföreningen är under utarbetande. Föreningen kommer att avsätta projektledning för att kunna gå in som medarrangör i de två större kommunala arrangemangen under året.

Den resursmässiga kommunala insatsen föreslås fokuseras till tre händelser:

- 1 januari, invigning – En ”kick off” av året Invånare inbjuds till invigningsfest på torget.
- 24 – 26 oktober, **International Peace Forum Varberg** - Ett *första* internationellt fredsforum i Varberg
 - Svenska Freds- och Skiljedomsföreningen är medarrangör.
- 26 – 27 juni, Rosenfred - en hyllning på Rosenfredsskolan, på stranden, vid fästningen
 - Barn och unga står i fokus för två dagars hyllning till Fredskongressen i Rosenfredsskolan 1915. Målet är att få unga varbergare engagerade i ett stort offentligt samtal på temat fred, för att skapa ett engagemang som fortsätter också efter 2015.

Huvudprincipen är att varje aktivitet och arrangemang ska finansieras av den aktör som är ansvarig för densamma.

Förslaget är att kommunen tar huvudansvar för tre större händelser; Invigningen av året 1 januari, Rosenfred – en hyllning 26-27 juni samt International Peace Forum 24-26 oktober samt för projektledningen och den lokala processen och samordningen.

Med erfarenheten från Uppsala (som firar Fredsåret 2014) är bedömningen att det för projektorganisation, lokal processen, samordningen, marknadsföring, dokumentation samt grundkostnader för de tre huvudarrangemangen bör avsättas i storleksordningen 2,5 – 3 miljoner kronor och att extern finansiering och sponsring söks för övriga kostnader.

Det är viktigt att påpeka att kommunens förvaltningar och bolag kommer att lägga resurser inom sina ordinarie budgetar för aktiviteter kopplade till temat Fredsåret och Varberg Calling. För vissa arrangemang – exklusiva för fredsåret – kommer medfinansiering att behövas.

Firandet av 100-årsjubileet av Fredskongressen i Rosenfredsskolan 1915 öppnar fantastiska möjligheter att sätta Varberg på kartan och är helt i linje med kommunens vision: Västkustens Kreativa Mittpunkt. Att frågorna kring fred och mänskliga rättigheter är förfärande dagsaktuella ger ytterligare angelägenhetsgrad till projektet.

Förhoppningen och ambitionen är att Varberg Calling for Peace blir en angelägenhet för hela samhället och alla aktörer från de lokala till globala. Förhoppningen är också att Varberg Calling blir återkommande. Svenska Freds-

och Skiljedomsföreningen är intresserade av att förlägga återkommande arrangemang till Varberg.

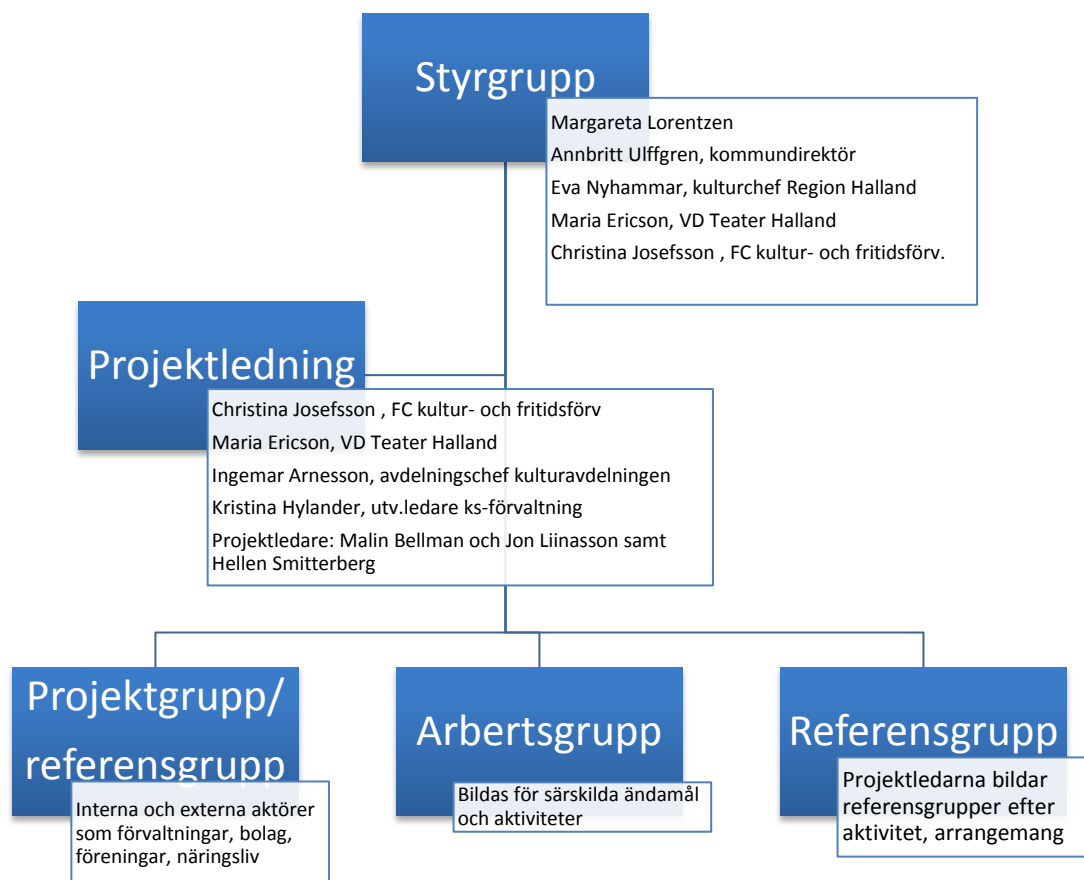
Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2014-04-29, ks § 98, att kommunen ska ha en sammanhållande roll för Fredsåret 2015 samt att avsätt 300 000 kr ur kommunstyrelsens ofördelade medel för 2014. Kommunledningen har därefter överlämnat projektägarskapet till kultur- och fritidsförvaltningen. Utöver den egna finansieringen, har Sparbanksstiftelsen bidraget med 200 000 kr för genomförande av aktiviteter mm under planeringstiden hösten 2014.

