
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, klockan 13.30-16.15. Paus 15.05-15.15.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Stefan Edlund (MP), § 284-293, till och med klockan 15.30 Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S)	Tjänstgörande ersättare Christofer Bergenblock (C) ersätter Harald Lagerstedt (C) Lennart Liljegren (SPI) ersätter Andreas Feymark (SD) Erland Linjer (M) ersätter Stefan Edlund (MP) § 294-315
Ersättare – inte tjänstgörande	Erland Linjer (M), § 284-293 Mattias Ahlström (L), § 284-293, till och med klockan 15.30 Ulla Svenson (S) Lars-Åke Erlandsson (V), § 284-293, till och med klockan 15.45	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 284-296 Lisa Holmdahl Pedersen, kommunjurist, § 284-285 Anna Lund, planeringsstrateg, § 286 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 286-306 Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 288-292 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 291-292 Claes Premmert, projektledare, § 292-293 Karin Sjödin, landskapsarkitekt hamn- och gatunämnden, § 293	
Utses att justera	Jana Nilsson (S)	
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 284-315

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M)

Justerande Jana Nilsson, (S)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 28 november 2017

Datum då anslaget sätts upp 7 december 2017

Datum då anslaget tas ned 29 december 2017

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunkansliet, Engelbrektsgratan 15

Underskrift Maria Svenningsson

Ks § 284

Ändring av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ändra dagordningen enligt följande
 - ärende 5, Information om ny kommunallag, tas som första ärende
 - ärende 6, Utbyggnadsplan för bostäder, tas som andra ärende
 - ärende 8, Avtal om medfinansiering och samverkan – Vägplan för gång- och cykelväg längs väg 850 Buavägen, tas som tredje ärende
 - ärende 9, Strategiskt köp, del av Värö 1:1, tas som fjärde ärende
 - ärende 10, Tilläggsavtal gällande utbyggnad av Västkustbanan, förändrad finansiering, tas som femte ärende
 - ärende 11, Efterbehandlingsåtgärd för Lassabackadeponin, tas som sjätte ärende
 - ärende 12, Renen 13 A och B-hall, tas som sjunde ärende
 - ärende 7, Godkännande av planprogram för Södra Trönninge, på del av Göingegården 1:13 med flera, tas som åttonde ärende
 - ärende 4, Information om planprogram för Västerport, tas som nionde ärende
 - ärende 13, Minskad omfattning Tvååkers räddningsstation, tas som tionde ärende.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens dagordning för sammanträde 28 november 2017 ändras enligt ovanstående.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 285

Information om ny kommunallag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet informerar om den nya kommunallagen som träder ikraft 1 januari 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 286

Dnr KS 2017/0573

Utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta Utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun, daterad 31 oktober 2017, som planeringsunderlag för samhällsbyggnadsprocessen, med ändringen att 75 bostäder i planprogram för Veddige/Vabränna färdigställs år 2020 istället för 2027-2031 samtidigt som 75 bostäder färdigställs till 2022-2026 såsom ursprungligen planerat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen att 75 bostäder i planprogram för Veddige/Vabränna färdigställs år 2020 istället för 2027-2031 samtidigt som 75 bostäder färdigställs till 2022-2026 såsom ursprungligen planerat.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga på arbetsutskottets förslag med Jana Nilssons (S) ändringsförslag och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har fått i uppdrag att ta fram Utbyggnadsplan för 2017, som ersätter Utbyggnadsplan 2015. Syftet är att vara en genomförandeplan till kommunens Bebyggelsestrategi samt möjliggöra intentionerna i kommunens översiktsplan. Syftet med utbyggnadsplanen är också att vara ett verktyg för kommunens bolag och förvaltningar i arbetet med att nå kommunfullmäktiges prioriterade mål om fler bostäder i hela kommunen.

Befolkningstillväxten i Varberg har varit positiv under flera decennier och ökar i stadig takt. Det är viktigt att kommunens bostadsförsörjning har beredskap för den planerade befolkningstillväxten. Varberg behöver fler bostäder, såväl i staden som på landsbygden. Utbyggnaden i kommunen ska främst ske i staden, i serviceorterna och i samhällen längs regionala kollektivtrafikstråk. Den bästa jordbruksmarken ska i största möjliga utsträckning skyddas från exploatering.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Översiktsplanen svarar på frågan om var vi ska bygga, bebyggelsestrategin svarar på hur och utbyggnadsplanen på när bostäderna ska byggas. Varje kommun ska enligt lag om kommunernas bostadsförsörjning ha antagna riktlinjer för bostadsförsörjning. För att få till en god bostadsförsörjning krävs väl förankrade riktlinjer, så att kommunen kan fatta snabba beslut när det behövs. Riktlinjerna ökar kommunens handlingsberedskap när en aktör visar intresse för att bygga bostäder. Kommunen är då förberedd och har en fastställd strategi för i vilken riktning kommunen bör utvecklas. Att arbeta med riktlinjer för bostadsförsörjningen är med andra ord en viktig del av kommunens strategiska planering för utveckling och tillväxt. I Varbergs kommun utgörs riktlinjer för bostadsförsörjning av Bebyggelsestrategi och Utbyggnadsplan gemensamt.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 585.

Beslutsförslag 31 oktober 2017.

Utbyggnadsplan för bostäder i Varbergs kommun, daterad 31 oktober 2017.

Övervägande

För att nå kommunfullmäktiges mål om fler bostäder i hela kommunen, krävs att alla samhällsbyggande förvaltningar och bolag har en gemensam färdriktning som också går att sammanlänka med kommunens budgetarbete och befolkningsprognos. Utbyggnadsplan 2017 utgör en sådan gemensam färdriktning, menad att uppdateras årligen för att kunna utgöra det verktyg som behövs för att leda och styra planerad bostadsbyggnation i kommunen.

Nyheter i Utbyggnadsplan 2017 är:

- Avgränsningar
- Nationella och regionala mål
- Hållbarhetsmål 2017–2025
- Förtättningsstrategi
- Markanvisningsplan
- Lokalförsörjningsplan

Uppdaterat sedan förra versionen är:

- Utvecklingstendenser
- Förutsättningar för nybyggnation

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Hamn- och gatunämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
VIVAB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 287

Dnr KS 2017/0071

Avtal om medfinansiering och samverkan – Vägplan för gång- och cykelväg längs väg 850 Buavägen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna avtal om medfinansiering och samverkan – Vägplan för gång- och cykelväg längs väg 850 Buavägen, mellan Trafikverket och Varbergs kommun, daterat 17 oktober 2017.

Beskrivning av ärendet

Avtalet avser medfinansiering av vägplan för planerad gång- och cykelväg mellan Limabacka och Bua.

Arbetsutskottet har tidigare beslutat att återremittera ärendet för att se över budgethanteringen i ärendet. Avtalet avsåg tidigare både finansiering av vägplan samt genomförandet. Avtalet har därefter redigerats för att endast avse finansiering av vägplanen till vilken kommunen har avsatta medel.

Sträckan för den planerade gång- och cykelvägen finns med som en av de prioriterade cykelvägarna i Halland i den regionala cykelplanen för 2015–2025 samt ingår i planerad nybyggnad för Kattegattleden. I den regionala cykelplanen åtar sig Varbergs kommun att finansiera halva åtgärden medan Trafikverket svarar för andra hälften.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 578.

Medfinansieringsavtal daterat 17 oktober 2017.

Beslutsförslag 1 september 2017.

Regional cykelplan för Halland 2015-2025.

Övervägande

Aktuell sträcka längs väg 850 är en del i ett arbetspendlingsstråk till Varbergs största arbetsplatser; Ringhals och Södra Cell/Värö Bruk. Det är också en skolväg och väg till gemensamma fritidsaktiviteter mellan de båda orterna. Både Bua och Väröbacka är utpekade serviceorter med bland annat affär, vårdcentral, tandläkare och bank. Idag saknas en säker väganslutning mellan de båda orterna för oskyddade trafikanter. Det pågår ett åtgärdsval

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

för att bygga en pendelstation i Väröbacka, vilket förstärker behovet av att anlägga ett arbetspendlingsstråk för gång, cykel och moped.

Den regionala cykelplanen finansieras enligt 50/50 principen. Det innebär att 50 procent är kommunal finansiering och 50 procent är regional finansiering genom medel avsatta i regional infrastrukturplan.

Vägplanen tas fram med förutsättningar för en gång- och cykelväg med 3 meters bredd. I budget för den regionala cykelplanen inryms 2,5 meters bredd för samtliga gång- och cykelvägar. Varbergs kommun har i dialog med Trafikverket och Region Halland yrkat på att gång- och cykelvägen byggs med 3 meters bredd då detta är en angiven minimibredd för arbetspendlingsstråk på landsbygden enligt Trafikverkets råd för vägar och gators utformning (2015:087) och Varbergs kommun cykelplan för år 2016-2020. För tillägget på 0,5 meter kommer kommunen stå för hela produktionskostnaden. Detta påverkar dock inte finansieringen av den nu aktuella vägplanen som finansieras enligt 50/50 principen.

Trafikverket har yttrat att utrymmet för smärre åtgärder i regional infrastrukturplan är begränsat under åren 2017–2021. Diskussion om eventuell förskottering kan därför bli aktuell i samband med kommande upprättande av medfinansieringsavtal för byggnation av gång- och cykelvägen i vägplanens slutskede.

Protokollsutdrag: Trafikverket
Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 288

Dnr KS 2017/0606

Strategiskt köp - del av Värö 1:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna överenskommelse, undertecknad av säljare 4 oktober 2017, varigenom Varbergs kommun förvärvar cirka 27 480 kvadratmeter av fastigheten Varberg Värö 1:1 för 1 500 000 kronor
2. kostnaden för förvärvet ska belasta investeringskonto 31220, markförvärv.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har på uppdrag från kultur- och fritidsförvaltningen letat mark för anläggande av ny konstgräsplan i Värö området. Önskemålet har varit mark i närheten av skolan i Väröbacka för att kunna använda befintliga omklädningsrum. Den aktuella marken som idag används för bete är belägen öster om skolfastigheten.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 24 oktober 2017, § 533.

Beslutsförslag 10 oktober 2017.

Överenskommelse om fastighetsreglering och karta.

Utdrag ur översiktsplan, Norra kusten.

