

Plats och tid	Sammanträdesrum A2 Måndagen den 14 september 2015 Kl. 8.30-16.00	Sammanträdesrum A2 Tisdagen den 15 september 2015 Kl. 8.30-17.25
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) §§ 389-399, 402, 403 Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
Övriga deltagare	Leif Andersson, markförvaltare § 389 Christina Björned, personaldirektör § 389 Anna Karlsson, ekonom § 389 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör § 389 Marita Rosengren, ekonom § 389 Mia Svedjeblad, processledare § 389 Sofie Werdin, kommunsekreterare § 389 Magnus Widén, ekonomidirektör § 389 Ann-Louise Östlund, budgetstrateg § 389 <u>Kommunstyrelsen, § 389</u> Ulric Björck, chef/rektor Annika Johansson, ekonom Henrik Lundahl, kanslichef Carmen Mangas, controller <u>Hamn- och gatunämnden § 389</u> Tobias Carlsson, ordförande Joacim Malmberg, controller/ ekonom Henrik Petzäll, förvaltningschef <u>Byggnadsnämnden § 389</u> Janos Böhm, avdelningschef Tomas Johansson, vice ordförande Christina Josefsson, förvaltningschef Stefan Stenberg, ordförande <u>Socialnämnden § 389</u> Erland Linjer, ordförande Turid Ravlo Svensson, vice ordförande Håkan Strömberg, förvaltningschef Magnus Wallinder, avdelningschef	Margareta Björsell, exploateringsingenjör §§ 398, 399 Christina Björned, personaldirektör § 398 Anders Eriksson, kommunjurist §§ 395, 396 Frida Eriksson, samhällsplanerare § 400 Paul Gruber, avdelningschef, § 398 Malin Johnsson, projektledare §§ 398, 399 Anna Karlsson, ekonom § 389 Helena Lundberg, mark och exploateringsingenjör § 397 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör § 389, 397, 398, 403 Marita Rosengren, ekonom, § 389 John Wennevid, finansekonom §§ 390-393 Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomidirektör §§ 389-393 <u>Kultur- och fritidsnämnden § 389</u> Christofer Bergenblock, ordförande Christina Josefsson, förvaltningschef Maria Lind, fritidschef <u>Miljö- och hälsoskyddsnämnden § 389</u> Stefan Andersson, förvaltningschef Rita Wiberg, vice ordförande <u>Barn- och utbildningsnämnden § 389</u> Emma Lundgren, avdelningschef Jeanette Qvist, vice ordförande Elisabeth Svennerstål-Jonsson, förvaltningschef Mikael Åkesson, ordförande

Servicenämnden § 389
Sven-Göran Dahlberg, avdelningschef
Harald Lagerstedt, ordförande
Lennart Johansson, vice ordförande
Lotta Olanya, avdelningschef

Överförmyndarnämnden § 389
Annika Johansson, ekonom
Linda Jonsson, överförmyndarchef
Henrik Lundahl, kanslichef
Ulla Svensson, vice ordförande

Utses att justera Jana Nilsson

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 389-405

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Jana Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	15 september 2015		
Datum för anslags uppsättande	28 september 2015	Datum för anslags nedtagande	20 oktober 2015
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15		
Underskrift	Sofie Werdin		

Ks au § 389

Dnr KS 2015/0324

Budgetgenomgång med styrelse och nämnder

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga budgetgenomgången till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samtliga nämnder redogör för sina förslag till budget 2016, samt plan 2017 och 2018.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 390

Beredning Stadshus AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret och arbetsutskottet bereder dagordningen till Stadshus AB:s sammanträde den 29 september 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 391

Ränteavdragsbegränsningar på interna lån för internbanken

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret informerar om ränteavdragsbegränsningar på interna lån genom internbanken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 392

Dnr KS 2015/0247

Finansrapport 2015-08-31

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna finansrapport per 31 augusti 2015.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens skulder har minskat med 26,1 mnkr under perioden maj – augusti 2015 och uppgår nu till 2,83 mdkr. Snitträntan uppgår till 2,8 % och kommer fortsatt att sjunka framöver i takt med omsättningar och nyupplåning till följd av låga marknadsräntor. Ränte- och kapitalbindningstiderna har minskat under året i ett led att få ner snitträntan, men behåller sig fortsatt på höga nivåer med 3,3 år respektive 2,3 år.