Syftet med Fredsåret 2015 är att lyfta fram lokal och internationell fredshistoria och därigenom kraftsamla kommunens förvaltningar, organisationer, civilsamhälle och invånare i Varbergs kommun för att stärka medvetenheten om de viktiga perspektiv som är förutsättningar för fred och hållbar framtid.

Projektorganisation:

Projektorganisationen redovisas i skiss nedan. Förutom projektledarna arbetar också kommunikatör och administrativt stöd på kultur- och fritidsförvaltningen i genomförandet. Marknad Varberg är engagerade i marknadsföring och med sitt kontaktnät. Dessutom är flera verksamheter engagerade i genomförandet, än så länge främst på kultur- och fritidsförvaltningen. Övriga förvaltningar och bolag kommer allt eftersom att gå in i olika delar och aktiviteter.



Arbete under hösten – aug – dec 2014

- Research och omvärldsbevakning. Vad händer nationellt och internationellt inom fredsrörelsen och vad kan vara aktuella nationella och internationella aktörer att samarbeta med under Fredsåret.
- Inventering och analys av möjliga aktivitetsaktörer och gäster.
- Framtagande av kommunikationsplan.
- Spridning av information om och förankring av projektet och möjligheten till deltagande.
- Uppsökande av medborgare, näringsliv, föreningar, besökare för delaktighet och medverkan med aktiviteter.
- Genomförande av workshops och möten med medborgare, näringsliv, föreningar, besökare och internt i kommunorganisationen. Särskilt fokus läggs på att få unga delaktiga.
- Prioritering och planering av aktiviteter/delprojekt
- Programläggning av aktiviteter som ska ske under Fredsåret 2015.

Redan engagerade aktörer
Svenska Freds- och Skiljedomsföreningen
Världsarvet Grimeton
FN-föreningen Varberg
Kyrkor – katolska kyrkan och svenska kyrkan, Varbergs församling
Röda Korset
Individuell Människohjälp
IOGT – NTO
Rädda Barnen
Studieförbunden
Kommunens föreningar

Vidtalade/kommer att vidtalas för att delta med aktivitet eller som gäster
Landshövdingen i Halland
FN: s vice generalsekreterare Jan Eliasson
Kungahuset
Utrikesministern
Kultur- och demokratiminister
Nobelstiftelsen
Freds- och konfliktforskare och andra specialister
m.fl.

Det är projektledarnas uppdrag att engagera invånare, näringsliv, föreningar och besökande för delaktighet i planeringen och genomförandet av aktiviteter. Vi tror på de underifrån kommande idéerna och att delaktighet föder engagemang. Särskilt fokus kommer att riktas på att få unga delaktiga och engagerade.

Redan diskuterade och tänkbara aktiviteter under 2015

Den resursmässiga kommunala insatsen föreslås fokuseras till tre händelser:

1 januari, invigning – En ”kick off” av året
Invånare inbjuds till invigningsfest på torget.

Diskuterade inslag i firandet:

- Landshövdingen inviger året.
- Lämplig talare som t.ex. Timbuktu.
- Luftballongflygning – med barns fredsbudskap
- Ballongnedsläpp
- Mat och dryck

- Dans på torget
- Högmässa i kyrkorna
- Filmvisning på fasad

26 – 27 juni, Rosenfred - en hyllning på Rosenfredsskolan, på stranden, vid fästningen

Barn och unga står i fokus för två dagars hyllning till Fredskongressen i Rosenfredsskolan 1915. Målet är att få unga varbergare engagerade i ett stort offentligt samtal på temat fred, för att skapa ett engagemang som fortsätter också efter 2015.

Målgruppen är främst barn, unga och deras familjer i kommunen men också inbjudna barn och unga från andra länder. Svenska Freds- och Skiljedomsföreningen är medarrangör.

