

---

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>Plats och tid</b>                      | Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-15.15  |                       |
| <b>Beslutande</b>                         | Ann-Charlotte Stenkil (M)<br>Micael Åkesson (M)<br>Anne Tano (M)<br>Harald Lagerstedt (C)<br>Stefan Edlund (MP)<br>Tobias Carlsson (L)<br>Kerstin Hurtig (KD)<br>Ulla Svensson (S)<br>Ewa Klang (S)<br>Jeanette Qvist (S)<br>Turid Ravlo-Svensson (S)<br>Kent Norberg (S)<br>Lennart Liljegren (SPI) |                       |
| <b>Ersättare –<br/>inte tjänstgörande</b> | Erland Linjer (M)<br>Mattias Ahlström (L)  |                       |
| <b>Övriga deltagare</b>                   | Carl Bartler, kommundirektör<br>Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, §§ 42-62<br>Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör<br>Jens Otterdahl Holm, t.f. ekonomidirektör, §§ 42-62<br>Sofie Werdin, kommunsekreterare   |                       |
| <b>Utses att justera</b>                  | Anne Tano (M) och Ewa Klang (S)  |                       |
| <b>Sekreterare</b>                        | Sofie Werdin   | <b>Paragraf</b> 42-64 |
| <b>Ordförande</b>                         | Ann-Charlotte Stenkil  |                       |
| <b>Justerande</b>                         | Anne Tano  | Ewa Klang             |

---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Organ</b>                           | Kommunstyrelsen                     |
| <b>Sammanträdesdatum</b>               | 29 mars 2016                        |
| <b>Datum då anslaget sätts upp</b>     | 8 april 2016                        |
| <b>Datum då anslaget tas ned</b>       | 2 maj 2016                          |
| <b>Förvaringsplats för protokollet</b> | Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15 |
| <b>Underskrift</b>                     | Sofie Werdin                        |

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 42

Dnr KS 2016/0137

## Tillfällig särskild beslutsordning med anledning av bostadssituationen för mottagande av nyanlända

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. utifrån idag gällande reglemente för kommunstyrelsen godkänna att kommunstyrelsen överlåter åt sitt arbetsutskott att fatta beslut i hyresavtalsfrågor som rör bostadssituationen för nyanlända.
2. denna beslutsordning gäller som längst till och med juni 2017.

### Beskrivning av ärendet

Samtliga Sveriges kommuner har genom särskild lagstiftning, Lag 2016:38 om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning, § 5, En kommun är skyldig att efter anvisning ta emot en nyanländ för bosättning i kommunen, ålagts att motta anvisade nyanlända. Fördelningstalet för Varbergs kommun är 201 personer. För Varbergs vidkommande innebär det att kommunen snabbt behöver arbeta fram olika boendelösningar för såväl ensamkommande barn och ungdomar som andra ankomstboenden. Prognosen är att kommunen kommer behöva ta emot 70-150 ensamkommande barn under 2016. De ankommande är både enskilda individer och familjer. Med anledning av den uppkomna bostadssituationen, och allmänt mot bakgrund av den bostadsbrist som råder i Varbergs kommun behöver ledtiderna för tecknande av hyresavtal kortas och handläggningen påskyndas.

Med gällande regelverk i kommunstyrelsens reglemente och delegeringsförteckning krävs åtminstone en månads handläggningstid innan beslut kan fattas, vilket enligt kommunens särskilda bostadsgruppering utgör ett hinder för en bra hantering.

Förslaget innebär att kommunstyrelsens arbetsutskott istället kan fatta dessa beslut, dock under en begränsad tidsperiod, fram till och med juni 2017. I dessa avtalsärenden äger detta beslut företräde framför gällande reglemente för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 9 mars 2016.  
Arbetsutskottets protokoll den 15 mars 2016, § 98.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

## Övervägande

På grund av rådande situation och behov att handlägga ärenden i snabbare takt än vad nuvarande regelverk tillåter föreslås att fullmäktige godkänner att kommunstyrelsen överlåter sitt arbetsutskott att fatta beslut i hyresavtalsfrågor som rör bostadssituationen för nyanlända.

Protokollsutdrag: Kf

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 43

Dnr KS 2016/0070

## Årsredovisning 2015 - Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna årsredovisning 2015 för Varbergs kommun
2. understryka vikten av att nämnderna enligt uppdrag från kommunfullmäktige i separat redogörelse synliggör sitt pågående jämställdhetsarbete och sitt arbete mot diskriminering.

### Beskrivning av ärendet

Årsredovisningen beskriver Varbergs kommuns måluppfyllelse och ekonomi under verksamhetsåret 2015.

Årsredovisningen redogör för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut. Årsredovisningen består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys och en sammanställd redovisning som omfattar även kommunal verksamhet som bedrivs genom en annan juridisk person.

Det ekonomiska resultatet för 2015 uppgår till 68 mnkr och avviker positivt från budget med 36 mnkr. Driftsredovisningen från kommunstyrelse och nämnder visar en positiv budgetavvikelse på 71 mnkr och anledningen är främst att kommunen har sålt arrendetomter i Apelviken och erhållit återbetalning från AFA Försäkring. Kommunens två finansiella mål handlar om resultatnivå och självfinansieringsgrad. Den genomsnittliga resultatnivån för de senaste åren är 3,5 procent av skatteintäkter och generella skattebidrag och det innebär att resultatmålet är uppnått. Med en självfinansieringsgrad på 55 procent frångås däremot målet om hundra procentig självfinansiering för andra året i rad. Anledningen är att kommunen befinner sig i en intensiv investeringsfas. Den samlade nettoutgiften för årets investeringar uppgår till 315 mnkr.

