

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, klockan 8.30-15.35. Paus 12-13.
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Mikael Bergman, VIVAB, § 359 Mats Andersson, VIVAB, § 359 Karin Andersson, exploateringsingenjör, § 359, 363 Linda Jonsson, överförmyndarchef, § 360 Håkan Strömberg, socialchef, § 360, 361 Turid Svensson (S), vice ordförande socialnämnden, § 360, 361 Ulla Svensson (S), vice ordförande överförmyndarnämnden, § 360 Jonas da Silva, avdelningschef, § 360, 361 Helena Arnesten, stadsbyggnadschef, § 362, 363 Jan Bengtsson, projektledare, § 362, 363 Claes Premmert, projektledare, § 362, 363 Anders Wiberg, projektledare, § 362, 363 Malin Johnsson, projektledare, § 362 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 362-365, 369, 370 Lina Gyllensvärd, projektledare hamn- och gatuförvaltningen, § 362, 363 Malin Ung, budgetchef, § 363 Johan Brinktell, exploateringsingenjör, § 364, 365 Magnus Thomson, näringslivsutvecklare, § 366 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 367, 368 Hilda Lagström, samhällsplanerare, § 369 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 369, 370 Kristina Hellerström, projektledare, § 370 Anna-Karin Kvarnemar, projektledare, § 381
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson (S)
<b>Sekreterare</b>	Maria Svenningsson
	<b>Paragraf</b> 359-383

---

**Ordförande** Ann-Charlotte Stenkil (M)

**Justerande** Jana Nilsson (S)

---

### **Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 20 juni 2017

**Datum då anslaget sätts upp** 28 juni 2017

**Datum då anslaget tas ned** 20 juli 2017

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15

**Underskrift** Maria Svenningsson

Ks au § 359

Dnr KS 2016/0248

## Dagvattenanvisningar för Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta *Dagvattenanvisningar för Falkenbergs och Varbergs kommuner*, daterad 31 mars 2017.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. ge Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB, i uppdrag att fortsätta utreda och ta fram lösningsalternativ för hantering av naturvatten samt ansvarsfördelning av dagvattendammar inom allmän platsmark avseende dagvattenhanteringen. Återrapportering sker till kommunstyrelsen
2. upphäva Dagvattenpolicy antagen i kommunfullmäktige 18 mars 2008, § 55
3. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag till ny Dagvattenpolicy för Varbergs kommun
4. ge VIVAB i uppdrag att i samråd med samhällsutvecklingskontoret ta fram underlag till ny Dagvattenpolicy för Varbergs kommun.

### Beskrivning av ärendet

I samband med antagandet av Varbergs kommuns VA-policy, VA-strategi, VA-riktlinje fick VIVAB i uppdrag att leda arbetet med att ta fram en detaljerad ansvar- och rollfördelning mellan kommunens förvaltningar och bolag gällande kommunens dagvattenhantering.

Målet med dagvattenanvisningarna är att skapa en genomtänkt, miljöanpassad och för samhällsnyttan kostnadseffektiv hantering av dagvatten. Syftet med anvisningarna är att samtliga inblandade aktörer ska vara införstådda med vilka förutsättningar som gäller för dagvattenhanteringen i olika sammanhang såsom fysisk planering, exploatering, sanering med mera.

Dagvattenanvisningarna har tagits fram av en arbetsgrupp med representanter från VIVAB och berörda förvaltningar i både Falkenbergs och Varbergs kommun och har under hösten 2016 varit på remiss hos berörda nämnder och bolag för yttrande. Synpunkterna har konkretiserats och förtydligats i redigeringsarbetet och inarbetats i den slutliga versionen av dagvattenanvisningarna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att lägga till beslutssats 3 och 4 i förslaget till beslut i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 17 maj 2017.

Dagvattenanvisningar i Falkenbergs och Varbergs kommuner, 17 maj 2017.

Protokollsutdrag från Falkenbergs kommun, 9 maj 2017.

Sammanfattning av remiss med kommentarer till yttranden, 31 mars 2017.

VA-policy, strategi och riktlinjer för Varbergs kommun.

Dagvattenpolicy 18 mars 2008, § 55.

