
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-15.45
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Erland Linjer (M) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Lennart Liljegren (SPI)
Ersättare – inte tjänstgörande	Christofer Bergenblock (C) Madeleine Bagge (MP) Ulla Svensson (S) Lars-Åke Erlandsson (V)
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Göran Johansson, § 97 - § 103 Hilda Lagström, samhällsutvecklare, § 101 - § 104 Eva Olson, förvaltningschef, § 96 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 97 - § 104, Marcus Andersson, kommunsekreterare
Utses att justera	Harald Lagerstedt (C) och Jana Nilsson (S)

Sekreterare Marcus Andersson **Paragraf** 96-128

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 31 maj 2016
Datum då anslaget sätts upp 14 juni 2016
Datum då anslaget tas ned 7 juli 2016
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektsgratan 15

Underskrift Marcus Andersson

Ks § 96

Dnr KS 2016/0241

Avtal om hyresgaranti

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. teckna avtal med privata fastighetsägare om hyresgaranti som gäller i två år vid utebliven hyra eller vid åverkan utöver vanligt slitage.
2. kommundirektören har rätt att underteckna avtal om hyresgaranti för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun kommer under 2016 att ta emot ett lagreglerat antal nyanlända invånare. Det är personer som fått sina uppehållstillstånd och där kommunen har ett ansvar att hjälpa till vid etableringen. Kommunen hjälper till att förmedla bostad och att ta fram hyreskontrakt. I övrigt gäller samma regler som för all annan typ av bostadsuthyrning.

Det beräknas komma i genomsnitt 22 personer per månad under 2016. Flera av de som kommer är ensamhushåll och behovet av bostäder är stort.

Varbergs kommun är ålagda att bistå för att täcka behoven. Varberg Bostads AB avsätter en del av sina lediga bostäder för detta ändamål. Målet är att även få privata fastighetsägare att göra likadant. Ju fler som engagerar sig runt om i kommunen, desto bättre förutsättningar för integration.

I Kungsbacka kommun arbetar man enligt en modell som i korthet innehåller följande tre delar:

- Samarbetsavtal med privata fastighetsägare som avstår med en kvot av sina lediga lägenheter till nyanlända.
- Rutiner för erbjudande av lägenhet. Kommunen skickar ut förfrågan om behov av lägenhet till de fastighetsägare som tecknas samarbetsavtal.
- Hyresgaranti som kommunen står bakom och som gäller i två år vid utebliven hyra, kostnader för indrivning av hyra eller vid åverkan utöver vanligt slitage.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 216.
Kommunkansliets beslutsförslag den 21 april 2016.
Förslag till hyresgaranti.

Övervägande

Styrgruppen för bostäder bedömer att Varbergs kommun skulle kunna använda delar av Kungsbackas modell då det finns en stor nytta av att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kunna erbjuda en hyresgaranti. Bedömningen är att det skulle kunna bidra till att fler hyresvärdar väljer att hyra ut till nyanlända.

Mot bakgrund av rådande situation och rekommendationer från styrgruppen för bostäder föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen tecknar avtal med privata fastighetsägare om hyresgaranti som gäller i två år vid utebliven hyresbetalning, avhysning och skadegörelse. Vidare föreslås att kommundirektören har rätt att underteckna avtal om hyresgaranti för Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Ks
Servicenämnden
Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 97

Dnr

Information - förslag på budgetprocess för Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomidirektör Stefan Tengberg presenterar förslag på budgetprocess för Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 98

Dnr KS 2016/0213

Tertialrapport för kommunstyrelsen, januari - april 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna tertialrapport för januari - april 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet januari - april 2016.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 24 maj 2016, § 233.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 25 april 2016.

Kommunstyrelsens tertialrapport januari - april 2016.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens förvaltning
CLL
Marknad Varberg
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 99

Dnr KS 2016/0214

Tertialrapport för Varbergs kommun, januari - april 2016

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna tertialrapport för januari - april 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med underlag från nämnder och förvaltningar sammanställt rapportering för kommunens verksamhet avseende perioden januari - april 2016.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 24 maj 2016, § 234.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 25 april 2016.

Tertialrapport för Varbergs kommun, januari - april 2016.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder och bolag
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 100

**Information - uppföljning av
kommunfullmäktiges mål fler bostäder med
olika upplåtelseformer ska byggas i hela
kommunen**

Ärendet utgår.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 101

Dnr KS 2015/0181

Yttrande över granskning - detaljplan för Väst- kustbanan genom Varberg, norra och södra delen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. yttra sig över detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen enligt beslutsförslag daterat den 4 maj 2016
2. paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har bjudits in att lämna synpunkter på granskningshandlingarna för detaljplanerna för Västkustbanan genom Varberg. Granskningstiden pågår från den 6 april 2016 till den 27 maj 2016 och omfattar två olika detaljplaner. För vissa delar av sträckan krävs ny detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen, och för bergtunneldelen krävs ändring av befintliga detaljplaner. Parallellt med att kommunen tar fram detaljplaner arbetar Trafikverket med att ta fram en järnvägsplan samt hantering av nödvändiga miljötillstånd.

Detaljplanerna ska, tillsammans med järnvägsplanen, göra det möjligt att bygga dubbelspår i markplan, i tråg och i tunnel längs sträckan. Detaljplanerna berör de delar av järnvägen som går genom detaljplanelagda delar av stadsområdet och där detaljplaneändringar är nödvändiga samt områden som bedömts nödvändiga att planlägga för järnvägsändamål. I övriga delar regleras den framtida markanvändningen endast av järnvägsplanen. Avgränsningarna för detaljplanerna och järnvägsplanen ser därför olika ut.

Syftet med detaljplanen för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen är att möjliggöra för dubbelspårsutbyggnad i markplan, tråg och tunnel. Detaljplanen omfattar även broförbindelser samt ett nytt stationsområde. Planområdet utgörs av två långsmala områden utmed den nya järnvägens sträckning, norr respektive söder om bergtunneln. Planområdets norra del omfattar järnvägssträckningen och bangårdsområdet norr om Getteröbron, ny Getteröbro samt järnvägssträckningens nedsänkning i tråg till och med stationsområdet. Därmed berörs järnväg i markplan, i tråg samt i betongtunnel. Planområdets södra del omfattar järnvägssträckningen från den södra tunnelmynningen i Breared fram till den nya plankorsningen vid Österleden.

Detaljplanernas genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § Miljöbalken, varför en miljökonsekvens-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

beskrivning, MKB, har upprättats. Den används också till detaljplanerna med vissa kompletteringar.

För planeringen av Varbergstunneln finns ett flertal kommunala och statliga styrdokument. För kommunens del är främst följande handlingar styrande

- genomförande- och finansieringsavtal Varberg
- järnvägsutredning
- översiktsplan 2010 med fördjupning för stadsområdet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 219.
Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 4 maj 2016.
Planhandlingar.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret framför tillsammans med berörda nämnder och bolag synpunkter på detaljplanen i granskningsskedet i framtaget beslutsförslag daterat den 4 maj 2016.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 102

Dnr KS 2015/0182

Yttrande över granskning - detaljplan för Väst- kustbanan genom Varberg, bergtunneldelen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. yttra sig över detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, bergtunneldelen enligt beslutsförslag daterat den 4 maj 2016
2. paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har bjudits in att lämna synpunkter på granskningshandlingarna för detaljplanerna för Västkustbanan genom Varberg. Granskningstiden pågår från den 6 april 2016 till den 27 maj 2016 och omfattar två olika detaljplaner. För vissa delar av sträckan krävs ny detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen, och för bergtunneldelen krävs ändring av befintliga detaljplaner. Parallellt med att kommunen tar fram detaljplaner arbetar Trafikverket med att ta fram en järnvägsplan samt hantering av nödvändiga miljötillstånd.

Detaljplanerna ska, tillsammans med järnvägsplanen, göra det möjligt att bygga dubbelspår i markplan, i tråg och i tunnel längs sträckan. Detaljplanerna berör de delar av järnvägen som går genom detaljplanelagda delar av stadsområdet och där detaljplaneändringar är nödvändiga samt områden som bedömts nödvändiga att planlägga för järnvägsändamål. I övriga delar regleras den framtida markanvändningen endast av järnvägsplanen. Avgränsningarna för detaljplanerna och järnvägsplanen ser därför olika ut.

