

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A 1, kl. 13.30-16.50	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Micael Åkesson (M) Christofer Bergenblock (C) Marianne Nord-Lyngdorf (FP), §§ 108-116, 119-126 Lilith Svensson (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S), §§ 108-112 Göran Stark (S), §§ 113-126 Inger Karlsson (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Jeanette Qvist (S) Stefan Edlund (MP)	
<b>Ersättare – ej tjänstgörande</b>	Sven Andersson (M) Peter Sjöholm (M) Stefan Stenberg (C) Göran Stark (S), §§ 108-112 Bahman Mirtorabi (V)	
<b>Övriga deltagare</b>	Christina Björned, personalchef, §§ 109-111 Kristina Enoksson, KPA, §§ 109, 110 Carina Falk, systemförvaltare, §§ 109-111 Marlene Garhall, logistiker, § 113 Anita Kryh, avdelningschef, §§ 114-119 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 113-124 Katrín Larsson, utredare, §§ 114-119 Margareta Lorentzen (FP), kommunfullmäktiges ordförande Jan Malmgren, samhällsplaneringschef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomichef	
<b>Utses att justera</b>	Lena Andersson (M) och Inger Karlsson (S)	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 108-126
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Lena Andersson	Inger Karlsson

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen		
<b>Sammanträdesdatum</b>	27 maj 2014		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	10 juni 2014	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	3 juli 2014
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15		
<b>Underskrift</b>	Sofie Werdin		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 108

## Ändring av dagordning

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- dagordningen ändras enligt följande
    - ärende 16, Merkostnad för nya arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun, tas upp som ärende 8
    - extra ärende, Pipebruket – en grön kommunikationspunkt, tas upp som ärende 9.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 109

Dnr KS 2014/0136

### **Information om pension till förtroendevalda**

KPA pension informerar om omställningsstöd och pension till förtroendevalda.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 110

Dnr KS 2014/0136

## **Bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda, OPF-KL**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda, OPF-KL, för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nytilträder uppdrag efter valet 2014 eller senare. Bestämmelserna gäller i vissa delar även för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte har omfattats av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda
- förtroendevalda som tidigare omfattats av PBF kan efter särskild begäran avstå rätten till PBF och istället omfattas av OPF-KL. Ett sådant beslut ska alltid föregås av en pensionsberäkning. Avståndet ska begäras skriftligt av den förtroendevalde.

### **Beskrivning av ärendet**

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse har den 20 oktober 2013 antagit förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda, OPF-KL, för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nytilträder uppdrag efter valet 2014 eller senare. Bestämmelserna gäller i vissa delar även för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte har omfattats av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

Bestämmelserna är nya, vilket innebär att de inte innehåller samma förmåner som i tidigare PBF, PRF-KL eller äldre bestämmelser/reglementen för förtroendevalda.

OPF-KL är indelat i omställningsstöd och pensionsbestämmelser. Till OPF-KL finns en bilaga med bland annat närmare information om uppräknade pensionsbehållningen. För att förenkla hanteringen finns inte några övergångsbestämmelser, till skillnad från tidigare rekommenderade regelverk.

Bestämmelserna gäller inte för förtroendevalda som avgår den 31 december 2014 eller senare, eller tidigare avgått, med rätt till visstidspension, annan egenpensionsförmån, avgångsersättning eller livränta. För dessa förtroendevalda fortsätter PBF eller PRF-KL att gälla.

OPF-KL är utformat för tillämpning hos respektive kommun och landsting/region. För att äga giltighet krävs ett lokalt antagande av bestämmelserna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Omställningsbestämmelserna tar sikte på aktiv omställning, med aktiva omställningsinsatser och tidsbegränsade ekonomiska omställningsstöd.

Förmånerna i pensionsbestämmelserna motsvarar i stora delar pensionsavtalet AKAP-KL. Ålderspensionsintjänandet bygger på livsinkomstprincipen.

I Bestämmelser om omställningsstöd för förtroendevalda § 1 anges att bestämmelserna om omställningsstöd gäller för förtroendevald som avses i 4 kap. 1 § kommunallagen och som fullgör uppdrag hos kommunen på heltid eller betydande del av heltid, med sammanlagt minst 40 % av heltid. Med 40 % avses såväl beräkning av 40 % i tid som 40 % i krontal i förhållande till ett heltidsuppdrag.

