
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 13.00-17.25
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M), §§ 407-414, 417-419 Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Lise-Lotte Berggren, rektor, vuxenutbildningen, § 418 Ulric Björck, chef, CLL, § 418 Margareta Björzell, exploateringsingenjör, §§ 413-414 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 416 Henrik Lundahl, kanslichef, § 407 Anita Kryh, avdelningschef, §§ 408, 415-416, 418 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 409-416 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, §§ 408, 412-416, 418 Carmen Mangas, controller, CLL, § 418 Fredrik Olausson, projektledare, §§ 409-411 Felicia Oskarsson, praktikant Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare <u>Varbergs Fastighets AB, § 416</u> Martin Rylander, vd <u>Byggnadsnämnden, §§ 415</u> Stefan Stenberg (C), ordförande Tomas Johansson (S), vice ordförande Helena Arnesten, stadsbyggnadschef Sten Hedelin, 1:e planarkitekt Maria Söderlund, stadsarkitekt <u>Hamn- och gatunämnden, §§ 408, 415-416, 418</u> Lennart André (M), ordförande Henrik Petzäll, hamn- och gatu- och gatuchef <u>Kultur- och fritidsförvaltningen, § 416</u> Christofer Bergenblock (C), ordförande
Utses att justera	Jana Nilsson
Sekreterare	Sofie Werdin
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil

Paragraf 407-419

Justerande Jana Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 11 november 2014

**Datum för anslags
uppsättande** 18 november 2014

**Datum för anslags
nedtagande** 11 december 2014

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Ks au § 407

Dnr KS 2014/0352

Uppdrag att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans under kommande mandatperiod

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- tills vidare inte medge beslutsfattande i nämnder och styrelser på distans i avvaktan på ett tydligare regelverk och fler konkreta exempel kring en procedur med distansmöten
- anteckna att kommunstyrelsen bevakar utvecklingen kontinuerligt.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 22 april 2014, § 62, beslutat att i samband med beslut om organisation för nämnder, bolag och kommunalförbund att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna till beslutsfattande på distans under kommande mandatperiod. I grunden ligger regeringens proposition 2013/14:5 som öppnar upp för denna möjlighet och som innebär att ledamöter numera får delta på distans i fullmäktiges och nämndernas sammanträden i den utsträckning som kommunen eller landstinget bestämmer, under förutsättning att det sker genom ljud- och bildöverföring i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor. Riksdagens beslut innebär att ledamöter ska få delta på distans i fullmäktiges och nämndernas sammanträde i den utsträckning som kommunen eller landstinget själv bestämmer. Ledamöter som i så fall deltar på distans ska anses närvarande.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 oktober 2014 föreslagit att tills vidare inte medge beslutsfattande i nämnder och styrelser på distans i avvaktan på ett tydligare regelverk och fler konkreta exempel kring en procedur med distansmöten samt anteckna att kommunstyrelsen bevakar utvecklingen kontinuerligt.

Kommunstyrelsens förvaltning rekommenderar fullmäktige att tills vidare avvakta möjligheten att delta på distans till dess att det finns ett tydligare regelverk och förhållningssätt. Bevakning av teknisk utveckling och praktiska exempel genomförs kontinuerligt.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 408

Dnr KS 2014/0524

Ändring i uppdrag om huvudmannaskap för projekt inom stadsutvecklingsprojektet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att leda och samordna stadsutvecklingsprojektet, inklusive projekten Varbergstunneln, Farehamnen och Västerport.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 94, beslutat om framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling. I beslutet har kommunfullmäktige också gett hamn- och gatunämnden i uppdrag att påbörja ett projekt kring omlokaliseringen av hamnverksamheten till Farehamnen samt gett kommunstyrelsen att i samverkan med byggnadsnämnden påbörja ett projekt för att planera hur en långsiktig stadsutveckling kan genomföras i de hamnområden som successivt frigörs.

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 95, beslutat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att konkretisera former för samarbete mellan Halmstads och Varbergs hamnbolag.