Syftet med detaljplanen för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen är att möjliggöra för dubbelspårsutbyggnad i markplan, tråg och tunnel. Detaljplanen omfattar även broförbindelser samt ett nytt stationsområde. Planområdet utgörs av två långsmala områden utmed den nya järnvägens sträckning, norr respektive söder om bergtunneln. Planområdets norra del omfattar järnvägssträckningen och bangårdsområdet norr om Getteröbron, ny Getteröbro samt järnvägssträckningens nedsänkning i tråg till och med stationsområdet. Därmed berörs järnväg i markplan, i tråg samt i betongtunnel. Planområdets södra del omfattar järnvägssträckningen från den södra tunnelmynningen i Breared fram till den nya plankorsningen vid Österleden.

Detaljplanernas genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § Miljöbalken, varför en miljökonsekvens-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

beskrivning, MKB, har upprättats. Den används också till detaljplanerna med vissa kompletteringar.

För planeringen av Varbergstunneln finns ett flertal kommunala och statliga styrdokument. För kommunens del är främst följande handlingar styrande

- genomförande- och finansieringsavtal Varberg
- järnvägsutredning
- översiktsplan 2010 med fördjupning för stadsområdet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 220.
Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 4 maj 2016.
Planhandlingar.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret framför tillsammans med berörda nämnder och bolag synpunkter på detaljplanen i granskningsskedet i framtaget beslutsförslag daterat den 4 maj 2016.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 103

Dnr KS 2015/0219

Granskningsyttrande över förslag till järnvägsplan för Varbergstunneln

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. skicka yttrande daterat 18 maj 2016 till Trafikverket som svar på det förslag till järnvägsplan för anläggning och ombyggnad av järnväg i projekt Varbergstunneln
2. paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

I arbetet med att ta fram en järnvägsplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för utbyggnaden av järnvägen genom Varberg har Trafikverket inbjudit till granskning av förslaget med tillhörande handlingar.

Parallellt med att Trafikverket tar fram järnvägsplan samt underlag för hantering av erforderliga miljötillstånd tar kommunen fram detaljplaner för nödvändiga delar av dubbelspårsutbyggnaden.

För järnvägsplaneringen finns ett flertal kommunala och statliga styrdokument. För kommunens del är främst följande handlingar styrande:

- Genomförande- och finansieringsavtal Varberg
- Järnvägsutredning
- Översiktsplan 2010 med fördjupning för stadsområdet.

I genomförande- och finansieringsavtalet står att omfattningen av projektet framgår av järnvägsutredningen samt vad gäller resecentrum.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 221.
Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 4 maj 2016.
Järnvägsplan för Varbergstunneln.
Byggnadsnämndens protokoll den 28 april 2016, § 147.
Hamn- och gatunämndens protokoll den 16 maj 2016, § 52.

Övervägande

Varbergs kommun vill i det här skedet lämna synpunkter som framgår i yttrande daterat den 17 maj 2016.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 maj 2016, § 221, och då kommit överens om att lägga till följande text i yttrandet till Trafikverket:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

stationsområdet ska utformas så att det klarar framtida pendeltåg.

Protokollsutdrag: Trafikverket
Samhällsutvecklingskontoret
Byggnadsnämnden
Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 104

Dnr KS 2016/0281

Gamla spåret mellan befintlig station och dubbelspåret i Hamra

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta PM för Gamla spåret mellan befintlig station och dubbelspåret i Hamra som planeringsunderlag för berörda nämnder
2. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att samordna föreslagna utredningar

Beskrivning av ärendet

När utbyggnaden av Varbergstunneln är klar, kommer den nuvarande järnvägen från befintlig stationsbyggnad fram till dagens dubbelspår i Hamra söder om staden, att tas bort.

Innan järnvägstrafiken förläggs i tunneln kommer Trafikverket och kommunen att avtala om hur genomförandet ska gå till. I avtalet kommer även återställande efter borttagen järnväg att ingå. Varbergs kommun måste inför tecknandet av genomförandeavtalet ta ställning till de åtgärder som föreslås i järnvägsutredningen. PM:et Gamla spåret mellan befintlig station och dubbelspår i Hamra syftar därför till att göra en bedömning av de åtgärder som föreslås för borttagande av järnvägen och om dessa överensstämmer med Varbergs kommuns planer för framtida stadsutveckling.

I PM:et beskrivs även vilka vidare utredningar som kommunen behöver göra för att ta ställning till och planera för framtida användning av spårområdet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 248.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 19 maj 2016.

PM:et Gamla spåret mellan befintlig station och dubbelspåret i Hamra.

Övervägande

I PM för Gamla spåret mellan befintlig station och dubbelspår i Hamra görs en beskrivning av de åtgärder som föreslås i järnvägsutredningen för återställande efter borttagen järnväg. I järnvägsutredningen står bl.a. att nuvarande järnväg i och med utbyggnaden av dubbelspår, kommer att rivas. Vid rivningen kommer allt järnvägstekniskt material som spår, signaler, bommar, kontaktledningsstolpar med mera att tas bort. I utredningen beskrivs även att ytterligare åtgärder kommer göras för delar av sträckan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

De ytterligare åtgärder som beskrivs är kategoriserade i tre kategorier, A, B och C.

För att ta ställning till och planera för framtida användning föreslås förvaltningen att följande utredningar tas fram:

- En bedömning av statusen på de två broarna, mellan Södertull och Platsarna och vilka kostnader som finns för underhåll innan dessa övertas av kommunen.
- En trafikutredning som visar på vilka alternativ som finns för att förlänga Östra Hamnvägen söderut mellan Platsarna och Södertull samt vad konsekvenserna blir för de olika alternativen och för trafikflödena i staden.
- Vilka alternativ som finns till att inte fylla igen bergsskärningen i Hästhagaberget samt vilken möjlig framtida användning som det skulle innebära.
- Vilket behov som finns av framtida cykelvägar på sträckorna mellan kurorten med Apelviken samt mellan Apelviksleden och Hobbyvägen.

Planeringsunderlaget har tagits fram i samarbete med hamn- och gatuförvaltningen och stadsbyggnadskontoret.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Hamn- och gatunämnden
Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 105

Dnr KS 2016/0045

Åtgärdsvalsstudie Viskadalsstråket, Varberg-Borås

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. översända yttrande daterat den 16 maj 2016 till Trafikverket som svar från Varbergs kommun

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig om åtgärdsvalsstudie Viskadalsstråket Varberg-Borås. Väg 41 mellan Varberg och Borås är en viktig länk för gods- och persontrafik och trafiksäkerheten är på vissa sträckor av vägen låg. Vägen och järnvägen ligger mycket nära varandra i delar av stråket vilket medför många plankorsningar. För att Viskadalsstråket ska uppnå en hållbar utveckling krävs en helhetssyn i planeringen av trafiksystemet och samhället, det krävs en förståelse för dagens situation med kända brister kopplat till framtida utveckling och övergripande mål.

Med detta som bakgrund startade Trafikverket senhösten 2014 åtgärdsvalsstudie Viskadalsstråket tillsammans med Region Halland, Västra Götalandsregionen, Boråsregionen, Varbergs, Marks och Borås kommuner. Målet med studien är att ta fram en långsiktigt hållbar inriktning av åtgärder för underhåll och utveckling av stråket Varberg-Borås.

I huvudrapporten redovisas sex inriktningsalternativ och preliminära slutsatser. Inriktningarna är paket av åtgärder med olika ambitionsnivåer, som omfattar fyrstegsprincipens alla steg, för att åtgärda identifierade brister och bidra till måluppfyllelse. Inriktningsalternativen är uppdelade i tre alternativ för järnväg och tre alternativ för väg och kollektivtrafik

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 247.
Arbetsutskottets protokoll den 24 maj 2016, § 236.
Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 16 maj 2016.
Remiss Åtgärdsvalsstudie Viskadalsstråket, Varberg-Borås.
Remissvar Åtgärdsvalsstudie Viskadalsstråket.

Övervägande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I remissutskicket har Trafikverket bett om svar på ett antal frågor gällande de uttalade målen, föreslagna inriktningalternativen och slutsatserna. Varbergs kommun är överens om de utpekade målen och väljer att särskilt lyfta fram målen om konkurrenskraftig kollektivtrafik för lokala och regionala resbehov (M3), säker trafiksituation på väg och järnväg (M4) och säkra och robusta godstransporter i stråket (M8) som särskilt prioriterade.

Varbergs kommun anser att inriktningalternativ C för järnväg och inriktningalternativ C för väg och kollektivtrafik är de två inriktningarna som bidrar till högst måluppfyllelse i stråket. En kombination av de båda inriktningalternativen bidrar bland annat till att korta ner restiden både på väg och järnväg, öka trafiksäkerheten, öka kollektivtrafikens konkurrenskraft och möjliggöra säkra och robusta godstransporter.

