



Plankarta skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gång- och cykeltrafik samt lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GÅNG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Förskola

Beteckningar GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus husliv
- Bostadshus resp. uthus takkulturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Vägkant, kantsten
- Nivåkurvor
- Laserscannad höjd

Grundkarta upprättad i maj 2017

Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000

1:1 000

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dagvattendamm Dagvattendamm ska anordnas
- lek Lekplats ska finnas
- n₁ Stengärdesgårdar ska bevaras
- plantering Skyddsplantering skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Minsta tomstorlek är 1100 m². Största byggnadsarea är 230 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Stengärdesgårdar ska bevaras

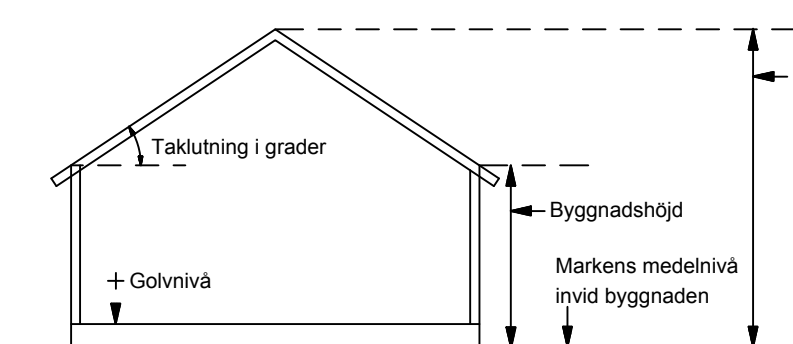
Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

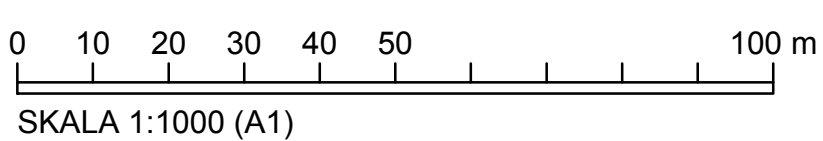
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtragrenen och uthus minst 1 meter från tomtragrenen



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



Utformning

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 8,0 meter och för friiliggande uthus 4,5 meter
- Minsta resp. största taklutning för huvudbyggnad är 38-45 grader. Minsta resp. största taklutning för komplementbyggnad är 27-45 grader
- Endast sadeltak, endast matta tak
- Huvudbyggnad får inte inrymma fler än två bostadslägenheter
- Största husbredd 8,5 meter

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Planinformation

UPPLYSNING

För området har Länsstyrelsen 2015-02-04 meddelat tillstånd enligt 7 kap 28 a § Miljöbalken för dagvattenutsläpp till Natura 2000-område.
Beslutet är förenligt med följande villkor:
- Föreslagna utjämningsmagasin för dagvatten ska anläggas.
- Utjämningsmagasinen ska dimensioneras och utformas så att den reningseffekt som presenterats i ansökningsmaterialet uppnås.
- Utjämningsmagasinen ska underhållas så att reningseffekten består.
- De skyddsåtgärder i övrigt som beskrivs i ansökan ska genomföras.
- Tillståndsinnehavaren ansvarar för att åtgärder enligt ovanstående villkor utförs, tex genom fastläggande i berörda detaljplaner och genom särskilda avtal med behövliga parter.



Godkänd för samråd 20xx-xx-xx § xx
Godkänd för granskning 20xx-xx-xx § xx
Antagen KS/BN 20xx-xx-xx
Laga kraft 20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling

Detaljplan för
TRÖNNINGENÄS 5:29, A4
Fastighetsbeteckning
Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2016-09-29, rev 2017-05-24

Lena Johansson
tf. Planchef

Annika Eklöv
Planingenjör

XXX