



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
Birgit Stalpi, 0340-882 67

Kallelse/Underrättelse
2017-06-14

1 (18)

Dnr: 2017-000073

Ledamöter/ersättare

- Beslutsorgan** Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Tid** Måndagen den 19 juni 2017, kl 13.30-, vi avslutar sammanträdet med att äta sommartårta tillsammans med personalen på miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.
- Plats** Sammanträdeslokal Fävren, kommunhus C, ingång Norra Vallgatan 14, Varberg.
- Ärenden**
1. Val av justerare.
 2. Anmälan av ev. övriga ärenden.
 3. Anmälan om ev. jäv.
- Informationsärenden/beslutsärenden**
4. Information, meddelanden, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare.
 5. Inbjudningar kurser/konferenser.
 6. Delegeringsbeslut.
 7. Intern redovisning – förvaltningen redovisar.
 8. Meddelande, information om beslut.
- Vitesföreläggande**
9. Upphävande av beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten, Varbergs kommun.
- Remissärenden**
10. Yttrande över samrådshandling gällande detaljplan Svärdfisken 33, 34 och 35.
- Rapporter**
11. Rapport 6 2016 om tillsynsprojekt i vattenskyddsområdena Kungsäter Österby och Kungsäter. Varbergs kommun.

Martin Bagge
Ordförande

Birgit Stalpi
Sekreterare

MHN §

Dnr 2017-000074

Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera Kjell-Ove Cederholm (S) och Sandor Olah (M) redovisning från FAH i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Kjell-Ove Cederholm (S) och Sandor Olah (M) har kommit in med en redovisning från FAH konferens den 3-4 maj i Stockholm.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §43.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

FAH-konferens i Stockholm, 3-4 maj 2017

Konferensen inleddes av ordförande, Lars Thunberg, och vice ordförande, Hanna Viktoria Björk, som presenterade sig själva och övriga styrelseledamöter, spridda över landet. De berättade att FAH är en 99 år gammal förening som har två möten per år och 2:a mötet i år hålls i Sundsvall. FAH har ett twitterkonto: fah17

Gunnar Hedberg från SKL redogjorde för deras arbete om klimatpåverkan. De har under två år haft en programberedning där 11 politiker har samarbetat med följande syfte: Hantera situationer, klimatanpassa, minska klimatpåverkan, energibesparing, ökat statligt engagemang, fastighetsägares ansvar och VA-lagstiftning. Han pekade på vikten av vägar för vatten att rinna av och fördröjningsmagasin vid skyfall. Nyckelfrågor är minskad klimatpåverkan, regelverk, energiomställning, påverkan kommunal verksamhet, bilkörande kontra buss mm. 82 förslag lämnade till kommuner o landsting.

Mattias Goldman, SKL, visade en kort film, klimatklippet, om 5 tips.

Svante Axelsson, från regeringskansliet och samordnare för Fossilfritt Sverige, redogjorde på ett föredömligt sätt vad Fossilfritt Sverige, som är ett samarbete med 240 olika företag stora och små, arbetar med.

Han berättade de har tre ben att stå på:

Storytelling där man beskriver verksamheter,

Hindersröjning där man tar bort orsaker som är i vägen för att ändra till fossilfri verksamhet som tex lagar och gamla tänkesätt samt kommande **Utmaningar**.

Han nämnde att de tre sista åren varit varmast. Han rekommenderade oss att läsa boken Sapiens. Han berättade om flera gjorda framsteg för att komma undan användning av olja o stenkol:

Kina bygger inte 100 planerade stenkolkraftverk. Han pekade på Tyskland och Californien som stora användare och föregångare av solceller. Priset på solceller har halverats sedan 2009. Han nämnde som kuriosa att Oman använder solceller vid någon oljekälla för pumpa upp oljan. Han pekade på att användning av biodiesel ökar. Antalet elbilar ökar snabbt i takt med att batterier blir bättre o billigare. SSAB siktar på fossilfri framställning av stål. Bygg flerfamiljhus i trä i stället för betong för att binda kol (koldioxid) i mark o byggnader. Han nämnde gröna obligationer och Agenda 2030 som diskuterades mer längre fram i konferensen.

Nästa talare, Björn Hugosson som är Stockholms klimatchef, berättade om vad som gjorts och planeras i Stockholm för att minska fossilanvändning och åtgärder för att binda koldioxid i mark o byggnader för att minska och på sikt få ett negativt koldioxidutsläpp.

Han talade om utsläpp, klimatanpassning och stadsbyggnadsmålet fossilfritt Stockholm 2040. Utbyggnad fjärrvärme med öppet fjärrvärmenät, där alla med överskott av värme kan bidra med sitt överskott till nätet. Solceller ska stå för 2 % av förbrukningen, Trädgårdsavfall omvandlas till biokol genom pyrolys som är en kraftig upphettning utan syretillgång. Detta biokol kan användas till gödsel eller helt enkelt grävas ner som en kolsänka. Man planerar 1500 publika laddplatser, klimatkrav vid upphandlingar och användning av HVO förnybart dieselbränsle. HVO= Hydrotreated Vegetable Oil.

Isabella Lövin, från miljö och energidepartementet, redovisade om klimatpolitisk lägesbild: Hon påminde om att alla globala utsläpp har en lokal källa. Utsläppen har lyckligtvis halverats sedan 70-talet och 2016 användes mer förnybar energi än fossil. Vidare talade hon matbrist i Afrika på grund av uteblivet regn och att det är 30 grader varmare någonstans på Grönland.

FAH-konferens i Stockholm, 3-4 maj 2017

Till slut påpekade hon att Trump inte tänker följa Parisavtalet ang maximalt utsläpp/person.

För Sverige tog hon uppföljande:

Vi har klimatlag, klimatmål och klimatpolitiskt råd. Efter 2045 inga nettoutsläpp och senare negativa utsläpp. Största miljöbudget hittills (8-9 miljarder). Hon radade upp stadsmiljöavtal, cykelinvesteringar, supermiljöbilspremier, elbusspremier, underhåll järnväg, bränslebyte=mer inblandning av biodrivmedel och förberedning av miljözoner. Hon informerade om att det finns för många utsläppsrätter i EU som förslagsvis ska tas bort. Just nu kan man köpa utsläppsrätter för 2 till 6 euro per ton. Hon propagerade för cirkulär ekonomi, dvs återvinning av redan producerat material. Hon pratade om bättre järnvägsunderhåll, snabbtåg och miljökravkrav vid upphandlingar.

Nästa punkt var Inga Berginger som berättade, via Skype, vad Lunds kommun gjort för att minska klimatpåverkan. Målet är 50 % mindre utsläpp 2020 jämfört med 1990. Hon pratade om borgmästaravtalet, energiplan, avfallskrav LundaMats och Lundaeko 2. Hon pratade om Lund som en cykelkommun, kommunvelometern. Hon upplyste om att Lund har Sveriges största fjärrvärmenät och att all el är fossilfri.

Kontakten med Lund avslutades med en paneldebatt där man tog upp vikten av fler laddpunkter och transporter inom kommunen. Buss, spårväg, självkörande bilar och minibussar diskuterades. Viktigt var att se vad som redan är gjort för undvika att flera gör samma arbeten, dvs stjäla gärna idéer och hitta sätt att samverka. Hitta sätt att minska transporter genom att arbeta hemma.