Skuldportföljen befinner sig nu inom det mandat som beslutad finanspolicy tillåter samt den beslutade låneramen för 2015.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 31 augusti 2015 föreslagit att godkänna finansrapport per 31 augusti 2015.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 393

Dnr KS 2015/0247

Pensionsmedelsrapport 2015-08-31

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna pensionsmedelsrapporten per 31 augusti 2015.

Beskrivning av ärendet

Avsättningen till pensionsmedel uppgår till knappt 220 mnkr och av dessa är lite drygt 100 mnkr placerade i olika placeringsinstrument. 93,5 mnkr är placerade som återlån till kommunen och resterande 25,5 mnkr återfinns i kommunens likvida medel.

Värdeutvecklingen inklusive utdelningar under perioden januari – april 2015 blev 1,8 %, vilket bör jämföras med normalportföljens index om 1,05 %, vilket var målavkastningen.

Portföljen består till största del av räntebärande värdepapper, 76 %, och där-
efter likvida medel, 11 %. Andelen aktier uppgår till 10 %.

Portföljen är inne i ett skede där riskminimering prioriteras varför återlånen till Varbergs kommun samt likviditeten ökar. Det görs för att kunna finansiera kommunens kommande investeringar och minskar således behovet av extern lånefinansiering.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 4 september 2015 föreslagit att godkänna pensionsmedelsrapporten per 31 augusti 2015.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 394

Dnr KS 2014/0496

Utredning av Stiftelsen Hallands Läns museers framtida organisation

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Hallands kulturplan blir det kulturpolitiska styrdokument där finansierarna anger mål och strategier som stiftelsen har att förhålla sig till
- stiftelsen och finansierarna tillämpar det styrning- och uppföljningsförslag som redovisas i utredningsrapporten
- det i kultur och fritidsnämndens reglemente anges att det är nämndens uppdrag att hantera och besluta i verksamhetsfrågor gällande museifrågor å kommunens vägnar.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Hallands läns museers styrelse tillsatte i samverkan med Region Halland, Halmstad kommun och Varbergs kommun i oktober 2014 en utredning av stiftelsens framtida organisation som även omfattar ett förslag till hur dialogen mellan stiftelsen och finansierarna kan fungera.

Utredningsgruppen har nu lagt fram sin rapport avseende övergripande mål, syfte, styrning och uppföljning av verksamheten. Stiftelsestyrelsen beslutade den 23 april 2015 att godkänna rapporten.

Eftersom den föreslagna styrmodellen i grunden förändrar bilden av samarbetet mellan stiftelsen och stiftarna föreligger anledning att kommunfullmäktige godkänner den föreslagna samarbetsmodellen.

Det föreligger ett behov av att tydliggöra vilken nämnd inom kommunen som ska svara för kommunens roll i den nya samarbetsmodellen.

Kultur- och fritidsnämnden har den 26 augusti 2015, § 112, beslutat att ställa sig positiv till att nämnden får uppdraget att hantera och besluta i frågor som rör museifrågor å kommunens vägnar.

Yttrande

Kommunledningskontoret har den 4 juni 2015 förelagit att Hallands kulturplan blir det kulturpolitiska styrdokument där finansierarna anger mål och strategier som stiftelsen har att förhålla sig till, att stiftelsen och finansierarna tillämpar det styrning- och uppföljningsförslag som redovisas i utredningsrapporten samt att det i kultur och fritidsnämndens reglemente anges att det är nämndens uppdrag att hantera och besluta i museifrågor för kommunens räkning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 9 juni 2015, § 294, beslutat att översända ett yttrande över utredningen till stiftelsen. I yttrandet framhåller arbetsutskottet att det finns otydligheter i utredningen och att de bör klargöras innan beslut kan tas av kommunfullmäktige

Stiftelsen har den 3 september inkommit med svar på de delar som arbetsutskottet påtalat i yttrandet.

Kommunkansliet har i nytt tjänsteutlåtande den 3 september 2015 föreslagit att Hallands kulturplan blir det kulturpolitiska styrdokument där finansierarna anger mål och strategier som stiftelsen har att förhålla sig till, att stiftelsen och finansierarna tillämpar det styrning- och uppföljningsförslag som redovisas i utredningsrapporten samt att det i kultur och fritidsnämndens reglemente anges att det är nämndens uppdrag att hantera och besluta i museifrågor å kommunens vägnar.

