
| | | | |
|--------------------------|---|-----------------|---------|
| Plats och tid | Sammanträdesrum A2, kl. 09.00-12.00 | | |
| Beslutande | Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) | | |
| Övriga deltagare | Susanna Almqvist, markförvaltare, § 252 Emma Ceije, planarkitekt, § 253 Fredrik Dammfeldt, byggprojektledare, § 253 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 246 Kristina Hylander, tf. förvaltningschef, § 253 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 246, 249, 250, 253 Karna Nilsson, utredare, § 249 Claes Premmert, projektledare, § 249 Mia Svedjeblad, processledare, §§ 250, 253 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare | | |
| Utses att justera | Jana Nilsson | | |
| Sekreterare | Sofie Werdin | Paragraf | 246-254 |
| Ordförande | Jörgen Warborn | | |
| Justerande | Jana Nilsson | | |

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Organ | Kommunstyrelsens arbetsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 24 juni 2014 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 30 juni 2014 | Datum för anslags nedtagande | 23 juli 2014 |
| Förvaringsplats för protokoll | Kommunkansliet Engelbrektskatan 15 | | |
| Underskrift | Sofie Werdin | | |

Ks au § 246

Dnr KS 2011/0047

Handel i Varberg - policy och strategi för Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

I samband med att kommunens översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 69, aktualiserades frågan om utveckling av handeln i Varbergs kommun. Under 2011 genomfördes en handelsutredning på uppdrag av kommunen och under 2012 gjorde Fastighetsägarna, på uppdrag av Marknad Varberg, en utvecklingsanalys av Varbergs centrum i samverkan med bland annat Varbergs kommun. Parallellt med denna process har ett förslag till ny handelspolicy och strategi tagits fram, som även remissbehandlats.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juni 2014 föreslagit att anta Handel i Varberg – policy och strategi för Varbergs kommun.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: **Planeringskontoret**

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 247

Dnr KS 2014/0317

Nytt gatu- och kvartersnamn för del av kvarteret Svärdfisken

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till nytt kvartersnamn fastställa kvarteret Delfinen
 - till nytt gatunamn fastställa Delfingatan.
-

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att en ny detaljplan över del av kvarteret Svärdfisken upprättas behövs både ett nytt gatu- och kvartersnamn.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 juni 2013 föreslagit att till nytt kvartersnamn fastställa kvarteret Delfinen och att till nytt gatunamn fastställa Delfingatan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att kvarteret kallas Delfinen då närliggande kvarter har liknande namn såsom Valen, Kaskelotten, Hajen med flera. Stadsbyggnadskontoret föreslår vidare att den nya gatan får namnet Delfingatan.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 21 maj 2014, § 74, och tillstyrkt namnförslaget.

Samråd har skett med Hembygdsföreningen Gamla Varberg.

Protokollsutdrag Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 248

Dnr KS 2014/0319

Nytt gatu- och kvartersnamn i Breared

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– till nytt gatunamn i Breared fastställa Kiselgatan.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att en ny detaljplan för del av Getakärr 6:44 upprättas behövs ett nytt gatunamn.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 juni 2014 föreslagit att till nytt gatunamn i Breared fastställa Kiselgatan.

För att anknyta till närliggande namn föreslår stadsbyggnadskontoret att kvarteret kallas Marmorn och att gatan får namnet Kiselgatan. Kvartersnamnet Marmorn är sedan tidigare fastställt av kommunstyrelsen men är numera ersatt av kvarteret Klapperstenen.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 21 maj 2014, § 75, och tillstyrkt namnförslaget.

Samråd har skett med hembygdsföreningen Gamla Varberg.

Protokollsutdrag: Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 249

Dnr KS 2014/0322

Breem - certifieringssystem för hållbara stadsdelar

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har testat en hållbarhetscertifiering av stadsdelar enligt Breem Communities. Breem är en ursprungligen brittisk miljöcertifiering av byggnader som numera också kan användas för stadsdelar och då kallas Breem Communities. Just nu håller en svensk version av Breem Communities på att utvecklas, Hållbarhetscertifiering av stadsdelar, HCS.

Varbergs kommun har under vintern 2013-2014 medverkat i en betatest av den svenska anpassningen av systemet, och den nya stadsdelen i västra centrum har använts som exempelområde. I arbetet bedömdes stadsdelen utifrån 40 olika aspekter av hållbarhet.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juni 2014 föreslagit arbetsutskottet att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att certifiera den nya stadsdelen i västra centrum enligt Breem.

Planeringskontoret bedömer att Breem erbjuder ett system som utgör ett stort stöd i stadsutvecklingsprojektet. Breem skulle kunna förena olika hållbarhetsmål och inriktningar som redan finns idag men som ibland är svåra att förhålla sig till, eller som inte ges tillräcklig tyngd.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 250

Dnr KS 2011/0760

Förstudie friidrottshall i Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av friidrottshall, gymnastikhall och idrottshall på skoltomten i Trönninge med möjlig utveckling för utomhusarena och fotbollsplan.
-

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen har den 19 maj 2011 gjort en behovsanalys för en friidrottshall i Varbergs kommun.

Kultur- och fritidsnämnden har den 22 juni 2011, § 82, beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att utreda påbyggnad av E-hallen samt nybyggnation av fullskalig friidrottshall belägen på Håsten med syfte att komplettera av kultur- och fritidsförvaltningen framtagna behovs- och verksamhetsbeskrivning.

Arbetsutskottet har den 12 juni 2012, § 251, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att utreda ärendet kopplat till placering av framtida simhall och den långsiktiga planeringen av Håstens idrottsområde.

