

Plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens sammanträdesrum, Drottningsgatan 17, Varberg, kl. 13:30-14.35	
Beslutande	Martin Bagge (MP), ordförande Rita Wiberg (S), vice ordförande Karl-Gunnar Svensson (KD) tj. ersättare för Knut Aurell (M) Håkan Olsson (M) Sandor Olah (M) Sven- Anders Svensson (C) Margareta Bernäs (L) Göran Sandberg (S) Kjell-Ove Cederholm (S) Julia Nord Axelsson (S) Hanna Nyström (S) tj. ersättare för Bo Qvist (SD)	
Övriga närvarande	Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Sekreterare Birgit Stalpi Miljö- och hälsoskyddsinspektör Emelie Jönsson, 56 §	
Utses att justera	Rita Wiberg	
Justering plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 15 juni 2016 kl. 16.00.	
Sekreterare	Birgit Stalpi	Paragraf 50-58
Ordförande	Martin Bagge	
Justerande	Rita Wiberg	

Anslag /bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Sammanträdesdatum	13 juni 2016
Datum då anslaget sätts upp	16 juni 2016
Datum då anslaget tas ned	11 juli 2016
Förvaringsplats för protokoll	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg
Underskrift	Birgit Stalpi

MHN § 50

Dnr 2015-000015

Val av ledamot till arbetsutskottet i miljö- och hälsoskyddsnämnden 2015-2018

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. välja Håkan Olsson (M) till ledamot i arbetsutskottet efter Knut Aurell (M) som begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i arbetsutskottet.

Beskrivning av ärendet

Enligt beslut av miljö- och räddningsnämnden den 30 januari 2006 § 3 ska det finnas ett arbetsutskott som ska bestå av tre ledamöter. Nämnden ska välja ordförande, vice. ordförande och en ledamot. Den 19 januari 2015, 1§ valde miljö- och hälsoskyddsnämnden ordförande, vice ordförande samt en ledamot till arbetsutskottet. Den 1 februari 2016, 7 § valdes Knut Aurell (M) till ny ledamot i arbetsutskottet.

Ledamot Knut Aurell (M) har inkommit med en skrivelse med begäran om entledigande från sitt uppdrag som ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott, Varbergs kommun.

Prot. utdrag: Personalkontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 51

Dnr 2016-000033

Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera i protokollet Martin Bagges redovisning från FAH-mötet samt KIMO-mötet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Martin Bagge (MP) redovisar från KIMO-mötet i april månad samt från FAH-mötet i april månad som han och Hanna Nyström (S) var på.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 30 maj 2016 § 39.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 52

Dnr 2016-000035

Information om inbjudningar till kurser / konferenser

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. erbjuda Margareta Bernäs (L) och Rita Wiberg (S) att åka på Västsvensk Eu-konferens den 1-2 september 2016 i Halmstad.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar om att:

- Region Halland har skickat en inbjudan till Västsvensk Eu-konferens den 1-2 september 2016 i Halmstad.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 30 maj 2016 § 40.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 53

Dnr 2016-000036

Delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 26 mars-15 maj 2016.

Beslutsunderlag/tidigare beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 30 maj 2016 § 41.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 54

Dnr 2016-000038

Intern redovisning – förvaltningen redovisar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar godkänna miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisning av arbetsutskottets utvalda delegeringsbeslut:

1. DB 2016-193, Dnr 2015-000836 Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Årnäs 4:69, Varbergs kommun.
2. DB 2016-372, Dnr 2011-001617 Beslut om yttrande över samrådshandling till ändring av detaljplan, Fläkten 6 och 7.
3. DB 2016-406, Dnr 2015-000737 Beslut om yttrande över granskningshandling av detaljplan för Fastarp 3:126.
4. DB 2016-399, Dnr 2016-000123 Beslut om miljösanktionsavgift enligt 30 kap. 1§ miljöbalken, Mekonomen Varberg AB, fastigheten Svärdfisken 29.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer ut ett antal delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ska redovisa på nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 30 maj 2016 § 42.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 55

Dnr 2016-000039

Meddelanden, information om beslut

Dnr MHN 2016-000445
Getakärr 9:4

Länsstyrelsen i Hallands läns meddelande i dnr: 503-269-16. Bedömning av tillsynsmyndigheten och överlämning av tillsynsobjektet Lassabackadeponin på fastigheten Getakärr 9:4 m.fl. i Varbergs kommun

Dnr MHN 2015-001850
Biskopshagen 3:2

Länsstyrelsen i Hallands läns meddelande i dnr: 551-1241-16. Samrådsredogörelse samt fråga om betydande miljöpåverkan avseende planerad nedläggning av Ringhals 1 och 2 på fastigheten Biskopshagen 3:2 i Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56

Dnr 2013-000664

Beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten från tillhörande hushåll på fastigheten Västra Derome i Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Västra Derome, Varbergs kommun.