Den föreslagna modellen utgår från att kulturplanen blir den nya plattformen för det museala samarbetet i länet. Samtliga kommuner är involverade i framtagandet av kulturplanen. För att stärka det samarbete som finns inom de museala frågorna införs så kallade dialogmöten, där specifika frågor diskuteras mellan stiftelsen och dess finansierare. Antalet dialogmöten kan givetvis förändras och sker utifrån behov. Det borde vara av vikt att finansierarna är överens om innehållet i dessa dialogmöten så att deltagandet sker utifrån rätt infallsvinkel.

Utöver dialogmöten, ska det förekomma en löpande dialog mellan cheftjänstemän och denna dialog bör även omfatta cheftjänstemän från Halmstad och Varberg.

Den löpande museala verksamheten blir en fråga för stiftelsen.

Det kommunala deltagandet från Varberg bör tydliggöras och kultur- och fritidsnämnden bör få en mer aktiv roll. I den löpande dialogen bör kommunen företräddas av cheftjänsteman från kultur- och fritidsförvaltningen. Vem som företräder kommunen i dialogmötena bör vara en fråga som samordnas med regionen och Halmstads kommun.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 395

Dnr KS 2013/0433

Svar på motion om lägenheter för ungdomar som de har råd med - ändrade ägardirektiv för Varbergs Bostads AB

Förlag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen med hänvisning till att upplåtande av lägenheter för ungdomar inte bör regleras i bolagets ägardirektiv.

Beskrivning av ärendet

Stefan Stenberg (C) har i kommunfullmäktige den 17 september 2013, § 87, lämnat en motion om att ägardirektivet till Varbergs Bostad AB ändras på så sätt att en viss kvot av äldre lägenheter i bolagets bestånd ska upplåtas till ungdomar samt att begreppen äldre lägenheter, åldergräns och antal lägenheter som ska omfattas av den föreslagna förändringen i så fall utreds.

Varbergs bostad AB har lämnat tre yttranden på motionen. I yttrande den 15 april 2015 redogörs hur bolaget arbetar för att underlätta för ungdomar på bostadsmarknaden. Bolaget redogör för vissa förändringar som införts, vilka torde ha en positiv effekt på de frågor som berörs av motionen. Bolaget framför att det vore rimligt att dessa förändringar får verka under viss tid innan en utvärdering genomförs. Slutligen anger bolaget att om det i en framtid visar sig att det finns skäl till att förändra det sätt som bolaget arbetar med uthyrning av lägenheter, föreslår bolaget att en diskussion inleds med kommunstyrelsen.

På grund av bolagets framförda uppfattning att genomförda förändringar bör utvärderas efter viss tid, får bolaget i uppdrag att återkomma med en utvärdering under våren 2015.

Varbergs Bostad har i genomförd utvärdering den 10 juni 2015 redovisat de genomförda förändringarna som på ett påtagligt sätt påverkat ungdomars möjlighet att få en bostad.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 17 december 2013 föreslagit att motionen ska avslås.

Arbetsutskottet har den 4 februari 2014, § 31, beslutat att återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har nytt i tjänsteutlåtande den 18 augusti 2015 lämnat ärendet utan förslag till beslut.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att
- avslå motionen med hänvisning till att upplåtande av lägenheter för ungdomar inte bör regleras i bolagets ägardirektiv.

I samband med att Varbergs Bostads AB tog över uthyrningen av sina egna lägenheter då bostadsförmedlingen lades ner upprättades ett avtal mellan bolaget och kommunstyrelsen med övergripande riktlinjer för hur uthyrning ska ske. Bolagets uppfattning är att avtalet följs i uthyrningsarbetet och om det finns behov av ändringar i avtalet bör det ske i en dialog mellan Varbergs Bostads AB och kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott anser att det finns ett behov av att se över nuvarande avtal och vid eventuell ändring upprätta ett nytt avtal.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 396

Dnr KS 2013/0442

Svar på motion om förtur till lägenheter för ungdomar som är folkbokförda i Varberg och ett smidigare kösystem

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionen med hänvisning till de förändringar i uthyrningssystemet som Varbergs Bostads AB genomfört efter det att motionen lämnats.

Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson har i kommunfullmäktige den 17 september 2013, § 88, lämnat motion om förtur till lägenheter för ungdomar som är folkbokförda i Varberg och ett smidigare kösystem.

I sin motion föreslår Turid Ravlo Svensson att kommunfullmäktige ger det kommunala bostadsbolaget i uppdrag att skapa förutsättningar för att kunna erbjuda kommunens ungdomar förturer till en del av bolagets lägenheter samt möjliggöra ett kösystem som ger bättre rotation på lägenheter för nämnda grupp.