Kommunstyrelsens roll i att leda och samordna viktiga samhällsutvecklingsfrågor behöver tydliggöras i driften av stadsutvecklingsprojektet. I kommunfullmäktiges uppdrag ligger en tvetydighet i ansvar och rollfördelning, i synnerhet i frågor som avser samordningen av de ömsesidiga hänsyn som ska tas mellan hamnens utveckling och den nya stadsdelen.

Stadsutvecklingsprojektet ramar in några av de viktigaste utvecklingsprojekt som Varbergs kommun stått inför på mycket länge. Många frågor är även av det slaget att de kräver samordning och direkt styrning från kommunstyrelsen för att kunna fatta snabba beslut om inriktningar med mera. I driften av stadsutvecklingsprojektet har en plattform för att säkerställa en effektiv framdrift i projektet byggts upp under samhällsutvecklingskontoret.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att ansvar och roller förtydligas genom att kommunstyrelsen får i uppdrag att leda och samordna stadsutvecklingsprojektet och dess underprojekt, inklusive Varbergstunneln, Farehamnen och Västerport. Genom detta förslag säkerställs politisk ledning och styrning med syftet att effektivt samordna driften i stadsutvecklingsprojektet och dess underprojekt.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 oktober 2014 föreslagit att

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att leda och samordna stadsutvecklingsprojektet, inklusive projekten Varbergstunneln, Farehamnen och ny stadsdel i Västra Centrum.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förslaget om att förtydliga att kommunstyrelsen har uppdraget och ansvaret att driva stadsutvecklingsprojektet och dess underprojekt är viktigt för att säkerställa en effektiv samordning av driften i projekten.

I organisationen för stadsutvecklingsprojektet säkras såväl den politiska besluts- och förankringsprocessen, liksom det koncernövergripande samarbetet. Det administrativa och organisatoriska ansvaret för projektledaren för hamnprojektet påverkas inte utan kan kvarstå hos hamn- och gatuförvaltningen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 409

Dnr KS 2011/0800

Apelvikens strand - förstudierapport

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 30 augusti 2011, § 169, beslutat att ge samhälls-utvecklingskontoret i uppdrag att initiera planändring för Apelvikens strand.

En rekreations- och utvecklingsplan, Apelviken i mitt hjärta, arbetades fram under 2012 i samarbete med allmänheten genom medborgardialog. Arbetet resulterade i några strategiska förslag kring trafikstrategi och blåstruktur mm samt ett antal konkreta förslag på förbättringsåtgärder.

Rekreations- och utvecklingsplanen är en målbild av vad näringslivet och allmänheten vill med området och pekar ut inriktningen för det fortsatta arbetet. Planen kan betraktas som en del av åtgärdsvalet, enligt fyrstegsprincipen.

Förstudien som utarbetats av konsultfirman RADAR, i nära samarbete med representanter från samhällsutvecklingskontoret, stadsbyggnadskontoret samt hamn- och gatuförvaltningen har studerat två möjliga alternativ. Ett mer omfattande alternativ, kallat bebyggt scenario och ett mindre omfattande kallat naturanpassat scenario. Båda alternativen uppfyller kommunens målsättningar om ökad attraktivitet och tillgänglighet men skiljer sig så tillvida att det naturanpassade scenariot har en enklare utformning både vad det gäller gaturummet, möblering och belysning. I detta förslag föreslås heller inte några tillkommande byggrätter längs med viken.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juni 2013 föreslagit att godkänn åtgärdsval och målbild för vidare arbete med förstudie och planläggning och att kostnaderna för utredningar, kalkyler och undersökningar utanför verksamheterna belastar objekt Apelvikens strand.

Arbetsutskottet har den 25 juni 2013, § 257, beslutat att återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har den 17 september 2013, § 336, gett samhälls-utvecklingskontoret i uppdrag att upprätta en förstudie för Apelvikens utveckling. Syftet med förstudien skulle vara att få ett underlag för fortsatt planarbete och val av investeringar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juni 2014 föreslagit att

- godkänna upprättad förstudierapport
- lägga förstudien till grund för framtida budgetarbete enligt alternativ ”bebyggt scenario”
- ansvaret att leda och samordna genomförandet av projektet enligt alternativ ”bebyggt scenario” åligger samhällsutvecklingskontoret
- kostnader förenade med detaljplanarbetet ska belasta objekt Apelvikens Strand konto 74406

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats

- återremittera ärendet.