Förtroendevalda som tidigare omfattats av PBF kan efter särskild begäran avstå rätten till PBF och istället omfattas av OPF-KL. Ett sådant beslut ska alltid föregås av en pensionsberäkning. Avståendet ska begäras skriftligt av den förtroendevalde.

Kommunstyrelsen i Varbergs kommun är kommunens pensionsmyndighet för såväl anställda som för förtroendevalda.

### Yttrande

Personalkontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 13 maj 2014 föreslagit att

- anta förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda, OPF-KL, för att kunna tillämpas på förtroendevalda som nyttillträder ett uppdrag efter valet 2014 eller senare. Bestämmelserna gäller i vissa delar även för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte har omfattats av PBF, PRF-KL eller andra pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

Personalutskottet har behandlat ärendet den 14 maj 2014, § 27 och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- Förtroendevalda som tidigare omfattats av PBF kan efter särskild begäran avstå rätten till PBF och istället omfattas av OPF-KL. Ett sådant beslut ska alltid föregås av en pensionsberäkning. Avståendet ska begäras skriftligt av den förtroendevalde.

-----  
Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 111

Dnr KS 2014/0273

## Arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2015 – 2018 daterad den 27 maj 2014.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Andersson (M) med instämmande av Jana Nilsson (S) föreslår att i bilaga A i Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2015 – 2018 ändra arvodet för ledamöter i revisionen från 1 till 2 % samt för ledamöter i Varberg Vatten AB från 0 till 1 % i övrigt bifall till personalutskottets förslag.

Ordföranden ställer fråga om bifall till eller avslag på Lena Anderssons (M) med fleras förslag och konstaterar att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Inför kommande mandatperiod har personalutskottet arbetat fram ett förslag till bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2015 – 2018.

### Yttrande

Personalkontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 13 maj 2014 föreslagit att anta förslaget Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2015 – 2018 daterad den 13 maj 2014.

Personalutskottet har behandlat ärendet den 14 maj 2014, § 26 och då kommit överens om att i bilaga A i Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2015 – 2018 ta bort lydelsen för inställelse 2 timmar + max 3 timmar (budgetmöte inräknat) till inställelse 2 timmar under månadsarvode för kommunfullmäktige samt ändra arvodet för vice ordförande i Vatten och Miljö i Väst AB från 12 till 13 %.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 112

Dnr KS 2014/0282

## **Merkostnad för nya arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- beakta merkostnaden för nya arvoden i 2015 års budgetförslag.

### **Beskrivning av ärendet**

Inför kommande mandatperiod har personalutskottet arbetat fram ett förslag till bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2015-2018.

Arvodesmodellen liknar tidigare modell men använder riksdagsmannaarvodet som bas istället för inkomstbasbeloppet. Den nya arvodesmodellen innebär att arvodesnivån ökar med drygt 5 % eller cirka 800 tkr per år.

Budgetberedningen bör beakta de nya arvodena i sitt arbete med att ta fram budgetförslag för 2015 och ramar 2016.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 15 maj 2014 föreslagit att beakta merkostnaden för nya arvoden i 2015 års budgetförslag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2014, § 205.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret  
Personalkontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 113

Dnr KS 2013/0165

## Pipebruket - en grön kommunikationspunkt

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna bidrag till solcellstak för kommande elpoolsprojekt, om 201 407 kronor från konto kommunstyrelsens oförutsedda
- ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra projektet Grön kommunikationspunkt på Pipebruket 9.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jörgen Warborn (M) med instämmande av Jana Nilsson (S) föreslår bifall till planeringskontorets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Serviceförvaltningen har startat ett projekt med syftet att på ett enkelt och miljösamt sätt använda elbilar. Projektet sträcker sig över tre år och är inne i sin uppstartsfas. Bilpoolen testas av anställda vid Varbergs kommun för att från och med juni 2014 göras tillgänglig för allmänheten. Elbilspoolen ska enligt beslut i kommunfullmäktige den 25 februari 2014, § 13, utvärderas efter 3 år.

Bilpoolen består av tre bilar. Laddstolpar kommer att anordnas på Pipebruket och bilpoolen föreslås även förses med ett solcellstak för att ytterligare tydliggöra miljöaspekterna. En elbilspool beräknas ersätta 7-8 privatbilar.