## Övervägande

Hantering av dagvatten blir allt viktigare i takt med den moderna samhällets utveckling. Framtidens dagvattenhantering står inför många utmaningar, bland annat i form av ökad exploatering och klimatförändringar. En aktiv och framåtriktad planering för dagvatten är en förutsättning för att möta kommunens behov av utveckling.

Dagvattenhanteringen är en förvaltnings- och bolagsövergripande fråga som ställer stora krav på samverkan. Genom gemensamma styrdokument för dagvattenhanteringen skapas förutsättningar för en övergripande samordning av kommunens hantering av dagvatten. Anvisningarna innehåller riktlinjer för hur dagvatten ska hanteras i den fysiska planeringen och för olika verksamheter samt inom och utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Anvisningarna förtydligar också ansvarsfördelningen mellan berörda aktörer.

Dagvattenanvisningarna är baserade på de övergripande strategier och prioriteringar berörande dagvatten som anges i VA-policy, strategi och riktlinje för Varbergs kommun.

I Varbergs kommun finns en antagen dagvattenpolicy från 2008. Dagvattenanvisningarna följer inte alla de mål och riktlinjer som beskrivs i Dagvattenpolicyn samt att ansvarsfördelningen i Dagvattenpolicyn inte stämmer överens med kommunens verksamhet idag. Nya krav från EU har införts och lagstiftningen har förändrats de senaste åren då hantering av dagvatten har blivit en allt viktigare fråga i takt med den modernare samhällets utveckling samt den ökade risken för översvämningar.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 360

## Information om lägesbild för ensamkommande

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen och överförmyndarenheten informerar om situationen för ensamkommande, bland annat gällande åldersbestämningar och antal godmanskap.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 361

## Information om bostadsförsörjning för nyanlända

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Utvecklingsenheten informerar om hur bostadsförsörjningen för nyanlända ser ut i kommunen idag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 362

Dnr KS 2014/0276

## Avstämning stadsutvecklingsprojektet

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet informerar om status i projektet, bland annat gällande inriktningsbeslut för Farehamnen, riskanalys för Varbergstunneln samt broutredning i Västerport.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 363

Dnr KS 2015/0522

## Information om Lassabackadeponin

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen informerar om kommande åtgärdsval för Lassabackadeponin.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 364

Dnr KS 2016/0375

## Köpeavtal för del av Sunnvära 8:3

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna upprättat köpekontrakt, daterat 7 juni 2017, där kommunen försäljer del av Sunnvära 8:3 till Derome Husproduktion AB för en köpeskilling av 6 150 000 kronor.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret förde under 2016 diskussioner med Derome Hus AB om lämpliga områden för etablering av en ny fabrik för volymproduktion av bostäder. Kommunstyrelsen beslutade 30 augusti 2016, § 152, att godkänna avsiktsförklaring mellan kommunen och Derome Hus AB samt att hos byggnadsnämnden anhålla om planläggning av aktuellt markområde.

Byggnadsnämnden har 27 april 2017 antagit detaljplan för Sunnvära 8:3 m.fl. och beslutet vann laga kraft 19 maj 2017. Bygglov har beviljats 24 maj 2017.

Enligt avsiktsförklaringen ska ett köpeavtal för markområdet uppföras efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft efter de villkor som parterna överenskommit i avsiktsförklaringen.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 31 maj 2017.

Köpeavtal mellan kommunen och Derome Husproduktion AB, 7 juni 2017.

Avsiktsförklaring mellan Varbergs kommun och Derome Hus AB.

### Övervägande

I enlighet med avsiktsförklaringen har köparen bekostat och svarat för framtagande av dagvattenutredning samt trafikutredning. Köparen ska även stå för kostnader för genomförandet av detaljplanen, såsom flytt eller nyanläggande av vägar inom området, markarbeten, fastighetsrättsliga åtgärder, dagvattenhantering och anslutningsavgifter.

Kommunen har svarat för kostnader för framtagande av detaljplan, såsom stadsbyggnadskontorets kostnader samt övriga utredningar och undersökningar som krävs i planarbetet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I avsiktsförklaringen överenskomms att Derome Hus AB, eller annat bolag i Deromegruppen, ska förvärva markområdet till ett pris om 65 kronor per kvadratmeter. Köpeskillingen beräknades efter kommunens uppskattade kostnader för framtagande av detaljplan, kapitalkostnader för utbyggnad av VA till verksamhetsområdet, inköp av mark och övriga exploateringskostnader exklusive köparens åtaganden i enlighet med avsiktsförklaringen.

