

Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.00-19.45	
Beslutande	<p>Ulrika Eriksson (M) Hanna Netterberg (M) Nevrie B Suleyman (M) Anne Tano (M) Lennart Andrén (M) Martin Svensson (M) Annsofi Aurell (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Erland Linjer (M) Sven Andersson (M) Micael Åkesson (M) Peter Sjöholm (M) Reine Antonér (M) Gösta Bergenheim (M) Harald Lagerstedt (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christofer Bergenblock (C) Lena Språng (C) Stefan Stenberg (C) Anna-Karin Gustafsson (C) ViviAnne Johansson (C) Johan Rosander (MP) Linnea Sandahl (MP) Stefan Edlund (MP) Madeleine Bagge (MP) Mikael Bonde (L) Mattias Ahlström (L) Tobias Carlsson (L) Marianne Nord-Lyngdorf (L) Kerstin Hurtig (KD) Susanne Enger (KD)</p>	<p>Jana Nilsson (S) Inger Karlsson (S) Morgan Fagerström (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Tomas Johansson (S) Roland Rydberg (S) Anders Friebe (S) Jenny Serey (S) Ing-Marie Berggren (S) Ewa Klang (S) Lennart Johansson (S) Jeanette Qvist (S) Lennart Isaksson (S) Ulla Svenson (S) Gösta Johansson (S) Eivor Blomstrand (S) Anton el Raai (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Lukas Nord Axelsson (S) Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Agnes Hultén (V) Olle Hällnäs (SD) Erik Hellsborn (SD) Tore Johansson (SD) Andreas Feymark (SD) Monica Kunckel Qvist (SD) Björn Lindström (SD) Lennart Liljegren (SPI) Anita Svensson (SPI)</p>
Övriga deltagare	<p>Marcus Andersson, kommunsekreterare Maria Svenningsson, kommunsekreterare Stefan Tengberg, ekonomidirektör</p>	
Utses att justera	Madeleine Bagge (MP) och Ewa Klang (S)	Ersättare: Peter Sjöholm (M)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 25 oktober 2016 klockan 13.00-16.30	

Sekreterare Marcus Andersson **Paragraf** 131-144

Ordförande Gösta Bergenheim (M)

Justerande Madeleine Bagge (MP) Ewa Klang (S)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 18 oktober 2016

Datum då anslaget sätts upp 25 oktober 2016

Datum då anslaget tas ned 16 november 2016

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15

Underskrift Marcus Andersson

Kf § 131

Dnr KS 2016/0139

Allmänhetens frågestund

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Irene Rasmusson, Varberg, ställer fråga om fiskdöden vid Getterön, är extern expertis konsulterad och i så fall varifrån?

Miljö- och räddningsnämndens ordförande Martin Bagge (MP) svarar på frågan.

Hans-Olof Hansson, Varberg, ställer fråga om fiskdöden vid Getterön, åtgärdande av dagvattenavrinning från Monarkbäcken, Jyskbäcken samt gamla deponin ut i fågelreservatet och hur kommunen kan underlätta att åtgärda detta?

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågan.

Hans-Olof Hansson, Varberg, ställer fråga om fiskdöden vid Getterön, har Varbergs kommun godkänt förfaringssätt vid rengöring av sopbilar vid Monarkbäcken?

Vatten och miljö i Väst AB:s ordförande Peter Sjöholm (M) svarar på frågan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 132

Dnr KS 2016/0463

Motion från Andreas Feymark (SD) om uppföljning av genomförandet av motioner

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har 30 september 2016 lämnat motion om uppföljning av genomförandet av motioner.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 133

Dnr KS 2016/0477

Motion från Ingmari Carlsson (V) och Lars-Åke Erlandsson (V) om att införa sex timmars arbetsdag

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ingmari Carlsson (V) och Lars-Åke Erlandsson (V) har 11 oktober 2016 lämnat motion om att införa sex timmars arbetsdag.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 134

Dnr KS 2016/0494

Motion från Erik Hellsborn (SD) om att förändra Västra Vallgatan

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har 17 oktober 2016 lämnat motion om att förändra Västra Vallgatan.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 135

Dnr KS 2016/0495

Motion från Anders Friebe (S) om belyst julgran även i serviceorterna

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har 18 oktober 2016 lämnat motion om belyst julgran även i serviceorterna.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 136

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av nämndeman vid Varbergs tingsrätt

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. entlediga Evelina Bengtsson (S) från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt
2. till ny nämndeman vid Varbergs tingsrätt utse Lukas Nord Axelsson (S), Håstensgatan 72, 432 35 Varberg.