Återremitterat: **Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 410

Dnr KS 2012/0548

Inriktningsbeslut avseende detaljplan Brunnsberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna omfattning och innehåll av projekt Brunnsberg i enlighet med förvaltningens förslag
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att fortsätta driva projekt Brunnsberg och framtagande av detaljplan enligt redovisad ny inriktning baserat på beslut i kommunstyrelsen den 23 april 2013, § 54.

Beskrivning av ärendet

Arbetet med detaljplan för Brunnsberg pågår i enlighet med beslut av kommunstyrelsen den 23 april 2013, § 54. Detaljplanen är baserad på tidigare framtaget planprogram för Brunnsberg, del av fastigheterna Varberg Getakärr 2:21 och 2:57, i arbetsutskottet den 13 januari 2009, § 15, samt markanvisningsavtal i kommunfullmäktige den 21 maj 2013, § 58.

Med utgångspunkt från nämnda beslut ses möjligheten över att i detaljplaneskedet öka antalet lägenheter utöver det som anges i planprogrammet. Planprogrammet uppskattas omfatta ett sextiototal lägenheter i två byggnader upp till åtta våningar.

Då in- och utflygningsvägarna till Getteröns flygplats påverkar byggnadshöjden begränsas denna till 49 meter över havsnivån. För att uppnå ett högre antal lägenheter fördelas dessa därför på fler byggnader vilket tar mer mark i anspråk. Detaljplaneområdet justeras också för att dels lämna ytan på ängen obebyggd för att säkra rekreativvärden, dels för att bättre kunna angöra bostäderna från Gödestadsvägen.

I enlighet med markanvisningsavtalet avsikt att även tillgodose behov av allmänna lokaler, föreslås detaljplanen omfatta möjligheten till nybyggnation av förskola som ersätter och utökar Kärnegårdens förskola, belägen inom fastigheten Bumerangen 1 vilken idag omfattar 4 avdelningar. Ny förskola föreslås omfatta 6-8 avdelningar.

Med reviderat utbredningsområde kommer detaljplanen att omfatta cirka 150 nya lägenheter. Då rekreativområdet Brunnsbergsskogen påverkas negativt ska lämpligt förslag på kompensationsåtgärd avseende rekreation utredas under framtagandet av detaljplanen. Vidare föreslås att pröva möjligheten att genom inrättande av bil-pool sänka kraven på antalet parkeringsplatser.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskonoret har i tjänstutlåtande den 23 oktober 2014 föreslagit att

- godkänna omfattning och innehåll av projekt Brunnsberg i enlighet med förvaltningens förslag
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att fortsätta driva projekt Brunnsberg och framtagande av detaljplan enligt redovisad ny inriktning baserat på beslut i kommunstyrelsen den 23 april 2013, § 54.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att föreliggande revideringar är lämpliga för att tillgodose avsikterna med markanvisningsavtalet samt beslutet i Kommunstyrelsen om att pröva en utökning av antalet bostäder i projektet. Omfattningen är resultatet av sammanvägda bedömningar mellan bostadsförsörjningsbehovet och natur och rekreationsvärden.

Projektet är en möjlighet att i ett centrumnära läge med väl utbyggd infrastruktur uppföra ett större antal bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt med god tillgänglighet.

Kommunen kan i en mycket naturnära miljö tillskapa nya allmänna lokaler för förskoleändamål. Vikten av att sörja för god markhushållning är stor varför en hög utnyttjandegrad i ny detaljplan som tar naturmark i anspråk är prioriterat. Med planområdets nya justerade läge bedöms också kostnader för nyanläggningskostnader på allmän plats kunna begränsas på ett lämpligt sätt.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 411

Dnr KS 2014/0472

Förstudie av utvecklingsområde Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att inleda förstudie avseende utvecklingsområdet Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad. Förstudien omfattar planprogram, genomförandestrategi och kvalitetsprogram.

Beskrivning av ärendet

Sedan 2007 har kommunen och privata fastighetsägare i området velat detaljplanera sina fastigheter. Ett flertal beslut att påbörja arbete med planprogram för delar av Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad har därefter fattats.

