

Plats och tid Sammanträdesrum A1, klockan 8-12.10. Paus 9.30-9.40.

Beslutande Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande
Harald Lagerstedt (C)
Stefan Edlund (MP)
Jana Nilsson (S)
Ewa Klang (S)

Övriga deltagare Carl Bartler, kommundirektör
Maria Svenningsson, kommunsekreterare
Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 243
Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 244-246, 248
Annika Millegård, lokalsamordnare, § 245
Kajsa Jeppson, projektledare, § 246
Henrik Lundahl, kanslichef, § 246, 248
Katrín Sahlqvist, samhällsplanerare, § 247
Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 247-248
Jeanette Larsson, avdelningschef, § 247
Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 247-248
Christina Björned, personaldirektör, § 248
Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 248
Ulric Björck, chef Centrum för livslångt lärande, § 248
Helena Arnesten, stadsbyggnadschef, § 249
Claes Premmert, projektledare, § 249
Sten Hedelin, stadsbyggnadsarkitekt, § 249
Anders Wiberg, projektledare, § 249
Jan Bengtsson, projektledare, § 249

Utses att justera Jana Nilsson (S)

Sekreterare Maria Svenningsson

Paragraf 242-251

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Jana Nilsson (S)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	25 april 2017
Datum då anslaget sätts upp	10 maj 2017
Datum då anslaget tas ned	1 juni 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 242

Ändring av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ändra dagordningen enligt följande:
 - ärende 14 och 15 utgår.
-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 243

Dnr KS 2017/0195

Svar på remiss – bildande av naturreservat och skötselplan för Prästgårdsåsen i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslutar

1. lämna yttrande till Länsstyrelsen Hallands län enligt beslutsförslag 12 april 2017.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län föreslår, med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken, att förklara området Prästgårdsåsen utanför Valinge, Varbergs kommun, som naturreservat. Området omfattar 18,3 ha och berör två fastigheter, Valinge 2:16 och Valinge 10:1.

Områdets naturvärden uppmärksammades vid nyckelbiotopsinventeringen 1994. År 2004 kontaktade Länsstyrelsen dåvarande markägare Göteborgs stift, Valinge 10:1, som uttryckte önskemål om bytesmark istället för ersättning. Denna affär blev klar 2015 med ersättningsmark från det statligt ägda SVEA-skog. Fastigheten Valinge 10:1 är därmed i statlig ägo. För del av fastigheten Valinge 2:16 är intrångsavtal tecknat.

Syftet med naturreservatet är att bevara den biologiska mångfald som är knuten till hedekskog och ek-hassellund, naturtyper som är prioriterade enligt Länsstyrelsens strategi för formellt skydd av skog i Hallands län. I närområdet finns flera ekskogsområden och naturreservatet bidrar därmed till att förbättra spridning av arter mellan dessa miljöer.

Utöver ovanstående syften ska reservatet även stödja allmänhetens möjligheter till friluftsliv och naturupplevelser. Vid behov kommer därför en parkeringsficka med plats för två-tre bilar att anläggas vid vägen som löper utmed reservatet.

De viktigaste skötselåtgärderna för naturreservatet är att begränsa utbredningen av gran och att frihugga hagmarksekar.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 april 2017.

Remiss från Länsstyrelsen – Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Prästgårdsåsen i Varbergs kommun.

Kartbilagor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Naturreservatet ingår i ett större område som utpekats i Varbergs kommuns Naturvårdsprogram, nr 63, Valingeås-Prästgårdsås, med klass II, mycket höga naturvärden. Värderna som framhålls i programområdet är rik flora och fauna knutna till grova gamla hagmarksekar och alsumpskogar. Historiska kartunderlag från tidigt 1700-tal förklarar områdets höga naturvärden, med beteshagar och skog av ek, al och hassel. Även om de skogsbeklädda kullarna nyttjats för bete har de inte varit helt trädfräa, vilket givit upphov till en obruten trädkontinuitet och en rik biologisk mångfald. Området är delvis utpekat som nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Varbergs kommuns översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för Valinge, FÖP 90, anger inga intressen som står i motsättning till förslaget om naturreservat.

Varbergs kommun bedömer att ett bildande av naturreservat i området Prästgårdsåsen ligger i linje med kommunens naturvårdsarbete och ställer sig därmed positivt till förslaget utifrån ett naturvårdsperspektiv.

Angränsande till naturreservatet på fastigheten Olofstorp 1:4 ligger en verksam bergtäkt. 5 maj 2014 erhöles tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för utökad verksamhet avseende bergtäkt, asfalttillverkning och återvinning av avfall. Tillståndet gäller till och med 2033 och avser verksamhet på den berörda fastigheten.

Varbergs kommun förutsätter att bildande av naturreservat på fastigheterna Valinge 2:16 och 10:1 inte inskränker på den verksamhet som enligt rådande tillstånd bedrivs på fastigheten Olofstorp 1:4.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 244

Dnr KS 2016/0629

Ansökan om investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler - Sällstorpsgården

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. bevilja föreningen Sällstorpsgården 294 234 kronor för renovering och ombyggnation under förutsättning att Boverket beviljar 420 334 kronor
2. bidraget finansieras genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel med 294 234 kronor.

Beskrivning av ärendet

Föreningen Sällstorpsgården ansöker om bidrag hos Boverket för utomhus upprustning samt viss inomhus upprustning till en total kostnad om 990 668 kronor. I denna totalkostnad ingår en summa om 120 000 kronor exklusive moms som gäller målning inomhus. Detta arbete räknas som löpande underhåll och är inte bidragsberättigat. Vid avräkning av summan för målning inomhus uppgår totalsumman till 840 668 kronor inklusive moms.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 35 procent och föreningen för återstående 15 procent.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 april 2017.

