

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-11.00, 13.00-14.00	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ulla Svensson (S) Stefan Edlund (MP)	
Övriga deltagare	Margareta Björzell, exploateringsingenjör, § 3 Anders Boustedt, IT-chef, § 10 Anders Eriksson, kommunjurist Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 7 Katrín Larsson, utredare, § 1 Patrik Linné, finansekonom, §§ 5, 6 Henrik Lundahl, kanslichef Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 7 Eva Olson, förvaltningschef, § 10 Johannes Olsson, mark och exploateringsingenjör, § 2 Magnus Widén, ekonomidirektör, §§ 1, 10	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Henrik Lundahl	Paragraf 1-11
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	13 januari 2015		
Datum för anslags uppsättande	21 januari 2015	Datum för anslags nedtagande	12 februari 2015
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15		
Underskrift	Henrik Lundahl		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 1

Dnr KS 2013/0260

Fördjupad översiktsplan, norra kustområdet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anslå 350 000 kronor till konsultinsatser för framtagandet av fördjupad översiktsplan för norra kusten
- kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade kostnader.

Beskrivning av ärendet

Sedan 1,5 år tillbaka bedriver samhällsutvecklingskontoret, med stöd av stadsbyggnadskontoret, arbete med en fördjupad översiktsplan för Norra Kustenområdet. Den fördjupade översiktsplanen, FÖP, har som syfte att bland annat beskriva kommunens inriktning för lämplig markanvändning inom området de kommande 15 åren. Det kan innebära förslag på var framtida bostäder och verksamheter skulle kunna ligga samt vilka naturområden som är värda att bevara.

I projektgruppen ingår representanter från stadsbyggnadskontoret som utgör konsultstöd genom bland annat rapportskrivning och kartproduktion. Ångpanneföreningen, ÅF, har tagit fram nödvändigt underlag och kommer att göra en lokaliseringsstudie för en eventuell framtida station samt en trafiknätsanalys.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 12 december 2014 föreslagit att anslå 350 000 kronor till konsultinsatser för framtagandet av fördjupad översiktsplan för norra kusten som belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade kostnader.

Samhällsutvecklingskontoret ser ett fortsatt behov av konsultinsatser från stadsbyggnadskontoret samt ÅF för uppgifter under kommande månader för att uppnå ett tillfredsställande och säkerställt resultat inför att materialet ska gå ut på remiss i april 2015.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 2

Dnr KS 2013/0074

Avsiktsförklaring och bytesavtal - Trönninge skola och idrottsanläggningar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättade förslag till avsiktsförklaring och bytesavtal.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har med tjänsteutlåtande den 26 november 2014 föreslagit att godkänna upprättat förslag till avsiktsförklaring och bytesavtal med Derome Hus AB i syfte att komma åt och få rådighet över nödvändig mark för skola och idrott samt för att säkra tillgången till mark för eventuell utomhusarena för friidrott.

Bytesavtalet behandlar det område som detaljplaneras för skola och idrottsändamål Trönninge. Området bedöms omfatta cirka 11 hektar och kommer motsvara den yta som utgör den slutgiltiga detaljplanen, innehållande tomtmark, gator och naturområde. I utbyte mot detta överlåter kommunen sju områden om totalt cirka 5,2 hektar i Trönninge, Gamla Köpstad och Träslöv.

Avsiktsförklaringen innefattar två bytesaffärer. Förutom bytesavtalet ovan så omfattas även ett markbyte där kommunen övertar ett område om cirka 7,8 hektar mark strax nordväst om planerad skola och idrottshall. I utbyte mot detta överlåter kommunen cirka 2 hektar mark i Gamla Köpstad samt fyra småhustomter i Bua.

Byggandet av skola och idrottshall planeras att påbörja efter sommaren 2015. Därmed är det mycket angeläget att kommunen tillförsäkrar sig marken där byggnationen ska ske. Nuvarande användning är jordbruksmark. Bytet är villkorat av att detaljplanen vinner laga kraft.