Varbergs bostad AB har lämnat tre yttranden på motionen. I yttrande den 15 april 2015 redogörs hur bolaget arbetar för att underlätta för ungdomar på bostadsmarknaden. Bolaget redogör för vissa förändringar som införts, vilka torde ha en positiv effekt på de frågor som berörs av motionen. Bolaget framför att det vore rimligt att dessa förändringar får verka under viss tid innan en utvärdering genomförs. Slutligen anger bolaget att om det i en framtid visar sig att det finns skäl till att förändra det sätt som bolaget arbetar med uthyrning av lägenheter, föreslår bolaget att en diskussion inleds med kommunstyrelsen.

På grund av bolagets framförda uppfattning att genomförda förändringar bör utvärderas efter viss tid, får bolaget i uppdrag att återkomma med en utvärdering under våren 2015.

Varbergs Bostad har i genomförd utvärdering den 10 juni 2015 redovisat de genomförda förändringarna som på ett påtagligt sätt påverkat ungdomars möjlighet att få en bostad.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 17 december 2013 föreslagit att motionen ska avslås.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 4 februari 2014, § 32, beslutat att återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har nytt i tjänsteutlåtande den 18 augusti 2015 lämnat ärendet utan förslag till beslut.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- bifalla motionen med hänvisning till de förändringar i uthyrningssystemet som Varbergs Bostads AB genomfört efter det att motionen lämnats.

I samband med att Varbergs Bostads AB tog över uthyrningen av sina egna lägenheter då bostadsförmedlingen lades ner upprättades ett avtal mellan bolaget och kommunstyrelsen med övergripande riktlinjer för hur uthyrning ska ske. Bolagets uppfattning är att avtalet följs i uthyrningsarbetet och om det finns behov av ändringar i avtalet bör det ske i en dialog mellan Varbergs Bostads AB och kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott anser att det finns ett behov av att se över nuvarande avtal och vid eventuell ändring upprätta ett nytt avtal.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 397

Dnr KS 2013/0301

Yttrande över granskningshandling - detaljplan för Tändstiftet 1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet för att se över förutsättningarna i exploateringsavtalet med exploitören.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra verksamheter och handel med skrymmande varor inom fastigheten Tändstiftet 1. Därutöver ska ett befintligt industrispår omvandlas till mark för industri. Planområdet är beläget i Lassabackaområdet, cirka 1,5 kilometer från Varbergs stadskärna.

Byggnadsnämnden beslutade den 7 november 2013 att tillstyrka planprövning inom kvarteret Tändstiftet 1 med flera Planförslaget var ute på samråd under tiden den 2 oktober 2014 till den 4 december 2014.

Planområdet är beläget nära Getterön som är ett Natura 2000-område. Den allmänna dagvattenledningen som planområdet ansluter till mynnar i Natura 2000-området. För att exploateringen inte ska påverka Natura 2000-området negativt så ska dagvatten från området fördröjas och renas före anslutning till det allmänna ledningsnätet.

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Exploateringen kommer att ske inom 30 meter från Värnamovägen som är klassad som farligt gods led, vilket medför att säkerhetshöjande åtgärder krävs.

Området kommer att angöras från cirkulationsplatsen i korsningen mellan Värnamovägen och Lindbergsvägen. Den ökade belastningen i korsningen som exploateringen medför kommer kräva att åtgärder vidtas för att cirkulationsplatsen fortsatt ska uppfylla önskvärd funktion. Från cirkulationsplatsen planläggs en ny gata söderut som i en första etapp avslutas med en vändplats söder om infarten till verksamhetsområdet. Som en andra etapp kan gatan förlängas söderut, vilket medför att Värnamovägen framgent kan kopplas till Västkustvägen via planområdet. En andra etapp är möjlig först när industrispåret söder om planområdet är avvecklat.

Kommunen äger mark inom området som omvandlas från järnvägsändamål till handel respektive industriändamål. Då marken i sig inte kommer att utgöra lämpliga fastigheter för respektive ändamål föreslås att marken överförs till intilliggande fastigheter.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Exploateringen förutsätter att allmänna ledningar måste flyttas.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 augusti 2015 föreslagit att

- planområdet bör utökas med föreslagen cirkulationsplats i södra delen av planerad gata.
- i övrigt inte ha något att invända mot planförslaget.

I samband med den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet togs delvis ett helhetsgrepp för området då man tydligt tog ställning till att Lassabackaområdet ska utvecklas med verksamheter, där handel med skrymmande varor kan medges efter prövning och detaljhandel inte får förekomma. Planförslaget stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen.