Övervägande

I översiktsplanen för Norra kusten är området utlagt som föreslagen bostadsbebyggelse. Då den aktuella marken ligger i ytterkant av föreslagen bebyggelse och kultur- och fritidsnämndens behov är stort, överväger motiven att anlägga en konstgräsplan mer än framtida bostadsbyggnation. Marken gränsar till Väröskolans idrottshalls omklädningsrum och att skolan kan nyttja konstgräsplanen för uteidrott ses som positivt.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 289

Dnr KS 2017/0096

Tilläggsavtal gällande utbyggnad av Västkustbanan, förändrad finansiering

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. upphäva punkt 3 i tidigare beslut kommunfullmäktige 14 februari 2017, § 20, *finansiering sker genom disponering av 2017 års resultat*
2. finansiera tilläggsavtalet genom upplösning på 17 år.

Beskrivning av ärendet

Regelverket, som styr kommunens redovisning av medfinansiering av statlig infrastruktur, ger kommunen rätt att per avtal välja att ta hela beloppet som en kostnad under beslutsåret eller med lika stora belopp under en period upp till 25 år.

När beslut fattades i februari var det mest fördelaktiga för kommunen att låta hela den tillkommande medfinansieringen belasta resultatet för 2017.

Sedan beslutet fattades i februari finns det anledning att omvärdera beslutet och istället fördela kostanden jämt över de kommande 17 åren.

Den ursprungliga avsättningen för medfinansiering på 290 000 000 kronor belastar resultatet med 11 600 000 kronor under 25 år och med förändrad hantering av tilläggsavtalet så blir hanteringen samma på de två avtalen. Med en upplösning av tilläggsavtalet på 17 år avslutas upplösningen av de båda avtalen samma år.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 586.

Beslutsförslag 2 november 2017.

Kommunfullmäktige 14 februari 2017, § 20.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 290

Dnr KS 2015/0522

Efterbehandlingsåtgärd för Lassabackadeponin

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. kostnader för efterbehandling av Lassabackadeponin i form av avsättning belastar kommunens resultat med 63 800 000 kronor för år 2017.

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna åtgärdsalternativ C i förstudierapport för Lassabackadeponin, daterad 30 oktober 2017, som val av efterbehandlingsåtgärd för Lassabackadeponin.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har i beslut 28 juni 2016, § 143, givit samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning att ta fram en plan för avhjälpandeåtgärd, saneringsplan, för Lassabackadeponin. Hamn- och gatuförvaltningen, genom samhällsutvecklingskontoret, leder förstudien.

Under hösten 2016/vintern 2017 har kompletterande markundersökningar utförts och föroreningssituationen för Lassabackadeponin utretts. Utredningen visar att deponin innehåller föroreningar med halter över de generella riktvärdena och i olika faser samt förekommer i såväl jord som sediment och grundvatten. Med utgångspunkt från föroreningssituationen har en riskbedömning tagits fram och enligt den utgör Lassabackadeponin en risk för människors hälsa och miljön och att åtgärder därför måste vidtas.

Åtgärdsutredningen har tagits fram i syfte att presentera och värdera ett antal olika åtgärdsalternativ för Lassabackadeponin.

I åtgärdsutredningen presenteras tre olika åtgärdsalternativ som jämförs med ett nollalternativ, där inga åtgärder vidtas. De stora skillnaderna mellan alternativen är i vilken utsträckning deponin täcks med tätskikt samt om Lassabackadiket ska kulverteras eller inte. Deponin föreslås sluttäckas med mjuka massor som frigörs i projekt Varbergstunneln.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 587.

Beslutsförslag 14 augusti 2017.

Föroreningssituationen inom Lassabackadeponin, Tyréns, Rapport
31 januari 2017.

Riskbedömning Lassabackadeponin, Tyréns, Rapport 31 januari 2017.

Åtgärdsutredning Lassabackadeponin, Tyréns, Rapport 27 oktober 2017.

Förstudierapport Lassabackadeponin, Förstudierapport 30 oktober 2017.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret gör bedömningen att åtgärdsalternativ C är det lämpligaste alternativet för Lassabackadeponin ur ett miljömässigt, ekonomiskt samt genomförbarhetsperspektiv. Förslaget innebär en förhållandevis snabb hantering av en miljöskuld i och med att användandet av massor som tillgängliggörs i projekt Varbergstunneln. Användandet av dessa massor minskar också kostnaderna och miljöpåverkan vid Trafikverkets byggande av Varbergstunneln, genom korta transportavstånd och minskat behov av kvittblivning av överskottsmassor. Enligt tidigare tecknat avtal mellan kommunen och Trafikverket ska kommunen erhålla jordmassor för ändamålet utan kostnad. Trafikverket ska också stå för transporter och placering av massorna på av kommunen anvisad plats.

En efterbehandling av den tidigare deponin vid Lassabacka vid ett senare tillfälle, utan koppling till Varbergstunneln, skulle innebära en högre kostnad för både kommunen och Trafikverket.

Utifrån förstudiearbetet samt samråd med miljö- och hälsoskydds-
förvaltningen anser samhällsutvecklingskontoret att alternativ C är det
mest kostnadseffektiva alternativet som klarar en miljöprövning.

Genom att kulvertera Lassbackadiket kan lakvattnet separeras från dagvattnet och omhändertas. Omhändertagande av lakvattnet minskar risken för spridning av föroreningar till dagvattenssystemet och slutligen ut i Natura2000-området. Kulvertering av Lassbackadiket innebär att en större del av deponin kan sluttäckas samt en ökad stabilitet i närheten av diket, vilket minimerar risken för skred och stabilitetsproblem. För att kunna sluttäcka behöver befintlig Lassaväg omförläggas, vilket föreslås göras i samma sträckning som Norra Kuststammen. Eftersom parkeringen vid området närmast Naturum inte är möjligt att efterbehandla genom sluttäckning, utan att kraftigt minska besöksmöjligheterna, föreslås att parkeringen asfalteras för att minska infiltrationen av dagvatten och därmed urlakningen i denna del.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Lassabackadeponin ligger intill ett av Varbergs största turistmål och kommer i framtiden utgöra ett grönområde till den nya stadsdelen Västerport. Många människor kommer att vistas inom området och det är av stor vikt att potentiella risker för människor är undanröjda.

Hur den slutgiltiga gestaltningen av platsen efter sluttäckningen ska se ut är inte värderad och kostnaden för detta ingår inte heller i den kalkyl som är gjord för sluttäckningen. Underlag för ambitionsnivåer och tillhörande kalkyler har tagits fram i föreliggande förstudie och hamn- och gatunämnden föreslås ta ansvar för att värdera ambitionsnivå och hantera den i kommande års budget och investeringsprocess. Utformning och gestaltning av deponin beräknas kunna påbörjas 2022.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige
Trafikverket
VIVAB
Hamn- och gatunämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Stadsutvecklingsprojektet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 291

Dnr KS 2016/0044

Renen 13 A och B-hall

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. riva A- och B-hallen på fastigheten Renen 13.

Reservation

Jana Nilsson (S), Ewa Klang (S), Jeanette Qvist (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Kent Norberg (S) och Lennart Liljegren (SPI) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) och Lennart Liljegren (SPI) föreslår att

- restaurera A- och B-hallen på fastigheten Renen 13 vilken enligt Varbergs Fastighets AB har en bedömd kostnad på 60 000 000 kronor
- snarast vidta åtgärder för att vindskydda och säkra byggnaden
- avsätta 18 000 000 kronor för detta ändamål
- snarast ta fram en förstudie för att tydliggöra hur restaureringen ska genomföras
- säkerställa att restaureringen inte påverkar tunnelbygget negativt.

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Kerstin Hurtig (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Jana Nilssons (S) med fleras förslag.

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med 7 ja-röster och 6 nej-röster.

Beslutande	Ja	Nej
Micael Åkesson (M)	X	

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Anne Tano (M)	X	
Christofer Bergenblock (C)	X	
Erland Linjer (M)	X	
Tobias Carlsson (L)	X	
Kerstin Hurtig (KD)	X	
Ewa Klang (S)		X
Jeanette Qvist (S)		X
Turid Ravlo-Svensson (S)		X
Kent Norberg (S)		X
Lennart Liljegren (SPI)		X
Jana Nilsson (S)		X
Ann-Charlotte Stenkil (S)	X	
Resultat	7	6

Beskrivning av ärendet

Den gamla industrifastigheten Renen 13 är förorenad av klorerade lösningsmedel och ska saneras för att skadliga ämnen inte ska fortsätta spridas till grundvattnet. Det större kontorshuset samt portvaxstugan har underhållits av serviceförvaltningen och ska även fortsätta att underhållas för att kunna användas efter saneringen. På fastigheten revs under 2015-2016 disponentvillan, magasinet och anläggningens C-, D-, och E-hall. Kommunfullmäktige beslutade 20 oktober 2015, § 167, att bevara A- och B-hallen så mycket som möjligt i ett 10-15-årsperspektiv, med syfte att hindra det pågående förfallet. Beslutet innebar att A- och B-hallen planerades att bevaras tillsammans med portvaxstugan och kontorshuset. Utifrån beslutet har samhällsutvecklingskontoret utfört en förstudie för bevarandet. Förstudien visade på att ett bevarande innebär kostnader om totalt 60-70 000 000 kronor. Samhällsutvecklingskontoret föreslog, utifrån förstudien, att A- och B-hallen skulle rivras.

Kommunfullmäktige beslutade 17 oktober 2017 att återremittera ärendet med motivering att en djupare utredning bör göras med avseende huruvida ett bevarande påverkar projekt Varbergstunneln negativt.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 594.

Beslutsförslag 8 november 2017.

Kommunfullmäktige 17 oktober 2017, § 167.

Beslutsförslag 7 september 2017.

Övervägande

Föroreningarna från Renen 13 sprids nedströms mot hamnen och påverkar därigenom projekt Varbergstunneln. Desto snabbare en sanering av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kvarteret Renen kan genomföras, desto mindre föroreningar förväntas påträffas vid byggnation av tråg och tunnel vid det nya stationsläget.

Ett bevarande av A- och B-hall kan påverka Varbergstunneln om bevarandeprojektet komplicerar saneringsprojektet som därmed försenas i tid. Vidare behöver bevarandeprojekt samordnas praktiskt på plats med saneringsarbetet och de schaktningar som avses utföras mellan kontorshuset och A-hallen. Schaktningsarbetet försvåras och fördyras då bland annat förstärkningsarbeten och kontrollprogram behöver vidtas för att förhindra ras och sättningsrisker för A och B-hall. Förekomsten av väderskydd och dess utbredning utanför A- och B-hallens fasad innebär att området för schaktsanering kan behöva minskas.