Kultur- och fritidsnämnden 23 november 2016, § 117.

Övervägande

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden 23 november 2016, § 117, och nämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja bidrag till denna åtgärd.

Normalt hanterar kultur- och fritidsnämnden finansiering av diverse bidrag, men då det är större nivåer hanteras dessa av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 245

Dnr KS 2017/0297

Hyresavtal Håstensgårdens förskola

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. teckna avtal, daterat 10 april 2017, avseende förhyrning av Håstensgårdens förskola
2. godkänna den beräknade nya hyran om 3 750 000 kronor för Håstensgårdens förskola när nybyggnation är klar.

Beskrivning av ärendet

Håstensgårdens förskola består idag av fem avdelningar. I samband med nybyggnation av Håstensgårdens förskola kommer antalet avdelningar utökas till åtta avdelningar. Varbergs Bostads AB kommer när nybyggnation är färdigställd att debitera ny hyra.

Hyra år 1 exklusive media uppskattas till 3 750 000 kronor. Initial hyrestid är 10 år.

Inflyttning preliminärt våren 2020.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 13 april 2017.

Förslag till hyresavtal med Varbergs Bostads AB avseende Håstensgårdens förskola, daterat 10 april 2017.

Övervägande

Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer behovet av förskola i området som angeläget.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 246

Dnr KS 2017/0013

Information om kommungemensam kundservice

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Kajsa Jeppson, projektledare för kommungemensam kundservice och Henrik Lundahl, kanslichef, informerar om hur projektet kommungemensam kundservice fortlöper.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 247

Information om fördjupad översiktsplan landsbygd samt landsbygdsstrategin

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Samhällsutvecklingskontoret tillsammans med näringslivsdirektör Martin Andersson informerar om det påbörjade arbetet med fördjupad översiktsplan landsbygd samt landsbygdsstrategin.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 248

Diskussion om kommunstyrelsens nämndmål

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Kommunledningskontorets ledningsgrupp diskuterar kommunstyrelsens nämndmål tillsammans med arbetsutskottet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 249

Dnr KS 2014/0276

Avstämning stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Representanter för stadsutvecklingsprojektet informerar om status för de olika delarna i projektet

- förhandlingar med Stena Line AB.
- status Varbergstunneln efter antagande av detaljplanerna.
- miljöarbete och vatten- och avloppsarbete kring Västerport.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 250

Dnr KS 2017/0257

Finansiering av Kör rents delstopp i Varberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. använda 15 000 kronor från kommunstyrelsens ofördelade medel 2017 för finansiering av Kör rents delstopp i Varberg 12 maj 2017.

Beskrivning av ärendet

12-13 maj i år anordnas Kör rent. Evenemanget som anordnas av Energi- och miljöcentrum är ett fossilfritt rally med el- och biogasbilar där tjänstemän, bolag, förtroendevalda med flera är välkomna att delta. Syftet är att lyfta frågor kring miljö, hållbarhet och vägen dit. Själva rallyt går av stapeln i Halmstad 13 maj. Kommunen kommer tillsammans med Energi- och miljöcentrum samt Alexanderssoninstitutet att anordna ett delstopp vid campus nere i hamnen i Varberg 12 maj. Där kommer det att anordnas seminarium där goda exempel, utmaningar och dialog står i centrum. Den primära målgruppen för eventet är företag och organisationer som påbörjat en omställning eller vill påbörja en omställning till fossilfri miljö. Tanken är att kommunen vid detta tillfälle ska visa upp hur vi arbetar med frågan och med våra hållbarhetsmål; arbetet med elbilar/gasbilar ner till att enskilda medarbetare bokar elbil/gasbil för att utföra sitt arbete.

Serviceförvaltningen kommer att sköta de praktiska bitarna med hjälp av samhällsutvecklingskontoret. Finansiering krävs för att dels bekosta två deltagaravgifter för bilar som kommer att representera Varberg 13 maj samt lättare lunch 12 maj till utställare och besökare.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 april 2017.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det är positivt att kommunen deltar i att arrangera ett sådant event där företag, organisationer, privatpersoner, förtroendevalda med flera kan samlas och nätverka och delta i seminarium kring hur vi når en fossilfri miljö. Eventet är starkt kopplat till de nyligen antagna hållbarhetsmålen och är ett bra sätt att visa invånare och företag att vi arbetar aktivt med frågan, och kanske framförallt ge ett exempel på hur vi arbetar med dem.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 251

Meddelanden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Dnr KS 2017/0021-7

Länsstyrelsens beslut 4 april 2017 om ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna för borttagande av stenmurar på fastigheten Nordvära 15:4.

Dnr KS 2017/0021-8

Länsstyrelsens beslut 4 april 2017 om anmälan för samråd enligt miljöbalken angående vatten- och avloppsledningsdragning från Tvååker 8:7 till Tvååker 11:12.

Dnr KS 2017/0021-9

Länsstyrelsens beslut 6 april 2017 om förtätning med askgravlundar på Östra kyrkogården.

Dnr KS 2017/0262-1

Sjuhärads kommunalförbunds årsredovisning 2016 samt revisionsberättelse.

Dnr KS 2017/0017-5

Sjuhärads kommunalförbunds protokoll 30 mars 2017.

Dnr KS 2017/0020- 5

Samordningsförbundet i Hallands protokoll 17 mars 2017.

Dnr KS 2017/0294-1

Kommunassurans Syd Försäkrings AB årsredovisning 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2017/0022-15

Länsstyrelsens beslut den 18 april 2017 om rivning av toalett samt
uppbyggnad av materialfickor, med mera, St. Jörgens kyrkogård.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------