

Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.00-20.30	
Beslutande	<p>Ulrika Eriksson (M) Åse Craft Aronsson (M), § 89 Margit Kastberg (M), §§ 90-113 Nevrie B Suleyman (M), § 90-113 Anne Tano (M) Lennart Andrén (M) Martin Svensson (M) Annsofi Aurell (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Erland Linjer (M) Sven Andersson (M) Anette Lofjård (M) Peter Sjöholm (M) Reine Antonér (M) Gösta Bergenheim (M) Harald Lagerstedt (C) Christian Persson (C) Christofer Bergenblock (C) Lena Språng (C) Stefan Stenberg (C) Anna-Karin Gustafsson (C) ViviAnne Johansson (C) Johan Rosander (MP) Linnea Sandahl (MP) Stefan Edlund (MP) Madeleine Bagge (MP) Mikael Bonde (L) Mattias Ahlström (L) Tobias Carlsson (L) Marianne Nord-Lyngdorf (L) Kerstin Hurtig (KD) Susanne Enger (KD)</p>	<p>Jana Nilsson (S) Kent Norberg (S) Morgan Fagerström (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Tomas Johansson (S) Linda Berggren (S) Roland Ryberg (S) Ing-Marie Berggren (S) Rita Wiberg (S) Ewa Klang (S) Lennart Johansson (S) Jeanette Qvist (S) Lennart Isaksson (S) Ulla Svenson (S) Gösta Johansson (S) Julia Nord Axelsson (S) Carlos Paredes (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Ann-Britt Bensköld Jansson (S) Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Ingmari Carlsson (V) Olle Hällnäs (SD) Erik Hellsborn (SD) Tore Johansson (SD) Andreas Feymark (SD) Andreas Havasi (SD) Björn Lindström (SD) Lennart Liljegren (SPI) Anita Svensson (SPI)</p>
Övriga deltagare	<p>Marcus Andersson, kommunsekreterare Christina Björned, personaldirektör Kristina Taremark, verksamhetschef</p>	
Utses att justera	Christofer Bergenblock (C) och Ulla Svenson (S)	Ersättare Tobias Carlsson (L)
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet den 28 juni klockan 13.00-16.30.	

Sekreterare Marcus Andersson **Paragraf** 89-114

Ordförande Gösta Bergenheim

Justerande Christofer Bergenblock Ulla Svenson

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 21 juni 2016

Datum då anslaget sätts upp 4 juli 2016

Datum då anslaget tas ned 27 juli 2016

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektsgratan 15

Underskrift Marcus Andersson

Kf § 89

Information om hälsa och sjukfrånvaro i Varbergs kommun

Anne Tano (M), ordförande i kommunstyrelsens personalutskott, Christina Björned, personaldirektör och Kristina Taremark, verksamhetschef informerar om hälsa och sjukfrånvaro i Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 90

Dnr KS 2016/0087

Ledamöternas frågestund

Erik Hellsborn (SD) ställer fråga om hur många lägenheter som har förmedlats till nyanlända invandrare via socialförvaltningen hittills under 2016 och hur många fler förväntas förmedlas under resten av året.

Socialnämndens ordförande Erland Linjer (M) svarar på frågan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 91

Dnr KS 2016/0300

Motion om att utöka kommunal service på samtliga bibliotek i Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har den 27 maj 2016 lämnat motion om att utöka kommunal service på samtliga bibliotek i Varbergs kommun.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 92

Dnr KS 2016/0334

Motion om en förskola som följer skolverkets riktmärke för barngruppers storlek

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Jeanette Qvist (S) har den 21 juni 2016 lämnat motion om en förskola som följer skolverkets riktmarke för barngruppers storlek.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 93

Dnr KS 2016/0338

Motion om att öka bostadsbyggandet i hela Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Andreas Havasi (SD) har den 21 juni 2016 lämnat motion om att öka bostadsbyggandet i hela Varbergs kommun.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 94