Beskrivning av ärendet

Evelina Bengtsson (S) har i skrivelse 9 oktober 2016 begärt entledigande från sitt uppdrag som nämndeman vid Varbergs tingsrätt.

Protokollsutdrag: Evelina Bengtsson
Lukas Nord
Varbergs tingsrätt
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 137

Dnr KS 2016/0214

Delårsrapport 2016 - Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. ge socialnämnden i uppdrag att fatta beslut om åtgärdsplaner och konkreta åtgärder för att komma till rätta med obalanser i ekonomin
2. ge ekonomikontoret i uppdrag att se över kommunens styrmodell och vid behov återkomma med förslag på revidering under innevarande år
3. ge nämnderna i uppdrag att komplettera kommunens delårsrapport januari-augusti 2016 med en särskild rapport om arbetet med jämställdhet samt arbetet mot diskriminering. Kompletteringen ska inkomma senast december 2016

Kultur- och fritidsnämnden undantas uppdraget eftersom de redan redovisat sitt arbete med jämställdhet samt arbete mot diskriminering.

4. i övrigt godkänna delårsrapport januari-augusti 2016 för Varbergs kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Stefan Stenberg (C), Stefan Edlund (MP), Jeanette Qvist (S), Erland Linjer (M) Christofer Bergenblock (C), Anne Tano (M) och Micael Åkesson (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och förvaltningar sammanställt rapportering för kommunens verksamhet avseende perioden januari till augusti 2016.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 27 september 2016, § 174.

Arbetsutskottet 27 september 2016, § 414.

Delårsrapport januari-augusti 2016 – Varbergs kommun.

Ekonomikontorets beslutsförslag 7 september 2016.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 138

Dnr KS 2016/0416

Aktualisering av översiktsplan 2010

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra aktualiseringsprövning av Varbergs kommuns översiktsplan 2010.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Enligt 3 kapitlet 27 § i plan- och bygglagen, 2010:900, ska kommunfullmäktige minst en gång per mandattid ta ställning till om översiktsplanen är aktuell. Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning samt hushållning med naturresurser. Aktualitetsprövningen beräknas vara klar under 2017.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 27 september 2016, § 180.

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 398.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 2 september 2016.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret har efter översiktsplanens framtagande arbetat med en rad följduppdrag som slagits fast i Översiktsplanen 2010. Strategiska styrdokument såsom Bebyggelsestrategi, Utbyggnadsplan, Trafikstrategi, Grönstrategi och Handelsstrategi har tagits fram för att stärka genomförandet av översiktsplanen. Arbetet med en förtätningsstrategi pågår för att komplettera den inriktning för stadsområdet som slogs fast i Översiktsplanen 2010.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Strategiska riktlinjer, fördjupningar och de tematiska tilläggen gör att underlag för nästa översiktsplan tas fram kontinuerligt, vilket gör att framtagandet av en ny översiktsplan blir effektivare. En aktualisering görs för att bereda en översyn av hur översiktsplanen följs, samt vilka delar i den som blivit inaktuella och vilka som fortsatt är aktuella.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen Halland
Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 139

Dnr KS 2013/0285

Försäljning av arrendetomter vid Havsvägen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål inom etapp 3, söder om Havsvägen, att friköpa sin arrendetomt till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från NAI Svefa.

Beskrivning av ärendet

Genom beslut i kommunfullmäktige 17 september 2013 § 103, har samhällsutvecklingskontoret uppdragits erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål i Apelviken, att friköpa sin arrendetomt.

Arbetet med försäljning av arrenderätter i Apelviken fortsätter och efter uppdrag från samhällsutvecklingskontoret har NAI Svefa levererat ett värdeutlåtande för 33 stycken arrendetomter belägna vid Havsvägen i södra delen av Apelviken, etapp 3.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 27 september 2016, § 175.

Arbetsutskottet 30 augusti 2016, § 349.

Beslutsförslag från samhällsutvecklingskontoret 12 juli 2016.

Värderingsutlåtande NAI Svefa.

Översiktskarta etappindelning.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att det värderingsutlåtande som levererats av NAI Svefa redovisar sannolika marknadsvärden för detta urval av tomter. Värderingen grundar sig i jämförliga värden i det geografiska området, men har även bedömts individuellt efter vissa värdepåverkande faktorer.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 140

Dnr KS 2013/0606

Köpekontrakt för Marmorlyckan, del av Getakärr 6:44

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna upprättat köpekontrakt med Mjögäcks Entreprenad AB samt Järngrinden Projektutveckling AB, daterat 11 juli 2016.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2012 hölls en markanvisningstävling för del av den kommunala fastigheten Varberg Getakärr 6:44. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 12 februari 2013 § 53, att tilldela Mjögäcks Entreprenad AB tillsammans med Wäst-Bygg, numera Järngrinden Projektutveckling AB, markanvisningen med deras tävlingsbidrag Marmorlyckan.