Därefter talade Ida Texell, från SKL, om Agenda 2030 (globala mål för hållbar utveckling) och de 17 globala delmålen. Målet är att Sverige ska vara ledande i genomförandet. Man nämnde en handlingsplan, vikten av en nulägesanalys, GAP analys, visioner, strategier och mål. **GAP-analys** är ett affärsverktyg som gör det möjligt för företag att jämföra sin aktuella prestation med sin potentiella prestation. Tydligt politiskt ledarskap och kunskapslyft i miljöfrågor är viktiga steg för att nå målen.

Annika Lindberg, även hon från SKL, fortsatte med Agenda 2030 och hållbar utveckling. Hon talade om kommunikationsåtgärder och nulägesanalys. Hon berättade om nya eller reviderade styrdokument och efterlyste kreativa initiativ. Hon nämnde ett antal satsningar som pågår. Åtvidabergs hållbarhetsprogram, Växjö's nulägesanalys, Alingsås och Ljungbys hållbarhetsvandringar. I region Gotland blir förskolebarnen planetskötare. Slutligen lite om Svenska naturskoleföreningen som puffar för mer friluftsliv i skolan: www.naturskola.se. Hon ställde frågan: Vad gör du för hållbar utveckling?

Därmed var första dagens föredrag och genomgångar slut. Hela första dagen har ägnats åt klimatet. Dag två kommer att handla om vatten.

Dag två inleddes med årsförhandlingar för FAH med verksamhetsberättelse, ekonomisk genomgång mm. Man konstaterade att föreningen har god ekonomi men gått back 124 tusen kronor. Medlemsavgifterna kommer att höjas och inga arvoden utgår till styrelsemedlemmarna.

Första talare dag två var Ann Lundström från HAV, Havs och Vattenmyndigheten. Hon konstaterade att bara en miljöchef var närvarande och uttryckte önskan om att fler varit där. Hon fortsatte med genomgång av aktuella ärenden i vattenhantering. Åtgärdsprogram för små avlopp, tillsynsvägledning för vattenskyddsområden, enskilda avlopp, dumpning, fiske och vattenbruk, skydd av grundvatten och miljöbalksprövningar. Hon fortsatte med vägledning vid inrättande av vattenskyddsområden, regionala vattenförsörjningsplaner,

FAH-konferens i Stockholm, 3-4 maj 2017

Åtgärd 5 (stöd för ersättningskrav) och Lst4. Uttag av yt- och grundvatten, central myndighet om vattenskyddsområden, representanter i nationellt dricksvattennätverk, kartläggning av jordbrukssektorns behov av vatten samt riskbedömningar och konsekvensutredningar. Egenkontroll MKN för vatten och belastning av näringsämnen. Hon informerade om kommande handledarträffar i Nov -17.

Ett författningsförslag på förordning under arbete. Förbud mot utsläpp av toalettavloppsvatten i känsliga områden och GIS-stöd (geografiskt informationssystem) för prövning och tillsyn.

Hon beskrev vad VISS, som betyder vatteninformationssystem med hemsidan viss.lansstyrelsen.se, hanterar och där man får veta mycket om vattenhantering i Sverige med kartor, nyhetsbrev, referat av domar, sökfunktioner mm.

Nästa punkt var samtal i grupp där vi valde Agenda 2030 med tema energi och klimat. Lars Thunberg, kommunalråd i Hälsingborg och ordförande i FAH, leder i vår grupp. Han beskrev lite hur man arbetar i Hälsingborg. Han började med sammanhanget: världen-Sverige-Skåne-Hälsingborg-invånare. 98 % av återvunnen energi går till fjärrvärmenätet. Lund, Landskrona och Hälsingborg har ett gemensamt fjärrvärmenät.

Vi fick några frågor med oss hem: Vad gör Varberg vad det gäller Agenda 2030? Har vi kommit igång? Vilket stöds behövs? Samarbetar vi med andra kommuner?

Noterade att flera deltagare var insatta i hur långt deras kommun har kommit och vad som är deras mål.

Första talare efter lunchuppehåll var Bo Thunholm från SGU (www.sgu.se). Han rapporterade om rekordlåga grundvattennivåer. Ett dåligt utgångsvärde som kan bli rekordlågt under sommaren. Han pratade om skillnaden mellan små o stora magasin. Det har varit nederbördsunderskott i flera år. Nuläge och korttidsprognos är låga eller mycket låga nivåer som medför sinande grävda brunnar och risk för saltpåverkan i borrhållsbrunnar. Somrarna har blivit längre och därmed längre torrperiod.

Eva Jirner, regionsansvarig för mellersta Sverige, besöker kommuner och deltar i möten. Hon nämnde en tjänst som heter Låna en geolog. SGU har egen youtubekanal. Sök efter sgu på youtube så kommer sguSweden fram.

Nästa punkt stod Ann-Sofie Eriksson från SKL för. Hon pratade om aktuellt från SKL och sa att möten mellan myndigheter har ökat stöd. Hon berättade planering, säkerhet och miljö som nyckelfrågor för klimatanpassning. Projekt pågår om taxor, behov och miljöbalken. Hon berättade om Delta M* ett utvecklingsprojekt som kanske är klart 2018. Vidare behovsutredningar av olika lokala problem. Hon fortsatte med ändringar i bullerregler och höjda bullergränser vid fasad och i mindre lägenheter. Hon avslutade med att tala om miljötillsynsutredning och ett gemensamt digitalt planeringsverktyg.

Hon berättade lite om vad som finns på SKL:s hemsida i form av kurser och konferenser. På deras hemsida kan man vidare hämta ner skrifter och artiklar:

www.webbutik.skl.se/sv/artiklar.

Man diskuterade att slå ihop byggnadsnämnd och miljönämnd i främst mindre kommuner för att få kortare och snabbare beslutsvägar. Man ska emellertid akta sig för att blanda ihop drift och tillsyn.

Sista talare var Kenneth Zetterberg, även han från SKL, som började med att tala om ett digitaliseringsprojekt på hemsidan: www.skl.se/serverat. Han sa att digitalisering gillas 72%.

FAH-konferens i Stockholm, 3-4 maj 2017

Han visade en kort film som beskrev att förenkla med digitalisering. Han fortsatte med att tala om hemsidan www.verksamt.se som har guider för företagare om e-tjänster i kommuner och landsting. Han gick vidare med att tala om att SKL arbetar med en annan e-tjänst, serverat.se, som ska bli en hjälp för att komma igång med en restaurang. Restauranger är den typ av verksamhet som kräver flest kontakter med myndigheter för starta. Ett antal kommuner samarbetar att förenkla proceduren. Navigation, Information, transaktion och integration skall ge en effektivare handläggning. Man vill få fram standardiserade e-tjänster. Ett exempel är journalsystem där man kan vinna mycket på att systemen kan kommunicera med varandra.

Därmed var konferensen slut.

Samtliga talare fick som tack 10 vattendunkar som FAH skänker till UNHCR för människor i torkdrabbade områden i Afrika. Förste talaren missuppfattade detta och tackade så mycket för dunkarna som han tyckte kom väl till pass eftersom han saknade vatten i sin sommarstuga.

Hemsidor mm som är nämnda i dokumentet:

FAH har ett twitterkonto: [fah17](https://twitter.com/fah17)

www.naturskola.se, www.sgu.se, www.viss.lansstyrelsen.se, www.sgu.se,
www.webbutik.skl.se/sv/artiklar, www.skl.se/serverat, www.verksamt.se samt
youtubekanalén [sgu](https://www.youtube.com/channel/UC...)