Dnr KS 2016/0294

Interpellation om statsbidrag för flyktingmottagande

Kommunfullmäktige beslutar

1. interpellationen får ställas.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har den 24 maj 2016 lämnat en interpellation om statsbidrag för flyktingmottagande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 95

Dnr KS 2016/0295

Interpellation om kostnader för ensamkommande ungdomar

Kommunfullmäktige beslutar

1. interpellationen får ställas.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) har den 24 maj 2016 lämnat en interpellation om kostnader för ensamkommande ungdomar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 96

Dnr KS 2016/0301

Interpellation om tillsyn enligt alkohollagen

Kommunfullmäktige beslutar

1. interpellationen får ställas.

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har den 27 maj 2016 lämnat en interpellation om tillsyn enligt alkohollagen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 97

Dnr KS 2016/0302

Interpellation om åldersbedömning av ensamkommande asylsökande ungdomar

Kommunfullmäktige beslutar

1. interpellationen får ställas.

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har den 27 maj 2016 lämnat en interpellation om åldersbedömning av ensamkommande asylsökande ungdomar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 98

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot i Stiftelsen Aftonsol

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. till ny ledamot i Stiftelsen Aftonsol utse Ann-Britt Jande, socialförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 maj 2016, § 74, beslutat entlediga Carin Hedebrant, socialförvaltningen, från uppdraget som ledamot i Stiftelsen Aftonsol.

Protokollsutdrag: Ann-Britt Jande
Stiftelsen Aftonsol
Socialnämnden
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 99

Dnr KS 2016/0294

Svar på interpellation om statsbidrag för flyktingmottagande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse interpellationen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) ställer interpellation om statsbidrag för
flyktingmottagande.

Kultur- och fritidsnämndens ordförande Christofer Bergenblock (C) svarar
på interpellationen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 100

Dnr KS 2016/0295

Svar på interpellation om kostnader för ensamkommande ungdomar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse interpellationen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Olle Hällnäs (SD) ställer interpellation om kostnader för ensamkommande ungdomar.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på interpellationen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 101

Dnr KS 2016/0301

Svar på interpellation om tillsyn enligt alkohollagen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse interpellationen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) ställer interpellation om tillsyn enligt alkohollagen.

Socialnämndens ordförande Erland Linjer (M) svarar på interpellationen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 102

Dnr KS 2016/0302

Svar på interpellation om åldersbedömning av ensamkommande asylsökande ungdomar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse interpellationen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) ställer interpellation om åldersbedömning av ensamkommande asylsökande ungdomar.

Socialnämndens ordförande Erland Linjer (M) svarar på interpellationen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 103

Dnr KS 2016/0214

Tertialrapport för Varbergs kommun, januari - april 2016

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna tertialrapport för januari - april 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och förvaltningar sammanställt rapportering för kommunens verksamhet avseende perioden januari - april 2016.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 31 maj 2016, § 99.

Arbetsutskottets protokoll den 24 maj 2016, § 234.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 25 april 2016.

Tertialrapport för Varbergs kommun, januari – april 2016.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och bolag
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 104

Dnr KS 2015/0269

Riktlinjer för exploateringsavtal och markanvisningsavtal

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna förslag till riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark
2. ge hamn och gatunämnden i uppdrag att under 2016 ta fram en handbok för kommunal standard avseende gator samt gång- och cykelvägar.

Beskrivning av ärendet

Riksdagen har den 24 juni 2014 beslutat om ändrade regler i plan- och bygglagen och om en ny lag om kommunala markanvisningar som har stor betydelse för kommunerna när det gäller exploateringsavtal och markanvisningar. De nya reglerna innebär att kommunerna ska anta två nya typer av riktlinjer, dels riktlinjer för markanvisningar och dels riktlinjer för exploateringsavtal. Lagkravet är tvingande för de kommuner som ingår exploateringsavtal och markanvisningsavtal men avtal som ingås innan riktlinjer antagits är för den del inte ogiltiga.

Syftet med att ha kommunala riktlinjer är att skapa en förutsägbarhet för exploatören i samräde med kommunen.