Planprogram för Södra Trönninge var på samrådsremiss i januari 2014. I samrådsförslaget är ytan som kommunen tillförsäkrar sig för utomhusarenan, delvis utpekad för dagvattenhantering och i övrigt fri från bebyggelse. Området ligger inom Himleåns högvattennivå, vilket innebär att området med nuvarande naturliga förhållanden översvämmas vid höga vattennivåer. Angående geotekniska förhållanden sägs att marken är känslig för uppfyllnader och att kompletterande geotekniska utredningar kommer krävas.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att ytan för utomhusarena är lämplig utifrån storlek och läge i förhållande till skolan. Fortsatt arbete med planprogrammet, förstudie för utomhusarenan och efterföljande detaljplan får utvisa om projektet är genomförbart.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 3

Dnr KS 2013/0525

Köpeavtal för fastigheten Rolfstorp 20:41

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

– godkänna upprättat köpeavtal.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtal har upprättats med Sämli AB den 5 juli 2011 där Sämli AB erbjuds köpa fastigheten för 300 000 kronor med uppräknig av index.

På fastigheten har en ny detaljplan tagits fram för ändamålet att bygga flerbostadshus i två våningar. Detaljplanen har vunnit laga kraft den 20 maj 2014, därmed har köpeavtal upprättats enligt markanvisningsavtalet.

Ansökan till lantmäteriet om fastighetsreglering kommer att göras så snart köpeavtalet är godkänt.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har med tjänsteutlåtande den 12 december 2014 föreslagit att godkänna upprättat köpeavtal.

Försäljningen av fastigheten och därmed en nybyggnation av lägenheter är positivt för utvecklingen av samhället Rolfstorp. Byggnationen överensstämmer med kommunens bebyggelsestrategi.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 4

Dnr KS 2012/0297

Revidering av kommunstyrelsens delegeringsförteckning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- anteckna informationen om revidering av kommunstyrelsens delegeringsförteckning till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Arbetsgrupper inom CLL och samhällsutvecklingskontoret har tagit fram förslag till ändringar i de delar av kommunstyrelsens delegeringsförteckning som berör respektives verksamhetsområden. Förslagen har sin grund i såväl interna administrativa förändringar och ändrad lagstiftning. Samtidigt föreslås smärre justeringar i övrigt utifrån genomförda strukturförändringar inom kommunstyrelsen förvaltning där kommundirektörens roll som förvaltningschef tydliggjorts bland annat genom att rätt till vidaredelegation införs. Härutöver föreslås höjning av beloppsgräns vid upphandling.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 6 november 2014 beskrivit de förslag som presenterats från arbetsgrupperna och från kommunledningskontoret.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 5

Dnr KS 2014/0604

Reviderad finanspolicy

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till reviderad finanspolicy.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande finanspolicy antogs 2009 inför uppstarten av den gemensamma internbanken i kommunkoncernen. Då det nu passerat fem år är denna i behov av uppdatering samtidigt som ansvarsområdena behöver tydliggöras.

Yttrande

Ekonomikontoret har med tjänsteutlåtande den 15 december 2014 lämnat ett reviderat förslag till finanspolicy vilket har stämts av i finansrådet samt med en extern finansiell rådgivare.

Den största förändringen mot nu gällande finanspolicy är att kommunen idag beslutar om både ränte- och kapitalbindning för samtliga låntagare. Detta ändras då kommunen som ägare lägger fokus på att tillgodose kapitalförvaltningen medan respektive dotterbolag arbetar fram egna räntestrategier utifrån bolagets behov. Dessutom ändras ansvarfördelningen så att ansvar och mandat följer varandra i strukturen. Ytterligare en förändring är att förslaget öppnar upp möjligheten för kommunfullmäktige att senare besluta om publika låneprogram.