Diskuterade inslag i programmet:

- Rollspel – live – för att levandegöra Fredskongressen 1915.
- Fredsförhandling i Varberg – professionella fredsförhandlare i konfliktlösning kring ett i Varberg aktuellt problem
- Internationell fredskonferens med unga som drivande och deltagande (lokala och internationella) i samarbete med Child Peace International
- Samarbete med flyktingförläggningarna i kommunen
- Svenska Freds- och skiljedomsföreningens sommarläger för ungdomar och föreningens Fredsakademi förläggs till Varberg
- Teater Halland – internationellt projekt (Palestina, Frankrike, England, Danmark)
- Luftballong – akrobatik, ballonger med budskap, ballongfärder
- Gatuteater
mm.

24 – 26 oktober, **International Peace Forum Varberg** - Ett *första* internationellt fredsforum i Varberg

Svenska Freds- och Skiljedomsföreningen är medarrangör.

Fredsforumet föreslås få två huvudteman;

1. Möte mellan mänskliga rättighetsföreträdare och freds- och konfliktföreträdare.
Mänskliga rättighetsföreträdare finns i dagsläget inte med vid fredsförhandlingsborden men forskning tyder på att möjligheten att nå en hållbar lösning ökar.
2. Kvinnor med i fredsförhandlingar nu!

Representation av framför allt kvinnor i fredsförhandlingar är mycket låg. Bättre representation ökar möjligheterna till hållbar och varaktig fred.

Fredsforumet ska ske också i icke traditionella former som kortare inspirationstal snarare än långa föreläsningar, debattformer där deltagarna inkluderas mm. Inkludering blir honnørsordet för evenemanget.

Tänkbara och önskvärda deltagare är bl.a. Jan Eliasson, Margot Wallström, kungahuset, Hans Blix, Kofi Annan, forskare, personer med egna erfarenheter av arbete i krigs- och konfliktområden. Det är önskvärt om flera av dessa personer är också med under junidagarna.

Svenska Freds- och Skiljedomsföreningen

Svenska Freds- och skiljedomsföreningen kommer att engagera sig i arbetet och har för det avsatt en projektledare som ska samverka med kommunen. Föreningen har för avsikt att gå in som medarrangör främst i de ovan nämnda arrangemangen. Ett samarbetsavtal kommer att tecknas mellan Svenska Freds- och skiljedomsföreningen och kommunen. Föreningens avsikt är också att återkommande förlägga arrangemang till Varberg som på så sätt blir en "fredsstad" också i fortsättningen.

Vad händer mer under året?

Utöver de tre huvudhändelserna kommer projektet att arbeta med process, förankring och kommunikation med invånare och besökare och tillsammans med lokala aktörer. Här kommer att fyra "nivåer" av aktiviteter och arrangemang att identifieras; säsongvis, månatliga, veckovis och dagliga. Projektet föreslås vara sammanhållande för de här processerna.

Andra aktiviteter som planeras av kommunen och av andra aktörer, i vissa fall med projektet som medarrangör eller samordnare

- Fredskyrka i Håstenskyrkan
- Körfestival 15 – 16 maj. Kultur- och fritidsförvaltningen kommer att vara medarrangör.
- Framtagande av en antologi med historisk beskrivning av kongressen och tiden, texter om freds rörelsen då och nu, om hållbarhet och framtid.
- Råseglarträff (Ostindienfararen)
- Rosenfredsfestivalen
- Arts and Performance Festival i Grimeton – Notes for Peace
- 4-H-läger "för alla"
- Sändningar från Grimeton radiostation
- Regional skolkonferens – Freda Lärandet
- FN-dagen 24 oktober

- Använda FN: s internationella dagar som ”krokar” för aktiviteter för föreningslivet.
- Kulturkonferens för regionens skolor

Dessutom kommer ett flertal återkommande arrangemang som t.ex. Parkmusiken och Kultur Dag och Natt att ha fred och hållbarhet som tema.

Finansiering av projektledning, aktiviteter och arrangemang

Huvudprincipen är att varje aktivitet och arrangemang ska finansieras av den aktör som är ansvarig för densamma.

Förslaget är att kommunen tar huvudansvar för tre större händelser; Invigningen av året 1 januari, Rosenfred – en hyllning 26-27 juni samt International Peace Forum 24-26 oktober samt för projektledningen.

Finansiering av hela projektet behöver ske med egna medel men också genom annan, extern medfinansiering. Uppsala kommun firar ”Fredsåret 2014” (200 år av fred i Sverige) där är den kommunala grundinsatsen 3 miljoner kr och medfinansiering, sponsring o.s.v. ungefär i samma storleksordning.

Med erfarenheten från Uppsala är bedömningen att det för projektorganisation, lokal processen, marknadsföring, dokumentation, grundutgifter för de tre huvudarrangemangen bör avsättas i storleksordningen 2,5 – 3 miljoner kronor och att extern finansiering och sponsring söks för övriga kostnader.

Det är viktigt att påpeka att kommunens förvaltningar och bolag kommer att lägga resurser inom sina ordinarie budgetar för aktiviteter kopplade till temat Fredsåret och Varberg Calling. T.ex. bidrar barn- och utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med Region Halland med 100 000 kr per part till skolkonferensen ”Freda Lärandet” i oktober 2015. Kultur- och fritidsförvaltningen kommer att vara medarrangör vid den körfestival som planeras i maj och ger inom ordinarie projektbidragssystem bidrag till nyskapande projekt inom temat mm.