På illustrationsritningen som hör till detaljplanen redovisas en tänkt cirkulationsplats söder om planerad gata, utanför planområdet. Kommunstyrelsen yttrade sig i samrådsskedet att planområdet bör utökas för att omfatta även cirkulationsplatsen, för att kunna få med delfinansiering av den i kommande exploateringsavtal. Detaljplanens granskningsförslag omfattar trots kommunstyrelsens yttrande inte cirkulationsplatsen. För att kunna få medfinansiering från exploitören bör planområdet utökas till att omfatta även cirkulationen. I det fall planförslaget efter granskning omarbetas och planområdet utökas är dock risken stor att en ny granskning behöver genomföras, vilket kommer att medföra att detaljplanens antagande försenas.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet för att se över förutsättningarna i exploateringsavtalet med exploitören.

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 398

Dnr KS 2015/0024

Förslag till avtal mellan Varbergs kommun och Trafikverket gällande huvudmannaskap för väg 805

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet i syfte att se över genomförda besiktningar på aktuell bro.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av flertalet detaljplaner i Trönninge har åtgärder på delar av väg 805, Pilgatan och Klastorpsvägen, visat sig vara nödvändiga på grund av de ökade trafikmängderna som uppstår vid bostads-exploateringarna. I planarbetena har bland annat föreslagits ny cirkulationsplats på Pilgatan, i anslutning till nytt bostadsområde, samt GC-väg som försörjer samma bostadsområde samt de i området nybyggda förskolorna. Då Trafikverket är huvudman för väg 805 krävs att en vägplan upprättas för att kunna genomföra detaljplanerna.

Under planarbetets gång har kommunen, genom hamn- och gatuförvaltningen och samhällsutvecklingskontoret fört diskussioner med Trafikverket om ett övertagande av väg 805. Trafikverket har den 28 januari 2015 överlämnat avtalsförslag gällande ett övertagande av väg 805, därefter har besiktning utförts och protokoll från denna har erhållits den 6 maj 2015, bilaga nr 2. Trafikverket avser utföra de förbättringsåtgärder som är upptagna i protokollet i samband med övertagandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott bordlade ärendet den 2 juni 2015 och återremitterade ärendet den 11 augusti 2015 i syfte att se över formuleringar i framtaget förslag till avtal samt redovisa samtliga tillkommande kostnader.

Samhällsutvecklingskontoret har nu tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen och Trafikverket tagit fram ett nytt avtalsförslag och en beskrivning av kostnaderna för övertagandet av väg 805. I avtalsförslaget ingår endast övertagande av väg 805 och med det ansvaret för väghållningsområdet, enligt kartbilaga 1.

Hamn- och gatunämnden ställer sig i yttrande, daterat den 6 februari 2015, positivt till ett övertagande av vägen då detta ökar kommunens rådighet och kravställning gällande vägens beskaffenhet, gestaltning och utformning. Samtidigt påtalas att nämndens kostnader förväntas öka med cirka 25 tkr per år i ökade kostnader för drift av väg 805.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har den i tjänsteutlåtande den 21 maj 2015 föreslagit att godkänna förslag till avtal varigenom Varbergs kommun övertar huvudmannaskapet för väg 805 samt att hamn- och gatunämnden kompenseras med de cirka 90 tkr i beräknade kostnadsökningar som övertagandet innebär.

Arbetsutskottet har den 2 juni 2015, § 265, beslutat att bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har den 11 augusti 2015 § 325, återremittera ärendet i syfte att se över formuleringar i framtaget förslag till avtal samt redovisa samtliga tillkommande kostnader.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 september 2015 föreslagit att godkänna förslag till avtal med Trafikverket om övertagande av väg 805 och därmed förändrat väghållningsområde

Samhällsutvecklingskontoret anser i likhet med hamn-och gatunämnden att ett övertagande är positivt för att ge kommunen en större rådighet över planering och genomförande av ett av kommunens större utbyggnadsområden.

Övertagandet innebär ökade kostnader för kommunen i form av driftskostnader för väg 805. Dessa kostnader bedöms vara skäliga med anledning av att stora kostnader undviks då vägplaner inte behöver upprättas samt att det faktiska genomförandet kan utföras i kommunal regi och inte genom Trafikverket. Vidare innebär det faktum att vägplaner inte behöver upprättas, att detaljplanerna kan genomföras snabbare och därigenom tillgodose behovet av bostäder i Varbergs kommun.