Dessa tidigare beslut om planprogram är beroende av samordnade lösningar avseende bland annat trafik och vatten och avlopp. Av denna anledning bedöms att frågeställningar och utredningar bör hanteras gemensamt i en förstudie vilken omfattar samtliga fastigheter.

Arbetet med förstudien kommer att drivas som ett planprogram enligt Plan-Bygglagen 5 kap 10§. Området som föreslås ingå i förstudien ligger inom vad som i Fördjupad översiktsplan för stadsområdet är utpekad som utvecklingsområde för bostäder och omfattar cirka 175 hektar. Cirka 130 hektar är obebyggt varav kommunen äger cirka hälften.

Antagandet av planprogrammet bedöms ske under 4:e kvartalet 2016. Efter genomförd förstudie och med planprogrammet som grund kan utpekad etapp 1 detaljplaneras.

Ett planprogram för Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad ger hög planberedskap i kommunen. Med i bebyggelsestrategin angiven produktion av planer för minst 350-400 nya bostäder per år bedöms området vara fullt detaljplanerat inom en 10-års period från lagakraftvunnet planprogram. Antalet bostäder kan då uppgå till 2 250 stycken.

Kostnad för framtagandet av förstudien beräknas till 900 tkr per år under 2015 och 2016 och belastar projektbudget 11593. (ingående kostnad; projektledare, planarkitekt, utredningar, administration).

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 oktober 2014 föreslagit att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att inleda förstudie avseende utvecklingsområdet Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad. Förstudien omfattar planprogram, genomförandestrategi och kvalitetsprogram.

Ett planprogram som utgår ifrån och tar hänsyn till den Fördjupade översiktsplanen för stadsområdet sätter tydliga gränser för omfattningen av programmet och vilka fastigheter som kan omfattas av detsamma. För att på ett långsiktigt hållbart sätt kunna styra utvecklingen av Östra Träslövsläge och Gamla Köpstad behöver utvecklingsstrategier formuleras.

Sammanfattningsvis bedöms området rymma 2 250 nya bostäder, stadsdelen ska utformas till att vara långsiktigt hållbar och väl samordnad infrastruktur krävs avseende trafik, vatten och avlopp.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 412

Dnr KS 2013/0559

Förslag till Lokalförsörjningsplan 2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- remittera förslag på lokalförsörjningsplan 2015 till berörda nämnder.

Beskrivning av ärendet

Serviceförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen arbetat fram en lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är att på ett överskådligt sätt redovisa kommunens lokalbestånd och dess användningsområden, skapa ett verktyg för att möjliggöra planering av det framtida lokalbehovet samt bidra till att skapa förutsättningar för ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler för den kommunala verksamheten.

Arbetet med framtagandet av planen har gjorts i samråd med övriga förvaltningar. Teknisk status är framtagen av serviceförvaltningen och övriga berörda förvaltningar har kommenterat lokalernas framtida behov av utveckling, anpassningar med mera. Planen kommer årligen att uppdateras i kommunens lokalgrupp och antas i kommunstyrelsen.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 maj 2014 föreslagit att fastställa framtagen lokalförsörjningsplan och dess bilaga A.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 juni 2014, § 214.

Kommunstyrelsen har den 24 juni 2014, § 135, beslutat återremittera ärendet på grund av behov av ändringar för att undvika missförstånd.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2014 föreslagit att remittera förslag på lokalförsörjningsplan 2015 till berörda nämnder.

Samhällsutvecklingskontoret, i egenskap av fastighetsägare, har varit delaktigt i framtagandet av lokalförsörjningsplanen. Syftet är att få en enad och dokumenterad överblick över kommunens egna och inhyrda fastigheter samt möjliggöra en god planering i investeringsprocessen.

För att stärka lokalförsörjningsplanen som strategiskt verktyg och planeringsunderlag föreslås även att arbetet under 2015 fokuserar på en tydligare samordning och koppling mot de styrdokument som utgår från kommunens översiktsplan.