I saneringsprojektet pågår för närvarande undersökningar och utredningsarbete inför ett projekterings- och upphandlingsskede som planeras vara färdigt tredje kvartalet 2018. Samhällsutvecklingskontoret bedömer att den efterfrågade djupare utredningen kan vara klar 3:e kvartalet 2018 då det är först under ett projekterings- och upphandlingsskede som de fullständiga konsekvenserna av ett bevarande för saneringsprojektet, i kostnad, omfattning och tid framkommer. Givet att ärendet om ett bevarande ånyo ska lyftas till kommunfullmäktige för beslut under hösten 2018 bedöms förskjutningen i saneringsprojektet, enbart på grund av en djupare utredning om bevarandets påverkan, uppgå till cirka 3 månader. Merkostnaden för att under projektering utreda alternativa genomförandet med anledning av bevarandet, bedöms i ett initialt skede uppgå till 500 000 kronor.

En djupare utredning av konsekvenserna för saneringsprojektet kräver att projektering och planering av ett bevarande påbörjas och sker parallellt med projektering för saneringsprojektet under 1-2 kvartalet 2018. Kostnaden för detta bedöms uppgå till cirka 1 250 000 kronor, vilket är hälften av den byggherrekostnad som Varbergs Fastighets AB kalkylerat för i bevarandevalternativen.

Vidare kräver en djupare utredning och därmed förskjutning av beslut om bevarande eller rivning att A- och B-hallen täcks med väderskydd. Utifrån den ovan angivna tidsåtgången för en djupare utredning och tillhörande beslutsprocess, krävs ett väderskydd under 12 månader. Kostnaden för väderskydd under 12 månader uppgår, i enlighet med samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 7 september 2017, till cirka 18 000 000 kronor.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsutvecklingskontoret att en djupare utredning av bevarandeprojektets påverkan på saneringsprojektet kostar 19 750 000 kronor och att utredningen i sig försenar saneringsprojektet med cirka tre månader.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kostnaden för ett bevarande ökar således med 19 750 000 kronor, utöver de tidigare presenterade kalkylerna, och samhällsutvecklingskontoret föreslår därför, i likhet med beslutsförslag daterat 7 september 2017, att A-hallen samt B-hallen rivs.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från den Socialdemokratiska Kommunstyrelsegruppen i ärendet om kvarteret Renen 13, A och B-hallen, KS den 28 november 2017.

Vi Socialdemokrater reserverar oss mot Kommunstyrelsens beslut att föreslå fullmäktige att A och B hallen i kvarteret Renen 13 skall rivas, till förmån för vårt förslag att restaurera byggnaden. I den återremiss som fullmäktige beslutade om de 26 september, ville vi ha en tydlighet i om ett bevarande av byggnaden skulle innebära att saneringen på något sätt skulle påverka tunnelprojektet negativt. Detta eftersom den borgerliga majoriteten i samband med att ärendet togs fram hävdade att detta var ett av de främsta skälen till att de ville riva byggnaden.

Att saneringen i sig är ett problem för tunnelprojektet är uppenbart och en fråga som just nu läggs mycket kraft på att lösa gemensamt mellan trafikverket och kommunen, men det finns inget som tyder på att ett bevarande skulle fördröja eller påverka saneringsprojektet mer än om byggnaden rivs. Fullmäktige har inte heller fått något svar på denna fråga som föranledde återremissen.

Eftersom vi precis som vi befarade inte fått fram något som helst svar som visar att en rivning skulle minska riskerna för tunnelbygget, vidhåller vi vårt förslag från september.

Där föreslog vi att A och B hallen skall behållas och restaureras enligt WSP:s rapport, att byggnaden snarast skulle vädersäkras genom vindskydd och att en förstudie om hur restaureringen skulle genomföras snarast skulle startas upp för att komma igång och genomföra restaureringen. Vi föreslog också att det skulle säkerställas att tunnelbygget inte påverkades negativt av arbetet.

Varbergs Kommun har nu en möjlighet att restaurera en historisk och A-klassad byggnad som är en viktig del av Varbergs själ. Vi kan här använda historien för att utveckla och bygga framtiden genom att bildligt skapa den mittpunkt som Varbergs vision vill nå.

"Gjord gärning står ej att ändra" står det i en av sentenserna som skrivits högt upp på väggarna i den gamla skolaulan som idag används som Kommunstyrelsens sammanträdesrum i Stadshuset. Dessa sentenser skrevs för att lära eleverna hur de skulle leva i framtiden. Låt dem nu på samma sätt tjäna som lärande till eftertanke för fullmäktiges ledamöter.

Vi hoppas mot denna bakgrund att kommunfullmäktige tar sitt förnuft tillfånga och beslutar stoppa rivningen och istället restaurera A och B hallen i kvarteret Renen 13.

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

Jana Nilsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 292

Dnr KS 2012/0004

Godkännande av planprogram för Södra Trönninge, på del av Göingegården 1:13 med flera

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna planprogram för Södra Trönninge, på del av Göingegården 1:13 med flera.

Reservation

Stefan Edlund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår återremiss för inarbetande av en led istället för en gata på Österleden i planprogrammet.

Stefan Edlund (MP) föreslår återremiss för att utreda möjligheten till trafiklösning utan bro över Himleån.

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S), Christofer Bergenblock (C), Jeanette Qvist (S) och Kerstin Hurtig (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer fråga på arbetsutskottets förslag till beslut och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav genom planbesked 22 maj 2012 uppdraget att utforma ett planprogram för Södra Trönninge. Planprogrammet för Södra Trönninge har tagits fram för att på ett övergripande plan belysa frågor om trafikföring, rörelsestråk, bebyggelsegrad, gestaltning, grönstruktur och funktioner inom den södra delen av Trönninge. Syftet med planprogrammet är att beskriva förutsättningarna för en fortsatt stadsutbyggnad av Varberg mellan Göingegården och Trönninge.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Programområdet ligger mellan Göingegården och Trönninge och avgränsas av Viskadalsbanan i norr och Himleån i söder. Området omfattar cirka 130 hektar och utgörs till största delen av åkermark, men innehåller även betes- och ängsmarker samt vatten- och våtmarksmiljöer med omgärdande kantzoner av lövträd. Merparten av marken inom programområdet ägs av Derome Hus AB. Fastighetsbildning för Trönninge Skola pågår, den bildade fastigheten ska ägas och förvaltas av Varbergs kommun.

Planeringsarbetet är omfattande då syftet är att skapa planstöd för minst 900 bostäder i norra Varberg. Den föreslagna utbyggnaden är tätare och mer omfattande än vad som anges i den fördjupade översiktsplanen för Trönninge med omnejd, därav har områdets framtida struktur studerats i detta planprogram. Planprogrammet ska även bidra till en mångfald av landskapstyper som skapar goda förutsättningar för rekreation och en attraktiv boendemiljö. De ekologiska värdena ska värnas och utvecklas, bland annat genom en öppen hantering av dagvattnet och bevarande av Himleåns närmiljö.

Programområdet omfattas idag i huvudsak inte av detaljplan. Ett mindre område vid Himleån, i anslutning till Kvarnagården ridcenter, är planlagt som naturmark. Inom programområdet ligger Trönninge skola, skolan är utbyggd och invigd hösten 2017.

Området är stort och utbyggnaden kommer att pågå under en längre tid, därför föreslås en etappindelning av kommande planläggning och utbyggnad.

I samrådsyttrandet lämnade kommunstyrelsens arbetsutskott synpunkter på att vägen genom programområdet ska ha varierad hastighet. Under arbetets gång har hastigheten och vägutformningen diskuterats och kommunstyrelsens arbetsutskott skickade 16 maj 2017 ett förtydligande planeringsdirektiv för det fortsatta arbetet med planprogrammet. I planeringsdirektivet beskrivs att gatans funktion för genomfartstrafik ska minska till förmån för att nå en mer attraktiv stadsdelsmiljö i bebyggelseplaneringen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 572.

Beslutsförslag 24 oktober 2017.

Planprogram 26 oktober 2017.

Byggnadsnämnden 26 oktober 2017, § 246.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på programförslaget. Programmet föreslår en tätare utbyggnad av Trönninge än vad som anges i den

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

fördjupade översiktsplanen. Inriktningen på kommunens översiktliga planering och utbyggnadsplan fokuserar idag i större utsträckning på en god markhushållning och programmet ligger i linje med detta.

Området är stort och utbyggnaden kommer att pågå under en längre tid. Därmed är det viktigt att det finns en strategi där området som helhet belyses. Varje enskild detaljplaneetapp ska utvärderas mot programmets helhet och bedömningar ska göras om det krävs nya ställningstaganden i övergripande frågor.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att det är viktigt att det tas fram en övergripande strategi för Himleåns natur- och rekreationsområde i samband med exploatering av området. En sådan strategi bör inkludera ett större område än programområdet och fokusera på såväl bevarande och utveckling av naturvärden, som möjligheter till rekreation och friluftsliv.

På grund av närheten till Himleån och dess höga värde som natur- och rekreationsområde är det viktigt att de förslag till skydds- och kompensationsåtgärder som presenteras i planprogrammet tas i beaktande i varje enskild detaljplanprocess.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att planprogrammet ska godkännas av kommunfullmäktige då det avviker från gällande fördjupad översiktsplan för Trönninge med omnejd, antagen 15 juni 2010.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Planprogram för Södra Trönninge, del av Göingegården 1:13 m.fl. KS 28/11-17

Reservationen gäller den del som berör trafiklösningen.

”Den sammantagna bedömningen är att konsekvenserna för naturmiljön kommer att bli stora. Bedömningen baseras framförallt på anläggandet av ny vägbro över Himleån.” (S.8 i planprogrammet.)

Problemet med planförslaget är att det bygger på idén om att alla ska transportera sig med bil lika mycket eller mer än idag.

I kommunens trafikstrategi och i vårt strategiska målområde Klimat och miljö talar vi däremot om att vi vill att fler åker kollektivt samt går och cyklar.

En förlängning av österleden med en bro över Himleån är alltså en nödvändig lösning för planprogrammet om vi **inte** följer trafikstrategi och mål för miljö och klimat.

Det går däremot utmärkt att bygga 900 bostäder utan förlängning av österleden samt bro om en tydlig satsning på prioriterade trafikslag görs. De lösningarna vill vi i Miljöpartiet de gröna se.

Det påstås att länsstyrelsen inte kommer att godkänna programmet utan föreslagen trafiklösning, men varför inte utmana med hänvisning till hållbarhetsmålen både lokalt och globalt?

Vi är alltså positiva till exploatering av bostäder men kritiska till trafiklösningen.