Hur vida ett övertagande av hela bron över E6 med konstruktion pågår fortsatta diskussioner med Trafikverket. Deras bedömning via regionen och Borlänge är att Varbergs kommun har kompetens för att sköta bron.

Inför framtiden kommer denna vägsträcka att behöva upprustas med beläggning och denna åtgärd ska vid ett övertagande av Varbergs kommun läggas in i den kommunala beläggningsplanen. Detta innebär en ökad kostnad för underhåll av kommunens vägar och på sikt behöver ytterligare medel tillföras driftbudgeten. En beräknad kostnad för en underhållsbeläggning av denna vägsträcka är satt till 2 mnkr på en period av 10 år.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet i syfte att se över genomförda besiktningar på aktuell bro.

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 399

Dnr KS 2011/0122

Rivningslov för etapp 2 alternativt 3 eller 4 och alternativ 5, Renen 13

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- redovisa ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har genom länsstyrelsen i Hallands län den 29 januari 2014 ansökt om bidrag för sanering av fastigheten Renen 13. Ansökan har den 8 januari 2015 kompletterats med preliminära mätbara åtgärds mål och underlag till reviderad riskvärdering.

Beslut om beviljat bidrag togs av Naturvårdsverket den 5 februari 2015 för medel om 91 miljoner kronor för åtgärder för sanering av kvarteret Renen i Varberg. Med villkoren följer krav om åtgärdsprogram och det finns en tidplan som anger hur mycket bidrag som betalas ut per år och åtgärd.

För år 2015 är bidraget 5 mnkr och ska gälla förberedande åtgärder och påbörjad rivning av byggnaderna på fastigheten. I förberedelserna ingår inventering inför rivning, upphandling och projektledning.

I bidragsansökan finns följande beskrivet:

- Halterna av flera giftiga och cancerframkallande klorerade lösningsmedel i jord, berg och grundvatten i inom Renen 13 är så höga att hälsorisker kan befaras i idag och i framtiden. Delar av byggnaderna har idag stängts för förhindra exponering.
- För att kunna använda Renen 13 till mindre känslig markanvändning krävs omfattande åtgärder inom stora delar av fastigheten för att minska hälsoriskerna relaterade till inträngande ångor från markförorening.
- Om inga åtgärder vidtas bedöms hälsoriskerna öka med tiden, då föroreningen finns kvar under oöverskådlig tid och sannolikheten för exponering ökar genom tex sprickbildning i husgrunder, försämrade ventilation, nybyggnationer mm. Det gäller i synnerhet då stora anläggningsprojekt kan skapa nya spridningsvägar för berggrundvatten och exponeringssituationer som är omöjliga att förutse.

Bidraget från Naturvårdsverket gäller för rivning av alla fastigheter utom kontorsbyggnaden och portvaktstugan vilka inte i dagsläget anses hindra saneringsarbetet. Muren runt fastigheten kan enligt utredningar bevaras till en merkostnad på cirka 300 tkr. Muren kan i så fall vara ett skydd för de åtgärder man måste göra på fastigheten.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ramböll har tagit fram en rivningsinventering för hela fastigheten Renen 13 och tagit fram kostnader för att göra rivningen i etapper och för ett eventuellt bevarande i två olika alternativ.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 juni 2015 föreslagit att tillstyrka ansökan om rivningslov för Villan och Magasinet på fastigheten.

Kommunstyrelsen har den 23 juni 2015, § 147, beslutat att tillstyrka ansökan om rivningslov för etapp 1, vilket innebär rivning av Villan och Magasinet på fastigheten Renen 13.

Byggnadsnämnden beviljade rivningslov för etapp 1, Villan och Magasinet den 26 juni 2015.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 september 2015 föreslagit att tillstyrka ansökan om rivningslov för de byggnader som ingår i beslutet från Naturvårdsverkets bidrag för åtgärder av föroreningarna på kvarteret Renen i Varberg

Efter att ansökan om rivningslov inlämnats har diskussioner om bevarande av delar av byggnaderna uppkommit. Bidraget från Naturvårdsverket gäller för rivning av alla byggnader utom kontorsbyggnaden och portvaktsbostaden.

Kulturmiljö Halland har gjort en inventering av hela fastigheten med byggnader och de verksamheter som har bedrivits genom en kulturhistorisk beskrivning. Kulturmiljö Halland har också fått uppdrag att göra en fördjupad inventering av Villan och Magasinet.

Ramböll har genom sin byggnadsinventering kunnat ta fram kostnaderna som tillkommer för ett eventuellt bevarande av delar av byggnaderna.