Kjell-Ove Cederholm

Sandor Olah

MHN §

Dnr 2017-000075

Information om inbjudningar till kurser/konferenser

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. .

Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar om att det till arbetsutskottets sammanträde inte har kommit in några inbjudningar till kurser/konferenser som vänder sig till nämndens ledamöter/ersättare.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §44. Beslut: ärendet utgår på arbetsutskottet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN §

Dnr 2017-000076

Delegeringsbeslut

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och hälsoskyddsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 21 april-28 maj 2017.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §45. Beslut: notera redovisningen av delegeringsbeslut.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN §

Dnr 2017-000077

Intern redovisning – förvaltningen redovisar

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisning av arbetsutskottets utvalda delegeringsbeslut i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer ut delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ska redovisa på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §46. Beslut: Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott beslutar att miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ska på nämndens sammanträde redovisa följande delegeringsbeslut:

1. DB 2017-469, Dnr 2017-000877, Beslut om att inte vidta några åtgärder avseende Varbergs flygplats (Getterön), fastigheten Getterön 2:17
2. DB 2017-488, Dnr 2017-000849, Beslut om yttrande över ansökan om auktorisation Munkagård Bilskrot AB, fastigheten Munkagård 1:203.
3. DB 2017-531, Dnr 2017-000850, Beslut om tillstånd för yrkesmässig användning av växtskyddsmedel, Varberg Energi AB, fastigheten Tvååker 5:32.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN §

Dnr 2017-000078

Meddelanden, information om beslut

Dnr MHN 2017-000997

Protokollsutdrag från Kf § 70 Hantering av nämndernas över- och underskott.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

2017 -05- 08

Kf § 70

Dnr KS 2017/0166

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDS-
NÄMNDEN

Hantering av nämndernas över- och underskott

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. justering görs av respektive nämnds resultatreserv enligt *Avräkning driftredovisning bokslut 2016*, daterad 14 mars 2017.

Beskrivning av ärendet

Nämndernas resultatreserv justeras med över- eller underskott inom maxbeloppet. Justeringen beror huvudsakligen på att omständigheter utanför respektive nämnds och förvaltnings kontroll medför avvikelser och därmed överförs inte över- eller underskottet till nämndens resultatreserv.

Beslutsunderlag

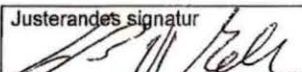
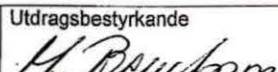
Kommunstyrelsen 4 april 2017, § 72.

Arbetsutskottet 14 mars 2017, § 140.

Beslutsförslag 1 mars 2017.

Avräkning driftsredovisning bokslut 2016, daterad 14 mars 2017.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder
Ekonomikontoret

Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 	Datum 5/5-17
---	--	-----------------

MHN §

Dnr 2011-000530

Upphävande av beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten från tillhörande hushåll på fastigheten [REDACTED]

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. upphäva meddelat vitesbeslut MHN §47/2017.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förelägga fastighetsägaren att åtgärda avloppssystem på ovannämnd fastigheten senast den 30 juni 2013. Beslutet fattades den 10 oktober 2011 i delegeringsbeslut 2011-820. Underlaget för föreläggande baserades sig på vad som framkom vid självinventering våren 2011.

Trots att föreläggande har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 27 oktober 2016 skickades ett meddelande till fastighetsägaren om det bristfälliga avloppet, med information om beslut med vite där fastighetsägaren fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 18 november 2016. I meddelandet informerades även att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den 27 april 2017.

Den 6 december 2016 inkom fastighetsägaren med en ansökan om tillstånd att inrätta avlopp. Fastighetsägaren fick ett tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning enligt DB 2017-132 daterat den 3 februari 2017. En ny avloppsanläggning skulle vara klart senast den 27 april 2017 enligt överenskommelse.

Fastighetsägare ringdes upp av förvaltningen den 28 april 2017 för att höras om anläggningen hade börjats. Fastighetsägare har haft problem med grävaren men de kommer att påbörja grävning den 29 april. Vi kom överens att han skulle ringa förvaltningen för att boka en tid för platsbesök (slutbesiktning enligt tillstånd) under veckan 18. Fastighetsägaren informerades om att om han inte hörde av sig under vecka 18 kommer det att skrivas ett beslutsförslag (förbud med vite) till nämnden. Fastighetsägare ringde inte för att boka platsbesök.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 15 maj 2017 att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet till befintlig avloppsanläggning på ovanstående fastigheten i Varbergs kommun.

Förbudet gällde en månad efter att beslut har delgivits.

Förbudet förenades med vite. Om 80 000 kronor.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2011-000530

den 19 maj 2017 slutbesiktigades en ny avloppsanläggning på fastigheten.

Övervägande

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att beslut om förbud förenat med vite ska upphävas då det anses vara uppfyllt.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §48.

Prot. utdrag: [REDACTED] med mottagningsbevis
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 Norrtälje + följebrev+ protokollsutdrag
Överklagningshänvisningar för länsstyrelse
Miljö- och hälsoskyddsinspektör K Barone

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljöskyddsenheten
Katarina Barone, 0340-69 71 58

Beslutsförslag
2017-05-19

1 (2)

Dnr: 2011-000530

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Upphävande av beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten från tillhörande hushåll på fastigheten [REDACTED]

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. Upphäva meddelat vitesbeslut MHN §47/2017.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förelägga fastighetsägaren att åtgärda avloppssystem på ovannämnd fastigheten senast den 30 juni 2013. Beslutet fattades den 10 oktober 2011 i delegeringsbeslut 2011-820. Underlaget för föreläggande baserades sig på vad som framkom vid självinventering vår 2011.

Trots att föreläggande har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 27 oktober 2016 skickade jag ett meddelande om ert bristfälliga avlopp, med information om beslut med vite där du fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 18 november 2016. I meddelandet informerade jag även att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den 27 april 2017.

Den 6 december 2016 inkom fastighetsägaren med en ansökan om tillstånd att inrätta avlopp. Fastighetsägaren fick ett tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning enligt DB 2017-132 daterat den 3 februari 2017. En ny avloppsanläggning skulle vara klart senast den 27 april 2017 enligt överenskommelse.

Fastighetsägare ringdes upp av förvaltningen den 28 april 2017 för att höras om anläggningen hade börjats. Fastighetsägare har haft problem med grävaren men de kommer att påbörja grävning den 29 april. Vi kom överens att han skulle ringa förvaltningen för att boka en tid för platsbesök (slutbesiktning enligt tillstånd) under veckan 18. Fastighetsägaren informerades om att om han inte hörde av sig under vecka 18 kommer det att skrivas ett beslutsförslag (förbud med vite) till nämnden. Fastighetsägare ringde inte för att boka platsbesök.

POSTADRESS
Varbergs kommun

432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Drottninggatan 17

TELEFON
0340-880 00
TELEFAX
0340-69 70 55

ORGANISATIONSNUMMER.
212000-1249

E-POSTADRESS
mhn@varberg.se
WEBBPLATS
www.varberg.se

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 15 maj 2017 att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet till befintlig avloppsanläggning på ovanstående fastigheten i Varbergs kommun.

Förbudet gällde en månad efter att beslut har delgivits.

Förbudet förenades med vite. Om 80 000 kronor.

Den 19 maj 2017 slutbesiktigades en ny avloppsanläggning på fastigheten.