Återkommande diskuterar kommunledningen hur problematiskt det är med ökat antal bilar i staden och hur tråkigt det är att lägga pengar på parkeringshus.

Ändå vill man här bygga in de problem man säger sig vara mot. Minst sagt motsägelsefullt.

Förslaget går, som sagt, emot Trafikstrategin liksom styrmodellens målområde Miljö och klimat.

Det riktigt underliga är att trafikutredningen inte heller talar om att bron behövs.

Frågan är vad som motiverar en förlängning av österleden genom ett nybyggt område.

Stefan Edlund, Miljöpartiet de gröna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 293

Dnr KS 2016/0216

Information om planprogram för Västerport

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Representanter från stadsutvecklingsprojektet informerar om planprogram för Västerport.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 294

Dnr KS 2014/0378

Minskad omfattning Tvååkers räddningsstation

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. säga upp gällande hyresavtal för servicelokaler på fastigheten Fastarp 2:119 i Tvååker.

Beskrivning av ärendet

I november 2015 fattade kommunfullmäktige beslut om en total investeringsvolym på 23 500 000 kronor för nybyggnation av Tvååkers räddningsstation på tomten Tvååker 12:66. Då serviceförvaltningen har inhyrda lokaler i Tvååker sågs fördelar med att samordna de två verksamheterna i en lokal. Samordningen skulle möjliggöra att lokalen användes mer effektivt då serviceförvaltningen skulle använda lokalen dagtid och räddningstjänsten kvällar och helger.

Under innevarande år har fastighetsavdelningen på serviceförvaltningen beslutat sig för en omorganisation som innebär att de inte kommer att ha personal stationerad i Tvååker och därför inte har behov av någon samlokalisering i Tvååkers räddningsstation.

Omorganisationen har samverkats på serviceförvaltningens lokala samverkansgrupp.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 579.

Beslutsförslag 20 oktober 2017.

Protokoll lokal samverkansgrupp serviceförvaltningen.

Protokollsutdrag: Serviceförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 295

Dnr KS 2013/0294

Ändrad inriktning för detaljplan Multiparken

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. hamn- och gatunämnden och byggnadsnämnden uppmanas avbryta pågående projekt och detaljplanearbete för multipark söder om Kärleksparken
2. kultur- och fritidsnämnden uppmanas initiera åtgärdsvalsstudie gällande aktivitetspark för skate.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 24 september 2013, § 166, beslutat att bifalla förslag till placering av multipark till område söder om Kärleksparken, samt att hänsyn och anpassning ska tas till områdets förutsättningar.

Hamn- och gatuförvaltningen har sedan september 2013, tillsammans med samhällsutvecklingskontoret och stadsbyggnadskontoret, arbetat med att identifiera förutsättningarna för projektet på anvisad plats, främst ur ett ekologiskt och ett plantekniskt perspektiv. Hamn- och gatuförvaltningen har arbetat fram ett gestaltungsprogram för anläggningen och passat in den i miljön med hänsyn till gjord naturinventering. Kommunstyrelsen beslutade 1 mars 2016, § 27, att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att hos stadsbyggnadskontoret beställa ändring av 1936 års stadsplan, 13-VAR-PEV2, för att möjliggöra byggnation av projekterad multipark söder om Kärleksparken.

Länsstyrelsen meddelade 17 mars 2017 att de kommer överpröva detaljplan för multipark i det föreslagna området, med hänvisning till gällande strandskyddslagstiftning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 593.

Beslutsförslag 2 oktober 2017.

Länsstyrelsens yttrande 17 mars 2017.

Övervägande

Sedan projekt multipark initierades av hamn- och gatuförvaltningen 2012 har ett flertal andra projekt genomförts eller påbörjats, exempelvis har näringslivs- och destinationskontoret i samarbete med Hallifornia

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

iordningställt en skateboardramp i Sjöallén. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för rampens drift och förvaltning. Varbergs Fastighets AB har iordningsställt en inomhushall för skateboard i anslutning till Kunskapsskolans lokaler. Detta i samarbete med Varbergs Skateboardklubb som i sin tur fått ekonomiskt stöd från Sparbanksstiftelsen. Hamn- och gatuförvaltningen har under 2017 också tagit fram en förstudie för utflyktslekplats på Håsten med ett sporttema.

Under arbetet med detaljplan för Alunskiffern har kommunstyrelsen tecknat arrendeavtal med skateföreningen UFO2000 för ny placering av de skateramper som idag finns på Alunskiffern 1. Föreningen avser söka bidrag hos Hallands idrottsförbund om 200 000 kronor samt hos MTA Bygg om 350 000 kronor för flytt av deras befintliga anläggning från den nuvarande placeringen till det nu av kommunen arrenderade området.

Då projektet multipark söder om Kärleksparken efter Länsstyrelsens besked inte är möjligt att genomföra bör projektet avbrytas. En ny möjlig inriktning kan då vara att i kommande budget- och investeringsprocess fortsatt värdera behovet av en utflyktslekplats på Håsten. Kultur- och fritidsnämnden kan samtidigt värdera och studera behovet och förutsättningarna för en separat anläggning för skateboard på annan plats. Den senare anläggningen ska då ha en tydlig bäring på idrott och fritid, varför ansvaret för densamma bedöms ligga hos kultur- och fritidsnämnden. Nämnden ansvarar därför för ett fortsatt arbete med behovsanalys och åtgärdsval.

Sammanfattningsvis innebär ovanstående att någon Multipark inte kommer att färdigställas, utan de i den tänkta parken ingående delarna delas upp på flera geografiska platser. Behovet och förutsättningarna för respektive del får värderas var för sig.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Byggnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 296

Dnr KS 2017/0619

Yttrande över upphävande av Bua avloppsreningsverk

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. inte ha något att erinra gällande remiss från Länsstyrelsen angående tillbakatagande av tillstånd för Bua reningsverk.

Beskrivning av ärendet

Varberg vatten och miljö i Väst, VIVAB, har 2 oktober 2017 hos Länsstyrelsen begärt tillbakatagande av tillstånd för Bua reningsverk. Bolaget anger att reningsverket har tillstånd för utsläpp av avloppsvatten i havet från 13 juni 1990 och att det under 2016-2017 har pågått byggnation av överföringsledning, Norra Kuststammen, från Bua till Getteröns reningsverk, Getteröverket. Inom befintligt tillstånd för Getteröverket ryms tillkommande avloppsvatten från Bua genom Norra Kuststammen. Bolaget beskriver vidare att Norra Kuststammen har varit i provdrift under september 2017 och kommer driftsättas i oktober 2017. Efter driftsättning töms Bua avloppsreningsverk och byggnaden rivs därefter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 573.

Beslutsförslag 19 oktober 2017.

Remiss från Länsstyrelsen, daterad 11 oktober 2017.

Begäran om tillbakatagande av tillstånd från VIVAB, daterad 2 oktober 2017.

Övervägande

VIVAB:s begäran om tillbakatagande av tillstånd för Bua Reningsverk är sedan tidigare planerat utifrån projektet Norra Kuststammen vilket ger en långsiktigt robust avledning av avloppsvatten från kommunens norra delar. Därför ses inga skäl till att ha något att erinra över bolagets begäran.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 297

Dnr KS 2017/0602

Inhyrning av bostadspaviljong Getakärr 6:44

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ingå hyresavtal med Varbergs Fastighets AB för fastigheten Getakärr 6:44 för perioden 1 april 2018 till och med 31 mars 2023.

Beskrivning av ärendet

Nästa år kommer Sverige ta emot fler kvotflyktingar än tidigare. För att mottagandet ska kunna påbörjas direkt i början av det nya året kommer Migrationsverket att behöva anvisa fler kvotflyktingar än vanligt under slutet av 2017. En del av dem som anvisas kommer att behöva tas emot innan årsskiftet, men den stora merparten från och med januari 2018.

Hallands län ska under 2018 ta emot 582 anvisningar, en minskning från föregående års tal som var 817. Hur stor andel av dem som Varbergs kommun ska ta emot är dock inte beslutat. Det finns i dagsläget ingen prognos för hur anvisningarna kommer fördelas gällande typ av hushåll.

Till och med september 2017 har Varbergs kommun tagit emot 160 personer. 41 personer har bosatts som ensamhushåll i kommunens genomgångsbostäder. 118 personer har bosatts som familjehushåll fördelat på totalt 30 hushåll. Sex av dem är bosatta med tvåårskontrakt i lägenheter som ligger i en genomgångsbostad. Fyra familjer är bosatta med tvåårskontrakt i villor som kommunen äger.

För att fylla årets kommuntal, 217, ska kommunen ta emot och bosätta ytterligare 57 personer innan året är slut. Givet prognosen att anvisningarna fördelas 50/50, ensamhushåll/familjehushåll, återstår bosättning av cirka 30 ensamhushåll och 5–8 familjer.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 582.

Beslutsförslag 11 oktober 2017.

Förslag till hyresavtal Getakärr 6:44.

Ritning Getakärr 6:44.

Övervägande

Varbergs kommun behöver fortsatt erbjuda bostäder till de anvisningar som skickas till kommunen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs Fastighets AB erbjuder Varbergs kommun att hyra fastigheten Getakärr 6:44 som är en bostadspaviljong innehållande 26 rum för en person med tillhörande gemensamhetsutrymme samt 4 lägenheter, 4 rum och kök.

Hysesobjektet omfattar:

- 950 kvadratmeter i 2 plan
- Plats för 26 ensamhushåll samt 4 familjer
- Möblerade rum

Med bakgrund i rådande situation och förslag från serviceförvaltningen föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen ingår hyresavtal för fastigheten Getakärr 6:44 för perioden 1 april 2018 till och med 31 mars 2023.

Protokollsutdrag: Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 298

Dnr KS 2017/0603

Inhyrning av bostadspaviljong Veddige 33:3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ingå hyresavtal med Varbergs Fastighets AB för fastigheten Veddige för perioden 1 april 2018 till och med 31 mars 2023.

Beskrivning av ärendet

Nästa år kommer Sverige ta emot fler kvotflyktingar än tidigare. För att mottagandet ska kunna påbörjas direkt i början av det nya året kommer Migrationsverket att behöva anvisa fler kvotflyktingar än vanligt under slutet av 2017. En del av dem som anvisas kommer att behöva tas emot innan årsskiftet, men den stora merparten från och med januari 2018.