Riktlinjerna för markanvisningar ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handlägningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal. Riktlinjerna är inte bindande och avsteg från dem ger inga juridiska påföljder.

Samhällsutvecklingskontorets mark och exploateringsavdelning har fått uppdraget att bereda förslag till riktlinjer för Varbergs kommun och att utreda eventuella konsekvenser i samråd med berörda förvaltningar. De föreslagna riktlinjerna innehåller några nya principer som kan påverka kommunens utförandeverksamhet. Den princip som förväntas påverka

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

verksamheten avser möjligheten för exploatören att själv iordningställa allmän plats och anlägga allmänna vatten- och avloppsanläggningar. Kommunens hamn- och gatuförvaltning driver för närvarande samtliga projekt som rör utbyggnad av allmän plats, i detaljplaner med kommunalt huvudmannaskap, och Varberg Vatten AB bygger ut VA. Föreslagen princip skulle således påverka kommunens och Varberg Vatten AB:s roll i projekteringen av allmän plats, från att leda projektet till att delta i projektet med en kontroll och godkännarfunktion.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 31 maj 2016, § 106.

Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 215.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 9 maj 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 190.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 20 april 2016.

Förslag till riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark.

Yttrande från VIVAB den 27 november 2015.

Byggnadsnämndens protokoll den 19 november 2015, § 505.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 16 november 2015, § 115.

Protokoll från central samverkan.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att förslaget till riktlinjer väl överensstämmer med de anvisningar som SKL förordar i sin tolkning av den nya lagstiftningen.

Samhällsutvecklingskontoret har tagit del av de yttranden som inkommit från hamn och gatunämnden, VIVAB samt byggnadsnämnden med ambition att kvalitetssäkra kommunens riktlinjer och förtydliga syftet av föreslagna principer med tillhörande rutiner, ansvar och mandat.

Samhällsutvecklingskontoret finner att yttrandet från hamn- och gatunämnden till övervägande del rör principen som ger exploatören möjlighet att själv iordningställa allmän plats.

Samhällsutvecklingskontoret anser att de rutiner och ansvarsdefinitioner som hamn- och gatuförvaltningen efterfrågar ska definieras i exploaterings- och detaljplanprocessen och inte kan arbetas in i dokumentet för riktlinjerna. I exploateringsprocessen arbetar berörda förvaltningar redan efter en beställning- och leveransmodell varigenom samhällsutvecklingskontoret har en beställarfunktion och hamn- och gatuförvaltningen levererar i olika skeden av processen. I linje med exploateringsprocessen och i förhållande till den nya principen ska exploatören redan i samrådsskedet ges insyn i de ekonomiska och tidsmässiga förutsättningarna för genomförandet. På så

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

sätt kan exploatören tidigt avgöra huruvida ett eget iordningställande av allmän plats är mer fördelaktigt än ett kommunalt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 maj 2016, § 190, och då kommit överens om att återremittera ärendet med hänvisning till redaktionella ändringar i riktlinjerna samt förtydliga hanteringen av de kostnader som uppstår för hamn- och gatunämnden och som framgår i underlaget.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Samhällsutvecklingskontoret
Varberg Vatten AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 105

Dnr KS 2014/0456

Svar på motion om marina reservat

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avslå motionen med hänvisning till samhällsutvecklingskontorets övervägande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Kerstin Hurtig (KD) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Stefan Edlund (MP) och Lars-Åke Erlandsson (V) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 16 september 2014, § 119, lämnat motion om marina reservat.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att det görs nödvändiga inventeringar av vad som kan anses lämpligt att skydda som marina reservat, samt att i det fallet det finns lämpliga områden se till att de upplåtes som marina reservat.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har den 3 mars 2015, § 29, beslutat att tillstyrka motionen med hänvisning till Havs- och vattenmyndighetens åtgärdsprogram för havsmiljön i Nordsjön och Östersjön. Marint områdesskydd är en av de föreslagna åtgärderna i programmet.