År 2015 avslutades en treårig målperiod för kommunfullmäktiges fyra strategiska målområden. Vid en slutavstämning av de prioriterade målen konstateras att miljömålet är uppnått, att målen om förbättrat företagsklimat och välfärdens kärna är delvis uppfyllda, men att bostadsmålet inte har nåtts. På miljöområdet märks en tydlig trend med ökad medvetenhet och fler satsningar inom organisationen. Kommunens arbetstillfällen ökar, men företagsklimatet behöver fortfarande förbättras. Bostadsbyggandet har inte hållit önskad takt, här fortsätter ett målmedvetet arbete för att möta det behov som anges i översiktsplanen. Inom både skola och omsorg har

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

många satsningar startats med förväntan om mer långsiktiga resultat och en god grund har lagts för fortsatt utveckling.

## Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 4 mars 2016.

Årsredovisning 2015 för Varberg kommun.

Arbetsutskottets protokoll den 15 mars 2016, § 96.

Protokollsutdrag Kf

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 44

Dnr KS 2016/0072

## Årsredovisningar och räkenskapsammandrag 2015 för kommunens donationsstiftelser

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna upprättade årsredovisningar och räkenskapsammandrag för verksamhetsåret 2015 för kommunens donationsstiftelser.

### Beskrivning av ärendet

Årsredovisningar och räkenskapsammandrag 2015 för kommunens donationsstiftelser överlämnas för godkännande.

### Övervägande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 4 februari 2016 föreslagit att godkänna upprättade årsredovisningar och räkenskapsammandrag för verksamhetsåret 2015 för kommunens donationsstiftelser.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 mars 2016, § 75.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 45

Dnr KS 2016/0057

## Fördelning av statsbidrag för flyktingmottagande

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. tillföra de 21,3 mnkr i extra statsbidrag till kommunens budget för generella statsbidrag samt kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Kommunstyrelsen beslutar

2. fördela de 21,3 mnkr i extra statsbidrag, från kommunstyrelsens ofördelade konto, enligt beskrivning av ärendet under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att fördelningen till kommunstyrelsen och socialnämnden ändras enligt följande:

Kommunstyrelsen 1,8 mnkr.

Socialnämnden 5 mnkr.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall till eller avslag på Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Beskrivning av ärendet

I december 2015 beslutade riksdagen med anledning av rådande flyktingsituation att förstärka kommunernas ekonomi med ett tillfälligt stöd på 9,8 mdkr. Varbergs kommun fick då 21,3 mnkr.

Stödet utbetalades 2015 men avser även att täcka kostnader som kan uppstå 2016. Under 2015 intäktsfördes inget av bidraget.

De 21,3 mnkr föreslås i kommunens budget att tillföras de generella statsbidragen samt kommunstyrelsens ofördelade medel.

Utifrån inkomna förslag från nämnder och förvaltningar föreslås följande fördelning.

Forts.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|



Kommunstyrelsen

1,4 mnkr för inkludering, kommunikation och boendeanskaffning

1,8 mnkr reserv under kommundirektör för kommande inkluderings och utvecklingsinsatser

Överförmyndarnämnd

0,3 mnkr för handläggning av gode män

Servicenämnd

0,4 mnkr för boendeanskaffning

Kultur- och fritidsnämnd

2,9 mnkr för inkludering och integration

Socialnämnd

5,0 mnkr för inkludering och integration samt kostnadstäckning inom integration/arbetsmarknad och försörjningsstöd

Barn- och utbildningsnämnd

9,5 mnkr för kostnadstäckning inom förskola, grundskola och gymnasieskola.

## Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 4 mars 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 15 mars 2016, § 97.

## Övervägande

Kommunledningskontoret har gjort en samlad bedömning av inkomna underlag från förvaltningar och nämnder och fördelat bidraget enligt förslaget ovan. Socialnämnden påpekar att det kan i senare skede uppkomma ett underskott i deras verksamhet avseende flyktingsituationen. Denna risk är inte hanterad i förslaget till beslut utan får hanteras inom ramen för kommunens samlade resultat.

---

Protokollsutdrag: Kf  
Ekonomikontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 46

Dnr KS 2016/0077

## Arrendeupplåtelse för betesdrift i Träslöv

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun äger ett stort område betesmark i Nedregården-Storens, del av fastigheterna Varberg Träslöv 37:1 och 3:2. Området utgör ett gammalt hagmarksområde med friluftsvärden samt natur- och kulturvärden som är av stort bevarandevärde. 2013–2014 genomfördes en omfattande restaurering av området i enlighet med upprättad skötselplan. För att hålla de värdefulla hagmarkerna öppna arrenderades området ut som betesmark.

Nuvarande arrendator har det senaste året inte nyttjat området för bete och stora delar har därmed vuxit igen. På uppmaning av samhällsutvecklingskontoret överlåter nuvarande arrendator området till ny arrendator som bedriver jordbruk, köttproduktion samt ekologisk odling i Träslöv.

Under normala förutsättningar tecknas inte ett nytt arrendekontrakt om rättigheten ska överlåtas på oförändrade villkor. I förevarande fall behövde flera villkor omarbetas för att stämma överens med rådande förutsättningar varför ett förslag till nytt arrendekontrakt har upprättats i samförstånd med tilltänkt arrendator.

Arrendeupplåtelsen föreslås ha en upplåtelseperiod om fem år med början den 1 januari 2016, en uppsägningstid om åtta månader och med förlängningsperioder om fem år i sänder. Arrendeavgiften är 2 500 kronor per år men föreslås reduceras till 1 250 kronor per år i avvaktan på beviljad ansökan om gårdsstöd. Ny period för gårdsstöd avseende bete söks under 2016 och kan erhållas från och med 1 november 2016.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har med tjänsteutlåtande den 10 februari 2016 lämnat till arrendekontrakt.