På de grunder som är överenskomna i avsiktsförklaringen uppgår kommunens uppskattade kostnader till 91 kronor per kvadratmeter. Prisökningen beror delvis på omfattande arkeologiska fynd vilket har krävt extra undersökningar. Trafikverket har även uppskattat kostnaderna på det allmänna vägnätet till högre än initialt. Enligt avsiktsförklaringen ska även köparen stå för kapitalkostnader för utbyggnad av VA från Väröbacka vilket nu är kalkylerat högre än vid upprättandet av avsiktsförklaringen.

Utöver de i avsiktsförklaringen överenskomna åtgärder så ska köparen även anlägga VA inom planområdet vilket beräknas kosta cirka tre miljoner kronor, varför motsvarande avdrag är gjort på köpeskillingen. Parallellt upprättar kommunen å sin sida ett VA-avtal med Varberg Vatten AB för reglering av kostnader för utbyggnad av VA.

Köpeskillingen uppgår efter ovan justeringar därför till 6 150 000 kronor vilket motsvarar cirka 61 kronor per kvadratmeter.

De kostnader som totalt uppstår för köparen utöver köpeskillingen, vilka normalt ingår i markpriset vid försäljning av industrimark, beräknas till cirka 14 900 000 kronor, vilket motsvarar cirka 149 kronor per kvadratmeter. Köparens totala kostnad för marken uppgår därmed till cirka 210 kronor per kvadratmeter.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 365

Dnr KS 2016/0375

## VA-avtal med Varberg Vatten AB för utbyggnad av VA till Värömotet

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna upprättat VA-avtal, daterat 8 juni 2017, med Varberg Vatten AB för finansiering av VA-ledningar till nytt verksamhetsområde vid Värömotet.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret förde under 2016 diskussioner med Derome Hus AB om lämpliga områden för etablering av en ny fabrik för volymproduktion av bostäder. Kommunstyrelsen beslutade 30 augusti 2016, § 152, att godkänna avsiktsförklaring mellan kommunen och Derome Hus AB samt att hos byggnadsnämnden anhålla om planläggning av aktuellt markområde.

Byggnadsnämnden har 27 april 2017 antagit detaljplan för Sunnvära 8:3 med flera och beslutet vann laga kraft 19 maj 2017. Bygglov har beviljats 24 maj 2017.

Markområdet som har planlagts i detaljplan för Sunnvära 8:3 med flera är en del i ett större planerat verksamhetsområde öster om Värömotet i den fördjupade översiktsplanen för norra kusten.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 31 maj 2017.

Avsiktsförklaring mellan Varbergs kommun och Derome Hus AB.

VA-avtal mellan Varbergs kommun och Varberg Vatten AB, 8 juni 2017.

### Övervägande

Enligt upprättad avsiktsförklaring mellan kommunen och Derome Hus AB ska kommunen bekosta ledning för ren- och spillvatten från planområdet till av Varberg Vatten AB utpekad anslutningspunkt i Väröbacka.

Enligt avsiktsförklaring ska VA-ledningen ägas och underhållas av kommunen fram till dess området ingår i verksamhetsområde för Varberg Vatten AB, då den övertas av Varberg Vatten AB. Under planarbetet har samhällsutvecklingskontoret i samråd med Varberg Vatten AB konstaterat

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

att området redan initialt bör ingå i verksamhetsområdet för Varberg Vatten AB.

VA-avtalet innebär att kommunen tar kostnaderna för utbyggnaden av VA-ledningarna, och sedan överför Varberg Vatten AB löpande de intäkter de får via anläggningsavgiften och att kommunen tar den ekonomiska risken att projektet blir dyrare än vad intäkterna blir. Anledningen till det är att VA-huvudmannen enligt vattentjänstlagen inte har skyldighet att bygga ut kommunalt VA till industriområden. Falkenbergs Vatten & Renhållning AB har tidigare skrivit liknande avtal med Falkenbergs kommun för att finansiera nya verksamhetsområden för VA.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 366

Dnr KS 2013/0294

## Information om multipark/skatepark

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Näringslivs- och destinationskontoret informerar om planer för en multipark i kommunen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 367

