

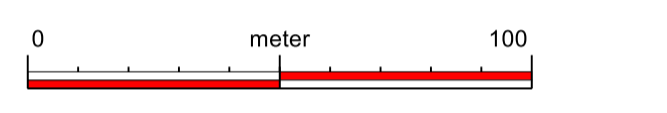
- BETECKNINGAR GRUNDKARTA**
- Trakt/Kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Trakt/Kvartersnamn
  - Fastighet/Samfällighetsbeteckning
  - Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
  - Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
  - Gränspunkt
  - Bostadshus, Husliv/Takfot
  - Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
  - Skärmtak, Husliv/Takfot
  - Övrig byggnad/Transformatorstation
  - Tillbyggnad, Takfot
  - Väggkant/GC-kant
  - Refug/Anläggning
  - Belysningsstolpe
  - Markhöjd
  - Höjdstämpunkt
  - Höjdskurvor
  - Dikesmitt/Dikeskant
  - Murmitt
  - Markkontinje

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala basdata

Aktuellt  
Fastighetsindelning: 2023-11-10  
Detaljinformation: 2023-11-09

Karin Fridstrand  
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Skala: 1:2000



Skala 1:1500 (A1)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Tryckstegringsstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Skydd av kulturvården

- g<sub>1</sub> Stenmur ska bevaras

#### Utformning av allmän plats

- +19,8 Markens höjd över nollplanet ska vara 19,8 meter
- dam, Dam [skötselväg får anordnas]
- dike, Dike

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med byggnation tillhörande lek och odling

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub> Största fastighetsstorlek är <angivet> m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <angivet> meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Stenmur ska bevaras

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning

#### Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras 4,0 meter från fastighetsgräns

- p<sub>2</sub> Infartssida till garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från allmän plats gata
- p<sub>3</sub> Komplementbyggnad ska placeras 1,0 meter från fastighetsgräns

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Färdigt golv ska var 0,5 m över gatunivå

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- u<sub>1</sub> Utfartsförbud

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 34 grader
- o<sub>2</sub> Största takvinkel är 45 grader

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska utföras som friliggande souterräng
- f<sub>2</sub> Stödmurar får ej vara högre än 1,0 meter
- f<sub>3</sub> Endast friliggande småhus
- f<sub>4</sub> Endast sadeltak med centrerad nock

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 30 m<sup>2</sup>

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



Plankarta med bestämmelser  
Granskningshandling

Detaljplan för  
**Stocken 2:4**

Diarienummer:  
SBK-2017-902  
Godkänd för samråd  
2022-08-25 § 234  
Godkänd för granskning  
2023-12-14 § 236  
Anlagen BN  
20xx-xx-xx § xxx  
Laga kraft  
20xx-xx-xx

Löftaskog, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
Datum 2022-08-16, reviderad 2023-11-30, samt 20xx-xx-xx

Claus Pedersen Martina Wihäll  
Planchef Planarkitekt

XXX