Övervägande

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att beslut om förbud förenat med vite ska upphävas då det anses vara uppfyllt.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Katarina Barone
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Protokollsutdrag

 med
mottagningsbevis
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 Norrtälje + följebrev+ protokollsutdrag
Överklagningshänvisningar för länsstyrelse
Miljö- och hälsoskyddsinspektör K Barone

MHN §

Dnr 2017-000885

Yttrande över samrådshandling gällande detaljplan Svärdfisken 33, 34 och 35

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka detaljplanen under förutsättning att;

1. Planhandlingarna kompletteras med en beskrivning av hur man avser att tillse att Göteborgs dagvattenriktlinjer klaras samt att
 - a. utsläpp av dagvatten från planområdet ska nå upp till nämnda riktlinjer.
2. De bestämmelser som anges i Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader uppnås samt att Varbergs kommuns riktlinjer för vägtrafikbuller följs.
3. Planhandlingarna kompletteras med en byggnadsritning som visar att det är möjligt att tillse att särskilt bullerutsatta lägenheter får en ljuddämpad sida i enlighet med Varbergs kommuns riktlinjer för vägtrafikbuller.
4. Bullerutredningen kompletteras med bullerpåverkan från Varbergs flygplats.
5. I bestämmelserna om trafikbuller i plankartan ska bestämmelsen i beteckning "m1" ha följande lydelse:

"I bostad där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överskrider riktvärden, ska hälften av bostadsrummen orienteras mot ljuddämpad sida. Vid antagandet av denna detaljplan gäller riktvärden om förordning om trafikbuller (2015:216)."
6. Man i planhandlingarna redovisar vilka åtgärder som kan vidtas i efterhand i det fall vibrationer visar sig uppgå till över 0,4 mm/s vägd RMS efter byggskedet.
7. Det i plankartan formuleras en bestämmelse som tydligt reglerar vilken stomljudpåverkan från järnvägen som ska tolereras.
8. Planhandlingarna kompletteras med en mer ingående förklaring till huruvida att en god inomhusmiljö med avseende på stomljud kan uppnås och hur man avser att säkerställa detta.
9. Planhandlingarna kompletteras med en mer utvecklad motivering av hur man har kommit fram till bedömningen att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för luft inte riskerar att överskridas.

Kvarstår dessa brister kan miljö- och hälsoskyddsnämnden komma att avstyrka i granskningskedet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000885

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens (MHN) yttrande över förslag till detaljplan för fastigheterna Svärdfisken 33, 34 samt 35. Detaljplaneområdet är beläget centralt i Varbergs stad mellan järnvägsspåret och Birger Svenssons väg.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder, kontor och centrumändamål. Samtidigt skapar man en tydligare och mer inbjudande entré till staden utefter Birger Svenssons väg.

Då den planerade ändringen av järnvägen genom Varbergs stad, där järnvägen bland annat sänks i tunnel/tråg, är under arbete har man framförallt för framtida bullersituationen gjort beräkningar för utbyggnaden innan tunneln färdigställts (fas 1) och efter att tunneln har färdigställts (fas 2).

I plan- och genomförandebeskrivningen anges det följande enligt nedan;

Förorenad mark

Planområdet ingår i det yttre restriktionsområdet för TRI, klorerade lösningsmedel. Då planområdet har nära till berget innebär det en risk för att eventuellt TRI tar sig in i byggnader då lösningsmetaller kan spridas i bergsprickor om inte åtgärder vidtas. Enligt rekommendationer för nybyggnation (Structor 2010-11-25) framgår det att om det är mer än 3 meter mellan berg och bottenplatta/källare bedöms inte TRI utgöra en sådan risk att ytterligare undersökningar behövs. För Svärdfisken 35 kan berg förekomma på ett mindre djup än 3 meter och för delar av Svärdfisken 33 kan mätningar av TRI behöva genomföras då djupet till berg är litet.

För fastigheten Svärdfisken 29 togs en miljöteknisk markundersökning fram under 2010. Denna fastighet är idag uppdelad i fastigheterna Svärdfisken 35 och Delfinen 1 och 2. Undersökningen omfattade inventering och provtagning av mark och grundvatten. Resultaten visar på överskridande av Naturvårdsverkets riktvärden för KM gällande tungmetaller och PAH. Framförallt har höga halter av arsenik, bly, kadmium, kvicksilver samt PAH uppmätts. Även halter av koppar, zink, och alifater har påträffats. I grundvattnet har inga halter av analyserade parametrar som överstiger valda jämförelse- och riktvärden påvisats.

I sammanställningen av miljö- och geotekniska undersökningar för området från 2013 redovisas en undersökning för Svärdfisken 33 under 2005. Då analyserades jordprover i fält med PID, (fotojoniseringsdetektor) för analys av flyktiga organiska ämnen. Resultatet visade inte på någon förekomst av flyktiga organiska ämnen. Inom området fanns en energibrunn, cirka 110 meter djup, och via den togs ett berggrundvattenprov. Resultatet visade på halter av TCE som inte var höga men inte helt ovidkommande. Dock framgår inte hur provtagningen hade skett, uppgifter om totalhalt saknades också.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000885

I planhandlingarna drar man slutsatsen att detta resultat med hög sannolikhet kan härledas från kvarteret Renen och spridning befaras ha skett till berggrundvattnet. Med det djup som förekommer är det utifrån kända förhållanden inte rimligt att anta att påverkan skulle kunna ske på kommande föreslagen bebyggelse inom planområdet menar man.

Dagvatten

I planhandlingarna framgår det att planrådets dagvatten kommer ledas till befintligt ledningssystem för dagvatten. Anslutningspunkter finns i Birger Svenssons väg. En förutsättning för att kunna ansluta till dagvattennätet är att fördröja utflödet från planområdet med 50 % av ett 10 års regn. Den tillgängliga volymen för utjämning av dagvattenflödena inom tomtmark föreslås dimensioneras för ett 20 års regn. Dagvatten från planområdet föreslås fördröjas genom en kombination av regnrabatter för takvatten samt rörmagasin från gatumark och parkeringsytor.

Buller

Planområdet ligger i ett särskilt bullerutsatt område, mellan järnvägen och Birger Svenssons väg. Med anledning av detta har en trafikbullerutredning tagits fram vilken visar på att ekvivalenta ljudnivåer över 55 dB(A) kommer att uppstå inom detaljplanens byggnader. Därför har planförslaget utarbetats för att skapa ljuddämpade sidor och planbestämmelser har förts in i plankartan om att minst hälften av bostadsrummen i en bostad över 35 kvm ska vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

För fas 1, då Varbergstunneln inte har färdigställts, anges det i planhandlingarna att ljudnivåerna från vägtrafiken blir som högst på fasader ut mot Birger Svenssons väg där de ekvivalenta nivåerna uppgår till som högst 62 dB(A). De ekvivalenta ljudnivåerna från tågtrafiken blir som högst 62 dB(A).

För de byggnader som planeras utmed Birger Svenssons väg uppfyller man nivåerna om 55 dB(A) och 70 dB(A) för innergården förutom för det översta våningsplanet, där ligger den ekvivalenta nivån på 57 dB(A) samt maxnivån på 73-76 dB(A) på de två översta våningarna. I planhandlingarna framgår det att man för dessa delar behöver arbeta med lägenheter under 35 kvm eller med kontorslokaler för att inte överskrida värdena som anges i förordningen (2015:216) om trafikbuller.