Respektive bolag ska senast den 31 augusti 2015 presentera ett förslag till räntestrategi. Till dess att strategin godkänts gäller tidigare policys nivåer avseende räntebindning.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 6

Dnr KS 2014/0605

Reviderade tillämpningsanvisningar till finanspolicy

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta förslag till reviderade tillämpningsanvisningar under förutsättning att kommunfullmäktige antar förslag till reviderad finanspolicy.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande tillämpningsanvisningar reviderades senast 2011. Då ett förslag till revidering av gällande finanspolicy tagits fram finns även ett behov av att åter revidera tillämpningsanvisningarna. Det reviderade förslaget, som tagits fram av ekonomikontoret, har stämts av med finansrådet samt en extern finansiell rådgivare.

Yttrande

Ekonomikontoret har med tjänsteutlåtande den 15 december 2014 lämnat ett förslag till reviderade tillämpningsanvisningar under förutsättning att kommunfullmäktige antar förslag till reviderad finanspolicy.

Den största förändringen är att kommunen inte längre kommer att besluta om både kapital- och räntebindning för samtliga låntagare, utan kommunen kommer att tillgodose kapitalförsörjningen. Respektive dotterbolag kommer därefter att arbeta fram egna räntestrategier och därmed kommer det vara bolagsspecifika portföljer, istället för en gemensam portfölj för alla låntagare. Det blir därefter upp till internbanken att följa upp att bolaget håller sig inom sina beslutade strategier.

Nuvarande fasträntelån och derivat kommer att delas upp per bolag utifrån bolagens andelar. Befintliga dedikerade lån kommer att finnas kvar till dess att de löper ut, men det kommer inte vara möjligt att teckna nya.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 7

Dnr KS 2014/0585

Utredning för norra stadsområdet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en utredning för norra stadsområdet i syfte att fastställa ett framtida inriktningsunderlag
 - utredningen ska färdigställas våren 2015.
-

Beskrivning av ärendet

Området vid Lassabacka utgör den huvudsakliga entrén norrifrån till Varbergs stadsområde. Lassabacka och området vidare längs Birger Svensson väg präglas till stor del av verksamheter och handel och utgör, tillsammans med järnvägsområdet, en barriär i staden mellan de nya stadsdelarna i norr och centrum. I takt med att Varberg växer och förtätas, att hamnen flyttar och tunneln byggs för att möjliggöra ny stadsutveckling, kommer området vid Lassabacka att få en allt viktigare roll i staden.

Kommunen har sedan länge sett ett behov av att studera Lassabackaområdet, framför allt för att hitta bättre lösningar för trafiken men även för att skapa en mer välkomnande entré till staden. Tidigare uppdrag och framtagna utredningar har främst haft fokus på trafikfrågor. Det finns behov av att ta ett helhetsgrepp för en större del av Varbergs norra stadsområde i syfte att studera hur området som helhet kan utvecklas över tid och på bästa sätt kopplas samman med övriga delar av staden.

Hamn- och gatuförvaltningen har sedan tidigare i uppdrag att se över trafiksituationen vid Lassabacka. Under 2013 togs tre parallella idéförslag fram för anpassning av trafiksituationen och bättre anpassning till omgivande stadsmiljö. Under 2011 hade samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda effekterna på trafiksystemet i Varberg av de förändringar i bebyggelse och infrastruktur som planeras fram till 2030, med fokus på området Lassabacka. Med anledning av den komplexa situation som råder i Lassabacka samt avsaknad av tydlig målbild för området i stort, har någon helhetslösning för trafiksituationen inte kunnat hittas.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 december 2014 föreslagit att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att ta fram en utredning för norra stadsområdet.

I samband med planläggningen av dubbelspår och tunnel genom Varberg behöver Trafikverket utreda möjliga alternativa placeringar för en ny

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Getteröbro. En ombyggnad av Getteröbron kan få konsekvenser för det befintliga trafiksystemet samt för Lassabacka handelsområde. Hamn- och gatuförvaltningen studerar därför olika utformningar av en ny Getteröbro och vad de skulle få för konsekvenser för trafiksituationen i bronns absoluta närhet. Resultatet från studien kommer att utgöra underlag för detaljplaneringen av dubbelspårsutbyggnaden samt för de fortsatta diskussionerna kring utvecklingen av norra stadsområdet.