Samhällsutvecklingskontoret har enligt villkoren för bidraget att söka rivningslov för de byggnader som inte ska bevaras på fastigheten. På grund av den diskussion som pågår om hur stor del av fastigheten som kan bevaras, söks rivningslov i etapper.

Etapp 1, har nu beviljats rivningslov och avser rivning av byggnaderna benämnda Villan och Magasinet.

Etapp 2, måste rivas för att åtgärder med saneringen ska kunna påbörjas. Beslut från kommunstyrelsen krävs innan ansökan om rivningslov görs.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Då bidraget från Naturvårdsverket är delat upp enligt tidplan hoppas vi att kommunen klarar hålla den. I fall att det inte går, får vi begära att få pengarna flyttade till nästkommande år, vilket inte säkert beviljas.

Kommunen har dessutom från Trafikverket krav att i möjligaste mån vara klara med saneringen innan grävarbetet med järnvägstunneln startar som är beräknat till 2019.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att
– redovisa ärendet till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 400

Dnr KS 2014/0585

Utredning för norra stadsområdet - inriktning för utformning av ny Getteröbro

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- den nya Getteröbron ska utformas så att det finnas möjlighet för bil-, gång- och cykeltrafik att passera undertill på båda sidor
 - ge samhällsutvecklingskontoret – genom stadsutvecklingsprojektet – i uppdrag att till Trafikverket framföra kommunens behov av utformningen för den nya Getteröbron
-

Beskrivning av ärendet

Inom ramen för dubbelspårsutbyggnaden av Västkustbanan genom Varberg behöver Trafikverket utreda möjliga alternativa placeringar och utformningar för en ny Getteröbro. Utformning och placering av ny bro får konsekvenser såväl för de nuvarande pågående verksamheterna i bron närhet som för den framtida utvecklingen av Lassabackaområdet som helhet. Det är därför viktigt att bron planeras på ett sådant sätt att den inte försämrar eller omöjliggör för den framtida viljeinriktningen för området.

Kommunstyrelsen har den 27 januari 2015, § 12, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en övergripande utredning för det så kallade norra stadsområdet, området kring Lassabacka med omnejd, i syfte att fastställa ett inriktningsunderlag för den framtida utvecklingen. Arbetet med utredningen för norra stadsområde pågår fortfarande, men de problembildbeskrivningar och analyser med hänsyn till Getteröbron som gjorts i arbetet bedöms i det här skedet kunna ligga till grund för förslag till inriktning för den nya bron.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 september 2015 föreslagit att

- den nya Getteröbron ska utformas så att det finnas möjlighet för bil-, gång- och cykeltrafik att passera undertill på båda sidor
- ge samhällsutvecklingskontoret – genom stadsutvecklingsprojektet – i uppdrag att till Trafikverket framföra kommunens behov av utformningen för den nya Getteröbron

I utredningen för norra stadsområdet förs diskussioner om den övergripande målbilden för området på längre sikt. I takt med att Varberg växer får Lassabacka ett alltmer centralt läge i staden, vilket naturligtvis måste beaktas vid planering och utformning av såväl bebyggelse som offentliga

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

rum. Det behöver därför göras vissa ställningstaganden och prioriteringar av bland annat stråk och markanvändning i syfte att skapa en sammanhållen stad, ett hållbart stadsnära verksamhetsområde, en väl fungerande trafiksituation samt en attraktiv entré till staden.

Att lösa tillgängligheten till verksamhets- och bostadsområdet nordost om Getteröbron samt att uppnå god trafiksäkerhet för befintlig in- och utfart till området har visat sig vara svårt. Med anledning av detta behöver nya kopplingar skapas. Nya kopplingar utgör en del i arbetet med att uppnå målbilden om sammanhållen stad, ett hållbart stadsnära verksamhetsområde samt en väl fungerande trafiksituation. Mer konkret skulle nya lokala kopplingar mellan handelsområdenas olika delar kunna bidra till att avlasta det övergripande vägsystemet, som prioriteras för godstransporter, från lokal trafik. På så vis avlastas även Lassabacka cirkulationsplats. Samhällsutvecklingskontoret anser därför att det är mycket angeläget att den nya Getteröbron utformas på ett sådant sätt att det blir möjligt för bil-, gång- och cykeltrafikanter att passera undertill. Målet är att förbättra framkomligheten för godstransporter till och från hamnen längs Värnamovägen och Getterövägen och i största möjliga mån minimera antal konfliktpunkter mellan den regionala och den lokala trafiken som uppstår här.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer även att det finns behov av att möjliggöra för passage under Getteröbron på den västra sidan, av samma argument som på den östra sidan, dvs. för att skapa lokala kopplingar mellan områdena norr och söder om Getterövägen i syfte att säkerställa god framkomlighet på Getterövägen. Det är även viktigt för den framtida utvecklingen på lång sikt av områdena norr och söder om Getterövägen.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår vidare att inriktningsbeslutet ska ligga till grund för kommunens fortsatta diskussioner med Trafikverket avseende utformningen av den nya Getteröbron.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 401