Beslutet riktar sig mot xxxxxxxx, personnummer xxxxxxxx, och xxxxxxxx, personnummer xxxxxxxxxx som ägare till fastigheten Västra Derome.

Förbudet gäller från och med den 1 oktober 2016.

Förbudet förenas med ett vite om 80 000 kronor.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att sända beslutet om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Nämnden har fattat beslutet med stöd av miljöbalken 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap 9, 14, 15 och 26 §§. Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) 12 §

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland.

Beskrivning av ärendet

Vid planerat inventeringsbesök den 24 september 2013 kunde det konstateras att fastighetens avloppsanläggning (WC- och bad-, disk-, och tvättvatten) består av en 2-kammarbrunn med utsläpp till dike.

Förvaltningen beslutade att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten från och med den 31 december 2015. Beslut om förbud skickades den 19 december 2013. Se bifogat beslut. Underlaget för förbudet baserades sig på är vad som framkom vid inventeringsbesöket.

Trots att förbudet har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Den 22 april 2016 skickades ett meddelande om fastighetens bristfälliga avlopp, med information om beslut med vite där fastighetsägarna fick möjlighet att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 13 maj 2016. Se bifogat meddelande. I meddelandet informerades att en ny avloppsanläggning ska vara inrättat innan den 1

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56 (forts)

Dnr 2013-000664

oktober 2016. Ingen ansökan har inkommit och ingen annan kontakt har tagits med förvaltningen.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden Beslut kommunicerades till fastighetsägarna i enlighet med 17 § förvaltningslagen.

Bedömning

Eftersom fastighetsägarna inte har vidtagit skyddsåtgärder, trots att förbudet trätt i kraft och då man fått chans att inkomma med en ansökan om ny avloppsanläggning innan den 13 maj 2016, bedömer nämnden det nu är skäligt att besluta om förbud med vite.

Nämnden anser att det är skäligt (2 kap. § 7 miljöbalken) att ställa krav på att fastighetsägarna av fastigheten Västra Derome xxx, utför lämpliga skyddsåtgärder för att kunna fortsätta att släppa ut avloppsvatten. Kostnaden för de åtgärderna bedömer vi är skälig i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär. Exempel på en skyddsåtgärd är att avleda avloppsvatten till en anläggning som har tillstånd och uppfyller reningskrav enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsvatten NFS 2006:7.

För att ge ägarna till fastigheten tillräcklig tid ska förbudet med vite börja gälla först från och med den 1 oktober 2016.

Om man inte vidtar åtgärder inom avsett tid kan nämnden ansöka om utdömmande av vite.

Lagstiftning

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd (t.ex. förbättra avloppssystem) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. § 2, miljöbalken).

För alla verksamhetsutövare (bl.a. den som släpper ut avloppsvatten) gäller krav på att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §, miljöbalken).

Nämnden ska göra en skälighetsavvägning innan några krav riktas mot någon som vidtar en åtgärd eller en verksamhetsutövare. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för dessa (2 kap 7 §, miljöbalken).

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 57

Dnr 2012-001054

Yttrande över provotidsutredning, Skanska Asfalt & betong AB, fastigheten Olofstorp 1:4

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar lämna följande yttrande till Länsstyrelsen.

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingenting att erinra avseende trafikbullerutredningen.
2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att bolagets förslag på kontroll och villkor avseende kolfilter och stoftmätning kan godtas. Villkoret om kolfilter föreslår vi dock att det ändras till följande lydelse: *"Utgående luft från bitumentanken ska renas med kolfilter för att minska risken för lukt. Kolfiltret ska underhållas i enlighet med leverantörens rekommendationer. Om olägenheter av lukt från verksamheten i övrigt uppkommer ska åtgärder vidtas i samråd med tillsynsmyndigheten."*

Beskrivning av ärendet

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Halland meddelade den 12 december 2012 tillstånd för fortsatt täktverksamhet, asfaltverk och viss avfallsåtervinning till Skanska asfalt & betong AB på fastigheten Olofstorp 1:4 i Valinge. Tillståndet överklagades och dom meddelades i mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt den 5 maj 2014.