Protokollsutdrag: Barn-och utbildningsnämnden
Hamn- och gatunämnden
Kultur-och fritidsnämnden
Servicenämnden
Socialnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 413

Dnr KS 2013/0541

Markanvisning för Alunskiffern 1 vid Västkustvägen, Breared

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att upprätta förslag till markanvisningsavtal med MTA Bygg och Anläggning/Trollängen
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att beställa planändring för att möjliggöra byggnation av vård- och omsorgsboende samt bostäder i utökningen av fastigheten Alunskiffern 1.

Beskrivning av ärendet

MTA Bygg och Anläggning/Trollängen har visat intresse av att bygga äldreboenden på fastigheten Alunskiffern 1. Förslaget är att bygga 3 våningar med 54 lägenheter på cirka 32 m² på en byggnadsarea om 1 280 m².

Trollängen vill också bygga andra bostäder på fastigheten. Byggnationen önskas påbörjas 2015 för att möjliggöra inflyttning 2016.

Fastigheten ligger centralt placerad vid Västkustvägen med infart mot Breareds Centrum, Marmorgatan. I gällande detaljplan från den 29 februari 2000 är fastigheten utpekad för service, centrumbebyggelse, dock ej handel. Någon efterfrågan för detta ändamål har inte funnits på fastigheten.

Samråd med socialförvaltningen har skett avseende bostäder för vård- och omsorgsboende, även kallat särskilt boende. Behovet av särskilt boende är stort och beräknas växa i och med att Varbergs kommuns invånarantal stiger.

På en del av fastigheten finns en skateboardanläggning med ett lägenhetsarrende på 1 år i taget och med 3 månaders uppsägningstid. Kontakt har tagits med klubbens företrädare som ser positivt på det samarbete som kommunen har presenterat.

Samhällsutvecklingskontoret tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen och skateklubben, försöker hitta annan lämplig plats i eller i närhet till Brearedsområdet för att flytta skateboardanläggningen till. Trollängen bekostar och hjälper till med flytt av anläggningen till annan lämplig plats.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänstutlåtande den 22 oktober 2014 föreslagit att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att upprätta förslag till markanvisningsavtal med MTA Bygg och Anläggning/Trollängen
- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att beställa planändring för att möjliggöra byggnation av vård- och omsorgsboende samt bostäder i utökningen av fastigheten Alunskiffen 1.

Då det finns efterfrågan av alternativa äldreboenden och kommunen har en fastighet som kan vara lämplig ur flera aspekter, exempelvis närhet till befintlig kommunikation och service, ser samhällsutvecklingskontoret det positivt att pröva ändring av detaljplan och upprätta markanvisningsavtal.

En hög exploateringsgrad bör eftersträvas med tanke på områdets centrala belägenhet. Ett blandat boende är önskvärt med både hyresrätt och bostadsrätt. Läget kräver också att byggnationen sker efter godkänd arkitektonisk utformning.

Eftersom Trollängen önskar bygga andra bostäder i anslutning till äldreboendet utnyttjas området effektivt och kommunens önskan om förtätning av bebyggelse uppfylls. Deras förslag är att bygga två högre byggnader i anslutning till äldreboendet. Utredningen i ett detaljplanearbete får utvisa utformningen och hur höga byggnaderna kommer att kunna vara.

Protokollsutdrag: MTA Bygg och Anläggning/Trollängen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Hamn- och gatuförvaltningen
Skateklubben
Socialförvaltningen
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 414

Dnr KS 2014/0122

Förfrågan om P-platser vid Slottsgatan och skrivelse till berörda fastighetsägare

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- inte upplåta specifika parkeringsplatser inom kvarteret.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare utmed Slottsgatan har begärt att få nyttja specifika parkeringsplatser på den parkeringsyta som nu är iordningställd på kommunens mark inom kvartersmark för parkering, på fastigheten Getakärr 3:105.

Fastighetsägaren till Lotsen 5 har markerat fyra stycken platser och iordningställt marken i egen regi. Tidigare fastighetsägare har nyttjat platserna på enligt utsago samma sätt i flera år.

Nuvarande fastighetsägare har uppfattat att nyttjandet varit avtalat och överenskommet med kommunen. Det finns en överenskommelse på en nybyggnadskarta där det står att ägaren har rätt att nyttja cirka 100 m² i o f infart till stg 1058 b, numera Lotsen 5.

