
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.40-14.00	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Marcus Andersson, kommunsekreterare Carl Bartler, kommundirektör Johan Brinktell, exploateringsingenjör, §§ 318-320 Lena Brosché, avdelningschef, § 333 Charlott Elisson, kommunikationsstrateg, § 317 Anna-Karin Kvarnemar, projektledare, §§ 318-320 Anita Kryh, avdelningschef, § 321 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 318-320 Henrik Lundahl, kanslichef, § 322 Sofie Nilsson, hållbarhetsstrateg, § 321 Håkan Strömberg, förvaltningschef, § 333 Maria Svenningsson, kommunsekreterare	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Marcus Andersson	Paragraf 317-334
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil	
Justerande	Jana Nilsson	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	16 augusti 2016
Datum då anslaget sätts upp	30 augusti 2016
Datum då anslaget tas ned	22 september 2016
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgratan 15
Underskrift	Marcus Andersson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 317

Dnr KS 2016/0366

Kommunikationsplan för flyktingmottagande, integration och inkludering

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta kommunikationsplan för flyktingmottagande, integration och inkludering.

Beskrivning av ärendet

Flyktingsituationen och det långsiktiga integrations- och inkluderingsarbetet ställer höga krav på Varbergs kommun. En väl fungerande kommunikation, internt, externt och mellan olika samhällsaktörer, ökar förutsättningarna för att klara uppdraget. Vikten av struktur och en samordnad kommunikation har blivit påtagligt och syftet med kommunikationsplanen är att förenkla och förbättra kommunikationsarbetet.

Kommunikationsplanen belyser bland annat ansvarsfrågan, tonalitet, gemensamma budskap/talepunkter och intern kommunikationsstruktur. Dessa områden kräver en tydlighet för att undvika missuppfattningar och merarbete och för att kunna arbeta proaktivt med en effektiv kommunikation.

Kommunikationsplanen innehåller också kommunikationsmål som speglar vad vi vill uppnå. En samsyn om målen underlättar arbetet med att urskilja vad för kommunikation som ska prioriteras.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 7 juli 2016.

Kommunikationsplan för flyktingmottagande, integration och inkludering.

Övervägande

Eftersom en samordnad och genomtänkt kommunikation är av stor vikt i de frågor och processer som uppstår, och planen delvis innehåller värderingar, bedöms det motiverat med ett politiskt beslut.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 318

Dnr KS 2016/0375

Avsiktsförklaring för exploatering av Sunnvära 8:3

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna förslag till avsiktsförklaring mellan Varbergs kommun och Derome Hus AB gällande markförsäljning och exploatering för etablering av fabrik för volymproduktion av bostäder på del av fastigheten Sunnvära 8:3
2. hos byggnadsnämnden anhålla om planläggning av aktuellt markområde.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har under 2016 fört diskussioner med Derome om lämpliga områden för etableringen av en ny fabrik för volymproduktion av bostäder. Sunnvära 8:3 förvärvades av Varbergs kommun den 28 september 2015 och förvärvstillstånd erhöles av Länsstyrelsen den 7 december 2015. Markområdet norr om Syllingevägen och direkt öster om E6 omfattar cirka 110 000 m² och ingår i kommunens översiktsplan som utbyggnadsområde för verksamheter. Området omfattas inte av detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällskontorets beslutsförslag den 15 juli 2016.

Förslag till avsiktsförklaring.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret bedömer platsen som lämplig för etableringen då den är utpekad i gällande översiktsplan, är logistiskt lämplig samt har en bra geografisk koppling till bolagets befintliga verksamhet. Exploateringen kräver framtagande av detaljplan och samhällsutvecklingskontoret har samrått med stadsbyggnadskontoret gällande planens framtagande.

Föreliggande avsiktsförklaring reglerar markpris samt parternas kostnadsansvar för framtagandet av detaljplanen. Föreslaget markpris är 65 kr/m² och kommunen svarar för kostnader för framtagande av detaljplanen medan bolaget svarar för kostnaderna för anläggandet av gator med mera. Kostnaden för utbyggnad av gator och allmänna platser i andra verksamhetsområden uppgår till drygt 100 kr/m². Markpriset har därför satts till 65 kr/m² samt med beaktande att markområdet är större än normala verksamhetstomter vilket motiverar ett lägre pris per m².