Frågan om slutliga villkor för utsläpp till luft och buller från trafik sköts i domen upp under en provotid, varvid två utredningsvillkor med följande lydelse meddelades:

"U1. Bolaget ska utreda möjligheterna att vidta effektiva åtgärder för att minska utsläpp av stoft, polycykliska aromatiska kolväten (PAH), och luktande ämnen från asfalttillverkningen. Utredningen ska omfatta följande:

- *Kartläggning av verksamheter och anläggningsdelar som orsakar utsläpp av luktande ämnen ska ske genom systematisk uppsamling av luftprover för bestämning av luktenheter med sensorisk analys (dynamisk olfaktometri) vid minst fyra olika positioner i asfaltverket samt vid utloppet av bitumentanken vid ett tillfälle när den fylls.*
- *Erhållna resultat i luktenheter ska därefter användas för spridningsberäkning med en modell anpassad för beräkning av hur långa tider som halter över lukttröskeln förekommer (beräkning ska ske med en s.k. luktmodell).*
- *Samtidigt som luftprover tas ut för sensorisk analys ska luftprover tas (samma prover som för sensorisk analys eller parallell provtagning)*

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 57 (forts)

Dnr 2012-001054

- för analys av flyktiga organiska ämnen (VOC) och svavelväte. Mätning av PAH ska ske vid hundtömning vid den högsta nivån.*
- *För de verksamheter/anläggningsdelar med störst utsläpp av PAH, respektive luktande ämnen ska möjliga åtgärder utredas och kostnadsuppskattas.*
 - *Utsläpp av stoft i utgående rökgas från asfaltverket ska kontrolleras genom mätning vid minst tre olika tillfällen.*

U2. Bolaget ska i samråd med Trafikverket och tillsynsmyndigheten utreda möjligheten att vidta effektiva åtgärder för att minska buller från vägtrafik hänförlig till den tillståndsgivna verksamheten vid bostäder längs väg 810.

Utredningen ska innefatta redovisning av möjligheterna att säkerställa att vägtrafikbuller vid berörda bostäder begränsas till ekvivalent ljudnivå under 55 dB(A) och maximal ljudnivå under 70 dB(A).

Redovisning av utredningarna tillsammans med förslag till åtgärder och eventuella slutliga villkor ska ske till tillståndsmyndigheten (länsstyrelsens miljöprövningsdelegation) senast ett (1) år efter det att denna dom vunnit laga kraft"

Bolaget har inkommit med utredningar och Länsstyrelsen begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över handlingarna.

Luktutredning

På uppdrag av Skanska Asfalt & Betong har ÅF genomfört en provotidutredning omfattande:

- Emissionsmätningar vid anläggningen i Valinge
- Spridningsberäkningar
- Förslag till åtgärder för att minska luktbesvär och utsläpp av PAH i omgivningen

Resultatet av emissionsmätningarna visar att utsläppen av lukt huvudsakligen sker i samband med påfyllning av bitumen i bitumentankar. Utöver luktande organiska ämnen förekommer också reducerade svavel-föreningar, huvudsakligen svavelväte. Tillsammans förklarar dessa de uppmätta luktutsläppen.

Vid de tillfällen då fyllning av bitumentanken sker är, enligt utförda spridningsberäkningar, också troligast att lukt kan förnimmas vid närliggande bostäder. I syfte att reducera luktemissionen åtar sig Skanska att installera ett mindre impregnerat kolfilter i syfte att adsorbera förekommande luktämnen från fyllningsprocessen av bitumentankar. Kostnaden för en sådan utrustning bedöms vara < 10 000 SEK per kolfilter, här till kommer kostnader för installation.