Hamn- och gatunämnden har den 16 mars 2015, § 30, beslutat att tillstyrka motionen och hänvisar till Grönstrategins kapitel 1.

Byggnadsnämnden har den 1 april 2015, § 125, beslutat att avstå från att lämna synpunkter då motionen inte ligger inom deras ansvarsområde.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kultur- och fritidsförvaltningen har i e-post den 12 februari 2015 meddelat att de inte kommer att bereda motionen då de saknar kompetens på området.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 31 maj 2016, § 107.

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 192.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 23 mars 2016.

Byggnadsnämndens protokoll den 1 april 2015, § 125.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 16 mars 2015, § 30.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll den 3 mars 2015, § 29.

Motion från Pierre Ringborg (MP).

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att motionen ska avslås.

Samhällsutvecklingskontoret håller inte med i miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning att kommunen ska arbeta med marint områdesskydd. Det stämmer att marint områdesskydd tas upp som en åtgärd i remissversionen av Åtgärdsprogrammet för havsmiljön i Nordsjön och Östersjön, som även omfattar Kattegatt, men det är länsstyrelsen som ansvarar för denna åtgärd.

Hamn- och gatunämnden hänvisar till Grönstrategins kapitel 1 när de beslutar att tillstyrka motionen. I strategin finns inga skrivningar om marint områdesskydd. Däremot står det att man ska arbeta med åtgärder som minskar utsläpp av näringsämnen och metaller. Det är åtgärder som görs på land samt i sjöar och vattendrag, men som i förlängningen gynnar livet i havet.

Det är möjligt för kommuner att bilda marina naturreservat. Det är dock en både kostsam och tidskrävande process. Både att ta fram kunskapsunderlag för att utse lämpliga områden och att sedan komma överens med olika intressenter i områdena om ett skydd är mycket komplicerat. Om kommunen ska arbeta med marint områdesskydd behöver man avsätta särskilda ekonomiska medel för detta för att inte behöva göra avkall på det ringa naturvårdsarbete som redan görs i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret anser att länsstyrelsen är bättre lämpad för att arbeta med marint områdesskydd. De arbetar redan nu aktivt med marint områdesskydd. I dagsläget finns det två marina naturreservat och flera Natura2000-områden med marina habitat inom kommunen. Inventeringar har genomförts och arbeten med områdesskydd pågår för närvarande i ytterligare områden.

Kommunen har andra instrument för att arbeta med en bättre havsmiljö. Några exempel är

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Kommunerna har i Plan- och bygglagen starka planeringsinstrument för att tillgodose skyddet av marina miljöer med höga naturvärden genom översiktsplanering, detaljplaneläggning och områdesbestäm-
melser.
- I det förslag till Åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt som var på remiss i våras föreslås nio åtgärder som kommunerna ansvarar för att genomföra. Flera av dessa bidrar till en förbättrad havsmiljö, till exempel genom att minska övergödningen och nå miljökvalitets-
normerna. Genom att arbeta aktivt med dessa åtgärder kan Varbergs kommun bidra till en förbättrad havsmiljö.
- Kommunen bidrar också genom att vara en av basfinansiärerna kust-
vattenrådet för Kattegatt och därmed aktivt delta i rådets arbete. Som medlem i kustvattenrådet har kommunen möjlighet att till exempel föreslå aktiviteter och initiera projekt som stärker det marina livet.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Hamn- och gatunämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 106

Dnr KS 2016/0096

Begäran om överföring av investeringsmedel - upprustning av Societetsparken

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. återremittera ärendet begäran om överföring av beslutade investeringsmedel för projekt Societetsparken till hamn- och gatunämnden i syfte att begära in kompletterande uppgifter från kultur- och fritidsnämnden avseende flytt och upprustning av scenen i parken
2. meddela att ärendet bereds med övriga investeringsärenden inför upp-
rättandet av investeringsplan 2018–2021.