Hallands län ska under 2018 ta emot 582 anvisningar, en minskning från föregåendeårs tal som var 817. Hur stor andel av dem som Varbergs kommun ska ta emot är dock inte beslutat. Det finns i dagsläget ingen prognos för hur anvisningarna kommer fördelas gällande typ av hushåll. Till och med september 2017, har Varbergs kommun tagit emot 160 personer. 41 personer har bosatts som ensamhushåll i kommunens genomgångsbostäder. 118 personer har bosatts som familjehushåll fördelat på totalt 30 hushåll. Sex av dem är bosatta med tvåårskontrakt i lägenheter som ligger i en genomgångsbostad. Fyra familjer är bosatta med tvåårskontrakt i villor som kommunen äger.

För att fylla årets kommun tal, 217, ska kommunen ta emot och bosätta ytterligare 57 personer innan året är slut. Givet prognosen att anvisningarna fördelas 50/50, ensamhushåll/familjehushåll, återstår bosättning av cirka 30 ensamhushåll och 5–8 familjer.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 583.

Beslutsförslag 11 oktober 2017.

Förslag till hyresavtal Veddige 33:3.

Ritning Veddige 33:3.

Övervägande

Varbergs kommun behöver fortsatt erbjuda bostäder till de anvisningar som skickas till kommunen.

Varbergs Fastighets AB erbjuder Varbergs kommun att hyra fastigheten Veddige 33:3 som är en bostadspaviljong innehållande 26 rum för en

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

person med tillhörande gemensamhetsutrymme samt 4 lägenheter, 4 rum och kök.

Hysesobjektet omfattar:

- 950 kvadratmeter i 2 plan
- Plats för 26 ensamhushåll samt 4 familjer
- Möblerade rum

Med bakgrund i rådande situation och förslag från serviceförvaltningen föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen ingår hyresavtal för fastigheten Veddige 33:3 för perioden 1 april 2018 till och med 31 mars 2023.

Protokollsutdrag: Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 299

Dnr KS 2017/0609

Ansökan om förlängning av kommunal borgen, Hästhagens samfällighetsförening

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. ersätta befintlig borgen på 700 000 kronor, från beslut i kommunfullmäktige 18 september 2012, § 122, med ett nytt borgensbeslut för propieborgen på 400 000 kronor
2. Hästhagens samfällighetsförening ska amortera lånen med minst 26 000 kronor per år
3. borgensåtagandet gäller till och med 31 december 2022.

Beskrivning av ärendet

Hästhagens samfällighetsförening i Långås ansökte år 2012 om kommunal borgen för asfaltering av samfällighetens väg för att minska den årliga underhållskostnaden samt för att höja standarden på vägen.

Kommunfullmäktige beslutade 18 september 2012, § 122, om att bevilja kommunal borgen på 700 000 kronor under fem år. Fem år har gått och nu har Hästhagens samfällighetsförening ansökt om förlängning av borgen för det kvarstående lånebeloppet 400 000 kronor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 561.

Beslutsförslag 24 oktober 2017.

Ansökan om förlängd borgen från Hästhagens samfällighetsförening.

Övervägande

Samfällighetsföreningens ursprungliga låneskuld uppgick per 12 november 2012 till 700 000 kronor och har amorterats ner så att lånet per 26 oktober 2017 uppgår till 401 000 kronor. Låneskulden har sjunkit som följd av engångsinlösen samt med en årlig amortering på 26 000 kronor.

Samfällighetsföreningens har god kontroll på sin ekonomi som följd av årligt statsbidrag på cirka 50 000 kronor samt att föreningens medlemmar betalar en årsavgift.

Kommunens risk för denna typ av borgensåtaganden får bedömas som liten och samfällighetsföreningen får en fördel av lägre låneränta.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 300

Dnr KS 2017/0617

Justering av ramar och finansiellt mål på grund av ny modell för internhyressättning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta

1. minska nämndernas driftsramar för 2018 med 44 7000 000 kronor på grund av justerad internhyra
2. öka servicenämndens investeringsbudget för 2018-2022 med 52 000 000 kronor per år då kostnader för periodiskt underhåll av fastigheter övergår till reinvesteringar
3. öka servicenämndens investeringsbudget för 2018-2019 med 20 000 000 kronor per år för utökat underhållsbehov av ventilation samt kulturhistoriska byggnader
4. justera kommunens finansiella mål till "Årets resultat ska i genomsnitt uppgå till minst 130 000 000 kronor per år för perioden 2018-2025."
5. justera dokumentet *Budget 2018 och plan 2019-2022* enligt punkterna ovan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med den redaktionella ändringen att "2017" ändras till "2018" i beslutssats 4.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga på arbetsutskottets förslag med redaktionell ändring och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 104, om en ny modell för internhyressättning. Beslutet innebär att kommunens budget från och med 2018 ska anpassas till gällande regelverk för komponentindelning och att internräntan på fastigheters komponenter ska fördelas jämt över komponenternas avskrivningstid. Samtidigt införs en ny internhyresmodell med funktionshyra baserad på verksamhetens totala hyreskostnad istället för kostnadsbaserad hyra per fastighet.

Det ändrade regelverket medför att nämndernas kostnad för internhyror minskar samtidigt som kommunens investeringsbudget behöver utökas då kostnader för periodiskt underhåll av fastigheter övergår till reinvesteringar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 565.
Beslutsförslag 16 oktober 2017.

Övervägande

Den nya internhyresmodellen innebär att alla fastighetsinvesteringar kommer att fördelas på komponenter. När komponenterna helt eller delvis ersätts och därmed förbättrar eller förlänger nyttjandetiden hanteras dessa reinvesteringar via investeringsbudgeten. Dagens kostnader för periodiskt underhåll kommer därmed att hanteras som reinvesteringar. Detta innebär att servicenämndens investeringsutrymme behöver utökas med 52 000 000 kronor för år 2018, vilket är i nivå med tidigare års periodiska underhåll. För att finansiera reinvesteringsutgifterna föreslås ramarna justeras ned för de hyrande nämnderna. Ramjusteringen blir kostnadsneutral för nämnderna då hyran sänks med motsvarande belopp.

Kommunen har två finansiella mål. Båda målen ska uppnås som ett genomsnitt för perioden 2018-2025.

1. Årets resultat ska i genomsnitt uppgå till minst 100 000 000 kronor per år för perioden 2018-2025.
2. Årets soliditet ska i genomsnitt uppgå till minst 59 procent per år för perioden 2018-2025, exklusive pensionsåtaganden och internbankslån till kommunens bolag.

Det förbättrade resultatet kan inte användas till ökade driftskostnader då medlen kommer att behövas för att betala reinvesteringar. Det första finansiella målet behöver därmed förändras. Om inte det görs kommer kommunens grundekonomi och soliditet att försämrans då kommunen behöver låna ytterligare kapital. För att kommunens grundekonomi ska bibehållas måste det finansiella målet ändras till

1. *Årets resultat ska i genomsnitt uppgå till minst 130 000 000 kronor per år för perioden 2018-2025.*

Ett höjt finansiellt mål innebär inte minskade resurser till nämnderna.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 301

Dnr KS 2017/0647

Byggnadsnämndens taxa 2018

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. fastställa plan- och bygglovstaxa 2018 inklusive kart- och mättaxa, daterad 28 september 2017.

Beskrivning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap 8 § får byggnadsnämnden ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. upprättande av nybyggnadskartor
6. framställning av arkivbeständiga handlingar
7. expediering och kungörelser enligt 9 kap 41-41b §§
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap 10 § får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

När kommunfullmäktige antog gällande taxa bestämdes att en kostnadstäckningsgrad av 100 procent skulle gälla för byggnadsnämndens verksamhet. Enligt 2 § i taxan beslutas ändringar av taxans grundbelopp årligen av byggnadsnämnden.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp, för närvarande 44 800 kronor för 2017.

Justeringsfaktorn N anpassar avgiftsnivån och är för närvarande 0,9. Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att ändra timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i index för kommunal verksamhet, PKV, räknat fram till 1 augusti året före avgiftsåret.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Regeringen fastställde 7 september 2017 prisbasbelopp till 45 500 kronor för år 2018. Detta innebär en ökning med 700 kronor från nuvarande prisbasbelopp.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 574.

Beslutsförslag 26 oktober 2017.

Byggnadsnämnden 28 september 2017, § 434.

Övervägande

Förslaget är väl genomarbetat och ingår som en del av budget 2017.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 302

Dnr KS 2017/0595

Tillägg i socialnämndens reglemente och ny taxa för tillsyn med anledning av lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. lägga till följande i socialnämndens reglemente under § 4 rubrik *Uppgifter med hänvisning till författning*, så att meningen får följande lydelse: - utöva tillsyn som åvilar kommunen enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel och tillsyn av handel med tobak enligt tobakslagen (1993:581) samt lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.
2. besluta att ta ut tillsynsavgift för tillsyn av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare enligt följande:

Anmälan försäljning av	Avgift
E-cigaretter eller påfyllningsbehållare	1600
<u>Två av 18-års varorna</u> E-cigaretter eller påfyllningsbehållare, folköl, tobak eller receptfria läkemedel	2100
<u>Tre av 18-års varorna</u> E-cigaretter eller påfyllningsbehållare, folköl, tobak eller receptfria läkemedel	2600
<u>Samtliga fyra 18-års varor</u> E-cigaretter eller påfyllningsbehållare samt folköl, tobak och receptfria läkemedel	3100

3. avgiftsuttaget enligt ovan, med start år 2018, årligen ska justeras med koppling till Statistiska centralbyråns konsumentprisindex, dock alltid med iakttagande av självkostnadsprincipen
4. socialnämnden får, om det finns särskilda skäl i det enskilda fallet med hänsyn till verksamhetens omfattning, tillsynsbehovet eller övriga omständigheter, i särskilt beslut sätta ned eller efterskänka en avgift enligt lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beskrivning av ärendet

Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare gäller från och med 1 juli 2017. Den nya lagen gäller både e-cigaretter och påfyllningsbehållare. Enligt 20 § i den nya lagen om e-cigaretter ska all försäljning av e-cigaretter eller påfyllningsbehållare anmälas till den kommun där försäljning ska ske. Kommunen ska enligt 26 § utöva den omedelbara tillsynen över att försäljningen av e-cigaretter och påfyllningsbehållare sker i enlighet med den nya lagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 31 oktober 2017, § 557.

Beslutsförslag 17 oktober 2017.

Socialnämnden 21 september 2017, § 133.

Övervägande

Socialnämnden ansvarar för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen, inkluderat tillsyn av folköl i detaljhandeln. Nämnden är även ansvarig för tillsyn av handel med tobak enligt tobakslagen och handel med läkemedel enligt lagen om receptfria läkemedel. Handläggningen och tillsynen utförs av socialförvaltningens tillståndshandläggare som även utövar tillsyn av samtliga försäljningsställen där dessa åldersreglerade varor säljs. Tillsyn av e-cigaretter och påfyllnings behållare bör samordnas med den övriga tillsyn som socialförvaltningen gör av åldersreglerade varor i detaljhandeln.