I Varberg kommuns trafikstrategi uttalas en inriktning att trafiken på Viskadalsbanan ska utvecklas för att öka möjligheten och attraktiviteten för en god kollektivtrafik såväl lokalt som regionalt. Vi anser att UA2 är det som möter kommunens förväntningar bäst, då det alternativet ger en möjlighet till kortare restid för sträckan Varberg-Borås genom färre stopp längs vägen i 7 dubbelturer per dygn, med stopp i Veddige, samtidigt som det går 18 dubbelturer per dygn med samma antal stopp som idag, dvs. stopp även i Tofta och Derome. UA4 trafikerar enbart Veddige och Varberg vilket drastiskt försämrar kollektivtrafikutbudet i både Derome och Tofta. En upprustning enligt alternativ C för järnvägen vilket UA2 kräver innebär även ökade möjligheter för godstrafik, såväl reguljär som omledning, vilket är en uttalad inriktning i trafikstrategin att omfördela trafik från lastbil till mer hållbara trafikslag. Kostnadsskillnaden mellan alternativ B och C bedöms vara så pass liten att alternativ C anses vara motiverat.

Protokollsutdrag: Trafikverket
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 106

Dnr KS 2015/0269

Riktlinjer för exploateringsavtal och markanvisningsavtal

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslag till riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark
2. ge hamn och gatunämnden i uppdrag att under 2016 ta fram en handbok för kommunal standard avseende gator samt gång- och cykelvägar.

Beskrivning av ärendet

Riksdagen har den 24 juni 2014 beslutat om ändrade regler i plan- och bygglagen och om en ny lag om kommunala markanvisningar som har stor betydelse för kommunerna när det gäller exploateringsavtal och markanvisningar. De nya reglerna innebär att kommunerna ska anta två nya typer av riktlinjer, dels riktlinjer för markanvisningar och dels riktlinjer för exploateringsavtal. Lagkravet är tvingande för de kommuner som ingår exploateringsavtal och markanvisningsavtal men avtal som ingås innan riktlinjer antagits är för den del inte ogiltiga.

Syftet med att ha kommunala riktlinjer är att skapa en förutsägbarhet för exploatören i samräde med kommunen.

Riktlinjerna för markanvisningar ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Riktlinjerna för exploateringsavtal ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal. Riktlinjerna är inte bindande och avsteg från dem ger inga juridiska påföljder.

Samhällsutvecklingskontorets mark och exploateringsavdelning har fått uppdraget att bereda förslag till riktlinjer för Varbergs kommun och att utreda eventuella konsekvenser i samråd med berörda förvaltningar. De föreslagna riktlinjerna innehåller några nya principer som kan påverka kommunens utförandeverksamhet. Den princip som förväntas påverka verksamheten avser möjligheten för exploatören att själv iordningställa allmän plats och anlägga allmänna vatten- och avloppsanläggningar. Kom-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

munens hamn- och gatuförvaltning driver för närvarande samtliga projekt som rör utbyggnad av allmän plats, i detaljplaner med kommunalt huvudmannaskap, och Varberg Vatten AB bygger ut VA. Föreslagen princip skulle således påverka kommunens och Varberg Vatten AB:s roll i projekteringen av allmän plats, från att leda projektet till att delta i projektet med en kontroll och godkännarfunktion.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 215.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 9 maj 2016.

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 190.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 20 april 2016.

Förslag till riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark.

Yttrande från VIVAB den 27 november 2015.

Byggnadsnämndens protokoll den 19 november 2015, § 505.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 16 november 2015, § 115.

Protokoll från central samverkan.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att förslaget till riktlinjer väl överensstämmer med de anvisningar som SKL förordar i sin tolkning av den nya lagstiftningen.

Samhällsutvecklingskontoret har tagit del av de yttranden som inkommit från hamn och gatunämnden, VIVAB samt byggnadsnämnden med ambition att kvalitetssäkra kommunens riktlinjer och förtydliga syftet av föreslagna principer med tillhörande rutiner, ansvar och mandat.

Samhällsutvecklingskontoret finner att yttrandet från hamn- och gatunämnden till övervägande del rör principen som ger exploatören möjlighet att själv iordningställa allmän plats.

Samhällsutvecklingskontoret anser att de rutiner och ansvarsdefinitioner som hamn- och gatuförvaltningen efterfrågar ska definieras i exploaterings- och detaljplaneprocessen och inte kan arbetas in i dokumentet för riktlinjerna. I exploateringsprocessen arbetar berörda förvaltningar redan efter en beställning- och leveransmodell varigenom samhällsutvecklingskontoret har en beställarfunktion och hamn och gatuförvaltningen levererar i olika skeden av processen. I linje med exploateringsprocessen och i förhållande till den nya principen ska exploatören redan i samrådsskedet ges insyn i de ekonomiska och tidsmässiga förutsättningarna för genomförandet. På så sätt kan exploatören tidigt avgöra huruvida ett eget iordningställande av allmän plats är mer fördelaktigt än ett kommunalt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 maj 2016, § 190, och då kommit överens om att återremittera ärendet med hänvisning till redaktionella ändringar i riktlinjerna samt förtydliga hanteringen av de kostnader som uppstår för hamn- och gatunämnden och som framgår i underlaget.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 107

Dnr KS 2014/0456

Svar på motion om marina reservat

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen med hänvisning till samhällsutvecklingskontorets övervägande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S) och Kerstin Hurtig (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Stefan Edlund (MP) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 16 september 2014, § 119, lämnat motion om marina reservat.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att det görs nödvändiga inventeringar av vad som kan anses lämpligt att skydda som marina reservat, samt att i det fallet det finns lämpliga områden se till att de upplåtes som marina reservat.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har den 3 mars 2015, § 29, beslutat att tillstyrka motionen med hänvisning till Havs- och vattenmyndighetens åtgärdsprogram för havsmiljön i Nordsjön och Östersjön. Marint områdesskydd är en av de föreslagna åtgärderna i programmet.

Hamn- och gatunämnden har den 16 mars 2015, § 30, beslutat att tillstyrka motionen och hänvisar till Grönstrategins kapitel 1.

Byggnadsnämnden har den 1 april 2015, § 125, beslutat att avstå från att lämna synpunkter då motionen inte ligger inom deras ansvarsområde.

Kultur- och fritidsförvaltningen har i e-post den 12 februari 2015 meddelat att de inte kommer att bereda motionen då de saknar kompetens på området.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 192.
Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 23 mars 2016.
Byggnadsnämndens protokoll den 1 april 2015, § 125.
Hamn- och gatunämndens protokoll den 16 mars 2015, § 30.
Miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll den 3 mars 2015, § 29.
Motion från Pierre Ringborg (MP).

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att motionen ska avslås.
Samhällsutvecklingskontoret håller inte med i miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning att kommunen ska arbeta med marint områdeskydd. Det stämmer att marint områdesskydd tas upp som en åtgärd i remissversionen av Åtgärdsprogrammet för havsmiljön i Nordsjön och Östersjön, som även omfattar Kattegatt, men det är länsstyrelsen som ansvarar för denna åtgärd.

Hamn- och gatunämnden hänvisar till Grönstrategins kapitel 1 när de beslutar att tillstyrka motionen. I strategin finns inga skrivningar om marint områdesskydd. Däremot står det att man ska arbeta med åtgärder som minskar utsläpp av näringsämnen och metaller. Det är åtgärder som görs på land samt i sjöar och vattendrag, men som i förlängningen gynnar livet i havet.

Det är möjligt för kommuner att bilda marina naturreservat. Det är dock en både kostsam och tidskrävande process. Både att ta fram kunskapsunderlag för att utse lämpliga områden och att sedan komma överens med olika intressenter i områdena om ett skydd är mycket komplicerat. Om kommunen ska arbeta med marint områdesskydd behöver man avsätta särskilda ekonomiska medel för detta för att inte behöva göra avkall på det ringa naturvårdsarbete som redan görs i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret anser att länsstyrelsen är bättre lämpad för att arbeta med marint områdesskydd. De arbetar redan nu aktivt med marint områdesskydd. I dagsläget finns det två marina naturreservat och flera Natura2000-områden med marina habitat inom kommunen. Inventeringar har genomförts och arbeten med områdesskydd pågår för närvarande i ytterligare områden.