Beskrivning av ärendet

I samband med 2016 års budgetbeslut kom investeringsprojektet Upprustning av Societetsparken att läggas i plan 2016 istället för budget 2016. Att lägga en investering i plan istället för budget innebär en markering att projektet är viktigt, men ger beslutsfattarna ytterligare en möjlighet att inhämta mer underlag eller bedöma projektets prioritet innan det beslutas att genomföras. Hamn- och gatunämnden begär nu att fullmäktige fattar beslut om att projektet Upprustning av Societetsparken flyttas från plan 2016 till budget 2016 för att kunna projektera och påbörja arbetet under 2016. Projektet förväntas slutföras under hösten 2017. Beslutet innebär att 2016 års investeringsbudget utökas med 7 mnkr samtidigt som 2017 års investeringsbudget också ökas med 7 mnkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 31 maj 2016, § 108.

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 198.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 28 april 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 15 februari 2016, § 2.

Övervägande

Upprustningen av Societetsparken bör samordnas med upprustning och flytt av scenen i parken. Eventuella utgifter för flytt och upprustning av scenen ingår inte i hamn- och gatuförvaltningens förstudie och kalkyl eftersom kultur- och fritidsnämnden ansvarar för scenen. Kultur- och fritidsnämnden har inte prioriterat att starta en förstudie för Societetsparkens scenupprustning eftersom man inte varit medveten om att hamn- och gatunämnden äskat medel till att få rusta upp Societetsparken.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att få en samlad bild av vad den totala investeringen innebär bör fullmäktige avvakta med budgetbeslut tills en avslutad förstudie finns där det ingår utgifter för en scenflytt. När alla underlag finns bör ärendet åter beredas inför kommande års budgetbeslut.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 107

Dnr KS 2016/0179

Revidering av investeringsbudget 2016, hamn- och gatunämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. utöka hamn- och gatunämndens investeringsbudget med 1 mnkr för åtgärder på industrispår i Värö
2. ovanstående investeringen finansieras med hjälp av kommunens rörelsekapital.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden föreslår att nämndens investeringsbudget för 2016 utökas med 3,9 mnkr för att kunna genomföra tre önskvärda och som de nämner nödvändiga investeringar enligt följande

- Kollektivtrafikåtgärder för 2 mnkr.
- Industrispår/järnvägsspår Värö för 1 mnkr.
- Arbetsmaskiner – utökning av tidigare beslutad investeringsbudget med 0,9 mnkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 31 maj 2016, § 109.

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 200.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 28 april 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 21 mars 2016, § 21.

Övervägande

Investeringsbudget 2016 för Varbergs kommun uppgår till 500 mnkr. Därtill kommer beslut fattas om att tillföra ytterligare investeringar på 111 mnkr från tidigare års investeringsbudget. En samlad bedömning är att kommunfullmäktige bör vara ytterst restriktiv med att tillstyrka mer investeringar till en redan omfattande investeringsbudget.

Nämnden föreslår ett nytt investeringsanslag 2016 för bland annat tillgänglighetsåtgärder inom kollektivtrafiken och därefter en årlig löpande investeringsbudget om 2 mnkr. Redan idag förfogar nämnden över åtta specificerade löpande investeringsrambudgetar som tillsammans uppgår till drygt 12 mnkr. Två av dessa projekt avser Tillgänglighetsåtgärder, 1,5 mnkr, och Trafikmiljöåtgärder, 1,5 mnkr. Om kollektivtrafiken redan 2016 kräver investering bör medel från dessa projekt kunna om disponeras. Nämnden bör se över antalet löpande investeringsprojekt och istället använda sig av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

en samlad löpande investeringsram för mindre investeringar och på så sätt uppnå större flexibilitet.

Ur säkerhetssynpunkt kan det vara nödvändigt att genomföra investeringen i år. Skulle en urspårning ske kan det bli en dyrbar historia. Förvaltningen bör fortsätta diskussionerna med Södra Cell för att överföra spåranläggningen till den enda brukaren och då bör även nedlagda investeringar behandlas i avtalet.

