



## VARBERGS KOMMUN

### HYRESGARANTI

Avtal om ersättning vid utebliven hyresbetalning som gäller i två år vid utebliven hyra eller vid åverkan utöver vanligt slitage. Gäller vid uthyrning till nyanlända enligt förordning (2016:39) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning.

Detta avtal har idag träffats mellan Varbergs kommun och nedanstående hyresvärd.

#### Hyresvärd

Namn på fastighetsägare, bolag
--------------------------------

#### Lägenhet och hyresgäst

Namn på hyresgäst	Lägenhetsnr	
Lägenhetens gatuadress	Postnr och postort	
Lägenhetens storlek (kvadratmeter)	Hyra per månad, kr	Inflyttningsdatum (åå-mm-dd)

#### Besiktningsprotokoll utfärdat

Datum (åå-mm-dd)
------------------

Parterna har tagit del av och godkänt besiktningsprotokollet som utvisar bostadens skick vid inflyttningsdagen. Detta är en förutsättning för att § 3 i avtalet ska gälla.

- § 1. *Varbergs kommun ska ersätta hyresvärden för den sammanlagda hyresskuld som uppkommit från och med första dagen i månaden innan den månad som hyresvärden uppsäger hyresavtalet och till och med den dag då avhysning sker, dock endast om hyresvärden vid utebliven hyresinbetalning skickat kopia på betalningspåminnelsen till Varbergs kommun, vilket bör ske senast den 25:e i den månad som dröjsmål föreligger.*
- § 2. *Varbergs kommun, ska ersätta hyrevärden för normala kostnader, för inkasso- och andra utgifter, i samband med hyresgästens hyresskuld.*
- § 3. *I de fall bostaden utsatts för åverkan av hyresgästen, utöver normalt slitage, ska hyresvärden framställa sina krav om ersättning för renoveringsarbetet innan eventuella åtgärder vidtages.*
- § 4. *Hyresgarantin gäller från och med inflyttningsdatum och två år framåt, förutsatt att hyresinbetalningarna har skett enligt hyresavtalet.*

#### Underskrift

Detta avtal upprättas i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Datum	Namnförtydligande, hyresvärd	Datum	Namnförtydligande, Varbergskommun
Underskrift, hyresvärd		Underskrift, Varbergskommun	