Dnr KS 2015/0450

Nytt vägnamn i Stråvalla-Kärra

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- att till nytt vägnamn i Stråvalla-Kärra fastställa Oskar Bengtssons väg
- påtala vikten av att framöver verka för en mer jämställd namnsättning i det offentliga rummet.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till fastigheten Stråvalla-Kärra 3:6 har uttryckt önskemål om att få ett vägnamn för sin tillfart som delas med Stråvalla-Kärra 3:51. Fastigheterna har adress Kärra 34 och 35 men det är stora problem att hitta till fastigheterna för såväl privatpersoner som för bl.a. taxi.

Stadsbyggnadskontoret har därför beslutat att tillmötesgå fastighetsägarna med ett eget vägnamn.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att vägen kallas Oskar Bengtssons väg efter samråd med Värö-Stråvalla Hembygdsförening. Oskar Bengtsson bodde på gården vid vägens slut från 1920 talet många år framöver. Gården kallas allmänt för Oskar Bengtssons gård. Bengtsson avled på 1950 talet.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet och tillstyrkt namnförslaget.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 september 2015 föreslagit att till nytt vägnamn i Stråvalla-Kärra fastställa Oskar Bengtssons väg.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- påtala vikten av att framöver verka för en mer jämställd namnsättning i det offentliga rummet.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 402

Dnr KS 2015/0425

Riktlinjer för beredning av motioner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- återremittera ärendet i syfte att förtydliga begrepp och skrivningar.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har tagit fram ett förslag på riktlinjer för beredning av motioner. I riktlinjerna framgår vad som finns reglerat i kommunallagen och kommunfullmäktiges arbetsordning om motioner samt en beskrivning av kommunfullmäktiges, kommunstyrelsens, nämndernas och bolagens olika ansvarsområden vid besvarande av en motion.

I riktlinjerna finns också förslag på hur en motion besvaras av kommunstyrelsen, nämnderna och bolagen samt bedömningsgrunder för densamma.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 28 augusti 2015 föreslagit att anta förslag på riktlinjer för beredning av motioner.

Kommunkansliet föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna riktlinjerna för beredning av motioner.

Då det finns otydlighet i hur en motion bereds samt gällande lagstiftning anser kommunkansliet att det är av vikt att riktlinjerna för hur en motion tydliggörs.

Kommunkansliet föreslår vidare att kommunfullmäktige antar riktlinjerna eftersom det är den instans där möjligheten finns att väcka motioner enligt kommunallagen.

Återremitterat: **Kommunkansliet**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 403

Information från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Samhällsutvecklingskontoret informerar om

- utbyggnad av hamnen i Varberg i samband med Södras expansion.

Kommundirektören informerar om

- kartläggning av arbetsmarknad i samband med nedläggning av Ringhals
 - lokaler för Teater Halland.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 404

Information från regionalt samarbete

Kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande informerar om kommunberedningens sammanträde den 9 september.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 405

Meddelande

Dnr KS 2015/0023-44

Länsstyrelsen beslutar den 2 september 2015 om ändring av Länsstyrelsens beslut om dispens från och tillstånd enligt reservatsföreskrifterna för insamling av fjärilar inom naturreservat i Hallands län.

Dnr KS 2015/0029-45

Länsstyrelsen beslutar den 2 september 2015 om ansökan om dispens från och tillstånd enligt reservatsföreskrifterna för insamling av nattsländor inom naturreservat i Hallands län.

Dnr KS 2015/0023-46

Länsstyrelsen beslutar den 2 september om föreläggande att vidta skyddsåtgärder med anledning av anmälan gällande dagvattenhantering vid Ringhals AB på fastigheten Biskorpshagen 3:2 i Varbergs kommun.

Dnr KS 2014/0612-2

Region Halland beslutar den 1 juli 2015 om att bevilja Kungsjö Nät Ekonomisk förening stöd med maximalt 1 750 000 kr för projekt som avser anläggning av kanalisation.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------