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på möjligheten att få en kontrollerad och noggrann skötsel av de markområden som har höga natur- och kulturvärden. Området som föreslås upplåtas till ny arrendator är tämligen stort och i behov av underhållsinsatser för att återställas till välskött betesmark.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Avtalsperioderna föreslås löpa om fem år i sänder. Orsaken till denna något längre arrendeperiod, är de krav som jordbruksverket ställer för att bevilja gårdsstöd samt miljöersättning för skötsel och bevarande av betesmarker och slätterängar. Arrendatorn behöver således minst föreslagen avtalslängd för att kunna uppbära ekonomiskt stöd för marken.

Liksom för andra marker där det saknas gårdsstöd vid utarrenderingstillfallet, föreslås arrendeavgiften sänkas med 50 % tills stöd beviljats. Den nye arrendatorn avser söka stöd för 2016 och framåt med grund i upprättat arrendekontrakt.

Den största vinsten av redovisat förslag är avtalstecknande med en arrendator som delar kommunens målsättning att restaurera avsedd betesmark för bevarande av värdefulla natur- och kulturvärden men även arrendatorns verksamhetsinriktning är ett värdefullt inslag. Föreslagen arrendeupplåtelse bidrar till att uppfylla Varbergs miljömål, antagna av kommunfullmäktige den 18 mars 2008, § 56.

Det aktuella markområdet omfattas av FÖP Stadsområdet, antagen av kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 69. Området har inte markerats som utvecklingsområde för bebyggelse utan ska för framtiden bevaras som natur- och friluftsområde. För att hålla de värdefulla hagmarkerna öppna bör de hävdas genom bete.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 mars 2016, § 74.

---

**Protokollsutdrag:** Arrendatorerna  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 47

Dnr KS 2016/0112

## Arrendekontrakt för Skultagårdens ryttarförening

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Träslöv 2:1 för en period om 10 år.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett arrendekontrakt för Skultagårdens ryttarförening avseende mark för ridsportverksamhet. Området är beläget inom fastigheten Träslöv 2:1.

Arrendekontraktet löper mellan 1 juni 2016 och 31 maj 2026, med en förlängningstid om fem år. Uppsägningstiden är 6 månader.

Arrendeavgiften är 28 000 kronor per år och löper mot index. Avgiften har beräknats efter prissättningsprincip för föreningsverksamhet.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande den 25 februari 2016.

Förslag på arrendekontrakt Träslöv 2:1.

Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 90.

### Övervägande

Riksidrottsförbundet kräver ett nyttjanderättsavtal som säkrar markåtkomsten under minst tio års tid för att bevilja sökande föreningar bidrag. Det kontrakt som kommunen upprättar, med start den 1 juni 2016, ger ridklubben förutsättningar att erhålla bidrag från riksidrottsförbundet.

Kontraktet kan tidigast sägas upp att upphöra till den 31 maj 2026. Kontraktet kommer sedan att löpa på med fem år i taget, med en uppsägningstid om 6 månader. Arrendeavgiften har beräknats efter prissättningsprincip för föreningsverksamhet och är 28 000 kronor per år och löper mot index.

Arrendestället är beläget inom det område som ingår i upprättandet av planprogram för Träslövs by med omgivning. Detta planprogram omfattar utbyggnadsområden för blandad bebyggelse, natur- och rekreationsområde samt Skultagårdens verksamhet.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

I den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet, antagen av kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 69, anges Skultagården som rekreationsanläggning samt att området för framtiden ska bevaras som natur- och friluftsområde för bland annat ridning.

Det finns inga indikationer för ändrad markanvändning i området och inte heller berörs närliggande exploateringar av fortsatt ridverksamhet på platsen, varför samhällsutvecklingskontoret anser en upplåtelse om 10 år är rimlig.

---

Protokollsutdrag: Kf

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 48

Dnr KS 2016/0103

## Förvärv av del av Spannarp 23:24

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna upprättat överenskommelse om förvärv av del av Spannarp 23:24
2. köpeskillingen på 2 730 060 kronor belastar konto 31220, markförvärv.

### Beskrivning av ärendet

Det aktuella området är på cirka 60 668 kvm och gränsar till kommunens fastighet Spannarp 13:55 och Spannarp 23:17. Delar av området består av en granplantering. Köpeskillingen är 2 730 060 kronor.

Förvärvet är av strategisk karaktär och är belägen i det område som kommunen långsiktigt har intresse av att utveckla.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande den 18 februari 2016  
Överenskommelse Spannarp 23:24  
Arbetsutskottets protokoll den 15 mars 2016, § 101.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att förvärvet är av stor betydelse för en god, framtida markplanering. Markområden som ligger längs E6 och dess och dess mot är en viktig framtida utvecklingstillgång ur flera perspektiv. Området utmed Himlemotet är högintressant då kommunen tidigare förvärvat Himle Camping och Spannarp 23:17.

**Protokollsutdrag** Fastighetsägaren  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 49

Dnr KS 2013/0285

## Försäljning av arrendetomter inom detaljplan 255 och 341 – Apelviken

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål inom aktuellt värderingsområde, att friköpa sin arrendetomt till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från NAI Svefa.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 september 2013, § 103, beslutat ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att erbjuda arrendatorer, till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål i Apelviken, att friköpa sin arrendetomt.

Samhällsutvecklingskontoret har under 2015 slutfört första etappen försäljningar i Apelviken. 35 av 42 arrendatorer tog tillfället att köpa loss sin arrendetomt. Arbetet med försäljning av etapp II påbörjades sista kvartalet 2015 genom att NAI Svefa uppdrogs leverera ett värdeutlåtande för 141 arrendetomter i Södra delen av Apelviken. Kommunen mottog det färdiga utlåtandet i januari 2016.