Nämnden har årligen ett investeringsanslag på 0,9 mnkr för att köpa arbetsmaskiner och vill utöka det till det dubbla under 2016. Här bör man överväga om nämnden är villig att tidigarelägga 2017 års anslag och på så sätt kunna utöka 2016 års investering. I så fall kan det hanteras i samband med ombudgetering inför 2017.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 108

Dnr KS 2016/0199

Begäran - Utökning av investeringsbudget till projektet Miljösmart kommunikation

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. utöka investeringsprojektet Miljösmart kommunikations budget med 1,5 mnkr till totalt 8,3 mnkr
2. den utökade investeringen finansieras med hjälp av kommunens rörelsekapital.

Beskrivning av ärendet

Investeringsprojektet 32121 Miljösmart kommunikation syftar till att byta ut kommunens växel och samtidigt ändra kommunikationsplattformen till att vara mer anpassad till verksamheternas behov. Projektet har pågått sedan 2012 och är försenat men förväntas bli slutfört under 2016. Av projektets totala budget på 6,8 mnkr är nu, april 2016, 5 mnkr förbrukade. Projektansvariga anser att projektbudgeten bör utökas med 1,5 mnkr till totalt 8,3 mnkr för att projektet ska kunna slutföras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 31 maj 2016, § 110.

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 201.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 28 april 2016.

Servicenämndens protokoll den 23 mars 2016, § 16.

Övervägande

Eftersom den befintliga telefonväxeln livslängd har överskridits och det redan varit en del haverier, kan man befara att dessa upprepas och förvärras framåt. Därför är det viktigt att växeln snarast blir utbytt. Projektet har redan haft höga utgifter i samband med förberedelser till genomförande och genomförd pilotstudie, vilka kan ses som bortkastade om inte projektet genomförs i sin helhet. Dessa utgifter skulle i så fall direkt avskrivas och i sin helhet belasta kommunens resultat 2016.

Ekonomikontoret förordar därför att projektets budget utökas så att projektet kan slutföras.

Protokollsutdrag: Servicenämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 109

Dnr KS 2016/0172

Begäran om medel för 2017 - investering av väderskydd för bygg- och anläggningsprogrammet, Peder Skrivares skola

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. bereda ärendet tillsammans med övriga investeringsärenden inför upprättande av investeringsplan 2017–2021.

Beskrivning av ärendet

Barn och utbildningsnämnden ansöker om 3,5 mnkr i investeringsmedel 2017 för att kunna bygga ett väderskydd på Peder Skrivares skola. Detta ska användas som undervisningsyta för bygg- och anläggningsprogrammet. I samband med uppförandet ska eleverna vara delaktiga i byggnationen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 31 maj 2016, § 111.

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 199.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 28 april 2016.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll den 21 mars 2016, § 42.

Övervägande

Inför budget 2017 har nämnderna inkommit med flera nya investeringsförslag. Tillsammans med redan pågående investeringar skulle dessa resultera i mycket omfattande investeringsutgifter under 2017. Därför är det extra viktigt att samtliga nya investeringsärenden bereds samtidigt för att se vad som inryms inom kommunens investeringsutrymme och vilka projekt som bör prioriteras.

Ekonomikontoret förordar därför att ärendet bereds tillsammans med övriga investeringsprojekt i kommunens budgetberedning inför budget 2017.

Protokollsutdrag: Barn- och utbildningsnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 110

Dnr KS 2016/0262

Investeringsmedel 2016 till naturvall, projekt 38390

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. avsätta 1,5 mnkr i investeringsmedel 2016 till det fortsatta anläggandet av projekt 38390 Naturvall
2. finansiera projektet med hjälp av kommunens rörelsekapital.

Beskrivning av ärendet

Anläggandet av en naturvall som skydd för Getteröns Natura 2000 område har pågått sedan 2014. Naturvallen utgör en förutsättning för att kunna genomföra en framtida hamnflytt genom att den ska ge ett skydd för fågellivet mot ljus- och ljudstörningar från en utbyggd hamnverksamhet.