## Information om Eurotown-möte

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Utvecklingsenheten informerar om nätverket Eurotown, det senaste mötet i Bryssel 12 maj 2017 och vad som diskuterades där, samt om studiebesök i Varberg för Social Task Inclusion.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 368

## Information om Västsvenska EU-konferensen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Utvecklingsenheten informerar om den västsvenska EU-konferensen som är i Trollhättan 7-8 september 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 369

Dnr KS 2015/0176

## Information om förtätningsstrategin

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsplaneringskontoret informerar om de synpunkter som inkommit från övriga nämnder och bolag gällande förtätningsstrategin.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 370

## Information om markanvisningsplanen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om kommande markanvisningsplan. Planen kommer att innehålla strategier för användning av kommunens markinnehav på flerårsbasis.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 371

Dnr KS 2017/0391

## Ägardirektiv - Varbergs Fastighets AB

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. fastställa ägardirektiv för Varbergs Fastighets AB, daterat 30 maj 2017.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs Fastighets AB, VFAB, har de senaste åren fått ett förändrat uppdrag där man utöver att vara fastighetsägare numera även hanterar kommunens byggnationer och parkeringshus. Dessa förändringar har inte följt med in i ägardirektivet varför detta behöver tydliggöras:

1. Föremål för bolagets verksamhet
  - Tillägg över att man ska genomföra projektering och byggnationer av kommunala investeringar på uppdrag av kommunstyrelsen.
  - Tillägg att man ska bedriva parkeringsverksamhet på uppdrag av Varbergs kommun.
2. Bolagets ändamål
  - Justeringar utifrån den förändrade verksamheten under rubrik 1 samt ett tydligare utvecklingsfokus.
3. Ekonomiska riktlinjer och mål.
  - Sänkning av soliditetsmättet.
4. Hållbarhet
  - Rubriken löd tidigare miljö, men bör anpassas till hållbarhet för att även få med de sociala och ekologiska förhållningssätten i verksamheten.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 30 maj 2017.

Ägardirektiv för Varbergs Fastighets AB, daterat 30 maj 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 372

Dnr KS 2016/0299

## Skador till följd av sprängningsarbeten för kommunalt VA i Apelviken

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. betala självrisk om 22 100 kronor, 50 procent av basbeloppet, till följd av ansvar för skador på fastigheten Getakärr 5:56 i samband sprängningsarbeten för kommunalt VA i Apelviken
2. betalning sker med medel som hämtas från kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2017.

### Beskrivning av ärendet

Under 2006 utfördes sprängningar i Apelviken i samband med VA-arbeten i kommunens regi. Ägarna till byggnaden på fastigheten Getakärr 5:65 menar att byggnaden skadats på grund av skakningar, men att skadan visade sig först 2012 och består i en sättning i byggnadens ena del. Ägarna till fastigheten har begärt ersättning för skadorna på byggnaden. Nu aktuella motparter ägde byggnaden även 2006.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 juni 2017.

Anmälan om skada från fastighetsägarna till fastigheten Getakärr 5:65, 3 november 2015.

Sakkunnighetsintyg från Varbergs byggkonsult AB, 24 januari 2017.

Utlåtande från kommunens försäkringsbolag, Länsförsäkringar, 20 februari 2017.

### Övervägande

Enligt 32 kap. 3 § 3 st. miljöbalken har motpartern bevislättnad när det rör sig om så kallad miljöskada. En oberoende teknisk konsult har uttalat sig om skadeorsak och skadesamband. Konsulten har kommit fram till att det finns en övervägande sannolikhet för ett sådant orsakssamband mellan sprängningarna 2006 och den sättningsskada som visat sig 2012.

Kommunen får därmed anses ha ansvar för skadan och har därför att betala sin självrisk om 22 100 kronor, 50 procent av ett basbelopp.

**Protokollsutdrag:** Ekonomikontoret  
Länsförsäkringar i Halland

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 373

Dnr KS 2017/0180

## Svar på remiss - Åtgärdsvalsstudie Noden Borås

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. godkänna yttrande daterat 12 maj 2017 som svar på remiss - Åtgärdsvalsstudie Noden Borås.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått förslag till Åtgärdsvalsstudie Noden Borås på remiss. Samrådtiden är förlängd till 17 september 2017.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 31 maj 2017.