För de byggnader som planeras utmed järnvägen uppfyller man nivåerna om 55 dB(A) på innergårdsfasaderna men får maximala ljudnivåer på 70-71 dB(A) för de båda fasaderna. Vid fasaderna som vetter ut mot järnvägen får man, som tidigare nämnt, ekvivalenta ljudnivåer på upp till 62 dB(A) samt maximala ljudnivåer på upp till 82 dB(A).

För fas 2, då Varbergstunneln är färdigställd, anges det i planhandlingarna att man på innergården uppfyller högst 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maxvärde förutom på översta våningsplanet på byggnaden som planeras utmed Birger Svenssons väg, där beräknas maxvärdet till 72 dB(A).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000885

Vidare menar man att det i fas 2 är nödvändigt att höjden på trågväggen till Varbergstunneln ökas till 5 meter över stadens nollplan (ca 1,5 meter över marknivån) för att få en god ljudmiljö och för att klara riktlinjerna för gemensam uteplats på innergården.

Då föreslagen bygg rätt för bostäder har måttliga husdjup och utgör en relativt traditionell byggnadsform bedömer man i planhandlingarna att kravet på minst hälften av bostadsrummen mot bullerskyddad sida kan lösas. Man kan även bygga lägenheter under 35 kvm där den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 60 dB(A) menar man.

Då maxnivåerna på de övre våningsplanen både i fas 1 och 2 är höga utmed järnvägen kommer höga krav behöva ställas på konstruktion för yttervägg, fönster och eventuella friluftsdon i lägenheterna för att uppnå ljudkraven inomhus.

Ingen beräkning har utförts för eventuellt flygbuller från Varbergs flygplats på Getterön. Man menar att flygplatsen trafikerar främst av fritidsflyg och trafikregler och rekommendationer om flygvägar som bland annat anger att flygning inte bör ske över bebyggelse.

Vibrationer

I planhandlingarna anges det att vid bedömning av komfortstörande vibrationer vid nybyggnation förhåller man sig normalt till riktvärdet 0,4 mm/s vägd RMS som planeringsmål. För att komfortstörande vibrationer ska uppstå krävs normalt förhållanden där både byggnad och banvall är grundlagda på lösare jordar, friktionsjord eller kohesionsjord. Avståndet till banvallen har betydelse då ju närmre banvallen man kommer ju mer ökar risken för komfortstörningar. Även huset grundläggning, antal våningar, bjälklagens spännvidd med mera spelar in, det är alltså en mängd parametrar som kan påverka uppkomsten av störande vibrationer. En utförd kontrollmätning på det nu aktuella planområdet visade på en relativt hög vibrationsrespons från tågtrafiken. Mätningarna visade på att man bör lägga stor vikt vid val av grundläggning och konstruktionen på planerade byggnader. Man menar på att vid rätt val av grundläggningsmetod och byggnadsstomme bör riktvärdet på 0,4 mm/s vägd RMS kunna uppfyllas.

Stomljud

I den Vibrationskomfortsutredningen daterad 3 mars 2017 som tillhör detaljplaneförslaget framgår det att de mätningar av vibrationer som har gjorts visar på att den dominerande frekvensen ligger inom det hörbara området. Därför bör åtgärder övervägas för att eliminera stomljud, framförallt för de nedre våningsplanen i planerade byggnader.

Vidare kan man utläsa att eventuella stomljudsöverföringar beror detta helt på vilka åtgärder Trafikverket kommer att vidta i tråg och tunnel. Det finns möjlighet att stomljudsisolera banan i kritiska områden och detta bör tas upp med Trafikverket menar man.

Luftstörningar

I planhandlingarna framgår det att enligt planprogrammets miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bidrar planområdet till en ökad trafik i

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000885

närområdet och alltså även ökade utsläpp från fordon till omgivningen. Man bedömer dock i program-MKB:n att denna trafikökning inte kommer att medverka till att MKN för luft överskrids. Sedan denna MKB har tagits fram har trafiken minskat på Birger Svenssons väg och den nuvarande framtidsprognosen anger en lägre mängd trafikrörelser än tidigare framtidsprognos. Med beaktande av detta bedömer man att MKN för luft kommer att innehållas för den nu planerade planen.

Övervägande Förorenad mark

Med beaktande av att det inom planområdet finns risker för föroreningar både i mark och i grundvattnet kommer en anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt miljöbalken krävas innan schaktarbeten eller liknande åtgärder vidtas. Detta säkerställs enligt de formuleringar som återges i plankartan men ytterligare provtagningar och undersökningar kan då komma att krävas av MHN.

Dagvatten

I den dagvattenutredning som utförts har olika reningsmetoder studerats och förslaget bygger på att dagvattenhanteringen för takytor separeras från övriga hårdgjorda ytor, inklusive parkeringsytorna.

MHN saknar en beskrivning om huruvida reningskraven som MHN tillämnar för rening av dagvatten från planområdet kan klaras. Föreslagen dagvattenlösning från hårdgjorda ytor (gatumark och parkering) är endast påtänkt ur ett fördröjningsperspektiv medan takvattnet som leds till regnbäddar också har en funktion (förutom fördröjning) att rena eventuella föroreningar. MHN tillämnar de riktvärden som står angivna i Miljöförvaltnings riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till recipient och dagvatten, Göteborgs Stad. För att inte överskrida riktvärdena från Göteborg behöver dagvatten från området genomgå någon typ av rening.

Buller

MHN anser att det för samtliga lägenheter där angivna värden i § 3 Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte klaras vid fasaden bör finnas ritningar som visar att det för dessa lägenheter finns möjligheter att utforma dem så att:

- Minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
- Minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Så länge man inte visat att det går att uppföra planerade byggnader på sådant sätt att de båda kraven ovan klaras kan man inte, enligt MHN:s uppfattning, hävda att man tillräckligt väl har utrett den angivna markens lämplighet för byggnation av bostäder. Något sådant material finns inte med i planhandlingarna som därför bör kompletteras på denna punkt. I planhandlingarna anges det att några beräkningar på flygbuller inte har utförts då Varbergs flygplats främst trafikeras av fritidsflyg och redan har

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000885

rekommendationer som anger att flygning över bebyggelse inte bör ske med anledning av bullerstörningar. MHN anser att det i planhandlingarna behöver säkerställas att detaljplanen kan uppnå de bestämmelser om buller från flygplatser i Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Detta behöver påvisas med hjälp av beräkningar och MHN anser att inte är tillräckligt med endast en hänvisning till flygplatsens rekommendationer för flygrörelser över bostadsbebyggelse. Vidare vill MHN påtala att de bestämmelserna om att hälften av bostadsrummen i en bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida som anges i § 4 förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader även gäller för bostäder som är mindre än 35 kvm. Därför behöver bestämmelsen "m1" i plankartan omformuleras så att dessa stämmer överens med nämnda förordning.

Vibrationer

MHN anser att det i Vibrationskomfortutredningen råder vissa oklarheter i huruvida vibrationer på över 0,4 mm/s vägd rms kommer att uppstå i bostadslägenheterna. Även om man gör bedömningen att sannolikheten är liten att man kommer upp i vibrationsvärden över komfortgränsen beskrivs Trafikverkets val av järnvägens utformning som essentiell för framtida vibrationspåverkan. Vidare finns det flera parametrar som påverkar vibrationspåverkan på framtida byggnader som föranleder noggrann planering och utformning av planområdet.

Med anledning av de osäkerheter som finns för framtida vibrationspåverkan för de boende anser MHN att man bör redovisa om åtgärder kan vidtas i efterhand och vilka åtgärderna kan vara i det fall vibrationer över komfortgränsen uppstår för de boende.