Under budgetberedningen hösten 2015 behandlades inga nya investeringsprojekt avseende utformningen av den framtida hamnen, eftersom man avvaktade en konsultrapport. Av misstag plockades även investeringsprojektet för naturvallen bort, vilket innebär att projektet idag saknar budgetmedel.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 31 maj 2016, § 112.
Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 217.
Ekonomikontorets beslutsförslag den 9 maj 2016.

Övervägande

Naturvallen beskrivs såväl i den miljödom som berör hamnflytten och i detaljplanen för området. Den totala utgiften för vallen är beräknad till 6 mnkr och arbetet förväntas pågå fram till år 2019. För att inte arbetet med uppförandet av naturvallen ska avstanna och projektet därmed försenas, bör budgetmedel för år 2016 tillföras investeringen.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 111

Dnr KS 2016/0133

Ansökan om förnyad borgen - KHF Varbergs Trygga Hem Apelviken

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. förnya kommunal borgen för KHF Varbergs Trygga Hem Apelvicens befintliga lån på högst 31 900 tkr.

Beskrivning av ärendet

KHF Varbergs Trygga Hem Apelviken, 716408-3870, har sedan 1992 redan beviljats kommunal borgen, såsom för egen skuld, som säkerhet för lån av bostad gällande gruppboende. Lägenheterna i gruppboendet hyrs ut till Varbergs kommun. Lånet ska nu refinansieras och ny bank är Nordea.

Styrelsen i föreningen består av representanter från Varbergs kommun, föreningen och Riksbyggen. Anledning till att nytt beslut önskas är att Nordeas jurister inte godkänner borgensåtagande från kommunfullmäktige den 15 december 1992.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 31 maj 2016, § 114.

Arbetsutskottets protokoll den 19 april 2016, § 172.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 12 april 2016.

Övervägande

Ekonomikontoret bedömer risken för kommunen att infria borgensåtagandet som låg. Bedömningen görs utifrån upprättad årsredovisning 2014.

Protokollsutdrag: KHF Varberg Trygga Hem Apelviken
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 112

Dnr KS 2015/0237

Överföring av Tullhuset

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. förvaltningen av Tullhuset överförs till Varbergs Fastighets AB genom att byggnaden säljs till bolaget för marknadspris
2. uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att ta fram underlag för sådan överlåtelse.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 38, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda och genomföra renodling av fastighetsägandet i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret föreslog den 11 maj 2015 att förvaltningen av Tullhuset skulle överföras från hamn- och gatunämnden till kommunstyrelsen. Kontoret framhöll att Tullhuset står inför förändringar på hyresgästsidan samt att området där byggnaden är belägen står inför stora förändringar i samband med projekt Västerport. Det är därför lämpligt att strategiska frågor och vägval för byggnaden hanteras av kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade den 19 maj 2015, § 242, att skicka ärendet på remiss till hamn- och gatunämnden samt servicenämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 31 maj 2016, § 125.

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 251.

Överföring Tullhuset.

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 181.

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 8 mars 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 21 september 2015, § 87.

Servicenämndens protokoll den 28 augusti 2015, § 66

Arbetsutskottets protokoll den 19 maj 2015, § 242.

Övervägande

Utifrån den nu succesivt pågående översynen av det kommunala fastighetsägandet, där kommunens bolag kommer att engageras i större omfattning, finns det en problemställning för fastighetsbolaget som bör belysas. För att kommunen ska kunna lägga beställningar hos fastighetsbolaget, utan föregående upphandling, måste de så kallade kontroll- och verksamhetskriteri-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

erna vara uppfyllda. Det får hållas för visst att kontrollkriteriet är uppfyllt och att verksamhetskriteriet, i vart fall i dagsläget, också är uppfyllt. Den kritiska massan för verksamhetskriteriet är om mer än 20 procent av bolagets omsättning är hämtad från verksamhet som inte är knuten till kommunen. Uthyrningsverksamhet till utomstående är en sådan verksamhet som direkt påverkar denna situation.