Fastighetsägaren till Matrosen 2, har tidigare framfört önskemål om att få nyttja fyra parkeringsplatser till förmån för hyresgäster på fastigheten Matrosen 2. Arbetsutskottet har den 16 september 2008, § 377, beslutat att avslå framställan.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2014 föreslagit att specifika parkeringsplatser inom kvarteret inte upplåts.

I genomförandebeskrivningen från detaljplan den 1 februari 2001, beskrivs att den nytillkomna parkeringen i södra delen av kvarteret Lotsen ska i första hand erbjudas fastighetsägare utanför planområdet. I samma detaljplan och i planbeskrivningen står också om att ny bebyggelse ska anordnas helt på tomtmark, i garage, carport eller underjordiskt parkeringsgarage eller hyra på nya p-platser inom kvarteret Skepparen.

För befintliga bostäder på Platsarna finns idag parkeringsmöjligheter också på provisoriska p-platser och för de som nyttjar dem redovisas nya parkeringsplatser söder om kvarteret Lotsen.

I utredning av berörda p-platser har framkommit att den överenskommelsen som fastighetsägaren till Lotsen 5 idag hänvisar till för nyttjandet av de markerade platserna inte gäller. Överenskommelsen är till för in- och utfart och gäller personligt och följer inte fastigheten. Således är parkerings-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

platserna olovligt markerade och anlagda på mark som enligt detaljplanen gäller för de fastigheter som är av äldre bebyggelse utmed Slottsgatan.

Samhällsutvecklingskontoret informerar fastighetsägaren till Matrosen 2 att parkeringsplatserna som nu är iordningställda är tillgängliga för parkering för alla och kan inte markeras som privata platser.

Skrivelse till fastighetsägaren på Lotsen 5 har upprättats med information om att det inte finns något gällande avtal om parkeringsplatserna.

Protokollsutdrag: Fastighetsägare
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 415

Dnr KS 2013/0294

Dialog om multiparken

Arbetsutskottet för dialog med samhällsutvecklingskontoret, byggnadsnämnden och hamn- och gatunämnden om placering av multiparken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 416

Dnr KS 2011/1035

Dialog om badanläggning

Arbetsutskottet för dialog med samhällsutvecklingskontoret, byggnadsnämnden, hamn- och gatunämnden samt kultur- och fritidsnämnden om placering av badanläggning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 417

Information från regionalt samarbete

Kommundirektören informerar om kommunberedningens sammanträde den 29 oktober 2014.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 418

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- avtal med Migrationsverket och Länsstyrelsen
- visionsdagar 13-14 november för kommunens anställda och invånare
- Varberg calling for peace
- Möte med Varbergs GIF, friidrottsverksamhet.

CLL informerar om

- avtal mellan komvux och barn- och utbildningsförvaltningen.

Samhällsutvecklingskontoret informerar om

- tidplan för stadslinjenät.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 419

Meddelanden

Dnr KS 2014/0004-125

Telias skrivelse den 21 oktober 2014 om avveckling av offentlig telefoni.

Dnr KS 2014/0099-9

Direktionsprotokoll den 23 oktober 2014 från Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund.

Dnr KS 2014/0023-81

Länsstyrelsens beslut den 27 oktober 2014 om ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att ta bort 25 meter stenmur på fastigheten Blixtorp 3:20.

Dnr KS 2012/0346-4

Länsstyrelsens beslut den 27 oktober 2014 om arkeologisk utredning Steg 2 inför planerad GC-väg Morup-Ås, Morups och Tvååkers socknar, Falkenbergs och Varbergs kommuner.

Dnr KS 2014/0023-83

Länsstyrelsens beslut den 29 oktober 2014 om avverkning av levande träd längs Törlan på fastighet Björkäng 1:4.

Dnr KS 2014/0023-82

Länsstyrelsens beslut den 30 oktober 2014 om anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om strandskyddsdispens för byte av trummor och förstärkning av erosionsskydd med mera på fastigheterna Nösslinge 2:20 med flera.

Dnr KS 2013/0169-23

Länsstyrelsens beslut den 3 november 2014 om arkeologisk utredning steg 2 inför dubbelspårig järnväg Varberg-Hamra, Varbergstunneln.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------