För vissa arrangemang – exklusiva för fredsåret – kommer medfinansiering att behövas. Tänkbara medfinansiärer är t.ex. Allmänna Arvsfonden, Postkodlotteriet, Folke Bernadotte akademien, Sparbanksstiftelsen m.fl.

Förvaltningens överväganden

Firandet av 100-årsjubileet av Fredskongressen i Rosenfredsskolan 1915 öppnar fantastiska möjligheter att sätta Varberg på kartan och är helt i linje med kommunens vision: Västkustens Kreativa Mittpunkt. Att frågorna kring fred och mänskliga rättigheter är förfärande dagsaktuella ger ytterligare angelägenhetsgrad till projektet.

Förhoppningen och ambitionen är att Varberg Calling for Peace blir en angelägenhet för hela samhället och alla aktörer från de lokala till globala. Förhoppningen är också att Varberg Calling blir återkommande. Svenska Freds- och Skiljedomsföreningen är intresserade av att förlägga återkommande arrangemang till Varberg.

Vi ser att Varberg Calling for Peace öppnar möjligheten till att bjuda in de riktigt intressanta personerna att delta i de tre större arrangemangen som föreslås arrangeras vilket då också ger tyngd och efterfrågan på deltagande.

Förslaget är att kommunen tar huvudansvar för tre större händelser; Invigningen av året 1 januari, Rosenfred – en hyllning 26-27 juni samt International Peace Forum 24-26 oktober samt för projektledningen. För detta bedöms att kostnaden uppgår till i storleksordningen 2,5 – 3 milj. kr.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Annbritt Ulfgren
Kommundirektör

Kristina Hylander
Utvecklingsledare

Bilagor

Varberg Calling – bedömda kostnader

Protokollsutdrag

15. Partistöd 2015

Dnr: KS 2014/0542

Handläggare: Magnus Widén

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-18.

Ks au § 423

Dnr KS 2014/0542

Partistöd 2015

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– betala ut partistöd i januari 2015 med totalt 2 819 619 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 16 september 2014, § 135, beslutat att anta nya regler för partistöd i Varbergs kommun. Det nya regelverket baseras på de ändringar som gjordes i kommunallagen 1 februari 2014.

I de nya reglerna framgår bland annat att kommunfullmäktige i december varje år ska besluta om utbetalning av partistöd.

Nivån på partistödet justeras med index och bygger på 1993 års beslut om partistöd. De mottagande partierna ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för att stärka de politiska partiernas ställning i den lokala demokratin.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 7 november 2014 föreslagit att partistöd 2015 betalas ut i januari 2015 med totalt 2 819 619 kronor.

Protokollsutdrag: Ks

Dnr: KS 2014/0542-1

Handläggare: Magnus Widén

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-11-07

Partistöd 2015

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- betala ut partistöd i januari 2015 med totalt 2.819.619:-.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2014-09-16 nya regler för partistöd i Varbergs kommun. Det nya regelverket baseras på de ändringar som gjordes i kommunallagen 1 februari 2014.

I de nya reglerna framgår bl.a. att kommunfullmäktige i december varje år skall besluta om utbetalning av partistöd.

Nivån på partistödet justeras med index och bygger på 1993 års beslut om partistöd. De mottagande partierna skall lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för att stärka de politiska partiernas ställning i den lokala demokratin.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Magnus Widén
Ekonomidirektör

16. Månadsrapport januari-oktober 2014

Dnr: KS 2014/0226

Handläggare: Patrik Linné

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-18.

Ks au § 424

Dnr KS 2014/0226

Månadsrapport januari-oktober 2014 – Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna månadsrapport för januari-oktober 2014 för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Nämnderna har rapporterat sina månadsrapporter till kommunledningskontoret som sammanställt materialet till en månadsrapport för hela kommunen. I rapportern finns uppföljning av ekonomi, personal och väsentliga avvikelser från planerad verksamhet.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 12 november 2014 föreslagit att godkänna kommunens månadsrapport för januari-oktober 2014.

Protokollsutdrag: Ks

Dnr: KS 2014/0226-28

Handläggare: Patrik Linné

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-11-12

Månadsrapport, Januari-Oktober 2014

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna kommunens månadsrapport för januari-oktober 2014.

Beskrivning av ärendet

Nämnderna har rapporterat sina månadsrapporter till kommunledningskontoret som sammanställt materialet till en månadsrapport för hela kommunen. I rapportern finns uppföljning av ekonomi, personal och väsentliga avvikelser från planerad verksamhet.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Magnus Widén
Ekonomidirektör

Merja Olmedo
Redovisningsekonom

Bilagor

Månadsuppföljning januari-oktober 2014

17. Redovisning av synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck om Varberg

Dnr: KS 2014/0274

Handläggare: Sofie Werdin

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-18.

Ks au § 430

Dnr KS 2014/0274

Redovisning av synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck om Varberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lägga redovisningen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har sammanställt synpunkter som kommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 maj 2014 till 31 oktober 2014. Under perioden lämnades 50 synpunkter.