Under senare tid har fastighetsbolaget förvärvat Varmbadhuset, Rådhuset, Hamnpaviljongen och Fästningsterassen. Ett förvärv av Tullhuset skulle ytterligare öka den externa omsättningen. Så länge det kommunala byggbehovet ökar lär bolagets omsättning till övervägande del vara hämtad från kommunala beställningar, men vid en nedgång i byggnationstakten kan förutsättningarna förändras.

Det finns klara fördelar med att samla hanteringen av kommunala fastigheter som har ett både kulturellt och kommersiellt värde hos en kommunal aktör med branschkännedom. Det föreligger dock en problematik i att sådan aktör även används av kommunen såsom aktör för att kunna utnyttja undantaget från upphandlingsskyldigheten enligt lagen om offentlig upphandling. Det finns i sig ingen kommunal nytta med att lägga beställningen hos fastighetsbolaget eftersom bolaget såsom offentlig aktör i sin tur är skyldig att följa lagen om offentlig upphandling.

Alternativen till en överlåtelse till fastighetsbolaget är att Tullhuset överförs till kommunstyrelsen, vilket är förenligt med kommunstyrelsen reglemente, eller att Tullhuset kvarblir i hamn- och gatunämndens förvaltning, vilket får anses strida mot nämndens reglemente. En överföring av Tullhuset till kommunstyrelsen medför inga skattekonsekvenser.

Frågan om hur Tullhuset ska förvaltas har sitt ursprung i den pågående fastighetsöversynen men också i ett intresse att säkerställa att Tullhusets kommersiella del nyttjas på ett sätt som tjänar den tänkta utvecklingen av området.

Utifrån fastighetsöversynens grundtanke får det anses klart att Tullhuset ska överföras till fastighetsbolaget och hanteras tillsammans med de kriterier som gäller för andra kulturella och kommersiella fastigheter. Frågan som uppkommer är då den som berörts ovan, nämligen om ett ökat innehav av kommersiella fastigheter stör byggverksamheten på sådant sätt att mellanledet med fastighetsbolaget blir överflödigt. Den frågan behöver i och för sig inte få sin lösning i dagsläget, utan kan hanteras den dagen som problematiken blir aktuell. Den andra frågeställningen som aktualiseras är om en överflyttning av Tullhuset är en fördel, nackdel eller är egal utifrån ett kommunalt behov av att hantera Tullhusets förvaltning i samklang med de intentioner som finns för området. Det är troligt att svaret på den frågan är att fastighetsbolaget, som genom sin förvaltning av andra kulturella och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommersiella fastigheter visat en lyhördhet för ett övergripande kommunalt synsätt, är den mest lämpade förvaltaren.

Det är därför förvaltningens uppfattning att en överlåtelse av Tullhuset till fastighetsbolaget står i överensstämmelse med kommunens intentioner i den pågående fastighetsöversynen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 maj 2016, § 181, och då kommit överens om att återremittera ärendet med hänvisning till att en marknadsvärdering av fastigheten ska genomföras samt låta ekonomikontoret utreda och lämna förslag på hantering av de ekonomiska följderna för hamn- och gatunämnden gällande överföringen.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Hamn- och gatunämnden
Servicenämnden
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 113

Sommarhälsning

Kommunfullmäktiges ordförande Gösta Bergenheim (M) önskar samtliga en trevlig sommar.

Vice ordförande ViviAnne Johansson (C) önskar ordföranden detsamma å ledamöternas vägnar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 114

Meddelanden

Dnr KS 2015/0358-2

Samordningsförbundets Halland tertialrapport för perioden 1 januari-30 april 2016.

Dnr KS 2016/0147-4

Socialnämndens yttrande den 26 maj 2016 om revisionsrapport Granskning av vård, omsorg och stöd för personer med missbruks- och beroende-problematik.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------