Det uppskattade marknadsvärdet av tomterna hamnar i spannet 800 tkr-1,3 mnkr, med ett normaltomtsvärde motsvarande 1,2 mnkr. Normaltomtvärdet har bland annat grundats på prisstatistik för försäljningsvärden av likvärdiga objekt i närområde och närtid, ortsprismetoden. Normaltomtvärdet har även bedömts med hänsyn till andra förutsättningar, exempelvis; tomtstorlek, utsiktsförhållanden, avstånd till stranden, störning från järnväg och övriga faktorer som kan påverka marknadsvärdet.

Det sammantagna värdet av tomterna uppskattas till cirka 165 mnkr. I det fall samtliga tomter friköps under 2016 minskar arrendeintäkterna till kommunens markreserv med cirka 2,5 mnkr under 2017.

Arrendatorer till de aktuella tomterna erhåller efter beslut i kommunfullmäktige ett erbjudande om friköp och ges en svarsfrist som sträcker sig till den 31 december 2016. Arrendatorn kan friköpa tomten efter detta datum men tomten kommer då värderas på nytt för att säkra ett sannolikt marknadsvärde vid det specifika tillfället.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

## Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande 3 februari 2016.  
Värderingsutlåtande NAI Svefa.  
Översiktskarta etappindelning.  
Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 91.

## Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det inte finns någon överhängande risk att värdet av fastigheterna skulle öka något annat än marginellt efter försäljning. Tomternas byggrätt har reglerats i gällande detaljplaner och tomtytorna är relativt små.

Kommunen har rådighet över utvecklingen i området genom sina strategiska dokument, ÖP, FÖP staden och planmonopol. Den kommunala intentionen för Apelviken är att området ska bibehålla sin karaktär av ett fritidshusområde med små byggrätter, enklare standard på vägar med mera, vilket har dokumenterats i kommunens fritidshusutredning, antagen av kommunfullmäktige den 19 september 2013, § 98.

Samhällsutvecklingskontoret anser dock att en ökad användning av fritidshusen som permanentboende är att vänta, då Apelviken är centralt beläget och efterfrågan på bostäder fortfarande är hög.

Kommunen bör hantera kvarvarande genomförandefrågor i de detaljplaner som är kopplade till avstyckningarna. Kommunen är inte huvudman för allmän plats varför yrkande om omprövning av vägföreningens ansvarsområde bör göras. Syftet är att formellt överföra ansvaret av allmänna ytor inom detaljplanerna till rätt huvudman och få en tydlighet som tidigare saknats i frågor rörande drift och underhåll av allmän plats.

Samhällsutvecklingskontoret ansöker om lantmäteriförrättning avseende kvarvarande genomförande av detaljplanen efter att arrendetomterna i området avstyckats. Detta med hänsyn till den tidsplan som kommunen kommunicerat med berörda arrendatorer. De åtgärder som omfattas av den kompletterande ansökan kräver omfattande utredningsarbete och skulle med största sannolikhet försena försäljningsprocessen, varför uppdragen till lantmäteriet separeras från varandra.

---

Protokollsutdrag: Kf

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|



Ks § 50

Dnr KS 2016/0062

## Remissvar - Fördjupad översiktsplan för kusten i Falkenbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. sända yttrande daterat den 29 februari 2016 till Falkenbergs kommun som svar från Varbergs kommun.

### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har tagit fram en samrådshandling för en ny fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten i Falkenbergs kommun. Huvudsyftet med den fördjupade översiktsplanen är att kunna utveckla kusten samtidigt som dess kvaliteter bibehålls.

Den fördjupade översiktsplanen omfattar området från kommungränsen i norr till kommungränsen i söder, havet i väster och motorvägen i öster. Falkenbergs tätort omfattas inte av den fördjupade översiktsplanen.

Förslaget har skickats på remiss till Varbergs kommun för synpunkter.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande den 25 februari 2016.  
Yttrande från Varbergs kommun.  
Remiss – översiktsplan Falkenberg.  
Arbetsutskottets protokoll den 15 mars 2016, § 110.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att sända yttrande daterat den 29 februari 2016 till Falkenbergs kommun som svar från Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Falkenbergs kommun  
Samhällsutvecklingskontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 51

Dnr KS 2016/0107

## Remissvar - Handlingsprogram för skydd mot olyckor i Halmstads kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. inte ha något att invända mot Halmstads kommuns förslag på handlingsprogram för skydd mot olyckor.

### Beskrivning av ärendet

Enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) ska ett nytt handlingsprogram för förebyggande arbete mot olyckor antas varje mandatperiod. Samråd ska ske med de myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse i saken.

Halmstads kommuns handlingsprogram för skydd mot olyckor består av tre delar: en inledande del som beskriver ramen för handlingsprogrammet, en del om Halmstads kommuns olycksförebyggande verksamhet och en del om Halmstads kommuns operativa räddningstjänst. Handlingsprogrammets tredje del, som hanterar operativ räddningstjänst, behandlas i ett särskilt ärende varför denna remiss berör del 1-2.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets tjänsteutlåtande den 24 februari 2016.  
Förslag till handlingsprogram för skydd mot olyckor – Halmstads kommun.  
Arbetsutskottets protokoll den 15 mars 2016, § 100.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontorets bedömning är att handlingsprogramförslaget följer gällande lagstiftning och föreskrifter, är omsorgsfullt formulerat samt är tydligt, pedagogiskt och överskådligt. Skäl för att invända mot det föreslagna handlingsprogrammet bedöms inte föreligga.