I serviceförvaltningens projekt ingår investeringen av laddstolpar, men ekonomiskt utrymme för etablering av solcellstak ingår inte. En solcellsanläggning som ersätter fossilt bränsle är betald på 10 år, men har en teknisk livslängd på 40-50 år.

För att få användning av hela fastigheten och bygga på inriktningen miljösmart kommunikation, föreslås även etablering av cykelställ, en spontan mötesplats och möjlighet till cykeluthyrning genom extern aktör. Genom att använda hela fastigheten begränsas risken att ytan används som oreglerad parkeringsplats, vilket kan försvåra användandet av elbilarna. Övriga åtgärder inom fastigheten, såsom markarbeten, anläggande av gräsyta, tillkomst av cykelställ och sittkuber i trä, finansieras genom kommunens markreserv. Kostnaderna uppgår till 171 tkr.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Varbergs kommun leasar elbilarna som hyrs ut till företaget Moveabout som står för tjänsten att hålla dem tillgängliga. Kommunen upplåter marken för elbilsuppställningen genom ett arrendekontrakt som löper om ett år i sänder. Arrendavgift utgår med 15 kr/m<sup>2</sup> och år, i enlighet med gängse avgiftsnivå för liknande upplåtelser inom planlagt område. Arrendeupplåtelser inom fastigheten förväntas generera cirka 15-20 tkr under projekttiden.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 6 maj 2014 föreslagit att

- lämna bidrag till solcellstak för kommunens elpoolbilsprojekt, om 201 470 kronor från kontot kommunstyrelsens oförutsedda
- ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra projektet grön kommunikationspunkt på Pipebruket 9.

Kontoret anser det viktigt att bilpoolen blir lättåtkomlig för användarna för att projektet ska slå väl ut. Fastigheten Pipebruket 9 används för närvarande inte till något specifikt ändamål och har ett centralt läge intill centralstationen i Varberg.

Planeringskontoret anser att föreslagen användning av Pipebruket 9 som grön kommunikationspunkt är i linje med Vision 2025. Att anordna en plats för miljösmygga transportmedel med ett centralt läge tydliggör kommunens ställningstagande att bli Västkustens Kreativa Mittpunkt.

Samråd har skett med serviceförvaltningen och hamn- och gatuförvaltningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2014, § 198 och då kommit överens om att

- ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

-----  
**Protokollsutdrag:** Serviceförvaltningen  
Planeringskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 114

Dnr KS 2013/0285

## Värdering av arrendetomter inom detaljplan 325 – Norra Apelviken

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål, belägna inom detaljplan 325, att friköpa sin arrenderätt under innevarande arrendeperiod, till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från NAI Svefa.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 september 2013, § 103, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål i Apelviken, att friköpa sin arrenderätt. Planeringskontoret har även fått i uppdrag att beställa värdering av arrendetomter inom detaljplan 325, Norra Apelviken.

NAI Svefa har den 12 februari 2014 lämnat ett utlåtande innehållande individuella värden för samtliga 42 arrendetomter.

Det finns ett antal olika sätt att bedöma marknadsvärdet av en tomt. I mottaget värdeutlåtandet har marknadsvärdet primärt grundats på en analys av försäljningsvärdet av likvärdiga objekt i närområdet, ortsprismetoden. De angivna individuella värdena har även bedömts mot parametrarna, tomtstorlek, utsiktsförhållanden, avstånd till stranden, störning från järnväg och övriga förhållanden som kan påverka markvärdet.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 februari 2014 föreslagit att erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter upplåtna med ändamålet fritidsändamål, belägna inom detaljplan 325, att friköpa sin arrenderätt under innevarande arrendeperiod, till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från NAI Svefa.

Planeringskontoret anser risken för betydande värdeökning av arrendetomterna, efter avstyckning och försäljning, vara liten. Bygggrätten är reglerad i gällande detaljplan och tomterna relativt små. Den nyligen presenterade fritidshusutredningen har behandlat frågan om eventuellt utökade bygggrätter i Varbergs fritidshusområden och redovisar inga förändringar avseende bygggrätt i området Apelviken. Apelviken kommer att behålla karaktären av fritidshusområde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Planeringskontoret föreslår att de arrendetomter som berörs av detta beslut, erbjuds till försäljning under innevarande arrendeperiod. Det innebär att de arrendatorer som mottar ett erbjudande om friköp kan lämna kommunen besked till och med den 13 december 2015 om erbjudandet antas eller inte.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2014, § 172.