Yttrande – svar på remiss Åtgärdsvalsstudien Noden Borås.

Förslag till Åtgärdsvalsstudie Noden Borås.

### Övervägande

Varbergs kommun har tidigare yttrat sig över Åtgärdsvalsstudie Viskadalsbanan och Översiktsplan för Borås stad. Det är av stor vikt att inga åtgärder förslås som försämrar framkomligheten på järnväg och väg mellan Varberg och Borås eller möjligheten att resa kollektivt. Varbergs kommuns synpunkter kvarstår.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 374

Dnr KS 2017/0239

## Svar på remiss om ett öppnare och enklare system för tillträde till högskoleutbildning på grundnivå (SOU 2017:20)

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. avstå från att yttra sig över remiss om ett öppnare och enklare system för tillträde till högskoleutbildning på grundnivå (SOU 2017:20).

### Beskrivning av ärendet

Utredningens uppdrag är att göra en översyn av hela systemet för tillträde till högskoleutbildning på grundnivå och som vänder sig till nybörjare. Tillträdesbestämmelserna har kritiserats för att vara komplexa och oöverskådliga på grund av många ändringar och beslut genom åren. Forskare har även ifrågasatt om det är sökande med bäst förutsättningar att genomgå utbildningen som antas då urval behöver göras.

Utredningen anser det viktigt att göra systemet enklare och mer överblickbart. Bland förändringarna märks bland annat att den grundläggande behörigheten ska uttryckas i kompetenser för att tydliggöra vad som krävs för personer som inte kommer vägen från gymnasieskolan. Ett nytt nationellt behörighetsprov införs för den som inte uppfyller kraven på grundläggande behörighet genom gymnasieskolan eller motsvarande. Betyg och högskoleprov föreslås finnas kvar som generella urvalsinstrument. När ett urval behöver göras ska flest platser fördelas på grundval av betyg. Minst 15 procent av platserna ska fördelas på grundval av resultat från högskoleprovet som föreslås vara kvar men med en något mer begränsad roll än idag. Giltighetstiden för ett högskoleprov kortas från fem till tre år. Utredningen föreslår att systemet med meritpoäng avskaffas från höstterminen 2022.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 juni 2017.

Remiss - *Ett öppnare och enklare system för tillträde till högskoleutbildning på grundnivå, SOU 2017:20*

Protokollsutdrag: Utbildningsdepartementet  
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 375

Dnr KS 2016/0505

## Svar på motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen.

Harald Lagerstedt (C) föreslår att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Harald Lagerstedts (C) förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har lämnat motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboenden genom regelbunden träning/motion. Motionen beskriver behovet av motion och rörelse för äldre för att ge positiva effekter på rörelseförmåga, balans, kondition, minne med mera. Träning påverkar även kommunikation, kognitiv förmåga och motverkar benskörhet. Regelbunden träning ökar hälsa, välbefinnande och livskvalitet. Motionären föreslår kommunfullmäktige besluta att utreda och ta fram förslag på hur regelbunden träning och motion för seniorer på äldreboenden i Varbergs kommun kan öka.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 juni 2017.

Socialnämnden 18 maj 2017, § 81.

Arbetsutskottet 22 november 2016, § 533; *Arbetsutskottet beslutar remittera motion om bättre hälsa för seniorer på kommunens äldreboende genom regelbunden träning/motion till socialnämnden.*

Kommunfullmäktige 15 november 2016, § 147; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 25 oktober 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 376

Dnr KS 2013/0463

## Upphävande av policy för Samverkan, bemötande och tillgänglighet - handikappolicy för Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. upphäva kommunfullmäktiges beslut 20 maj 2003, § 73, om policyn Samverkan, bemötande och tillgänglighet – handikappolicy för Varbergs kommun
2. anteckna att policyn ersätts av Bemötandeguide godkänd av handikapprådet 10 maj 2017.

### Beskrivning av ärendet

Nuvarande policy kring samverkan, bemötande och tillgänglighet antogs av kommunfullmäktige i maj 2003 och är inte längre aktuell.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 juni 2017.

Bemötandeguide.

Samverkan, bemötande och tillgänglighet – handikappolicy för Varbergs kommun.