Enligt ÅF:s bedömning kommer en sådan åtgärd att ha tydlig effekt på luktsituationen kring anläggningen och samtidigt rena de högst utsläppen av PAH och andra organiska ämnen samt svavelväte.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 57 (forts)

Dnr 2012-001054

Bolaget föreslår att följande villkor ska gälla för verksamheten:
"Utgående luft från bitumentanken ska renas med kolfilter för att minska risken för lukt. Kolfiltret ska underhållas i enlighet med leverantörens rekommendationer. Om olägenheter av lukt från verksamheten i övrigt uppkommer ska Skanska vidta åtgärder så att olägenhet upphör."

"Asfaltverket ska förses med stoftrening som ska vara i funktion vid var tid. Stoftreningen ska dimensioneras för att resthalten stoft i utgående luft inte ska överstiga 20 mg/Nm³ normaltorr gas. Kontrollmätning ska ske en gång om året enligt svensk standard för att säkerställa reningens funktion."

Trafikbullerutredning

På uppdrag av Skanska Asfalt & Betong AB har ÅF-Ljud & Vibrationer utfört trafikbullerberäkningar som täcker in Skanskas lastbilstransporter till och från Valinge bergtäkt och asfaltverk dels på täktvägen och dels på anslutande delsträcka av väg 810 (mellan korsningen till väg 153 och korsningen till väg 806) tillsammans med övrig trafik.

Målsättningsvärdet för ljudnivåerna som orsakas av vägtrafikbuller är ekvivalent ljudnivå under 55 dB(A) och maximal ljudnivå under 70 dB(A) vid berörda bostäder. Resultatet av mätningarna visar att:

- Dygnsekvivalent ljudnivå överskrider ljudnivån om 55 dB(A) utomhus vid fem bostäder, samtliga söder om täktutfarten ned till väg 153.
- Maximala ljudnivåer överskrider 70 dB(A) utomhus på uteplats vid sju bostadshus utmed vägsträckan 153 i höjd med Risängen.

ÅF har i sin bullerutredning givit några förslag på bullerdämpande lösningar, bl.a. hastighetsreducering (ligger utanför bolagets kontroll), bullerskärmar och bullervallar samt fönsterbyte (utredningsvillkoret avser enbart ljudnivå vid bostad utomhus). Av ovan nämnda föreslagna åtgärder är bullerskärmar den åtgärd som är mest lämpad för bullerdämpande syfte utomhus.

Som framgår av bedömningarna i utredningen är det, trots att en effektiv bullerskärm placeras längs vägen, inte alltid möjligt att med traditionella bullerskydd nå ner till max 70 dB(A).

Kostnaden blir, trots att det inte är möjligt att nå ner till avsedda maxbullernivåer, 1 350 000 kr för de åtgärder som alls är möjliga att utföra enligt normala bullerskyddsmetoder.

Skanska anser att det rimliga är att utgå från den bedömning av orimlighet och skälighet som Trafikverket gör i liknande situationer och som har accepterats i praxis, d.v.s. att åtgärder inte vidtas om den ekvivalenta ljudnivån ligger under 65 dB(A).

Bolaget anser att det är orimligt att de ska bekosta bullerdämpande åtgärder när deras bidrag till den allmänna vägens buller är så pass litet (2

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 57 (forts)

Dnr 2012-001054

dB(A)) och åtgärderna är så pass dyra och i sammanhanget medför en begränsad nytta.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att utredningen är väl genomförd och att slutsatserna kring respektive utredning om luktutsläpp och trafikbuller är rimliga. Några ytterligare villkor anses inte nödvändiga.

I förslaget till ändring av formulering av villkor för kolfilter anges att åtgärder ska vidtas i samråd med tillsynsmyndigheten istället för att åtgärder ska vidtas så att olägenheter upphör. Detta delvis för att det alltid är bra att åtgärder kommuniceras med tillsynsmyndigheten i förväg men också för att det eventuellt skulle kunna vara så att åtgärder inte är möjliga eller skäligen att vidta för att helt undanröja olägenheter. Det är då olämpligt att villkoret är utformat så att bolaget inte kan uppfylla det.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 30 maj 2016 § 44.