-----  
**Protokollsutdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 115

Dnr KS 2014/0197

## **Tillfällig ändring av överenskommelse om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag om tillfällig ändring av överenskommelse mellan Länsstyrelsen i Hallands län och Varbergs kommun om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare för tiden 1 januari 2014 – 31 december 2015
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med socialnämnden och Varbergs Bostads AB ta fram en plan som ser till att avtalet med Migrationsverket efterlevs.

### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen i Hallands län har översänt förslag om tillfällig ändring av överenskommelse mellan länsstyrelsen och Varbergs kommun om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare. Ändringen gäller för tiden 1 januari 2014 – 31 december 2015.

I nuvarande överenskommelse har Varbergs kommun åtagit sig att årligen ta emot 80 nyanlända, varav omkring 35 beräknas bosätta sig på egen hand och 45 anvisas plats genom Arbetsförmedlingens eller Migrationsverkets försorg. Förslaget innebär att Varbergs kommun även fortsättningsvis tar emot 80 nyanlända, men ökar antalet av dessa för bosättning genom anvisning av Arbetsförmedlingen eller Migrationsverket till 55.

Socialnämnden har den 24 april 2014, § 82, yttrat sig i ärendet. Socialnämnden bedömer att med ett gott samarbete med fastighetsägare och med den organisation som finns inom socialförvaltningen för mottagande av flyktingar så kommer den tillfälliga överenskommelsen inte att förorsaka några problem. Socialnämnden har inga invändningar mot förslaget till ändrad överenskommelse.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 april 2014 föreslagit att godkänna förslag om tillfällig ändring av överenskommelse mellan Länsstyrelsen i Hallands län och Varbergs kommun om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare för tiden 1 januari 2014 – 31 december 2015.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 maj 2014, § 186 och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med socialnämnden och Varbergs Bostads AB ta fram en plan som ser till att avtalet med Migrationsverket efterlevs.

-----  
**Protokollsutdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 116

Dnr KS 2014/0260

## **Hamn- och gatunämndens begäran om överflyttning av medel för kollektivtrafikinvesteringar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- överföra 10 mnkr för kollektivtrafikinvesteringar, med objekt nr 35013, från plan 2014 till investeringsbudget 2014.

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att utreda en alternativ dragning av busstrafiken på Engelbrektsgatan så den inte passerar utanför entrésidan på Komedianten.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Christofer Bergenblock (C) föreslår att

- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att utreda en alternativ dragning av busstrafiken på Engelbrektsgatan så den inte passerar utanför entrésidan på Komedianten.

### **Beskrivning av ärendet**

I samband med införandet av nytt stadslinjenät för kollektivtrafiken i Varbergs innerstad finns ett behov av ombyggd infrastruktur. Framför allt är det Västra Vallgatan, Östra Vallgatan samt Engelbrektsgatan som behöver byggas om. Projektet går nu in i en intensivare fas och ombyggnationen kommer att ske under 2014 och 2015 och är preliminärt kostnadsberäknat till 23 mnkr.

20 mnkr fanns avsatta i plan 2014 och hälften av dessa medel önskar hamn- och gatunämnden föra över till investeringsbudgeten. Kommunfullmäktige beslutade den 22 april 2014, § 58, att överföra resterande medel från 2013 till 2014.

