

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, klockan 8-9
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 320 Jens Otterdahl Holm, redovisningschef, § 320
Utses att justera	Jana Nilsson (S)

Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 320-323
--------------------	--------------------	-------------------------

Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)
-------------------	---------------------------

Justerande	Jana Nilsson (S)
-------------------	------------------

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	30 maj 2017
Datum då anslaget sätts upp	12 juni 2017
Datum då anslaget tas ned	4 juli 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 320

Dnr KS 2017/0217

Tertialrapport Varbergs kommun januari-april 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. godkänna tertialrapport för Varbergs kommun januari-april 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och styrelser sammanställt kommunens tertialrapport avseende perioden januari till april 2017.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 maj 2017.

Tertialrapport 2017 – Varbergs Kommun.

Nämndernas inrapporterade underlag.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 321

Dnr KS 2017/0236

Svar på remiss - Genomförande av ändringar i dricksvattendirektivet

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. tillstyrka Näringsdepartementets förslag till genomförande av ändringar i dricksvattendirektivet.

Beskrivning av ärendet

I remiss från Näringsdepartementet efterfrågas synpunkter på förslag till genomförande av de ändringar som gjorts i dricksvattendirektivet.

Dricksvattenkvalitet regleras i rådets direktiv 98/83/EG om kvaliteten på Dricksvatten, dricksvattendirektivet. Dricksvattendirektivet innehåller ett antal minimikvalitetskrav som ska vara uppfyllda för att garantera att dricksvatten utgör ett säkert livsmedel för människor. I Sverige har dricksvattendirektivet implementerats genom livsmedelslagen (2006:804), livsmedelsförordningen (2006:813) och Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVFS 2001:30) om dricksvatten.

Den 6 oktober 2015 beslutade EU-kommissionen om ändringar av bilaga II och III till dricksvattendirektivet, ändringsdirektiv 2015/1787. I bilaga II fastställs minimikraven för kontrollprogram och i bilaga III anges analysmetoder. Ändringsdirektivet ska börja tillämpas den 27 oktober 2017.

Ändringsdirektivet innebär att utformning av kontrollprogram, med avseende på parametrar, analys och provtagningsfrekvens, ska göras utifrån en riskbedömning som godkänns av kontrollmyndigheterna, utgörs huvudsakligen av kommunerna. Utifrån denna riskbedömning kan relevanta parametrar väljas ut till kontrollprogrammet. Ändringsdirektivet innebär att det blir tydligare vilka förutsättningar som ska vara uppfyllda för att få göra undantag från de parametrar och provtagningsfrekvenser som fastställs i direktivet.

För att kunna implementera kommissionens ändringsdirektiv 2015/1787 i svensk lagstiftning föreslår Näringsdepartementet ett nytt bemyndigande i livsmedelslagen. Bemyndigandet innebär att regeringen eller utsedd myndighet får meddela föreskrifter om skyldighet för den som producerar eller tillhandahåller dricksvatten att upprätta riskanalyser och förslag till egenkontrollprogram, för prövning av kontrollmyndigheten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Konsekvenser för verksamhetsutövare

I dagsläget finns det viss flexibilitet i direktivets krav, vilket gör det möjligt för verksamhetsutövaren att avvika från kraven på vilka parametrar och vilken provtagningsfrekvens som ska ingå i egenkontrollprogrammet. Denna möjlighet har tagits bort genom ändringen i dricksvattendirektivet. Istället kan medlemsländerna införa ett system som gör det möjligt att efter riskbedömning avvika från kraven i direktivet. Egenkontrollprogrammet blir därmed mer anpassat till riskerna i det enskilda fallet. Bedömningen är att omfattningen av kontrollprogrammen med avseende på antal parametrar och provtagningsfrekvens kommer att bibehållas eller minska med det nya systemet.

Konsekvenser för kommuner

Förändringen av direktivet kan innebära visst ökat arbete för kommunerna när det gäller godkännande av verksamhetsutövarnas riskbedömningar. Detta ingår till viss del redan i dagens kontrollverksamhet men med de nya reglerna blir detta moment en obligatorisk del. Även kontrolltiden för vissa dricksvattenanläggningar kan öka något på grund av kravet på riskanalys.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 17 maj 2017.

