

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, klockan 8-10.50. Paus 9.50-10.
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ulla Svensson (S), ersätter Ewa Klang (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Magnus Thompson, praktikant Helena Arnesten, förvaltningschef stadsbyggnadskontoret, § 415 Anders Wiberg, huvudprojektledare hamn- och gatuförvaltningen, § 415 Claes Premmert, projektledare, § 415 Cecilia Werner, kommunikatör, § 415 Karin Sjödin, landskapsarkitekt hamn- och gatuförvaltningen, § 415 Sten Hedelin, stadsbyggnadsarkitekt stadsbyggnadskontoret, § 415 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 416, 419 Henrik Carlstein, ordförande Warbergs innebandyclub, § 416 Pelle Körberg, marknadskommunikatör Warbergs innebandyclub, § 416 Martin Josander, klubbdirektör Warbergs innebandyclub, § 416 Leif Andersson, markförvaltare, § 417-418 Merja Olmedo, finansekonom, § 419 Johan Brinktell, exploateringsingenjör, § 420 Karl Samuelsson, planarkitekt stadsbyggnadskontoret, § 420
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson (S)
<b>Sekreterare</b>	Maria Svenningsson
	<b>Paragraf</b> 415-421
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson (S)

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	29 augusti 2017
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	6 september 2017
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	28 september 2017
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
<b>Underskrift</b>	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 415

Dnr KS 2014/0276

## Avstämning stadsutvecklingsprojektet

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet informerar om kommande planprogram för Västerport och dess förutsättningar gällande bland annat vatten och avlopp, parkering, bebyggelse och miljö.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 416

## Avstämning med Warbergs innebandyclub

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Warbergs innebandyclub informerar om sin verksamhet och ekonomiska läge.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 417

Dnr KS 2017/0491

## Förvärv av del av fastigheten Kvarnome 4:2

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- godkänna förslag till överenskommelse, undertecknat av säljare, varigenom Varbergs kommun köper cirka 2364 kvadratmeter av fastigheten Varberg Kvarnome 4:2 för 132 384 kronor
- kostnaden för köpet ska belasta investeringskonto 31220, markförvärv.

### Beskrivning av ärendet

I samband med etableringen av genomgångsbostäder har trafikverket och stadsbyggnadskontoret krävt att en gångväg anläggs för att komma över Syllingevägen och att den bör vara vid korsningen. Det förslag som lagts i bygglovet är på privat mark och går utmed Syllingevägen. Markägaren har förklarat sig villig att sälja denna yta för att gångvägen ska kunna anläggas.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 augusti 2017.

Överenskommelse om fastighetsreglering och karta.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har gjort bedömningen att det är strategiskt rätt att köpa marken nu, dels för att inte försena byggnationen av genomgångsbostäder samt för framtida byggnation och trafiklösningar.

**Protokollsutdrag:** Säljaren  
Samhällsutvecklingskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 418

Dnr KS 2017/0504

## Inhyrning av lokal för seniorer - Lorensberg 20

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna upprättat hyresavtal, varigenom Varbergs kommun hyr en lokal av Lorensberg 20 i Varberg AB under tiden 1 oktober 2017 till 1 oktober 2020.
2. hyreskostnaden, 216 000 kronor/år och preliminär driftskostnad 45 000 kronor/år, exklusive mervärdesskatt, belastar kommunstyrelsens oförutsedda medel för 2017 för perioden oktober – december 2017 och för åren 2018 till 2020 inarbetas de i budgetarbetet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till beslutsförslag daterat 22 augusti 2017.