Socialnämnden föreslår därför ett tillägg i socialnämndens reglemente avseende lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, så att även tillsyn enligt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare hamnar under socialnämndens ansvarsområde.

Med det nya tillsynsområdet tillsyn av handel med elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare behöver kommunen ta ut avgifter motsvarande självkostnad för att täcka kostnaden för lagstadgad tillsyn och uppföljande arbete. Kommunen har lagstöd både i kommunallagen (2 kap 5-6 §§) och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (§ 46) för att ta ut avgifter för tillsynsverksamheten. Avgiften bör sättas på samma nivå som den avgift som idag gäller för andra åldersreglerade varor under socialnämndens ansvarsområde.

Kommunfullmäktige har beslutat om kommunens avgiftsuttag enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel och att dessa avgiftsuttag justeras med koppling till Statistiska centralbyråns konsumentprisindex och med beaktande av självkostnadsprincipen. Detta förhindrar att det blir långa perioder utan att någon avgiftsjustering sker.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Om kommunens tillsyn av åldersreglerade varor läggs under samma nämnd kan arbetet samordnas så att det kan medföra minskade totalkostnader för kommunen. Den totala tillsynsavgiften för den som säljer två eller fler 18-års varor bör därför sänkas.

Socialnämnden föreslår att förslag till taxa antas för försäljning av elektroniska cigaretter och/eller påfyllningsbehållare. Förslaget innebär även att förvaltningen ges möjlighet att, med start år 2018, årligen justera de föreslagna avgifterna genom koppling till Statistiska centralbyråns Konsumentprisindex, dock alltid med iakttagande av självkostnadsprincipen samt om det finns särskilda skäl i det enskilda fallet med hänsyn till verksamhetens omfattning, tillsynsbehovet eller övriga omständigheter, i särskilt beslut sätta ned eller efterskänka en avgift.

Kommunkansliet ställer sig bakom socialnämndens förslag till beslut.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 303

Dnr KS 2017/0177

Månadsrapport januari-oktober 2017 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna månadsrapport för kommunstyrelsen januari-oktober 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari till oktober 2017.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 580.

Beslutsförslag 8 november 2017.

KS månadsrapport 2017 – oktober.

Protokollsutdrag: Kontorscheferna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 304

Dnr KS 2017/0217

Månadsrapport januari-oktober 2017 för Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna månadsrapport för Varbergs kommun för tidsperioden januari till oktober 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och styrelser sammanställt månadsrapport avseende årets första tio månader.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 28 november 2017, § 599.

Beslutsförslag 13 november 2017.

Månadsrapport januari-oktober 2017 för Varbergs kommun.

Nämndernas inrapporterade underlag.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 305

Dnr KS 2016/0601

Intern kontroll 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna uppföljning av internkontroll för kommunstyrelsen per 31 augusti 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen antog nämndens interkontrollplan 4 april 2017, § 69. I denna internkontrollplan ingick 17 internkontrollmoment.

Per 31 augusti 2017 har tio av dessa internkontrollmoment stämts av, övriga har en avstämning en gång per år och kommer att sammanställas efter årsskiftet.

För 31 augusti 2017 visar fyra av kontrollmomenten grön signal, vilket innebär att de är positiva. Sex kontrollmoment visar gul signal, vilket innebär att de är delvis positiva eller delvis uppnådda.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 562.

Beslutsförslag 26 oktober 2017.

Uppföljning av intern kontroll för kommunstyrelsen per 31 augusti 2017.

Övervägande

De tio kontrollmoment som har kunnat stämmas av fram till 31 augusti 2017 visar på en god internkontroll och med fyra kontrollmoment som bedöms vara helt under kontroll. Av de sex kontrollmomenten som visar att de delvis är uppfyllda finns åtgärder att göra och detta arbete pågår.

En slutlig avstämning av 2017 års internkontroll kommer att göras efter årsskiftet och då kommer även en översyn att göras av vilka kontrollmoment som ska vara gällande för 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 306

Dnr KS 2017/0566

Revisionsrapport - Granskning av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. översända beslutsförslag daterat 27 oktober 2017 till kommunrevisionen som svar på revisionsrapporten *Granskning av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer*.

Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning av hur Varbergs kommuns direktupphandling genomförs och hur dessa stämmer överens med lagstiftning och riktlinjer inom området.

Syftet med granskningen är att bedöma om följsamhet mot gällande regler och riktlinjer när det gäller direktupphandling är tillfyllest.

I syftesformuleringen ingår att besvara följande frågor:

- Finns riktlinjer för direktupphandling?
- Är riktlinjerna kommunicerade med berörda inköpare?
- Har tillräckliga utbildningsinsatser gjorts för att göra regler kända?
- Hur tillämpas riktlinjerna för direktupphandling?

Granskningen har genomförts genom dokumentstudie, stickprovsgranskning, inhämtande av dokumentation som ska finnas i varje direktupphandling, revisionsbevis, och intervjuer.

Efter genomförd granskning gör KPMG och kommunens revisorer bedömningen att kommunens följsamhet mot rutinerna vid upphandling kan utvecklas vad gäller dokumentationen av direktupphandlingarna. Revisionsgranskningen konstaterar även att det inte finns något som tyder på brister i hur riktlinjer kommunicerats ut.

Utbildningarna som hålls bedöms också genomföras på bra sätt och det föreligger god intern kontroll där avvikelser identifieras och kommuniceras med berörda i god anda.

Följande text framgår av revisionsrapporten:

- *"totalt sett är det inget uppseendeväckande resultat utifrån de stickprov som gjorts. Dock visar granskningen på brister när det gäller dokumentationskravet"*.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- *”I granskningen framkommer att det saknas helhetssyn på vilka och hur många som faktiskt har rätt att göra exempelvis direktupphandling.”*

Revisionen lämnar följande påpekanden:

1. Upphandlingsavdelningen rekommenderas införa rutiner för att säkerställa att alla avtal finns förtecknade i avtalsregistret.
2. Det är anmärkningsvärt vilken bristande följsamhet som finns mot gällande regler inom socialförvaltningen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 563.

Beslutsförslag 26 oktober 2017.

Revisionsrapport - Granskning av direktupphandling och följsamhet mot egna riktlinjer.

Övervägande

Svar på revisionsrapporten avseende rekommendation till kommunstyrelsen.

1. *Upphandlingsavdelningen rekommenderas införa rutiner för att säkerställa att alla avtal finns förtecknade i avtalsregistret.*
 - Upphandlingsavdelningen arbetar kontinuerligt med avtalsregisterhållning. Genom att vid varje USG (upphandlings-strategiska gruppen) möte gå igenom avtalslista så ajourhålls avtalsregistret löpande. Allt dokumenteras i en lista i arbetsrummet för gruppen i Vinden. Arbetet kommer att intensifieras i USG gruppen. Samma avtalslista stäms av med den dokumentation som inkommer avseende direktupphandlingar av upphandlings-avdelningen. Detta kommer förtydligas i uppdragsbeskrivningen för USG medlemmarna.
2. *Det är anmärkningsvärt vilken bristande följsamhet som finns mot gällande regler inom socialförvaltningen.*
 - Under sommaren/hösten 2017 har ekonomikontoret och socialförvaltningen gemensamt diskuterat och sett över former och struktur för medverkan och dialog i upphandlingsfrågor. Det har gemensamt, mellan ekonomikontoret och socialförvaltningen, beslutats att socialförvaltningens eventuella brister i följsamheten mot gällande regler ska åtgärdas för att följa de rutiner och regler som gäller vid direktupphandling och övriga upphandlingsrelaterade frågor.

Protokollsutdrag: Kommunrevisionen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 307

Dnr KS 2017/0576

Uppsägning av avtal med Stena Line Scandinavia AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. uppmana hamn- och gatunämnden att senast 31 december 2017 säga upp gällande avtal med Stena Line Scandinavia AB för avflyttning 30 september 2019.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2012 om en framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling. I denna fastslås bland annat att hamnverksamheten i Industrihamnen ska omlokaliseras till Farehamnen, samt inriktningen för planeringen av den nya hamndelen. Detta har följts upp genom ett förnyat inriktningsbeslut för Stadsutvecklingsprojektet 15 mars 2016. Besluten säger att färjehamnsverksamheten ska flytta till den nya delen av Farehamnen.

I den långsiktiga planeringen som gjorts för hela Stadsutvecklingsprojektet har avsikten varit att en ny färjeterminal skulle vara klar hösten 2019. Stena Line skulle då ha flyttat sin verksamhet från nuvarande lokalisering. Planeringen av nya stadsdelen Västerport har utgått från denna tidplan och utvecklingen av första etappen av nya stadsdelen ska påbörjas i nuvarande färjeterminalsområde hösten 2019.

En förstudie har genomförts för hela den nya hamndelen där en framtida färjehamn med tillhörande funktioner varit en del. Under detta arbete har en kontinuerlig dialog förts med Stena Line. I de kalkyler som genomförts i samband med förstudien har en investeringskostnad för färjehamnsdelen uppskattats till cirka 300 000 000 kronor. Av dessa har strax under 100 000 000 kronor kunnat hänföras till grundläggande investeringar som måste göras oberoende av vilken hamnverksamhet som ska bedrivas på den aktuella ytan, muddring, markhöjning, förstärkningsåtgärder. Dessa investeringar har kommunen haft för avsikt att finansiera. Återstående investering, cirka 200 000 000 kronor, är färjehamnsspecifik.

I dialogen med Stena Line har olika faktorer kring denna kostnad analyserats, till exempel avtalslängd, restvärden, avskrivningstider, konkurrensfrågor och marknadsaspekter. Även alternativa lösningar har studerats.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Trots en positiv och konstruktiv anda från båda parter i dialogen har dock ingen överenskommelse kunnat träffas för att utgöra grund för ett nytt avtal. Parterna konstaterar gemensamt att Varbergs kommuns, Hallands Hamnars och Stena Lines utvecklingsbehov och förutsättningar över tid har blivit allt svårare att förena. Det gör att Stena Line av affärsmässiga skäl valt att undersöka andra hamnalternativ.