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Vid detaljplanens färdigställande upprättas köpeavtal vilket ska godkännas av kommunfullmäktige då köpeskillingen överstiger 5 mnkr.

Området ingår inte i verksamhetsområde för VA varför Varbergs kommun, genom kommunstyrelsen, ombesörjer utbyggnad av VA från anslutningspunkt i Väröbacka till exploateringsområdet. När intilliggande områden framöver planläggs för verksamheter finns underlag och möjlighet att bilda verksamhetsområde för VA varigenom Varberg Vatten AB, VIVAB, då föreslås förvärva VA-anläggningen av primärkommunen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 319

Dnr KS 2016/0339

Yttrande över planerat Biotopskyddsområde Grimmared 4:3, Sjörryd 3:2 med flera

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet inte ha något att erinra över planerat biotopskyddsområde på fastigheterna Grimmared 4:3, Sjörryd 3:2 med flera.

Beskrivning av ärendet

Skogsstyrelsen överväger att bilda ett formellt skyddat område på fastigheterna Grimmared 4:3, Sjörryd 3:2 med flera och önskar Varbergs kommuns synpunkter i ärendet. Samhällsutvecklingskontoret har begärt förlängd svarstid till den 1 september 2016. Området är i privat ägo. Området ingår i riksintresse för naturvård samt är utpekad i ÖP 2010 som bevarandevärd naturmiljö. I Varbergs kommuns naturvårdsprogram ingår föreslaget område i nummer 127, Fävren – Valasjön, där behov av naturvårdshänsyn för skogsbruket har identifierats.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 12 juli 2016.

Samrådsunderlag från Skogsstyrelsen.

Utdrag ur Varbergs kommuns naturvårdsprogram.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att ett inrättande av biotopskydd är i linje med Översiktsplan 2010, gällande riksintresse samt att behovet identifierats i kommunens naturvårdsprogram. Arbetsutskottet föreslås därför inte ha något att erinra i samrådsskedet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Skogsstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 320

Dnr KS 2016/0351

Yttrande över planerat biotopskyddsområde Skällinge-Bösarp 3:9 och Skällinge-Bösarp 3:5

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet inte ha något att erinra över planerat biotopskyddsområde på fastigheterna Skällinge-Bösarp 3:9 och 3:5, under förutsättning att det inte påverkar planerad avveckling av Bösarpdeponin.

Beskrivning av ärendet

Skogsstyrelsen överväger att bilda ett formellt skyddat område på fastigheterna Skällinge-Bösarp 3:9 och 3:5 och önskar Varbergs kommuns synpunkter i ärendet. Samhällsutvecklingskontoret har begärt förlängd svarstid till 1 september 2016. Området är i privat ägo. I ÖP 2010 anges oförändrad markanvändning för området. I Varbergs kommuns naturvårdsprogram ingår föreslaget område i nummer 85 Skällinge-Bösarp, och Skogsstyrelsen har i föreslaget område tidigare identifierat nyckelbiotopen Alsumpskog.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 12 juli 2016.

Samrådsunderlag från Skogsstyrelsen.

Utdrag ur Varbergs kommuns naturvårdsprogram.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att ett inrättande av biotopskydd är motiverat utifrån kommunens naturvårdsprogram och förekomsten av nyckelbiotop. Ett inrättande strider inte mot gällande översiktsplan eller bedöms utgöra något hinder för kommunens utveckling.

På mötet kommer ledamöterna överens om följande beslutsformulering ”i samrådsskedet inte ha något att erinra över planerat biotopskyddsområde på fastigheterna Skällinge-Bösarp 3:9 och 3:5, under förutsättning att det inte påverkar planerad avveckling av Bösarpdeponin.”