**Protokollsutdrag** Halmstads kommun  
Samhällsutvecklingskontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 52

Dnr KS 2015/0637

## Begäran om översyn av arvoden för sociala nämndens sociala utskott

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta arvoden för sociala nämndens sociala utskott enligt följande nivåer

|           |     |
|-----------|-----|
| Ledamot   | 5 % |
| Ersättare | 3 % |

### Förslag till beslut på sammanträdet

Turid Ravlo Svensson (S) föreslår bifall till personalutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Sociala nämndens sociala utskott har schemalagda möten cirka 26 gånger per år utan sommaruppehåll samt 4-6 extra möten per år.

Antalet ärenden som ska tas upp vid varje möte har ökat kraftigt. I dagsläget ingår cirka 190 ensamkommande flyktingbarn i ansvarsområdet. Detta har medfört att den beräknade inläsningstiden om 2 timmar inför varje möte inte är tillräcklig. Bedömningen är att det krävs 4-5 timmars inläsningstid för att ledamöter och ersättare ska vara bra insatta i varje enskilt ärende. Med anledning av detta görs nu en översyn av arvoden för ledamöter och ersättare i sociala utskottet.

Förslag om ersättningar och arvoden utgår från Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2015-2018.

### Beslutsunderlag

Personalutskottets beslut den 1 februari 2016, § 1.

Skrivelse från socialnämndens presidium den 15 december 2015.

Protokollsutdrag Kf

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 53

Dnr KS 2015/0464

## Svar på motion om att anlägga ett könsneutralt nakenbad vid havet

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har i kommunfullmäktige den 15 september 2015, § 121, lämnat motion om att anlägga ett nytt könsneutralt nakenbad i kommunen. Förslaget är att antingen göra om ett av de två befintliga nakenbaden för damer till ett könsneutralt nakenbad, alternativt anlägga ett helt nytt nakenbad på lämplig plats. Syftet med badet är att komplettera befintliga kommunala badplatser med ett nakenbad som tillåter personer av olika kön att bada på samma plats, vilket inte kommunen tillhandahåller idag.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets tjänsteutlåtande den 22 februari 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll 15 februari 2016, § 11.

Motion från Erik Hellsborn (SD).

Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 87.

### Övervägande

Hamn- och gatunämnden skriver i sitt remissyttrande att de ansvarar för driften av tre så kallade nakenbad, där ett är avsett för herrar och två för damer. De tre befintliga nakenbaden har en mångårig historia med stort kulturellt värde och är välbesökt av en hängiven användargrupp år efter år.

Av damernas två nakenbad är Skarpe Nord väl utrustat med insynsskydd, omklädningshytt, brygga, bastu och toaletter. Även herrarnas nakenbad Godahopp är utrustat som badplats med brygga, toalett och bastu. Det andra nakenbadet för damer är Käringhålan som är ett klippbad och som inte är lika väl utrustat med faciliteter och även är mer otillgängligt.

Nämnden bedömer att om ett nytt könsneutralt nakenbad ska skapas på platsen för Käringhålan, kommer detta att attrahera fler besökare än vad som badar där idag. Verksamheten som sådan är också kontroversiell för allmänheten och den kräver därför särskilda åtgärder i form av inhägnad och insynsskydd för att inte konflikter ska uppstå. Käringhålan skulle då behöva utvecklas med faciliteter, stigar och insynsskydd som skulle för-

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

ändra platsen väsentligt från dagsläget, särskilt avseende insynsskyddets negativa påverkan på utsikten från Strandpromenaden. En sådan utveckling bedömer nämnden inte är önskvärd och dessutom kommer förslaget innebära inte obetydliga förhöjda kostnader för badplatsen.

Utöver kostnader för investeringar i skapandet av badplatsen, oavsett läge, tillkommer en drift av badplatsen som avviker från de andra kommunala badplatserna. Driften av ett könsneutralt nakenbad bör inkludera någon form av bevakning av platsen vilket är en resurskrävande verksamhet som kommer att kräva större driftsbudget för denna badplats än normalt.

I hamn- och gatunämndens Badplan formuleras de investeringar och åtgärder som föreslås för de kommunala badplatserna. Bland dessa åtgärder är de prioriterade som skapar bättre tillgänglighet, service och rekreation. Utvecklingen av badplatser och eventuell nyanläggning av sådana kräver därför att en viss nivå av tillgänglighet uppnås på respektive kommunal badplats. Käringhålan är en plats som är svår att tillgängliggöra på grund av dess karakteristiska landskap.

En eventuell nyanläggning av ett könsneutralt nakenbad på en annan plats är således inte heller prioriterat bland nämndens investeringar, då dessa företrädesvis ska hantera redan existerande kommunala badplatser, och i andra hand utveckla nya sådana.

Bedömningen är att motionen ska avslås. Anledningen är de stora kostnader som badet kommer att kräva både i fråga om anläggning samt för att kunna erbjuda en acceptabel driftsnivå.

---

Protokollsutdrag: Kf

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 54

Dnr KS 2015/0465

## Svar på motion om att göra Kungsängen till ett profilboende med inriktning husdjur

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Turid Ravlo Svensson (S) föreslår bifall till motionen.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Turid Ravlo Svenssons (S) förslag.