Stomljud

I planhandlingarna beskrivs inte tillräckligt ingående hur man avser att förhålla sig till eventuella stomljud som kan uppstå i byggnaderna. Man beskriver bland annat i Vibrationskomfortsutredningen att stomljudsöverföringen är beroende av hur Trafikverket kommer att installera spåren i kommande tråg/tunnel och att detta behöver samrådats med Trafikverket. Någon vidare analys eller utredning avseende stomljud beskrivs inte.

Trots den sparsamma beskrivningen av eventuell stomljudsproblematik återfinns bestämmelser om maximal ljudtrycksnivå i plankartan:

"Maximal ljudtrycksnivå inomhus från utomhuskällor ska ej överstiga $L_{pAFmax, nT} \leq 30$ dB"

MHN ställer sig positivt till att stomljud regleras i plankartan men nämnden anser att det råder tveksamheter kring huruvida nuvarande formuleringen i plankartan faktiskt reglerar stomljudspåverkan från järnvägen.

Det är enligt MHN:s mening inte heller tillräckligt utrett eller påvisat i planhandlingarna att en god inomhusmiljö med avseende på stomljud kan uppnås för planområdet. I de fall man inte kan förvissa sig om hur

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2017-000885

närområdet kommer att utformas, och då detta är en förutsättning för att klara de bestämmelser som finns, kan man behöva utgå från flera utfall samt beskriva hur påverkan kan se ut i ett värsta-fallsscenario. Först då kan en bedömning göras av platsens lämplighet i förhållande till ändamålet.

Luftstörningar

I planhandlingarna framgår det att man utgår från den bedömning av MKN för luft i program-MKB:n daterad 11 mars 2013, vari man gör bedömningen att dessa klaras för programområdet med hänvisning till de undersökningar som har gjorts utmed Västra Vallgatan. I planhandlingarna framgår det att man drar slutsatsen att man även idag kommer att klara MKN för luft då trafiken bedöms minska på Birger Svenssons väg. MHN anser dock att någon mer uttömmande beskrivning av hur man har kommit fram till denna bedömning inte återges varken i program-MKB:n eller i de aktuella planhandlingarna. För att kunna göra en bedömning av de nämnda slutsatserna bör det således mer ingående återges hur man har resonerat kring framtida luftkvalitet inom planområdet med beaktande på områdets utformning och trafiksituation.

Handlingarna finns på kommunens hemsida:

<https://www.varberg.se/byggabomiljo/kommunensplanarbete/detaljplane-rochomradesbestammelser/aktuellaprogramochplaner/svardfisken>.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §49.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljöskyddsenheten
Carl Lagerblad, 0340-882 44

Beslutsförslag
2017-05-29

1 (7)

Dnr: 2017-000885

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Yttrande över samrådshandlingar för detaljplan Svärdfisken 33, 34 samt 35

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka detaljplanen under förutsättning att;

1. Planhandlingarna kompletteras med en beskrivning av hur man avser att tillse att Göteborgs dagvattenriktlinjer klaras samt att
 - a. utsläpp av dagvatten från planområdet ska nå upp till nämnda riktlinjer.
2. De bestämmelser som anges i Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader uppnås samt att Varbergs kommuns riktlinjer för vägtrafikbuller följs.
3. Planhandlingarna kompletteras med en byggnadsritning som visar att det är möjligt att tillse att särskilt bullerutsatta lägenheter får en ljuddämpad sida i enlighet med Varbergs kommuns riktlinjer för vägtrafikbuller.
4. Bullerutredningen kompletteras med bullerpåverkan från Varbergs flygplats.
5. I bestämmelserna om trafikbuller i plankartan ska bestämmelsen i beteckning "m1" ha följande lydelse:

"I bostad där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överskrider riktvärden, ska hälften av bostadsrummen orienteras mot ljuddämpad sida. Vid antagandet av denna detaljplan gäller riktvärden om förordning om trafikbuller (2015:216)."
6. Man i planhandlingarna redovisar vilka åtgärder som kan vidtas i efterhand i det fall vibrationer visar sig uppgå till över 0,4 mm/s vägd RMS efter byggskedet.
7. Det i plankartan formuleras en bestämmelse som tydligt reglerar vilken stömljudspåverkan från järnvägen som ska tolereras.

8. Planhandlingarna kompletteras med en mer ingående förklaring till huruvida att en god inomhusmiljö med avseende på stomljud kan uppnås och hur man avser att säkerställa detta.
9. Planhandlingarna kompletteras med en mer utvecklad motivering av hur man har kommit fram till bedömningen att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för luft inte riskerar att överskridas.

Kvarstår dessa brister kan miljö- och hälsoskyddsnämnden komma att avstyrka i granskningskedet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens (MHN) yttrande över förslag till detaljplan för fastigheterna Svärdfisken 33, 34 samt 35. Detaljplaneområdet är beläget centralt i Varbergs stad mellan järnvägsspåret och Birger Svenssons väg.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder, kontor och centrumändamål. Samtidigt skapar man en tydligare och mer inbjudande entré till staden utefter Birger Svenssons väg.

Då den planerade ändringen av järnvägen genom Varbergs stad, där järnvägen bland annat sänks i tunnel/tråg, är under arbete har man framförallt för framtida bullersituationen gjort beräkningar för utbyggnaden innan tunneln färdigställts (fas 1) och efter att tunneln har färdigställts (fas 2).

I plan- och genomförandebeskrivningen anges det följande enligt nedan;

Förorenad mark

Planområdet ingår i det yttre restriktionsområdet för TRI, klorerade lösningsmedel. Då planområdet har nära till berget innebär det en risk för att eventuellt TRI tar sig in i byggnader då lösningsmetaller kan spridas i bergssprickor om inte åtgärder vidtas. Enligt rekommendationer för nybyggnation (Structor 2010-11-25) framgår det att om det är mer än 3 meter mellan berg och bottenplatta/källare bedöms inte TRI utgöra en sådan risk att ytterligare undersökningar behövs. För Svärdfisken 35 kan berg förekomma på ett mindre djup än 3 meter och för delar av Svärdfisken 33 kan mätningar av TRI behöva genomföras då djupet till berg är litet.

För fastigheten Svärdfisken 29 togs en miljöteknisk markundersökning fram under 2010. Denna fastighet är idag uppdelad i fastigheterna Svärdfisken 35 och Delfinen 1 och 2. Undersökningen omfattade inventering och provtagning av mark och grundvatten. Resultaten visar på överskridande av Naturvårdsverkets riktvärden för KM gällande tungmetaller och PAH. Framförallt har höga halter av arsenik, bly, kadmium, kvicksilver samt PAH uppmätts. Även halter av koppar, zink, och alifater har påträffats. I grundvattnet har inga halter av analyserade parametrar som överstiger valda jämförelse- och riktvärden påvisats.

I sammställningen av miljö- och geotekniska undersökningar för området från 2013 redovisas en undersökning för Svärdfisken 33 under 2005. Då

analyserades jordprover i fält med PID, (fotojoniseringsdetektor) för analys av flyktiga organiska ämnen. Resultatet visade inte på någon förekomst av flyktiga organiska ämnen. Inom området fanns en energibrunn, cirka 110 meter djup, och via den togs ett berggrundvattenprov. Resultatet visade på halter av TCE som inte var höga men inte helt ovidkommande. Dock framgår inte hur provtagningen hade skett, uppgifter om totalhalt saknades också. I planhandlingarna drar man slutsatsen att detta resultat med hög sannolikhet kan härledas från kvarteret Renen och spridning befaras ha skett till berggrundvattnet. Med det djup som förekommer är det utifrån kända förhållanden inte rimligt att anta att påverkan skulle kunna ske på kommande föreslagen bebyggelse inom planområdet menar man.