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Skogsstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 321

Dnr KS 2015/0455

Hållbarhetsmål för Varberg 2015-2025

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om arbetet med hållbarhetsmål för Varbergs kommun 2015-2025.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 322

Dnr KS 2015/0005

Förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen och hamn- och gatunämnden

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna reviderat reglemente för kommunstyrelsen
2. godkänna reviderat reglemente för hamn- och gatunämnden
3. anteckna hamn- och gatunämndens begäran att få återkalla tidigare förslag daterat den 21 december 2015, § 131, vilket härmed avskrivs från vidare handläggning av kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 15 september 2015 att ge respektive nämnd i uppdrag att låta genomföra översyn av eget reglemente i samband med beslut om revidering av kommunstyrelsens reglemente.

Under hösten 2015 bearbetades ett förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden samtidigt som det konstaterades att det fanns en hel del oklarheter och otydligheter med kommunstyrelsens nya reglemente i förhållande till hamn- och gatunämndens då gällande och av kommunfullmäktige beslutade reglemente.

Hamn- och gatunämnden fattade trots allt beslut om förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden den 21 december 2015, § 131, och i samband med detta beslut inlämnades ett omfattande yttrande som i detalj beskriver en hel del av de otydligheter vad det gäller ansvar och uppdrag i det nya reglementet för kommunstyrelsen och kopplingen till reglementet för hamn- och gatunämnden.

Vid genomgång av inkomna förslag till nya reglementen från alla nämnder samt tillhörande yttranden konstaterade kommunstyrelsens förvaltning att det fanns en hel del otydligheter och oklarheter i förhållandet mellan kommunstyrelsens reglemente och hamn- och gatunämndens föreslagna reglemente. Kommunfullmäktige fattade beslut om kommunstyrelsens reglemente hösten 2015.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har därefter fattat beslut den 26 januari 2016 om att ge i uppdrag till samhällsutvecklingskontoret samt hamn- och gatuförvaltningen att se över reglementena och reda ut otydligheterna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

mellan kommunstyrelsens och hamn- och gatunämndens reglementen. Uppdraget förväntas resultera i att reglementena harmoniserar så att uppdragsbeskrivningar och ansvar blir tydliga och klarlagda.

Samhällsutvecklingskontoret samt hamn- och gatuförvaltningen har under senkvintern och våren 2016 diskuterat hur reglementena ska bli tydligare och klarare för att skapa bättre förutsättningar för ett effektivare verksamhetsutövande. Föreliggande förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden kan ses som resultatet av det uppdrag om att harmonisera kommunstyrelsens och hamn- och gatunämndens reglementen. Nytt förslag till reglemente för kommunstyrelsen har tagits fram parallellt.

Parallellt med detta arbete med reglementena har arbetet med kartläggningen av samhällsplaneringsprocesserna fortsatt vilket får anses också ha stor betydelse för att skapa större tydlighet hur ansvaret ser ut mellan berörda förvaltningar och nämnder.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 29 juni 2016.
Förslag till nytt reglemente för kommunstyrelsen.
Hamn- och gatunämndens arbetsutskotts beslut.
Förslag till nytt reglemente för hamn- och gatunämnden.
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll den 26 januari 2016, § 32.

Övervägande

Förvaltningens övervägande framgår av beskrivningen av ärendet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 323

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval i Boföreningarna Jorden och Rullstenen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. som revisor i Boföreningarna Jorden och Rullstenen utse Katarina Lindh, serviceförvaltningen, istället för Sven-Göran Dahlberg, serviceförvaltningen, som har slutat sin anställning i kommunen
2. som revisorssuppleant i Boföreningarna Jorden och Rullstenen utse Merja Olmedo, ekonomikontoret, istället för John Wennevid, ekonomikontoret, som har slutat sin anställning i kommunen.

Beskrivning av ärendet

Boföreningen Jorden består av 37 lägenheter med så kallad kooperativ hyresrätt på Brearedsvägen 1-71. Föreningen bildades 1991 och kommunstyrelsen godkände den 26 februari 1991 styrelsens sammansättning, med en representant och ersättare från kommunen, och den 23 april 1991 utsågs revisor och ersättare i den ekonomiska föreningen som hyr lägenheterna av Varbergs Bostads AB.