En cykelbana längs med Västra Vallgatan har länge varit planerad men har skjutits upp i väntan på kollektivtrafikombyggnaden. Nämnden önskar att dessa tidigare avsatta medel överförs till kollektivtrafikprojektet.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 2 maj 2014 föreslagit att överföra 10 mnkr för kollektivtrafikinvesteringar, med objekt nr 35013, från plan 2014 till investeringsbudget 2014.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Investeringsobjekt nr 35137 är redan avslutat och kan därför inte överföras till kollektivtrafikinvesteringarna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 maj 2014, § 182.  
-----

**Protokollsutdrag: Kf**  
**Kommunstyrelsens förvaltning**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 117

Dnr KS 2014/0218

## Överenskommelse om fastighetsreglering, Fastarp 1;61 och Fastarp 4:18

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 april 2014 föreslagit att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, med innebörden att 780 m<sup>2</sup> mark tillförs fastigheten Fastarp 4:18 från Fastarp 1:61. Syftet med fastighetsregleringen är att skapa lämplig bostadstomt. Tomten ligger cirka 1 km öster om Tvååker samhälle, belägen i utkanten av Höråsens rekreationsområde. Köparen har medgivits positivt förhandsbesked om bygglov för att uppföra ett enbostadshus inom fastigheten Fastarp 4:18, med motiveringen att föreslagen tomtplats inte försvårar en framtida tätortsutveckling och inte utgör en naturlig del av friluftsområdet Höråsen.

Planeringskontoret bedömer att föreslagen åtgärd inte strider mot intentionerna i översiktsplanen eller påverkar tillgängligheten till Höråsens rekreationsområde. Ersättningsnivån om 100 kr/m<sup>2</sup> för tomtmark i utkanten av Tvååker bedöms som marknadsmässig.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 maj 2014, § 184.

Protokollsutdrag: Planeringskontoret  
Köparen  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 118

Dnr KS 2014/0177

## **Remissvar - delbetänkandet Boende utanför det egna hemmet - placeringsformer för barn och unga (SOU 2014:3)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- sända yttrande daterat den 29 april 2014 som svar till socialdepartementet från Varbergs kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Socialdepartementet har gett Varbergs kommun möjligheten att lämna synpunkter på delbetänkandet Boende utanför det egna hemmet – placeringsformer för barn och unga. I delbetänkandet ingår uppdraget att göra en översyn av lagen med särskilda bestämmelser om vård av unga, LVU, samt vissa frågor som rör socialtjänstlagen. Genom tilläggsdirektiv innehåller delbetänkandet även att olika placeringsalternativ för barn och unga ses över samt lämna förslag till fler boendialternativ.

Förslagen i delbetänkandet är att två nya placeringsalternativ som komplement till dagens familjehem och HVB - boende för stöd och tillsyn och behandlingsverksamhet med familjeboende inrättas. Dessutom föreslås bland annat att godkännande av familjehem och jourhem ska ske i ett eget beslut om medgivande innan det blir aktuellt att placera barn i hemmet. Även den utbildning för familjehemsföräldrar som idag erbjuds i kommunen ska bli obligatorisk. Härutöver behandlas en rad andra frågor som är av vikt för att ge förutsättningar för en säker vård och för att stärka barnrättsperspektivet och rättssäkerheten för barn och unga.

Socialnämnden har den 24 april 2014, § 84, godkänt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 8 april 2014 som eget yttrande till kommunledningskontoret. I yttrandet ställer socialnämnden sig positiv till förslagen i utredningen och framhåller ett antal synpunkter.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 april 2014 föreslagit att sända yttrande daterat den 29 april 2014 som svar till socialdepartementet från Varbergs kommun. I yttrandet ställer sig Varbergs kommun positiv till förslagen i utredningen och framhåller de synpunkter som finns från socialnämnden.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 maj 2014, §187.  
-----

**Protokollsutdrag:** Socialdepartementet  
Socialnämnden  
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 119

Dnr KS 2014/0243

## Kommunprognos 2014-2020 samt utblick mot år 2030

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta kommunprognos för 2014-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2014-2018.
- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram en långtidsprognos för de ekonomiska konsekvenserna i kommunprognosen.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har sammanställt en kommunprognos som omfattar åren 2014-2020 samt en utblick mot 2030. Prognosen ska gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 april 2014 föreslagit att

- anta kommunprognos för 2014-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
- ge planeringskontoret i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2014-2018.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2014, § 169, och då kommit överens om att

- återremittera ärendet.

Planeringskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 24 april 2014 föreslagit att

- anta kommunprognos för 2014-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
- ge planeringskontoret i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2014-2018.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 maj 2013, § 183 och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram en långtidsprognos för de ekonomiska konsekvenserna i kommunprognosen.