Remiss – Genomförande av ändringar i dricksvattendirektivet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 15 maj 2017, § 48.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 322

Dnr KS 2017/0365

Försäljning av Åkaren 3, 11 och 13

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. godkänna upprättat köpekontrakt där kommunen försäljer Åkaren 3, 11 och 13 till Varbergs Bostads AB till en köpeskilling av 20 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Inom kvarteret Åkaren finns tre kommunala fastigheter. Åkaren 3 och 11 är idag obebyggda och inrymmer delvis tillfälliga parkeringsplatser. Åkaren 13 är bebyggd och inrymmer främst olika typer av lägenheter.

Åkaren står idag inför ett vägskäl då fastigheten är i behov av stora reinvesteringsåtgärder. Besiktning av Åkaren 13 har utförts av serviceförvaltningen med bedömningen att kostnader för akuta åtgärder uppgår till cirka 5 miljoner kronor. För fastigheten finns det ett föreläggande gällande en inte godkänd obligatorisk ventilationskontroll. Byggnadsnämnden har utfärdat en dispens vilken är giltig till och med 1 januari 2019.

Ovan beskrivna åtgärder är endast de mest akuta och innebär inte nödvändigtvis att fastigheten efter dessa åtgärder kommer att uppfylla ställda myndighetskrav. Därför planeras en omfattande ROT-renovering.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 11 maj 2017.

Köpekontrakt avseende Åkaren 3, Åkaren 11 och Åkaren 13 inklusive bilagor.

Byggnadsnämnden 30 mars 2017, § 201.

Övervägande

Åkaren 13 bör i samband med en ROT-renovering (ROT står för renovering, ombyggnad och tillbyggnad) anpassas för att inrymma fler bostäder parallellt med att de obebyggda fastigheterna på Åkaren exploateras. I linje med beslut om renodling av fastighetsägandet inom Varbergs kommun samt Varbergs Stadshus AB, diarienummer KS 2014/0572, bör Åkaren försäljas till Varbergs Bostads AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Vid en försäljning av fastigheterna inom Åkaren till Varbergs Bostads AB säkerställs betydelsefulla inriktningar inom kommunens förtätningsstrategi.

Åtgärden är i linje med prioriterat mål om ökad bostadsförsörjning och det skapas goda förutsättningar för en högre exploateringsgrad inom kvarteret, samtidigt som kommunen säkerställer att det tillskapas hyresrätter inom stadskärnan.

Inför kommande renoveringsprojekt hanterar Varbergs Bostads AB evakueringen av befintliga tillsvidarekontrakt i enlighet med hyreslagen. Evakuering av akutboendet och sociala kontrakt hanteras gemensamt av socialförvaltningen och serviceförvaltningen. Arbetet med evakuering förankras inom respektive nämnd.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 323

Dnr KS 2017/0357

Remiss - Fastighetsinvesteringsprocessen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. förslag till nytt regelverk för hantering och handläggning av kommunens fastighetsinvesteringar skickas ut för remiss till samtliga nämnder, bolag och kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst.

Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C) föreslår återremiss för att "Projektet Styrgrupps mandat (sid 4/5) ska omformuleras. Med utgångspunkten att det måste vara politiska beslut mellan kommunfullmäktige och en tjänstemannagrups beslut. Det är inte rimligt att en tjänstemannagrupp kan fatta beslut om investeringsmedel upp till 10 procent eller max 10 miljoner av det av kommunfullmäktige fastställda investeringsbeloppet för ett enskilt objekt."

Beslutsordning

Ordförande ställer förslag på om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Beskrivning av ärendet

En genomlysning av kommunens investeringsprocess och fastighetsorganisation gjordes under 2015 och som en del i revisionen ingick att revidera investeringsprocessen. Syftet med revideringen är att

- underlätta för brukare/hyresgäst att fokusera på behov och funktion.
- öka kopplingen till projektstyrningsmodellen
- förtydliga ansvars-/arbetsfördelningen i respektive fas
- förtydliga grindar, beslutsunderlagen - vilka beslut som skall tas, när och av vem.

Kommunens fastighetsinvesteringar ska föregås av utredningar som på ett rationellt och förvaltningsgemensamt sätt säkerställer att rätt fastighetsinvesteringar görs vid rätt tidpunkt och på rätt plats. Arbetet med en fastighetsinvestering, från behovsanalys till överlämning ska bedrivas enligt Varberg kommuns projektstyrningsmodell.

Investeringsprocessen är indelad i nedan faser:

- Behovsanalys

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Åtgärdsval
- Förstudie
- Projektutveckling
- Projektering
- Byggnation
- Överlämning

Uppdaterad investeringsprocess berör än så länge enbart fastighetsinvesteringarna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 10 maj 2017.

Fastighetsinvesteringsprocessen – förslag till remiss.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------