Boföreningen Rullstenen består av 51 lägenheter med kooperativ hyresrätt på Rullstensbacken 1-3. Kommunen har även ett gruppboende i föreningen. Föreningen bildades 1992 och kommunstyrelsen utsåg den 26 maj 1992 ledamot och suppleant i styrelsen samt revisor och ersättare i den ekonomiska föreningen som hyr lägenheterna av Varbergs Bostads AB.

Sedan föreningarna bildades har både Varbergs Bostads AB och Varbergs kommun utsett tjänstemän till styrelse och som revisor. Kommunstyrelsen beslutade den 25 september 2012, efter att tidigare utsedda tjänstemän gått i pension, att utse Leif Andersson som ordinarie ledamot i styrelserna med Nina Johansson som ersättare från planeringskontoret och Sven-Göran Dahlberg från serviceförvaltningen som ordinarie revisor med Björn Petersson från ekonomikontoret som ersättare.

Den 25 mars 2014 utsåg kommunstyrelsen Patrik Linné som revisorssuppleant i fyllnadsval istället för Björn Petersson som slutat sin anställning i kommunen. Den 29 september 2015 utsåg kommunstyrelsen John Wennevid som revisorssuppleant i fyllnadsval istället för Patrik Linné som slutat sin anställning i kommunen samt Susanna Almqvist i fyllnadsval som ersättare i föreningarnas styrelse efter Nina Johansson som slutat sin anställning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

John Wennevid har nu också slutat sin anställning i kommunen och istället föreslås Merja Olmedo som ny revisorssuppleant i föreningarna.
Sven-Göran Dahlberg har även han slutat sin anställning i kommunen och istället föreslås Katarina Lindh som ny revisor i föreningarnas styrelser.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 23 maj 2016.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 324

Dnr KS 2016/0158

Ansökan om bidrag till PS-musikal 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. lämna bidrag till 2017 års PS-musikal med 110 tkr
2. bidraget belastar kommunstyrelsens ofördelade medel 2016
3. ställa förlustgaranti för PS-musikalen år 2017 med maximalt 100 tkr
4. fatta nytt särskilt beslut om finansiering i det fall förlustgarantin behöver infrias.

Beskrivning av ärendet

PS-Musikalen som startade 1987 har under åren blivit ett viktigt inslag i Varbergs kulturliv. Musikalen framförs i första hand av gymnasieelever från Varbergs gymnasieskolor. Uppsättningarna sker på engelska vilket ger ungdomarna en språkupplevelse utöver det vanliga.

Årets musikal är en relativt ny musikal som hade premiär 2010 på Broadway, New York. Uppsättningen innebär att PS-musikalen firar 30-års jubileum. I ensemblen för 2017 beräknas cirka 30 ungdomar medverka.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag den 15 juni 2016.

Ansökan om bidrag till 2017-års PS-Musikal "The Addams Family".

Övervägande

På hösten 2014 gjordes det en organisatorisk genomlysning av PS-musikalen där det klargjordes att varken barn- och utbildningsnämnden eller kultur- och fritidsnämnden har något organisatoriskt ansvar för musikalen. Således är det rimligt att kommunstyrelsen fattar beslut om eventuellt bidrag. 2015 fattades motsvarande beslut, Ks §226, för PS-musikalen 2016. Vid kontakt med PS-musikalernas intresseförenings ordförande framgår det att nyttjande av förlustgarantin avseende 2016 års musikal inte kommer bli aktuellt.

Kommunstyrelsens beslut ersätter begärt anslag från barn- och utbildningsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 325

Dnr KS 2016/0265

Remissvar - Förslag till Hallands kulturplan 2017-2020

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för komplettering av yttrandet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått förslag till kulturplan för Halland 2017-2020 på remiss. Region Halland har tagit fram förslaget till kulturplan i dialog och samverkan med kommunerna och efter samråd med kulturinstitutioner, professionella kulturskapare och civilsamhället.

Kulturplanen tar sin utgångspunkt i nationella och regionala kulturpolitiska mål och strategier samt anger strategiska val utifrån Tillväxtstrategi för Halland 2014-2020. Planen omfattar fyra år men ska vara ett levande dokument som kan utvecklas, kompletteras och fördjupas varje år.

Kommunstyrelsen har skickat förslaget på remiss till barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 3 augusti 2016.