Dagvatten

I planhandlingarna framgår det att planområdets dagvatten kommer ledas till befintligt ledningssystem för dagvatten. Anslutningspunkter finns i Birger Svenssons väg. En förutsättning för att kunna ansluta till dagvattennätet är att fördröja utflödet från planområdet med 50 % av ett 10 års regn. Den tillgängliga volymen för utjämning av dagvattenflödena inom tomtmark föreslås dimensioneras för ett 20 års regn.

Dagvatten från planområdet föreslås fördröjas genom en kombination av regnrabatter för takvatten samt rörmagasin från gatumark och parkeringsytor.

Buller

Planområdet ligger i ett särskilt bullerutsatt område, mellan järnvägen och Birger Svenssons väg. Med anledning av detta har en trafikbullerutredning tagits fram vilken visar på att ekvivalenta ljudnivåer över 55 dB(A) kommer att uppstå inom detaljplanens byggnader. Därför har planförslaget utarbetats för att skapa ljuddämpade sidor och planbestämmelser har förts in i plankartan om att minst hälften av bostadsrummen i en bostad över 35 kvm ska vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

För fas 1, då Varbergstunneln inte har färdigställts, anges det i planhandlingarna att ljudnivåerna från vägtrafiken blir som högst på fasader ut mot Birger Svenssons väg där de ekvivalenta nivåerna uppgår till som högst 62 dB(A). De ekvivalenta ljudnivåerna från tågtrafiken blir som högst 62 dB(A).

För de byggnader som planeras utmed Birger Svenssons väg uppfyller man nivåerna om 55 dB(A) och 70 dB(A) för innergården förutom för det översta våningsplanet, där ligger den ekvivalenta nivån på 57 dB(A) samt maxnivån på 73-76 dB(A) på de två översta våningarna. I planhandlingarna framgår det att man för dessa delar behöver arbeta med lägenheter under 35 kvm eller kontorslokaler för att inte överskrida värdena som anges i förordningen (2015:216) om trafikbuller.

För de byggnader som planeras utmed järnvägen uppfyller man nivåerna om 55 dB(A) på innergårdsfasaderna men får maximala ljudnivåer på 70-71 dB(A) för de båda fasaderna. Vid fasaderna som vetter ut mot järnvägen får man, som tidigare nämnt, ekvivalenta ljudnivåer på upp till 62 dB(A) samt maximala ljudnivåer på upp till 82 dB(A).

För fas 2, då Varbergstunneln är färdigställd, anges det i planhandlingarna att man på innergården uppfyller högst 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A)

maxvärde förutom på översta våningsplanet på byggnaden som planeras utmed Birger Svenssons väg, där beräknas maxvärdet till 72 dB(A). Vidare menar man att det i fas 2 är nödvändigt att höjden på trågväggen till Varbergstunneln ökas till 5 meter över stadens nollplan (ca 1,5 meter över marknivån) för att få en god ljudmiljö och för att klara riktlinjerna för gemensam uteplats på innergården.

Då föreslagen byggrätt för bostäder har måttliga husdjup och utgör en relativt traditionell byggnadsform bedömer man i planhandlingarna att kravet på minst hälften av bostadsrummen mot bullerskyddad sida kan lösas. Man kan även bygga lägenheter under 35 kvm där den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 60 dB(A) menar man.

Då maxnivåerna på de övre våningsplanen både i fas 1 och 2 är höga utmed järnvägen kommer höga krav behöva ställas på konstruktion för yttervägg, fönster och eventuella friluftsdon i lägenheterna för att uppnå ljudkraven inomhus.

Ingen beräkning har utförts för eventuellt flygbuller från Varbergs flygplats på Getterön. Man menar att flygplatsen trafikeras främst av fritidsflyg och trafikregler och rekommendationer om flygvägar som bland annat anger att flygning inte bör ske över bebyggelse.

Vibrationer

I planhandlingarna anges det att vid bedömning av komfortstörande vibrationer vid nybyggnation förhåller man sig normalt till riktvärdet 0,4 mm/s vägd RMS som planeringsmål. För att komfortstörande vibrationer ska uppstå krävs normalt förhållanden där både byggnad och banvall är grundlagda på lösare jordar, friktionsjord eller kohesionsjord. Avståndet till banvallen har betydelse då ju närmre banvallen man kommer ju mer ökar risken för komfortstörningar. Även huset grundläggning, antal våningar, bjälklagens spännvidd med mera spelar in, det är alltså en mängd parametrar som kan påverka uppkomsten av störande vibrationer. En utförd kontrollmätning på det nu aktuella planområdet visade på en relativt hög vibrationsrespons från tågtrafiken. Mätningarna visade på att man bör lägga stor vikt vid val av grundläggning och konstruktionen på planerade byggnader. Man menar på att vid rätt val av grundläggningsmetod och byggnadsstomme bör riktvärdet på 0,4 mm/s vägd RMS kunna uppfyllas.

Stomljud

I den Vibrationskomfortsutredningen daterad den 3 mars 2017 som tillhör detaljplaneförslaget framgår det att de mätningar av vibrationer som har gjorts visar på att den dominerande frekvensen ligger inom det hörbara området. Därför bör åtgärder övervägas för att eliminera stomljud, framförallt för de nedre våningsplanen i planerade byggnader.

Vidare kan man utläsa att eventuella stomljudsöverföringar beror detta helt på vilka åtgärder Trafikverket kommer att vidta i tråg och tunnel. Det finns möjlighet att stomljudsisolera banan i kritiska områden och detta bör tas upp med Trafikverket menar man.

Luftstörningar

I planhandlingarna framgår det att enligt planprogrammets miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bidrar planområdet till en ökad trafik i närområdet och alltså även ökade utsläpp från fordon till omgivningen. Man

bedömer dock i program-MKB:n att denna trafikökning inte kommer att medverka till att MKN för luft överskrids. Sedan denna MKB har tagits fram har trafiken minskat på Birger Svenssons väg och den nuvarande framtidsprognosen anger en lägre mängd trafikrörelser än tidigare framtidsprognos. Med beaktande av detta bedömer man att MKN för luft kommer att innehållas för den nu planerade planen.

Övervägande

Förorenad mark

Med beaktande av att det inom planområdet finns risker för föroreningar både i mark och i grundvattnet kommer en anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt miljöbalken krävas innan schaktarbeten eller liknande åtgärder vidtas. Detta säkerställs enligt de formuleringar som återges i plankartan men ytterligare provtagningar och undersökningar kan då komma att krävas av MHN.

Dagvatten

I den dagvattenutredning som utförts har olika reningsmetoder studerats och förslaget bygger på att dagvattenhanteringen för takytor separeras från övriga hårdgjorda ytor, inklusive parkeringsytorna.

MHN saknar en beskrivning om huruvida reningskraven som MHN tillämpar för rening av dagvatten från planområdet kan klaras. Föreslagen dagvattenlösning från hårdgjorda ytor (gatumark och parkering) är endast påtänkt ur ett fördröjningsperspektiv medan takvattnet som leds till regnbäddar också har en funktion (förutom fördröjning) att rena eventuella föroreningar. MHN tillämpar de riktvärden som står angivna i Miljöförvaltnings riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till recipient och dagvatten, Göteborgs Stad. För att inte överskrida riktvärdena från Göteborg behöver dagvatten från området genomgå någon typ av rening.