-----  
**Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens förvaltning**  
**Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 120

Dnr KS 2012/0558

## **Kostnadsavvikelser Projekt ersättningslokaler Ungdomens Hus**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- delegera åt kommunstyrelsens ordförande att ta beslut i frågan inför kommunfullmäktige.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige har den 15 oktober 2013, § 119, beslutat att utöka investeringsramen för objekt ersättningslokaler Ungdomens Hus, med 1 mnkr till totalt 2,5 mnkr.

Projektbudgeten grundades på kalkyler från ramavtalsleverantörer vilka ombetts lämna pris på de åtgärder i Rosenfredskolan som utarbetats gemensamt av planeringskontoret, serviceförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen för att möjliggöra en flytt av Ungdomens Hus till Rosenfredskolan.

Serviceförvaltningen och planeringskontoret har gett Varbergs Fastighets AB i uppdrag att genomföra projektet. Under projektet har kostnadsavvikelser om 834 tkr uppstått, varav 300 tkr utgörs av följande åtgärder som under projektets gång godkänts av serviceförvaltningen:

- Användning av klinker istället för plastmatta på grund av fukt i bottenplattan.
- Ändring av fasadmateriäl vid tillbyggnad för bättre överensstämmelse och anpassning mot befintlig byggnad.
- Dörrparti samt akustikförbättrande åtgärder vid rum 213 (musikrum).
- Hyllsystem i danslokal.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 maj 2014 föreslagit att utöka investeringsram för investeringsobjekt 34002 Lokalanpassning Rosenfred/Ungdomens Hus med 300 tkr.

Kontoret bedömer de av serviceförvaltningen godkända tilläggen om 300 tkr lämpliga och nödvändiga för att genomföra projektet och hålla god kvalitet i utbyggnaden, för detta föreslås budgetramen utökas.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Återstående kostnadsökning om 534 tkr föreslås utredas och hanteras av Varbergs Fastighets AB i samråd med planeringskontoret, serviceförvaltningen, kultur och fritidsförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2014, § 197, och då kommit överens om att

- överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

-----  
**Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens ordförande**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 121

Dnr KS 2011/0469

## Utökning av investeringsram för projekt Ankarskolan

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- utöka investeringsramen med 13,55 mnkr för investeringsobjekt 32254 Ankarskolan ombyggnad skola.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 20 november 2012, § 163, beslutat att ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla ny skola i Träslövsläge. Investeringsramen fastställdes till 163 mnkr.

Investeringsramen fastställdes i 2012 års prisnivå utan hänsyn till indexökning. Varbergs Fastighets AB har efter projektering och fastställande av kalkylpris rapporterat en avvikelse om 13,55 mnkr. Det hänförs till en indexökning om totalt 7 % från det att kalkyl inför budgetbeslut togs fram i början av 2012 och till dess projektet avslutas 2015 till en kostnad av 11,8 mnkr, samt utökade åtgärder i befintliga Ankarskolans T-hus som ska fortsätta användas som skola. Byggnaden har luftläckage och dessutom problem med ventilation och akustik till en kostnad av 2,8 mnkr. Totalt är det en kostnad på 14,55 mnkr.

Under projektering och inköpsarbete har besparingar om cirka 1 mnkr gjorts och den totala kostnadsökningen uppgår till 13,55 mnkr.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 maj 2014 föreslagit att utöka investeringsramen med 13,55 mnkr för investeringsobjekt 32254 Ankarskolan ombyggnad skola

Kontoret bedömer att kostnadsökningarna beror på omständigheter som inte har kunnat förutses av budgetunderlaget. I ekonomikontorets nuvarande budgetanvisningar ingår att index ska anges, vilket inte var fallet vid budgetbeslut om projekt Ankarskolan.

Åtgärderna i T-huset bedöms nödvändiga för att byggnaden över tid ska kunna utgöra en god arbetsmiljö vilket medför åtgärder i tätning av ytterväggar, ventilation samt akustik mellan rum. Åtgärderna uppgår till 2,8 mnkr vilket motsvarar cirka 1,7 % av projektets totalbudget.