Med 7 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 6 nej-röster för Turid Ravlo Svenssons (S) förslag beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

Forts.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

| Beslutande                | Ja       | Nej      | Avstår |
|---------------------------|----------|----------|--------|
| Ann-Charlotte Stenkil (M) | X        |          |        |
| Micael Åkesson (M)        | X        |          |        |
| Anne Tano (M)             | X        |          |        |
| Harald Lagerstedt (C)     | X        |          |        |
| Stefan Edlund (MP)        | X        |          |        |
| Tobias Carlsson (L)       | X        |          |        |
| Kerstin Hurtig (KD)       | X        |          |        |
| Ulla Svensson (S)         |          | X        |        |
| Ewa Klang (S)             |          | X        |        |
| Jeanette Qvist (S)        |          | X        |        |
| Turid Ravlo Svensson (S)  |          | X        |        |
| Kent Norberg (S)          |          | X        |        |
| Lennart Liljegren (SPI)   |          | X        |        |
| <b>Summa</b>              | <b>7</b> | <b>6</b> |        |

### Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson (S) har i kommunfullmäktige den 15 september 2015, § 154, lämnat motion om att göra Kungsängen till ett profilboende med inriktning husdjur. I motionen framförs att Kungsängen som är ett särskilt boende i Kungsäter inte är lika eftertraktat som andra boenden i kommunen.

Förslaget i motionen är därför att profilera boendet för att öka attraktionsgraden. Den inriktning som föreslås är mot husdjur och att de boende ska kunna ta med sitt husdjur vid en eventuell flytt till Kungsängen. Motionären föreslår att socialnämnden får i uppdrag att göra Kungsängen till ett profilboende med inriktning husdjur.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets tjänsteutlåtande den 5 februari 2016.

Socialnämndens protokoll den 10 mars 2016, § 5.

Motion från Turid Ravlo Svensson (S).

Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 86.

### Övervägande

I Varbergs kommun finns idag inget profilboende. Varje boende, både inom egen regi och av de privata utförarna har dock möjlighet att presentera sitt boende och lyfta fram vad som särskiljer boendet från övriga, genom exempelvis olika inriktningar.

Varbergs omsorg har under hösten 2014 genomfört ett arbete gällande profileringsinriktningar inom sina särskilda boenden. Resultatet visade att det inte fanns något intresse för olika profileringar av boendena. Profil-

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

boenden som är inriktade mot intressen eller andra inriktningar kräver ett visst upptagningsområde, relativt stora grupper, ett behov som varar över tid samt en viss överproduktion av platser som möjliggör valfrihet. I Varberg finns det i dagsläget inga lediga platser på något av förvaltningens egna boenden eller hos de privata utförarna.

---

**Protokollsutdrag:** Kf

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|



Ks § 55

Dnr KS 2016/0073

## Hyresavtal Teater Halland

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. ingå hyresavtal för fastigheten Svärdfisken 3, att användas som teaterlokal för Teater Halland för perioden den 1 maj 2016 till och med 30 april 2021.

### Beskrivning av ärendet

Teater Halland startade 1990 som en försöksverksamhet på uppdrag av Region Halland, med syfte att nå ut till i första hand barn och ungdomar i Halland med professionell barnteater. 2006 bildades Teater Halland AB. Teatern är ett av Region Hallands helägda aktiebolag.

Bakgrunden till att Teater Halland placerades i Varberg är en överenskommelse mellan Region Halland och Varbergs kommun som innebär att teatern placeras i Varberg under förutsättning att Varbergs kommun står för hyreskostnaden.

Teater Halland använder idag lokaler i Monarkhuset för sin verksamhet. Lokalerna är inte optimala för verksamheten och det finns arbetsmiljöproblem vilket medför att lokalerna behöver rustas upp. Dialog har förts med hyresvärderna om att renovera lokalerna och i samband med det teckna ett nytt hyresavtal.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets tjänsteutlåtande den 25 februari 2016.

Förslag på hyresavtal Svärdfisken 3.

Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 88.

### Övervägande

I nuläget är hyran på 1 561 000 kr per år för cirka 1 900 m<sup>2</sup>. Kostnaden för det nya hyresavtalet är 2 048 000 kr per år för 2 078 m<sup>2</sup>. Hyran räknas upp enligt indexklausul i hyresavtalet. Avtalet gäller perioden den 1 maj 2016 till och med 30 april 2021.

Protokollsutdrag: Kf

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 56

Dnr KS 2016/0075

## Nytt vägnamn i Tofta

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till nytt vägnamn i Tofta fastställa Särskullevägen.

### Beskrivning av ärendet

I samband med avstyckning av nya fastigheter från Tofta 1:75 har önskemål framkommit om eget vägnamn. Fastigheterna belägna utmed denna väg använder idag Rannevägen som adress. Rannevägen viker även av österut vilket kan skapa förvirring och det kan vara svårt att hitta till rätt adress. Ägaren till Tofta 1:32 föreslår att vägen kallas Särskullevägen efter närbelägna Särskulle.

### Övervägande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 februari 2016 föreslagit att till nytt vägnamn i Tofta fastställa Särskullevägen. Kontoret anser att det är ett bra förslag med ett eget vägnamn som dessutom har god anknytning till platsen.

Samråd har skett med Lindberga hembygdsförening.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet och tillstyrkt namnförslaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 mars 2016, § 80.

**Protokollsutdrag:** Stadsbyggnadskontoret  
Lindberga hembygd förening  
Kultur- och fritidsnämnden

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 57

Dnr KS 2016/0076

## Nytt vägnamn i Tvååkers-Ås

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till nytt vägnamn i Tvååkers-Ås fastställa Rorsmansvägen.

### Beskrivning av ärendet

Med hänvisning till 2013 lagakraftvunnen detaljplan över Grytåsvägen med flera fastigheter kommer vissa förändringar av vägnätet att ske.