En redovisning av inkomna synpunkter via Tyck Om Varberg för kommunen som helhet görs i årsredovisningen.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 7 november 2014 föreslagit att lägga redovisningen till handlingarna.

Protokollsutdrag: Ks

Dnr: KS 2014/0274-6

Handläggare: Sofie Werdin

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-11-07

Redovisning av synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck om Varberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lägga redovisningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt synpunkter som kommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 maj 2014 till 31 oktober 2014. Under perioden lämnades 50 synpunkter.

En redovisning av inkomna synpunkter via Tyck Om Varberg för kommunen som helhet görs i årsredovisningen.

Förvaltningens överväganden

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Henrik Lundahl
Kanslichef

Sofie Werdin
Kommunsekreterare

Bilagor

Redovisning av inkomna synpunkter 2014-05-01 till 2014-10-31 – Tyck om Varberg

18. Reglemente - Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel

Dnr: KS 2014/0308

Handläggare: Sofie Werdin

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-04.

Ks au § 403

Dnr KS 2014/0308

Reglemente - Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel.

Beskrivning av ärendet

En gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel ska inrättas från den 1 januari 2015. Region Halland har skickat förslag på reglemente som ska antas av kommunfullmäktige i Kungsbacka, Varbergs, Falkenbergs, Halmstads, Laholms och Hylte kommun samt regionfullmäktige.

Överenskommelsen innebär bland annat att Region Halland överlåter till kommunerna i Halland skyldigheten att erbjuda hemsjukvård till de som vistas i kommunen i enlighet med Hälso- och sjukvårdslagen § 18 punkt 3.

Organisatoriskt innebär förslaget att en gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel inrättas och får i uppdrag att följa upp verksamheten, svara för samverkansfrågor och ska garantera en likvärdig, kvalitetssäkrad vård för hallänningen. Den gemensamma nämnden får också ansvar för hjälpmedelsförsörjningen enligt avtal den 2 april 2001 om hjälpmedelsförsörjning

Kommunfullmäktige i Varberg har den 14 oktober 2014, § 144, beslutat att godkänna framarbetat förslag till hemsjukvårdsöverenskommelse.

Överenskommelsen kompletteras nu med reglemente för den gemensamma nämnden.

Yttrande

Kommunkansliet har tjänsteutlåtande den 22 oktober 2014 föreslagit att reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel antas.

Protokollsutdrag: Ks

Dnr: KS 2014/0308-13

Handläggare: Sofie Werdin

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-10-22

Reglemente - Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- anta reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel.

Beskrivning av ärendet

En gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel ska inrättas från den 1 januari 2015. Region Halland har skickat förslag på reglemente som ska antas av kommunfullmäktige i Kungsbacka, Varbergs, Falkenbergs, Halmstads, Laholms och Hylte kommun samt regionfullmäktige.

Överenskommelsen innebär bland annat att Region Halland överlåter till kommunerna i Halland skyldigheten att erbjuda hemsjukvård till de som vistas i kommunen i enlighet med Hälso- och sjukvårdslagen § 18 punkt 3.

Organisatoriskt innebär förslaget att en gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel inrättas och får i uppdrag att följa upp verksamheten, svara för samverkansfrågor och ska garantera en likvärdig, kvalitetssäkrad vård för hallänningen. Den gemensamma nämnden får också ansvar för hjälpmedelsförsörjningen enligt avtal den 2 april 2001 om hjälpmedelsförsörjning

Kommunfullmäktige i Varberg har den 14 oktober 2014, § 144, beslutat att godkänna framarbetat förslag till hemsjukvårdsöverenskommelse.

Överenskommelsen kompletteras nu med reglemente för den gemensamma nämnden.

Förvaltningens överväganden

Kommunledningskontoret föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Henrik Lundahl
Kanslichef

Sofie Werdin
Kommunsekreterare

Bilagor

Förslag på reglemente för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel

19. Uppdrag att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans under kommande mandatperiod.

Dnr: KS 2014/0352

Handläggare: Henrik Lundahl

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-11.

Ks au § 407

Dnr KS 2014/0352

Uppdrag att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans under kommande mandatperiod

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- tills vidare inte medge beslutsfattande i nämnder och styrelser på distans i avvaktan på ett tydligare regelverk och fler konkreta exempel kring en procedur med distansmöten
- anteckna att kommunstyrelsen bevakar utvecklingen kontinuerligt.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 22 april 2014, § 62, beslutat att i samband med beslut om organisation för nämnder, bolag och kommunalförbund att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans under kommande mandatperiod. I grunden ligger regeringens proposition 2013/14:5 som öppnar upp för denna möjlighet och som innebär att ledamöter numera får delta på distans i fullmäktiges och nämndernas sammanträden i den utsträckning som kommunen eller landstinget bestämmer, under förutsättning att det sker genom ljud- och bildöverföring i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor. Riksdagens beslut innebär att ledamöter ska få delta på distans i fullmäktiges och nämndernas sammanträde i den utsträckning som kommunen eller landstinget själv bestämmer. Ledamöter som i så fall deltar på distans ska anses närvarande.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 oktober 2014 föreslagit att tills vidare inte medge beslutsfattande i nämnder och styrelser på distans i avvaktan på ett tydligare regelverk och fler konkreta exempel kring en procedur med distansmöten samt anteckna att kommunstyrelsen bevakar utvecklingen kontinuerligt.