Avikelsen har rapporterats i arbetsutskottets investeringsgenomgång 28 april 2014.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2014, § 196, och då kommit överens om att

- ge planeringskontoret i uppdrag att samråda med barn- och utbildningsnämnden inför beslut i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

-----  
**Protokollsutdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 122

Dnr KS 2014/0210

## Kommunstyrelsens tertialrapport 2014

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna kommunstyrelsens tertialrapport för januari-april 2014.  
-----

### Beskrivning av ärendet

I kommunstyrelsens tertialrapport framgår hur förvaltningen arbetat för att bidra till fullmäktiges mål. Rapporten innehåller även redovisning av avvikelser i verksamheten, uppföljning av driftsekonomi och investeringar samt personalstatistik såsom utförda timmar och sjukfrånvaro.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 12 maj 2014 föreslagit att kommunstyrelsens tertialrapport för januari-april 2014 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2014, § 193.  
-----

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret  
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 123

Dnr KS 2014/0226

## Tertialrapport 2014 - Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna tertialrapport för Varbergs kommun 2014.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges fyra målområden står i fortsatt fokus för kommunens verksamhet och nämnderna rapporterar bland annat om arbete med energi-strategi, värds-kapsarbete, prova-på-anställningar samt stadsutvecklings- och tunnelprojekt.

Resultatet för årets fyra första månader är 25 mnkr, vilket är 11 mnkr mer än motsvarande period 2013. Prognosen för helåret följer budget; högre per-sonalkostnader uppvägs av ökade skatteintäkter och ett högre finansnetto än vad som beräknats.

En ny investeringsprocess håller successivt på att införas i kommunen för att öka förutsättningarna för realistiska kalkyler och tidsplaner. Årets investe-ringsbudget är på 439 mnkr, enligt prognosen kommer 375 mnkr av dessa att användas.

Varbergs Stadshus AB visar ett resultat för perioden på 58,4 mnkr, vilket nästan är en fördubbling jämfört med förra årets första tertial.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 maj 2014, § 194.  
-----

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 124

Dnr KS 2014/0042

## Överenskommelse om boende för asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- teckna överenskommelse med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt separat Överenskommelse om asylplatser.

### Beskrivning av ärendet

Riksdagen beslutade den 1 januari 2014 om en lagändring som ger Migrationsverket utvidgade möjligheter att anvisa en kommun att ta emot asylsökande ensamkommande barn utöver de avtal som är gjorda. På grund av den ökande tillströmningen av ensamkommande flyktingbarn till Sverige behöver ny överenskommelse med Migrationsverket och Länsstyrelsen tecknas.

Socialnämnden har den 22 maj 2014, § 98, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att godkänna överenskommelse med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt Separat överenskommelse asyl Varbergs kommun. Socialnämnden har även beslutat att ge socialförvaltningen i uppdrag att ta fram förfrågningsunderlag för upphandling av boendeplatser för ensamkommande flyktingbarn.

För att kunna hantera det väntade ökande antalet ensamkommande barn bör Varbergs kommun låta upphandla platser för mottagande av ensamkommande barn. Vid en upphandling med externa aktörer bedömer socialnämnden att det är möjligt att sluta nytt avtal med Migrationsverket om ytterligare fyra asylsökande barn, vilket blir totalt 10 platser i enlighet med fördelningstal.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 maj 2014 föreslagit att teckna överenskommelse med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt Överenskommelse om asylplatser.

Arbetsutskottet har den 13 maj 2014, § 184, informerats om överenskommelsen av socialförvaltningen.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 125

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna redovisning av följande delegeringsbeslut  
-----

Dnr KS 2014/0019-1, 2

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 15 januari och 17 mars 2014 avseende försäljning av del av Tofta 7:3, industritomt.

Dnr KS 2014/0165-5

Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut den 15 april 2014 att översända planeringskontorets yttrande avseende Kollektivtrafikplan Halland 2015.

Dnr KS 2013/0168-90

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 6 maj 2014 till stadsbyggnadskontoret avseende ansökan om bygglov av tre flerbostadshus inom fastigheten Bua 10:90.

Dnr KS 2014/0209-3

Kommundirektörens delegeringsbeslut den 13 maj 2014 avseende bidrag till Hunnestad/Blixtorps bygdela Hublix.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 126

**Meddelanden**

Dnr KS 2014/0283-1

Sveriges Kommuner och Landstings samt Konsumentverkets medelande  
den 8 maj 2014 – Kommunernas konsumentvägledning nödvändig för ett  
bra konsumentstöd.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------