Den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet ger inte tillräcklig vägledning för den fortsatta planeringen i området. Sedan planen antogs 2010 har förutsättningarna för stadens utveckling förändrats bland annat genom att det så kallade Stadsutvecklingsprojektet har förtydligats. Dessutom pågår arbete med en förtätningsstrategi och en handelsstrategi som hanterar frågor om bebyggelse-, handels- och verksamhetsutveckling i den växande staden. Detta är frågor som direkt berör utvecklingen för Lassabackaområdet med omnejd, varför det finns behov av att studera området som helhet.

Det övergripande syftet med utredningen är att formulera kommunens målbild för Varbergs norra stadsområde samt att ge förslag på en framtida struktur som inte omöjliggör en sådan viljeriktning. I utredningsarbetet ingår att sammanställa befintligt och relevant utredningsmaterial som tidigare tagits fram för Lassabackaområdet, att formulera kommunens målbild för utvecklingen av norra stadsområdet, att ta fram olika scenarier för hur en sådan målbild kan uppnås samt att konsekvensbeskriva dessa. Slutligen ges förslag på framtida lösningar, förslagsvis med olika tidsperspektiv. En viktig del i arbetet blir att föra dialog med de fastighetsägare och verksamhetsutövare som direkt kan komma att påverkas av den framtida utvecklingen.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-satser

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en utredning för norra stadsområdet i syfte att fastställa ett framtida inriktningsunderlag
- utredningen ska färdigställas våren 2015.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 8

Dnr KS 2014/0622

Remissvar - Ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen (2013:460)- St1 Sverige AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- inte ha något att invända mot St1 Sverige AB:s ansökan om kameraövervakning.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt Varbergs kommuns yttrande på St1 Sveriges AB:s ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen. St1 Sverige AB ansöker om kameraövervakning på en obemannad automatisk drivmedelsanläggning i Veddige, dygnet runt, för att det ska vara möjligt att upptäcka drivmedelsstöld, stöldförsök och skadegörelse.

Ansökan gäller två kameror vars upptagningsområde är över pumpplan och kortterminal. Bilder ska lagras och ses av kontaktansvarig. Materialet är lösenordskyddat och placerad i låst och larmad databod. Övervakningen ska ske 24 timmar per dygn. Tydlig skyltning i minst A5-format ska upplysa om att övervakning sker. Tillsammans med ansökan finns även en sammanställning av händelser som inträffat på platsen.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 22 december 2014 inget att invända mot St1 Sverige AB:s ansökan om kameraövervakning.

Tillstånd till kameraövervakning ska ges om intresset av övervakningen väger tyngre än den enskildes intresse av att inte bli övervakad. Vid en bedömning ska det även beaktas om övervakning behövs för att förebygga brott och förhindra brott eller andra jämförliga ändamål.

I ansökan framgår det att skadegörelse förekommit och det är en plats där olyckor förekommer. Samtidigt är det även en plats som allmänheten har tillgång till utan hinder. I en avvägning mellan dessa två parametrar anser kommunen att intresset av övervakningen väger tyngre än den enskildes integritet.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 9

Dnr KS 2014/0277

Svar på motion om bostadspolitisk strategi mot hemlösheten

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet till socialnämnden i syfte att
 - dels uppskatta efterlevnaden av målet att vid markanvisning av tillkommande bostäder avsätta 10 % till sociala ändamål inom aktuella projekt, alternativt befintliga bestånd
 - dels redovisa resultatet av överenskommelsen med Varbergs Bostads AB som anger att 10 % av lägenhetsomsättningen ska avsättas för sociala ändamål
 - förtydliga hur samverkan sker med de aktuella frivilligorganisationerna.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) med instämmande av Jana Nilsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till socialnämnden i syfte att

