



Detaljplan för
Bostäder på del av Bläshammar 2:24 m.fl.
Varbergs kommun

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Planområdet består till största delen av brukad åkermark.			
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
... Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)			x	Planområdet avvattnas till Himleån vilken därefter mynnar i ett natura 2000 område.
... Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			x	Planområdet ligger inom det område längs Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel. Bestämmelserna ska dock inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.
... Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)		x		Det finns flertalet biotopskyddade stenmurar inom området. Inom området finns två permanenta vattensamlingar vilka omfattas av biotopskydd.
... Byggnadsminne el Fornminne		x		Det finns fornminnen inom det aktuella området. Arkeologisk undersökning har genomförts och arkeologisk förundersökning ska genomföras parallellt med framtagandet av denna detaljplan.
... Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	x			
... Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)	x			
... Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	x			
... Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)		x		Ett antal gårdar med mindre omfattande djurhållning finns i närheten av planområdet. Drygt 500 meter från planområdet finns gårdar där mer omfattande djurhållning bedrivs, dessa bedöms dock inte påverka planområdet.
... Övriga störningar (buller,	x			Gällande riktvärden underskrids inom hela

ljus, lukt, strålning etc.)				planområdet enligt genomförd bullerberäkning.
... Geotekniska svårigheter eller förorenad mark		x		Geoteknisk undersökning genomfördes i samband med framtagandet av denna detaljplan. Det framkom i utredningen att planområdet har delar med sämre grundläggningsförutsättningar där t.ex. pålning kan komma att bli nödvändigt.
... Högt exploateringstryck/ är redan högexploaterat	x			
... (Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			Dagvattnet ingår i Himeleåns avrinningsområde med recipient Balgöarkipelagen. Balgöarkipelagen har måttlig ekologisk status och god kemisk status (kvicksilver undantaget). Det bedöms inte som att recipienten förligger någon risk att överskrida miljö kvalitetsnormerna 2015 med undantag från kvicksilver som har fått en tidsfrist till 2021.

PLANENS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Detaljplanen möjliggör en exploatering med ca 140 tillkommande bostäder i varierad form.			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	x			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	x			Planen stämmer överens med planprogram samt fördjupad översiktsplanen.
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.		x		I området finns ingen service utöver skola och förskola. Kollektivtrafikförbindelserna till Varberg och den service som finns där är goda.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen	Påverkan	Betydande	

	påverkan		påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)		X		Eventuellt påverkan på grundvatten, trolig sänkning av grundvattenytan med större hårdgjorda områden etc.
Risk för översvämningar	X			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet		X		Dagvatten måste fördröjas i dagvattendammar innan det når recipienten Munkån.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Jordbruk övergår till bostäder, vilket förändrar landskapsbilden och karaktären.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds		X		En ökad användning av fossila bränslen för transporter.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		Detaljplanen möjliggör för ett större antal nya bostäder vilket kommer öka inflyttningen och därmed generera en ökad biltrafik och förbränning av fossila bränslen.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		I enlighet med programmet kommer trafiken på väg 845 och infarten till Bläshammar att öka och det kommer att medföra förändrade trafikförhållanden.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			Miljö kvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas negativt om dagvatten tas omhand enligt genomförd dagvattenutredning. Miljö kvalitetsnormerna för buller och luft bedöms inte påverkas i den utsträckning att miljö kvalitetsnormerna riskerar att överskridas.
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Planens genomförande kommer att bidra till ökade trafikförhållanden vilket i sin tur genererar visst buller.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			

Obehaglig lukt	x			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	x			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	x			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		x		Viss utbyggnad av VA-nät och vägar krävs till följd av exploateringen.

STÄLLNINGSTAGANDE

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	x		<p>Kommunen har genomfört en behovsbedömning enligt PBL 5 kap 18 § och miljöbalken 6 kap 11 § (MB) för aktuell detaljplan. Kommunen har bedömt att området från allmän synpunkt är lämpligt för bostäder i enlighet med föreslagen detaljplan och att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan.</p> <p>Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningarna att ett genomförande av detaljplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • inte bedöms ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, naturmiljö, landskap, friluftsliv, fornlämningar, vatten etc. • inte ge upphov till risker för människors hälsa eller för miljön. • Inte påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000, riksintressen eller naturreservat. <p>Område ligger inom riksintresse enligt 4 kap MB, men detaljplanen bedöms utgöra tätortsutveckling.</p>
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	x		

Stadsbyggnadskontoret

Sten Hedelin
1e Planarkitekt

Karl Samuelsson
Planarkitekt