Remiss – Förslag till Hallands kulturplan 2017-2020.

Remissyttranden från barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt socialnämnden.

Yttrande – Förslag till Hallands kulturplan 2017-2020.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden har genom dialog med Region Halland haft möjlighet att lämna synpunkter på innehållet i planen, men har ändå ett antal synpunkter som de vill framföra.

Bland annat nämns att föregående plan innehöll även de utvecklingsavtal som tecknats med kommunerna. Nämnden hade gärna sett att dessa fanns med även i den reviderade planen.

Världsarvet Grimeton nämns i den regionala kulturplanen som en viktig kulturhistorisk institution utifrån sin betydelse för Hallands attraktivitet och utvecklingskraft. Nämnden skulle därför gärna se att regionen tecknade

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ett utvecklingsavtal avseende radiostationen Grimeton.

Vidare saknas ett avsnitt som handlar om stöd till kompetensutveckling och kunskapsförmedling.

Nämnden hade gärna sett att kulturplanen, hade innehållit uppdrag att initiera och samordna internationella projekt inom kulturområdet.

Barn- och utbildningsnämnden ställer sig bakom Hallands kulturplan i stort, men vill se ett förtydligande under ett par avsnitt i kapitlet Barn och unga. Det behövs ett förtydliganden av vad det innebär att barn och unga ska ha likvärdig tillgång till kultur, möjlighet till eget skapande och kunna tillägna sig olika estetiska språk oavsett uppväxtvillkor och individuella förutsättningar.

Det allmänna har ett särskilt ansvar för att skydda och främja de nationella minoritetsspråken samt främja de nationella minoriteternas möjlighet att behålla och utveckla sin kultur i Sverige. Barns utveckling av en kulturell identitet och användning av det egna minoritetsspråket ska särskilt främjas. Nämnden föreslår att ovan förtydligas i kulturplanen.

Barn- och utbildningsnämnden saknar mål riktade mot barn och unga utifrån de nationella målen för litteratur- och läsfrämjande.

Vidare bör kulturplanen lyfta mångfalden på skolor och dess möjligheter genom att förtydliga uppdraget.

Socialnämnden ser det som värdefullt att regionen satsar på kultur och ett samarbete mellan kommunerna och regionen är av stor vikt för ett levande kulturliv. På flera ställen i förslaget till kulturplan 2017-2020 anges vikten av att hänsyn tas till människor med funktionsnedsättning och att även de äldre är en viktig grupp, vilket socialnämnden finner positivt.

Gruppen nyanlända nämns på några ställen i förslaget till kulturplan, och socialnämnden vill understryka vikten av att möjliggöra deltagande i utvecklingen av kulturen i Halland, som en del i en lyckad inkludering i samhället.

På mötet kommer ledamöterna överens om att återremittera ärendet för komplettering av yttrandet.

Återremitterat: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 326

Dnr KS 2015/0626

Svar på motion om flyttning av Påskbergsvallen, bygg bostäder på platsen och lägg anläggningar i ett arenabolag

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har lämnat en motion med förslagen att flytta Påskbergsvallen närmare Österleden och att de ytor som flytten frigör ska användas för planering av bostadsbyggande samt att utreda bildandet av ett arenabolag. Motionären framför att Påskbergsvallen är otidsenlig och att en flytt av Påskbergsvallen och att istället bygga bostäder på platsen skulle lyfta det aktuella området. Vidare menar motionären att ett arenabolag skulle kunna drivas professionellt och affärsmässigt.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 24 mars 2016.

Motion från Pierre Ringborg (MP) om flyttning av Påskbergsvallen, bygg bostäder på platsen och lägg anläggningar i ett arenabolag.

Yttranden från nämnder och bolag.

Övervägande

Varbergs Bostad avstår att yttra sig om utredning av bildande av arenabolag och eventuell flytt av Påskbergsvallen, men framför att om kommunfullmäktige väljer att flytta vallen så har bolaget inget att erinra mot att frigjord yta planeras för bostadsbyggande.