Buller

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det för samtliga lägenheter där angivna värden i § 3 Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte klaras vid fasaden bör finnas ritningar som visar att det för dessa lägenheter finns möjligheter att utforma dem så att:

- Minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
- Minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Så länge man inte visat att det går att uppföra planerade byggnader på sådant sätt att de båda kraven ovan klaras kan man inte, enligt MHNs uppfattning, hävda att man tillräckligt väl har utrett den angivna markens lämplighet för byggnation av bostäder. Något sådant material finns inte med i planhandlingarna som därför bör kompletteras på denna punkt.

I planhandlingarna anges det att några beräkningar på flygbuller inte har utförts då Varbergs flygplats främst trafikeras av fritidsflyg och redan har rekommendationer som anger att flygning över bebyggelse inte bör ske med

anledning av bullerstörningar. MHN anser att det i planhandlingarna behöver säkerställas att detaljplanen kan uppnå de bestämmelser om buller från flygplatser i Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Detta behöver påvisas med hjälp av beräkningar och MHN anser att inte är tillräckligt med endast en hänvisning till flygplatsens rekommendationer för flygrörelser över bostadsbebyggelse.

Vidare vill MHN påtala att de bestämmelserna om att hälften av bostadsrummen i en bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida som anges i § 4 förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader även gäller för bostäder som är mindre än 35 kvm. Därför behöver bestämmelsen "m1" i plankartan omformuleras så att dessa stämmer överens med nämnda förordning.

Vibrationer

MHN anser att det i Vibrationskomfortutredningen råder vissa oklarheter i huruvida vibrationer på över 0,4 mm/s vägd rms kommer att uppstå i bostadslägenheterna. Även om man gör bedömningen att sannolikheten är liten att man kommer upp i vibrationsvärden över komfortgränsen beskrivs Trafikverkets val av järnvägens utformning som essentiell för framtida vibrationspåverkan. Vidare finns det flera parametrar som påverkar vibrationspåverkan på framtida byggnader som föranleder noggrann planering och utformning av planområdet.

Med anledning av de osäkerheter som finns för framtida vibrationspåverkan för de boende anser MHN att man bör redovisa om åtgärder kan vidtas i efterhand och vilka åtgärderna kan vara i det fall vibrationer över komfortgränsen uppstår för de boende.

Stomljud

I planhandlingarna beskrivs inte tillräckligt ingående hur man avser att förhålla sig till eventuella stomljud som kan uppstå i byggnaderna. Man beskriver bland annat i Vibrationskomfortsutredningen att stomljudsöverföringen är beroende av hur Trafikverket kommer att installera spåren i kommande tråg/tunnel och att detta behöver samrådats med Trafikverket. Någon vidare analys eller utredning avseende stomljud beskrivs inte.

Trots den sparsamma beskrivningen av eventuell stomljudsproblematik återfinns bestämmelser om maximal ljudtrycksnivå i plankartan:

"Maximal ljudtrycksnivå inomhus från utomhuskällor ska ej överstiga $L_{pAFmax, nT} \leq 30$ dB"

MHN ställer sig positivt till att stomljud regleras i plankartan men nämnden anser att det råder tveksamheter kring huruvida nuvarande formuleringen i plankartan faktiskt reglerar stomljudspåverkan från järnvägen.

Det är enligt MHN:s mening inte heller tillräckligt utrett eller påvisat i planhandlingarna att en god inomhusmiljö med avseende på stomljud kan uppnås för planområdet. I de fall man inte kan förvissa sig om hur närområdet kommer att utformas, och då detta är en förutsättning för att klara de bestämmelser som finns, kan man behöva utgå från flera utfall samt beskriva

hur påverkan kan se ut i ett värsta-fallsscenario. Först då kan en bedömning göras av platsens lämplighet i förhållande till ändamålet.

Luftstörningar

I planhandlingarna framgår det att man utgår från den bedömning av MKN för luft i program-MKB:n daterad den 11 mars 2013, vari man gör bedömningen att dessa klaras för programområdet med hänvisning till de undersökningar som har gjorts utmed Västra Vallgatan. I planhandlingarna framgår det att man drar slutsatsen att man även idag kommer att klara MKN för luft då trafiken bedöms minska på Birger Svenssons väg. MHN anser dock att någon mer uttömmande beskrivning av hur man har kommit fram till denna bedömning inte återges varken i program-MKB:n eller i de aktuella planhandlingarna. För att kunna göra en bedömning av de nämnda slutsatserna bör det således mer ingående återges hur man har resonerat kring framtida luftkvalitet inom planområdet med beaktande på områdets utformning och trafiksituation.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Carl Lagerblad
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Protokollsutdrag

Stadsbyggnadskontoret

MHN §

Dnr 2016-001187

Rapport 6 2016 om tillsynsprojekt i vattenskyddsområdena Kungsäter Österby och Kungsäter, Varbergs kommun.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera rapport 6 tillsynsprojekt i vattenskydds-områdena Kungsäter Österby och Kungsäter 2016 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Syftet med projektet var att genom tillsyn (bl.a. tillsynsbesök, inventeringsutskick och information) kontrollera om föreskrifterna efterlevs av samtliga verksamheter och privatpersoner som kan påverka vattentäkterna Kungsäter Österby samt Kungsäter negativt. Ett annat syfte har varit att öka kunskapen om de gällande föreskrifterna i det båda vattenskyddsområdena.

Målet med projektet var att förebygga negativ påverkan på grundvattentäkterna Kungsäter Österby samt Kungsäter från fastigheter inom vattenskyddsområdena för att behålla en god vattenkvalitet i vattentäkterna.

Urvalet av fastigheter och verksamheter som ingick i detta tillsynsprojekt är utifrån det geografiska vattenskyddsområdet. De verksamheter som fanns i Kungsäter Österby var en mekanisk verkstad, en elaffär, en industri samt ett vattenverk. Verksamheter inom Kungsäter var en husbehovståkt samt jordbruks- och skogsmark. Bostadsfastigheter fanns inom respektive vattenskyddsområde.

Projektet startades upp genom inventering av förvaltningens diariesystem och sedan utfördes en inventeringsrunda i respektive vattenskyddsområde. Samtliga verksamheter och fastigheter med bostadshus har kontaktats genom besök eller med utsänd checklista. Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB) kontaktades även vid projektets uppstart och tillfrågades om de hade några förslag för genomförandet av projektet.

Syftet har uppnåtts. Projektet har troligen medfört ökat medvetenheten om gällande föreskrifter för respektive vattenskyddsområde hos verksamheter och privatpersoner som verkar och bor inom områdena. Åtgärder har vidtagits gällande mindre risker som upptäckts i samband med kontakt och kontroll av verksamheter och privatpersoner inom vattenskyddsområdena t.ex. har tätting införskaffats till dagvattenbrunnar och upplag av avfall har tagits bort. Projektet visar hur viktigt det är att boende och verkande inom skyddsområdena med jämna mellanrum påminns och informeras om att de ligger inom ett vattenskyddsområde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § (forts)

Dnr 2016-001187

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 7 juni §50.

Prot. utdrag: Miljö- och hälsoskyddsenheten, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex. som pdf.)
och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------