Kommunen har andra instrument för att arbeta med en bättre havsmiljö. Några exempel är

- Kommunerna har i Plan- och bygglagen starka planeringsinstrument för att tillgodose skyddet av marina miljöer med höga naturvärden genom översiktsplanering, detaljplaneläggning och områdesbestämmer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

-
- I det förslag till Åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt som var på remiss i våras föreslås nio åtgärder som kommunerna ansvarar för att genomföra. Flera av dessa bidrar till en förbättrad havsmiljö, t.ex. genom att minska övergödningen och nå miljö kvalitetsnormerna. Genom att arbeta aktivt med dessa åtgärder kan Varbergs kommun bidra till en förbättrad havsmiljö.
 - Kommunen bidrar också genom att vara en av basfinansiärerna kustvattenrådet för Kattegatt och därmed aktivt delta i rådets arbete. Som medlem i kustvattenrådet har kommunen möjlighet att till exempel föreslå aktiviteter och initiera projekt som stärker det marina livet.
-

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 108

Dnr KS 2016/0096

Begäran om överföring av investeringsmedel - upprustning av Societetsparken

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. återremittera ärendet begäran om överföring av beslutade investeringsmedel för projekt Societetsparken till hamn- och gatunämnden i syfte att begära in kompletterande uppgifter från kultur- och fritidsnämnden avseende flytt och upprustning av scenen i parken
2. meddela att ärendet bereds med övriga investeringsärenden inför upprättandet av investeringsplan 2018–2021.

Beskrivning av ärendet

I samband med 2016 års budgetbeslut kom investeringsprojektet Upprustning av Societetsparken att läggas i plan 2016 istället för budget 2016. Att lägga en investering i plan istället för budget innebär en markering att projektet är viktigt, men ger beslutsfattarna ytterligare en möjlighet att inhämta mer underlag eller bedöma projektets prioritet innan det beslutas att genomföras. Hamn- och gatunämnden begär nu att fullmäktige fattar beslut om att projektet Upprustning av Societetsparken flyttas från plan 2016 till budget 2016 för att kunna projektera och påbörja arbetet under 2016. Projektet förväntas slutföras under hösten 2017. Beslutet innebär att 2016 års investeringsbudget utökas med 7 mnkr samtidigt som 2017 års investeringsbudget också ökas med 7 mnkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 198.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 28 april 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 15 februari 2016, § 2.

Övervägande

Upprustningen av Societetsparken bör samordnas med upprustning och flytt av scenen i parken. Eventuella utgifter för flytt och upprustning av scenen ingår inte i hamn- och gatuförvaltningens förstudie och kalkyl eftersom kultur- och fritidsnämnden ansvarar för scenen. Kultur- och fritidsnämnden har inte prioriterat att starta en förstudie för Societetsparkens scenupprustning eftersom man inte varit medveten om att hamn- och gatunämnden äskat medel till att få rusta upp Societetsparken.

För att få en samlad bild av vad den totala investeringen innebär bör fullmäktige avvakta med budgetbeslut tills en avslutad förstudie finns där det

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ingår utgifter för en scenflytt. När alla underlag finns bör ärendet åter beredas inför kommande års budgetbeslut.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 109

Dnr KS 2016/0179

Revidering av investeringsbudget 2016 - hamn- och gatunämnden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. utöka hamn- och gatunämndens investeringsbudget med 1 mnkr för åtgärder på industrispår i Värö
2. ovanstående investeringen finansieras med hjälp av kommunens rörelsekapital.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden föreslår att nämndens investeringsbudget för 2016 utökas med 3,9 mnkr för att kunna genomföra tre önskvärda och som de nämner nödvändiga investeringar enligt följande

- Kollektivtrafikåtgärder för 2 mnkr.
- Industrispår/järnvägsspår Värö för 1 mnkr.
- Arbetsmaskiner – utökning av tidigare beslutad investeringsbudget med 0,9 mnkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 200.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 28 april 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 21 mars 2016, § 21.

Övervägande

Investeringsbudget 2016 för Varbergs kommun uppgår till 500 mnkr. Därtill kommer beslut fattas om att tillföra ytterligare investeringar på 111 mnkr från tidigare års investeringsbudget. En samlad bedömning är att kommunfullmäktige bör vara ytterst restriktiv med att tillstyrka mer investeringar till en redan omfattande investeringsbudget.

Nämnden föreslår ett nytt investeringsanslag 2016 för bland annat tillgänglighetsåtgärder inom kollektivtrafiken och därefter en årlig löpande investeringsbudget om 2 mnkr. Redan idag förfogar nämnden över åtta specificerade löpande investeringsrambudgetar som tillsammans uppgår till drygt 12 mnkr. Två av dessa projekt avser Tillgänglighetsåtgärder, 1,5 mnkr, och Trafikmiljöåtgärder, 1,5 mnkr. Om kollektivtrafiken redan 2016 kräver investering bör medel från dessa projekt kunna om disponeras. Nämnden bör se över antalet löpande investeringsprojekt och istället använda sig av en samlad löpande investeringsram för mindre investeringar och på så sätt uppnå större flexibilitet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ur säkerhetssynpunkt kan det vara nödvändigt att genomföra investeringen i år. Skulle en urspårning ske kan det bli en dyrbar historia. Förvaltningen bör fortsätta diskussionerna med Södra Cell för att överföra spåranslägningen till den enda brukaren och då bör även nedlagda investeringar behandlas i avtalet.

Nämnden har årligen ett investeringsanslag på 0,9 mnkr för att köpa arbetsmaskiner och vill utöka det till det dubbla under 2016. Här bör man överväga om nämnden är villig att tidigarelägga 2017 års anslag och på så sätt kunna utöka 2016 års investering. I så fall kan det hanteras i samband med ombudgetering inför 2017.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 110

Dnr KS 2016/0199

Begäran om utökning av investeringsbudget - projektet Miljösmart kommunikation

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. utöka investeringsprojektet Miljösmart kommunikation budget med 1,5 mnkr till totalt 8,3 mnkr
2. den utökade investeringen finansieras med hjälp av kommunens rörelsekapital.

Beskrivning av ärendet

Investeringsprojektet 32121 Miljösmart kommunikation syftar till att byta ut kommunens växel och samtidigt ändra kommunikationsplattformen till att vara mer anpassad till verksamheternas behov. Projektet har pågått sedan 2012 och är försenat men förväntas bli slutfört under 2016. Av projektets totala budget på 6,8 mnkr är nu, april 2016, 5 mnkr förbrukade. Projektansvariga anser att projektbudgeten bör utökas med 1,5 mnkr till totalt 8,3 mnkr för att projektet ska kunna slutföras.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 201.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 28 april 2016.

Servicenämndens protokoll den 23 mars 2016, § 16.

Övervägande

Eftersom den befintliga telefonväxelns livslängd har överskridits och det redan varit en del haverier, kan man befara att dessa upprepas och förvärras framåt. Därför är det viktigt att växeln snarast blir utbytt. Projektet har redan haft höga utgifter i samband med förberedelser till genomförande och genomförd pilotstudie, vilka kan ses som bortkastade om inte projektet genomförs i sin helhet. Dessa utgifter skulle i så fall direkt avskrivas och i sin helhet belasta kommunens resultat 2016.

Ekonomikontoret förordar därför att projektets budget utökas så att projektet kan slutföras.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 111

Dnr KS 2016/0172

Begäran om medel för 2017 - investering av väderskydd för byggprogrammet på Peder Skrivares skola

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- bereda ärendet tillsammans med övriga investeringsärenden inför upp-
rättande av investeringsplan 2017–2021.

Beskrivning av ärendet

Barn och utbildningsnämnden ansöker om 3,5 mnkr kronor i investerings-
medel 2017 för att kunna bygga ett väderskydd på Peder Skrivares skola.
Detta ska användas som undervisningsyta för bygg- och anläggningspro-
grammet. I samband med uppförandet ska eleverna vara delaktiga i bygg-
nationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 199.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 28 april 2016.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll den 21 mars 2016, § 42.

Övervägande

Inför budget 2017 har nämnderna inkommit med flera nya investerings-
förslag. Tillsammans med redan pågående investeringar skulle dessa
resultera i mycket omfattande investeringsutgifter under 2017. Därför är
det extra viktigt att samtliga nya investeringsärenden bereds samtidigt för
att se vad som inryms inom kommunens investeringsutrymme och vilka
projekt som bör prioriteras.

Ekonomikontoret förordar därför att ärendet bereds tillsammans med
övriga investeringsprojekt i kommunens budgetberedning inför budget
2017.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 112

Dnr KS 2016/0262

Investeringsmedel 2016 till naturvall - projekt 38390

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avsätta 1,5 mnkr i investeringsmedel 2016 till det fortsatta anläggandet av projekt 38390 Naturvall
2. finansiera projektet med hjälp av kommunens rörelsekapital.