Kultur- och fritidsnämnden framför i sitt yttrande att Påskbergsvallen är en av de mest utnyttjade anläggningarna i Varbergs kommun, i synnerhet konstgräsplanen. Överhuvudtaget är det en mycket stor efterfrågan från föreningar vad gäller konstgräsplaner i centrumområdet. Konstgräsplanen på Påskbergsvallen ska under våren 2016 läggas om, breddas och förlängas, en investeringskostnad på cirka 6,5 mnkr.

Med anledning av det hårda trycket från föreningslivet vad gäller tillgång till fotbollsplaner, i synnerhet konstgräsplaner i centrum, så avstyrker

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kultur- och fritidsnämnden förslaget att flytta ut Påskbergsvallen från centrum.

Vad gäller förslaget att samla alla arenaanläggningar i Varbergs kommun i ett bolag ser nämnden stora risker i att föreningslivet kommer i skymundan. Kommunala idrottsanläggningar har låga intäkter vilket gör att de drivs bäst i kommunal regi utan vinstintresse och därför avstyrker kultur- och fritidsnämnden även detta förslag.

Byggnadsnämnden ställer sig bakom det framförda behovet av förtätning med bostäder i centrumnära läge, men motsätter sig att Påskbergsvallen tas i anspråk för detta ändamål. Påskbergsvallen, med tillhörande fotbollsplaner, i sitt centrala läge skapar en attraktiv mix mellan bostäder och rekreation. Kopplingen till Sparbankshallen och Påskbergsskogen bidrar dessutom till att området bildar en betydande idrotts- och rekreationsnod i staden, med samordningsvinster i form av möjlighet att samutnyttja omklädningsrum och parkering. Nämnden gör den sammantagna bedömningen att andra ytor bör tas i anspråk för förtätning före Påskbergsvallen. Nämnden kan inte ta ställning till motionens önskemål om att ett arenabolag bör skapas, då detta ligger utanför nämndens sakområde.

Samhällsutvecklingskontoret finner motionärens idéer intressanta och tar dem i beaktande i framtida planering, men ser samtidigt att många av de frågor som väcks om inriktning etcetera är av politisk karaktär. Just nu pågår planering för stora investeringar i anläggningar för idrott, bland annat i Håsten och Trönninge.

När det gäller Påskbergsvallens läge och utvecklingsmöjligheter så ser samhällsutvecklingskontoret att det finns stor potential till förädling i området, till exempel för bostadsändamål. Samtidigt så finns en charm i att ha ett allt mer centrumnära läge för evenemang, idrott, musik, etcetera, kopplat till den verksamhet som Varberg Event redan driver, och till den utvecklingsbara och stadsparksliknande miljö som finns i området. Inom en inte allt för avlägsen framtid behöver kommunen ta ställning till hur en utveckling av området kan se ut, men vi anser att frågan i nuläget är för tidigt väckt.

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till lämnade yttranden att motionen avslås.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 327

Dnr KS 2016/0342

Ombyggnation av psykiatriboende, Bryggaregatan 5

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge Varbergs Bostads AB i uppdrag att bygga om Bryggaregatan 5 i Varberg.
2. teckna nytt hyresavtal med Varbergs Bostads AB på fem år
3. de nya hyreskostnaderna ska tas inom socialnämndens befintliga budgetram.

Beskrivning av ärendet

Psykiatriboendet på Bryggaregatan har plats för sex personer men flera av de boende delar toalett och kök. Detta är inget fullvärdigt boende då hyresgästerna inte har egna lägenheter. Varbergs Bostads AB är fastighetsägare.

På grund av att platserna på Bryggaregatan inte är fullvärdiga så har antalet platser inte kunnat användas fullt ut. Socialförvaltningen har vid flera tillfällen haft icke verkställda beslut samtidigt som det har funnits lediga platser på Bryggaregatan som erbjudits men som kunder tackat nej till på grund av att det inte är ett skäligt alternativ. Personer som trots detta tackat ja till att dela lägenhet har vid ett flertal tillfällen medfört problem som lett till försämrat mående, brottslighet med mera.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 2 augusti 2016.

Protokollsutdrag från socialnämndens arbets- och planeringsutskott den 13 juni 2016, § 111.

Förslag till hyreskontrakt, Bryggaregatan 5.