Kommunstyrelsens förvaltning rekommenderar fullmäktige att tills vidare avvakta möjligheten att delta på distans till dess att det finns ett tydligare regelverk och förhållningssätt. Bevakning av teknisk utveckling och praktiska exempel genomförs kontinuerligt.

Protokollsutdrag: Ks

Dnr: KS 2014/0352-2

Handläggare: Henrik Lundahl

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-10-08

Uppdrag att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans under kommande mandatperiod.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Tillsvidare ej medge beslutsfattande i nämnder och styrelser på distans i avvaktan på ett tydligare regelverk och fler konkreta exempel kring en procedur med distansmöten.
- Anteckna att kommunstyrelsen bevakar utvecklingen kontinuerligt.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2014-04-22, § 62, i samband med beslut om organisation för nämnder, bolag och kommunalförbund att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans under kommande mandatperiod. I grunden ligger regeringens proposition (prop. 2013/14:5) som öppnar upp för denna möjlighet och som innebär att ledamöter numera får delta på distans i fullmäktiges och nämndernas sammanträden i den utsträckning som kommunen eller landstinget bestämmer, under förutsättning att det sker genom ljud- och bildöverföring i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor. Riksdagens beslut innebär att ledamöter ska få delta på distans i fullmäktiges och nämndernas sammanträde i den utsträckning som kommunen eller landstinget själv bestämmer. Ledamöter som i så fall deltar på distans ska anses närvarande.

Beskrivning av ärendet

Fullmäktige har uppdragit åt kommunstyrelsen att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans i nämnder och styrelser under kommande mandatperiod.

Förvaltningens överväganden

I nationella undersökningar har det konstaterats att det blir svårare att rekrytera till förtroendeuppdrag samtidigt som allt fler hoppar av sina kommunala förtroendeuppdrag. Avhoppet är totalt sett flest bland unga förtroendevalda. Detta är samma grupp som i störst utsträckning använder den modernaste tekniken vad gäller ljud- och bildöverföring. Samtidigt går det att konstatera att fler personer pendlar långa sträckor eller arbetar på en annan ort än bostadsorten. På kommunal- och landstingsnivå är den absoluta majoriteten av de förtroendevalda fritidspolitiker som ska kombinera sitt uppdrag med annan sysselsättning. Möjligen skulle det kunna förenkla att kombinera förtroendeuppdrag med annan sysselsättning om möjlighet gavs att närvara genom ljud- och bildöverföring vid vissa sammanträden. En rimlig grundprincip

borde vara att försöka avhjälpa hinder för kommunens invånare att engagera sig politiskt, oavsett vad hindret består av.

Kommunstyrelsens förvaltning tolkar lagändringen som en förberedelse för ett än mer digitaliserat samhälle och att riksdagen inte vill att det ska finnas lagtekniska/formella hinder för kommuner och landsting att finna egna tekniska modeller för politisk sammankomst och beslutsfattande. I propositionstexten framgår att såväl regering som flera remissinstanser ser den lagliga möjligheten till distanssammanträden som ett *komplement* och inte som en ordning som ska ersätta något annat fullt ut.

Flera argument kan framföras emot en generell digitalisering av själva mötesformen som sådan. Det fysiska mötet ledamöterna emellan ger tillfälle till informella kontakter och samtal utanför det formella sammanträdes ram, vilket borde vara vardefullt för både nämndernas och fullmäktiges arbete och för den enskilde ledamoten själv. Örebro universitet har ifrågasatt modellen då man tror att fullmäktiges legitimitet minskar om ledamöterna endast närvarar på distans och man ifrågasätter om avhoppet från politiken verkligen skulle minska genom åtgärden. Samma ståndpunkt har framförts från andra remissinstanser. Vidare finns praktiska och formella frågeställningar att ta ställning till. Ex - Hur ett personval med sluten omröstning rent tekniskt ska gå till utan att röja valhemligheten. En vanlig votering är formellt sannolikt betydligt enklare att hantera i ett distansförfarande.

Strikt tekniskt med bild- och ljudöverföring i realtid finns idag på de allra flesta håll förutsättningar genom fiberutbyggnaden och bra och förhållandevis billiga kameror/mikrofoner för bild- och ljudupptagning. Bedömningen är dock att det fordras (minst) 20-20 MB i ned- respektive uppladdningshastighet hos ledamoten själv endast för ljud- och bildhanteringen. Därtill kommer dator som prestandamässigt på ett tillfredsställande sätt klarar bild- och ljudhantering, samt mikrofon och lämplig programvara. Supportfrågor och hur mötet rent praktiskt ska hanteras i händelse av störning är en annan fråga man behöver ta i beaktande, och inte minst vilka tekniska redskap som ska bekostas av kommunen respektive den enskilde ledamoten.