Beskrivning av ärendet

Anläggandet av en naturvall som skydd för Getteröns Natura 2000 område har pågått sedan 2014. Naturvallen utgör en förutsättning för att kunna genomföra en framtida hamnflytt genom att den ska ge ett skydd för fågellivet mot ljus- och ljudstörningar från en utbyggd hamnverksamhet.

Under budgetberedningen hösten 2015 behandlades inga nya investeringsprojekt avseende utformningen av den framtida hamnen, eftersom man avvaktade en konsultrapport. Av misstag plockades även investeringsprojektet för naturvallen bort, vilket innebär att projektet idag saknar budgetmedel.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 17 maj 2016, § 217.
Ekonomikontorets beslutsförslag den 9 maj 2016.

Övervägande

Naturvallen beskrivs såväl i den miljödom som berör hamnflytten och i detaljplanen för området. Den totala utgiften för vallen är beräknad till 6 mnkr och arbetet förväntas pågå fram till år 2019. För att inte arbetet med uppförandet av naturvallen ska avstanna och projektet därmed förseenas, bör budgetmedel för år 2016 tillföras investeringen.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 113

Dnr KS 2016/0250

Förstudie - utredning av ledningsförläggning och ombyggnad av Östra Hamnvägen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ge stadsutvecklingsprojektet i uppdrag att genomföra förstudie för utredning av ledningsförläggning och ombyggnad av Östra Hamnvägen
2. för genomförande av förstudien avsätta 1,3 mnkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess
3. ställningstagande till ett genomförande av investeringen sker i ordinarie budgetberedning.

Beskrivning av ärendet

Omläggning av samtliga ledningsslag som finns i Östra Hamnvägen kommer att behöva göras dels för att försörja Västerport, dels för den förestående förtätningen av centrala Varberg. Detta arbete måste utföras 2017-2018 för att inte störa tunnelprojektet som startar i januari 2019. De kommunala bolagen Varberg Energi AB och Vatten och Miljö i Väst AB genomför ledningsomläggningen. För att de nya ledningarna ska hamna rätt i förhållande till den ombyggda Östra Hamnvägen måste planeringen för både ledningsarbetet och vägombyggnaden göras under 2016. Detta framkommer av Trafikverkets tidplaner och arbetsgång.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 202.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 27 april 2016.

Projektdirektiv för Östra Hamnvägen.

Investeringskalkyl för Östra Hamnvägen.

Övervägande

Bedömningen är att arbetet måste genomföras innan arbetet med tunneln sätter igång. Stadsutvecklingsprojektet beställer arbetet av hamn- och gatuförvaltningens projektavdelning.

Protokollsutdrag: Stadsutvecklingsprojektet
Hamn- och gatunämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 114

Dnr KS 2016/0133

Ansökan om förnyad borgen - KHF Varbergs Trygga Hem Apelviken

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. förnya kommunal borgen för KHF Varbergs Trygga Hem Apelvikens befintliga lån på högst 31 900 tkr.

Beskrivning av ärendet

KHF Varbergs Trygga Hem Apelviken har sedan 1992 redan beviljats kommunal borgen, såsom för egen skuld, som säkerhet för lån av bostad gällande gruppboende. Lägenheterna i gruppboendet hyrs ut till Varbergs kommun. Lånet ska nu refinansieras och ny bank är Nordea.

Styrelsen i föreningen består av representanter från Varbergs kommun, föreningen och Riksbyggen. Anledning till att nytt beslut önskas är att Nordeas jurister inte godkänner borgensåtagande från kommunfullmäktige den 15 december 1992.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 19 april 2016, § 172.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 12 april 2016.

Övervägande

Ekonomikontoret bedömer risken för kommunen att infria borgensåtagandet som låg. Bedömningen görs utifrån upprättad årsredovisning 2014.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 115

Dnr KS 2016/0008

Undertecknande av handlingar avseende bank- och plusgiro med mera 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bemyndiga Ann-Louise Östlund, Jens Otterdahl Holm, Marianne Klang, Agneta Gustafsson, Christina Bengtsson, Kerstin Norman, Annika Ericsson, Stefan Tengberg och Merja Olmedo att två i förening på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens bank- och plusgioräkningar, kvitteringar eller överlåtelser av till kommunen eller någon av dess nämnder eller styrelser ställda checkar, postremissväxlar, plusgiro och postanvisningar samt andra värdeförseelser.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att ny ekonomidirektör Stefan Tengberg och finans-ekonom Merja Olmedo har tillträtt i Varbergs kommun föreslås dessa läggas till på listan över personer som har rätt att två i förening på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens bank- och plusgioräkningar med mera.

Med anledning av att Camilla Larsson lämnar sitt tillfälliga uppdrag som finansekonom föreslås att denna tas bort från listan av personer som har rätt att två i förening på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens bank- och plusgioräkningar med mera.

Ärendet ersätter tidigare beslut från kommunstyrelsen den 1 mars 2016, § 22.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 10 maj 2016, § 208.

Ekonomikontorets beslutsförslag den 27 april 2016.

Övervägande

För att ekonomikontorets arbete ska kunna utföras på ett effektivt sätt är det viktigt att ett flertal personer har rätt att två i förening underteckna aviseringshandlingar av kommunens bank- och plusgioräkningar med mera.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 116

Dnr KS 2016/0148

Revisionsrapport - Uppföljning av tidigare granskning - kommunstyrelsens uppsikt över de kommunala bolagen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. beakta revisionsrapporten
2. anteckna till protokollet att en utveckling av ägarstyrningen av bolagen är under genomlysning.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommuns revisorer har begärt att KPMG ska genomföra en uppföljning av tidigare granskning avseende kommunstyrelsens uppsikt över de kommunala bolagen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 182.

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 23 mars 2016.

Revisionsrapport.

Övervägande

Grunden för kommunstyrelsens uppsiktsplikt återfinns i kommunallagen 6 kap 1 §. Av paragrafens första stycke framgår att kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

I paragrafens andra stycke anges att styrelsen också ska ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana företag som avses i 3 kap 17 och 18 §§ och sådana kommunalförbund som kommunen är medlem i .

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt är således omfattande och riktar sig mot all kommunal verksamhet som har sitt utflöde från beslut av kommunfullmäktige. De kommunala bolagen har ingen särställning i denna uppsikt, utan kommunstyrelsen uppdrag är detsamma oavsett i vilken form den kommunala verksamheten bedrivs. Styrelsens uppsikt preciseras i § 2 i kommunallagens 6 kap, vars första stycke lyder: Styrelsen ska uppmärksamt följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning.

Kommunstyrelsens särställning medför på intet sätt att kommunstyrelsen kan beordra andra nämnder eller kommunala bolag att besluta på visst sätt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

eller genomföra åtgärder som kommunstyrelsen finner nödvändiga. Kommunstyrelsen saknar maktbefogenheter visavi annan kommunal verksamhet. Kommunstyrelsen har däremot en rapportskyldighet till kommunfullmäktige om det vid styrelsens uppsikt framkommer behov av korrigerande åtgärder.

Genom lag och av kommunfullmäktige antagna styrdokument erhåller kommunstyrelsen löpande under verksamhetsåret ekonomiska rapporter på den kommunala verksamheten. Under verksamhetsåret sker kontinuerliga träffar mellan kommundirektör, förvaltningschefer och bolagsdirektörer. Och det får förutsättas att de förtroendevalda sinsemellan kontinuerligt lämnar och erhåller rapporter om utvecklingen inom kommunens olika nämnder och förvaltningar. Det är således få saker som är av påtagligt vikt för den kommunala utvecklingen eller dess ekonomiska status som kan undgå att upptäckas i det nät av informationslämnande och informationsinhämtande som utvecklats inom den kommunala strukturen.

Kommunstyrelsen utgör styrelse för moderbolaget Varbergs Stadshus AB och erhåller därigenom djupare information om bolagsverksamheten än vad som sker inom de olika nämnderna. Kommunstyrelsen har möjlighet att utifrån den löpande informationen, när som helst besluta att inhämta förtydliganden eller andra uppgifter från nämnder och bolag.