Övervägande

Socialförvaltningen har tillsammans med kommunens fastighetsavdelning och Varbergs Bostads AB tagit fram ett ombyggnadsförslag för sex mindre lägenheter med kök och hygienrum samt personalutrymme. I källarplan finns gemensamhetsutrymme som inte berörs.

Socialförvaltningen har även utrett frågan om att eventuellt flytta verksamheten till exempel Ölandsgatan. Utredningen visar att det är mer ekonomiskt lönsamt att bygga om Bryggaregatan trots en hyresökning med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

drygt 250 tkr per år. Dels kommer hyresintäkterna att öka då alla sex lägenheter kan användas, dels används personalresurserna mer effektivt då verksamheten även servar personer boende på Almbergsgatans psykiatri-boende och boende i egna lägenheter i närområdet, vilket idag är 21 personer utöver de som bor på Bryggaregatan.

Om ombyggnationen genomförs kan förvaltningen fatta beslut om bostad med särskild service enligt LSS i form av servicebostad för den som tillhör personkretsen, vilket inte är möjligt i dag då lägenheterna inte är fullvärdiga. Ombyggnationen kommer att bli omfattande då man behöver riva ut samtliga väggar och bygga upp nya som uppfyller gällande brandkrav. Verksamheten kan inte vara kvar i byggnaden under ombyggnationen. Förvaltningen tittar på ersättningslägenheter för de boende.

Med bakgrund i yttrande från socialnämndens arbets- och planeringsutskott föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen ger Varbergs Bostads AB i uppdrag att bygga om Bryggaregatan 5 i Varberg, att det nya hyresavtalet mellan kommunstyrelsen och Varbergs Bostads AB tecknas på fem år samt att de nya hyreskostnaderna ska tas inom socialnämndens befintliga budgetram.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 328

Dnr KS 2016/0387

Ändrad hyra för öppna förskolan i Håsten

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. teckna nytt hyresavtal med Varbergs Bostad AB för Öppna förskolan i Håsten, fastighetsbeteckning Småland 6
2. de nya hyreskostnaderna tas inom barn- och utbildningsnämndens befintliga budgetram.

Beskrivning av ärendet

Hyran för Öppna förskolan i Håsten, Småland 6, kommer att öka från 63 432 kronor per år, exklusive underhåll, till 198 880 kronor per år.

Bakgrunden till höjningen är att det behöver göras inre underhåll samt att öppna förskolan efter förändringen har exklusiv besittningsrätt. Tidigare har även hyresgästföreningen haft tillgång till lokalen. Varbergs Bostad AB är hyresvärd för lokalen.

Lokalen är på 226 kvadratmeter och innefattar varmhyra. Det nya priset per kvadratmeter blir 880 kronor. Varje förlängning av hyresavtalet löper på tre år.

Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 2 augusti 2016.

Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämnden den 20 juni 2016, § 105.

Förslag till hyresavtal för Småland 6.

Övervägande

Med bakgrund i yttrande från barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen tecknar nytt hyresavtal med Varbergs Bostad AB för Öppna förskolan i Håsten, fastighetsbeteckning Småland 6 samt att de nya hyreskostnaderna tas inom barn- och utbildningsnämndens befintliga budgetram.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 329

Dnr KS 2016/0355

Nya kvartersnamn i Apelviken.

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen besluta

1. till nya kvartersnamn i Apelviken fastställa kvarteren Surfaren, Sandstranden, Badstranden, Badstugan, Sanddynan, Strandrågen, Campingen, Ferien, Fritiden och Semestern.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har beslutat namnsätta de kvarter i södra Apelviken som saknar namn. Vi föreslår att kvarteren kallas Surfaren, Sandstranden, Badstranden, Badstugan, Sanddynan, Strandrågen, Campingen, Ferien, Fritiden och Semestern. Namnen anknyter till närliggande vägnamn samt till redan befintliga kvartersnamn i Apelviken vilka har namn på tema sol, bad, väder och dylikt.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag den 30 juni 2016.

Karta.