- dels uppskatta efterlevnaden av målet att vid markanvisning av tillkommande bostäder avsätta 10 % till sociala ändamål inom aktuella projekt, alternativt befintliga bestånd
- dels redovisa resultatet av överenskommelsen med Varbergs Bostads AB som anger att 10 % av lägenhetsomsättningen ska avsättas för sociala ändamål
- förtydliga hur samverkan sker med de aktuella frivilligorganisationerna.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 20 maj 2014, § 74, lämnat motion om bostadspolitisk strategi mot hemlöshet.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att

- en bostadspolitisk policy tas fram där förutsättningar för sociala kontrakt klagörs och vilka förutsättningar som ska gälla och som öppet kan redovisas. Boende bör till exempel under vissa förutsättningar ta över kontraktet då viss tid har gått och man sköter sitt boende klanderfritt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- förutsättningar för frivilligverksamhet mellan kommunen och hjälporganisationer som hjälper hemlösa hjälpsökande klarläggs, vad som gäller och under vilka förutsättningar samverkan och samarbete kan ske
- långsiktighet i boendekedjor kräver respekt och omtanke där individer ges möjlighet att vara förberedd och också beredd att medverka. Sociala kontrakt bör utformas så att de kan omförhandlas vad gäller villkoren för parterna då saker under tid kan förändras och det bör också finnas vägar ut till annat boende än tak-över-huvud-bostad.

Socialnämnden har den 25 september 2014, § 168, yttrat sig i ärendet. I yttrandet framhåller socialnämnden att kommunernas ansvar för bostadsförsörjning är reglerat i lag, där varje kommun har till uppgift att planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla kommuninvånare att leva i goda bostäder.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 22 december 2014 föreslagit, med hänsyn till socialnämndens yttrande, att motionen avslås.

Återremitterat: **Kommunkansliet**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 10

Information - Miljösmart kommunikation

Serviceförvaltningen informerar om att nuvarande telefonväxel behöver bytas ut och investeringsmedel finns anvisat för ändamålet. I syfte att anpassa organisationen och underlätta samverkan inom länet och med räddningstjänst och med andra svenska myndigheter avser förvaltningen också att införa programvaran Lync. Detta är en mer modern kommunikationsplattform som inkluderar mobilitet och som möjliggör mer miljövänliga möten. Vidare förväntas tillgängligheten öka både inom och utanför kommunen genom att integrera telefoni och IT. Förvaltningen bedömer också att investeringen på sikt minskar kostnader för telekomrelaterade tjänster.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 11

Meddelanden

Dnr KS 2014/0099-15

Sjuhärads kommunalförbunds protokoll den 4 december 2014.

Dnr KS 2014/0141-6

Länsstyrelsens beslut den 9 december 2014 om tillstånd enligt kameraövervakningslagen, Qstar Tångaberg.

Dnr KS 2014/0072-51

Länsstyrelsens beslut den 4 december 2014 om bidrag till Världsarvet Grimeton för kulturhistoriska arbeten utförda 2014.

Dnr KS 2014/0357-2

Skogsstyrelsens beslut den 7 november 2014 om biotopskyddsområde på fastigheten Varberg Skällinge-Hult.

Dnr KS 2013/0015-9

Länsstyrelsens beslut den 11 december 2014 om projektmedel från Klimatmiljonen Halland.

Dnr KS 2013/0005-30

Patientnämndens protokoll den 4 december 2014.

Dnr KS 2014/0004-160

Skrivelse från Hallands ornitologiska föreningar den 12 december 2014 om bättre skyltning av områden med tillträdesförbud.

Dnr KS 2014/0511-2

Länsstyrelsens beslut den 15 december 2014 om anmälan om vattenverk-samhet och ansökan om biotopskyddsdispens enligt miljöbalken på fastig-heten Munkagård 1:7 med flera.

Dnr KS 2013/0169-25

Riksantikvarieämbetets rapport Varbergstunneln, arkeologisk utredning, steg 1, inför bygget av dubbelspårig järnväg, sträckan Varberg-Hamra.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2013/0328-24

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut den 15 december 2014 om Målredovisning, verksamhetsredovisning med mera till kommunstyrelsen.

Dnr KS 2014/0448-2

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut den 15 december 2014 om Tillsynsplan 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------