Prot. utdrag: Länsstyrelsen, halland@lansstyrelsen.se, Lst dnr: 551-8489-15

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58

Dnr 2016-000345

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för bostäder på fastigheterna Krukmakaren 13 m.fl. Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar tillstyrka samrådshandling till detaljplan för fastigheterna Krukmakaren 13 m.fl. med följande villkor;

1. plankartan förses med text med följande innebörd; I bostad där dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överskrider 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå nattetid inte överskrider vid fasaden. Ljudnivån vid minst en uteplats, om sådana ska ordnas i anslutning till byggnaden, får vara högst 50 dBA dygnsekvivalent 70 dBA max.
2. planhandlingarna kompletteras med material som visar att det finns möjlighet att utforma samtliga lägenheter så att kraven enligt ovan kan tillgodoses.
3. plankartan förses med text med följande innebörd; Innan startbesked ges för åtgärder som kräver marklov eller bygglov ska markens lämplighet för bebyggelse säkerställas genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på markanvändning erhålls.
4. bostäderna byggs radonskyddande och att detta införs som en bestämmelse i plankartan.
5. planbeskrivningen kompletteras med en redogörelse över hur ev. överskottsmassor kommer att tas om hand.
6. eventuell pumpning av grundvatten utformas så att förorenings-situationen inte påverkas. Kontinuerlig pumpning ska undvikas för att förhindra att förorening sprids. Pumpning ska föregås av samråd med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.
7. bästa sätt för fördröjning av dagvatten inom fastigheten undersöks vidare och preciseras i plankartan. I kartan bör även huvudman för skötseln av sådan anläggning preciseras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Till samrådsunderlaget har bifogats följande utredningar:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58 (forts)

Dnr 2016-000345

- PM- 10220859.02, Trafikbuller vid Malmgatan 3-5, Varberg, WSP
- VA/Dagvattenutredning Malmgatan 3-5, Varberg, WSP
- PM Geoteknik/miljöteknik-planeringsunderlag Malmgatan 3-5 Varbergs kommun, WSP
- MUR- Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik/Radon/Miljö Malmgatan 3-5, Varbergs kommun, WSP

Av planhandlingarna framgår bl.a. följande;

Allmänt

Detaljplanens syfte är att möjliggöra huvudsakligen bostäder med tillhörande gemensamma vistelseytor och underjordiskt parkeringsgarage samt inslag av kommersiella lokaler i centrala Varberg.

Planområdet (markerat med grön streckad linje i bilden nedan) ligger i Varbergs södra del inom ett befintligt bostadsområde med främst mindre flerbostadshus. Detaljplaneområdet är cirka 1800 m² och omfattar fastigheterna Krukmakaren 13, del av Getakärr 3:120 samt del av Getakärr 3:46.

Planförslaget möjliggör två byggnadskroppar i tre respektive fyra våningar och inredda vindsvåningar. Främst möjliggörs bostadsändamål, men även verksamheter inom centrumändamål får förekomma i gatuplanet.

I Varberg kommuns Översiktsplan, Fördjupning för stadsområdet, antagen 2010 ligger kvarteret Krukmakaren inom blandad bebyggelse. Området kallas "stadskärnans omgivning" och består av blandad bebyggelse av varierande ålder och karaktär.

Gällande detaljplan för norra delen av Krukmakaren 13 är 1934-års stadsplan (fastställd 1936). För södra delen av Krukmakaren 13 och Getakärr 3:120 gäller detaljplan för Krukmakaren och Gesällen upprättad 1938. I båda dessa anges bland annat att markens ska bebyggas med bostads- och affärsändamål och ett öppet byggnadssätt förespråkas. Högsta våningsantal är 2 våningar och högsta byggnadshöjd är 7,5 meter.