Kultur- och fritidsnämndens beslut den 21 juni 2016, § 75.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 330

Rapport från regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- förslag till ny lagstiftning för medicinskt färdigbehandlade patienter
- Falkenbergs metod för bostadsanskaffning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 331

Rapport från kurser och konferenser

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Stefan Edlund informerar om

- uppstartsmöte för projektet destination Halland. Världsarvet Grimeton kan vara en sådan destination som kan utvecklas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 332

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- pågående rekryteringar och vakanser
- hantering av kommunstyrelsens budget
- nya arbetsformer för folkhälso- och trygghetsrådet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 333

Dnr

Information om nyanlända

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen informerar om

- om ny lagstiftning inom området
- bostadssituationen med avseende på ABO och HVB-hem.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 334

Dnr

Meddelanden

Dnr KS 2016/0021-28

Länsstyrelsens beslut den 30 juni 2016 – fällning av träd på Sankt Jörgens kyrkogård i Varberg, Varbergs kommun.

Dnr KS 2016/0021-29

Länsstyrelsens beslut den 14 juni 2016 – ansökan om tillstånd enligt reservatsföreskrifterna för lägerverksamhet på ön Älmö, fastigheten Vendelsö 1:3 inom naturreservatet Vendelseöarna, Varbergs kommun.

Dnr KS 2016/0021-30

Länsstyrelsens beslut den 20 juni 2016 – anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, anläggande av markkabel på Årnäshalvön i Varbergs kommun.

Dnr KS 2016/0021-31

Länsstyrelsens beslut den 27 juni 2016 – ansökan om dispens från biotopsskyddsbestämmelserna för åtgärder på fastigheten Bönarp 8:1, Varbergs kommun.

Dnr KS 2016/0021-32

Länsstyrelsens beslut den 29 juni 2016 – meddelande angående avvikelserapport, läckage bentonit i dike.

Dnr KS 2016/0021-33

Länsstyrelsens beslut den 1 juli 2016 – beslut med anledning av anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående utfyllnad av mark på fastigheten Kullagård 1:13, Varbergs kommun.

Dnr KS 2016/0021-35

Länsstyrelsens beslut den 28 juni 2016 – ansökan om dispens enligt 7 kap. 7 § miljöbalken (MB) från tillträdesförbudet på fastigheten Balgö 1:1 inom naturreservatet Balgö, Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2016/0021-36

Länsstyrelsens beslut den 8 juli 2016 – anmälan om rensning i Källstorps kvarnbäck, enligt inkommen karta Varbergs kommun.

Dnr KS 2016/0020-72

Migrationsverkets beslut 1 juli 2016 – uppsägning för upphörande av överenskommelse om anordnande av boende för barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, så kallade ensamkommande barn, med uppehållstillstånd.

Dnr KS 2016/0020-73

Migrationsverkets beslut 1 juli 2016 – uppsägning av övergripande överenskommelse om mottagande av asylsökande barn utan legal vårdnadshavare i Sverige, så kallade ensamkommande barn.

Dnr KS 2016/0020-74

Information från Migrationsverket angående ny lagstiftning.

Dnr KS 2016/0020-75

Nyhetsbrev från Migrationsverket om flyktingfrågor och integration i Halland.

Dnr KS 2016/0357-1

Protokoll föreningsstämma Viskans Vattenråd den 20 maj 2016.

Dnr KS 2016/0049-7

Styrelseprotokoll Samordningsförbundet i Halland den 27 maj 2016.

Dnr KS 2016/0242-8

Länsstyrelsens meddelande den 7 juli 2016 – meddelande om förslag till utvidgning av och förändringar i Natura 2000-områdena Balgö, Fladen och Västra Getterön i Varbergs och Kungsbackas kommuner samt i svensk ekonomisk zon.

Dnr KS 2016/0021-37

Dom från Vänersborgs tingsrätt den 15 juli 2106 – Överklagande av villkor till dispens för avveckling av trädallé, Grimeton 9:7.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2015/0010-4

Dom från Vänersborgs tingsrätt den 15 juli 2106 – Tillstånd till
täktverksamhet på fastigheten Kulpap 3:5.

Dnr KS 2016/0385-1

Länsstyrelsens kulturmiljöfunktions årsredogörelse 2015.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------