### Övervägande

Sverige har tillträtt FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och det finns även en nationell handlingsplan för handikappolitiken. Med utgångspunkt i alla människors lika värde och att personer med funktionsnedsättning ska ses som medborgare med samma rättigheter och skyldigheter som alla andra kan det argumenteras för att en specifik policy inte längre är relevant.

En revidering av policyn har diskuterats med det kommunala handikapprådet som konstaterade att det som behövs inte är en ny policy utan en bemötandeguide. Varbergs kommun har därför tagit fram en bemötandeguide i samverkan med handikapprådet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 377

Dnr KS 2016/0484

## Yttrande över granskningshandling, detaljplan för del av Trönningenäs 5:29 och 5:73

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. till byggnadsnämnden lämna följande yttrande
  - i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för del av Trönningenäs 5:29 och 5:73.

### Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i inre Trönningenäs och omfattas av ett planprogram, daterat 1 juni 2005, där området föreslås byggas ut i etapper med villabebyggelse. Detta planförslag utgör en tredje etapp.

Planområdet är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet där det anges att området ska bebyggas med villor med relativt stora tomter.

Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för att bebygga området med cirka 15 friliggande enbostadshus. Inom planområdet ryms även en utökning av en tidigare planlagd förskoletomt samt ett naturområde för rekreation och dagvattendamm som ska tillgodose planområdet för inre Trönningenäs.

I samrådsskedet yttrade kommunstyrelsen att följande bestämmelse i plankartan ska tas bort; minst två biluppställningsplatser ska finnas på varje tomt. I det reviderade planförslaget är denna bestämmelse nu borttagen

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 juni 2017.

Granskningshandlingar daterade 11 maj 2017.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 378

Dnr KS 2016/0306

## Delegering av beslut om eldningsförbud i Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. delegera till kommundirektören med kanslichefen som ersättare att – var för sig – efter rekommendation och samråd med Räddningstjänsten Väst besluta i frågor rörande tillfälligt eldningsförbud inom kommunen.
2. anteckna att beslutet förs in i kommunstyrelsens delegeringsförteckning.

### Beskrivning av ärendet

Om förhållandena är sådana att en brand i skog och mark riskerar att få stora konsekvenser kan det bli aktuellt att föreskriva om eldningsförbud. Enligt Lag om skydd mot olyckor får en länsstyrelse eller en kommun besluta om förbud helt eller delvis mot eldning utomhus under en avgränsad period. Beslut om eldningsförbud får inte delegeras från en kommun till ett räddningstjänstförbund. Eftersom sakkunskapen på kommunal nivå finns hos räddningstjänsten har naturligtvis Räddningstjänsten Väst, RVäst, en avgörande roll då förbundets medlemskommuner ska besluta om eldningsförbud. Beredningen och bedömningen görs på förbundet.

Utöver kommunens eget agerande ska RVäst värdera rådande situation och ta fram beslutsunderlag till RVäst:s medlemskommuner så att de kan besluta om eller upphäva ett förbud mot eldning utomhus.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 7 juni 2017.

### Övervägande

Kommunkansliet föreslår att ovan nämnda beslut framgent fattas inom kommunstyrelsens förvaltning med kommundirektören som huvuddelegat och kanslichefen som ersättare. Samma ordning kommer att gälla i Falkenberg kommun.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 379

Dnr KS 2011/0212

**Markförläggning av luftledning över  
verksamhetsområdet Holmagärde Östra**

—

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 380

## Rapport från regionalt samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- möte med Migrationsverket om ensamkommande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 381

Dnr KS 2014/0379

## Information om räddningsstationen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringskontoret informerar om förstudie och dess alternativ för räddningsstationen i Varberg.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 382

## Information från kommunstyrelsens förvaltning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- rekrytering av personaldirektör
- möte med Sparbanksstiftelsen om bland annat tillgänglighetsanpassning i rikssalen på Varbergs fästning, Sjöaremassens omklädningsbyggnad och skatehall.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 383

## Meddelanden

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Dnr KS 2017/0022-24, 25, 26, 27, 28, 29

Länsstyrelsens beslut 8 juni 2017 enligt Kulturmiljödagen om Trädvårds-  
arbeten på kyrkogårdarna i Skällinge, Rolfstorp, Gödestad, Hunnestad,  
Grimeton och Nösslinge.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------