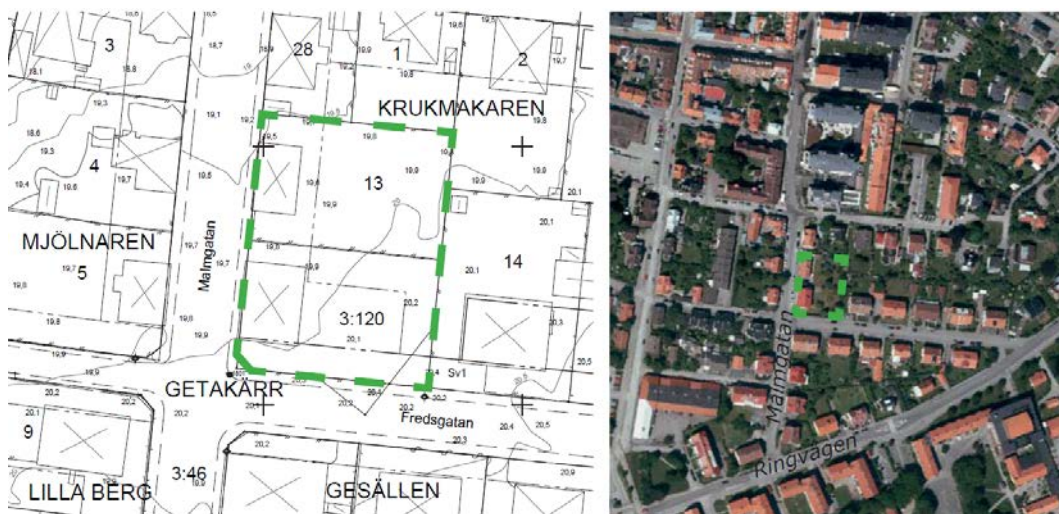
Befintlig bebyggelse utgörs av en tvåvåningsbyggnad på Getakärr 3:120 med eternitfasad och plåtbeklätt sadeltak. Byggnaden rymmer fyra lägenheter.

På Krukmakaren 13 står en bostadsbyggnad i 1,5 våning, med tegelfasad och tegelbeklätt sadeltak. Byggnaden inrymmer en lägenhet. Båda dessa byggnader kommer att rivras.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58 (forts)

Dnr 2016-000345



Till vänster utdrag ur primärkartan, till höger ortofoto över planområdet, grön streckad linje

Planeringsförutsättningar

Markradon

Erhållna mätvärden från radonundersökning i det övre jordlagret varierar mellan 9 till 13 kBq/m³ och ligger inom gränsen för låg- till normalradonmark, riktvärden i jordluft. Enligt gällande anvisningar från Boverket ska byggnader på normalradonmark uppföras radonskyddande, vilket innebär att särskilda krav ställs på byggnadens täthet mot läckage av luft. Detta innebär att särskilda åtgärder måste vidtas för att skydda byggnaden mot inträngning av markradon.

Grundvattensänkning

En temporär grundvattensänkning till 0,3 meter under schaktbotten kan erfordras under perioder då grundvattenytan ligger högt. Detta bedöms dock inte medföra några risker för omkringliggande bebyggelse då jordlagren i området består av icke sättningskänsliga jordlager och grundvattenytan tidvis bedöms stå lågt även normalt.

Markföroreningar

Inom fastigheten Krukmakaren 13 finns en oljetank som genom rivning av byggnaden på fastigheten kommer att avlägsnas och hanteras enligt gällande krav. Två grundvattenprov har analyserats med avseende på klorerade alifater. I grundvattnet har inga halter av klorerade alifater över valda riktvärden påvisats.

I dagsläget föreligger ingen misstanke om att förorening förekommer inom planområdet. Generellt kan det ändå inte uteslutas att det finns föroreningar i punkter/områden som inte undersökts eller att det förekommer ämnen eller föroreningar som inte analyserats. Extra provtagning för till exempel PAH och metaller sker förslagsvis i samband med markarbeten inför byggnation. Om förorening uppmärksammas i samband med grävarbeten på fastigheten är fastighetsägaren enligt miljöbalken skyldig att omgående upplysa kommunen om sin upptäckt. Kommunen avgör vilka vidare åtgärder som erfordras.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58 (forts)

Dnr 2016-000345

Trafikbuller

Efter en trafikmätning i februari 2016 konstaterades årsdygnstrafik (ÅDT, det under ett år genomsnittliga trafikflödet per dygn mätt som fordon per dygn) om cirka 1300 fordons-rörelser på Malmgatan (söder om Fredsgatan). I bullerutredningen har en uppräknig av trafiken till 2035 skett till 1700 ÅDT. Enligt SFS 2015:216 bör buller från väg- och tågtrafik inte överstiga 55 dBA vid fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Riktvärdet om 55 dBA för fasad överskrids enligt beräkning med 1 dBA mot Malmgatan på första våningsplanet. SFS 2015:216 tillåter dock överskridanden om minst hälften av bostadsrummen är placerade mot en sida med högst 55 dBA ekvivalent nivå. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Enligt SFS 2015:216 bör den ekvivalenta och maximala ljudnivån vid en uteplats inte överstiga 50 dBA respektive 70 dBA. Detta innehålls på uteplatser och balkonger mot gården samt på uteplats på gården där en gemensam uteplats kan anordnas.