Ombyggnaden av vägnätet medför bland annat att nuvarande Matrosvägen stängs av för genomfart och kommer att sluta där cykelväg tar vid. Jungmansvägen kommer att istället för att mynna ut i Grytåsvägen, vika av ner mot Skepparevägen. Östra delen av nuvarande Jungmansvägen får ett nytt vägnamn. På bifogad karta redovisas de nya gatusträckningarna i olika färger.

### Övervägande

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den nya vägen kallas Rorsmansvägen för att anknyta till närliggande vägnamn såsom Jungmansvägen, Skepparevägen med flera.

Samråd har skett med Tvååkers hembygdsförening.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet och tillstyrkt namnförslaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 mars 2016, § 79.

**Protokollsutdrag:** Stadsbyggnadskontoret  
Tvååkers hembygdsförening  
Kultur- och fritidsnämnden

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 58

Dnr KS 2014/0054

## Kommunikationsstrategi för Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta kommunikationsstrategi för Varbergs kommun 2016-2017.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 25 mars 2014, § 67, beslutat fastställa Varbergs kommuns befintliga kommunikationsstrategi. Som grund till strategin låg en förstudie som belyste nuläge och behov, och till vilken en bred grupp från förvaltningar, bolag och förtroendevalda, bidrog. Kommunikationsstrategin bygger vidare på Vision Varberg 2025 och den av kommunfullmäktige tidigare fastställda kommunikationspolicyn.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets tjänstutlåtande den 11 februari 2016.

Förslag på kommunikationsstrategi.

Arbetsutskottets protokoll den 8 mars 2016, § 89.

Kommunkansliets beslutsförslag den 9 mars 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 22 mars 2016, § 122.

### Övervägande

Detta beslut avser en revidering av nuvarande kommunikationsstrategi som ska gälla för åren 2016-2017. Ett beslut om reviderad kommunikationsstrategi medför inga kostnader i omedelbar anslutning till beslut.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet  
Kommunikationsenheten

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 59

Dnr KS 2015/0281

## Verksamhetsberättelse 2015 för kommunstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2015.

### Beskrivning av ärendet

Verksamhetsberättelsen beskriver kommunstyrelsens verksamhet för 2015.

### Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 2 mars 2016.

Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2015.

Arbetsutskottets protokoll den 22 mars 2016, § 117.

### Övervägande

Ekonomikontoret föreslår kommunstyrelsen besluta godkänna verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2015.

**Protokollsutdrag:** Ekonomikontoret  
Kommunkansliet  
Samhällsutvecklingskontoret  
Personalkontoret  
CLL

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 60

Dnr KS 2016/0128

## Översyn av HR-organisationen i Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna genomförd rapport
2. anse uppdraget utfört.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 26 augusti 2014, § 153, beslutat ge personalkontoret i uppdrag inför budget 2015 att utvärdera 2006 års organisation inom HR-området med förslag på åtgärder och anpassningar till dagens behov.

### Beslutsunderlag

Personalkontorets beslutsförslag den 9 mars 2016.

Rapport – översyn av HR-organisationen i Varbergs kommun.

Arbetsutskottets protokoll den 22 mars 2016, § 121.

### Övervägande

Med anledning av genomförd genomlysning av dagens HR-organisation föreslås ingen förändring av nuvarande organisation på personalkontoret eller på förvaltningarna.

Personalkontoret kommer även fortsättningsvis att ha i uppdrag att leda och samordna kommunens HR-utveckling och uppdrag utifrån beslut av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, personalutskott eller kommundirektör samt genomföra erforderlig kontroll och uppföljning. Personalkontoret kommer också att ge förvaltningarna råd och stöd i den omfattning som det träffas överenskommelse om samt som tidigare ansvarar för den kommungemensamma administration och service som är nödvändig för uppdragen.

---

Protokollsutdrag: Personalkontoret

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 61

Dnr KS 2015/0608

## Kvalitetsfaktorer och -indikatorer för kommunstyrelsen verksamhetsåret 2016.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta angivna kvalitetsfaktorer och -indikatorer för verksamhetsår 2016
2. redovisning av kvalitetsfaktorer och indikatorer sker i samband med kommunstyrelsens tertial-, delårs- och helårsrapport
3. notera att Marknad Varbergs kvalitetsfaktorer tillåts komplettera materialet senare då det just nu pågår utredning av kommunens arbete med näringslivsfrågor och Marknad Varbergs verksamhet.

### Beskrivning av ärendet

I kommunstyrelsens budget för 2016 ingick ett antal kvalitetsfaktorer för kommunstyrelsens verksamheter.

Syftet med kvalitetsfaktorer är att arbeta med förbättringar inom nyckelområden för respektive verksamhet, det vill säga områden som är av särskild betydelse för att verksamheten ska vara framgångsrik. Om förvaltningen ser att faktorn behöver ytterligare fokus eller resurser så kan den lyftas till ett eget prioriterat mål av kommunstyrelsen i sin roll som förvaltningsnämnd.

I enlighet med uppdraget att revidera kvalitetsfaktorer och ta fram kvalitetsindikatorer så har kommunstyrelsens förvaltning renodlat dokumentet så att det ligger i linje med direktiv och övriga nämnders och bolags arbete, kommunfullmäktiges mål och inriktningar, kommunstyrelsens mål samt styrmodellen.

Faktorerna behöver följas upp och kvalitetssäkras genom avstämning av kvalitetsindikatorer, vilka synliggör och speglar kvalitet eller effektivitet kopplat till kritisk kvalitetsfaktor.

Kvalitetsfaktorer och indikatorer ska inte sammanblandas med de mål som politiskt beslutats om för verksamheten, då kvalitetsfaktorerna och dess indikatorer åsyftar mätning och uppföljning av basverksamheten. Mål anges politisk kring sakområden som ofta ligger utanför basverksamhet, dock inte alltid. Ett mål kan också sättas på en verksamhet som de förtroendevalda vill ha särskild fokus på eller på en basverksamhet som inte anses leva upp till de förväntningar som politiskt finns.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

## Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 mars 2016.