Jana Nilsson (S) och Ulla Svensson (S) föreslår avslag på beslutsförslag daterat 22 augusti 2017.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt beslutsförslag daterat 22 augusti 2017.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har på uppdrag av alliansen och miljöpartiet arbetat med att hitta en lämplig lokal som kan användas som en möteslokal för seniorer enligt det beslutade strategiska styr- och budgetdokumentet inför mål och budget 2018. Den föreslagna lokalen i kvarteret Lorensberg blev ledig under sommaren. Lokalen som tidigare varit en butikslokal är på 144 kvadratmeter och i markplan. Lokalens läge är bra med busshållplats utanför, parkeringsplatser i p-huset samt enkel att nå med cykel.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 augusti 2017.  
Hyreskontrakt.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 419

## Beredning inför dialogsamtal Varberg vatten AB

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret informerar inför dialogsamtal med Varberg Vatten AB 19 september 2017 och arbetsutskottet meddelar vilka frågor de vill lyfta under dialogsamtalet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 420

Dnr KS 2016/0102

## Information om detaljplan för Apelvikens strand

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen informerar tillsammans med stadsbyggnadskontoret om detaljplan för Apelvikens strand.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 421

Dnr KS 2017/0404

## Yttrande över samrådshandling, detaljplan Snidaren 1, 13, 14 och 15

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- yttra sig över detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15 enligt följande:
  - öppna upp så att det blir siktlinjer på gatuplan mellan husen.

### Beskrivning av ärendet

Planförslagets syfte är att förtäta fastigheterna Snidaren 1, 13, 14 och 15 genom att tillåta ny bebyggelse i två till sex våningar samt parkeringsgarage för boende. Planförslaget bedöms inrymma 80 till 100 lägenheter.

För området gäller idag 1936-års stadsplan där bebyggelse medges i högst två våningar till en maximal byggnadshöjd av 7,5 meter.

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att yttra sig över detaljplanen för Snidaren 1, 13, 14 och 15 enligt följande: öppna upp så att det blir siktlinjer på gatuplan mellan husen.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 augusti 2017, § 408; *beslutar bordlägga ärendet till arbetsutskottets sammanträde 29 augusti 2017.*

Beslutsförslag 20 juni 2017.

Samrådshandlingar 24 maj 2017.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser överlag positivt till den föreslagna stadsomvandlingen och det tillskott av bostäder som planförslaget skapar. Samtidigt bör man överväga föreslagna byggnadsvolymer för att inte negativt påverka de befintliga kvaliteterna som finns inom kvarteret Snidaren och hur en allt för kraftig exploatering negativt kan påverka Varbergs centrala stadsbild.

Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Av riktlinjerna för stadskärnans omgivning framgår att den blandade bebyggelsen ska behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse samt att tillkommande bebyggelse ska utgå från den aktuella platsens specifika kvaliteter och möjligheter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Fastigheterna Snidaren 1 och 13 finns med i *Stadens karaktärer- kulturmiljöer i Varberg*. Byggnaden inom Snidaren 13 är utpekad som värdefull byggnad enligt kulturhistorisk inventering 2009 och har klass B. Denna byggnad avses att rivras enligt planförslaget.

Inom Snidaren 15 tillgodoser fastigheten Brunnsparken 5 idag sitt behov av 21 parkeringsplatser genom så kallad avlösen. I samband med planarbetet och inför planerad exploatering önskar fastighetsägaren till Snidaren 15 upphäva denna rätt. För att detta ska vara möjligt krävs att de 21 parkeringsplatserna för Brunnsparken 5 tillgodoses på annat sätt.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att erbjuda fastighetsägaren angivet antal bilplatser inom kommunens allmänna parkeringsanläggningar mot att fastighetsägaren bidrar till kommunens kostnader för dessa, genom så kallade friköp. Avlösen fungerar i praktiken mycket bristfälligt.

Samhällsutvecklingskontoret ser därför med fördel att avtalen ersätts med friköpsavtal då det i praktiken inte medför någon skillnad i parkeringssituationen eftersom platserna på Snidaren 15 idag inte används vare sig av kommunen eller av hyresgäster inom Brunnsparken 5. Ett friköpsavtal innebär samtidigt ett tillskott till kommunens kassa för allmänna parkeringsanläggningar. Arbete med att ta fram dessa avtal pågår och de ska vara tecknade före det att detaljplanen kan antas under gällande planförutsättningar och parkeringsnorm.

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------