Mot bakgrund av det ovanstående är det kommunstyrelsens förvaltnings uppfattning att rekommendera fullmäktige att tillsvidare avvakta tydligare regelverk och förhållningssätt innan ett generellt medgivande till distansmöten medges. Bevakning av teknisk utveckling och praktiska exempel genomförs kontinuerligt.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Annbritt Ulfgren
Kommundirektör

Henrik Lundahl
Kanslichef

Bilagor

Utdrag ur regeringens proposition 2013/14:5.

Protokollsutdrag

Ärendet
Nämnderna för kännedom
IT-avdelningen
Kommunkansliet

20. Remissvar - Förordnande av särskilt ombud i begravningsfrågor i Varbergs kommun 2015-2018

Dnr: KS 2013/0149

Handläggare: Sofie Werdin

Dokument: Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-11-18.

Ks au § 432

Dnr KS 2013/0149

Remissvar - Förordnande av särskilt ombud i begravningsfrågor i Varbergs kommun 2015-2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till länsstyrelsen föreslå Sten Kristoferson, Skrivarevägen 15, 432 74 Träslövsläge som ombud att granska begravningsverksamheten i Varbergs kommun.
-

Beskrivning av ärendet

Enligt 10 kap. 2 § begravningslagen ska länsstyrelsen, när det är en församling som är huvudman för begravningsverksamheten förordna ombud att granska att församlingar tar till vara de personers intressen som inte tillhör Svenska Kyrkan.

Med anledning av det har länsstyrelsen gett Varbergs kommun tillfälle att föreslå ombud med uppgift att granska begravningsverksamheten i kommunens församlingar enligt 50 § begravningsförordningen.

Enligt 51 § samma förordning ska ett begravningsombud utses för en tid av fyra kalenderår, räknat från och med den 1 januari året efter det år då det hållits val till kommunfullmäktige.

Då Sten Kristoferson är nuvarande begravningsombud och har kunskap inom ekonomi samt förståelse för olika religioner, livsåskådningar och begravnings-seder anser kommunen att Sten Kristoferson är lämplig som ombud i Varbergs kommun.

Yttrande

Kommunkansliet föreslår kommunstyrelsen besluta att till länsstyrelsen föreslå Sten Kristoferson, Skrivarevägen 15, 432 74 Träslövsläge som ombud att granska begravningsverksamheten i Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Ks

Dnr: KS 2013/0149-9

Handläggare: Sofie Werdin

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-11-13

Remissvar - Förordnande av särskilt ombud i begravningsfrågor i Varbergs kommun 2015-2018

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till länsstyrelsen föreslå Sten Kristoferson, Skrivarevägen 15, 432 74 Träslövsläge som ombud att granska begravningsverksamheten i Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Enligt 10 kap. 2 § begravningslagen ska länsstyrelsen, när det är en församling som är huvudman för begravningsverksamheten förordna ombud att granska att församlingar tar till vara de personers intressen som inte tillhör Svenska Kyrkan.

Med anledning av det har länsstyrelsen gett Varbergs kommun tillfälle att föreslå ombud med uppgift att granska begravningsverksamheten i kommunens församlingar enligt 50 § begravningsförordningen.

Enligt 51 § samma förordning ska ett begravningsombud utses för en tid av fyra kalenderår, räknat från och med den 1 januari året efter det år då det hållits val till kommunfullmäktige.

Då Sten Kristoferson är nuvarande begravningsombud och har kunskap inom ekonomi samt förståelse för olika religioner, livsåskådningar och begravnings seder anser kommunen att Sten Kristoferson är lämplig som ombud i Varbergs kommun.

Förvaltningens överväganden

Kommunkansliet föreslår kommunstyrelsen besluta att till länsstyrelsen föreslå Sten Kristoferson, Skrivarevägen 15, 432 74 Träslövsläge som ombud att granska begravningsverksamheten i Varbergs kommun.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Henrik Lundahl
Kanslichef

Sofie Werdin
Kommunsekreterare

Bilagor

Remiss - Förordnande av särskilt ombud i begravningsfrågor i Varbergs kommun 2014

Protokollsutdrag

Kommunkansliet
Sten Kristofersson
Länsstyrelsen i Västra Götaland

21. Remissvar - Plönninge naturbruksgymnasium

Dnr: KS 2014/0248-5

Handläggare: Sofie Werdin

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-11-20

Remissvar – intresse om delaktighet i fortsatt verksamhet på Plönninge Naturbruksgymnasium

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- som svar till Region Halland meddela att det i nuläget inte finns något intresse från Varbergs kommun att se anläggningen på Plönninge Naturbruksgymnasium som en del i utbildningen på Peder Skrivares skola, utbildningsverksamhet tillsammans med andra eller som en resurs inom annat område där kommunen är en aktiv part.

Beskrivning av ärendet

Region Halland har översänt en remiss om Plönninge Naturbruksgymnasium till Varbergs kommun. Regionen önskar svar på om det finns något intresse från kommunen att se anläggningen på Plönninge som en del i den utbildning kommunen bedriver, som en möjlighet till utbildningsverksamhet tillsammans med andra eller som en resurs inom något annat område där kommunen är en aktiv part.