Samtliga omgivande gator har idag skyltad hastighet om 50 km/h. Varbergs kommun har tagit fram en hastighetsplan "Hastighetsplan Varbergs kommun" (november 2011). I denna redovisas lägre hastigheter om 30km/h på bland annat Malmgatan. Ljudnivåer för planområdet har beräknats både med nuvarande hastighetsbegränsning. Beräkning för närliggande planområde visar att påverkan minskas vid sänkning av hastigheten från 50 km/h till 30km/h. Det bedöms innebära att bullernivåerna uppfyller förordningen. Bullerförordningen SFS 2015:216 gäller vid bygglovsprövning. Planförslaget visar att bebyggelse kan uppföras så att en byggnads fasadsida skapas där förordningen efterföljs.

Den föreslagna bebyggelsen ligger inte vid stadens huvudvägnät och placeras så att en skyddad gård skapas. Minst hälften av bostadsrummen kan vändas mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

Minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden. Föreslagen bebyggelse bedöms kunna uppföras utan att åtgärder för buller behöver vidtas.

Teknisk försörjning

Teknisk infrastruktur i form av vatten- och avloppsledningar, dagvattenledningar, el, tele och fjärrvärme finns utbyggt i området. Dagvatten-, vatten- och avloppsledningar finns i Malmgatan och Fredsgatan med tillfredsställande kapacitet.

Dagvatten

Allmänt ledningsnät för omhändertagande av dagvatten finns utbyggt i Fredsgatan och Malmgatan. Av det dagvatten som fastigheten genererar får

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58 (forts)

Dnr 2016-000345

ett högsta dagvattenflöde om 9 l/s släppas till allmän dagvattenledning. Resterande mängd dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.

Oljeavskiljare

Boverkets Byggregler ställer krav på oljeavskiljning om det finns risk för att mer än obetydliga mängder av olja, bensin, eller andra brand- och explosionsfarliga vätskor kan ledas ut i avloppet eller recipienten. Krav på oljeavskiljare gäller för parkering under tak med golvavlopp. Dag- och smältvatten passerar då oljeavskiljaren innan det pumpas till fördröjningsmagasinet och sedan leds ut i dagvattennätet.

Varbergstunneln

Föreslagen exploatering är inte belägen nära tunnelkorridoren för den nya sträckningen av Västkustbanan som ska gå under Varberg. Detta innebär att den föreslagna exploateringen inte bedöms påverka eller påverkas av stomljud eller andra störningar till följd av den nya järnvägsanläggningen.

Avfallshantering

VIVAB sköter avfallshanteringen inom Varbergs kommun. Utrymmen för avfalls-hantering ska placeras lättillgänglig för boende och renhållningsservice. Utrymmet bör utföras med kapacitet för sortering av hushållsavfallet i matavfall och brännbart samt utsortering av fler fraktioner. Råd och krav från Arbetsmiljöverket, Avfall Sverige och Boverket byggregler ska tillämpas. Utförlig redovisning av utrymme för avfallshantering sker i bygglovsskedet. Återvinningsstation för glas, kartong, metall, plast, tidningar finns på parkeringen mellan Östra Långgatan och Södra vägen.

Bedömning

Markradon

I planhandlingarna anges att byggnader på normalradonmark ska uppföras radonskyddade enligt gällande anvisningar från Boverket. Utförda undersökningar anger att marken inom planområdet uppvisar radonhalter som medför att den i huvudsak klassas som normalradonmark. De planerade byggnaderna bör i enlighet med ovanstående därför uppföras radonskyddade.

Föroreningar

Även om halter av klorerade alifater över valda riktvärden inte påvisats i något av de två grundvattenprov som tagits på fastigheten går det, enligt WSPs PM Geoteknik/miljöteknik-planeringsunderlag, inte att utesluta att man vid de grundvattensänkningar genom pumpning som kan bli aktuella, "drar till sig" föroreningar från omgivningen. Sådan pumpning bör därför föregås av samråd med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Inom relativt nära avstånd, ca 100-150 meter har det funnits ett gelbgjuteri, en bilverkstad och en bensinstation. Området ligger endast ca 100 meter utanför gränsen till restriktionsområde 2 för klorerade alifater.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen delar uppfattningen som WSP framför i sitt PM Geoteknik/miljöteknik-planeringsunderlag: "Det går inte att utesluta att det finns föroreningar i punkter/områden som inte undersökts

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58 (forts)

Dnr 2016-000345

eller att det förekommer ämnen eller föroreningar som inte analyserats.” Förvaltningen håller därför med om bedömningen som görs i planhandlingarna, att extra provtagning för till exempel PAH och metaller ska ske, förslagsvis i samband med markarbeten inför byggnation.