Revisionsgranskningen påtalar vissa situationer som uppfattas som brister i kommunstyrelsens uppsiktsplikt, det är bland annat

1. Någon form av formellt överlämnande av protokoll från dotterbolag till kommunstyrelsens ledamöter.
2. Formalisering av ägardialog där kommunstyrelsen träffar ett bolag per gång.
3. Tydligare protokoll från Varbergs Stadshus AB där titlar framgår på närvarande personer.
4. Kommunfullmäktiges beslutsdag bör anges på ägardirektiv.
5. Förbättrat informationsflöde till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning lämnar följande synpunkter:

1. Det är förvaltningens uppfattning att det inte föreligger vare sig möjlighet eller anledning till att särskilja på kommunstyrelsens uppsiktsplikt avseende nämnder och bolag. Något formellt inhämtande av protokoll sker inte från nämnderna, utan dessa inhämtas vid behov. Det har införts en skyldighet för bolagen att översända sina protokoll till kommunstyrelsens förvaltning så att dessa finns samlade. Att införa en regel där samtliga protokoll från nämnder och bolag formellt överlämnas till kommunstyrelsens ledamöter är enligt förvaltningens bedömning en åtgärd som går mycket längre än vad syftet är med uppsiktsplikten enligt kommunallagen. Kommunstyrelsen uppgift är inte att noggrant följa andra nämnder och bolagens vardagliga verksamhet. I kommentaren till kommunallagen, utgiven av SKL Kommentus Media, femte

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

upplagen, lämnas följande exempel på åtgärder inom uppsiktsplikten: krav på kontinuerliga ekonomiska rapporter, riskbedömningar av borgensåtaganden eller stickprovsvisa granskningar samt möjligheten att begära in de yttranden och upplysningar som behövs.

2. Rapportens förslag på att införa en tydligare ägardialog med ett bolag per gång är under införande efter diskussion inom Varbergs Stadshus AB.
3. Att protokollen från Varbergs Stadshus AB kan göras tydligare kan i och för sig ha sin riktighet, men är enligt förvaltningen ingen direkt uppgift som faller in under kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Påpekandet ska dock framföras till Varbergs Stadshus AB.
4. Kommunkansliet har påbörjat en genomgång av fullmäktiges styrdokument med inriktningen att samtliga dessa ska ha beslutsdatum angivet.
5. Ett förbättrat informationsflöde till kommunfullmäktige är ett ständigt förbättringsområde och olika former prövas och förvaltningen är förvisad om att informationsflödet kommer att förbättras. Det är dock förvaltningens uppfattning att den frågan inte är direkt kopplad till kommunstyrelsens uppsiktsplikt om det inte är så att det vid uppsikten framkommer anledning till att informera fullmäktigeförsamlingen.

Uppfattningen är att den konstruktion som används i Varbergs kommun för att möjliggöra en effektiv uppsikt över den kommunala verksamheten är tillfyllest, trots att det finns förbättringsområden. I ljuset av att uppsikten framförallt har bäring åt en god ekonomisk förvaltning, är det förvaltningens uppfattning att uppsikten av den kommunala verksamheten som bedrivs i bolagsform är något mer utvecklad än den delen av uppsikten som riktar sig mot övriga nämnder och kommunalförbund.

Protokollsutdrag: Varbergs kommuns revisorer
Kommunala bolagen
Kommunledningskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 117

Dnr KS 2016/0149

Revisionsrapport - Uppföljning av tidigare granskning - Kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. överlämna personalkontorets beslutsförslag daterat den 1 april 2016 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapport Uppföljning av tidigare granskning – Kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling.

Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört uppföljning av tidigare granskning av Kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling. Kommunens revisorer har överlämnat revisionsrapporten till kommunstyrelsen för yttrande.

I revisionsrapporten framgår kommunens genomförda och pågående åtgärder med anledning av de rekommendationer som angavs i den tidigare granskningen.

Revisionsrapporten påtalar att översynen och framtagandet av ny personalstadga bör behandlas och antas snarast, att fastställersedatum och beslutsinstans anges på samtliga styrdokument, att en enhetlig mall för uppdragskontrakt för chefer tas fram samt att ett utvecklat ledningsgruppsdokument arbetas fram.

Beslutsunderlag

Personalutskottets protokoll den 11 april 2016, § 18.

Personalkontorets beslutsförslag den 1 april 2016.

Revisionsrapport - Uppföljning av tidigare granskning – Kommunens chefsrekrytering och ledarutveckling.

Övervägande

I revisionsrapporten framgår kommunens genomförda och pågående åtgärder med anledning av de rekommendationer som angavs i den tidigare granskningen.

Revisionsrapporten påtalar att översynen och framtagandet av ny personalstadga bör behandlas och antas snarast, att fastställersedatum och beslutsinstans anges på samtliga styrdokument, att en enhetlig mall för uppdrag-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kontrakt för chefer tas fram samt att ett utvecklat ledningsgruppsdokument arbetas fram.

Personalkontoret har tagit fram två alternativ till ny personalstadga. Dessa har behandlats i kommunstyrelsens personalutskott som information och i dialog, senast den 14 mars i år. Dialogen fortsätter vid personalutskottets sammanträde i april och beslut väntas ske vid sammanträdet i maj. Därefter ska personalstadgan behandlas i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige.

Kommunens styrdokument förses med en kammungemensam enhetligt utformad angivelse av beslutsdatum och beslutsinstans. Personalkontoret instämmer i att det är viktigt att denna används konsekvent och tillämpar den idag på alla nya styrdokument som tas fram inom arbetsgivarområdet.

Kommunstyrelsens förvaltning ska ta fram en enhetlig mall för upprättande av uppdragskontrakt för samtliga chefer. Denna ska också överlämnas till förvaltningarna, som kan komma att behöva anpassa den utifrån de olika verksamheternas speciella behov och karaktär.

Kommunstyrelsens förvaltning ska ta fram ett mer utvecklat "ledningsgruppsdokument" för de kammungemensamma ledningsgrupperna samt för förvaltningens ledningsgrupper. Övriga förvaltningar ska se över och dokumentera sina olika ledningsgrupper på likartat sätt.

Protokollsutdrag: Varbergs kommuns revisorer
Personalkontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 118

Dnr KS 2016/0150

Revisionsrapport - Uppföljning av tidigare granskning - Bisysslor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. överlämna personalkontorets beslutsförslag daterat den 1 april 2016 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapport Uppföljning av tidigare granskning – Bisysslor.

Beskrivning av ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört uppföljning av tidigare granskning av Bisysslor. Kommunens revisorer har överlämnat revisionsrapporten till kommunstyrelsen för yttrande. I revisionsrapporten framgår de åtgärder som vidtagits inom kommunen för att säkra att förekomsten av bisysslor hanteras på ett korrekt och konsekvent sätt.

Revisionsrapporten påtalar att samtliga förvaltningar utifrån årliga risk- och väsentlighetsbedömningar inför framtagandet av olika kontrollmål, bör värdera riskerna med förekomsten av bisysslor.

Beslutsunderlag

Personalutskottets protokoll den 11 april 2016, § 17.

Personalkontorets beslutsförslag den 1 april 2016.

Revisionsrapport - Uppföljning av tidigare granskning – Bisysslor.

Övervägande

I revisionsrapporten framgår de åtgärder som vidtagits inom kommunen för att säkra att förekomsten av bisysslor hanteras på ett korrekt och konsekvent sätt.

Revisionsrapporten påtalar att samtliga förvaltningar utifrån årliga risk- och väsentlighetsbedömningar inför framtagandet av olika kontrollmål, bör värdera riskerna med förekomsten av bisysslor.

Personalkontorets uppfattning är att detta skulle säkerställas genom att samtliga nämnder tar in uppföljning av bisysslor i sin internkontrollplan, vilket också rekommenderas.

Protokollsutdrag: Varbergs kommuns revisorer
Personalkontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 119

Dnr KS 2016/0170

Svar på remiss - arkivmyndighet för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. inte ha något att invända mot förslagen i remiss – arkivmyndighet för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått en promemoria med rubriken arkivmyndighet för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser på remiss. I promemorian föreslås att ansvaret för tillsynen av ett samordningsförbund fullgör sina skyldigheter enligt arkivlagen (1990:782) ska ligga på arkivmyndigheten i en kommun som är medlem i samordningsförbundet. Enligt tidigare lagstiftning låg ansvaret på kommunstyrelsen. Bestämmelsen föreslås träda i kraft den 1 januari 2017.

I promemorian föreslås också att lagen (2003:1217) om fortsatt lokal försöksverksamhet med finansiell samordning mellan socialförsäkring, hälso- och sjukvård och socialtjänst i vissa fall ska upphävas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 184.

Kommunkansliets beslutsförslag den 29 mars 2016.

Remiss - Arkivmyndighet för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

Övervägande

I Varbergs kommun är kommunstyrelsen arkivmyndighet vilket innebär att förslaget inte får några konsekvenser för verksamheten. Vidare har kommunen ingen lokal försöksverksamhet med finansiell samordning mellan socialförsäkring, hälso- och sjukvård och socialtjänst.