Bakgrunden är att regionstyrelsen har beslutat om en samlokalisering av Munkagårds Naturbruksgymnasium samt Plönninge Naturbruksgymnasium, vilket betyder att gymnasium endast kommer drivas på Munkagård.

Barn- och utbildningsnämnden har den 17 november 2014, § 149, yttrat sig i ärendet. Barn- och utbildningsnämnden är i nuläget inte intresserad av att se anläggningarna i Plönninge som en del i den utbildning som bedrivs på Peder Skrivares skola, utbildningsverksamhet tillsammans med andra eller som en resurs inom något annat område där kommunen är en aktiv part.

Förvaltningens överväganden

Kommunkansliet föreslår kommunstyrelsen besluta att det i nuläget inte finns något intresse från Varbergs kommun att se anläggningen på Plönninge Naturbruksgymnasium som en del i utbildningen på Peder Skrivares skola, utbildningsverksamhet tillsammans med andra eller som en resurs inom annat område där kommunen är en aktiv part.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Henrik Lundahl
Kanslichef

Sofie Werdin
Kommunsekreterare

Bilagor

Remiss - Vad händer med Plönninge naturbruksgymnasium

Protokollsutdrag – barn- och utbildningsnämnden

Protokollsutdrag

Region Halland

Barn- och utbildningsförvaltningen

22. Begäran om utökning av investeringsbudget - lokaler för Arbetscentrum, Kardanvägen 4

Dnr: KS 2014/0571-2

Handläggare: Magnus Widén

Dokument: Tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen 2014-11-24

Begäran om utökning av investeringsbudget - lokaler för Arbetscentrum, Kardanvägen 4

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att – utöka socialnämndens investeringsbudget för 2014 med 2.3 mnkr till den lokalanpassning som är gjord på Kardanvägen 4 för Arbetscentrums verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Arbetscentrum har haft delar av sin verksamhet förlagd i fastigheten Björnen 7. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 9 april 2013, § 135, att ge serviceförvaltningens fastighetsavdelning i uppdrag att utreda möjligheterna för annan användning av fastigheten Björnen 7 samt för övriga verksamheter vara behjälplig att hitta andra lokaler.

Arbetscentrum har numera lokaler på Susvindsvägen 3 och Kardanvägen 4. Ombyggnationen av lokalerna på Kardan vägen 4 startade i mars 2014 och är nu färdigställda. För att anpassa lokalerna till Arbetscentrums verksamhet är det genomförl brandskyddsåtgärder, ett nytt brandlarm och ny ventilation är installerat, byggt nya handikappwc, två kök, personalrum och omklädningsrum för både kunder och personal. För övrigt är lokalerna tillgänglighetsanpassade.

Socialnämnden har den 20 november 2014, § 217, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att utöka socialnämndens investeringsbudget för 2014 med 2.3 mnkr till den lokalanpassning som är gjord på Kardanvägen 4

Förvaltningens överväganden

Ekonomikontoret föreslår med bakgrund till socialnämndens beslut att socialnämndens investeringsbudget för 2014 utökas med 2.3 mnkr till den lokalanpassning som är gjord på Kardanvägen 4 för Arbetscentrums verksamhet.

KOMUNLEDNINGSKONTORET

Magnus Widén
Ekonomichef

Bilagor

Begäran om utökning av investeringsbudget - lokaler för Arbetscentrum,
Kardanvägen 4, protokollsutdrag, socialnämnden

Protokollsutdrag

Socialnämnden
Ekonomikontoret

23. Delegeringsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna redovisning av följande delegeringsbeslut
-

Dnr KS 2013/0168-114, 115, 116, 118

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 20 och 31 oktober 2014 avseende grannemedgivande Getakärr 4:1, Getakärr 2:31 och Getakärr 5:1 och Bua 10:248.

Dnr KS 2013/0168-117

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 28 oktober 2014 om ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum, takkupor och balkong på flerbostadshus, Fiskaren 16, Slottsgatan i Varberg.

Dnr KS 2013/0407-1, 2, 3, 4

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 27 och 29 oktober 2014 avseende begäran om utlämnande av allmänhandling, upphandling av Internetanslutning.

Dnr KS 2014/0152-1, 2, 3

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 27 och 29 oktober 2014 avseende begäran om utlämnande av allmänhandling, upphandling av Personlyftar och lyftstolar

Dnr KS 2014/0532-1.

Samhällsutvecklingsdirektörens delegeringsbeslut den 22 oktober 2014 om försäljning av markområde inom detaljplan Getakärr 1:1.

Dnr KS 2013/0456-8

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 10 november 2014 om dispens för Stena Nautica avseende hastighetsbegränsning inom Varbergs hamn.

24. Meddelanden

Dnr KS 2014/0516-1

Revisionsrapport från Varbergs kommuns revisorer – Granskning av upphandling

Dnr KS 2014/0517-1

Revisionsrapport från Varbergs kommuns revisorer – Granskning av differentierade boendeformer.

Dnr KS 2011/0699-20

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll den 12 november 2014 avseende detaljplan för Lagmannen 18 är nu fråga om prövningstillstånd.

Dnr KS 2012/0477-5

Rapport från Handbollsklubben Varberg den 20 oktober 2014.