Kvalitetsfaktorer och -indikatorer för kommunstyrelsen 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 22 mars 2016, § 114.

**Protokollsutdrag:** Ekonomikontoret  
Kommunkansliet  
Samhällsutvecklingskontoret  
Personalkontoret  
CLL

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|



Ks § 62

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Dnr KS 2016/0124-1

Samhällsutvecklingskontorets delegeringsbeslut den 8 juli 2015 om uppsägning av arrende inom Fastarp 1:57.

Dnr KS 2014/0032-21

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 9 februari 2016 om upplåtelse av kommunens mark till jordbruksarrende, del av Träslöv 3:7, 3:2 och 5:36.

Dnr KS 2016/0106-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 11 februari 2016 om upplåtelse av kommunens mark till jordbruksarrende, del av Skällåkra 2:1.

Dnr KS 2015/0251-24

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 25 februari 2016 om servitutsavtal till förmån för Atle 2 - del av Getakärr 2:55.

Dnr KS 2016/0009-17

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 24 februari 2016 om markägar-medgivande på fastigheten Tvååkers-Ås 3:14.

Dnr KS 2016/0009-18

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 26 februari 2016 om markägar-medgivande på fastigheten Getakärr 2:6.

Dnr KS 2016/0009-19

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 3 mars 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för skylt inom fastigheten Karossen 7.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Dnr KS 2016/0009-20

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 3 mars 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för ändrad användning från enbostadshus till flerbostadshus inom fastigheten Söderport 3.

Dnr KS 2016/0077-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 26 februari 2016 om upplåtelse av kommunens mark till jordbruksarrende, del av Träslöv 2:1, 3:2, 3:9 och 3:10.

Dnr KS 2016/0077-3

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 26 februari 2016 om upplåtelse av kommunens mark till jordbruksarrende, del av Träslöv 3:2, 3:9, 3:10 och 37:1.

Dnr KS 2015/0042-7

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 23 februari 2016 till LBC Borås AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av Lastbilstransporter och entreprenadmaskiner, inklusive förare.

Dnr KS 2016/0121-1

Kommunekologens delegeringsbeslut den 1 mars 2016 till Länsstyrelsen om dispensansökan om att ta upp en öppning i en biotopskyddad stenmur.

Dnr KS 2015/0079-9

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 3 mars 2016 till Länsstyrelsen om ansökan om förordnande som tillfällig vigselförrättare.

Dnr KS 2015/0571-1, 2

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 10 mars 2016 till AddCIT AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av Stödssystem för telefoni.

Dnr KS 2015/0571-3, 4

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 10 mars 2016 till TDC Sverige AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av Stödssystem för telefoni.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Dnr KS 2014/0032-22

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 3 mars 2016 avseende säsongsarrende, jordbruk – del av Tvååkers-Ås 2:8.

Dnr KS 2016/0130-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 4 mars 2016 avseende överlåtelse av arrenderätt, del av Getakärr 5:1.

Dnr KS 2015/0251-23

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 3 mars 2016 avseende överenskommelse om utökning av ledningsrätt – del av Österby 1:24

Dnr KS 2016/0124-2

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 3 mars 2016 avseende jordbruksarrende – del av Fastarp 1:57.

Dnr KS 2016/0013-1

Kommunjuristens delegeringsbeslut den 15 mars 2016 till ABA Skol AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av Hobby-material och idrottsleksaker.

---

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 63

## Övriga frågor

Jeanette Qvist (S) ställer fråga om upphandling av kommunal vuxenutbildning. Kommundirektör Carl Bartler svarar på frågan.

Turid Ravlo Svensson (S) ställer fråga om genomförande av demokratiforum. Kommundirektör Carl Bartler svarar på frågan.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Ks § 64

## Meddelanden

Dnr KS 2016/0117-1

Länsstyrelsens beslut den 1 mars 2016 om återkoppling på årsuppföljning av kommunernas krisberedskap 2015.

Dnr KS 2016/0138-1

Länsstyrelsens protokoll den 7 mars 2016 om uppföljning av Länsstyrelsens tillsyn över efterlevnad av lag (2003:778) om skydd mot olyckor i kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst.

Dnr KS 2015/0222-57

Dom från Förvaltningsrätten i Göteborg den 8 mars 2016 om upphandling av grundläggande och gymnasial vuxenutbildning.

Dnr KS 2016/0121-2

Länsstyrelsens meddelande den 11 mars 2016 om ansökan om dispens från biotopskyddet på fastigheten 37:1, Nedregården.

Dnr KS 2011/0107-15

Beslut från Arrendenämnden i Göteborg den 15 mars 2016 om ändring av arrendevillkor, bostadsarrende, Apelvikens stugby.

Dnr KS 2016/0147-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Granskning av vård, omsorg och stöd för personer med missbruks- och beroendeproblematik.

Dnr KS 2016/0148-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om uppföljning av tidigare granskning – Kommunstyrelsen uppsikt över de kommunala bolagen.

Dnr KS 2016/0149-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om uppföljning av tidigare granskning – Kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Dnr KS 2016/0150-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om uppföljning av tidigare granskning – Bisysslor.

Dnr KS 2013/0356-12

Byggnadsnämndens beslut den 3 mars 2016 om godkännande av utställning avseende detaljplan för Tvååker 12:66 med flera, brandstation i Tvååker.

Dnr KS 2015-0564-5

Länsstyrelsens beslut den 24 februari 2016 om statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet Anläggning av backsvalebrink och sandtäkt.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|