Planbeskrivningen bör därför kompletteras med uppgifter om vilka åtgärder som ska vidtas för att nedbringa eventuella föroreningar av PAH och metaller inom fastigheten till en nivå under vad som är lämplig innan byggnation av bostäder startar. Detta bör regleras i plankartan, förslagsvis med texten; Innan startbesked ges för åtgärder som kräver marklov eller bygglov ska markens lämplighet för bebyggelse säkerställas genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på markanvändning erhålls.

Befintlig oljecistern bör tas om hand på föreskrivet sätt.

Dagvatten

Enligt riktlinjer från VIVAB ska 50 % av utflödet från planområdet fördröjas inne på fastigheten. Dagvattenutredningen anger den beräknade fördröjnings-volymen till 10 m³ för ett 10-årsregn. Planhandlingarna bör förses med preciserade uppgifter om hur detta ska säkerställas.

Parkeringsutrymmet under mark bör förses med en oljeavskiljare i enlighet med planbeskrivningen.

Buller

I fasadnivåtabelen i bullerutredningens bilaga 3 anges dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad till 56 dBA vid första våningen på båda byggnaderna mot Malmgatan.

På andra och tredje våningen i samma riktning hamnar beräkningen precis vid tillåtet värde, 55 dBA. Beräknad maximal ljudnivå överstiger godtagbar nivå, 70 dBA på första våningen i hörnet mot Fredsgatan. I samtliga övriga beräkningspunkter på första våning längs såväl Malmgatan som Fredsgatan och på andra våningen mot Fredsgatan ligger värdet precis på gränsen, 70 dBA.

Gemensam uteplats där 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå klaras går enligt bullerutredningen att ordna på innergården vilket är bra.

För samtliga lägenheter där det dygnsekvivalenta värdet 55 dBA inte klaras vid fasaden bör det finnas ritningar som visar att det för dessa lägenheter finns möjligheter att utforma dem så att:

- minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
- minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58 (forts)

Dnr 2016-000345

Så länge man inte visat att det går att uppföra planerade byggnader på sådant sätt att de båda kraven ovan klaras kan man inte, enligt förvaltningens uppfattning hävda att man tillräckligt väl har utrett den angivna markens lämplighet för byggnation av bostäder. Något sådant material finns inte med i planhandlingarna som därför bör kompletteras på denna punkt.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen delar alltså inte den slutsats som framförs i bullerutredningen; ”Planförslaget visar att bebyggelse kan uppföras så att en byggnads fasadsida skapas där förordningen efterföljs”, och håller inte heller med om formuleringen som framförs i planförslaget;

”Minst hälften av bostadsrummen kan vändas mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden. Minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden”.

För att säkerställa att bostäderna kommer att kunna utformas i enlighet med förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör plankartan förses med följande text eller motsvarande;

I bostad där dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överskrider 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå nattetid inte överskrider vid fasaden. Ljudnivån vid minst en uteplats, om sådana ska ordnas i anslutning till byggnaden, får vara högst 50 dBA dygnsekvivalent 70 dBA max.

Det är värdefullt om bostäderna kan byggas i enlighet med standarden för ljudklass B, Svensk Standard.

Planförslaget kan tillstyrkas under förutsättning att miljö- och hälsoskyddsförvaltningens synpunkter i detta yttrande beaktas. Enligt förvaltningens nuvarande delegationsordning ska planförslag i granskningsskedet tillstyrkas om de synpunkter förvaltningen framfört i samrådsskedet har tillgodosetts. Om så inte har skett ska planförslag avstyrkas i granskningsyttrande.

Beslutsunderlag/tidigare beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll den 30 maj 2016 § 45.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Miljö- och hälsoskyddsinspektör K I Johansson.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------