Kommunstyrelsens förvaltning har med bakgrund i ovanstående förutsättningar inget att invända mot förslagen i remissen.

Protokollsutdrag: Socialdepartementet
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 120

Dnr KS 2016/0061

Ansökan om medel - Råsegelträff i Varberg 2-3 juli 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bidra med 20 000 kronor till Galtabäcksskeppets bygglag för arrangemanget Råsegelträff den 2-3 juli 2016 i Varbergs hamn
2. kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Galtabäcksskeppets Bygglag är en ideell förening som bildades 2004. 2014 fick bygglaget 20 000 kronor för att arrangera en råsegelträff. 2015 fick bygglaget ett större bidrag på 100 000 kronor. Bakgrunden till det högre beloppet 2015 var att träffen även innehöll ett besök av Ostindiefararen Götheborg.

Föreningen planerar att arrangera även en råsegelträff i Varberg den 2-3 juli 2016.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016. § 185.

Kommunkansliets beslutsförslag den 5 april 2016.

Ansökan om medel, råsegelträff i Varberg 2-3 juli 2016.

Övervägande

Kommunkansliets bedömning är att det är positivt för Varberg med evenemang i denna form eftersom det bidrar till sommarens utbud av aktiviteter för både invånare och besökare. Kommunstyrelsen föreslås därför att lämna ett bidrag till arrangemanget på 20 000 kronor som ligger i linje med tidigare bidragsnivåer.

Inför 2017 planeras ett större arrangemang i samband med råsegelträffen. Ställning till om kommunen ska ge bidrag för detta arrangemang behandlas när ansökan kommit in till kommunen.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Galtabäcksskeppets Bygglag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 121

Dnr KS 2016/0145

Avtal och serviceavgift - TEK Kompetens och Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. teckna avtal med Föreningen TEK Halland och TEK Kompetens AB
2. föreningsavgiften hanteras som en kostnad för kommunstyrelsen och betalas, som tidigare, av personalkontoret.

Beskrivning av ärendet

Föreningen TEK Halland kommer från årsskiftet 2015/16 att ta över Kompetensutveckling Varberg. Kompetensutveckling Varberg, har varit en organisation som erhållit bidrag från kommunen och näringslivet och möjliggjort kompetensutveckling inom skilda områden. Varbergs kommun har årligen bidragit med 99 000 kronor. Föreningen TEK kommer att bedriva likartad verksamhet, men föreningsbidraget vilar på annan beräkningsgrund och kommer enligt förslag till avtal att uppgå till 136 600 kronor.

Enligt framtaget förslag till avtal mellan kommunen och Föreningen TEK Halland, kommer föreningen framgent att ställa spetsteknologisk utrustning till gymnasieskolan förfogande och skolan påtar sig att svara för underhåll av den utrustning som ägs av föreningen och att kostnadsfritt upplåta lokaler för yrkesteknisk och teknisk undervisning liksom plats för uppställning av föreningens utrustning.

I stället för att lämna bidrag direkt till föreningen ska enligt framtaget förslag en serviceavgift om 136 600 kronor betalas till ett av föreningen ägt bolag. Avgiften berättigar till lägre priser på kurser, seminariedagar och temadagar med mera. Avgiften utgör föreningens ekonomiska grund för införskaffande av den utrustning som placeras ut på gymnasieskolor i de kommuner som tecknar avtal med föreningen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 183.

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 11 april 2016.

Överenskommelse mellan föreningen TEK Halland och Varbergs kommun.

Avtal mellan TEK Kometens AB, 556532-2129, och Varbergs kommun.

Övervägande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Föreningen TEK Halland återfinns i merparten av länets kommuner och möjliggör genom sitt arbete att teknologisk utrustning ställs till gymnasieskolornas förfogande på ett kostnadseffektivt sätt. Det är förvaltningens uppfattning att avtal kan tecknas i enlighet med förslaget.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
Föreningen TEK Halland
Föreningen TEK Kompetens AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 122

Dnr KS 2016/0257

Namnändring för Skogsbackens förskola till Rolfstorps förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. tillstyrka den av barn- och utbildningsnämnden föreslagna namnändringen av Skogsbackens förskola till Rolfstorps förskola.

Beskrivning av ärendet

Förskolechefen för Skogsbackens förskola har framfört önskemål om namnbyte till Rolfstorps förskola. Namnändringen skulle underlätta för besökare att hitta till förskolan samtidigt som det är mer i enlighet med skolans namn.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 224.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll den 25 april 2016, § 65.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 123

Dnr KS 2014/0388

Undertecknande av handlingar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil – eller vid dennes förfall kommunstyrelsens vice ordförande Jana Nilsson – att med kontrasignation av endera kommundirektör Carl Bartler, ekonomidirektör Stefan Tengberg, samhällsutvecklingsdirektör Jan Malmgren, personaldirektör Christina Björned samt kommunjurist Anders Eriksson underteckna handlingar å Varbergs kommuns vägnar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 187.

Beskrivning av ärendet

Förteckningen över personer som ska underteckna kommunstyrelsens handlingar revideras på grund av att Stefan Tengberg sedan den 1 april 2016 är ny ekonomidirektör i kommunen.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Ekonomikontoret
Stefan Tengberg
Christina Björned
Jan Malmgren
Anders Eriksson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 124

Dnr KS 2016/0286

Medfinansiering - destinationsutvecklande och varumärkesstärkande evenemang - Hallifornia 2016

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anslå maximalt 350 tkr ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel, via avdelningen Marknad Varberg, till festivalen Hallifornia 2016
2. i egenskap av medarrangör, via Marknad Varberg, finansiera de delar av festivalen som bidrar till att förstärka Varberg som destinationsort för en längre tid
3. ge kommundirektören i uppdrag att inom de givna ekonomiska ramarna, besluta om den kommunala medfinansieringen.

Beskrivning av ärendet

Hallifornia är ett evenemang som har vuxit till en festival och som genomförts 2013, 2014 och 2015 i Varberg. Hallifornia bygger vidare på idén som växte fram genom evenemanget Coastal Culture 2011 och 2012. Modellen bygger på att förena offentliga utvecklingsstrategier och behov hos näringslivet med civilsamhällets delaktighet genom en attraktiv plattform. Inga staket och inget inträde under evenemangsdagarna gör denna mötesplats tillgänglig för en bred målgrupp och attraherar internationella deltagare och besökare. Hallifornia lockade 2015 30 000 besökare under evenemangsdagarna i juli. Olika kringevenemang och aktiviteter pågick under övriga delar av året.

Hallifornia är större än ett evenemang och har karaktären av ett community-projekt. De aktiva bestod 2015 av 97 interna medarbetare, 110 externa organisationer samt 151 leverantörer var delaktiga i genomförandet. Hallifornia är därmed så omfattande att det kräver arbetsinsatser året runt. Även om det inte är lika många personer involverade under lågsäsong så är det avgörande att det finns en kontinuitet och en långsiktighet i arbetet. Detta är nödvändigt för att Hallifornia ska nå sin fulla potential i en lokal och regional utvecklingskontext.

Syftet med Hallifornia 2016-2018 – Hållbar tillväxt och social innovation är att skapa kontinuitet i ledning och koordinering av Hallifornia-modellens utvecklingsprocess. Detta förutsätter ett långsiktigt engagemang och delfinansiering från både offentliga och privata aktörer under en treårsperiod. I fokus står en mötesplats för den nya kustkulturen. Detta bygger på geo-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

grafiska förutsättningar, delaktighet, deltagande, samverkan, kreativitet, glädje och gemenskap. Med det som bakgrund är förslaget att projektet utgår från följande: Hallifornias värdegrund och förankringen i och användandet av den för Varberg unika kustkulturen stödjer Varbergs vision om Västkustens Kreativa Mittpunkt. Marknad Varberg vill genom evenemanget Hallifornia utveckla sommarsäsongen i Varberg för besökare, skapa ökade intäkter för besöksnäringens företag och stärka varumärket Varberg Inspirerar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 24 maj 2016, § 230.

Kommunkansliets beslutsförslag den 20 maj 2016.

Utredning - destinationsutvecklande och varumärkestärkande evenemang: Hallifornia 2016 - Hållbar tillväxt och social innovation.

Övervägande

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen anslår 350 tkr ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel till festivalen Hallifornia 2016. Varbergs kommun, i egenskap av medarrangör via avdelningen Marknad Varberg, finansierar de delar av festivalen som bidrar till att sträcka ut evenemanget över en längre tid. Detta i syfte att förlänga besökarnas möjlighet att prova på Varbergs kustkultur och därigenom attrahera fler besökare till Varberg på andra tider än högsäsongen och därigenom skapa ytterligare möjligheter för besöksnäringen att växa i Varberg.