I detta sammanhang lyftes frågan om möjligheten att, inom Hallands Hamnar AB, omlokalisera färjans anlop till Halmstad. Att skapa en färjehamnsfunktion i Halmstad har i en första studie bedömts kunna ske till en kostnad väsentligt lägre än i Varberg. Hallands Hamnar har utifrån dessa förutsättningar och efter dialog med sina ägare skrivit ett Letter of intent med Stena Line i syfte att skapa en lösning i Halmstad. Parterna driver nu detta arbete vidare.

Stena Lines nuvarande avtal bör därför sägas upp så att området för det nya Västerport finns tillgängligt hösten 2019. Det nuvarande avtalet är tecknat mellan Stena Line och hamn- och gatunämnden. Avtalet gick egentligen ut 31 december 2015 men har en automatisk 1-årig förlängning om ingen av parterna säger upp det. Avtalet måste sägas upp innan årsskiftet 2017/2018 för att säkerställa att området finns tillgängligt under hösten 2019.

Kommunstyrelsen är ansvarig för Stadsutvecklingsprojektet och bör därför uppmana hamn- och gatunämnden att genomföra en uppsägning innan årsskiftet 2017/2018.

Med utgångspunkt från ovanstående konstateras också att inriktningen för den nya Farehamnsdelen, knutet till beslutet för Stadsutvecklingsprojektet, behöver förändras. Detta föreslås hanteras i ett särskilt ärende med förslag till beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 592.

Beslutsförslag 3 november 2017.

Kommunfullmäktige 19 juni 2012, § 94.

Kommunfullmäktige 15 mars 2016, § 39.

Gällande avtal med Stena Line.

Letter of intent Hallands Hamnar – Stena Line.

Tidplan för utbyggnaden av Västerport, ny stadsdel i hamnområdet.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Stadsutvecklingsprojektet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 308

Dnr KS 2017/0605

Partistöd 2018

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. betala ut partistöd i januari 2018 med totalt 2 882 981 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 16 september 2014, § 135, nya regler för partistöd i Varbergs kommun. Det nya regelverket baseras på de ändringar som gjordes i kommunallagen 1 februari 2014.

I de nya reglerna framgår bland annat att kommunfullmäktige i december varje år ska besluta om utbetalning av partistöd.

Nivån på partistödet justeras med konsumentprisindex och bygger på 1993 års beslut om partistöd. De mottagande partierna ska lämna skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för att stärka de politiska partiernas ställning i den lokala demokratin. Partierna ska även lämna in en granskningsrapport.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 31 oktober 2017, § 558.

Beslutsförslag 6 oktober 2017.

Partiernas redovisningar och granskningsrapporter.

Övervägande

Samtliga partier har lämnat in skriftlig redovisning och granskningsrapport i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och är därmed berättigade till partistöd.

Kommunkansliet föreslår att kommunfullmäktige beslutar att betala ut partistöd i januari 2018 med totalt 2 882 981 kronor.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 309

Dnr KS 2017/0173

Redovisning av verkställda beslut - november 2017

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- godkänna redovisning av verkställda uppdrag samt förslag på uppdrag att avskrivna, enligt Verkställda uppdrag, 9 november 2017.

Beskrivning av ärendet

Som ett led i kommunens interna uppföljning och kontroll har kommunkansliet sammanställt samtliga uppdrag som kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller kommunstyrelsens arbetsutskott gett och som har verkställts. Bilagt finns även förslag på ett fåtal ärenden som av olika anledningar bör avskrivas.

17 uppdrag har verkställts sedan senaste rapporteringen våren 2017. Två uppdrag föreslås avskrivas. Det finns utöver dessa uppdrag några som redan redovisats till kommunfullmäktige tidigare genom separata ärenden, exempelvis KS 2015/0269 om att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att under 2016 ta fram en handbok för kommunal standard avseende gator samt gång- och cykelvägar, kommunfullmäktige 19 september 2017, § 143. Flertalet uppdrag som gavs i det strategiska styrdokumentet i maj 2017 har också redovisats separat.

Sedan beslut i kommunfullmäktige 19 september 2017, § 157, om att bifallna motioner som genomförts ska rapporteras till kommunfullmäktige har inga sådana verkställts.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 591.

Beslutsförslag 9 november 2017.

Verkställda uppdrag 9 november 2017.

Pågående uppdrag 9 november 2017.

Övervägande

Kommunkansliet anser att bilagda uppdrag har verkställts eller bör avskrivas, och föreslår därmed kommunfullmäktige att göra detsamma.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 310

Dnr KS 2017/0524

Svar på remiss - Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande daterat 19 oktober 2017 som svar på remissen
Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029 på remiss. Svar ska lämnas senast 30 november 2017.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 7 november 2017, § 567.

Beslutsförslag 19 oktober 2017.

Yttrande 19 oktober 2017.

Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029, planen i korthet.

Remissyttrande, hamn- och gatuförvaltningen.

Remissyttrande, Hallands hamnar.

Övervägande

Trafikverket har arbetat fram ett förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029. Den statliga planeringsramen för åtgärder i transportinfrastrukturen för perioden 2018-2029 är beslutad av riksdagen och uppgår till 622 500 000 000 kronor. Ramen fördelas på följande sätt

- 335 500 000 000 kronor ska användas till utveckling av transportsystemet
- 125 000 000 000 kronor ska avsättas till drift, underhåll och reinvesteringar av statliga järnvägar
- 164 000 000 000 kronor ska gå till drift, underhåll och reinvesteringar av statliga vägar, samt till statlig medfinansiering till enskilda vägar

Varbergs kommun ser positivt på den ökade ram, 100 000 000 000 kronor, som finns i förslaget jämfört med befintlig plan.

De namngivna objekt som direkt berör Varbergs kommun under planperioden är Dubbelspår Varberg inklusive resecentrum, Viskadalsbanan och Kattegattleden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utveckling av transportsystemet

Varbergs kommun anser att dubbelspår i Varberg inklusive resecentrum måste färdigställas enligt tidplan. Objektet ingår i nationell plan 2014-2025 och betraktas som bunden på grund av att avtal/beslut är tecknade. Järnvägen mellan Varberg och Hamra är en av de sista sträckorna med enkelspår på Västkusten. I samband med att Västkustbanan färdigställs och Västlänken öppnas planeras även en tågstation och utveckling av stationssamhälle i Värö. Planerad trafikering är 2026.

Kattegattleden är en investering som pågår, objektet ingår i befintlig nationell plan. Leden är öppen för trafik, men utbyggnad av vissa delsträckor återstår. Varbergs kommun anser att leden måste färdigställas inom den närmaste framtiden.

Drift underhåll och reinvesteringar

Varbergs kommun ser positivt på att åtgärder på Viskadalsbanan finns med som ett större namngivet reinvesteringsobjekt. Reinvesteringsåtgärder, spår och kontaktledningar, ligger enligt plan under åren 2018-2023. Viktigt att tidpunkten samordnas med byggandet av Varbergstunneln.

Funktionella och säkrare vägar

I förslag till nationell plan för transportsystem 2018-2029 finns åtgärder i form av förstärkningsåtgärder på broar och vägar för att höja bärigheten och förbättra framkomligheten för tung trafik på strategiska vägar. Positivt med högre bärighet, BK4, på strategiska vägar för tung trafik, sträckan från E6 till Varbergs hamn ingår.

Stadsmiljöavtal

Varbergs kommun är positiv till att stadsmiljöavtalen har utvecklats och utökats. Stadsmiljöavtalen pågår under hela planperioden 2018-2029, positivt att de nu även inkluderar cykelåtgärder.

Övrigt

Varbergs kommun är en tillväxtkommun och befolkningen väntas öka markant fram till år 2030. För att i framtiden klara framkomligheten till Varbergs tätort och de ökade godstransporter som förväntas till Hallands hamnar anser vi att det behöver anläggas en ny trafikplats på E6.

Protokollsutdrag: Näringsdepartementet
Hamn- och gatuförvaltningen
Hallands Hamnar AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 311

Dnr KS 2017/0201

Svar på motion om separata körfält vid korsningen Österleden/Stenåsavägen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om separata körfält vid korsningen Österleden/Stenåsavägen.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) kom 10 mars 2017 in med motion om att skapa separata körfält vid korsningen Österleden/Stenåsavägen. Österleden är en av Varbergs mest vältrafikerade vägar och under vissa tider på dygnet finns därför risk för köbildning, vilket kan få konsekvenser för framkomligheten och trafiksäkerheten i korsningen Österleden/Stenåsavägen.

I motionen föreslås därför att Österleden i norrgående riktning får två separata körfält vid korsningen med Stenåsavägen. Det ena körfältet föreslås för fordon som svänger vänster in på Stenåsavägen, medan det andra körfältet föreslås för fordon som ska fortsätta norrut på Österleden.

Motionen har skickats på remiss till hamn- och gatunämnden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 31 oktober 2017, § 554.

Beslutsförslag, 9 oktober 2017.

Hamn- och gatunämnden 18 september 2017, § 100.

Arbetsutskottet 21 mars 2017, § 184; *Arbetsutskottet beslutar remittera motion om separata körfält vid korsningen Österleden/Stenåsavägen till hamn- och gatunämnden.*

Kommunfullmäktige 14 mars 2017, § 37; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 10 mars 2017.

Övervägande

Österleden är ett prioriterat stråk för biltrafiken genom Varbergs tätort och utgör dessutom en av stadsområdets mest trafikerade vägar. Det är idag en viktig vägförbindelse i nord/sydlig riktning i syfte att avlasta trafik från stadens centrala delar. Den kommer framöver att få en allt viktigare roll i samband med förlängningen norrut till Lindhov. Vägförbindelsen är därför i behov av god kapacitet och framkomlighet för att kunna hantera trafik-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

flöden mellan stadens södra och norra delar. I samband med rusningstrafik kan det uppstå köbildning i korsningen Österleden/Stenåsavägen, med följd effekten att trafiksäkerheten riskerar att försämrats.

Hamn- och gatunämnden delar överlag uppfattningen som framförs i motionen gällande belastningen på angiven korsningspunkt och eventuella risker för köbildning och försämrad trafiksäkerhet, och menar därför att grundidén i motionen om att skapa separata körfält i norrgående riktning på Österleden är god. Nämnden anger vidare att föreslagna åtgärder skulle innebära förhållandevis omfattande insatser på vägen samt på omgivande trafikanläggningar i korsningsområdet. Vägen behöver breddas och linjeföringen förändras, vilket innebär markintrång på kvartermark. Busshållplats, belysningsstolpar och reklampelare behöver tas bort eller flyttas. Spår- och signalanläggning för Susvindsspåret behöver tas bort och anslutande mindre vägar behöver justeras.