I slutet av 2013 tas kalkyl fram för friidrotts- och idrottshall med 3 olika placeringar i Varberg. Arbetsutskottet har den 8 oktober 2013, § 380, informerats om lokalisering av friidrottshall i Trönninge.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 maj 2014 föreslagit kommunstyrelsen att planeringskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av friidrottshall och idrottshall på skoltomten i Trönninge med möjlig utveckling för utomhusarena och konstgräsplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 juni 2014, § 213, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Kultur- och fritidsnämnden har den 18 juni 2014, § 85, beslutat att föreslå kommunstyrelsen att genomföra en förstudie för idrottshall och friidrottshall på den framtida skoltomten i Trönninge med möjlighet att komplettera med utomhusarena och fotbollsplan, samt att godkänna beräknad förstudiekostnad på 1 mnkr och att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Planeringskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 18 juni 2014 föreslagit besluta att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för byggnation av friidrottshall och idrottshall på skoltomten i Trönninge med möjlig utveckling för utomhusarena och konstgräsplan.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Planeringskontoret bedömer att förstudien är en förutsättning för att kunna möta kultur- och fritidsnämndens behov av att kunna få till en väl fungerande anläggning. Detaljplan för skola i Trönninge pågår och byggnation av skola för 800 elever är i planeringsstadiet. Skoltomten räcker för att bygga friidrotts- och idrottshall bredvid skolbyggnaden.

Planeringskontoret ser tydliga synergieffekter att sambygga friidrottshall- och idrottshall, då byggnation kan kostnadseffektiviseras genom en byggnad och med gemensamma omklädningsmöjligheter, läktare och publika ytor.

Kostnad för förstudien för bägge objekten, beräknas till 1 mnkr och kommer därefter att tas med i ordinarie budgetprocess.

Protokollsutdrag Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 251

Dnr KS 2014/0330

Samverkansavtal för gymnasieskola och gymnasiesärskola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- teckna samverkansavtal för gymnasieskolan och gymnasiesärskolan.

Beskrivning av ärendet

Samverkansavtalet för gymnasieskola och gymnasiesärskola grundar sig på en gemensam strävan att genom utökad samverkan erbjuda alla elever som bor i de avtalsslutande kommunerna ett likvärdigt och attraktivt utbildningsutbud av hög kvalitet. Avtalet syftar också till att genom samverkan optimera resursanvändningen och öka kostnadseffektiviteten i gymnasieskolan och gymnasiesärskola.

Samverkansavtalet gäller från och med läsåret 2014/2015 till och med läsåret 2016/2017. Därefter förlängs avtalet ett år i taget om det inte sägs upp skriftligt till Region Halland senast den 30 juni året före avtalsperiodens utgång. Det gemensamma utbudet av gymnasial utbildning ses över kontinuerligt under avtalsperioden av planeringsgruppen.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2014 föreslagit att teckna samverkansavtal för gymnasieskolan och gymnasiesärskolan.

Barn- och utbildningsnämnden har behandlat ärendet den 23 juni 2014, § 88.

Protokollsutdrag Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 252

Dnr KS 2014/0230

Renovering av och kommande verksamhet i Lottastugan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 mars 2014, § 105, att ge planeringskontoret i uppdrag att genom tjänstekoncession inhämta anbud från potentiella hyresgäster av Lottastugan.

Anbud söktes genom annons i Varbergsposten och Hallands nyheter under april med syftet att få in kompletta förslag för renovering och finansiering av Lottastugan med tillhörande verksamhetsidé. I annonstexten tydliggjordes att föreslagen verksamhet ska bidra till nya värden till Societetsparken och att verksamheten ska vara öppen för allmänheten.

Varbergs kommun mottog inom angiven svarstid, fem olika anbud från Galtabäckskeppets bygglag, Kai Lundahl, Owe Jansson, Martin och Helena Linder samt Anna Winther och Monica Ingemarsson.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2014 föreslagit ge planeringskontoret i uppdrag att vidare undersöka möjligheten att hyra ut Lottastugan till Anna Winter och Monica Ingemarsson med utgångspunkt i lämnat anbud.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat Ks

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 253

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- stadshus B
- läktaren på Påskbergsvallen

Planeringskontoret informerar om

- markförvärv i anslutning till trafikplats Värö
- flytt av ledningar vid Holmagärde
- förändring av väghållningsgränser mellan kommunen och Trafikverket
- Trönningeskolan
- Fördjupad översiktplan för norra kusten

Kultur- och fritidsförvaltningen informerar om

- Åkulla skidallians
-

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks au § 254

Meddelanden

Dnr KS 2014/0023-42

Länsstyrelsens beslut den 3 juni 2014 om sandtäkt som blivit igenfylld på fastighet Gammalsgårde 1:2.

Dnr KS 2014/0099-5

Protokoll från Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund den 5 juni 2014.

Dnr KS 2014/0072-21

Länsstyrelsens beslut den 9 juni 2014 om arkeologisk utredning inför planerad bostadsbyggnation på Duveslätt 1:13 med flera, Ås socken.

Dnr KS 2014/0023-43

Länsstyrelsens beslut den 10 juni 2014 om anmälan om vattenverksamhet och ansökan om strandskyddsdispens för sjökabel i sjön Tolken.

Dnr KS 2013/0169-19

Länsstyrelsens beslut den 16 juni 2014 om arkeologisk utredning steg 1 inför dubbelspårig järnväg Varberg-Hamra, Varbergstunneln.

Dnr KS 2014/0112-26

Styrelseprotokoll den 30 april 2014 från Samordningsförbundet i Halland.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|