Protokollsutdrag: Marknad Varberg
Kommundirektör
Ekonomikontoret
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 125

Dnr KS 2015/0237

Överföring av Tullhuset

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. förvaltningen av Tullhuset överförs till Varbergs Fastighets AB genom att byggnaden säljs till bolaget för marknadspris
2. uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att ta fram underlag för sådan överlåtelse.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 mars 2015, § 38, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda och genomföra renodling av fastighetsägandet i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret föreslog den 11 maj 2015 att förvaltningen av Tullhuset skulle överföras från hamn- och gatunämnden till kommunstyrelsen. Kontoret framhöll att Tullhuset står inför förändringar på hyresgästsidan samt att området där byggnaden är belägen står inför stora förändringar i samband med projekt Västerport. Det är därför lämpligt att strategiska frågor och vägval för byggnaden hanteras av kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade den 19 maj 2015, § 242, att skicka ärendet på remiss till hamn- och gatunämnden samt servicenämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2016, § 251.

Överföring Tullhuset.

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2016, § 181.

Kommunledningskontorets beslutsförslag den 8 mars 2016.

Hamn- och gatunämndens protokoll den 21 september 2015, § 87.

Servicenämndens protokoll den 28 augusti 2015, § 66

Arbetsutskottets protokoll den 19 maj 2015, § 242.

Övervägande

Utifrån den nu succesivt pågående översynen av det kommunala fastighetsägandet, där kommunens bolag kommer att engageras i större omfattning, finns det en problemställning för fastighetsbolaget som bör belysas. För att kommunen ska kunna lägga beställningar hos fastighetsbolaget, utan föregående upphandling, måste de så kallade kontroll- och verksamhetskriterierna vara uppfyllda. Det får hållas för visst att kontrollkriteriet är uppfyllt och att verksamhetskriteriet, i vart fall i dagsläget, också är uppfyllt. Den kritiska massan för verksamhetskriteriet är om mer än 20 procent av bola-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

gets omsättning är hämtad från verksamhet som inte är knuten till kommunen. Uthyrningsverksamhet till utomstående är en sådan verksamhet som direkt påverkar denna situation.

Under senare tid har fastighetsbolaget förvärvat Varmbadhuset, Rådhuset, Hamnpaviljongen och Fästningsterassen. Ett förvärv av Tullhuset skulle ytterligare öka den externa omsättningen. Så länge det kommunala byggbehovet ökar lär bolagets omsättning till övervägande del vara hämtad från kommunala beställningar, men vid en nedgång i byggnationstakten kan förutsättningarna förändras.

Det finns klara fördelar med att samla hanteringen av kommunala fastigheter som har ett både kulturellt och kommersiellt värde hos en kommunal aktör med branschkännedom. Det föreligger dock en problematik i att sådan aktör även används av kommunen såsom aktör för att kunna utnyttja undantaget från upphandlingsskyldigheten enligt lagen om offentlig upphandling. Det finns i sig ingen kommunal nytta med att lägga beställningen hos fastighetsbolaget eftersom bolaget såsom offentlig aktör i sin tur är skyldig att följa lagen om offentlig upphandling.

Alternativen till en överlåtelse till fastighetsbolaget är att Tullhuset överförs till kommunstyrelsen, vilket är förenligt med kommunstyrelsens reglemente, eller att Tullhuset kvarblir i hamn- och gatunämndens förvaltning, vilket får anses strida mot nämndens reglemente. En överföring av Tullhuset till kommunstyrelsen medför inga skattekonsekvenser.

Frågan om hur Tullhuset ska förvaltas har sitt ursprung i den pågående fastighetsöversynen men också i ett intresse att säkerställa att Tullhusets kommersiella del nyttjas på ett sätt som tjänar den tänkta utvecklingen av området.

Utifrån fastighetsöversynens grundtanke får det anses klart att Tullhuset skall överföras till fastighetsbolaget och hanteras tillsammans med de kriterier som gäller för andra kulturella och kommersiella fastigheter. Frågan som uppkommer är då den som berörts ovan, nämligen om ett ökat innehav av kommersiella fastigheter stör byggverksamheten på sådant sätt att mellanledet med fastighetsbolaget blir överflödigt. Den frågan behöver i och för sig inte få sin lösning i dagsläget, utan kan hanteras den dagen som problematiken blir aktuell. Den andra frågeställningen som aktualiseras är om en överflyttning av Tullhuset är en fördel, nackdel eller är egal utifrån ett kommunalt behov av att hantera Tullhusets förvaltning i samklang med de intentioner som finns för området. Det är troligt att svaret på den frågan är att fastighetsbolaget, som genom sin förvaltning av andra kulturella och kommersiella fastigheter visat en lyhördhet för ett övergripande kommunalt synsätt, är den mest lämpade förvaltaren.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Det är därför förvaltningens uppfattning att en överlåtelse av Tullhuset till fastighetsbolaget står i överensstämmelse med kommunens intentioner i den pågående fastighetsöversynen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 maj 2016, § 181, och då kommit överens om att återremittera ärendet med hänvisning till att en marknadsvärdering av fastigheten ska genomföras samt låta ekonomikontoret utreda och lämna förslag på hantering av de ekonomiska följderna för hamn- och gatunämnden gällande överföringen.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 126

Övrig fråga

Harald Lagerstedt (C) ställer fråga om uppdrag från kommunfullmäktige om ny modell för hyressättning.

Information lämnas om att arbetet pågår.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 127

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Dnr KS 2016/0244-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut till Ringhals AB om remissvar – samråd enligt lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Dnr KS 2016/0209-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut till Länsstyrelsen om remissvar – ansökan om tillstånd till utvidgning av kameraövervakning enligt kameraövervakningslagen, Södra Cell.

Dnr KS 2015/0337-19

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 19 april 2016 om överlåtelse av arrenderätt, bostadsarrende, del av Getakärr 5:147, Badvägen 29.

Dnr KS 2015/0251-29

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 12 april 2016 om markupplåtelseavtal för markkabel inom fastigheten Bläshammar 3:2.

Dnr KS 2016/0200-3

Mark- och exploateringschefens delegeringsbeslut den 10 maj 2016 om att godkänna förslag enligt samrådshandling Fläkten 6 och 7, enkelt planförfarande.

Dnr KS 2016/0009-34

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 25 april 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för plank inom fastigheten Skogsliljan 5.

Dnr KS 2016/0009-35

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 25 april 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Trönninge 7:13.

Dnr KS 2016/0009-36

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 25 april 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga inom fastigheten Hummern 4.

Dnr KS 2016/0009-37

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 25 april 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Getakärr 5:64, Havsvägen 13 I.

Dnr KS 2016/0009-38

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 25 april 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage inom fastigheten Skällåkra 7:45.

Dnr KS 2016/0009-39

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 9 maj 2016 om markägarmedgivande, Buffeln 2.

Dnr KS 2016/0009-40

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 maj 2016 om yttrande över ansökan om ändring av bygglov för till- och ombyggnad inom fastigheten Societen 1.

Dnr KS 2016/0009-41

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för ändrad användning från lagerförsäljning till restaurang inom fastigheten Veddige 6:8.

Dnr KS 2016/0009-42

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Bua 8:29.

Dnr KS 2016/0009-43

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för plank inom fastigheten Fastarp 1:100.

Dnr KS 2016/0009-44

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Bua 4:101.

Dnr KS 2016/00009-45

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gamla Köpstad 1:116.

Dnr KS 2016/0009-46

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 6 maj 2016 om yttrande över ansökan om bygglov för ombyggnad av garage och stall till permanentbostad inom fastigheten Sanddalen 3:2.

Dnr KS 2016/0268-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 11 maj 2016 till Veddige JUF om ansökan om bidrag till kamratmåltid i samband med arrangemang av SM-tävlingar i skogskörning, brukskörning och bruksridning den 16-17 juli 2016.

Dnr KS 2016/0240-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 5 februari 2016 till VeddigeVisionen om ansökan om bidrag till utvecklingsgrupp i Veddige.

Dnr KS 2015/0337-20

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 2 maj 2016 om överlåtelse av arrenderätt, bostadsarrende, del av Getakärr 6:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 128

Meddelanden

Dnr KS 2016/0266-2

Byggnadsnämndens beslut den 28 april 2016 om detaljplan för industriområde, östra Holmagärde, godkänns för samråd.

Dnr KS 2016/0109-7

Skolverkets beslut den 1 maj 2016 om godkännande av nationell idrottsutbildning för ridsport vid Sveriges Ridgymnasium, Varberg.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------