Med utgångspunkt i *Utredningen för norra stadsområdet*, antagen av kommunfullmäktige 19 januari 2016, § 11, finns idéer samt pågår diskussioner om den framtida användningen av marken för Susvindsspåret som ligger i anslutning till korsningsområdet som motionen behandlar. Tankar finns om att Susvindsspåret på lång sikt ska kunna utgöra en ny öst/västlig koppling av något slag inom norra stadsområdet. Det är ännu oklart för vilket/vilka trafikslag marken för Susvindsspåret ska användas till eller om markområdet ska få en annan användning. Oavsett vad man beslutar att använda marken för Susvindsspåret kommer det att påverka den aktuella korsningen.

Med anledning av osäkerheten kring den framtida markanvändningen av Susvindsspåret samt de relativt omfattande åtgärderna som skulle behöva vidtas för genomförande av motionsförslaget, föreslår hamn- och gatunämnden i sitt yttrande att motionen ska avstyrkas. Samhällsutvecklingskontoret delar hamn- och gatunämndens uppfattning.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår därför, i enlighet med hamn- och gatunämndens yttrande, att motionen ska avslås. Åtgärder för korsningen Österleden/Stenåsavägen bör istället invänta den framtida planeringen.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 312

Dnr KS 2017/0325

Svar på motion om generationsbryggor

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om generationsbryggor.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) och Andreas Feymark (SD) har 25 april 2017 lämnat motion om generationsbryggor. I motionen beskrivs behovet av att den kunskap de äldre har förs vidare till yngre generationer för att bevara kultur och historia. Förslaget är att skapa generationsbryggor som möjliggör för möten mellan kommunens barn och äldre. Motionären föreslår att Varbergs kommun genom samverkan mellan äldreboende, föreningar och skolor aktivt arbetar för införandet av generationsbryggor i kommunen.

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 november 2017, § 595.

Beslutsförslag 6 november 2017.

Socialnämnden 19 oktober 2017, § 150.

Kultur- och fritidsnämnden 18 oktober 2017, § 113.

Barn- och utbildningsnämnden 28 augusti 2017, § 114.

Arbetsutskottet 21 mars 2017, § 184; *Arbetsutskottet beslutar remittera motion om generationsbryggor till barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden.*

Kommunfullmäktige 25 april 2017, § 59; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 25 april 2017.

Övervägande

Socialnämnden anser att arbeta över generationsgränser, och samverka mellan de som bor på äldreboende, föreningar och barn i olika skolor, är positivt. Nämnden bedriver redan idag samverkan med andra förvaltningar för att uppnå den överbrygning mellan generationer som motionen efterfrågar. Samverkan sker på olika sätt, i olika former, utifrån de möjligheter och förutsättningar som finns på boenden och skolor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Socialnämnden föreslår därför att motionen avstyrks då det redan idag sker samverkan mellan äldreboenden och olika skolor.

Kultur- och fritidsnämnden ser positivt på samverkan mellan de som bor på äldreboende, föreningar och elever på olika skolor där möten skapar erfarenhet- och kunskapsutbyte mellan generationerna. Redan idag finns generationsbryggor i kommunens föreningar. De föreningar som har intresse av att arbeta mot skola och äldreboenden gör det idag i den utsträckning de har möjlighet och förutsättningar till. Nämnden föreslår därför att motionen avstyrkes då det redan idag finns generationsbryggor inom föreningar och samverkan sker mellan föreningar, äldreboenden och skolor.

Barn- och utbildningsnämnden anser att det är värdefullt att möten sker mellan olika generationer och de äldres erfarenheter, oavsett ursprung, kommer barn och elever tillhanda och de yngre kan delge sin kunskap och sina berättelser. För att skapa bästa möjliga möte för lärande finns redan samverkan över generationer som bygger på kunskap och lärande. Nämnden betonar vikten att arbetet även fortsättningsvis sker genom att förskolan och skolan finner sina former för samverkan utifrån sina möjligheter och förutsättningar. Barn- och utbildningsnämnden avstyrker motionen om att aktivt arbeta för generationsbryggor i kommunen då det redan sker samverkan i olika former mellan äldreboende, föreningar, skolor och förskolor.

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till nämndernas yttranden att kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 313

Dnr KS 2016/0477

Svar på motion om införande av sex timmars arbetsdag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beskrivning av ärendet

Ingmarie Carlsson (V) och Lars-Åke Erlandsson (V) har 9 oktober 2016 lämnat motion där de yrkar på att försöksverksamhet med sex timmars arbetsdag med bibehållen lön utreds och införs under minst ett år på två av socialförvaltningens avgränsade arbetsplatser med start under 2017 eller snarast. Under försöksperioden ska jämförelser kontinuerligt göras med likvärdiga arbetsområden för att påvisa vilka effekter försöket innebär.

Motionärerna menar att det är dags att ta nästa steg inom arbetslivet, förkortning av arbetstiden till sex timmar med bibehållen lön. Flera kommuner har genomfört eller genomför försök med en förkortad arbetstid. Motionärerna menar att effekterna man sett av detta är en stigande arbetstillfredsställelse och en sjunkande sjukfrånvaro. Andra effekter man sett är att det är lättare att rekrytera medarbetare.

Beslutsunderlag

Personalutskottet 24 april 2017, § 26.

Beslutsförslag 3 april 2017.

Socialnämnden 23 mars 2017, § 44.

Motion inkommen 11 oktober 2016.

Övervägande

Forskningen kring relationen arbetstidsförkortning och hälsa är överlag eftersatt, det finns ytterst lite forskning som verkligen kartlagt sambanden mellan arbetstidsförkortning och hälsa på ett systematiskt sätt. Definitioner vad gäller hälsa skiljer sig också åt mellan olika debattörer och forskare. Det går inte med säkerhet att påvisa några som helst betydande effekter av hur en reduktion av arbetstiden påverkar hälsa och välbefinnande rent medicinskt, men att det går att se positiva effekter för arbetstagarnas egna upplevda hälsa och välbefinnande. Utifrån vad forskningen i dag säger om arbetstidsreformers påverkan på hälsan kan man sluta sig till att varken sänkningar av arbetstiden eller andra typer av arbetstidsmodeller gör människor friskare, däremot kan de leda till att individen mår bättre.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Vid arbetstidsförkortning kan risken för ökad stress vara stor. Negativ stress bottnar snarare i avsaknad av tid än i ett behov av att gå ner i arbetstid. Många menar att stress har sin grund i arbetsvillkoren snarare än arbetstiden. Sambandet mellan negativ stress och arbetstidens längd är komplext, och en arbetstidsförkortning minskar inte nödvändigtvis stressen. Arbetstidsförkortning kan vara *ett* sätt att försöka förbättra arbets- och levnadsvillkoren bland anställda. Varken arbetsomorganisering eller arbetstidsförkortning gör människor friskare i sig, däremot kan det få människor att må bättre. Det finns inte några vetenskapliga samband i teorin att om vi mår bättre så får vi följaktligen bättre hälsa.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 314

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 11 oktober till och med 16 november 2017.

Dnr KS 2017/0582-2

Kanslichefens delegeringsbeslut 11 oktober 2017 till Länsstyrelsen Västra Götalands län om svar på ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen, Södra Bohusläns räddningstjänstförbund.

Dnr KS 2017/0004-47

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 20 oktober 2017 om markägaremedgivande för byggnation inom del av Getakärr 5:147.

Dnr KS 2017/0334-6

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 20 oktober 2017 om yttrande över ansökan om tidsbegränsat bygglov, nybyggnad av bostadspaviljonger inom Veddige 33:3.

Dnr KS 2017/0014-14, 15, 16, 17,
18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 20 oktober 2017 om överlåtelse av andel i arrenderätt, del av Getakärr 5:147.

Dnr KS 2017/0627-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut 23 oktober 2017 till Länsstyrelsen Halland om svar på ansökan om dispens att överträda gällande fartbegränsning i Varbergs hamn.

Dnr KS 2017/0637-2

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 24 oktober 2017 om överlåtelse av arrenderätt, bostadsarrende, Österby 1:24, Kungsäter.

Dnr KS 2015/0040-44

Markförvaltarens delegeringsbeslut 24 oktober 2017 om försäljning av Skällinge 1:121.

Dnr KS 2017/0636-1

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 26 oktober 2017 om arrende-upplåtelse avseende mark för tillfällig uppställning av bostadspaviljonger inom del av Göingegården 1:11.

Dnr KS 2017/0636-2

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 26 oktober 2017 om arrende-upplåtelse avseende mark för tillfällig uppställning av bostadspaviljonger inom del av Värö-Backa 17:10.

Dnr KS 2015/0040-45

Markförvaltarens delegeringsbeslut 27 oktober 2017 om försäljning av Skällinge 1:120.

Dnr KS 2012/0583-52

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 27 oktober 2017 om överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering av fastigheterna Trönninge 7:47 och 7:11.

Dnr KS 2017/0594-3

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 27 oktober 2017 till byggnadsnämnden om yttrande över anmälan om tillsynsärende om uppställning för kylcontainers inom Getakärr 5:129.

Dnr KS 2017/0074-4

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 3 november 2017 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över underrättelse om föreläggande av seende tillsynsärende om anlagd boulebana, staket och bro samt röjning av mark inom del av Torpa-Kärre 6:131.

Dnr KS 2017/0651-2

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kanslichefens delegeringsbeslut 1 november 2017 till Länsstyrelsen om svar på ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen, Alphee AB.

Dnr KS 2017/0656-2

Kanslichefens delegeringsbeslut 2 november 2017 till Länsstyrelsen om svar på ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen, OKQ8.

Dnr KS 2017/0663-3

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut 7 november 2017 om bidrag till kamratmåltid – Varbergs Ridklubb.

Dnr KS 2017/0675-1

Samarbetsavtal korthandläggning SITHS mellan Region Halland och Varbergs kommun.

Dnr KS 2017/0699-1

Avtal mellan Högskolan, Halmstad och Hallands kommuner om verksamhetsförlagd utbildning (VFU) för sjuksköterskeutbildningar som bedrivs i Halmstad och vid Campus Varberg.

Dnr KS 2017/0004-49

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut 16 november 2017 till stadsbyggnadskontoret om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom Mandarinen 2.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 315

Meddelanden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 26 oktober – 2 november 2017.

Dnr KS 2016/0216-11

Byggnadsnämndens beslut 26 oktober 2017 om godkännande av samråd för planprogram för Västerport med intilliggande områden.

Dnr KS 2015/0219-33

Trafikverkets beslut den 2 november 2017 om fastställes av järnvägsplan för utbyggnad av Västkustbanan, delen Varberg-Hamra.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------