



Detaljplan för
Kaninen 1
Varbergs kommun

Behovsbedömning av miljöbedömning

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)				
	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planområdet berörs av...				
...Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
...Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			x	Riksintresset 4 kap MB, dock utgör bestämmelserna i första stycket 2 och i 2-6 §§ MB inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.
...Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)	X			
...Byggnadsminne el Fornminne			x	Ett av husen på fastigheten är klassad som ett C hus i bebyggelseinventeringen. Byggnaden har ett byggnadshistoriskt och miljöskapande värde.
...Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	x			
...Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el länsstyrelsens naturvårdsprogram)	x			
...Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	x			
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	x			
...Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)		x		
...Geotekniska svårigheter eller förorenad mark		x		Fastigheten ligger på postglacial finsand enligt SGUs jordartskarta. Fastigheten är idag bebyggd med en villa och ett flerbostadshus i två våningar. Geoteknisk undersökning ska göras innan ny byggnad uppförs.

...Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	x			
...(Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			Miljö kvalitetsnormer för vatten: Recipient för området är Norra Hallands kustvatten. Den ekologiska statusen är måttlig med avseende på näringsämnen och den kemiska statusen (exklusive kvicksilver) är god. Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsten är god ekologisk status 2027 och fortsatt god kemisk status. Det nya planområdet planeras med fördröjning av kassetmagasin som möjliggör infiltration. Detta medverkar till en mindre grad av rening genom sedimentation och infiltration vilket ger en något minskad föroreningsbelastning på recipient jämfört mot idag. Det nya planområdet bedöms därmed inte försämrade status eller försvåra möjligheten att uppnå mkn.

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)				
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	x			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	x			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan	Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)

	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	x			Ingen känd påverkan förväntas uppkomma.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)		x		Skuggpåverkan ökar med detta planförslag.
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	x			
Risk för översvämningar	x			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	x			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	x			

Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	x			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		x		Huset blir högra än dagens bebyggelse.
Barriäreffekter	x			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	x			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	x			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	x			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		En minimal ökning av fordon kan uppkomma då det blir fler lägenheter än idag.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	x			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	x			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	x			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)		x		Mer skuggning
Obehaglig lukt	x			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	x			Befintlig korsning får bättre siktförhållande då föreslagen byggnad placeras längre in från korsningen än dagens byggnad.
Påverkan på den sociala miljön (befolkningsammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	x			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	x			

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	x		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	x		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

STADSBYGGNADSKONTORET

Handläggare Emma Cejie