Detaljplan för Marmorlyckan, del av Getakärr 6:44 vann laga kraft 13 juni 2016 och enligt detaljplanen ska del av fastigheten exploateras och bebyggas med bostäder i enlighet med vinnande tävlingsbidrag.

Köparen förbinder sig genom köpekontraktet att upplåta minst 165 stycken lägenheter varav minst 50 procent ska upplåtas med hyresrätt. Köpekontraktet förbinder även köparen att uppföra minst 25 stycken lägenheter för trygghetsboende.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 27 september 2016, § 176.

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 391.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 8 september 2016.

Köpekontrakt.

Markanvisningsavtal.

Övervägande

Köpekontraktet följer i stort vad som avtalats i markanvisningsavtalet som kommunfullmäktige godkände 14 oktober 2014 § 146, med undantag för följande.

När beslut togs om markanvisning för det aktuella planområdet fanns en beräknad byggrätt om cirka 14 000 kvadratmeter. Den detaljplan som nu

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

har vunnit laga kraft tillåter däremot en beräknad byggrätt om 16810 bruttototalarea, vilket innebär att antalet lägenheter har ökat till cirka 165 stycken från tidigare cirka 140 stycken. Även kommunens intäkter har därmed ökat då köpeskillingen är beräknad i kronor per kvadratmeter bruttototalarea.

I köpekontraktet har utöver det som avtalats i markanvisningsavtalet även ett markområde, benämnt tomt C, inkluderats för att möjliggöra parkering ovan jord till planområdet. Möjligheterna till underjordiska garage har ansetts vara begränsade på grund av de geotekniska förhållandena. Försäljning av markområdet för tomt C genererar intäkter om 2 100 000 kronor till kommunen, utöver det som tidigare budgeterats.

Köparen förbinder sig i köpekontraktet att uppföra 25 stycken lägenheter för trygghetsboende, till skillnad från markanvisningsavtalet där det reglerades till 15 stycken.

Protokollsutdrag: Mjöbäcks Entreprenad AB
Järngrinden Projektutveckling AB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 141

Dnr KS 2015/0411

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2017

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. under 2017 kungöra kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen 5 kap. 10 § ska uppgift om tid och plats för kommunfullmäktiges sammanträden införas minst en vecka före sammanträdesdagen i den eller de ortstidningar som kommunfullmäktige beslutar.

Kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträde i Varbergs kommun sker genom annons i Hallands Nyheter.

Kungörelse införs även i Varbergs Posten men utgivningsdagen av Varbergs Posten medför att annons inte kan införas inom den tid kommunallagen föreskriver.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 27 september 2016, § 186.

Arbetsutskottet 6 september 2016, § 370.

Kommunkansliets beslutsförslag 25 augusti 2016.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår kommunfullmäktige beslutar att under 2017 kungöra kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 142

Dnr KS 2015/0409

Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2017

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. sammanträda följande datum 2017:
17 januari, 14 februari, 14 mars, 25 april, 23 maj, 20 juni, 19 september,
17 oktober, 14 november och 19 december
2. sammanträdena äger rum i kommunfullmäktiges sessionssal,
Drottninggatan 11, klockan 18.00, med undantag för 14 november då
sammanträdet börjar klockan 09.00.
3. behandla årsredovisning 25 april och budget 14 november.

Beskrivning av ärendet

Datum, tid och lokal för kommunfullmäktiges sammanträden 2017 ska fastställas. Sammanträdena startar klockan 18 med undantag för 14 november då sammanträdet börjar klockan 9. Vidare behandlas årsredovisningen 25 april och budget 14 november.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 27 september 2016, § 187.

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 406.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 5 september 2016.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och styrelser
Café Havet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 143

Dnr KS 2015/0207

Förteckning över ej slutbehandlade motioner, september 2016

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. lägga redovisningen av ej slutbehandlade motioner till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har tagit fram en rapport över motioner som inte är slutbehandlade till och med 31 augusti 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 144

Meddelanden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 12 september till och med 20 september 2016.

Dnr KS 2013/0489-3

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Uppföljning av planprocessen inklusive markförsörjning.

Dnr KS 2015/0506-46

Protokoll från Länsstyrelsen i Västra Götalands län den 20 september 2016 om inspektion enligt 19 kap 17 § föräldrabalken och 20 § förmyndarskapsförordningen, överförmyndarnämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------