

Ägardirektiv för Varbergs Fastighets AB

Antaget av kommunfullmäktige 21 april 2015, § 67

1. Föremålet för bolagets verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Varbergs kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med affärs- och kontorslägenheter och kollektiva anordningar.

2. Bolagets ändamål

Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja tillgången på lokaler och kollektiva anordningar för samhällsservice i kommunen samt utifrån ett kommunalt perspektiv verka för bevarandet av kulturellt viktiga byggnader

3. Ekonomiska riktlinjer och mål

Verksamheten skall bedrivas utifrån affärsmässiga och långsiktigt ekonomiskt hållbara principer

- Bolagets soliditet bör, med utrymme för variationer över tiden, uppgå till ca. 10 procent.
- Bolagets resultat skall före bokslutsdispositioner och skatt över tiden uppgå till lägst 3 mkr per år.

4. Miljö

Bolaget skall i sin verksamhet följa utvecklingen inom miljö- och energiområdet och alltid beakta miljöaspekten av bolagets verksamhet.

- Bolaget skall aktivt arbeta för god resurshushållning och sträva efter att minska den yttre miljöpåverkan.

5. Ärenden av principiell beskaffenhet

Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Varbergs kommun möjlighet att ta ställning innan beslut fattas i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt. Bolaget skall härvid samråda med moderbolagets styrelse som har att besluta om frågan skall underställas kommunfullmäktige. Frågor av principiell beskaffenhet är bl.a.

- åtgärder som innebär ny eller ändrad inriktning av verksamheten



- ingående av avtal eller överenskommelser som medför väsentlig förändring av balansräkningen eller – oavsett kontraktsvärdet – är av strategisk eller principiell betydelse för kommunen
- bildande av dotterbolag

6. Övrigt

Dessa ägardirektiv kompletteras av en bolagspolicy för kommunala bolag i Varbergs kommun. Härutöver regleras bolagets verksamhet och förhållande till kommunen genom lagar och författningar, bolagsordning, övriga policydokument samt civilrättsliga avtal.

Efter fastställande av kommunfullmäktige skall ägardirektiv och bolagspolicy antas av bolagsstämma i bolaget.